UCHWAŁA NR XXXII/414/2026
RADY GMINY SIEDLCE

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Rakowiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), **Rada Gminy Siedlce** uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Rakowiec oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:
   1) 501/1 o powierzchni 0,0142 ha;
   2) 501/2 o powierzchni 0,0056 ha;
   3) 501/4 o powierzchni 0,0052 ha;
   4) 501/5 o powierzchni 0,0040 ha;
   5) 501/7 o powierzchni 0,0068 ha;
   6) 501/8 o powierzchni 0,0052 ha;
   7) 501/9 o powierzchni 0,0031 ha;
   8) 501/14 o powierzchni 0,0034 ha;
   9) 501/18 o powierzchni 0,0026 ha;
   10) 501/20 o powierzchni 0,0034 ha;
   11) 501/22 o powierzchni 0,0403 ha.

   Własność nieruchomości uregulowana jest w księdze wieczystej nr SI1S/00074254/4.
2. Położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera mapa, stanowiąca załącznik graficzny do uchwały.

§ 2.

Opisana w § 1 nieruchomość zostanie zbyta w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

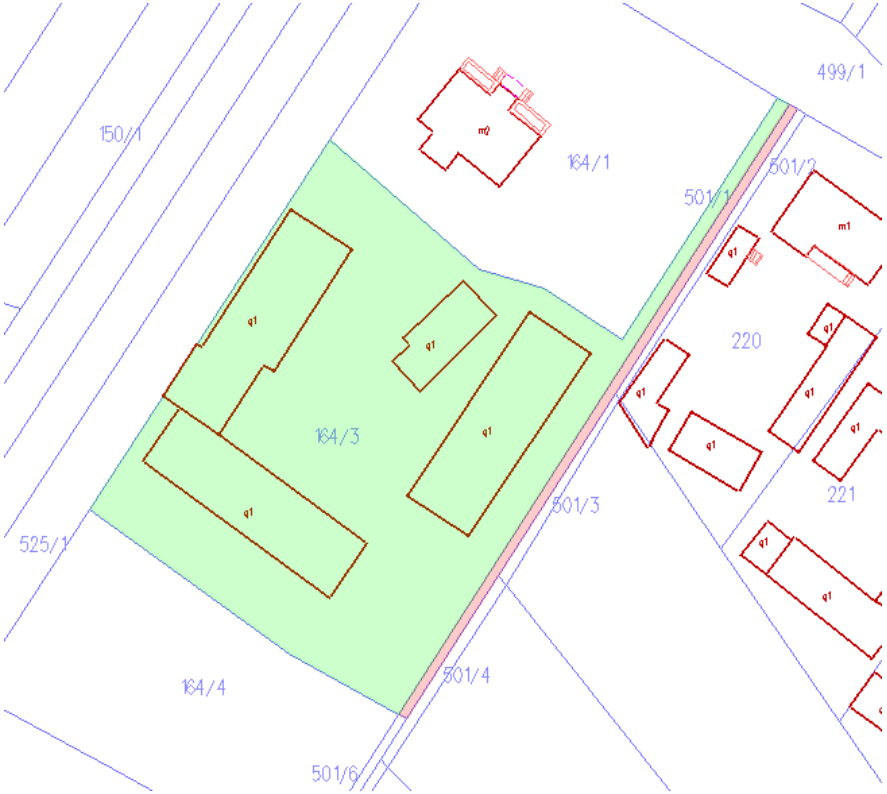
Mikołaj Walo

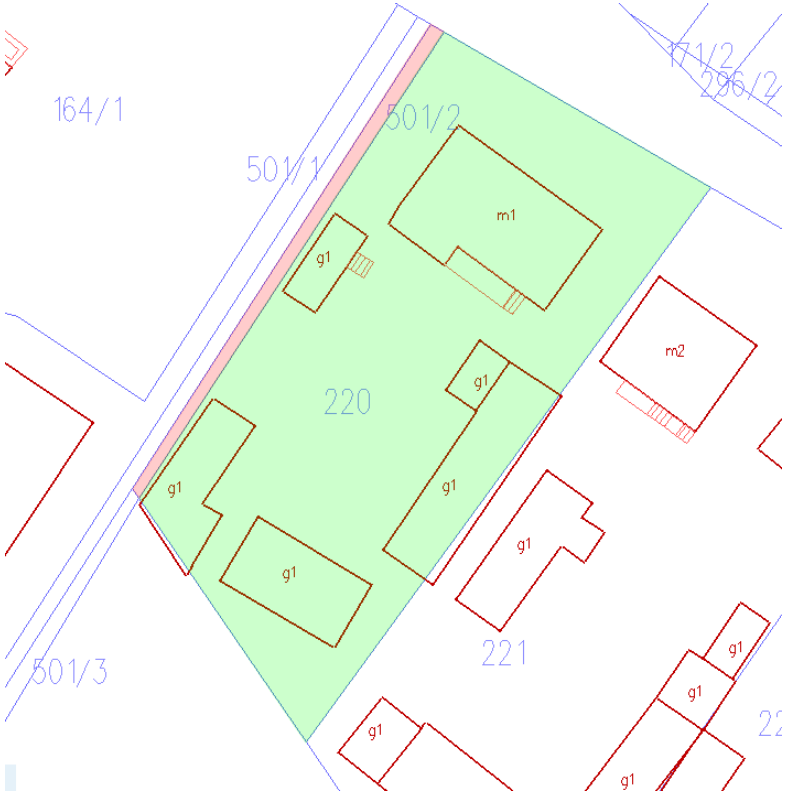
Załącznik do uchwały nr XXXII/414/2026
Rady Gminy Siedlce
z dnia 28 października 2026 r.

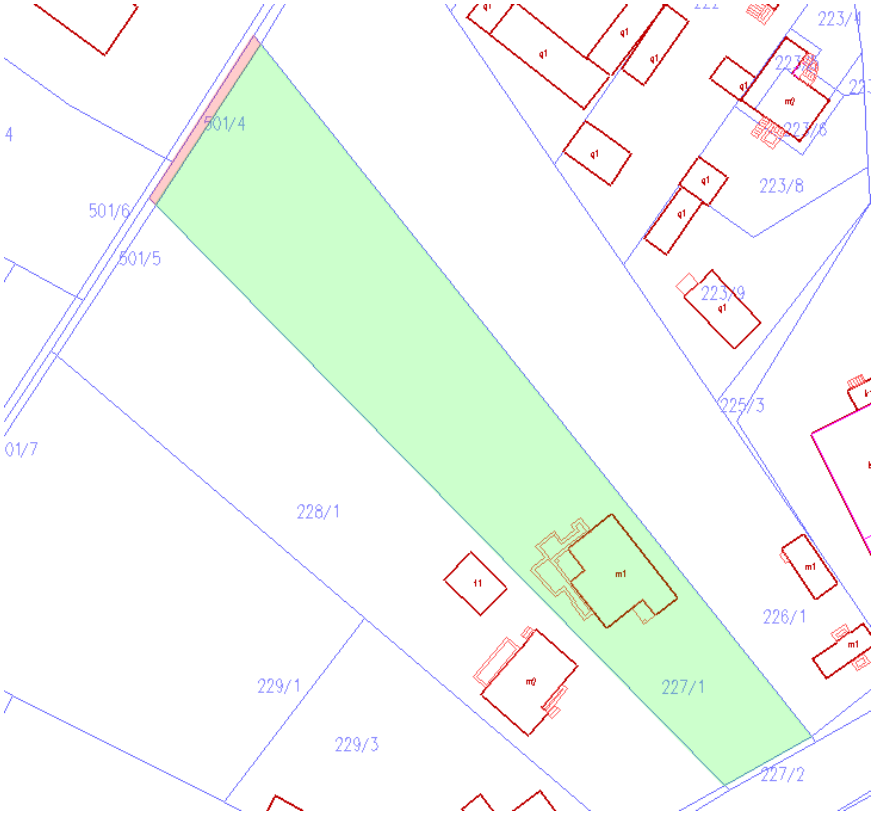
Działki stanowiące własność Gminy Siedlce

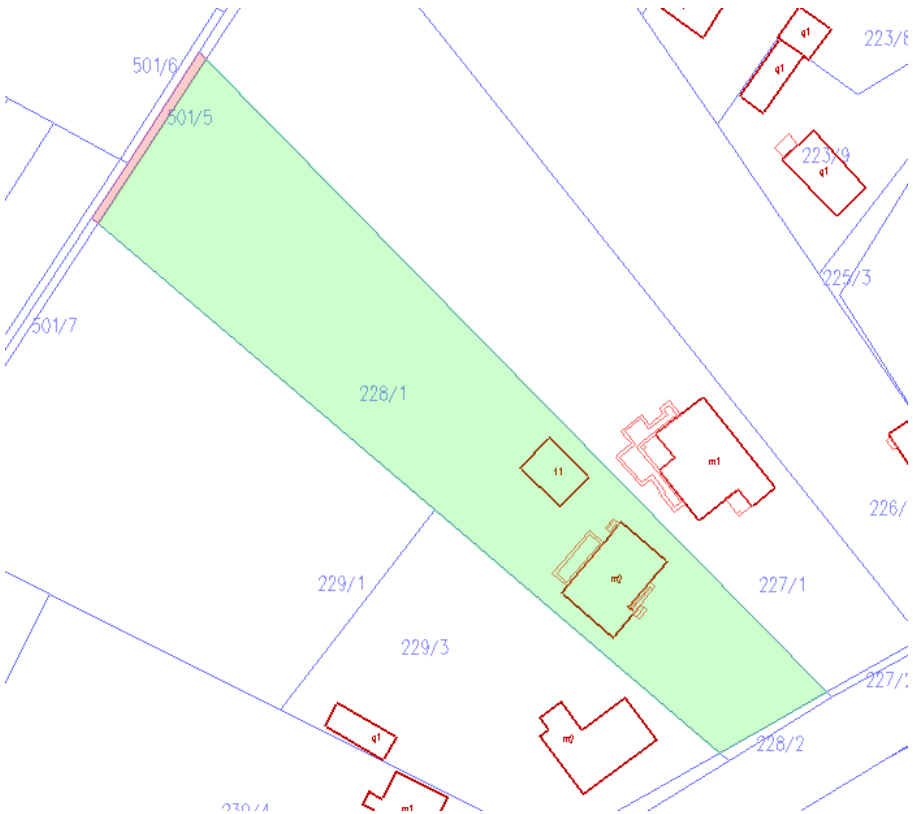
Działki stanowiące własność osób fizycznych

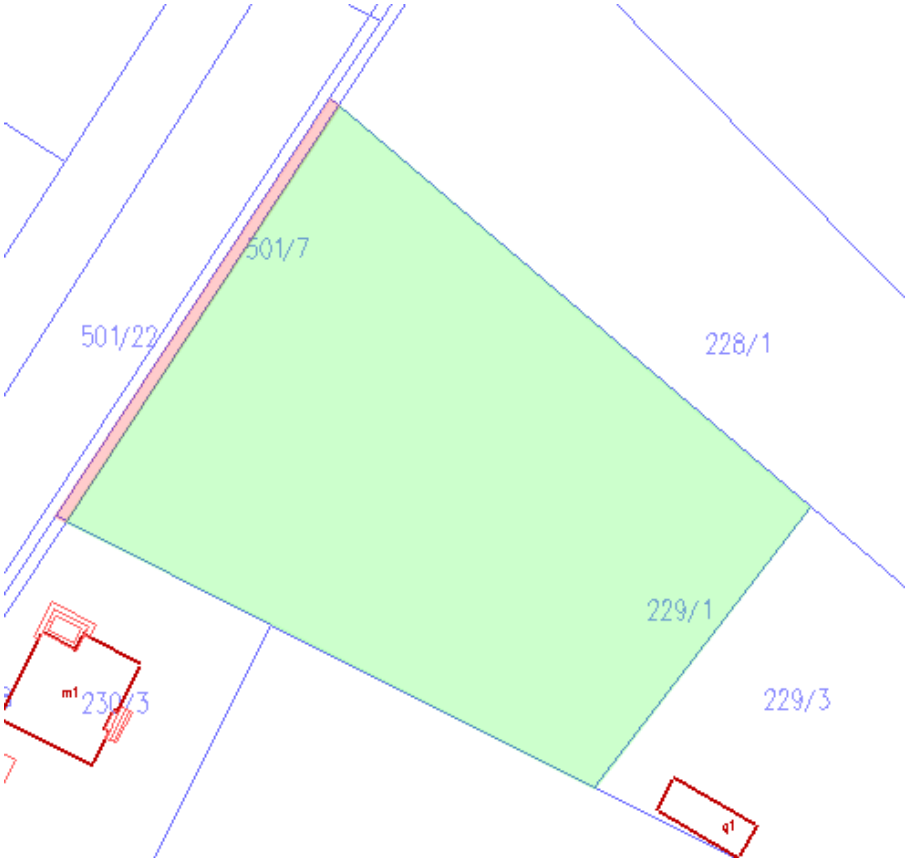
Rakowiec

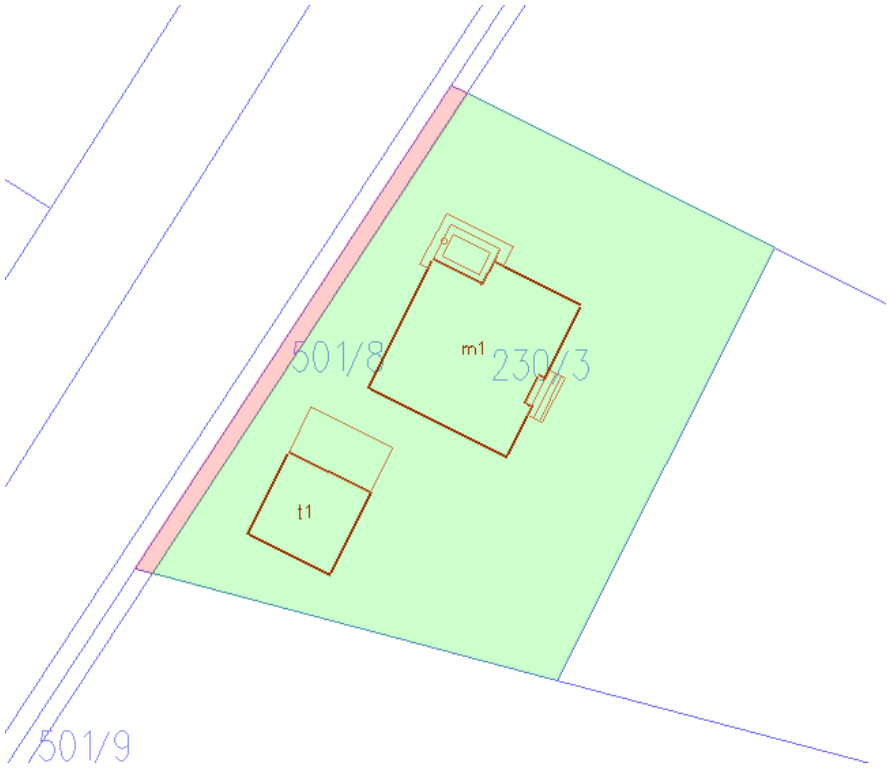


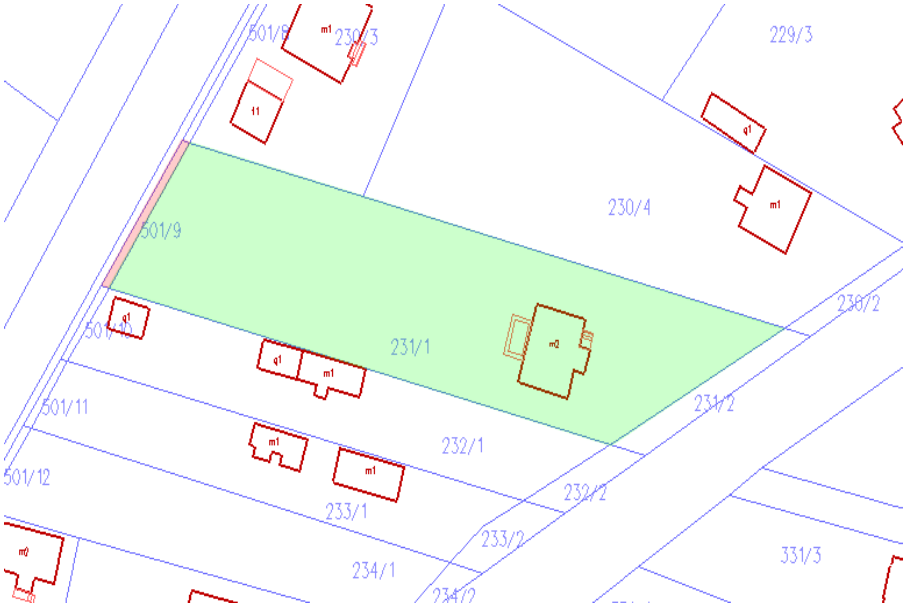


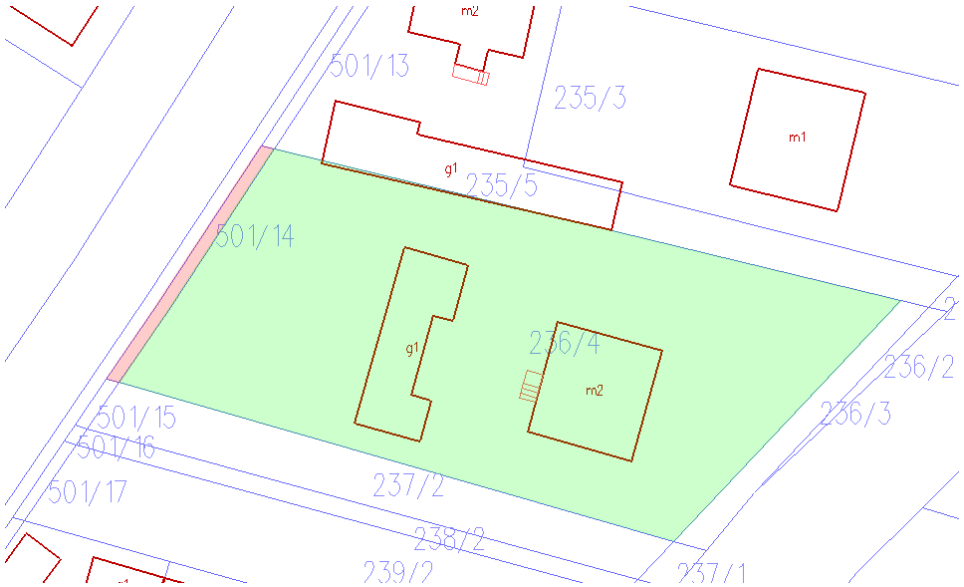

501/4
501/6
501/5
223/8
225/3
228/1
226/1
229/1
227/1
229/3
227/2

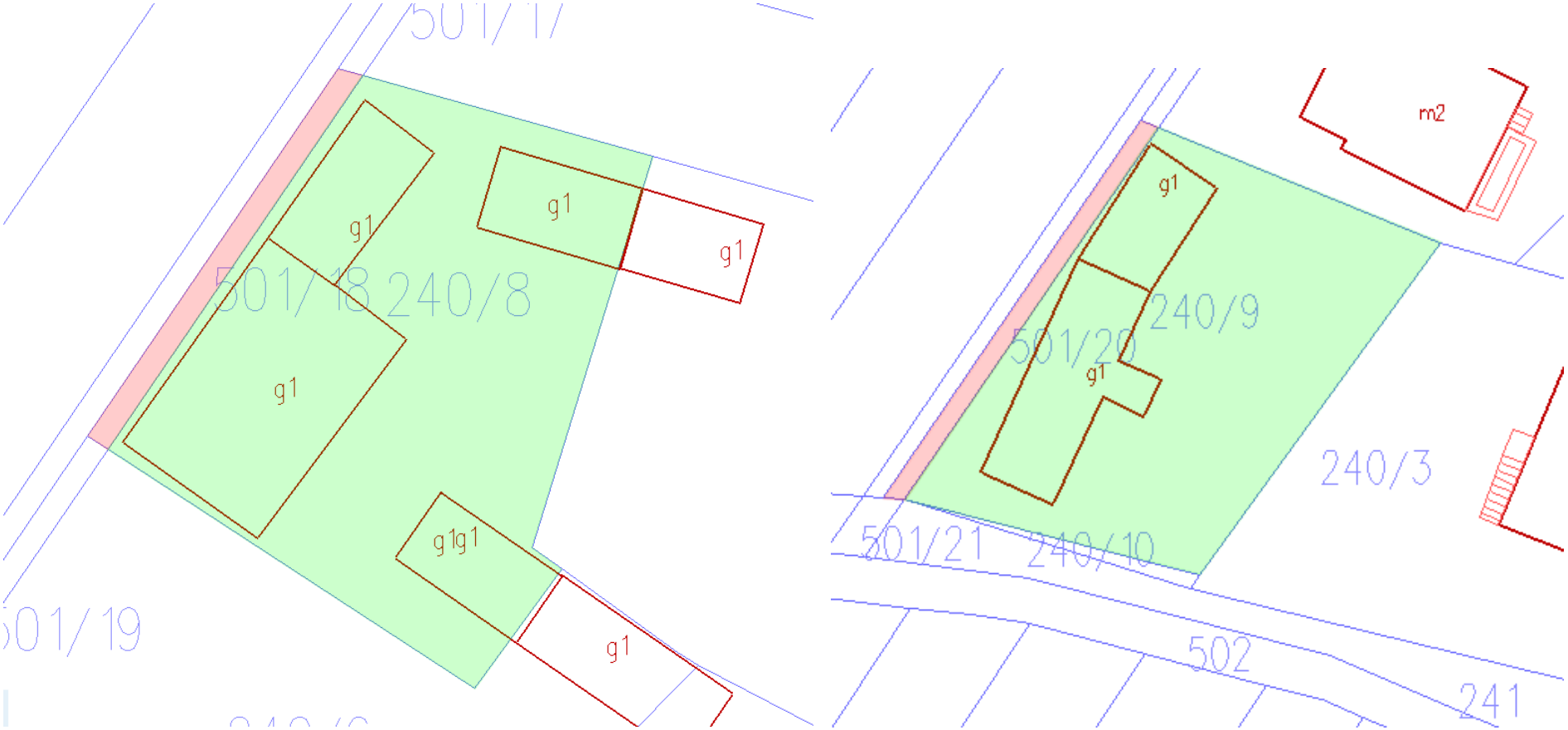

501/6
501/5
501/7
228/1
225/3
229/1
227/1
229/3
228/2

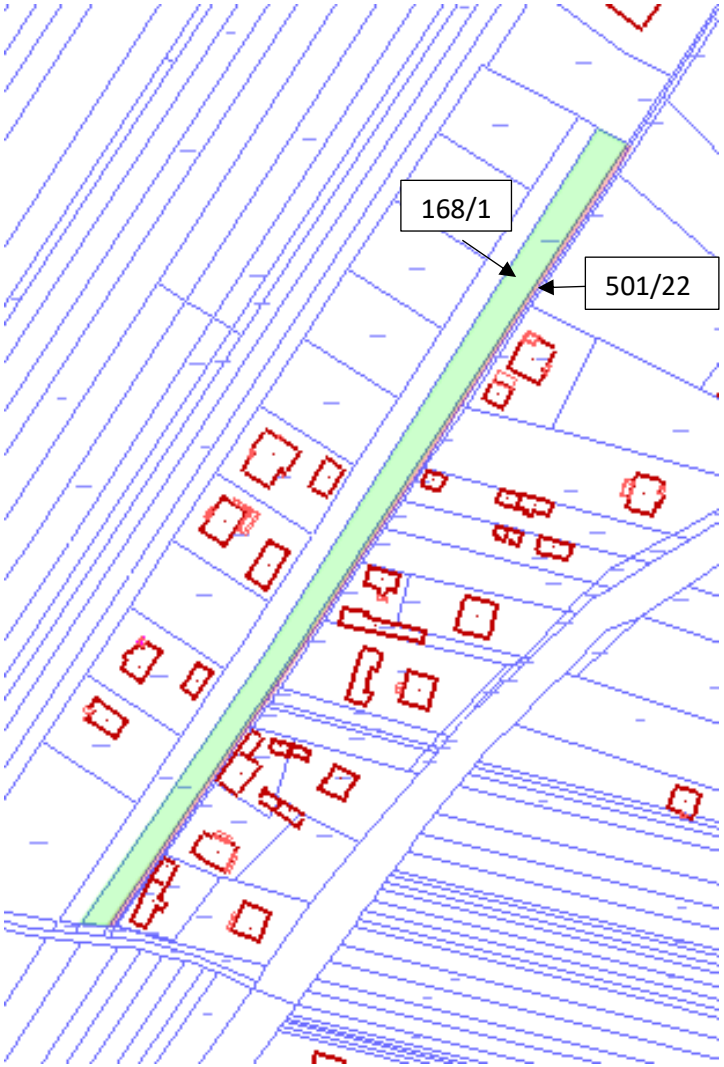

501/7
501/22
228/1
229/1
229/3
m1
230/3
q1


501/8
m1
230/3
t1
501/9


501/9
230/4
231/1
501/11
501/12
232/1
233/1
234/1
229/3
230/2
231/2
232/2
233/2
331/3
m1
m2
g1


501/13
235/3
235/5
501/14
236/4
236/2
236/3
501/15
501/16
501/17
237/2
238/2
239/2
237/1
m1
m2
g1


501/17
g1
g1
g1
501/18
240/8
g1
g1g1
g1
501/19
m2
g1
501/20
240/9
g1
240/3
501/21
240/10
502
241


168/1
501/22

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a ” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej włas ciwos ci rady gminy nalez y podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbywania nieruchomos ci gruntowych stanowiących własnos c gminy.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomos ciami nieruchomos c jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jez eli przedmiotem zbycia jest nieruchomos c lub jej częs ci, kto ra moz e poprawic warunki zagospodarowania nieruchomos ci przyległej, stanowiącej własnos c lub oddanej w uz ytkowanie wieczyste osobie zamierzającej ją nabyc , pod warunkiem, z e zbywana nieruchomos c lub jej częs c nie moz e zostac zagospodarowania jako odrębna nieruchomos c .

W księdze wieczystej nr SI1S/00074254/4 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Siedlce wpisana jest jako właściciel.

Przedmiotowe działki nr 501/1, 501/2, 501/4, 501/5, 501/7, 501/8, 501/9, 501/14, 501/18, 501/20, 501/22 w miejscowości Rakowiec powstały wraz z innym działkami z podziału działki nr 501. Podział dokonany był w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości.

