ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY KACZORY

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ……/……/……
RADY MIASTA I GMINY KACZORY
z dnia …… r.
TEKST JEDNOLITY

/PROJEKT Z DNIA 10 STYCZNIA 2024 R./

2023

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE 14
1. Podstawowe informacje. Tryb opracowania 14
2. Powiązania polityki przestrzennej samorządu terytorialnego z polityką przestrzenną województwa 16
3. Podstawa opracowania studium 16
4. Podstawa opracowania zmiany Studium 2017 – stacja elektroenergetyczna Piła Krzewina 16
5. Podstawa opracowania zmiany Studium 2018 – linia elektroenergetyczna 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie 16
6. Podstawa opracowania zmiany Studium 2019 – Kaczory – rejon ul. Kościelnej, Dworcowej i Mlecznej oraz ul. Gajowej i Dziembowskiej 17
7 Podstawa opracowania zmiany Studium 2021 – Kaczory, Śmiłowo, Krzewina, Dziembowo, Zelgniewo 18
8. Podstawa opracowania zmiany Studium 2022 – Kaczory – rejon ul. Górnej 19
9. Podstawa opracowania zmiany Studium 2023 – Kaczory, Krzewina i Brodna 19

II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 21
1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu 21
1.1. Podstawowe informacje o gminie 21
1.1.1. Obszar gminy 21
1.1.2. Funkcje gminy 21
1.2. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu 21
1.2.1. Zabudowa mieszkaniowa 24
1.2.2. Zabudowa zagrodowa 24
1.2.3. Zabudowa usługowa 24
1.2.4. Przemysł i rzemiosło produkcyjne 26
1.2.5. Tereny zieleni 26
1.2.6. Użytki rolne 27
1.2.7. Wody 27
1.3. Uzbrojenie terenów 27
1.3.1. Wodociąg 27
1.3.2. Kanalizacja 28
1.3.3. Oczyszczanie ścieków 28
1.3.4. Gazownictwo 28
1.3.5. Zaopatrzenie w ciepło 28
1.3.6. Elektroenergetyka 28
1.3.1. Telekomunikacja 28
2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony 28
3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 30
3.1. Rzeźba terenu 30
3.2. Budowa geologiczna 31
3.3. Gleby 34
3.4. Wody powierzchniowe i podziemne 38
3.5. Warunki klimatu lokalnego 40
3.6. Flora 42
3.7. Hałas 44

3.8. Pole elektromagnetyczne 45
3.9. Uwarunkowania ekologiczne 46
4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 49
4.1. Rys historyczny 49
4.2. Charakterystyka układu przestrzennego i zabudowy historycznej 54
4.3. Obiekty objęte ochroną 55
4.4. Stanowiska archeologiczne 61
5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia ..63
5.1. Liczba i rozmieszczenie ludności 63
5.2. Ruch naturalny ludności 64
5.3. Migracje ludności 65
5.4. Uwarunkowania społeczne w zakresie rynku pracy 66
5.5. Warunki życia mieszkańców 67
5.6. Administracja 67
5.7. Opieka medyczna i socjalna 67
5.8. Oświata i wychowanie 67
5.9. Zróżnicowanie i dostępność usług 68
5.10. Kultura, sport, turystyka i rekreacja 68
6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia 70
6.1. Zagrożenie powodziowe 70
6.2. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych 70
6.3. Zagrożenie bezpieczeństwa publicznego 70
7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy Kaczory 70
8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów 71
9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych 72
9.1. Obszary Natura 2000 72
9.2. Obszary chronionego krajobrazu 75
9.3. Rezerwaty przyrody 76
9.4. Użytki ekologiczne 77
9.5. Pomniki przyrody 77
10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych 78
11. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych 78
11.1. Udokumentowane złoża kopalin 78
11.2. Główne zbiorniki wód podziemnych 78
12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych 79
13. Uwarunkowania wynikające ze stanu system komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami79
13.1. Sieć komunikacyjna 79
13.2. Zaopatrzenie w wodę 82
13.3. Odprowadzanie ścieków 83
13.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepło i gaz 84
13.5. Gospodarka odpadami 84
13.6. Telekomunikacja 85
14. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych 85
15. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej 85

IIA. UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2017 – STACJA ELEKTROENERGETYCZNA PIŁA KRZEWINA 87
1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu 87
2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony 87
3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego 87
4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 89
5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych 89
6. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia . 89
7. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia 90
8. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwojowych gminy 90
9. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów 90
10. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych 90
11. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych 91
12. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych 91
13. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych 91
14. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami 91
15. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych 91
16. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej 92

IIB. UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2018 – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV PIŁA KRZEWINA – MIASTECZKO KRAJEŃSKIE 93
1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu 93
2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony 93
3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego 94
4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 95
5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych 95
6. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia . 96
7. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia 96
8. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwojowych gminy 96
9. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów 97
10. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych 97
11. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych 97
12. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych 97

13. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych 97
14. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami 98
15. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych 98
16. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej 98

IIC. UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2019 – KACZORY – REJON UL. KOŚCIELNEJ, DWORCOWEJ I MLECZNEJ ORAZ UL. GAJOWEJ I DZIEMBOWSKIEJ 99
1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu 99
2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony 99
3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego 100
4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 101
5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych 101
6. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia 101
7. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia 102
8. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwojowych gminy 102
9. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów 102
10. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych 102
11. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych 103
12. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych 103
13. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych 103
14. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami 103
15. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych 103
16. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej 103

IID. UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2021 – KACZORY, ŚMIŁOWO, KRZEWINA, DZIEMBOWO, ZELGNIEWO 104
1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu 104
2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony 105
3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego 105
4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 107
5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych 107
6. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia 107

7. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia 108
8. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwojowych gminy 108
9. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów 110
10. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych 110
11. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych ... 110
12. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych 110
13. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych 111
14. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami 111
15. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych 111
16. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej 111

IIE. UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2022 – KACZORY – REJON UL. GÓRNEJ 112
1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu 112
2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony 112
2. Uwarunkowania wynikające z diagnozy przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy 112
3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego 112
4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 114
5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych 114
6. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia 114
7. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia 115
8. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwojowych gminy 115
9. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów 115
10. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych 115
11. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych ... 116
12. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych 116
13. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych 116
14. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami 116
15. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych 116
16. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej 116

IIF. UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2023 – KACZORY, KRZEWINA I BRODNA 117
1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu 117
2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony 117

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego 118
4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej....119
5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych 120
6. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia 126
7. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia 126
8. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwojowych gminy 126
9. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów....128
10. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych 128
11. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych 128
12. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych....128
13. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych 128
14. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami....128
15. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych 129
16. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej....129

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 130
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów....130
1.1. Wytyczne określania w planach miejscowych zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wraz z dopuszczalnym ich zakresem i ograniczeniami 131
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy 137
2.1. Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne....137
2.2. Wytyczne określania wymagań dotyczących parametrów i wskaźników urbanistycznych w planach miejscowych....139
2.3. Tereny wskazane do ograniczenia zabudowy 139
2.4. Tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy....139
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk....140
3.1. Wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska:....140
3.2. Wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium i uzdrowisk 146
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 147
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej....150
5.1. Wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych.150
5.1.1. Wodociąg....150
5.1.2. Kanalizacja....150
5.1.3. Gazownictwo 151

5.1.4. Elektroenergetyka ... 152
5.1.5. Ciepłownictwo ... 154
5.1.6. Telekomunikacja ... 154
5.1.7. Zagospodarowanie odpadów ... 155
5.2. Układ drogowy ... 155
5.3. Sieć kolejowa ... 157
5.4. Droga wodna ... 157
5.5. Komunikacja rowerowa ... 157
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym ... 158
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ... 159
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej ... 159
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne ... 160
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej ... 161
10.1. Obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne ... 161
10.2. Tereny rolnicze ... 161
10.3. Tereny trwałych użytków zielonych ... 162
10.4. Tereny leśne ... 163
10.5. Tereny przeznaczone do zalesienia ... 163
11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych ... 163
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny ... 165
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady ... 165
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji ... 165
15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych ... 165
16. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ... 166
17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie ... 166

IIIA. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2017 – STACJA ELEKTROENERGETYCZNA PIŁA KRZEWINA ... 167
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę ... 167
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę ... 167
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk ... 168
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej168
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ... 168
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym ... 169

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 169
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej 169
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne 169
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej 169
11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych 169
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny 170
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady 170
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji 170
15. Obszary zdegradowane 170
16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych 170
17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie 170

IIIB. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2018 – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV PIŁA KRZEWINA – MIASTECZKO KRAJEŃSKIE 171
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę 171
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę 171
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk 172
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 172
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej 172
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym 173
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 173
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej 173
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne 173
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej 173
11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych 174
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny 174
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r.

o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady ... 174
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji ... 174
15. Obszary zdegradowane ... 174
16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych ... 174
17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie ... 174

IIIC. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2019 – KACZORY – REJON UL. KOŚCIELNEJ, DWORCOWEJ I MLECZNEJ ORAZ UL. GAJOWEJ I DZIEMBOWSKIEJ ... 175
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę ... 175
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę ... 175
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk ... 175
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ... 176
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ... 176
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym ... 176
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ... 176
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej ... 177
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne ... 177
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej ... 177
11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych ... 177
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny ... 177
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady ... 177
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji ... 178
15. Obszary zdegradowane ... 178
16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych ... 178
17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie ... 178

IIID. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2021 – KACZORY, ŚMIŁOWO, KRZEWINA, DZIEMBOWO, ZELGNIEWO ... 179
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę ... 179
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę ... 180

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk 180
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 180
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej 180
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym 181
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 181
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej 181
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne 181
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej 181
11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych 182
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny 182
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady 182
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji 182
15. Obszary zdegradowane 182
16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych 182
17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie 182

IIIE. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2022 – KACZORY – REJON UL. GÓRNEJ 183
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę 183
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę 183
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk 183
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 183
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej 183
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym 184
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa 184
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej 184
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne 184
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej 185
11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych 185

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny 185
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady 185
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji 185
15. Obszary zdegradowane 185
16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych 185

IIIF. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2023 – KACZORY, KRZEWINA I BRODNA 186
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę 186
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę 188
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk 188
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 188
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej 188
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym 189
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa 189
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej 189
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne 189
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej 189
11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych 190
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny 190
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady 190
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji 190
15. Obszary zdegradowane 190
16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych 190

IV. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY 191

V. POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA 191

VI. INTERPRETACJA ZAPISÓW USTALEŃ STUDIUM 193

VII. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM 193

VIII. OBJAŚNIENIE ZMIAN W NOWYM OPRACOWANIU W STOSUNKU DO POPRZEDNIEJ EDYCJI STUDIUM 198

I. WPROWADZENIE

1. Podstawowe informacje. Tryb opracowania

Rada Gminy Kaczory Uchwałą Nr IX/41/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. przyjęła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory", w którym określono główne cele i kierunki rozwoju przestrzennego oraz zasady prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze gminy.

Zachodzące na terenie gminy zmiany gospodarcze, społeczne i przestrzenne wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno-gospodarczej gminy. Przeprowadzona analiza aktualności wcześniej obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory, przyjęta Uchwałą XXII/159/2013 Rady Gminy Kaczory z dnia 10 czerwca 2013 r., wykazała, iż zmiany w przepisach prawnych oraz zakres tych zmian w odniesieniu do przedmiotowego dokumentu wpływają na konieczność jego aktualizacji dla całego obszaru gminy. Właściwym kierunkiem docelowych działań winno być sporządzenie nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory. Zamierzenia inwestycyjne i związana z tym polityka gminy oraz wyznaczone nowe kierunki zagospodarowania przestrzennego muszą znaleźć swoje odzwierciedlenie w nowym dokumencie, uwzględniającym aktualne uwarunkowania. Takie działanie pozwoli na dostosowanie polityki gminy do obecnych przepisów oraz sytuacji społeczno-ekonomicznej kraju, przy uwzględnieniu zmian wynikających również z faktu akcesji Polski do Unii Europejskiej.

Biorąc pod uwagę wyniki oceny aktualności studium Wójt Gminy Kaczory wystąpił do Rady Gminy z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Kaczory Uchwałą Nr XXIII/163/2013 z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory wyraziła wolę opracowania nowego dokumentu.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) zmieniła zakres, problematykę i tryb sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przede wszystkim wprowadziła ona wymóg braku sprzeczności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium. Ponadto wśród obowiązkowych do uwzględnienia elementów studium należy wyszczególnić i ustalić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej, określić obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu gminnym i ponadlokalnym, obszary przestrzeni publicznej, określić obszary, dla których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych oraz obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W studium konieczne jest uwzględnienie obszarów występowania złóż surowców mineralnych, obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych, granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych oraz obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Zgodnie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) sporządzającym studium jest Wójt Gminy Kaczory. Studium przyjmowane jest uchwałą Rady Gminy i podlega nadzorowi Wojewody w zakresie jego zgodności z obowiązującym prawem.

Studium składa się z części tekstowej i graficznej obejmującej dwie plansze: „Uwarunkowania" oraz „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" wykonane w skali 1:10 000.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powstało w oparciu o następujące akty prawne:

- ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233),
- przepisy odrębne.

Studium jest podstawowym narzędziem kształtowania polityki przestrzennej na terenie gminy. Jest ono dokumentem o charakterze planistycznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cel rozwoju przestrzennego gminy. Drogą do ich osiągnięcia jest przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych i pożądanych zmian w polityce przestrzennej. Głównym zadaniem studium jest określenie polityki przestrzennej gminy wpisanej w politykę przestrzenną państwa i województwa oraz ogólnych kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy. Podstawowym zadaniem studium jest także identyfikacja lokalnych uwarunkowań, celów i programów rozwoju, dzięki czemu staje się ono dokumentem wyznaczającym ogólną politykę przestrzenną gminy. Dokument ten jednocześnie zawiera wytyczne do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Określona w studium polityka przestrzenna jest zgodna z zasadami ustanowionymi przepisami prawa i uwzględnia w zagospodarowaniu gminy:

- dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu,
- stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony,
- walory krajobrazowe, stan środowiska przyrodniczego oraz wymagania jego ochrony,
- warunki i jakość życia, ochrona zdrowia oraz bezpieczeństwa ludności i mienia,
- potrzeby i możliwości rozwoju gminy,
- stan prawny gruntów,
- występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie odrębnych przepisów,
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- wymagania dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- wymagania wynikające z ochrony przeciwpowodziowej.

Zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uchwala Rada Gminy. Nie jest ono jednak aktem prawa miejscowego, ale zawarte w nim zasady polityki przestrzennej są wiążące podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium stanowi ważny akt władczy, w którym Rada Gminy bezpośrednio wpływa na działania władzy wykonawczej.

2. Powiązania polityki przestrzennej samorządu terytorialnego z polityką przestrzenną województwa

W myśl art. 11 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Kaczory sporządzając studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma obowiązek uwzględniać ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego województwa lub niewprowadzenia do planu zagospodarowania przestrzennego województwa zadań rządowych, uwzględnia ustalenia programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy.

Wójt przedkłada projekt studium do zaopiniowania i uzgodnienia. Szczególnie istotnym jest, aby w studium zostały uwzględnione zamierzenia w zakresie ponadlokalnych inwestycji związanych z zagospodarowaniem terenów.

3. Podstawa opracowania studium

Podstawą prawną przystąpienia do opracowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory" jest art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). Podstawę formalną opracowania stanowi Uchwała Nr XXIII/163/2013 Rady Gminy Kaczory z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory.

4. Podstawa opracowania zmiany Studium 2017 – stacja elektroenergetyczna Piła Krzewina

„Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory" sporządzona została na podstawie uchwały Rady Gminy Kaczory Nr XVII/126/2016 z dnia 9 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory.

Zakres przedmiotowej zmiany Studium, zwanej dalej „zmianą Studium 2017", obejmuje obszar położony w rejonie stacji elektroenergetycznej Piła Krzewina, w granicach działek nr ewid. 172/3, 414/1, 177/3, 177/5, 179/3, 179/6, 179/8, 180/3 i 180/4, obręb Krzewina.

Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie do ustaleń Studium na ww. obszarze możliwości rozbudowy istniejącej stacji elektroenergetycznej Piła Krzewina. Planowana rozbudowa stacji elektroenergetycznej związana jest z budową linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 400 kV z kierunków Bydgoszcz Zachód, Plewiska, Dunowo i Żydowo-Kierzkowo.

Podstawowymi celami zmiany Studium 2017 jest wprowadzenie funkcji terenu infrastruktury technicznej w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny rolnicze.

5. Podstawa opracowania zmiany Studium 2018 – linia elektroenergetyczna 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie

„Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory" sporządzona została na podstawie uchwały Rady Gminy Kaczory XXIII/188/2017 z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory.

Zakres przedmiotowej zmiany Studium, zwanej dalej „zmianą Studium 2018", obejmuje obszar planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie wraz z pasem technologicznym na odcinku położonym w gminie Kaczory.

Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie do ustaleń Studium na ww. obszarze możliwości budowy linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie oraz wyznaczenie pasa technologicznego. Planowana budowa linii elektroenergetycznej 110 kV umożliwi odprowadzenie w kierunku Piły i Wyrzyska energii z jednostek wytwórczych planowanych do przyłączenia na napięciu 110 kV i 15 kV w stacji 110/15 kV Miasteczko Krajeńskie. Spowoduje to także znacznie zwiększenie bezpieczeństwa pracy sieci 15 kV i 0,4 kV zasilanej bezpośrednio ze stacji 110/15 kV Miasteczko Krajeńskie, ponieważ zamknięty zostanie pierścień w sieci 110 kV pomiędzy Piłą a Bydgoszczą.

Podstawowymi celami zmiany Studium 2018 jest wyznaczenie przebiegu planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie wraz z pasem technologicznym na odcinku położonym w gminie Kaczory.

6. Podstawa opracowania zmiany Studium 2019 – Kaczory – rejon ul. Kościelnej, Dworcowej i Mlecznej oraz ul. Gajowej i Dziembowskiej

„Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory" sporządzona została na podstawie uchwały Rady Gminy Kaczory VIII/64/2019 z dnia 27 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory.

Zakres przedmiotowej zmiany Studium, zwanej dalej „zmianą Studium 2019", obejmuje obszary położone w miejscowości Kaczory, w rejonie ul. Kościelnej, Dworcowej i Mlecznej oraz ul. Gajowej i Dziembowskiej.

Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie do ustaleń Studium na ww. obszarach nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zieleni urządzonej na obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach wsi Kaczory, w rejonach wyposażonych w sieci infrastruktury technicznej oraz posiadających dostęp do dróg publicznych. Potrzeba zmiany obecnie obowiązującego Studium wynika z konieczności dostosowania jego ustaleń bieżących potrzeb inwestycyjnych mieszkańców. Z wnioskiem o weryfikację ustaleń dokumentu w zakresie wybranych kierunków zmian w przeznaczeniu terenów położonych w miejscowości Kaczory, w rejonie ul. Kościelnej, Dworcowej i Mlecznej oraz ul. Gajowej i Dziembowskiej wystąpili właściciele przedmiotowych nieruchomości.

Podstawowymi celami zmiany Studium 2019, mającymi zasadnicze znaczenie z punktu widzenia ogółu lokalnej społeczności, są:

1) wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zieleni urządzonej w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych oraz zachowanie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów zabudowy usługowej i terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów rolniczych w rejonie ul. Kościelnej, Dworcowej i Mlecznej w Kaczorach;
2) wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej w miejsce dotychczasowych terenów rolniczych oraz zachowanie istniejących terenów leśnych w rejonie ul. Gajowej i Dziembowskiej w Kaczorach.

7 Podstawa opracowania zmiany Studium 2021 – Kaczory, Śmiłowo, Krzewina, Dziembowo, Zelgniewo

„Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory" sporządzona została na podstawie uchwały Rady Gminy Kaczory VIII/64/2019 z dnia 27 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory.

Zakres przedmiotowej zmiany Studium, zwanej dalej „zmianą Studium 2021", obejmuje obszary położone w miejscowości:

1) Kaczory – rejon Osiedla Pogodnego,
2) Kaczory – rejon ul. Śmiłowskiej,
3) Kaczory – rejon Jeziora Kopcze,
4) Śmiłowo – rejon „Torfowiska Kaczory",
5) Krzewina – rejon drogi do Chodzieży,
6) Dziembowo – rejon drogi do Kaczor,
7) Zelgniewo – rejon drogi do pól,
8) Kaczory – rejon drogi do Piły.

Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie do ustaleń Studium na ww. obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów zabudowy usługowej, terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, terenów usług sportu i rekreacji, terenów rolniczych i terenów leśnych oraz drogi rowerowej. Potrzeba zmiany obecnie obowiązującego Studium wynika z konieczności weryfikacji dotychczasowych ustaleń do aktualnego sposobu zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów oraz bieżących potrzeb inwestycyjnych mieszkańców.

