

O G Ł O S Z E N I E
o przetargu nieograniczonym pisemnym
na dzierżawę lokalu użytkowego o pow. 52 m²
położonego w Kochanowie przy ul. Ks. Borysiewicza 1,

Wójt Gminy Luzino zaprasza do składania pisemnych ofert na dzierżawę lokalu użytkowego o powierzchni 52 m², usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym nr 277/2, położonej w Kochanowie, przy ul. Ks. Borysiewicza 1, będącej własnością Gminy Luzino, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie nr GD1W/00031760/8.

Lokal składa się z trzech pomieszczeń: części głównej, części magazynowej oraz WC. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodociągową, zbiornik bezodpływowy oraz piec kaflowy.

Lokal znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności handlowej.

Termin zagospodarowania nieruchomości - do końca 2023 r.

Czas trwania dzierżawy: na okres 5 lat.

Lokal został przeznaczony do oddania w dzierżawę Uchwałą Rady Gminy Luzino z dnia 30 maja 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy lokalu użytkowego.

STAWKA WYWOŁAWCZA CZYNSZU ZA NAJEM - 1000,00 zł (miesięcznie) + obowiązująca stawka podatku VAT.

Czynsz płatny po otrzymaniu faktury, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.

Aktualizacja opłat wg wskaźnika inflacji podanego przez GUS.

Kryterium wyboru oferty – wysokość miesięcznego czynszu netto.

WADIUM - 200,00 zł - płatne w terminie do godz. 10 w dniu 24.07.2023 roku.

Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Luzinie:

Bank Spółdzielczy Krokowa o/ Luzino, nr konta 81 8349 0002 0012 8818 2000 0090

Formularz oferty stanowi załącznik nr 1, wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do *Regulaminu przetargu z dnia 24 czerwca 2023 r.*, który dostępny jest na <https://samorzad.gov.pl/gmina-luzino>, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Luzino oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Kochanowo.

Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami oraz kopią dowodu wniesienia wadium należy złożyć w Kancelarii Urzędu Gminy w Luzinie, przy ul. Ofiar Stutthofu 11 do godziny 10.00 w dniu 24.07.2023 r. – oferty dostarczone po tym terminie nie będą brane pod uwagę.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, oznakowanych nazwą oferenta i opatrzonych zapisem „*Oferta dzierżawy lokalu użytkowego – Kochanowo ul. Ks. Borysiewicza 1*”.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w *Regulaminie przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego położonego przy ul. Ks. Borysiewicza 1 w*

Kochanowie z dnia 23.06.2023 r. dostępnego na stronie internetowej: <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-luzino>, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Luzino bądź bezpośrednio w Urzędzie Gminy Luzino, ul. 10 Marca 11 w wydziale Gospodarki Komunalnej (po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym).

Osobami uprawnionymi do udzielania informacji na temat przedmiotowego lokalu oraz uprawnionymi do kontaktów z oferentami jest:

Kierownik Wydziału Gospodarki Komunalnej – Tadeusz Klein oraz Inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej – Anita Miotk, tel. (0-58) 678 20 68 w. 34 lub 69

Otwarcie ofert (część jawna przetargu) odbędzie się w Urzędzie Gminy w Luzinie przy ul. 10 Marca 11 w Wydziale Gospodarki Komunalnej w dniu **27.07.2023 r. o godzinie 12:00**

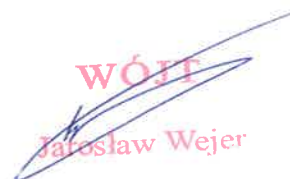
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszego czynszu.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli w przetargu nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Wójt Gminy Luzino zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informacje o odwołaniu do publicznej wiadomości.


WÓJT
Józef Wejer