

z dnia 13 listopada 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 10 lat nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kraszowie, gmina Międzybórz, oznaczonej jako działka nr 284, obręb Kraszów

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 657 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kraszowie, gmina Międzybórz, z dotychczasowymi dzierżawcami, zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 10 lat, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 284 obręb Kraszów, o powierzchni 0,05ha.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, jak również zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Międzybórz.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

3. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Oleśnicki

Wioletta Efinowicz

Wykaz

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa, położonej w Kraszowie, gmina Międzybórz, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 10 lat.

numer działki	arkusz mapy	powierzchnia [ha]	obręb	gmina	opłata z tytułu dzierżawy
284	AM-1	0,05	Kraszów	Międzybórz	1,1 dt pszenicy/ha w skali roku (płatne w dwóch ratach półrocznych przyjmując do przeliczeń średnią krajową cenę skupu pszenicy za półrocze poprzedzające termin płatności wskazaną w obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego)

Opis nieruchomości:

właściciel: Skarb Państwa

jednostka ewidencyjna: 021405_5, Międzybórz – obszar wiejski

obręb ewidencyjny: Nr 0007, Kraszów

nr jednostki rejestrowej: G60

księga wieczysta: WR1E/00087068/1

Dzierżawa w trybie bezprzetargowym nastąpi na czas oznaczony 10 lat, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Działka nr 284 obręb Kraszów o pow. 0,05ha (niezabudowana) położona jest w miejscowości Kraszów, gmina Międzybórz i stanowi rów melioracyjny pod stawami, zasilający stawy rybne, usytuowane na działkach nr 283 i nr 285 obręb Kraszów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kraszów, uchwalonym Uchwałą nr XLIV/293/2022 Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 13 lipca 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kraszów działka posiada częściowo przeznaczenie jako tereny wód powierzchniowych „11WS” oraz częściowo jako teren zieleni objętej formami ochrony przyrody „21ZN”.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Międzybórz, zamieszcza na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy – kontakt telefoniczny (71) 314-01-39 lub adres email: pprzybylek@powiat-olesnicki.pl.

Oleśnica, dnia 13... listopada 2024 r.

Starosta Oleśnicki

Wioletta Efinowicz