Podstawowymi celami zmiany Studium 2021, mającymi zasadnicze znaczenie z punktu widzenia ogółu lokalnej społeczności, są:

1) wprowadzenie funkcji terenów zabudowy usługowej w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny ogrodów działkowych w miejscowości Kaczory – rejon Osiedla Pogodnego,
2) wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny leśne w miejscowości Kaczory – rejon ul. Śmiłowskiej,
3) wprowadzenie funkcji terenów usług sportu i rekreacji w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny leśne w miejscowości Kaczory – rejon Jeziora Kopcze,
4) wprowadzenie funkcji terenów zabudowy rekreacji indywidualnej w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych w miejscowości Śmiłowo – rejon „Torfowiska Kaczory",
5) wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów rolniczych i terenów leśnych w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny eksploatacji powierzchniowej i tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych wraz ze strefą ochronną w miejscowości Krzewina – rejon drogi do Chodzieży,
6) wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny rolnicze w miejscowości Dziembowo – rejon drogi do Kaczor,
7) wprowadzenie funkcji terenów zabudowy zagrodowej w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny rolnicze w miejscowości Zelgniewo – rejon drogi do pól.
8) wprowadzenie drogi rowerowej w miejscowości Kaczory – rejon drogi do Piły.

8. Podstawa opracowania zmiany Studium 2022 – Kaczory – rejon ul. Górnej

„Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory" sporządzona została na podstawie uchwały XX/174/2021 Rady Gminy Kaczory z dnia 14 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory.

Zakres przedmiotowej zmiany Studium, zwanej dalej „zmianą Studium 2022", obejmuje obszary położone w północno-wschodniej części obrębu Morzewo, we wschodniej części obrębu Kaczory i zachodniej części obrębu Równopole.

Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie do ustaleń Studium na ww. obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej oraz korekta przebiegu planowanej linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV relacji Piła (Krzewina) – Żydowo. Potrzeba zmiany obecnie obowiązującego Studium wynika z konieczności dostosowania jego ustaleń do bieżących potrzeb inwestycyjnych samorządu gminy.

Podstawowymi celami zmiany Studium 2022, mającymi zasadnicze znaczenie z punktu widzenia ogółu lokalnej społeczności, jest wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny rolnicze w mieście Kaczory – rejon ul. Górnej.

9. Podstawa opracowania zmiany Studium 2023 – Kaczory, Krzewina i Brodna

„Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory" sporządzona została na podstawie uchwały Rady Miasta i Gminy Kaczory XXVIII/261/2022 z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory oraz decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory o podziale obszaru objętego zmianą Studium na odrębne części.

Zakres części pierwszej przedmiotowej zmiany Studium, zwanej dalej „zmianą Studium 2023", obejmuje obszary położone w miejscowości:

1) Kaczory – rejon ulicy Pilskiej,
2) Kaczory i Krzewina – rejon drogi do Chodzieży,
3) Brodna.

Przedmiotem opracowania jest wprowadzenie do ustaleń Studium na ww. obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz terenów zieleni urządzonej. Potrzeba zmiany obecnie obowiązującego Studium wynika z konieczności weryfikacji dotychczasowych ustaleń do aktualnego sposobu zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów oraz bieżących potrzeb inwestycyjnych mieszkańców i samorządu gminy.

Podstawowymi celami zmiany Studium 2023, mającymi zasadnicze znaczenie z punktu widzenia ogółu lokalnej społeczności, są:

1) wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zieleni urządzonej w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zabudowy usługowej i tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych w mieście Kaczory – rejon ulicy Pilskiej,
2) wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny rolnicze w mieście Kaczory i w miejscowości Krzewina – rejon drogi do Chodzieży,
3) wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny rolnicze w miejscowości Brodna.

Nowe ustalenia oraz wykreślenia dotychczasowych ustaleń wprowadzone zmianą Studium 2023 do tekstu pierwotnego oznaczono czcionką koloru niebieskiego.

II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

1.1. Podstawowe informacje o gminie

1.1.1. Obszar gminy

Gmina Kaczory położona jest w północnej części województwa wielkopolskiego, w środkowej części powiatu pilskiego. Od zachodu graniczy w miastem Piła i gminą Ujście, od południa z gminą Chodzież (powiat chodzieski), od wschodu z gminą Miasteczko Krajeńskie i Wysoka, a od północy z gminą Krajenka (powiat złotowski).

Rozciągłość południkowa gminy wynosi 12'33", od 16°46'30" do 16°59'03" długości geograficznej wschodniej. Rozciągłość równoleżnikowa wynosi 10'06", od 53°02'57" do 53°13'03" szerokości geograficznej północnej.

W skład gminy wchodzi 12 sołectw: Brodna, Dziembowo, Dziembówko, Jeziorki, Kaczory, Krzewina, Morzewo, Prawomyśl, Równopole, Rzadkowo, Śmiłowo i Zelgniewo.

1.1.2. Funkcje gminy

Gmina Kaczory stanowi strefę podmiejską miasta Piły. Dominującą funkcją gminy jest rolnictwo oraz obsługa rolnictwa. Duże walory przyrodnicze oraz atrakcyjny krajobraz stwarzają ponadto warunki do rozwoju różnych form turystyki.

Według danych za 2010 rok na terenie gminy Kaczory prowadzonych było 370 gospodarstw indywidualnych. Jednocześnie w gminie w 2012 roku w gminie zarejestrowanych było 476 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, z czego 451 prowadziło działalność w sektorze prywatnym. W gminie funkcjonowało 21 spółek handlowych, 2 spółki z udziałem kapitału zagranicznego, 4 spółdzielnie oraz 16 stowarzyszeń i organizacji społecznych. Większość podmiotów gospodarczych zajmuje się działalnością w zakresie handlu hurtowego i detalicznego (60,37% ogółu podmiotów gospodarczych) i budownictwa (16,39% ogółu podmiotów gospodarczych). Istotnymi sektorami działalności są ponadto: przetwórstwo przemysłowe (9,87% ogółu podmiotów), rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo (6,30% ogółu podmiotów gospodarczych) oraz pozostała działalność usługowa (5,88% ogółu podmiotów gospodarczych).

Gmina pełni rolę strefy podmiejskiej dla miasta Piły. Wszystkie wsie na obszarze gminy mają dobre połączenia komunikacyjne z siedzibą gminy. Każda wieś w obrębie istniejącej zabudowy ma możliwość dalszego rozwoju. Ograniczenia rozwojowe wynikają głównie z ochrony gruntów rolnych wysokich klas i niepełnego uzbrojenia. Bliskość Piły stwarza korzystne warunki do rozwoju małej przedsiębiorczości, budownictwa mieszkaniowego i zabudowy rekreacyjnej.

1.2. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu

Gmina Kaczory posiada 33 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych terenów. Pokrycie opracowaniami planistycznymi obszaru gminy jest jednak stosunkowo niewielkie.

1) Uchwała Nr XVI/29/96 Rady Gminy Kaczory z dnia 25 listopada 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory na obszarze wsi Jeziorki i Śmiłowo;
2) Uchwała Nr IV/1/99 Rady Gminy Kaczory z dnia 15 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory na obszarze wsi Śmiłowo – jednostka 5MN;

3) Uchwała Nr VII/26/99 Rady Gminy Kaczory z dnia 26 lipca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory na obszarze wsi Dziembowo;
4) Uchwała Nr IX/42/99 Rady Gminy Kaczory z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory w obrębie wsi Śmiłowo – rejon fermy Jachna;
5) Uchwała Nr IX/43/99 Rady Gminy Kaczory z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory w obrębie wsi Śmiłowo – działka nr 74;
6) Uchwała Nr IX/44/99 Rady Gminy Kaczory z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory w obrębie wsi Śmiłowo – działka nr 199/1;
7) Uchwała Nr XXII/166/2002 Rady Gminy Kaczory z dnia 21 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory na obszarze wsi Jeziorki w rejonie jeziora;
8) Uchwała Nr V/32/2003 Rady Gminy Kaczory z dnia 11 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaczory w rejonie wsi Zelgniewo i wsi Śmiłowo;
9) Uchwała Nr XXIX/161/2005 Rady Gminy Kaczory z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morzewo;
10) Uchwała Nr XXIX/162/2005 Rady Gminy Kaczory z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzewina;
11) Uchwała Nr XXIX/163/2005 Rady Gminy Kaczory z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziembowo;
12) Uchwała Nr XXIX/164/2005 Rady Gminy Kaczory z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zelgniewo;
13) Uchwała Nr XXIX/165/2005 Rady Gminy Kaczory z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morzewo – droga do Kaczor;
14) Uchwała Nr XXIX/166/2005 Rady Gminy Kaczory z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rzadkowo – droga do Morzewa;
15) Uchwała Nr XXXIII/190/2006 Rady Gminy Kaczory z dnia 12 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – Osiedle Przylesie;
16) Uchwała Nr VI/39/2007 Rady Gminy Kaczory z dnia 25 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śmiłowo;
17) Uchwała Nr XVI/93/2008 Rady Gminy Kaczory z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kaczory (ul. Rzadkowska, rejon ul. Polnej, ośrodki wypoczynkowe);
18) Uchwała Nr XVI/94/2008 Rady Gminy Kaczory z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jeziorki – część południowa;
19) Uchwała Nr XIX/114/2008 Rady Gminy Kaczory z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jeziorki – teren „Nad skarpą";
20) Uchwała Nr XXI/131/2009 Rady Gminy Kaczory z dnia 17 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zelgniewo – rejon drogi do Piły;
21) Uchwała Nr VII/49/2011 Rady Gminy Kaczory z dnia 1 lipca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jeziorki – obszar wschodni;
22) Uchwała Nr IV/16/2011 Rady Gminy Kaczory z dnia 7 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziembówko;

23) Uchwała Nr XIV/95/2012 Rady Gminy Kaczory z dnia 15 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Morzewo – południowo-zachodnia część;
24) Uchwała Nr XIV/97/2012 Rady Gminy Kaczory z dnia 15 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – rejon drogi do Morzewa;
25) Uchwała Nr XIV/99/2012 Rady Gminy Kaczory z dnia 15 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – fragment ulicy Pilskiej;
26) Uchwała Nr XIV/101/2012 Rady Gminy Kaczory z dnia 15 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzewina – rejon drogi do Dziembowa;
27) Uchwała Nr XIV/108/2012 Rady Gminy Kaczory z dnia 14 września 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – środkowa część ul. Dziembowskiej;
28) Uchwała Nr XVII/111/2012 Rady Gminy Kaczory z dnia 26 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – rejon ul. Leśnej;
29) Uchwała Nr XVIII/119/2012 Rady Gminy Kaczory z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śmiłowo – fragment ul. Brzozowej;
30) Uchwała Nr XX/133/2013 Rady Gminy Kaczory z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zelgniewo – rejon drogi do pól;
31) Uchwała Nr XXIII/162/2013 Rady Gminy Kaczory z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – rejon ulicy Gajowej;
32) Uchwała Nr XXIV/170/2013 Rady Gminy Kaczory z dnia 18 października 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – południowo-zachodnia część ul. Chodzieskiej;
33) Uchwała Nr XXIV/174/2013 Rady Gminy Kaczory z dnia 18 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Śmiłowo – rejon Osiedla Leśnego;
34) Uchwała Nr XIII/80/2000 Rady Gminy Kaczory z dnia 13 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – rejon ulic Chodzieskiej i Rzadkowskiej;
35) Uchwała Nr XXVII/192/2014 Rady Gminy Kaczory z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzewina w rejonie wsi Kaczory (ul. Chodzieska);
36) Uchwała Nr XXVII/190/2014 Rady Gminy Kaczory z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaczory – rejon ogródków działkowych.

Granice obszarów objętych powyższymi planami miejscowymi przedstawiono na planszy studium „Uwarunkowania".

Gmina Kaczory jest gminą wiejską, co w bezpośredni sposób wpływa na sposób zagospodarowania przestrzeni i przeznaczenie obszarów pod poszczególne funkcje. Na terenie gminy wyróżnić można następujące formy zagospodarowania:

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa zagrodowa,
- zabudowa usługowa,
- zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,

- zieleń,
- użytki rolne,
- cieki i zbiorniki wodne.

1.2.1. Zabudowa mieszkaniowa

Ze względu na wiejski charakter gminy zabudowa mieszkaniowa występuje głównie jako element zintegrowany zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych. Coraz częściej jednak pojawiają się budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące, niezwiązane z gospodarstwami rolnymi. Jest to przejaw rozwoju procesów suburbanizacji związanych z bliskością miasta Piły. Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne rozwija się najsilniej w Kaczorach.

1.2.2. Zabudowa zagrodowa

Zabudowa zagrodowa występuje we wszystkich wsiach na terenie gminy Kaczory i związana jest bezpośrednio z gospodarstwami rolnymi. Składa się z budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich (np. obór, chlewni, stajni), składowych (stodół), szklarni oraz gospodarczych (garaży, składów itp.), w zależności od profilu gospodarstwa.

Wzrostowi efektywności produkcji rolnej sprzyja stosunkowo małe rozdrobnienie gospodarstw rolnych na terenie gminy. Wśród 370 gospodarstw indywidualnych 47% (173) posiada powierzchnie większą niż 10 hektarów, co pozwala na osiąganie zysków z efektów skali produkcji rolnej. Można przypuszczać, że gospodarstwa poniżej 5 hektarów, których jest na terenie gminy aż 112 (40%), w znacznej części nie stanowią głównego źródła utrzymania ich właścicieli.

Średnia powierzchnia użytków rolnych przypadających na jedno gospodarstwo indywidualne wynosi 29,13 ha, co w polskich warunkach jest wynikiem powyżej średniej krajowej, wynoszącej 9,48 ha. Na tym tle struktura powierzchniowa gospodarstw na obszarze gminy Kaczory prezentuje się korzystnie i może być przyczyną zwiększania efektywności produkcji rolnej.

1.2.3. Zabudowa usługowa

Gmina Kaczory jest wyposażona w obiekty służące zaspokajaniu podstawowych potrzeb jej mieszkańców w zakresie administracji, oświaty, opieki medycznej, handlu, kultu religijnego, kultury oraz sportu i rekreacji.

- **oświata i wychowanie**

  Na terenie gminy funkcjonują następujące placówki oświatowe:
  - Gimnazjum im. Jana Pawła II w Kaczorach,
  - Szkoła Podstawowa w Kaczorach,
  - Szkoła Podstawowa w Kaczorach, Filia w Rzadkowie,
  - Szkoła Podstawowa w Śmiłowie,
  - Szkoła Podstawowa w Morzewie,
  - Szkoła Podstawowa w Dziembowie,
  - Przedszkole w Kaczorach,
  - Przedszkole w Śmiłowie,
  - Przedszkole w Dziembowie,
  - Przedszkole w Dziembówku,
  - Przedszkole w Morzewie,
  - Przedszkole w Rzadkowie,
  - Przedszkole w Zelgniewie.

- **opieka medyczna i socjalna**

  Ochroną zdrowia na terenie gminy zajmuje się Przychodnia Lekarska w Kaczorach oraz Przychodnia Lekarska przy Zakładzie Rolniczo-Przemysłowym „Farmutil HS" w Śmiłowie. Na terenie gminy znajduje się jedna apteka położona w Kaczorach. Jednostką organizacyjną

w zakresie pomocy społecznej jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kaczorach. W Rzadkowie funkcjonuje ponadto Dom Pomocy Społecznej przeznaczony dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej intelektualnie.

- **kultura**
  Działalność kulturalną prowadzi Gminny Ośrodek Kultury w Kaczorach oraz Gminna Biblioteka Publiczna w Kaczorach i jej filia w Śmiłowie.

- **obiekty sakralne**
  Obsługa mieszkańców gminy Kaczory w zakresie usług kultu religijnego realizowana jest przez 5 kościołów i 1 kaplicę. Kościoły znajdują się we wsiach: Kaczory, Dziembowo, Morzewo, Rzadkowo, Śmiłowo, w Zelgniewie funkcjonuje kaplica. Przy parafiach zlokalizowane są również cmentarze.

- **administracja i finanse**
  Urzędy i instytucje obsługujące mieszkańców skupiają się w miejscowości gminnej. W Kaczorach swą siedzibę mają:
  – Urząd Gminy Kaczory,
  – Bank Spółdzielczy w Chodzieży – Oddział w Kaczorach,
  – Posterunek Policji Komendy Powiatowej Policji w Pile,
  – Ochotnicza Straż Pożarna,
  – Urząd Pocztowy w Pile, Filia w Kaczorach,
  – Nadleśnictwo Kaczory.
  Strażnice przeciwpożarowe znajdują się w Śmiłowie, Morzewie, Dziembowie i Zelgniewie. W zakresie administracji wieś gminna zapewnia mieszkańcom prawidłowy poziom usług.

- **sport**
  Na terenie gminy zlokalizowane są trzy hale sportowe w Kaczorach, Śmiłowie i Dziembowie, stadion sportowy i kryta pływalnia. Boiska sportowe zlokalizowane są także w Dziembowie, Dziembówku, Śmiłowie i Zelgniewie. Na terenie gminy działają cztery kluby sportowe.

- **turystyka i rekreacja**
  Turystyka i rekreacja stanowią dynamicznie rozwijające się funkcje w gminie. Rozwojowi funkcji na terenie gminy Kaczory, oprócz istotnych walorów przyrodniczo-krajoznawczych, sprzyja dostępność komunikacyjna oraz gęsta sieć szlaków turystycznych rowerowych i pieszych. Na terenie gminy znajduje się kilka obiektów prowadzących działalność wypoczynkowo-noclegową, w tym gospodarstwa agroturystyczne.

- **handel oraz obsługa ludności i przedsiębiorstw**
  Funkcja usługowa wykazuje silną koncentrację na terenie miejscowości gminnej. W Kaczorach zlokalizowane są obiekty handlowe zajmujące się sprzedażą artykułów spożywczych i przemysłowych oraz podmioty gospodarcze świadczące inne usługi podstawowe. Na uwagę zasługują dwie znaczące firmy: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Frunax" działające w branży budowlanej i hurtownia „Wokavit" oferująca alkohole, napoje, soki i przetwory. W Kaczorach rozwija się handel odzieżą, kwiatami, meblami, częściami do maszyn rolniczych i samochodów. Poza handlem znaczny udział mają także usługi budowlane i transportowe. W miejscowości działa kilka zakładów mechaniki pojazdów. Specyficzną działalność usługową w tym zakresie prowadzi firma „Almar", która wykonuje naprawy i rekonstrukcje pojazdów zabytkowych. W Kaczorach znajduje się także stacja kontroli pojazdów, zakład kosmetyki, wulkanizacji pojazdów oraz stacja paliw. Dość powszechne stały się usługi z zakresu kosmetyki i fryzjerstwa. Usługi kosmetyczne świadczą w miejscowości 4 zakłady, 3 podmioty oferują usługi

fryzjerskie. Ośrodkiem pełniącym funkcje uzupełniające jest wieś Śmiłowo. W pozostałych miejscowościach występują nieliczne punkty handlowe i usługowe, głównie sklepy spożywczo-przemysłowe.

Analiza rozmieszczenia obiektów usługowych na obszarze gminy pozwala stwierdzić, że obecne potrzeby jej mieszkańców w tym zakresie są zaspokojone. Rozwój zabudowy mieszkaniowej musi jednak pociągać za sobą równomierny wzrost zainwestowania funkcją usługową.

1.2.4. Przemysł i rzemiosło produkcyjne

Gmina Kaczory posiada stosunkowo dobrze rozwinięte zaplecze produkcyjne. W 2012 roku na terenie gminy funkcjonowało 47 przedsiębiorstw zaliczanych do grupy przetwórstwa przemysłowego i 78 związanych z budownictwem. Istniejące profile działalności zakładów produkcyjnych zlokalizowanych na terenie gminy związane są głównie z produkcją materiałów budowlanych.

Do największych zakładów produkcyjnych na terenie gminy należy Fabryka Papieru Kaczory Sp. z o.o. (produkcja papieru toaletowego oraz papierniczych artykułów higienicznych i przemysłowych), Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „Darpol" (produkcja mieszanek przyprawowych, aromatów i posypek dekoracyjnych do mięs i wyrobów garmażeryjnych). Systematycznie rozwija się przetwórstwo drewna. Firma Veneer, mająca siedzibę w Kaczorach, produkuje wysokiej jakości forniry, krawędzie fornirowe i drzewo cięte wykorzystywane do produkcji mebli i paneli podłogowych.

Wśród pozostałych firm wyróżnić należy Zakład Rolniczo-Przemysłowy „Farmutil HS" w Śmiłowie oraz hurtownię soków, przetworów, napojów, wód i alkoholi „Wokavit" w Kaczorach.

Oprócz większych przedsiębiorstw działa także wiele zakładów rzemiosła produkcyjnego. Są to zakłady małe, zatrudniające właściciela i ewentualnie kilku pracowników.

1.2.5. Tereny zieleni

Położenie geograficzne, ukształtowanie terenu i wody powierzchniowe mają znaczący wpływ na rodzaj i charakter zieleni występującej w gminie. Największą powierzchnię zajmują lasy oraz łąki i pastwiska. Naturalny system zieleni uzupełniony jest przez skwery, cmentarze oraz zieleń towarzyszącą zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej. Tereny zieleni urządzonej pełnią funkcje rekreacyjne, ekologiczne i zdrowotne – wpływają na łagodzenie lub eliminację uciążliwości życia na terenach zabudowy, kształtują układy urbanistyczne, wprowadzają ład przestrzenny oraz nadają specyficzny i indywidualny charakter miejscowości.

- **lasy**
  Lasy zajmują 44,72% powierzchni gminy. Największe kompleksy leśne występują w środkowej i zachodniej części gminy. Wśród zbiorowisk leśnych w gminie Kaczory dominują siedliska borowe, które zajmują ponad 85% powierzchni leśnej.

- **łąki**
  Największa koncentracja łąk ma miejsce w dolinie Noteci oraz w rejonie wsi Brodna. Tereny te odznaczają się bardzo dużą bioróżnorodnością oraz wysokimi walorami krajobrazowymi. Poza tym skupiska łąk występują w sąsiedztwie jezior i obniżeń śródpolnych i śródleśnych.

- **cmentarze**
  Na terenie gminy znajdują się liczne cmentarze. Występują one prawie w każdej wsi należącej do gminy Kaczory. Są to głównie cmentarze ewangelickie z 2 połowy XIX w., usytuowane najczęściej poza obszarem zurbanizowanym. Obiekty te położone są w Brodnej, Dziembowie, Jeziorkach, Równopolu, Śmiłowie i Zelgniewie. Czynne cmentarze katolickie znajdują się we wsiach: Kaczory, Byszewice, Dziembowo, Morzewo i Śmiłowo. W miejscowościach Równopole i Rzadkowo dawne cmentarze ewangelickie zostały zaadaptowane do dalszego użytkowania.

- **parki**
  Na terenie gminy zlokalizowane są trzy parków wiejskie w miejscowościach: Dziembowo, Krzewina i Rzadkowo. Posiadają bogaty drzewostan, jednak wymagają nakładów w celu uporządkowania ich struktury, pielęgnacji występującej tam roślinności oraz uzupełnienia o elementy charakterystyczne dla wystroju parków wiejskich.

1.2.6. Użytki rolne

Użytki rolne zajmują 7 122 hektarów, co stanowi 47,33% całej powierzchni gminy. Większość z nich – 4 905 hektarów – jest wykorzystywana jako grunty orne. Łąki zajmują 1 661 ha, pastwiska 286 ha, a sady – 61 ha.

Gmina Kaczory ma mało korzystne warunki do produkcji rolnej. Uwarunkowane jest to niską jakością i przydatnością rolniczą gleb oraz niewielkim wskaźnikiem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Gmina posiada mało gruntów o najwyższych klasach bonitacyjnych (IIIa i IIIb), które stanowią najlepszy obszar produkcji rolnej. Zwarte, duże kompleksy użytków rolnych IV klasy bonitacyjnej, ze względu na ich wysoką produkcyjność, stanowią podstawę prowadzenia gospodarki rolnej.

Użytki zielone w przeważającej części zajmują dolinę Noteci oraz najniższe partie terenu i obrzeża cieków wodnych. Posiadają gleby w dużej części łatwo i średnio dostępne dla sprzętu i pielęgnacji mechanicznej.

Odzwierciedleniem jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest dobór gatunków roślin do uprawy. W produkcji roślinnej dominują zboża (73,45%). Udział pozostałych upraw w ogólnej powierzchni zasiewów pozostaje niewielki.

1.2.7. Wody

- **cieki wodne**
  Dominująca część obszaru gminy należy do zlewni własnej Noteci, w części zachodniej – do zlewni Gwdy, a w części północno-wschodniej do bezodpływowej zlewni Jeziora Kopcze. Największą rzeką gminy jest płynąca wzdłuż południowej granicy Noteć. Pozostałe cieki są niewielkie. Z wysoczyzny do doliny Noteci wpływa jedynie ciek w rejonie Krzewiny i na wschód od Prawomyśla. Głównym ciekiem zlewni Jeziora Kopcze jest natomiast Kanał Okaliniec, nazywany Radacznicą.

- **zbiorki wodne**
  Na obszarze gminy występują licznie jeziora polodowcowe, rynnowe i wytopiskowe. Większość z nich to zbiorniki małe, o powierzchni kilku hektarów. Największym jest Jezioro Wapieńskie o powierzchni 128,05 ha (na terenie gminy Kaczory leży południowo-zachodnia jego część). Ewenementem jest Jezioro Kopcze o powierzchni 32,91 ha. Ten bezodpływowy zbiornik, wcięty na około 30-40 m w powierzchnię wysoczyzny posiada sezonowe wahania poziomu wód dochodzące do 3,3 m.

1.3. Uzbrojenie terenów

1.3.1. Wodociąg

Gmina Kaczory charakteryzuje się bardzo wysokim stopniem zwodociągowania (99%). Zaopatrzenie w wodę realizowane jest poprzez wodociągi gminne eksploatowane przez Zakład Usług Wodnych i Kanalizacyjnych w Kaczorach. System wodociągowy na terenie gminy oparty jest na sześciu ujęciach wód podziemnych wyposażonych w stacje uzdatniania wody i przepompownie. Tylko nieliczna rozproszona zabudowa korzysta z indywidualnych źródeł wody, przede wszystkim w miejscowościach Brodna, Zelgniewo i Dziembowo.

1.3.2. Kanalizacja

Na terenie gminy Kaczory systemem odprowadzenia ścieków do oczyszczalni ścieków objęte są miejscowości: Kaczory, Jeziorki, Brodna, Śmiłowo, Zelgniewo, Równopole, Rzadkowo, Prawomyśl, Byszewice, Morzewo, Dziembowo, Dziembówko i Krzewina.

Wody opadowe w większości na terenach odprowadzane są powierzchniowo poprzez infiltrację do gruntu. Fragmentaryczne odcinki kanalizacji deszczowej zlokalizowane są we wsi Kaczory. Natomiast wody opadowe z terenów bazy transportowej i Zakładu Rolniczo-Przemysłowego „Farmutil HS" są podczyszczane w osadnikach i odprowadzane do rowów melioracyjnych.

1.3.3. Oczyszczanie ścieków

W granicach gminy Kaczory funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków typu mechaniczno-biologicznego. Komunalna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w miejscowości Kaczory administrowana jest przez Zakład Usług Wodnych i Kanalizacyjnych. Odbiorcą oczyszczonych ścieków jest ciek Rów i rzeka Noteć. W Śmiłowie działa natomiast Centralna Oczyszczalnia Ścieków Zakładu Rolniczo-Przemysłowego „Farmutil HS".

1.3.4. Gazownictwo

Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø250, przesyłający gaz ziemny zaazotowany GZ-35 do Wierzchowa. Ze stacji redukcyjnych pierwszego stopnia: w Kaczorach i Śmiłowie gazociągiem średniego ciśnienia gaz rozprowadzany jest po terenie gminy.

1.3.5. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło pokrywane jest w gminie ze źródeł indywidualnych. Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne zaopatrywane jest w ciepło z lokalnych kotłowni węglowych. Natomiast pozostali indywidualni odbiorcy korzystają z własnych źródeł ciepła, w których czynnikiem grzewczym jest również węgiel.

1.3.6. Elektroenergetyka

Na terenie gminy Kaczory zlokalizowane są obiekty elektroenergetyczne krajowej sieci przesyłowej, do których należą: Stacja Elektroenergetyczna 220/110 kV „Piła Krzewina" oraz dwa fragmenty linii elektroenergetycznych 220 kV relacji: Plewiska – Piła Krzewina i Piła Krzewina – Żydowo.

1.3.1. Telekomunikacja

Wszystkie miejscowości w gminie Kaczory posiadają dostęp do sieci telefonii stacjonarnej. Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są stacje bazowe telefonii komórkowej.

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Analiza struktury przestrzennej gminy Kaczory pozwala wydzielić trzy charakterystyczne strefy:

- Strefa I – obejmująca obszar w rejonie miejscowości gminnej pomiędzy doliną Noteci a kompleksem leśnym w środkowej części gminy oraz obszar sięgający od północno-wschodniej granicy gminy do kompleksów leśnych w zachodniej części gminy;
- Strefa II – dolina Noteci;
- Strefa III – kompleksy leśne sięgające zachodniej granicy gminy.

<u>Strefa I</u>

Pod względem funkcjonalno-przestrzennym ta część charakteryzuje się przeważającym udziałem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Obejmuje główne ośrodki osadnicze, tereny rolnicze i związane z nimi tereny zabudowy zagrodowej. Zjawiskiem coraz bardziej powszechnym jest lokalizowanie terenów

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Wraz ze zmieniającą się strukturą zatrudnienia w gminie, stopniowo zmniejsza się liczba osób zatrudnionych w rolnictwie, a co za tym idzie powierzchnia gruntów rolnych użytkowanych rolniczo. W ostatnich latach zaznaczył się wyraźny wzrost procesów suburbanizacji związanych z sąsiedztwem miejskiego ośrodka regionalnego – Piły. Utworzenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową pozwoli zaspokoić rosnące zapotrzebowanie.

Sieć osadnicza gminy zlokalizowana jest głównie przy ciągach komunikacyjnych w postaci pasm zabudowy. Dominującym układem wsi jest ulicówka, najczęściej obustronnie zabudowana, o zróżnicowanej gęstości. Taką zabudowę ma Brodna, Zelgniewo, Równopole, Rzadkowo i Śmiłowo.

W Morzewie układ przestrzenny wsi utworzony został przez krzyżujące się 4 drogi (do Kaczor, Dziembowa, Rzadkowa i w kierunku rzeki). Główną oś wyznacza droga wschód – zachód, od niej w kierunku południowym poprowadzono 5 równoległych dróg, pomiędzy, którymi wprowadzono zabudowę.

W Śmiłowie zasadniczą oś założenia tworzy droga krajowa nr 10 na osi wschód – zachód, od której w kierunku południowo-zachodnim prowadzi droga do Kaczor. Podstawowa, zwarta zabudowa wsi koncentruje się przy tych drogach.

Dziembowo ma układ przestrzenny wsi dostosowany do przebiegu dróg tworzących trójkątny plac w południowej części miejscowości oraz blok z rzędem mieszkalnej zabudowy folwarcznej (trojaków, czworaków, ośmioraków) w części zachodniej, naprzeciw założenia dworskiego, wskazujący na średniowieczną metrykę miejscowości. Przykładem wsi będącej jednostronnie zabudowaną ulicówką jest Prawomyśl. Taki układ przestrzenny został wymuszony przez usytuowanie miejscowości w wąskim pasie między wzniesieniami morenowymi a nadnoteckimi łąkami.

Brodna to jedyna miejscowość w gminie Kaczory składająca się ze wsi oraz trzech osad. Wieś otrzymała układ ulicówki dwustronnie zabudowanej na osi wschód – zachód, z folwarkiem usytuowanym w części centralnej. Osady powstałe w połowie XIX w. miały zabudowę rozproszoną, ograniczoną do kilku gospodarstw, obecnie w Pilsku i Okuninie opuszczonych.

Kaczory leżące na terenie o urozmaiconej konfiguracji nie posiadają wykształconego układu urbanistycznego. Główną oś założenia tworzy trakt komunikacyjny prowadzony w linii północ – południe z odgałęzieniem w kierunku wschodnim, przy nim niewielkie bloki urbanistyczne. Najstarszą część Kaczor tworzą ulice Górna, Dworcowa (częściowo), Chodzieska i Kościelna oraz część wsi zwana „Abisynią" położona za torami przy drodze do Śmiłowa. Obecnie wieś posiada wykształcony po wojnie układ wielodrożnicowy. Na południe od linii kolejowej, w kierunku Równopola powstało w ostatnich latach nowe osiedle mieszkaniowe.

Jeziorki to jedyna miejscowość w gminie Kaczory o mocno zdegradowanym układzie przestrzennym z dużymi ubytkami dawnej zabudowy. Zachowana zabudowa położona jest przy drodze prowadzącej do szosy Piła – Bydgoszcz.

Najważniejsze dla mieszkańców funkcje usługowe – administracja, oświata, ochrona zdrowia, handel zlokalizowane są w miejscowości gminnej. Ośrodek pełni także ważne funkcje produkcyjne. Ważną w strukturze osadniczej miejscowością jest także Śmiłowo, będące ośrodkiem o funkcji przemysłowo-usługowo-rolniczej. W pozostałych wsiach obecność funkcji usługowej ogranicza się do usług służących zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców.

Obecne obszary zabudowy mieszkaniowej nie zaspokajają w pełni potrzeb społeczności lokalnej gminy. Podstawowym celem przy planowaniu nowej zabudowy powinno być racjonalne wykorzystanie przestrzeni. Przede wszystkim należy dążyć do uzupełniania i uporządkowania struktury istniejącej zabudowy, a dopiero w dalszej kolejności zagospodarowywać tereny całkowicie wolne od zabudowy. Rozwój powinien być uzależniony od potencjału demograficznego miejscowości i przebiegać etapowo. Przyjęte rozwiązania powinny zapewniać ochronę ładu przestrzennego, zachować harmonię przestrzenną oraz odpowiednią skalę i proporcje zabudowy. Istotne jest także właściwe wyposażenie nowych obszarów w niezbędną infrastrukturę techniczną podnoszącą jakość życia mieszkańców.

Obok funkcji osadniczej strefa ta posiada przede wszystkim charakter rolniczy. Przestrzeń rolnicza obejmuje rozległe pola wypełniające przestrzenie pomiędzy poszczególnymi miejscowościami.

Ze względu na niski udział gleb najwyższych klas powinny być one w ograniczonym stopniu przeznaczane pod zabudowę.

Strefa II

Dolina Noteci wraz z przyległymi do niej terenami rozległych łąk. Na całej swej długości właściwie pozostaje wolna od zabudowy. Pod względem zarówno przestrzennym, jak i fizjograficznym stanowi odrębną jednostkę. Tworzy szeroką, płaską dolinę rzeczną o niewielkim spadku, do której uchodzi kilka mniejszych cieków. Znaczne części pradoliny zostały zmeliorowane i prowadzona jest na nich gospodarka łąkowa.

Ze względu na szczególne walory przyrodnicze dolina objęta została ochroną przyrodniczą (Obszary Natura 2000 „Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego" PLB300001 i „Dolina Noteci" PLH300004 oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci"). Obecnie dolina służy przede wszystkim celom turystyczno-krajoznawczym.

Strefa III

Ta część wyróżnia się na tle obszaru gminy najwyższym stopniem lesistości. Lasy położone w zachodniej części gminy pełnią rolę zarówno produkcyjną jak i ekologiczną. Pozytywny wpływ lasu na środowisko przejawia się przede wszystkim w kształtowaniu i ochronie gleb i powietrza, stabilizującym oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze, czyli wpływem na obieg wody, opady, wiatry, temperaturę, mikroklimat, erozję gleb. Równie istotne jest oddziaływanie na jakość życia mieszkańców (jakość powietrza, czystość wód powierzchniowych, wypoczynek, turystykę, wartości estetyczne, krajobrazowe, kulturalne).

W obrębie strefy rozwinęła się także funkcja turystyczno-rekreacyjna, zwłaszcza w obszarze leśnym pomiędzy Kaczorami i Śmiłowem. W miejscowościach tych skupia się przede wszystkim zabudowa rekreacji indywidualnej.

Większa część strefy, ze względu na duże walory przyrodnicze, została objęta ochroną prawną (Obszary Natura 2000 „Puszcza nad Gwdą" PLB 300012 i „Ostoja Pilska" PLH300045, Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy", rezerwat „Torfowisko Kaczory", użytki ekologiczne). Wszystkie lasy położone w tej strefie pełnią funkcję lasów ochronnych.

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

3.1. Rzeźba terenu

Według podziału Polski J. Kondrackiego na krainy fizyczno-geograficzne gmina Kaczory położona jest w obrębie mezoregionu Pojezierze Krajeńskie (314.69) i Dolina Gwdy (314.68) należących do makroregionu Pojezierza Południowopolskie (314.6) oraz mezoregionu Dolina Środkowej Noteci (315.34) należącego do makroregionu Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka (314.3). Makroregiony te wchodzą w skład podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie (314/315).

Według podziału geomorfologicznego Niziny Wielkopolskiej B. Krygowskiego środkowa i północna część gminy Kaczory położona jest w obrębie Wysoczyzny Krajeńskiej, a południowa – w obrębie Odcinka Wyrzyskiego Pradoliny Noteci (Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej).

Gmina Kaczory posiada bardzo urozmaiconą rzeźbę powierzchni, charakteryzującą się dużą różnorodnością form morfologicznych. Najwyższy punkt na obszarze gminy położony jest na wysokości 177,7 m n.p.m. i stanowi wierzchołek moreny czołowej fazy krajeńskiej – Góra Rzadkowska na wschód od wsi Rzadkowo. Najniższy punkt położony jest w Dolinie Noteci, w południowo-zachodniej części gminy, na wysokości 47,9 m n.p.m.

Pod względem ukształtowania powierzchni gminę Kaczory można podzielić na dwie zasadnicze części. Pierwsza obejmuje tereny położone na północ od Pradoliny Noteci stanowiące wysoczyznę

o wysokościach wynoszących od 80 do 100 m n.p.m., z ciągiem czołowomorenowych wzgórz i pagórków. Południowa część gminy stanowi niemal równoleżnikowo przebiegające obniżenie pradolinne o rzędnych na poziomie ok. 50 m n.p.m.

Tereny wysoczyzny rozciągające się na północ od krawędzi erozyjnej Pradoliny Noteci tworzą urozmaiconą powierzchnię młodoglacjalną. Składa się na nią ciąg moren czołowych, wysoczyzna morenowa falista oraz równiny sandrowe – tzw. Sandr Gwdy.

Czołowomorenowy ciąg wzgórz i pagórków o rzędnych wynoszących 177,7 m n.p.m. (Góra Rzadkowska), 132,7 m n.p.m. (Góra Brzozowa), 125 m n.p.m. (Góra Czubatka) i 116,7 m n.p.m. (Góra Garncarska) rozciąga się w rejonie wsi: Rzadkowo, Morzewo i Kaczory. W rejonie Dziembowa, Śmiłowa i Zelgniewa oraz w sąsiedztwie wyżej opisanych wzgórz i pagórków rozległą powierzchnię polodowcową tworzy dennomorenowa równina falista i płaska. Okres kształtowania się tych form należy odnieść do recesji lądolodu z linii postojowej fazy chodzieskiej. W tym okresie, w skutek ocieplenia klimatu, lądolód cofnął się na północ, by po pewnym czasie ponownie nasunąć się na tereny Wysoczyzny Krajeńskiej. Efektem tego nasunięcia są ciągi wzgórz i pagórków czołowomorenowych.

Znaczną część powierzchni gminy pokrywają młodsze od wyżej opisanych form równiny sandrowe – tzw. sandr Gwdy. Osady wodnolodowcowe powstały głównie w efekcie odwodnienia lądolodu z linii postojowych stadiału pomorskiego – do pradoliny Noteci (odcinek Wyrzyski) i Kotliny Ujskiej. Powierzchnia sandrowa występuje w północnej, środkowej i zachodniej części gminy, sięgając wąskim klinem aż po terasę zalewową Pradoliny Noteci w rejonie Krzewiny. Średnia wysokość sandru obniża się ze 100 m n.p.m. w części północnej do około 80 m n.p.m. na południu. Jest to teren stosunkowo płaski, urozmaicony rynnami polodowcowymi, dolinami oraz fragmentem moreny czołowej w postaci Góry Garncarskiej (116,7 m n.p.m.), wznoszącej się około 30 m nad otaczającą ją równiną sandrową.

Południowa granica wysoczyzny jest wyraźna, gdyż biegnie zboczem Doliny Noteci. Jej krawędź jest mocno porozcinana stromymi dolinami bocznymi, między innymi w Dziembowie, Krzewinie i Morzewie. Deniwelacje terenu są bardzo duże i dochodzą do 120 metrów.

Pradolina Noteci obejmująca południową część gminy zaczęła się rozwijać po wycofaniu lądolodu na linię stadiału pomorskiego. Odbywał się nią spływ wód na zachód. Pradolina Noteci jest płaskim dnem doliny (terasa zalewowa), wyniesionym od ok. 53 m n.p.m. przy zboczu, do ok. 48 m n.p.m. przy korycie rzeki Noteci. Poza tym występuje fragment terasy dolnej o rzędnych 55-60 m n.p.m. i terasy środkowej położonej na wysokości 60-70 m n.p.m. Na południowy zachód od Dziembówka w granicach gminy Kaczory znajduje się fragment wyższej terasy dolinnej rzeki Gwdy położonej na wysokości około 60 m n.p.m.

3.2. Budowa geologiczna

Gmina Kaczory położona jest w obrębie jednostki geologiczno-strukturalnej zwanej Wałem Pomorsko-Kujawskim. Budują go głównie utwory jury z położonymi na nich miejscami osadami kredy oraz trzeciorzędu. Utwory trzeciorzędowe występują w postaci osadów oligocenu, miocenu i pliocenu.

Na terenie gminy Kaczory w profilu stratygraficznym występuje luka przypadająca na okres eocenu i paelocenu.

Utwory oligoceńskie występujące na południowym skraju gminy w postaci warstwy iłów i mułków z łyszczykiem i glaukonitem z wkładkami węgla brunatnego i przerostami piasków kwarcowo-łyszczykowych zostały w dużym stopniu zdenudowane. W miocenie obszar gminy zasypywany był osadami rzecznymi nanoszonymi głównie z kierunku południowego.

Utwory mioceńskie występują prawie na całej powierzchni podczwartorzędowej. Reprezentowane są przede wszystkim przez drobnoziarniste piaski kwarcowe oraz iły i mułki z detrytusem roślinnym i przerostami węgla brunatnego.

Utwory plioceńskie w obrębie Kaczory występują na wschód od Śmiłowa oraz na północny zachód od Dziembowa. Reprezentowane są przede wszystkim przez tłuste iły, a także mułki i pyły.

Strop trzeciorzędu został nawiercony w studni w Zelgniewie na głębokości 66 m p.p.t. (rzędna 31 m n.p.m.). Budują go piaski i iły z wkładkami węgla brunatnego. W Śmiłowie na terenie gorzelni utwory te zostały nawiercone na głębokości 60 m p.p.t. (rzędna 35 m n.p.m.), w Kaczorach do głębokości

ok. 72 m p.p.t. nie zostały nawiercone, a w Morzewie nawiercono je na głębokości 63 m p.p.t. (tj. ok. 36 m n.p.m.).

Utwory trzeciorzędowe przykryte są ciągłą pokrywą utworów czwartorzędowych o wyraźnie zróżnicowanej miąższości. Miąższość utworów czwartorzędowych waha się od około 50 m w dolinie Noteci do 90-100 m w rejonie Dziembowa i Kaczor, dochodząc do około 150 m w rejonie wzgórz morenowych w okolicy Rzadkowa. W północnej części gminy zmniejszają się do kilkudziesięciu metrów (w Zelgniewie 66 m p.p.t.)

Czwartorzęd reprezentują utwory plejstoceńskie i holoceńskie. Na wysoczyźnie plejstocen to najczęściej dwa poziomy gliny zwałowej zlodowacenia bałtyckiego rozdzielone piaszczystymi utworami interstadialnymi pochodzenia fluwioglacjalnego. Poniżej występują miejscami gliny i utwory piaszczyste zlodowacenia środkowopolskiego. Warstwa powierzchniowa na wysoczyźnie morenowej zbudowana jest z piasków gliniastych i glin piaszczystych. Spiętrzone moreny czołowe budują piaski, żwiry i głazy lodowcowe, w mniejszym stopniu gliny. Powierzchnie sandrowe (Sandr Gwdy) budują natomiast piaski i żwiry wodnolodowcowe.

W holocenie przeważają procesy akumulacyjne. W pradolinie Noteci powstaje najmłodsza terasa zalewowa, formy wklęsłe ulegają wypełnieniu opadami organicznymi, a na stokach pagórków i krawędzi wysoczyzny działają procesy zmywowe i soliflukcyjne. Zanikają małe i płytkie jeziora. W dolinie Noteci tworzą się współczesne osady aluwialne: piaski i żwiry rzeczne oraz mułki osadzające się w okresach wylewów, jako osady facji powodziowej. W strefie tej tworzą się również torfy i gytie. Występują one także w zagłębieniach bezodpływowych między Śmiłowem, Jeziorkami i Zelgniewem. Miąższość torfów oscyluje w granicach 1,5-4,1 m w dolinie Noteci, do 0,2-6,3 m w rejonie Śmiłowa – Zelgniewa. Są to przeważnie torfy niskie, turzycowe i trzcinowe – dobrze rozłożone, bez domieszek osadów mineralnych. Pod torfem występuje gytia, a w rejonie wsi Brodna występuje na powierzchni gruntu. Jej miąższość wynosi od 0,4 do 4,9 m.

Budowę geologiczną czwartorzędu i częściowo trzeciorzędu obrazują przedstawione poniżej profile studzienne.

Zelgniewo – rzędna ok. 97 m n.p.m. (ujęcie wody)

0,0 - 0,5 m	gleba jasno-szara	
0,5 - 2,0 m	glina piaszczysta żółta	
2,0 - 3,0 m	piasek żółty	
3,0 - 15,0 m	glina żółta	**Q**
15,0 - 21,0 m	glina szara z otoczakami	
21,0 - 22,0 m	piasek drobny jasno-szary	
22,0 - 41,0 m	glina szara zwałowa z otoczakami	
41,0 - 45,0 m	żwir gruby, szary + bruk morenowy	
45,0 - 52,0 m	glina zwałowa szara z otoczakami	
52,0 - 63,0 m	glina szara, pylasta z dom. drobnych otoczaków	
63,0 - 66,0 m	glina szara z otoczakami	
66,0 - 68,0 m	ił szary	
68,0 - 71,0 m	węgiel brunatny	
71,0 - 73,0 m	ił brunatny	
73,0 - 76,0 m	węgiel brunatny	
76,0 - 85,0 m	ił szary z węglem brunatnym	
85,0 - 91,0 m	piasek pylasty, brunatny	
91,0 - 95,5 m	piasek średnioziarnisty brunatny	
95,5 - 100,0 m	piasek drobnoziarnisty brunatny	
100,0 - 100,2 m	węgiel brunatny	

Śmiłowo – Jaracz – rzędna terenu ok. 92,0 m n.p.m. (ujęcie wody).

0,0 - 0,3 m	gleba	
0,3 - 2,0 m	piaski drobnoziarniste, żółte	
2,0 - 5,1 m	glina żółta z przewarstwieniami pylasto-piaszczystymi	
5,1 - 8,0 m	mułki szare	
8,0 - 10,0 m	piaski drobnoziarniste, żółte	
10,0 - 12,0 m	piaski drobnoziarniste i średnioziarniste żółto-szare	
12,0 - 13,3 m	żwir różny z otoczakami, piasek szary	
13,3 - 17,0 m	glina zwałowa szara z otoczakami w stropie	**Q**
17,0 - 23,0 m	żwir z otoczakami i piaskami różnoziarnistymi gliniastymi	
23,0 - 50,0 m	glina zwałowa z otoczakami, szara	
50,0 - 53,0 m	piaski drobno- i średnioziarniste z domieszką gruboziarnistą i pojedynczym żwirem, szare, lekko zailone	
53,0 - 56,5 m	piaski drobnoziarniste szare, z domieszką żwiru drobnego i średniego z otoczakami	
56,5 - 66,0 m	glina zwałowa szare ze żwirem i pojedynczymi otoczakami	
66,0 - 70,0 m	żwir różny z piaskami różnoziarnistymi szary z otoczakami	
70,0 - 72,2 m	piaski różnoziarniste, szare	
72,2 - 75,1 m	piaski drobnoziarniste, szare	
75,1 - 77,0 m	przewarstwienia gliny szarej z iłami niebieskimi (pliocen)	**T**

Kaczory – rzędna ok. 95 m n.p.m. (ujęcie wody)

0,0 - 0,5 m	gleba	
0,5 - 2,0 m	glina piaszczysta, żółta	
2,0 - 4,5 m	piasek żółty	
4,5 - 9,0 m	piasek biały	
9,0 - 11,0 m	glina zwałowa, szara	
11,0 - 12,5 m	piasek zagliniony, żółty	
12,5 - 13,5 m	glina zwałowa, żółta	**Q**
13,5 - 18,0 m	glina zwałowa, szara	
18,0 - 33,0 m	piasek żółty	
33,0 - 58,5 m	piasek	
58,5 - 61,5 m	piasek średni	
61,5 - 66,0 m	pospółka	
66,0- 68,0 m	piasek średni	
68,0- 70,0 m	piasek średni	
70,0- 71,6 m	piasek średni	

Dziembowo – rzędna 96,8 m n.p.m.

0,0 - 0,5 m	gleba	
0,5 - 1,3 m	piasek	
1,3 - 4,5 m	pospółka	
4,5 - 6,0 m	glina szara z kamieniami	
6,0 - 38,4 m	glina szara	
38,4 - 39,2 m	piasek drobnoziarnisty, szary	**Q**
39,2 - 42,0 m	glina szara	
42,0 - 55,0 m	piasek drobnoziarnisty	
55,0 - 62,0 m	pospółka	

62,0 - 65,0 m	piasek gruboziarnisty
65,0 - 82,0 m	piasek średnioziarnisty
82,0 - 83,0 m	pył ilasty

Q – utwory czwartorzędowe
T – utwory trzeciorzędowe

3.3. Gleby

Gmina Kaczory położona jest w dwóch regionach glebowo-rolniczych. Północna i środkowa część gminy wchodzi w skład regionu pilskiego, który charakteryzuje się występowaniem dużych obszarów leśnych. W użytkach rolnych regionu dominują grunty orne, z przewagą gleb słabych. Wśród użytków zielonych dominuje kompleks 3z. Południowa część gminy należy natomiast do regionu nadnoteckiego, obejmującego dolinę Noteci z przylegającymi terenami. W gruntach ornych dominują gleby brunatne wyługowane, łatwo przepuszczalne i wymagające wysokiego nawożenia organicznego. Łąki i pastwiska położone są na glebach murszowo-torfowych i torfowych.

Na przeważającym obszarze gminy Kaczory materiałem glebotwórczym są gliny i piaski zwałowe. W gruntach ornych wydzielono główne typy i podtypy gleb: gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne oraz mniejsze powierzchnie gleb pseudobielicowych i czarnych ziem. Gleby o najlepszych kompleksach przydatności rolniczej w gruntach ornych i użytkach zielonych nie występują.

Najliczniej reprezentowane są gleby kompleksu 6 – żytniego słabego, a następnie 7 – żytniego bardzo słabego i 5 – żytniego dobrego.

Gleby piaszczyste składające się z piasków słabogliniastych całkowitych lub zalegających średnio głęboko na piasku luźnym, zalicza się do kompleksu 6 – żytniego słabego. Gleby tego kompleksu zajmują 45,8% obszaru gruntów ornych gminy. Wymienione gleby są bardzo lekkie i nietrudne do uprawy mechanicznej. Posiadają słabą strukturę gruzełkowatą, dużą przewiewność i przepuszczalność, niską zawartość próchnicy oraz składników pokarmowych w warstwie ornej. Na glebach tych uzyskuje się dobre i wierne plony żyta, owsa, gryki, ziemniaków, wyki i łubinu żółtego. Wartość i wysokość tych plonów uzależniona jest jednak w dużym stopniu zarówno od pełnego nawożenia organicznego oraz od rozkładu i ilości opadów atmosferycznych.

Gleby kompleksów 7 – żytniego bardzo słabego obejmują 23,0% gruntów ornych gminy. Gleby te wytworzone są z piasków słabogliniastych płytko zalegających na piaskach luźnych, w typie gleb brunatnych kwaśnych i wyługowanych. Gleby te są silnie przepuszczalne, przewiewne bardzo mało zasobne w składniki pokarmowe, a uzyskiwane na nich plony uzależnione są od ilości i rozkładu opadów atmosferycznych. Roślinami, które dają w miarę dobre plony, to: żyto, łubin żółty oraz ziemniaki. Możliwości wyboru roślin do uprawy na tych glebach są ograniczone. Grunty orne kompleksu żytniego słabego i najsłabszego zaliczane są do VI i V klasy bonitacyjnej.

Następną grupę gleb stanowią gleby lekkie w uprawie, zaliczanej do kompleksu 5 – żytniego dobrego. Zajmują one 21,1% powierzchni gruntów ornych gminy. Obejmują gleby wytworzone z piasków gliniastych lekkich, zalegających średnio głęboko na glinie lekkiej oraz piasków gliniastych całkowitych podścielonych piaskiem słabogliniastym. Gleby te wymagają właściwych zabiegów agrotechnicznych, pełnego nawożenia organiczno-mineralnego, stosowania nawozów zielonych i wapnowania. Dają dobre plony: żyta, ziemniaków, owsa i wyki ozimej. Bonitacyjnie gleby tego kompleksu zalicza się do klasy IVa i IVb gruntów ornych.

Pozostałe gleby kompleksów 2, 3, 4 oraz 8 i 9 zajmują niewielkie obszary gminy. Najlepsze gleby na terenie gminy Kaczory – kompleksy drugiego pszennego dobrego, wytworzone są z gleby lekkiej, posiadające w poziomie orno-próchnicznym piasek gliniasty mocny. Zajmują one najkorzystniejsze położenie w rzeźbie terenu, o optymalnym uwilgotnieniu. Powierzchnia ich wynosi zaledwie 0,1% gruntów ornych. Gleby te posiadają dość głęboki poziom orno-próchniczy i trwałą strukturę warstw powierzchniowych. Gleby te są średnio ciężkie w uprawie, w miarę przewiewne i przepuszczalne.

Można uprawiać na nich wszystkie rośliny o wysokich wymaganiach glebowych i uzyskiwać dobre plony. Bonitacyjnie gleby te zaliczane są do II i III klasy gruntów ornych. Wśród gleb gliniastych wyodrębniono grunty orne położone w terenie falistym na zboczach i szczytach pagórków. Gleby te zaliczono do kompleksu 3 – pszennego wadliwego. Zajmują one 3,5% powierzchni gruntów ornych gminy. Gleby tego kompleksu posiadają płytki poziom orno-próchniczny na skutek występujących procesów erozyjnych. W uprawie wymagają one zabiegów przeciwerozyjnych. Gleby te są średnio ciężkie i trudne do uprawy mechanicznej. Uprawia się na nich rośliny kompleksów pszennych, takie jak: pszenica, jęczmień jary, kukurydzę na ziarno. Wysokość plonów uzależniona jest jednak od ilości i rozkładu opadów atmosferycznych. W zmianowaniu należy przewidzieć większy udział wieloletnich roślin pastewnych (np. lucerny), a ograniczyć uprawę roślin okopowych. Kompleks 4 – żytni bardzo dobry obejmuje gleby brunatne wyługowane, pseudobielicowe oraz niewielkie obszary czarnych ziem. Zajmuje on 3,7% obszaru gruntów ornych. Gleby tego kompleksu wytworzone są z glin lekkich i głęboko spiaszczonych, przeważnie o składzie piasku gliniastego mocnego. Gleby opisywanego kompleksu są lekkie i łatwe w uprawie mechanicznej. Charakteryzują się dobrą strukturą gruzełkowatą, są w miarę przewiewne i przepuszczalne. Właściwie uwilgotnione w średniej kulturze rolnej nadają się pod uprawę żyta, jęczmienia, kukurydzy, ziemniaków, buraków cukrowych i pastewnych, marchwi pastewnej, rzepaku, peluszki, lucerny oraz innych roślin o podobnych wymaganiach glebowych. W skład tego kompleksu wchodzi większość gleb klasy IIIb gruntów ornych. Gleby kompleksu 8 – zbożowo pastewnego mocnego zajmują 0,8%, a 9 – zbożowo pastewnego słabego – 1,7% powierzchni gruntów ornych gminy. Omawiane kompleksy obejmują czarne ziemie oraz gleby murszowate, średnio ciężkie do uprawy mechanicznej. Położone są w obniżeniach terenowych, a z racji swojego bardziej zwięzłego składu mechanicznego są trudno przepuszczalne, słabo przewiewne i nadmiernie uwilgotnione. Jest to przyczyną obniżenia plonów uprawianych roślin. Uprawa na nich jest opóźniona o około 10 dni w stosunku do gleb sąsiednich. Gleby te w miarę możliwości powinno się meliorować. Najlepsze rośliny do uprawy na tych glebach to: owies, buraki pastewne, lucerna, koniczyna i kapusta pastewna. Gleby kompleksu zbożowo pastewnego mocnego i słabego zaliczane są do VI, a czasami i V klasy bonitacyjnej.

Tab. 3.3.1. Klasyfikacja użytków rolnych według kompleksów glebowych

Kompleksy	Grunty orne [w %]	
	Gmina Kaczory	Powiat pilski
1	0,0	0,1
2	0,1	6,0
3	3,5	3,4
4	3,7	27,2
5	21,1	23,5
6	45,8	20,3
7	23,0	14,0
8	0,8	2,0
9	1,7	3,5
Grunty orne przeznaczone pod użytki zielone	0,3	0,5
Kompleksy	Trwałe użytki zielone	
1z	0,0	0,1
2z	57,3	63,6
3z	42,7	36,6
Użytki rolne rolniczo nieprzydatne.		
% ogólnej pow.	0,4	0,3

Źródło: Dane IUNG w Puławach 1990 r.

Użytki zielone w przeważającej części zajmują dolinę Noteci oraz najniższe partie terenu i obrzeża cieków wodnych. Posiadają gleby w dużej części łatwo i średnio dostępne dla sprzętu

i pielęgnacji mechanicznej. Wytworzone są one z gleb murszowo-torfowych, torfowo-mułowych oraz niewielka ilość gleb murszowo-mineralnych. W trwałych użytkach zielonych dominują użytki zielone średniej wartości 2z, które zajmują 57,3% powierzchni użytków zielonych gminy. Uzyskuje się na nich dwa pokosy średniej jakości siana, o wydajności 35-40 dt/ha. Wydajność tych łąk można zwiększyć poprzez lepszą pielęgnację oraz większe nawożenie. Pozostała część, tj. 42,7% powierzchni użytków zielonych, zaliczana jest do kompleksu 3z. Na wartość słabszych użytków zielonych ma szczególny wpływ poziom wody gruntowej, który uzależniony jest od poziomu Noteci. Obecnie łąki nadnoteckie, ze względu na cykliczne podtapianie, są w znacznym stopniu odłogowane.

Bonitacja jest systemem podziału gleb według kryterium ich jakości. Udział poszczególnych klas bonitacyjnych w gruntach ornych i użytkach zielonych procentowo przedstawiono w tab. 3.3.2.

Tab. 3.3.2. Klasyfikacja użytków rolnych według klas bonitacyjnych w gminie Kaczory

Klasy	gmina Kaczory			powiat pilski		
	Razem	Grunty orne i sady	Łąki i pastwiska	Razem	Grunty orne i sady	Łąki i pastwiska
	[%]					
II	0,0	0,0	0,0	0,2	0,2	0,0
III	3,3	4,5	0,1	21,7	25,5	8,4
IV	39,9	35,4	52,0	53,4	52,0	58,1
V	36,3	37,7	32,5	17,4	15,6	23,9
VI	15,8	22,4	15,5	6,8	6,1	9,4
Razem	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Źródło: Dane IUNG w Puławach 1990 r. i Urzędu Gminy Kaczory 2014 r.

W gminie Kaczory przeważają gleby średniej wartości, IV klasy bonitacyjnej. Występują one na 35,4% gruntów ornych i 52,0% użytków zielonych. Największe powierzchnie gruntów ornych tej klasy znajdują się we wsiach: Zelgniewo, Dziembowo i Śmiłowo. Użytki zielone IV klasy bonitacyjnej najliczniej występują we wsiach: Morzewo, Prawomyśl, i Dziembowo. Następną pozycję zajmują gleby V klasy, które obejmują 36,2% użytków rolnych gminy. Zajmują one zdecydowaną przewagę w gruntach ornych tj. 37,7%, a w użytkach zielonych 32,5%. Najlepsze gleby na terenie gminy, klasy IIIa i IIIb, zajmują 3,3% powierzchni użytków rolnych, przy czym gleby klasy IIIa występują tylko na terenie wsi Zelgniewo. W gruntach ornych klasa III stanowi 4,5% ich powierzchni oraz 0,1% w użytkach zielonych. Słabe gleby klasy VI obejmują 20,6% użytków rolnych. Duże powierzchnie gleb klasy VI na gruntach ornych występują we wsiach: Śmiłowo, Zelgniewo, Brodna i Dziembowo. W użytkach zielonych słabe gleby zalegają głównie we wsi Dziembowo.

Tab. 3.3.3. Klasy bonitacyjne gruntów ornych według miejscowości gminy Kaczory

Miejscowości	Grunty orne	Grunty w klasach bonitacyjnych [w ha]					
		IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
Kaczory	276,45	-	17,86	57,80	37,42	98,93	64,44
Brodna	498,02	-	1,41	47,81	51,10	216,78	180,92
Dziembowo	624,87	-	11,01	136,44	136,66	219,99	120,77
Dziembówko	24,3	-	-	-	-	8,50	15,80
Jeziorki	158,18	-	-	-	6,37	53,11	98,70
Krzewina	263,92	-	-	72,53	30,98	92,16	68,25
Morzewo	508,61	-	-	137,35	93,58	196,78	80,90
Prawomyśl	39,6	-	2,47	16,91	2,90	6,74	10,58
Równopole	197,95	-	1,00	31,63	29,28	96,21	39,83
Rzadkowo	469,87	-	37,11	69,99	85,07	206,13	71,57
Śmiłowo	960,28	-	-	137,64	70,66	519,36	232,62
Zelgniewo	1111,39	32,65	125,08	318,38	248,90	218,87	167,51
Razem	5133,44	32,65	195,94	1026,48	792,92	1933,56	1151,89

Źródło: Dane Urzędu Gminy Kaczory 2014 r.

Tab. 3.3.4. Klasy bonitacyjne użytków zielonych według miejscowości gminy Kaczory

Miejscowości	Użytki zielone	Grunty w klasach bonitacyjnych [w ha]			
		III	IV	V	VI
Kaczory	27,29	0,44	9,16	16,25	1,44
Brodna	75,45	-	4,52	53,3	17,63
Dziembowo	352,67	-	157,86	104,95	89,86
Dziembówko	30,18	-	-	3,76	26,42
Jeziorki	3,56	-	-	3,41	0,15
Krzewina	140,05	-	109,05	23,86	7,14
Morzewo	490,8	-	327,38	119,63	43,79
Prawomyśl	458,2	-	249,47	156,77	51,96
Równopole	1,79	-	0,45	1,19	0,15
Rzadkowo	207,43	-	111,65	74,48	21,3
Śmiłowo	58,39	-	5,18	35,36	17,85
Zelgniewo	41	1,28	6,3	19,25	14,17
Razem	1886,81	1,72	981,02	612,21	291,86

Źródło: Dane Urzędu Gminy Kaczory 2014 r.

Tab. 3.3.5. Struktura bonitacyjna użytków rolnych według miejscowości gminy Kaczory

Miejscowości	Użytki rolne	Grunty w klasach bonitacyjnych [w %]			
		III	IV	V	VI
Kaczory	303,74	6,02	34,36	37,92	21,69
Brodna	573,47	0,25	18,04	47,10	34,62
Dziembowo	977,54	1,13	44,09	33,24	21,55
Dziembówko	54,48	-	-	22,50	77,50
Jeziorki	161,74	-	3,94	34,94	61,12
Krzewina	403,97	-	52,62	28,72	18,66
Morzewo	999,41	-	55,86	31,66	12,48
Prawomyśl	497,8	0,50	54,09	32,85	12,56
Równopole	199,74	0,50	30,72	48,76	20,02
Rzadkowo	677,3	5,48	39,38	41,43	13,71
Smiłowo	1018,67	-	20,96	54,46	24,59
Zelgniewo	1152,39	13,80	49,77	20,66	15,77
Razem	7020,25	3,28	39,89	36,26	20,57

Źródło: Dane Urzędu Gminy Kaczory 2014 r.

Według badań Okręgowej Stacji Chemiczno-Rolniczej w Poznaniu gleby użytków rolnych gminy Kaczory odznaczają się odczynem lekko kwaśnym 5,6 do 6,5 pH i kwaśnym od 4,6 do 5,5 pH. Cechy takie posiada 59% powierzchni użytków rolnych. Duże zakwaszenie gleb utrudnia pobieranie roślinom podstawowych składników pokarmowych, co w dalszej kolejności prowadzi do zmniejszenia plonów oraz pogorszenia ich, jakości, nawet przy prawidłowym nawożeniu mineralnym innymi składnikami.

Pośrednim wskaźnikiem określającym, jakość gleb jest potrzeba wapnowania. Zabieg ten wpływa na poprawę właściwości fizyko-chemicznych i biologicznych gleb, a więc decyduje o jej żyzności. Przeprowadzone badania wskazały, że na terenie gminy Kaczory wapnowania wymaga 59,3% gleb, z czego 27,1% jest konieczne, 18,1% potrzebne, a 14,1% wskazane.

Tab. 3.3.6. Wyniki agrochemicznych badań gleb na terenie gminy Kaczory

Odczyn gleb [%]					Potrzeby wapnowania [%]				
Bardzo kwaśne	Kwaśne	Lekko kwaśne	Obojętne	Zasadowe	Konieczne	Potrzebne	Wskazane	Ograniczone	Zbędne
19,1	29,9	30,1	14,9	7,0	27,1	18,1	14,1	16,5	24,3

Źródło: Agrochemiczne badania gleb w województwie wielkopolskim w latach 2000-2004.

W porównaniu z powiatem pilskim, gmina Kaczory posiada zdecydowanie więcej gleb średniej i słabej jakości, co niekorzystnie wpływa na możliwości produkcyjno-rolnicze gminy. Punktową ocenę jakości gleb uzyskuje się po przeliczeniu klas bonitacyjnych przez współczynniki stosowane w Instytucie Uprawy, Nawożenia i Gleboznastwa. W gminie Kaczory ocena ta dla gruntów ornych wynosi 36,4 pkt (w skali 100 punktowej), a dla użytków zielonych 36,7 pkt (w skali 90 punktowej). Wskaźnik bonitacji jakości i przydatności rolniczej gleb dla gminy Kaczory wynosi 36,0 pkt. Z wyliczenia tego wynika, że klasa bonitacyjna gruntów ornych i użytków zielonych mieści się w przedziale pomiędzy klasami V i VI. Ogólne warunki glebowe do produkcji rolnej w gminie Kaczory są mało korzystne.

Przyrodnicze warunki dla rozwoju rolnictwa w gminie Kaczory ocenić można na podstawie waloryzacji przestrzeni produkcyjnej opracowanej przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach w 1994 r.

Tab. 3.3.7. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Jednostka administracyjna	Wskaźnik bonitacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej				Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej
	Jakości i przydatności rolniczej gleb	Agroklimatu	Rzeźby terenu	Warunków wodnych	
Gmina Kaczory	36,0	10,2	4,0	2,0	52,2
Powiat pilski	46,7	10,1	4,1	2,8	63,7
Polska	49,5	9,9	3,9	3,3	66,6

Źródło: Dane IUNG w Puławach.

Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla gminy Kaczory jest niższy o 11,5 pkt od wskaźnika dla powiatu pilskiego i aż o 14,4 pkt niższy od wskaźnika dla Polski. Gmina przewyższa powiat i kraj jedynie w wartości wskaźnika agroklimatu. Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla gminy Kaczory jest niekorzystna do produkcji rolnej. Wynosi ona 52,2 pkt, gdy dla powiatu pilskiego osiąga poziom 63,7 pkt, a dla kraju 66,6 pkt.

Gmina Kaczory posiada mało korzystne warunki do produkcji rolnej. Uwarunkowane jest to niską jakością i przydatnością rolniczą gleb oraz niewielkim wskaźnikiem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Gmina posiada mało gruntów o najwyższych klasach bonitacyjnych (IIIa i IIIb), które stanowią najlepszy obszar produkcji rolnej.

W związku z powyższym obszar gruntów o najwyższych klasach bonitacyjnych oraz grunty pochodzenia organicznego, a zwłaszcza łąki nadnoteckie, należy wyłączyć z zabudowy. Ochroną należy objąć ponadto ekosystem użytków zielonych (zwłaszcza dolinę Noteci) oraz tereny wód otwartych i oczek wodnych, ze względu na ich wpływ na stosunki wodne w całej agrocenozie. Grunty słabe i nisko produkcyjne, które nie przynoszą oczekiwanych efektów ekonomicznych powinny być przeznaczone pod zalesienia.

3.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe na obszarze gminy Kaczory zajmują powierzchnię 275 ha, co stanowi 1,83% jej ogólnej powierzchni. Podział wód jest następujący.

- zbiorniki wodne 192 ha 69,8%
- rzeki i zbiorniki przepływowe 40 ha 14,6%
- rowy 43 ha 15,6%

Z powyższego zestawienia wynika, iż blisko 70% w powierzchni wód zajmują zbiorniki wodne, przy niewielkim udziale rzek i mniejszych cieków wodnych.

Największą rzeką gminy jest płynąca wzdłuż południowej granicy Noteć. Z wysoczyzny do doliny Noteci wpływa bardzo mało stałych cieków – jedynie ciek w rejonie Krzewiny i na wschód od Prawomyśla. Należą one do zlewni własnej Noteci. Wyznacza ją pewny dział wodny IV rzędu, biegnący po powierzchni wysoczyzny w oddaleniu od ok. 2 km do ok. 4 km w okolicy Morzewa od dna pradoliny.

Obszar pradoliny, którą płynie Noteć jest terenem zatorfionym i podmokłym, na co wpływ ma niewielka różnica poziomu wód rzeki i dna pradoliny. Istniejące bagna nadnoteckie zlikwidowano dzięki utworzeniu bardzo skomplikowanej i gęstej sieci rowów melioracyjnych. Do systemu melioracyjnego doliny zostały również włączone dolne odcinki rzek uchodzących do Noteci. Układ rowów melioracyjnych charakteryzuje się skomplikowanym przebiegiem w stosunku do Noteci (prostopadłym, równoległym i skośnym). Spadki wody w rowach doprowadzających wody do Noteci są niewielkie. Największe obszary objęte pracami drenarskimi obejmują prawie w całości tereny rolne w okolicach Śmiłowa oraz częściowo w rejonie Kaczor – Morzewa. W dnie pradoliny znajdują się również zbiorniki potorfowe (największe w okolicach Dziembówka).

Z uwagi na brak obwałowań Noteci dużą część pradoliny stanowią tereny zalewane przy wysokich stanach wody w rzece.

Najbardziej skomplikowany układ działów wodnych występuje na powierzchni sandrowej w zachodniej części gminy. Występuje tam wiele zagłębień bezodpływowych o pow. 2-5 km^2. Zagłębienia te często wypełnione są przez wodę, tworząc jeziora, np. Czarne, Jeziorki, czy Jachna. Tę część gminy odwadniają cieki okresowo odprowadzające wody do rzeki Gwdy. Jeden z nich wypływający z Jeziora Czarnego ma ujście do Gwdy w okolicy Kaliny (przy wysokich stanach), drugi kończy swój bieg w Pile, w rejonie pól irygacyjnych. W południowo-zachodniej części gminy przebiega wyraźny dział wodny zlewni Gwdy – V rzędu.

Północno-wschodnia część gminy należy do bezodpływowej zlewni Jeziora Kopcze. Jezioro położone jest w północnej części Wysoczyzny Krajeńskiej, gdzie przeważają małe cieki płytko wcinające się w podłoże. Rowy po przegłębieniu włączono do sieci rowów melioracyjnych i wraz z drobnymi przegłębieniami stanowią obszar bezodpływowy jeziora. Głównym ciekiem tej zlewni jest Kanał Okaliniec, nazywany Radacznicą.

Cieki wodne na obszarze gminy Kaczory posiadają typowo śnieżno-deszczowy system zasilania z jednym maksimum (styczeń – kwiecień) i jednym minimum (czerwiec – październik) w ciągu roku. Znajdują się w strefie najmniejszego zróżnicowania stanów w skali kraju, co wynika z bardzo dużej zdolności retencyjnej terenów (sandr, lasy).

Blisko 70% ogólnej powierzchni wód stanowią zbiorniki wodne. Są to licznie występujące jeziora polodowcowe, rynnowe i wytopiskowe. Większość z nich to zbiorniki małe, o powierzchni kilku hektarów. Największym jest Jezioro Wapieńskie o powierzchni 128,05 ha (na terenie gminy Kaczory leży południowo-zachodnia jego część). Ewenementem na skalę krajową jest Jezioro Kopcze o powierzchni 32,91 ha. Ten bezodpływowy zbiornik, wcięty na około 30-40 m w powierzchnię wysoczyzny posiada sezonowe wahania poziomu wód dochodzące do 3,3 m. Jest to wielkość niespotykana na żadnym z polskich jezior, na których prowadzone są obserwacje. Wśród innych jezior z terenu gminy do większych zbiorników należą ponadto: Jezioro Kleszczynek (29,15 ha), Jezioro Jachna (Babrowo, 22,89 ha) i Jezioro Czarne (12,95 ha). Pozostałe zbiorniki nie przekraczają powierzchni 10 ha. Jeziora podlegają stopniowemu zarastaniu, co w konsekwencji może doprowadzić do ich zaniku.

Według podziału hydrogeologicznego Gmina Kaczory należy do regionu pomorsko-kujawskiego (III), w tym do podregionu pomorskiego (III1), w którym głównymi poziomami użytkowymi są równorzędne poziomy w utworach czwartorzędowych, trzeciorzędowych oraz jury. W ramach podregionu pomorskiego na obszarach wysoczyznowych, głównym poziomem użytkowym jest poziom czwartorzędowy, podrzędnym trzeciorzędowy.

Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych na obszarze gminy Kaczory wynika z ukształtowania terenu, geomorfologii, stropu pierwszej warstwy nieprzepuszczalnej, pór roku i pokrycia terenu. Czynniki te decydują także o wahaniach pierwszego poziomu wodonośnego, jego

jakości i możliwości wykorzystania. Ma on duże znaczenie dla rolnictwa i budownictwa. Najpłytsze zaleganie pierwszego poziomu wód podziemnych występuje w obrębie doliny Noteci. Generalnie obszar pradoliny ogranicza hydroizobata 2 m, przy czym w części osiowej występuje hydroizobata 1 m. Ma ona przebieg współosiowy do Noteci i jest od niej oddalona od kilkuset metrów do 1,5 km. W obrębie terasy zalewowej znaczny wpływ na stan wód podziemnych mają stany wody w rzece Noteci. Na powierzchni wysoczyzny wody podziemne zalegają na głębokości od 2 do 5 m p.p.t. Sporadycznie występują głębiej – poniżej 10 m p.p.t. – zarówno w obrębie powierzchni wysoczyzny jak i obszaru sandrowego, gdzie głębokość zalegania tego poziomu w bardzo dużym stopniu uzależniona jest od konfiguracji terenu. W obniżeniach terenowych (w sąsiedztwie jezior i cieków) poziom ten zalega na głębokości od 0,5 – 1,5 m p.p.t., natomiast w strefie przykrawędziowej, gdzie wody pierwszego poziomu (gruntowe) zalegają najgłębiej, tj. 5-10 m p.p.t.

Gmina Kaczory położona jest w obszarze o dość znacznych zasobach wód podziemnych. Zgodnie z mapą obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony północno-zachodnia część gminy położona jest w środkowej części GZWP nr 127 z okresu trzeciorzędowego o nazwie Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie. Szacunkowe zasoby tego zbiornika wynoszą 186 tys. m^3/dobę, a średnia głębokość ujęć wynosi 100 m pod powierzchnią terenu.

W zachodniej części gminy w utworach czwartorzędowych położona jest wschodnia część GZWP nr 125 o nazwie zbiornik Piła – Wałcz. Jest to zbiornik morenowy. Szacunkowe zasoby tego zbiornika wynoszą 169 tys. m^3/dobę, a średnia głębokość ujęć wynosi 65 metrów. W jego obrębie występują struktury hydrogeologiczne, w których zasilanie i drenaż wód podziemnych ma miejsce poprzez okna hydrogeologiczne typu erozyjnego, łączące się z innymi strukturami hydrogeologicznymi.

W południowej części gminy, w dolinie Noteci, w utworach czwartorzędowych położona jest część Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 o nazwie Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć). Jest to zbiornik pradolinny. Szacunkowe jego zasoby wynoszą 400 tys. m^3/dobę, a średnia głębokość ujęć wynosi 30 m.

Obecnie w gminie Kaczory eksploatowane są przede wszystkim wody piętra czwartorzędowego. Ujmowana jest śródglinowa warstwa wodonośna, której strop występuje najczęściej na głębokości od 25-40 m p.p.t. Miąższość tej warstwy wodonośnej jest duża i wynosi najczęściej od 30 do 50 metrów. Zwierciadło wody jest najczęściej napięte. Wydajność studni czwartorzędowych wynosi najczęściej od 45-60 m^3/h. Piętro trzeciorzędowe eksploatowane jest w Zelgniewie. Strop tej warstwy wodonośnej znajduje się na głębokości 85 m p.p.t. (tj. 12 m n.p.m.). Zwierciadło wody jest napięte i stabilizuje się na głębokości 15 m p.p.t. Wydajność ujęcia wynosi 45 m^3/h. W otworze tym przewiercono 3 warstwy wodonośne w utworach czwartorzędowych. Występują one na głębokościach: 2,0-3,0 m p.p.t., 21-22 m p.p.t. i 41-45 m p.p.t. Ogółem zasoby eksploatacyjne ujęć wody podziemnej w gminie Kaczory wynoszą 495,0 m^3/h, w tym: z piętra trzeciorzędowego 45 m^3/h, a z piętra czwartorzędowego – 450 m^3/h.

3.5. Warunki klimatu lokalnego

Gmina Kaczory według podziału Polski na dzielnice rolniczo- klimatyczne R. Gumińskiego (1948) położona jest w obrębie VI – nadnoteckiej (bydgoskiej) dzielnicy. Klimat tej dzielnicy ma charakter przejściowy, pomiędzy chłodną i dość wilgotną dzielnicą pomorską a cieplejszą i suchą dzielnicą środkową.

Charakteryzuje się on następującymi cechami:

– średnia roczna temperatura powietrza	ok. 7,7 °C
– średnia temperatura powietrza w lipcu	ok. 17,5 °C.
– średnia temperatura powietrza w styczniu	ok. -2,5 °C.
– średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną	ok. 65
– średnia roczna liczba dni z temp. ponad 15°C	ok. 90
– średnia roczna liczba dni z temp. poniżej 0°C	ok. 80
– długość okresu wegetacyjnego	ok. 210 dni
– średnia roczna suma opadów	powyżej 550 mm

- dni z opadem 165-170
- dni z przymrozkiem 107-108
- dni mroźnych 30-35
- dni pogodnych 37-40
- dni pochmurnych ok. 160

Tab. 3.5.1. Przebieg wybranych elementów i wskaźników klimatycznych w najbliżej położonej stacji meteorologicznej w Pile (lata obserwacji 1971 – 1980 i 1998 r.)

	Miesiące												Rok
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
I	Średnia miesięczna i roczna temperatura powietrza w °C												
Piła	-2,1	-0,9	2,3	6,2	12,3	15,9	17,2	16,8	12,2	7,3	3,4	0,5	7,6
	0,9	**4,1**	**2,6**	**9,4**	**14,4**	**16,5**	**16,7**	**15,6**	**13,5**	**7,7**	**-0,5**	**-0,6**	**8,4**
II	Średnia wilgotność względna powietrza w %												
Piła	89	88	81	74	70	71	74	75	82	87	90	91	81
III	Średnie zachmurzenie ogólne nieba (w skali od 1 do 10 i **0- 8 w 1998 r.**)												
Piła	6,5	6,3	5,3	5,3	4,7	5,0	5,3	4,1	5,1	5,8	6,8	6,7	6,6
	5,8	**6,5**	**4,6**	**5,7**	**4,1**	**5,2**	**5,4**	**5,**	**5,4**	**5,8**	**6,8**	**6,6**	**5,6**
IV	Średnie miesięczne i roczne sumy opadów w mm												
Piła	31,6	21,5	24,6	34,8	54,2	62,7	79,0	51,4	40,3	54,8	43,0	47,7	545,0
	53,6	**32,9**	**73,5**	**39,6**	**58,9**	**79,9**	**105,0**	**73,5**	**67,9**	**72,6**	**45,1**	**56,7**	**759,2**
V	Średnia miesięczna i roczna prędkość wiatru (w m/sek.)												
Piła	3,3	3,3	3,8	3,7	3,5	3,4	3,3	2,8	2,8	3,1	3,8	3,8	3,4
	2,3	**3,1**	**2,6**	**2,5**	**2,5**	**2,2**	**2,4**	**2,4**	**2,0**	**3,1**	**2,1**	**2,5**	**2,5**

Tab. 3.5.2. Częstotliwość kierunków wiatrów i cisz w poszczególnych porach roku i w roku na stacji w Pile (lata obserwacji 1971-80)

	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Cisza
Piła	6,0	9,5	10,5	8,2	9,3	15,7	19,8	10,9	10,1

Tab. 3.5.3. Rozkład opadów na terenie gminy Kaczory w latach przeciętnych i ekstremalnych przedstawiają dane z posterunku opadowego w Śmiłowie (lata obserwacji 1957-80)

	Miesiące												Rok
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
Rok przeciętny	54	55	42	33	34	40	58	63	90	59	57	55	641
Rok wilgotny	108	79	50	29	8	19	44	163	174	56	29	197	956
Rok suchy	12	55	43	4	11	33	31	46	104	14	9	17	379

Ze względu na rzeźbę terenu na terenie gminy Kaczory m ożna wyróżnić rejony znacznie różniące się warunkami klimatu lokalnego. Są to:

1) Rejon Doliny Noteci i niższych partii doliny Gwdy – jest on najchłodniejszy ze względu na płytkie zaleganie wody gruntowej i obniżanie się temperatury przez silniejsze parowanie oraz częstą stagnację chłodniejszego powietrza w okresach inwersji termicznej. Częstym zjawiskiem są tutaj mgły i zamglenia.
2) Rejon krawędzi pradoliny – ze względu na południową ekspozycję zboczy jest to teren najcieplejszy. Gorsze warunki klimatyczne występują w głębokich jarach.
3) Rejon wysoczyzny morenowej oraz równin sandrowych – charakteryzuje się on dość jednorodnymi warunkami klimatu lokalnego. Pewne zróżnicowanie występuje w rynnach jeziornych, gdzie występuje większa wilgotność powietrza i zróżnicowanie termiczne, szczególnie między dnem obniżenia i zboczami o różnych ekspozycjach.

Na zróżnicowanie klimatu lokalnego wpływa także pokrycie terenu (pola, łąki, lasy).

3.6. Flora

Powierzchnia terenów trwale pokrytych roślinnością na terenie gminy Kaczory wynosi 8 792 ha, co stanowi 58,4% jej ogólnej powierzchni (wskaźnik ten w powiecie pilskim wynosi 43,9%, a w województwie wielkopolskim 36,7 %). Jest to więc gmina o wyższym o ok. 15% udziale terenów trwale pokrytych roślinnością niż w powiecie pilskim i ok. 22% wyższym wskaźniku terenów trwale pokrytych roślinnością w porównaniu ze średnią w woj. wielkopolskim. Na tereny zieleni składają się:

- tereny leśne 6 728 ha
- tereny zadrzewień i zakrzewień 56 ha
- łąki trwałe 1 661 ha
- pastwiska trwałe 286 ha
- sady 61 ha.

Ekosystemy leśne

Na obszarze gminy Kaczory grunty pod lasami zajmują powierzchnię 6 728 ha, co stanowi: 44,72% jej ogólnej powierzchni (wskaźnik ten w powiecie pilskim wynosi 29,4%, a w woj. wielkopolskim 26,3%). Zalesienie gminy jest znacznie większe niż w powiecie pilskim i woj. wielkopolskim. Lasy w gminie Kaczory według podziału L. Mroczkiewicza wchodzą w skład Wielkopolsko-Pomorskiej Krainy Przyrodniczo-Leśnej, Dzielnicy Pojezierze Krajeńskie.

Lasy państwowe, które stanowią w gminie 92,5% wszystkich lasów administrowane są przez Nadleśnictwo Kaczory. Tylko niewielki fragment tych lasów leży w Obrębie Grabówno (na północny wschód od Śmiłowa).

Lasy państwowe występują głównie w zachodniej i środkowej – sandrowej części gminy. Mniejsze kompleksy leśne zlokalizowane są na zboczu doliny Noteci, terasach i zboczach doliny Gwdy oraz pokrywają niewielkie fragmenty moreny dennej w rejonie Zelgniewa i Dziembowa. Na terenach sandrowych dominującym siedliskiem jest bór świeży i bór mieszany świeży. W obniżeniu rynnowym w rejonie Żabostowa, ciągnącym się dalej w kierunku Kaliny występuje las mieszany świeży i las świeży. Związane jest to z zaleganiem na powierzchni lub tuż pod nią glin zwałowych.

W siedlisku boru świeżego, który zajmuje ok. 45% ogólnej powierzchni lasów, dominującym gatunkiem jest sosna z niewielką domieszką brzozy, dębu i osiki. Podszycie jest ubogie, tworzy je głównie jałowiec i jarzębina oraz podrosty drzew. Runo jest dość gęste, lecz ubogie w gatunki. Przeważają mchy, paprocie, grzyby oraz rośliny zielne.

Bór mieszany świeży, który zajmuje ok. 40% ogólnej powierzchni lasów w gminie, występuje nad Jeziorem Wapińskim, w rejonie Zelgniewa i Brodnej, nad Jeziorem Jachna, na południowy wschód od drogi Śmiłowo – Kaczory oraz w południowo-zachodniej części gminy – na południe od drogi Kaczory – Kalina. W siedlisku tym w drzewostanie dominuje sosna, z domieszką dębu, brzozy oraz sporadycznie lipy, wiązu i buka. Podszyt składa się głównie z podrostów: dębu, buka, świerka, brzozy oraz jarzębiny, kruszyny, leszczyny i jałowca. Runo jest bogatsze niż w borach świeżych. Obok elementów borowych występują konwalie, marzanna, przylaszczka, zawilec, trawy i inne zioła.

Las mieszany świeży i las świeży występuje na wzgórzach moreny czołowej, na zboczu wysoczyzny morenowej na zachód od Dziembowa, w obniżeniu terenu koło Żabostowa oraz nad Jeziorem Wapińskim. Występuje na glebach bardziej żyznych – brunatnych. W lasach mieszanych świeżych w drzewostanie występuje sosna, świerk, dąb, brzoza, buk, olsza, i inne gatunki liściaste. W siedlisku lasu świeżego dominującym gatunkiem jest dąb z domieszką świerka, buka, lipy, brzozy, olchy i innych. Cechą charakterystyczną tych lasów jest ich wielowarstwowość oraz bogactwo gatunków drzew, krzewów i roślin zielnych. Niewielkie fragmenty terenów podmokłych zajmują olsy i olsy jesionowe.

Wszystkie lasy na terenie Gminy Kaczory należące do Nadleśnictwa Kaczory są lasami ochronnymi. Są to następujące kategorie ochronne:

a) glebochronne (chroniące glebę na terenach falistych, pagórkowatych i jarowatych) – oddziały nr 89d, 99f, 101b, 103c-f, 104c, 105a, 106b, 108d, 109a, 110a, 269b-f, 289g, 462j, 495h, 659m, 270a, i, k, 430l, n-o, 464c, 602a, 603a, 604a, c-d, 605d, , 625a, c, f-o, r, 627a-f, h-n, 635a, c, 636a-b, 637a-

b, 638a, 642a-b, 643a-i, 269a, 672a-k, 673b, f-g, i, k, 678a-c, f, h, j, 289f, h-j, 397b, 432a-d, 433b, f, 434i-k, 435f-h, 436a, 437a-b, 438a-d, 439a-c, f, 440a-b, 441a, 462f-h, k, 463a-h, j-k, 464g-h, 492a, c-f, i, 493d-g, i, 494d-g, 495f-g, i, 496b-c, 497c-f, 498b-i, 499f-g, 500c-d, 501c-d, 502g, 503g-h, j, 505d, 506g-h, j-k, 522a-f, i-l, 523a-j, 525a-g, 526b-c, f, 528f, 563a, c-g, 564a-c, f-h, 565a-g, i-k, 595a-f, h, j, 596a-f, 626a, f, 639a, 643k, 650c, f-g, j, 653c, g-h, 658m-n, 659j-k, n, 660c-g, 661a, 667a, d, g, j-k, 668a, 674a, c-d, 679a,

b) wodochronne (położone na siedliskach wilgotnych i bagiennych, chroniące zasoby wód powierzchniowych oraz źródlisk) – oddziały nr 97d, m, n, 108d, 109a, 114g-i, 116a, c, h, j, l, 117h-i, 119i, 269c, 229f, 232h, 233f, h, 234c, 235i, 236g, 258f, 259m-n, 260d, h, k, 289g, 291 k-l, 296d, 301d, 327b-h, j, m, 337b, i, n, 338f, i, 430m, 433d, 461b, 461g-h, 462j, 462l, 492b, 493b-c, 495h, 563b, 564d, 565h, m, 566m, 595g, i, 596g, 605a, b, 625b, p, 626b, d, g, i, 627g, 628b, d, g, 632c, 633c- d, 634f, h, 650d, 658j, 659m, l, 662i, 663j, l, 664d, g, 667i, 670c, 674b, 677c, h-i,
c) lasy stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody (położone na obszarach Natura 2000 – ostoja siedliskowa) – oddziały nr 89c, d, h-j, 95r, 97d, m, i, 99d, f, 101a-c, 103b-g, 104b, c, f, 105a-i, 106a-d, 108a-d, h, 109a, b, 110a-d, 269b-f, 270a, i, k, 430 c, f-i, l-p, 464b, c, 602a, c, 603a, b, d-k, 604a, c-d, f-g, 605a, c, d, f, 625a-c, f-r, 627a-g, h-n, 628a, b, d, g, 632a-d, 633a-d, f, 634a, b, f, g-i, k, 635a, c-f, h-l, 636a-g, l-m, o-r, 637a-b, d-h, 638a-d, 639c, 642a-c, 643a-j, 672a-k, 673a-c, f-l, i, k, 677h-i, 678a-c, f, h, j,
d) lasy nasienne (stanowiące drzewostany nasienne wyłączone z użytkowania rębnego) – oddział nr 112l,
e) lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej (w strefie ochrony wokół gniazd ptaków) – oddziały nr 461d-i, 462a-b, l-n
f) lasy w miastach i wokół miast (lasy położone do 10 km od granic administracyjnych miasta Piły) – wszystkie oddziały leśne.

Szczegółową powierzchnię i lokalizację lasów ochronnych określa plan urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Kaczory lata 2004-2013.

Lasy prywatne w gminie Kaczory zajmują 418 ha (tj. 6,2% wszystkich lasów w gminie).

Ekosystemy łąkowe

Łąki i pastwiska zajmują w gminie Kaczory powierzchnie 1947 ha (12,9% powierzchni całej gminy i 27,34% powierzchni użytków rolnych). W powiecie pilskim wskaźniki te wynoszą odpowiednio: 12,04% i 19,87%, a w woj. wielkopolskim – 0,95% i 14,62%. Wskaźniki te są nieco wyższe w porównaniu z powiatem pilskim i znacznie wyższe w porównaniu z woj. wielkopolskim.

Najwięcej łąk i pastwisk występuje w południowej części gminy, w dolinie Noteci oraz w rejonie wsi Brodna. W pozostałej części gminy występują na niewielkich powierzchniach, w dużym rozproszeniu, w dolinach cieków oraz w sąsiedztwie jezior i obniżeń śródpolnych i śródleśnych.

Roślinność łąk i pastwisk została znacznie przekształcona przez człowieka przez zabiegi melioracyjne, koszenie i wysiew bardziej przydatnych gospodarczo gatunków traw. Znaczna część łąk w dolinie Noteci jest corocznie zalewana, co znacznie utrudnia ich rolnicze wykorzystanie i prowadzenie racjonalnej gospodarki.

Ekosystemy bagienne

Występują w sąsiedztwie ekosystemów łąkowych, w przegłębieniach dolin i zagłębień bezodpływowych. Najwięcej ich występuje w dolinie Noteci. Są to często nieużytki wodne. Na terenach tych występuje roślinność bagienna i torfowiskowa.

Zieleń urządzona

Do zieleni tej należą parki, zieleń osiedlowa (wysoka, średnia i trawniki), a także zadrzewienia przydrożne i inne powstałe dzięki człowiekowi. W gminie Kaczory parki wiejskie znajdują się we wsiach:

- Dziembowo – o powierzchni 3,73 ha,
- Krzewina – o powierzchni 0,42 ha,
- Rzadkowo.

Parki te poza lasami należą do największych skupisk zieleni wysokiej w gminie.

3.7. Hałas

Ze względu na rolniczy charakter gminy Kaczory brak jest na jej terenie znaczących źródeł hałasu w postaci zakładów przemysłowych. Lokalnie negatywne oddziaływania akustyczne powodują zakłady produkcyjne i gospodarstwa rolne.

Główne źródła hałasu stanowią natomiast drogi – o znaczeniu krajowym, powiatowym i gminnym, odznaczające się zróżnicowanym obciążeniem komunikacyjnym, stanowiące jednocześnie podstawowe źródło emisji spalin i gazów. W ich rejonie występuje lokalne pogorszenie warunków akustycznych.

Przez gminę Kaczory przebiega droga krajowa nr 10 Bydgoszcz – Szczecin, wokół której występuje zwiększone zanieczyszczenie powietrza gazami i pyłami oraz zwiększone zagrożenie hałasem związanych z ruchem komunikacyjnym. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w 2010 r. przeprowadziła generalny pomiar ruchu na drogach krajowych. Rejestrowi podlegały wszystkie pojazdy samochodowe oraz rowery i pojazdy zaprzęgowe. W roku 2010 natężenie ruchu (SDR) na drodze krajowej nr 10 w granicach gminy Kaczory kształtowało się na poziomie 9267 pojazdów/dobę, z czego 6523 to samochody osobowe i mikrobusy, a obciążenie ruchem ciężarowym wynosi 2706 pojazdów/dobę na odcinku Piła – Śmiłowo, oraz 7471 pojazdów/dobę, z czego 4887 to samochody osobowe i mikrobusy, a obciążenie ruchem ciężarowym wynosi 2542 pojazdów/dobę na odcinku Śmiłowo – Pobórka Wlk. Na drogach powiatowych w gminie natężenie ruchu nie jest zbyt duże, dlatego nie stwarzają one większego zagrożenia dla środowiska.

W 2010 roku po raz drugi przeprowadzone zostały okresowe pomiary poziomu hałasu w otoczeniu dróg krajowych na terenie Wielkopolski. Obowiązek realizacji badań akustycznych wynika z art. 175 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.).

Na terenie gminy Kaczory nie zlokalizowano punktów pomiarowych. W poniższej tabeli podano wyniki pomiarów w punkcie zlokalizowanym na drodze krajowej nr 10 położonym najbliżej granic gminy.

Tab. 3.7.1. Wyniki pomiarów poziomu hałasu i natężenia ruchu pojazdów prowadzonych przez zarządzającego w otoczeniu dróg krajowych i wojewódzkich w roku 2010

Kilometr drogi	Miejscowość	Dopuszczalny poziom hałasy dla dnia/nocy w L_{Aeq} (dB)	Odległość punktu pomiarowego od drogi	Równoważny poziom hałasu		Natężenie ruchu pojazdów			
						Pora dzienna		Pora nocna	
				Pora dzienna	Pora nocna	Ogółem	% pojazdów ciężkich	Ogółem	% pojazdów ciężkich
181+500	Piła, obwodnica	-/-	10 m	66,9	60,7	509	21,1	125	36,9
jw.	jw.	jw.	20 m	63,1	56,7				

Źródło: „Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2010", WIOŚ Poznań, 2011.

Punkt pomiarowy usytuowano w odległości 10 m i 20 m od krawężnika drogi. W analizowanym przypadku zagospodarowanie terenu nie stanowiła zabudowa podlegająca ochronie akustycznej. Zakładając jednak podobne wartości hałasu w innych miejscach, a zwłaszcza na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której dopuszczalne wartości równoważnego poziomu hałasu wynoszą 61 dB w porze dziennej (6.00−22.00) i 56 dB w porze nocnej (22.00−6.00), należy stwierdzić, iż nie odpowiadają one wymaganiom obowiązujących przepisów. Stwierdzone przekroczenia dopuszczalnych

wartości poziomu hałasu są jednak nieznaczne i dochodzą maksymalnie do 5,9 dB w porze dziennej i 4,7 dB w porze nocnej. Według map akustycznych sporządzonych w 2012 roku dla odcinka drogi krajowej nr 10 Śmiłowo – Piła emisja hałasu obliczona dla całej doby na poziomie 55 dB dochodzi do 300 m od osi drogi, a na poziomie 60 dB – do 150 m. Oznacza to, iż tereny położone w zasięgu negatywnego oddziaływania drogi krajowej narażone są na istotne uciążliwości związane z ruchem drogowym.

Pewna uciążliwość ze względu na zwiększony hałas może występować wzdłuż linii kolejowych o istotnym znaczeniu dla transportu krajowego – międzyregionalnej linii kolejowej nr 354 Poznań – Piła oraz regionalnej linii kolejowej nr 18 relacji Kutno – Piła. Uciążliwość transportu kolejowego wynika z wysokiego poziomu emitowanego hałasu i znaczny zasięg jego oddziaływania, zwłaszcza w porze nocnej. Odwrotnie jednak niż w hałasie drogowym, w transporcie szynowym następuje generalnie tendencja spadkowa intensywności ruchu kolejowego. Hałas kolejowy ma charakter lokalny, a jego uciążliwość związana jest z pojedynczymi przejazdami pociągów. Niemniej konieczna jest modernizacja torów przebiegających przez teren gminy Kaczory – w newralgicznych miejscach zastosowanie torów bezstykowych, różnego rodzaju okładzin torów, podkładów pod tory, elementów prefabrykowanych zawierających elementy wytłumiające (okładziny torów i maty pod torami) – skutkować może zmniejszeniem hałasu nawet od 6 dB do 14 dB.

Źródłem hałasu oprócz infrastruktury drogowo-kolejowej zlokalizowanej na terenie gminy Kaczory mogą być napowietrzne linie energetyczne. Pomiary zakłóceń, wykonane w pobliżu typowych linii 110 kV (jak nakazuje norma, w odległości 20 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu) wykazują poziom w granicach 30-40 dB, czyli znacznie mniej niż wynosi wartość dopuszczalna w normie krajowej., natomiast w przypadku linii 400 kV poziom ten w odległości 35 m od osi linii może osiągać wartość do 40 dB. Przepisy krajowe dotyczące ochrony środowiska przed hałasem ustalają jego dopuszczalne poziomy według rodzaju terenu, przez który przebiega linia wysokiego napięcia, w szczególności wyróżniając obszary uzdrowiskowe i chronione oraz tereny zabudowy mieszkaniowej.

Wokół linii średnich napięć: 6, 15, 20, 30 kV hałas od ulotu praktycznie nie pojawia się, gdyż przekroje przewodów – dobierane do przesyłu prądów roboczych – są na tyle duże, że przy ww. napięciach wyładowania niezupełne nie występują.

Zagadnienia dotyczące hałasu przemysłowego są dobrze rozpoznane, a obowiązujące regulacje prawne oraz dostępne technologie i metody zmniejszania hałasu, umożliwiają na ogół skuteczną eliminację istniejących zagrożeń. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) zapewnienie właściwego kształtowania klimatu akustycznego w otoczeniu obiektów przemysłowych i warsztatów rzemieślniczych jest obowiązkiem ich właściciela (lub innego podmiotu posiadającego do nich tytuł prawny). Na mocy art. 141 i 144 ustawy działalność zakładów nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, jeśli zostały ustalone, ani też powodować przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający ma tytuł prawny, a w przypadku utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, poza tym obszarem. W przypadku stwierdzonego pomiarowo przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, powodowanego działalnością zakładu, wydawana jest przez organy ochrony środowiska decyzja o dopuszczalnym poziomie hałasu.

Dotychczas na terenie gminy Kaczory nie ustalono dla żadnej z funkcjonujących instalacji norm akustycznych.

3.8. Pole elektromagnetyczne

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego są systemy przesyłowe energii elektrycznej, stacje radiowe, telewizyjne i telefonii komórkowej, urządzenia diagnostyczne, terapeutyczne, urządzenia przemysłowe i urządzenia użytku domowego. Promieniowanie to występuje powszechnie w środowisku. Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym.

W gminie Kaczory do sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska należą:

- Stacja Elektroenergetyczna 220/110 kV „Piła Krzewina",
- linie elektroenergetyczne najwyższych napięć: fragment linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Plewiska – Piła Krzewina oraz fragment linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Piła Krzewina – Żydowo,
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia,
- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- urządzenia emitujące pola elektromagnetyczne wykorzystywane w przemyśle, ośrodkach medycznych, policji, straży pożarnej.

3.9. Uwarunkowania ekologiczne

Gmina Kaczory położona jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 28 (w części północnej) i 36 (w części południowej). Najbardziej aktualna ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego została przeprowadzona w roku 2013 przez Państwowy Instytut Geologiczny. Według ocen jakości wód podziemnych w granicach JCWPd nr 36 w ramach monitoringu operacyjnego w roku 2013 (wg badań PIG) posiadały one III klasę jakości wody w punkcie pomiarowym Ujście (tylko zawartość Fe wskazuje na IV klasę jakości). Badania prowadzonych w ramach monitoringu diagnostycznego w roku 2012 (wg badań PIG) w punkcie pomiarowym Równopole w gminie Kaczory potwierdzają III klasę jakości wód podziemnych. W granicach JCWPd nr 29 w ostatnich latach nie prowadzono pomiarów.

Badania wód powierzchniowych na terenie gminy Kaczory przeprowadzono w ramach monitoringu operacyjnego za 2012 r. i monitoringu diagnostycznego za 2013 r. Obszar gminy położony jest w granicach dwóch jednolitych części wód powierzchniowych o nazwie „Noteć od Kcynki do Gwdy" oraz „Gwda od Piławy do Ujścia". W wyniku pomiarów dla wód Noteci w punkcie pomiarowo-kontrolnym „Noteć – Milcz" w 2013 r. stan/potencjał ekologiczny określono jako słaby oraz dobry stan chemiczny (ocena zła stanu ogólnego), natomiast w wyniku pomiarów dla wód Gwdy w punkcie pomiarowo-kontrolnym „Gwda – Ujście" w 2012 r. stan/potencjał ekologiczny i stan chemiczny określono jako dobry (ocena dobra stanu ogólnego).

W 2013 r. przeprowadzono także badania stanu ekologicznego rzeki Radacznicy w punkcie pomiarowo-kontrolnym „Radacznica – Śmiłowo", dla której określono III klasę elementów biologicznych, stan poniżej dobrego w klasie elementów fizykochemicznych i II klasę elementów hydromorfologicznych. Dla Gwdy w punkcie pomiarowo-kontrolnym „Gwda – Ujście" określono natomiast I klasę elementów fizykochemicznych i dobry stan w klasie elementów chemicznych, a dla Noteci w punkcie pomiarowo-kontrolnym „Noteć – Milcz" stwierdzono III klasę elementów biologicznych, potencjał poniżej dobrego w klasie elementów fizykochemicznych, II klasę elementów hydromorfologicznych i dobry stan chemiczny.

Według badań monitoringowych w 2012 r. określono bardzo dobry stan ekologiczny wód Jeziora Wapieńskiego (położonego na granicy z gminą Krajenka).

Głównym zagrożeniem dla jakości wód w gminie Kaczory są spływy obszarowe (zanieczyszczenia spłukiwane z terenów rolnych i leśnych oraz terenów tras komunikacyjnych drogowych i kolejowych) oraz odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do gruntu lub do cieków powierzchniowych na terenach nieuzbrojonych w sieć kanalizacyjną. Ładunek zanieczyszczeń wprowadzany do środowiska z tych źródeł zależy od szeregu czynników, m.in.: stopnia skanalizowania danego obszaru, poziomu kultury rolnej, stopnia zurbanizowania i intensywności ruchu komunikacyjnego danego obszaru.

Istotny wpływ na jakość wód gruntowych i powierzchniowych ma rolnictwo. Źródłem zanieczyszczeń z rolnictwa są zarówno źródła obszarowe tj. spływy powierzchniowe, jak i źródła punktowe: niewłaściwie przechowywane nawozy mineralne i organiczne (obornik, gnojówka, gnojowica), pestycydy, odcieki kiszonkowe. Rolnictwo ma także wpływ na erozję glebową i w konsekwencji na ładunki namułów dopływających do rzek i zbiorników wodnych. Podnoszenie

produkcji rolnej powoduje drenaż, odwodnienie i przekształcenia obszarów podmokłych, podobnie jak całych dolin rzecznych.

Niekwestionowana konieczność ochrony zasobów i jakości wód podziemnych wynika z roli, jaką woda odgrywa w gospodarce (zaspokajanie potrzeb bytowo-gospodarczych ludności, rolnictwo, przemysł). Długofalowe działania na rzecz ochrony wód powinny dotyczyć przede wszystkim ograniczenia ilości ścieków wykorzystywanych rolniczo oraz przestrzegania obowiązków wynikających z pozwoleń wodno-prawnych.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.) na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.

Ze względu na niewielki udział gleb III klasy bonitacyjnej powinny one być szczególnie chronione przed wyłączeniem z produkcji rolnej. Wyłączenie z produkcji rolnej gleb klasy III ze względu na rolniczy charakter gminy musi mieć racjonalne uzasadnienie. Ochrona gruntów rolnych polega na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi, rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze, zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych oraz ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Wpływ na gleby i ziemię polega na ich degradacji poprzez deponowanie zanieczyszczeń z opadów atmosferycznych (siarczany, azotany, zakwaszenie), nadmierną chemizację rolnictwa oraz zanieczyszczeń komunikacyjnych szczególnie wzdłuż dróg. Chemiczne zanieczyszczenie gleb prowadzi do ich zakwaszenia, naruszenia równowagi jonowej, a zwłaszcza nagromadzenia związków chemicznych czynnych biologicznie. Źródłami skażenia gleb w gminie są przede wszystkim rolnictwo i komunikacja.

W „Monitoringu chemizmu gleb ornych w Polsce w latach 2010-2012", opracowanym przez Instytut Nawożenia i Gleboznawstwa Państwowego Instytutu Badawczego w Puławach, podano wyniki badań zmian szerokiego zakresu cech gleb użytkowanych rolniczo, szczególnie właściwości chemicznych, zachodzących w określonych przedziałach czasu pod wpływem rolniczej i poza rolniczej działalności człowieka. Spośród 216 stałych punktów pomiarowo-kontrolnych żaden nie znalazł się na terenie gminy Kaczory. Obszar położony jest poza granicami obszarów szczególnie narażonych, z których odpływ azotu do wód należy ograniczyć (OSN).

Zagrożeniem dla gleb i powierzchni jest erozja wodna i powietrzna, dlatego niezalesione tereny o dużych spadkach należy zabezpieczyć przed erozją przez zadrzewienie, zakrzaczenie ewentualnie założenie na nich trwałych użytków zielonych.

