

**Projektowane postanowienia umowy  
UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ  
nr .../22/GKiB**

zawarta w dniu .....r. w Buczkowicach pomiędzy:

**Gminą Buczkowice – Urzędem Gminy Buczkowice**

z siedzibą 43-374 Buczkowice ul. Lipowska 730,

NIP 937-262-42-10, REGON 072182249

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Józefa Caputa

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą .....

NIP ....., REGON ....., KRS .....

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną dalej **Wykonawcą**

W treści Umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są również: Stroną lub Stronami.

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 1**

**Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. Wykaz obiektów stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

**§ 2**

**Postanowienia wstępne**

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny zwanej dalej „Kodeks Cywilny”),
3. Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych,
4. Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr ..... z dnia ..... wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,

5. Umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD,
6. Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD,
7. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne.

### **§ 3**

#### **Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - sprzedaży energii elektrycznej, a Zamawiający do kupna energii elektrycznej do punktów odbioru określonych w załączniku nr 1 do umowy, zgodnie z warunkami Umowy w ilości szacunkowej 908 000 kWh (+/-15%), w tym dla punktów odbioru rozliczanych w grupach taryfowych :
    - C11 – 338 450 kWh
    - C 12b – 451 258 kWh
    - C 21 – 115 828 kWh
    - G11 - 2 464 kWh
  - zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
  - b) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
  - c) dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr. 2 do Umowy.
  - d) doprowadzenia do zawarcia przez Zamawiającego umowy dystrybucyjnej z OSD, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
  - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
3. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

### **§ 4**

#### **Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.**

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego i przepisów wykonawczych.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie

szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną lub w każdorazowym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

## § 5

### Ceny energii elektrycznej

1. Cena energii elektrycznej za jedną kWh energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy wynosi:

1.1. Obiekty :

**Strefa dzień:**

Cena netto: .....zł

Cena brutto : .....zł

**Strefa noc:**

Cena netto: .....zł

Cena brutto : .....zł

1.2. Obiekty :

**Całodobowo:**

Cena netto: .....zł

Cena brutto : .....zł

2. Szacunkowa łączna wartość umowy wynosi :

a) brutto .....zł

słownie: .....

b) podatek VAT 23% .....zł

słownie: .....

c) netto .....zł

słownie: .....

3. Ceny określone w ust. 1 ulegną zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego.
4. Wartość określona w ust.2 może ulec zmianie w przypadku: zmiany ilości dostarczanej energii w odniesieniu do ilości szacunkowej podanej w niniejszej umowie.
5. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD.

## § 6

### Rozliczenia i Płatności

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

Odbiorcami i płatnikami faktur będą następujące podmioty:

- 1) Gmina Buczkowice dla zasilania budynków, obiektów użyteczności,
- 2) Gmina Buczkowice dla zasilania oświetlenia ulicznego,
- 3) Gminny Ośrodek Kultury, 43-374 Buczkowice, ul. Wyzwolenia 554,
- 4) Centrum Usług Wspólnych, 43-374 Buczkowice, ul. Szkolna 2
- 5) Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Buczkowicach ul. Szkolna 2
- 6) Szkoła Podstawowa im. Bolesława Chrobrego w Rybarzowicach ul. Beskidzka 108
- 7) Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Godziszcu, ul. Beskidzka 29
- 8) Szkoła Podstawowa im. Jerzego Kukuczki w Kalnej ul. Widokowa 59
- 9) Publiczne Przedszkole w Buczkowicach ul. Bielska 12

- 10) Publiczne Przedszkole w Rybarzowicach ul. Przedszkolna 4
2. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach , wysokości należności z tego tytułu oraz informacje o wskazaniach układu pomiarowo-rozliczeniowego ( stan początkowy- stan końcowy),o ile informacje takie zostały Wykonawcy udostępnione przez OSD.
  3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
  4. Za sprzedaną energię Wykonawca wystawi na koniec okresu rozliczeniowego faktury na Gminę Buczkowice i poszczególne jednostki organizacyjne wymienione w SWZ stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Termin płatności będzie każdorazowo podawany w treści wystawionych faktur VAT i określony na 30 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury, z zastrzeżeniem , że Wykonawca dostarczy fakturę na co najmniej 14 dni przed tak określonym terminem płatności . W razie niezachowania tego terminu , termin płatności wskazany na fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia.
  5. Strony określają, że za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
  6. W przypadku doręczenia faktury w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania - płatności należy dokonać nie później, niż w czternastym dniu roboczym od daty otrzymania faktury.
  7. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
  8. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności – bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy**

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023r. jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i podpisaniu nowych umów dystrybucyjnych.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
4. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
5. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów odbiorów wymienionych w Załączniku nr 1 w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.
6. Zamawiający ma prawo do zwiększenia ilości punktów odbioru energii, o których mowa w Załączniku nr 1 Umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy, jednakże w rozmiarze nie większym niż 10% punktów odbioru energii. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej.

7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust.2.
2. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia i wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę wzajemnych rozliczeń.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.2, poza przypadkiem który określa §7 ust.7.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 455 Prawa zamówień publicznych .
2. Strony ustalają, że postanowienia umowy mogą być zmienione w sytuacji
  - a) wystąpienia siły wyższej,
  - b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - c) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku VAT lub podatku akcyzowego,
3. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
4. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - **Załącznik nr 1** - Lista punktów odbioru **Zamawiającego** objętych umową,
  - **Załącznik nr 2** – Pełnomocnictwo
  - **Załącznik nr 3** – SWZ
  - **Załącznik nr 4** - Oferta Wykonawcy w zakresie jakim nie jest spreczna z umową

## **§ 10**

1. W przypadku wystąpienia sporu pomiędzy Stronami dotyczącego realizacji Umowy Strony dołożą starań w celu rozwiązania go w drodze negocjacji.
2. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w drodze negocjacji w terminie 30 dni (chyba że Strony zgodnie ten termin przedłużą) od dnia jego zaistnienia to będzie on poddany pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Odbiorcy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Sprawy sporne podlegające rozpoznaniu w trybie ustawy PE rozstrzygane będą przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Wystąpienie lub istnienie sporu, jak też zgłoszenie wniosku o podjęcie negocjacji, nie zwalnia Stron z obowiązku realizacji zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 11**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## PEŁNOMOCNICTWO

.....

.....

.....

(dalej Zamawiający)

reprezentowany przez: .....

Zamawiający niniejszym upoważnia:

.....

.....

.....

(dalej: Wykonawca)

do dokonania w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** następujących czynności:

- a. zgłoszenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej,
- b. składania oświadczeń woli w zakresie wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (umowa kompleksowa) bądź umowy sprzedaży energii elektrycznej,
- c. reprezentowania **Zamawiającego** przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego w sprawach związanych z zawarciem umowy o świadczenie usług dystrybucji z uwzględnieniem ewentualnych zmian taryf oraz mocy umownych dla poszczególnych obiektów, w szczególności uzyskać, ustalić treść i przedłożyć Zamawiającemu do podpisania niezbędne dokumenty,
- d. niniejsze Pełnomocnictwo uprawnia do udzielenia dalszych pełnomocnictw substytucyjnych.

Podpisy:

