

Wykaz

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, to jest działki nr 102/1 na rzecz właściciela tej nieruchomości.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Obręb	Gmina	Cena nieruchomości [zł]
103/4	0,04	Domasławice	Twardogóra	83 000 (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych)

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025. 775 ze zm.) w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Opis nieruchomości:

właściciel: Skarb Państwa

jednostka ewidencyjna: 021408_5.0004.103/4, Twardogóra - obszar wiejski

obręb ewidencyjny: 0004 Domasławice

nr jednostki rejestrowej: G50

księga wieczysta: WR1E/00092184/8

użytek i klasa bonitacyjna: Br-RV

Sprzedaż nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024. 1145 ze zm.).

Działka nr 103/4 o powierzchni 0,04 ha położona jest w centralnej części wsi Domasławice, przy drodze powiatowej, graniczy bezpośrednio z działką nr 102/1, o powierzchni 0,1200 ha, na której poprawę warunków zagospodarowania ma być sprzedana. Teren nieruchomości jest płaski, nieutwardzony, od strony drogi ogrodzony betonowym płotem. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokątnego z wysuniętym w kierunku południowym krótkim sięgaczem. Grunt zabudowany jest murem budynkiem mieszkalnym, którego część znajduje się na działce nr 102/1, oraz drewnianym budynkiem gospodarczym o bardzo wysokim stopniu zużycia. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murem, z cegły. Zabudowa zlokalizowana na działce charakteryzuje się wysokim stopniem zużycia i wymaga kapitalnego remontu. Budynek wyposażony w instalacje elektroenergetyczną.

Działka nr 103/4 nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu określono na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, zatwierdzonego Uchwałą nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 roku, zm. Uchwałami Rady Miejskiej w Twardogórze: Nr XII/66/07 z dnia 26 października 2007 roku, Nr XXXIII.368.2017 z dnia 23 listopada 2017 roku, Nr XXXVI.293.2021 z dnia 23 czerwca 2021 roku i Nr LIII.453.2022 z dnia 13 września 2022 roku.

Zgodnie z założeniami Studium działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (100%, 418 m²). Pozostałe ustalenia studium w granicach działki: planowany obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie” (100 %), Strefa „K” ochrony krajobrazu

kulturowego (100 %), Strefa „B” ochrony konserwatorskiej (100 %), Strefa „OW” Obserwacji archeologicznej (100 %), Linia wododziału – granica zlewni Baryczy (100%).

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Twardogórze, na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, a także zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 07 kwietnia 2026 roku. Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy - kontakt telefoniczny (71)314-01-36 lub e-mailowy na adres: ajaworska@powiat-olesnicki.pl

Oleśnica, dnia 23 lutego 2026 r.

Starosta Oleśnicki

Wioletta Efinowicz