Do ochrony powierzchni należy rekultywacja terenów po eksploatacji kruszywa. Eksploatacja taka powoduje rozległe powierzchniowe zmiany terenu w formie wyrobisk oraz zmiany w pionowym ukształtowaniu rzeźby, a co za tym idzie zwiększa się podatność na erozję odkrytych warstw ziemi i może wywoływać obniżenie poziomu wód gruntowych. Ze względu na istotny wpływ na warunki hydrogeologiczne wskazać należy, że konieczność odwadniania złóż przed przystąpieniem do ich eksploatacji wywołałaby zmiany hydrodynamiczne, związane z intensywnym drenażem w obrębie wyrobiska i skutkowałaby powstaniem leja depresyjnego, którego zasięg oddziaływania powinien być jednym z głównych elementów monitoringu środowiska. Ponadto konieczność odwodnienia złoża wpływałaby na obniżenie poziomu wód gruntowych, wywołując obniżenie plonowania gruntów – w szczególności użytków zielonych. W przypadku projektowanych inwestycji ich oddziaływanie winno zamknąć się w granicach terenu górniczego.

W celu zachowania równowagi biologicznej istotne jest odpowiednie przygotowanie procesu wydobycia, a także właściwa rekultywacja po zakończonej eksploatacji. Kierunki rekultywacji zostaną wyznaczone w drodze odrębnych decyzji administracyjnych wydanych zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Walory przyrodnicze i krajobrazowe omawianego obszaru są generalnie oceniane wysoko. Najcenniejsze ekosystemy związane są z roślinnością leśną oraz użytkami zielonymi doliny rzek i cieków. Część tych ekosystemów została jednak przekształcona antropogenicznie, a występujące gatunki nie stanowią rodzimej roślinności. W wyniku wieloletniej działalności człowieka związanej z eksploatacją środowiska przyrodniczego nastąpiły przekształcenia naturalnych zespołów leśnych. Gospodarka leśna doprowadziła do powstania drzewostanów gospodarczych o zubożonym składzie gatunkowym, monokulturowych, jednowiekowych. Drzewostany są często niezgodne z typem siedliska lub w różnym stopniu je degradują. Pod wpływem zagrożeń przemysłowych, zaburzeń składu gatunkowego, struktury wiekowej, zmian stosunków powietrzno-wodnych w podłożu glebowym, zagrożeń biologicznych i pożarowych nastąpiło zachwianie równowagi przyrodniczej systemów leśnych.

W celu zapewnienia prawidłowego stanu drzewostanów leśnych w lasach należących do Nadleśnictwa Kaczory należy prowadzić gospodarkę leśną zgodnie z zatwierdzonym planem urządzenia lasu dla tego nadleśnictwa. W lasach niepaństwowych gospodarka leśna powinna być prowadzona według uproszczonych planów urządzenia lasów. Należy dbać również o zachowanie skupisk zieleni wysokiej występującej w parkach, na cmentarzach i skwerach. Jako skupiska zieleni wysokiej chronić należy zadrzewienia przydrożne, szpalerowe oraz zakrzaczenia i zadrzewienia śródpolne, gdyż spełniają one ważną rolę ochronną, i ekologiczną. Pożądaną sprawą jest zalesianie gruntów o słabych glebach, mało przydatnych dla rolnictwa (nieużytki i gleby słabych klas), szczególnie położonych przy krawędzi wysoczyzny i w sąsiedztwie lasów.

Na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu od roku 2002 WIOŚ w Poznaniu przeprowadza coroczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego. Rezultatem końcowym rocznej oceny jakości powietrza jest każdorazowo określenie klas wynikowych dla poszczególnych zanieczyszczeń w danej strefie. Wyniki rocznej oceny jakości powietrza za rok 2013 dla gminy Kaczory należącej do strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia i ochrony roślin przedstawiają się następująco:

1. W kryterium ochrony zdrowia sklasyfikowano:
   - dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu – w klasie A,
   - dla poziomu dopuszczalnego pyłu PM 2,5 – w klasie A,
   - ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 − w klasie C,
   - ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu – w klasie C,
   - dla poziomu docelowego dla ozonu w klasie A,
   - dla poziomu celu długoterminowego ozonu – w klasie D2.
2. W kryterium ochrony roślin strefę wielkopolską sklasyfikowano:
   - dla SO_2 i NO_x zaliczono do klasy A,
   - dla O_3 zaliczono do klasy A,

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Dla poprawy jakości powietrza w poszczególnych strefach, wdrażanie w życie zaleceń Programów ochrony powietrza dla stref będzie odbywać się sukcesywnie.

Stosownie do art. 91 ust. 9 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) oraz art. 30, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwalił Programy ochrony powietrza i Aktualizacje Programów ochrony powietrza. Dla strefy wielkopolskiej na podstawie Uchwały Nr XXIX/565/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r. uchwalono Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej ze względu na ozon. Ma on na celu zmniejszenie emisji prekursorów ozonu w samej strefie oraz na terenie miasta Poznania. Zarząd Województwa Wielkopolskiego przygotowuje program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu dla benzo(a)pirenu i aktualizację programu dla pyłu PM10.

Zanieczyszczenia powietrza są związane głównie z szlakami komunikacyjnymi, emisją zanieczyszczeń na skutek opalania kotłowni stałymi nośnikami energii jak węgiel i koks, a także nielegalnym spalaniem odpadów i epizodycznym wypalaniem pól oraz poboczy dróg.

Emisja niska zanieczyszczeń powietrza w gminie pochodzi przede wszystkim z lokalnych kotłowni węglowych i indywidualnych palenisk domowych. Obecnie mieszkańcy gminy korzystają z ogrzewania indywidualnego, przede wszystkim węglowego. Pomimo tego, że gmina jest wyposażona w sieć gazową, mieszkańcy ze względów ekonomicznych nie korzystają z gazu jako głównego źródła energii.

W wyniku spalania paliw do atmosfery dostają się zanieczyszczenia gazowe, głównie tlenek węgla, tlenki azotu, dwutlenek węgla i węglowodory. Emitowane są także pyły, które zawierają związki ołowiu, kadmu, niklu, miedzi, itp. Szacuje się, że terenie dużych miast udział emisji komunikacyjnej w całkowitej imisji tlenku węgla wynosi około 80%, a tlenków azotu około 50%. Na terenie gminy Kaczory największa emisja spowodowana komunikacją ma miejsce na drodze krajowej nr 10 Bydgoszcz – Szczecin, gdzie w okresie letnim występuje dodatkowy wzrost natężenia ruchu samochodowego w związku z ruchem turystycznym.

Potencjalnym źródłem emisji zanieczyszczeń z sektora produkcyjnego jest Zakład Rolniczo-Przemysłowy „Farmutil HS" w Śmiłowie, ze względu na wykorzystywanie w produkcji amoniaku. Problemem są ponadto uciążliwości odorowe. Poza Śmiłowem największe zagrożenie czystości powietrza związane jest z istniejącymi niewielkimi zakładami produkcyjnymi. Lokalnie i okresowo powietrze zanieczyszczają kotłownie osiedlowe, gorzelnie w Śmiłowie i Rzadkowie.

W gminie Kaczory zlokalizowany jest zakład, stanowiący potencjalne źródło wystąpienia awarii przemysłowej (według rejestru WIOŚ). Jest to Zakład Rolniczo-Przemysłowy „Farmutil HS" Chłodnia w Śmiłowie. Obiekt ten umieszczono w rejestrze potencjalnych sprawców poważnych awarii – grupy pozostałych zakładów (poza zakładami o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, mogących stanowić zagrożenie dla środowiska, z uwagi na stosowanie znacznych ilości produktów naftowych i amoniaku. Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są inne zakłady, które magazynują i stosują w procesach technologicznych takie substancje jak: farby, lakiery, rozpuszczalniki, gazy techniczne i paliwa płynne, a także substancje toksyczne oraz stacje paliw płynnych, z których część nie posiada pełnego zabezpieczenia przed skutkami awarii.

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

4.1. Rys historyczny

Gmina Kaczory położona jest w pasie ziem nadnoteckich, który przez wiele wieków miał istotne znaczenie strategiczne. Dolina Noteci i nadnotecka puszcza stworzyły naturalną granicę międzyplemienną, a w czasach późniejszych międzypaństwową.

Osadnictwo pradziejowe skupiało się głównie w wąskim pasie wzdłuż wysokiego brzegu pradoliny; najstarsze zabytki archeologiczne znalezione w tym obszarze pochodzą z mezolitu. Występują też znaleziska z neolitu, epoki brązu (m. in. kultury łużyckiej) oraz datowanej na V wiek p.n.e. kultury pomorskiej, której cmentarzysko odkryto w Rzadkowie i Morzewie. W I w. p.n.e. nad Noteć dotarły plemiona skandynawskich Germanów. Na początku okresu średniowiecznego prócz wędrówek przez te ziemie ludów germańskich obserwuje się proces formowania państwa plemiennego Polan.

Od początku istnienia państwa polskiego jednym z podstawowych problemów jakie stały przed władcami ziem leżących nad Notecią było – poza utrzymaniem ich integralności – problem zaludnienia. Okres kształtowania się wczesnofeudalnego państwa polskiego nie przyniósł znaczących zmian w zaludnieniu obszarów nadnoteckich. Próba ich skolonizowania podjęta na początku XIII wieku przez Władysława Odonica – księcia na grodzie w Ujściu – nie przyniosła spodziewanych efektów. W XVI wieku krajobraz doliny Noteci zaczął się zmieniać głównie dzięki nowej kolonizacji. Zwiększyła się znacznie liczba wsi (łącznie na terenach nadnoteckich powstało około 35 wsi sołtysich i około 30

olenderskich). Osadnicy sprowadzeni z Brandenburgii, Nowej Marchii, Pomorza i Holandii zakładali wsie na bagnach i zalewowych terenach nadnoteckich, na nieurodzajnych piaskach i polanach puszczy. Chcąc ściągnąć na nie osadników wielka własność musiała stosować osadnictwo czynszowe. W zależności od jakości ziemi zakładano dwa rodzaje wsi: sołtysie – na wyżej położonych terenach i holenderskie (olęderskie) na obszarach bagiennych. Wsie te różniły się od siebie odmiennym typem osadnictwa i ustrojem prawnym. Zabudowania wsi olęderskich tworzyły łańcuch, długi, luźno rozciągnięty wzdłuż drogi. Głównym zatrudnieniem olędrów była hodowla. Wsie sołtysie natomiast skupiały się z reguły wokół jakiegoś centralnego punktu był to najczęściej kościół albo plac. Wsie zakładane na terenie obecnej gminy Kaczory były wsiami sołtysimi. Być może Dziembówko było wsią holenderską, ale nie znajduje to potwierdzenia tego faktu w źródłach. Tym, który organizował kolonizację dóbr królewskich na ziemi chodzieskiej był Stanisław Górka, Wojewoda poznański i starosta ujski. Po założeniu na ziemi wałeckiej 5 lub nawet większej liczby wsi z kolonistami niemieckimi, Stanisław Górka sprowadził w okolice Piły kolejnych osadników. Założyli oni wieś Skórkę oraz Kaczory jeszcze przed 1592 rokiem. Jego następca Piotr z Potulic – założyciel w 1597 r. pierwszej w okolicy wsi olenderskiej Ługi Ujskie – sprowadził prawdopodobnie około 1600 r. pierwszych kolonistów niemieckich do Jeziorek, Śmiłowa, Zelgniewa i Brodnej. Śmiłowo, Zelgniewo i Brodna były wsiami zamieszkałymi przez ludność polską; w 1578 r. Śmiłowo miało 15 łanów osiadłych, 6 zagrodników z rolą, 2 komorników z bydłem i 3 rzemieślników. Natomiast w Zelgniewie było w tym czasie 6 łanów osiadłych, 4 zagrodników, 3 komorników i 1 rzemieślnik. W Brodnej chłopi polscy zajmowali 7 łanów. Ale już około 1600 r. chłopi musieli opuścić te miejscowości. Akcja kolonizacyjna z końca XVI i początku XVII wieku na obszarze należącym obecnie do gminy Kaczory wiązała się przeważnie z obsadzaniem pustek (tzn. wyludnionych wsi). Wsie sołtysie powstały w miejscowościach: Brodna (niemiecki sołtys wymieniony w roku 1600; wieś założono w roku 1607 na pustkowiu – mieszkało w niej 6 chłopów, którzy otrzymali po 1/2 łana ziemi i 6 lat wolnizny – zwolnienia od czynszu i danin), Kaczory (osadnicy przybyli tu przed rokiem 1592, założyli wieś na wrzosowisku; kolejnych od 1615 r. sprowadzili starostowie z Ujścia: Kasper Zebrzydowski i Stanisław Smogulecki), Jeziorki (w roku 1600 powstała wieś założona przez kolonistów na wrzosowisku; liczyła 4 chłopów, każdy z 1/2 łana ziemi i sześcioma latami wolnizny), Śmiłowo (osadnicy niemieccy przybyli tu w roku 1607, założyli wieś na pustkowiu; liczyła 8 chłopów, każdy z 1/2 łana ziemi i ośmioma latami wolnizny) i Zelgniewo (osadnicy przybyli w roku 1607 do istniejącego w Zelgniewie folwarku). W dokumentach z roku 1600 wymienieni są niemieccy sołtysi we wsiach Jeziorki, Śmiłowo i Brodna z gospodarstwem 1,5 łana w Śmiłowie i Brodnej i 1 łana w Jeziorkach. Pozostałe wsie: Dziembowo (wzmiankowane już w 1380 roku) z Dziembówkiem, Morzewo (pierwsza wzmianka pochodząca z XVI w.) z folwarkiem Krzewina oraz Rzadkowo (wzmiankowane w połowie XV w.) stanowiły własność możnych rodów Zebrzydowskich i Smoguleckich, które w tym czasie nie sprowadzały na swoje włości kolonistów niemieckich.

Osadnicy przybyli w okresie kolonizacji byli głównie Niemcami wyznania protestanckiego. Katoliccy właściciele, doceniając znaczenie osadników dla rozwoju majętności, zapewniali im swobody religijne. Piotr z Potulic wraz z założeniem wsi sołtysiej w Śmiłowie, lokował w niej około roku 1607 parafię ewangelicką znaczącą w okolicy. Koloniści w Kaczorach w roku 1660 mieli swój ewangelicki kościół. Już w 1615 r. dokumenty wymieniają proboszcza w Kaczorach, który opiekował się również parafią ewangelicką w Śmiłowie.

Obszar znajdujący się obecnie w granicach gminy Kaczory, historycznie związany z ziemią chodzieską, w wiekach średnich stanowił w części dobra królewskie (Jeziorki, Brodno, Śmiłowo, Zelgniewo) administrowane przez kasztelanię ujską a następnie starostwo ujsko-pilskie. Reszta ziem (włości w Dziembowie, Rzadkowie, Morzewie) – według materiałów źródłowych – od XVI wieku należały do możnych rodów Smoguleckich i spokrewnionych z nimi Zebrzydowskich. Przed 1788 r. dobra te przeszły w ręce Grabowskich i razem z Nietuszkowem i Byszkami tworzyły klucz majątków. Ten stan posiadania na ziemi chodzieskiej utrzymali Grabowscy do około 1830 r.

W XVII w. na obszarze obecnej gminy Kaczory ukształtowała się podstawowa sieć osadnicza i z niewielkimi zmianami przetrwała do naszych czasów. Tworzyły ją wsie powstałe w wyniku kolonizacji niemieckiej i te o starszej metryce, stanowiące własność szlachecką. Kolonizacja ziemi

chodzieskiej, rozpoczęta w końcu XVI wieku trwała do wojny Rzeczpospolitej ze Szwecją. Okres intensywnej działalności osadniczej został przerwany na wiele lat. Od 1648 do 1717 r. – z niewielkimi przerwami – Rzeczpospolita była pogrążona w ustawicznych wojnach, które w połączeniu z klęskami żywiołowymi jak susze, głód i zarazy spowodowały znaczne zmniejszenie ludności. Wojna ze Szwecją, szczególnie w pierwszej fazie, nie oszczędziła miejscowości leżących na trasie przemarszu wojsk szwedzkich. Wsie Kaczory, Dziembowo i Morzewo znosiły różne cierpienia wyrządzone przez oddziały nieprzyjacielskie maszerujące przez Płotki pod Ujście. Chłopom z Dziembowa udało się zaskoczyć we śnie i wymordować część żołnierzy szwedzkich z oddziału stacjonującego w pobliżu wsi. Wojna północna (1700-1720) poza ogromnymi zniszczeniami przyniosła na tereny nadnoteckie zarazę dżumy, którą zostało dotknięte każde miasto i prawie każda wieś (z powodu zarazy niemal zupełnie wyludniły się Kaczory oraz Morzewo). Dżuma pojawiała się tu już wcześniej: w 1602, 1625-30, 1660, ale nigdy nie spowodowała takiego spustoszenia. Regres demograficzny, znajdujący m.in. odbicie w wyludnieniu znacznej liczby wsi, był powodem kolejnego, acz krótkotrwałego ożywienia kolonizacyjnego. Na omawianym obszarze trwało ono od około 1730 r. do połowy XVIII w., kiedy to zdecydowanie pogarsza się położenie wsi i nasila zbiegostwo.

Od połowy XVII w protestanci byli systematycznie ograniczani w swych prawach. W 1668 r. zakazano budowy świątyń niekatolickich. W 1733 r. Sejm ograniczył polityczne prawa protestantów; zabronił zasiadania w sejmie, trybunałach i wszystkich urzędach cywilnych. W latach 1720 - 1756 zamknięto lub zniszczono wiele kościołów ewangelickich, zmuszano do zmiany konfesji, na protestantów nałożono zwiększone dziesięciny na kościół katolicki. Dopiero uchwalenie Konstytucji 3 Maja gwarantującej wolność sumienia i wyznania przerwało okres nietolerancji religijnej. W 1718-19 r. katolicy zniszczyli ewangelickie kościoły w Chodzieży i Kaczorach. Zamknięto kościoły w Śmiłowie i Skórce. Chłopom w Brodnej udało się zbudować drewniany kościół, który z powodu złego stanu zburzono w 1866 r. W 1894/5 r. w Brodnej stanął nowy kościół z czerwonej, klinkierowej cegły. W pobliżu wzniesiono duży budynek pastorówki, która stoi do dziś i jest obok szkoły zbudowanej w latach osiemdziesiątych XIX w. najciekawszym obiektem architektury we wsi. Kościół zburzono w latach siedemdziesiątych XX w. W Kaczorach w roku 1766 mieszkało 156 osób (99 ewangelików i 57 katolików). Do roku 1772 obszar obecnej gminy Kaczory administracyjnie należał do powiatu nakielskiego województwa kaliskiego.

W 1772 r. w wyniku I rozbioru Polski Prusy zajęły ziemie północne Rzeczpospolitej. Utworzono wówczas okręg nadnotecki z osobną administracją tzw. Deputacją Okręgu nad Notecią z siedzibą w Bydgoszczy. Wywołało to kolejne fale osadnictwa i szybką germanizację tego obszaru. Przeprowadzona przez państwo pruskie od 1774 r. akcja kolonizacyjna na ziemiach zagarniętych Rzeczpospolitej trwała z różnym nasileniem do wybuchu I wojny światowej. Osadników ściągano z terenów Rzeczpospolitej oraz z głębi Niemiec, każdego kto wyraził zgodę. Otrzymywali ziemię pochodzącą z parcelacji gruntów państwowych lub prywatnych, a od 1886 r. zakupionych przez Komisję Kolonizacyjną i pochodzących z wywłaszczanych zadłużonych majątków (najczęściej polskich). Dla zadłużonych z różnych powodów właścicieli ziemskich oraz zamożnych chłopów sprzedaż rozparcelowanej ziemi była ratunkiem przed bankructwem.

Brodna jest klasycznym przykładem wsi o dziewiętnastowiecznym rodowodzie układu przestrzennego ukształtowanym przez kolejne parcelacje, głównie państwowej ziemi. W latach 1838-1846 rozparcelowano 192 ha ziemi na działki o powierzchni od 4 do 7,5 ha i sprzedano drobnym chłopom. Z rozparcelowanych 80 ha ziemi w północnej części wsi powstała wówczas tzw. „Stadtkolonie" obecnie osada Pilsko. Około 1855-66 r. na skutek kolejnych parcelacji i sprzedaży, utworzono tzw. „Muhlenkolonie" – dzisiejszy Okunin. W 1895 r. Brodna stała się parafią ewangelicką, do której należeli wierni ze Śmiłowa, Zelgniewa i Jeziorek. Do 1895 r. jedyna parafia w okolicy była w Brzostowie. W 1795 r. właściciel Brzostowa – Peter Arndt zbudował w swoim majątku kościół ewangelicki, który stał się parafią dla ewangelików ze wszystkich wsi obecnej gminy Kaczory.

Przy drodze z Zelgniewa do Śmiłowa powstał chłopski folwark – „Landhof' należący do chłopa Giese oraz gospodarstwo chłopa Wolfa, który w latach czterdziestych XIX w. podzielił je na małe parcele i sprzedał osadnikom. Znamienne były losy majątku usytuowanego w centrum wsi. Przed 1772 r. nabyła

go hrabina Eleonora Raczyńska. W latach 1858-1866 należał do rodziny Bergerów i miał powierzchnię 92 ha. Kolejnym właścicielem, po bezpotomnej śmierci Bergerów, został Erben Kegel z Jabłonowa. Około 1900 r. majątek rozparcelowano, a resztówkę kupił chłop z Jeziorek – Frech. W 1871 r. było we wsi 79 domów i 735 mieszkańców (682 ewangelików, 49 katolików, 4 Żydów).

Wieś Równolopole powstała około 1830 r. Swoje istnienie zawdzięcza krytycznemu położeniu gospodarczemu majątku Rzadkowo. Rozparcelowano 274 ha ziemi na działki o powierzchni od 4 do 7,5 ha. Osadnikami byli przeważnie Niemcy. W 1843 r. wieś miała 305 mieszkańców, w 1864 r. – 435, a w 1910 r. – 354 (216 Niemców i 138 Polaków).

