Załącznik do uchwały Nr 84/237/2025
Zarządu Powiatu Polkowickiego
z dnia 18 września 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU POLKOWICKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Zarząd Powiatu Polkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145, poz.1222, 1717, 1881, z 2025, poz. 1080) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości z zasobu Powiatu Polkowickiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Polkowicach, przeznaczonej do oddania w najem na okres do dnia 30.06.2026 r**.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Nieruchomość zabudowana budynkiem Zespołu Szkół w Polkowicach, w granicy działek ewidencyjnych nr 315/28, AM-5, o pow. 0,4777 ha, nr 315/29, AM-5, o pow. 0,4756 ha, nr 315/41, AM-5, o pow. 0,1459 ha, nr 315/164, AM-5, o pow. 0,1534 ha, nr 315/168, AM-5, o pow. 0,1368 ha, nr 315/180, AM-5, o pow. 0,1368 ha, nr 315/182, AM-5, o pow. 0,0087 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00065483/6, stanowiącą własność Powiatu Polkowickiego;

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem:
przestrzeń użytkowa o powierzchni 2x 2,00 m²;

3. Opis nieruchomości:
Nieruchomość zabudowana i zagospodarowana budynkiem Zespołu Szkół w Polkowicach, usytuowana przy ul. Skalników 6;

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Nieruchomość zabudowana i zagospodarowana budynkiem Zespołu Szkół w Polkowicach:
Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębach: Polkowice I, II, III, IV w granicach administracyjnych gminy Polkowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr LX/656/23 z dnia 13 czerwca 2023 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 czerwca 2023 r., poz. 3847), ww. działki nr 315/28, 315/29, 315/41, 315/164, 315/168, 315/180 (obręb Polkowice 0001) posiadają przeznaczenie 2P.6.UO: tereny dla usług edukacji, kultury i opieki nad dziećmi, występujących zarówno łącznie, jak i samodzielnie.
Działka nr 315/182 (obręb Polkowice 0001) posiada przeznaczenie: 2P.13.KP - tereny dla zespołów garaży i miejsc postojowych dla samochodów, występujących zarówno łącznie, jak i samodzielnie.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:
nie dotyczy.Przedmiotowa nieruchomość jest zagospodarowana.

6. Cena nieruchomości:
Nieruchomość zabudowana budynkiem Zespołu Szkół w Polkowicach: 17 424 694,36 zł;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
z tytułu najmu: czynsz w wysokości 900,00 zł netto miesięcznie

9. Terminy wnoszenia opłat:
14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

10. Zasady aktualizacji opłat:
do ustalenia, na podstawie umowy.

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:
w najem - część powierzchni: 2x 2,00 m²

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.: nie dotyczy

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 24.09.2025 r. do dnia 14.10.2025 r.):
- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu polkowickiego pod adresem www.powiatpolkowicki.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu polkowickiego pod adresem http://www.bip.powiatpolkowicki.pl,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Polkowice,

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Departamencie Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach ul. św. Sebastiana 1, pokój nr 209, tel. 76 746 15 62