Wydzielenie wskazanych działek miało zatem na celu umożliwienie ich późniejszego przyłączenia do nieruchomości sąsiednich, a nie utworzenie samodzielnych nieruchomości przeznaczonych do odrębnego zagospodarowania. Z uwagi na niewielkie powierzchnie i pasowy charakter wydzielonych gruntów ich samodzielne zagospodarowanie jest istotnie ograniczone. Działki te nie mogą zostać racjonalnie zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, co odpowiada przesłance wskazanej w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomości przyległe, których warunki zagospodarowania ulegną poprawie w wyniku nabycia poszczególnych działek gminnych, oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków następująco:

1) Nieruchomość oznaczona jako działka nr 164/3 – poprawie warunków jej zagospodarowania służyć będzie nabycie działki nr 501/1 o powierzchni 0,0142 ha;

2) Nieruchomość oznaczona jako działka nr 220 – poprawie warunków jej zagospodarowania służyć będzie nabycie działki nr 501/2 o powierzchni 0,0056 ha;

3) Nieruchomość oznaczona jako działka nr 227/1 – poprawie warunków jej zagospodarowania służyć będzie nabycie działki nr 501/4 o powierzchni 0,0052 ha;

4) Nieruchomość oznaczona jako działka nr 228/1 – poprawie warunków jej zagospodarowania służyć będzie nabycie działki nr 501/5 o powierzchni 0,0040 ha;

5) Nieruchomość oznaczona jako działka nr 229/1 – poprawie warunków jej zagospodarowania służyć będzie nabycie działki nr 501/7 o powierzchni 0,0068 ha;

6) Nieruchomość oznaczona jako działka nr 230/3 – poprawie warunków jej zagospodarowania służyć będzie nabycie działki nr 501/8 o powierzchni 0,0052 ha;

7) Nieruchomość oznaczona jako działka nr 231/1 – poprawie warunków jej zagospodarowania służyć będzie nabycie działki nr 501/9 o powierzchni 0,0031 ha;

8) Nieruchomość oznaczona jako działka nr 236/4 – poprawie warunków jej zagospodarowania służyć będzie nabycie działki nr 501/14 o powierzchni 0,0034 ha;

9) Nieruchomość oznaczona jako działka nr 240/8 – poprawie warunków jej zagospodarowania służyć będzie nabycie działki nr 501/18 o powierzchni 0,0026 ha;

10) Nieruchomość oznaczona jako działka nr 240/9 – poprawie warunków jej zagospodarowania służyć będzie nabycie działki nr 501/20 o powierzchni 0,0034 ha;

11) Nieruchomość oznaczona jako działka nr 168/1 – poprawie warunków jej zagospodarowania służyć będzie nabycie działki nr 501/22 o powierzchni 0,0403 ha.

Przedstawione zestawienie określa powiązanie każdej działki przeznaczonej do zbycia z konkretną nieruchomością przyległą, której zagospodarowanie ma zostać usprawnione. Sprzedaż nie jest zatem dokonywana w celu utworzenia nowych, samodzielnych nieruchomości, lecz służy poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości już istniejących.

Zastosowanie trybu bezprzetargowego znajduje uzasadnienie w szczególnym charakterze przedmiotowych gruntów oraz celu ich zbycia. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przyniesie dochody finansowe gminie.

Zbycie działek umożliwi ponadto uporządkowanie stanu własnościowego gruntów, które zostały wydzielone z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, oraz ograniczy potrzebę dalszego gospodarowania przez Gminę niewielkimi, rozproszonymi powierzchniowo działkami.

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy pozwoli na wszczęcie procedury sprzedaży nieruchomości. Cena zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze przeznaczenie wydzielonych działek, ich położenie i charakter oraz możliwość poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na ich zbycie w drodze bezprzetargowej jest uzasadnione.