W 1830 r., w podobnych okolicznościach na rozparcelowanych gruntach majątku Rzadkowo powstały jeszcze 2 wsie: Prawomyśl i Byszewice. W Prawomyślu większość gospodarstw miała powierzchnię 7,5 ha. W 1843 r. wieś liczyła 342 mieszkańców, w 1871 r. – 320 mieszkańców i 39 domów, w 1910 r. – 292 mieszkańców (158 katolików i 134 ewangelików). W Byszewicach, graniczących z rozległymi nadnoteckimi łąkami, gospodarstwa osadników niemieckich miały jednakową powierzchnię, Polacy mogli kupić mniejsze działki. W 1843 r. we wsi było 75 mieszkańców, w 1871 r. – 187, a w 1910 r. - 165 (9 Polaków i 156 Niemców).

W 1848 r. Kajetan Grabowski rozparcelował majątek Morzewo. Działki sprzedał Polakom. W 1578 r. w Morzewie był folwark z 24 łanami chłopskimi. Folwark był częścią majątku w Dziembowie. W roku 1600 Morzewo jest już samodzielnym majątkiem. W 1766 r. w Morzewie mieszkały 224 osoby, w 1843 r. – 394 osoby, w 1871 r. – po parcelacji – 705 osób (693 katolików, 7 Żydów i 5 ewangelików) oraz 79 domów. W 1910 r. w Morzewie mieszkali wyłącznie Polacy w liczbie 1000 osób. Należący do morzewskiego majątku niewielki folwark Krzewina kupił około 1848 r. Niemiec z Wałcza Liebenthal i w krótkim czasie znacznie go powiększył do 559 ha ziemi ornej (do jego nazwiska pochodzi niemiecka nazwa miejscowości). Od 1902 do 1945 r. majątek należał do niemieckiej rodziny Kenzlerów. W 1871 było tu 61 mieszkańców (47 katolików i 14 ewangelików), w 1910 r. – 148 (121 Polaków i 21 Niemców). Przyrost ludności wiązał się z uruchomieniem we wsi żwirowni w 1888 r. W jej pobliżu powstała osada robotnicza wyraźnie wyodrębniona od wsi związanej z majątkiem. W 1852 r. Kajetan Grabowski sprzedał Dziembowo główny majątek klucza liczący wówczas 2185 ha, Lebrechtowi von Klitzingowi. W rękach tej rodziny pozostawał do 1945 r. W skład dominium wchodziły: Dziembowo – folwark, Dziembówko (Getraudenhütte), Byszki i Dziembowo – most. W 1767 r. we wsi i majątku mieszkało 156 osób (140 katolików i 16 ewangelików), w 1843 r. – 367 mieszkańców, w 1871 r. – 1064 mieszkańców (750 katolików, 310 ewangelików i 4 Żydów). Wieś liczyła 39 domów, majątek – 23 domy. Osadnicy niemieccy pojawili się w Dziembowie około 1700 r. W latach 1872/73 ewangelikom z Dziembowa należącym od 1795 r. do parafii w Brzostowie nowy właściciel majątku wybudował kościół z własnych środków.

Rzadkowo – majątek zostało sprzedane przez dziedziczkę Joannę Nepomucenę Grabowską. W latach siedemdziesiątych XIX w. właścicielem był Adolph Pollack, Żyd z Rawicza. W okresie międzywojennym majątek należał do Adama Tołkacza. Już w końcu XVI w. Rzadkowo było jedną z ludniejszych wsi z 27 łanami osiadłymi, 5 zagrodnikami z rolą i 11 - bez roli, z 2 komornikami z bydłem i 7 – bez bydła oraz 3 rzemieślnikami. W 1871 r. majątek z folwarkiem Ustronie miał 18 domów i 276 mieszkańców (276 katolików i 39 ewangelików). Prowadził nowoczesną gospodarkę hodowlaną; dysponował mleczarnią, gorzelnią parową, cegielnią i wiatrakiem. Wieś Rzadkowo liczyła 415 mieszkańców (392 katolików, 23 - ewangelików) i 38 domów.

Ludność zamieszkująca omawiany obszar trudniła się przez wieki rolnictwem. Małe gospodarstwa i przeludnienie wsi powodowały, że część mieszkańców szukała pracy poza rolnictwem.

Szansą stała się industrializacja, która na te ziemie dotarła wraz z XIX w., wprowadzając stopniowe zmiany w mentalności i krajobrazie wsi. Budowa kanału bydgoskiego rozpoczęta przez rząd pruski w 1773 r. oraz melioracja doliny Noteci dała pracę okolicznym mieszkańcom; podobnie było przy wydobyciu pokładów torfu. Zmeliorowane łąki dostarczały wysokogatunkowej paszy, co sprawiło, że rozwój hodowli stał na wysokim poziomie. W 1830 r. w Ujściu uruchomiono hutę szkła, którą w 1835 r. powiększono. Znaleźli w niej pracę m.in. mieszkańcy Dziembowa i Byszek. W 1851 r. ukończono budowę linii kolejowej z Piły do Bydgoszczy przebiegającej przez Kaczory, Równopole, Rzadkowo

i Byszewice; przy jej budowie znaleźli pracę mieszkańcy wymienionych wsi. W 1879 r. uruchomiono drugą linię kolejową z Piły do Poznania. Ożywiła ona okolice Dziembowa i Dziembówka. W 1873 r. właściciel Dziembowa – Lebrecht von Klitzing – zbudował w Dziembówku hutę szkła – „Gertraudenhütte", w której do wytopu oprócz drewna używano torfu obficie występującego w okolicy. Hutę w 1892 r. jej właściciel sprzedał z powodu kłopotów finansowych. Rozebrano ją w 1927 r. W „Gertraudenhütte" pracował co trzeci dorosły mieszkaniec Dziembowa oraz ludzie z Morzewa. W końcu XVIII w. pobudowano główny trakt pocztowy z Drezdenka przez Wieleń i Piłę do Bydgoszczy W połowie XIX w. przystąpiono do budowy dróg bitych. Wsie Jeziorki i Śmiłowo leżąc przy jednej z ważniejszych dróg w regionie uzyskały łatwy dostęp do ośrodków miejskich – Piły i Wyrzyska. W 1888 r. w dolnej części wsi Krzewina odkryto pokłady żwiru i kamienia; żwirownia ściągnęła do Krzewiny wielu ludzi, którzy w pobliżu zbudowali „kolonię" robotniczych domków z glinobitki.

W końcu lat 90 XIX w. i na początku XX w. wzniesiono na terenie omawianej gminy wiele budynków użyteczności publicznej: wiejskie szkoły przeniosły się do nowoczesnych obiektów z czerwonej cegły z kilkoma izbami lekcyjnymi i mieszkalnym poddaszem, zbudowano je w każdej większej wsi. W 1880 r. powstał zespół budynków dworca kolejowego w Kaczorach. W Dziembówku, które w latach siedemdziesiątych XIX w. miało pocztę i telegraf, w końcu XIX w. postawiono budynki istniejącego do dzisiaj dworca kolejowego.

Kościół katolicki miał dwie parafie: w Śmiłowie oraz Morzewie. Średniowieczną metrykę ma parafia śmiłowska. Źródła wymieniają kościół p.w. Św. Małgorzaty już w 1490 r. – przetrwał do 1590 r., kolejne drewniane kościoły wznoszono w 1730 i 1836 r. Budowa nowej świątyni była prowadzona w latach 1900-1906. Śmiłowska parafia obejmowała katolików ze wsi Brodna, Jeziorki, Kaczory, Zelgniewo, Śmiłowo z folwarkami Jachna i Jaracz oraz mieszkańców Skórki i Plecemina. Do parafii w Morzewie należały Byszki, Dziembowo, Dziembówko i Krzewina oraz Rzadkowo z Równopolem. Pierwszy kościół w Morzewie ufundowany w roku 1632 przez Agnieszkę Zebrzydowską istniał jeszcze w 1750 r. Budowę drugiego, też fundacji Zebrzydowskich, zakończono w 1762 r. Pierwszą murowaną świątynię postawili kolejni właściciele Morzewa-Grabowscy w 1820 r.; spłonęła w kolejnym pożarze. Nowy kościół p.w. Przemienienia Pańskiego wzniesiono w 1910 r. W Rzadkowie funkcje sakralne pełniła kaplica p.w. Matki Boskiej Łaskawej wystawiona w 1850 r. przez Joannę Grabowską, właścicielkę majątku. Kościół w Rzadkowie stanął w 1937 r.

Gwałtowna industrializacja w Europie Zachodniej i Ameryce zachęcała do poszukiwania przez mieszkańców regionu lepszych warunków życia. Jednym z bardziej jaskrawych przykładów ucieczki z ziemi jest wieś Brodna, która w latach 1871-1905 straciła z powodu emigracji 176 z 735 mieszkańców. Oprócz Brodnej emigrowano z Dziembowa, Rządkową, Śmiłowa i Zelgniewa. Na obszarze dzisiejszej gminy Kaczory nie zaistniały warunki do tworzenia się ośrodków miejskich; złożyły się na to m.in. niskie zaludnienie, mało urodzajne ziemie, brak bogactw naturalnych i dróg o znaczeniu pozalokalnym. W Kaczorach w 1871 r. mieszkały 403 osoby (445 Niemców i 39 Polaków), a w 1910 r. liczba mieszkańców liczyła 484 osoby (445 Niemców i 39 Polaków).

Po I wojnie światowej, na mocy traktatu wersalskiego, ziemie tworzące obecną gminę Kaczory znalazły się w granicach II Rzeczypospolitej. W Jeziorkach i Żabostowie koło Kaczor utworzono posterunki celne. Przesunięcie granic spowodowało zmiany w składzie narodowościowym i wyznaniowym tutejszej ludności.

Po 1920 r. proporcje w składzie wyznaniowym i narodowościowym uległy zmianie, a liczba mieszkańców nadgranicznych Kaczor zaczęła powoli rosnąć. Część Niemców zdecydowała się na opuszczenie wsi i wyjazd do Niemiec.

Jako obszar nadgraniczny wsie gminy Kaczory pierwsze doświadczyły niemieckiej agresji we wrześniu 1939 r. W Jeziorkach na posterunku celnym 1 września 1939 r. poległ zastrzelony przez żołnierzy niemieckich kpr. rezerwy – Piotr Konieczka. W Zelgniewie zginął strażnik graniczny – Szczepan Ławniczak. Ich groby znajdują się na cmentarzu parafialnym w Śmiłowie. W dniu 7 listopada 1939 r. w Morzewie (w Górach Morzewskich) Gestapo rozstrzelało 41 Polaków – fakt ten upamiętnia pomnik. W Śmiłowie, w kościele p.w. Św. Małgorzaty Niemcy umieścili obóz przejściowy dla jeńców i ludności cywilnej zatrudnionych przy budowie umocnień obronnych.

4.2. Charakterystyka układu przestrzennego i zabudowy historycznej

Na obszarze gminy znajdują się trzy zespoły ruralistyczne, w tym dwie ulicówki: Śmiłowo, Zelgniewo założone historycznie w XV w. i jedna owalnica – Morzewo wieś wzmiankowana w 1578 r. Wszystkie zespoły posiadają zabudowę pochodzącą z XIX i XX w. Zespoły te wymagają rozpoznania i sporządzenia studiów historyczno-ruralistycznych. Pozostałe zespoły ruralistyczne wymagają także dokładniejszego rozpoznania i ewentualnego wytypowania do sporządzenia studiów historyczno-ruralistycznych.

Większość wsi na terenie gminy Kaczory zachowała historyczną zabudowę wiejskich gospodarstw. Dominuje typ domu mieszkalnego parterowego, murowanego z czerwonej cegły, niekiedy otynkowanego, z wysokim dachem dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną i kalenicą równoległą do drogi. Elewacje ze skromnym detalem architektonicznym (głównie gzymsem) lub bez. W bogatszych wsiach jak Kaczory, Dziembowo, Śmiłowo i Morzewo występuje typ domu półtora lub dwukondygnacyjnego, z wystawkami i elewacją frontową ozdobioną prostym detalem architektonicznym jak gzymsy, opaski czy wsporniki. Zdarza się zachowana zdobiona stolarka okienna i drzwiowa. W kilku wsiach zachowały się pojedyncze przykłady budynków mieszkalnych i gospodarczych wzniesionych z ciosów kamiennych i cegły (Brodna, Krzewina i Śmiłowo) oraz muru szachulcowego (Dziembówko - budynek szkoły z 1880 r.). Z monotonnej zabudowy wiejskiej wyróżniają się zespoły dworca kolejowego w Kaczorach i Dziembówku, są to budynki murowane z czerwonej cegły, (w Kaczorach częściowo łączonej z drewnem). Wchodzące w skład zespołu dwukondygnacyjne budynki mieszkalne – dla pracowników kolei – postawiono na przełomie XIX / XX w.

W gminie Kaczory reprezentowana jest dość licznie architektura sakralna. Najstarszy zabytek to eklektyczna kaplica dworska p.w. Matki Boskiej Łaskawej w Rzadkowie, zbudowana przez Joannę Grabowską w 1850 r. w granicach założenia dworsko-parkowego. Kaplica murowana z cegły otynkowana, jednoprzestrzenna, z półokrągłym prezbiterium i płaskim dachem.

W 1874 r. wzniesiono z użyciem form neogotyckich kościół ewangelicki w Dziembowie (od 1945 r. kościół katolicki p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła). Korpus nawy murowany z kamiennych ciosów, trójbocznie zamknięte prezbiterium i wieża – z czerwonej, nietynkowanej cegły. Nakryty dwuspadowym dachem, wieża – wysokim hełmem. Kościół w otoczeniu szpaleru lip wraz z budynkiem dawnej pastorówki tworzy zespół kościoła.

Kościół p.w. św. Małgorzaty w Śmiłowie zbudowano w 1906 r. w stylu neogotyckim; forma, dekoracja i czerwona, nietynkowana cegła. Przysadzista bryła budowli ukształtowana na zasadzie stopniowania korpusu nawy, prezbiterium i zakrystii. W fasadzie masywna wieża o wysokim strzelistym hełmie krytym blachą. Do kościoła prowadzi potrójny, ostrołukowy portal. Elewację wieży zdobią ślepe maswerki oraz blendy – te znajdujemy również na wschodniej elewacji prezbiterium pomiędzy przyporami w narożach. Do południowej elewacji prezbiterium dostawiona zakrystia. Projekt kościoła powstał prawdopodobnie w pracowni Oskara Hossfelda. Kościół otoczony kamiennym murem, wraz z pobliską plebanią i dwoma budynkami gospodarczymi stanowi zespół. Kościół katolicki p.w. św. Małgorzaty w Śmiłowie powstał w latach 1900-1906. Większość funduszy na budowę kościoła pochodziła z funduszy Ministerstwa Robót Publicznych Rzeszy. W latach 1904-1907 architekt berliński Oskar Hossfeld, specjalista od budowli sakralnych, zaprojektował w Poznaniu dwa zbory protestanckie: zbór p.w. Zbawiciela (obecnie kościół p.w. św. Anny) ma dużo rozwiązań wspólnych z kościołem w Śmiłowie m.in. potrójny, identycznie zdobiony portal. Koszty budowy zborów w zaborze pruskim pokrywało państwo. Był to element polityki germanizacyjnej, a na wszelkie nietypowe wydatki mające na celu wzmacnianie niemczyzny, a osłabienie polskości (już Naczelny Prezes Prowincji w Wielkim Ks. Poznańskim miał tzw. „specjalny fundusz dyspozycyjny").

Kaplica ewangelicka w Kaczorach, obecnie kościół katolicki p.w. bw. Andrzeja Boboli zbudowano w 1912 r. Dolna część – jak gdyby cokół budowli – zbudowano z dużych granitowych ciosów, na nim wsparto mury z cegły, otynkowane. Jednonawowa całość nakryta czterospadowym dachem. W elewacji południowej ryzalit przechodzący w wieżę wykonaną z muru szachulcowego nakrytą naczółkowym dachem zakończonym wieżyczką.

Kościół p.w. Przemienienia Pańskiego w Morzewie z 1910 r., eklektyczny, murowany z cegły na rzucie krzyża łacińskiego, otynkowany, fundamenty z granitowych ciosów. Prezbiterium zakończone trójbocznie, wyższe od korpusu nawy, nad którą dach dwuspadowy kryty dachówką. Wieża dostawiona do fasady, trzykondygnacyjna, nakryta cebulastym hełmem z latarnią. Kościół wraz z cmentarzem, mur ogrodzeniowy z ciosów kamiennych oraz plebania tworzą zespół.

Kościół p.w. Matki Boskiej Anielskiej w Rzadkowie z 1937 r., murowany z cegły, otynkowany, jednonawowy, prezbiterium zamknięte prostokątnie. Od zachodu do fasady przystawiona osiowo czterokondygnacyjna wieża zakończona arkadowymi prześwitami i nakryta niskim, ostrosłupowym hełmem. Dachy na korpusie nawy i prezbiterium dwuspadowe, kryte dachówką. Wraz z kaplicą z 1850 r., kapliczką słupową oraz budynkiem plebani stanowią zespół kościelny.

Nieodłącznym elementem wiejskiego krajobrazu są cmentarze. Występują one prawie w każdej wsi należącej do gminy Kaczory. Są to głównie cmentarze ewangelickie z 2 połowy XIX w., usytuowane najczęściej poza obszarem zurbanizowanym. Są to głównie cmentarze ewangelickie z 2 połowy XIX w., usytuowane najczęściej poza obszarem zurbanizowanym. Stan ich zachowania jest na ogół zły, pozbawione są nagrobków, ogrodzenia, z częściowo zredukowanym drzewostanem.

Cztery wsie, należące obecnie do gminy Kaczory, były w przeszłości siedzibami rodów szlacheckich. Pozostawiona przez nie architektura reprezentacyjna należała do skromniejszej.

W Rzadkowie znajduje się najstarszy i najlepiej zachowany zespół rezydencjonalny (dwór, park, kaplica) oraz zespół folwarczny (z podwórzem gospodarczym i zabudowaniami gospodarczymi o różnym stopniu zachowania; nie uległ przekształceniu ciąg budynków w pierzei południowej, między nimi dobrze zachowany neogotycki spichlerz, po remoncie). Klasycystyczny dwór zbudowany przez Joannę Nepomucenę Grabowską ok.1850 r.; posadowiony na skarpie, jednokondygnacyjny budynek murowany z cegły, tynkowany, nakryty dwuspadowym, ceramicznym dachem. Na osi portyk arkadowy zwieńczony trójkątnym szczytem. W elewacji od strony ogrodu ryzalit z trzema wysmukłymi oknami zamkniętymi półkoliście. Dwór w otoczeniu parku krajobrazowego z połowy XIX w., usytuowanego w urozmaiconym terenie ze stawem na osi. W północnej części założenia eklektyczna kaplica z 1850 r. Zespół rezydencjonalny od strony drogi ogrodzony murem, w części – od strony południowej – ażurowym, na cokole z granitowym ciosów.

Zespół dworsko-parkowy w Krzewinie powstał na pocz. XX w., w miejscu niewielkiego folwarku. Dwór zbudowany w 1912 r. przez właściciela majątku Hansa Kenzlera. Jest to budynek dwukondygnacyjny, murowany z cegły, otynkowany na kamienno-ceglanym cokole, nakryty dachem naczółkowym. Ryzalit w elewacji północnej na wysokości pierwszej kondygnacji zamknięty balkonem i poprzedzony schodami, tworzący ganek. W elewacji południowej – ryzalit sięgający drugiej kondygnacji, nakryty trójkątnym daszkiem. We wschodniej elewacji półkolisty ryzalit zamknięty balkonem na wysokości pierwszej kondygnacji. Park o powierzchni 3,64 ha otaczający dwór, krajobrazowy, powiązany z przydrożną aleją drzew liściastych prowadzącą do wsi. Założenie folwarku przekształcone, zarówno budynki jak i układ dziedzińca.

Dwór Grabowskich w Dziembowie nie zachował się. W granicach dawnego założenia w końcu XIX w. powstał neobarokowy pałac zbudowany przez Hansa Kitzlinga. Z zespołu rezydencjonalnego zachowała się oficyna (zbudowana na pocz. XX w.) oraz krajobrazowy park z II połowy XIX w., usytuowany na skarpie schodzącej tarasami w dół strumienia z mieszanym drzewostanem, w którym dominują dęby, wśród nich są egzemplarze o cechach pomników przyrody. Pałac rozebrano w latach 70. XX w. Budynki i układ zespołu folwarcznego uległy zniszczeniu.

Po majątku Zebrzydowskich a później Grabowskich w Morzewie rozparcelowanym przez właścicieli pozostał dwór z I poł. XIX w. (obecnie plebania) oraz przylegający do niego folwark (do 1945 r. należący do probostwa później PGR).

4.3. Obiekty objęte ochroną

Na terenie gminy wpisane do rejestru zabytków są cztery kościoły, dwa parki i cztery cmentarze. Są to kościoły zbudowane w 2 poł. XIX w. i pierwszych latach XX w. będące przykładami stylów historycznych. Najstarszy z nich to niewielki, poewangelicki, ob. parafialny kościół w Dziembowie

z 1873 r. o kamienno-ceglanych elewacjach, neogotycki kościół św. Małgorzaty i Matki Bożej Szkaplerznej w Śmiłowie, zbudowany w latach 1903-05, neobarokowy kościół p.w. Przemienienia Pańskiego w Morzewie z 1908 r. i kościół św. Andrzeja Boboli w 1912 r. w Kaczorach wraz z terenem przykościelnym i rosnącym na nim drzewostanem oraz kamienne ogrodzenie. Wszystkie kościoły są kościołami parafialnymi. Są prawidłowo użytkowane, na bieżąco prowadzi się w nich prace remontowe i utrzymane w dość dobrym stanie technicznym, tylko kościół w Morzewie ma popękane sklepienia w nawie głównej i prezbiterium. W 2006r. wykonano ekspertyzę stanu technicznego, a w 2008 r. uzyskano pozwolenie na przeprowadzenie prac zabezpieczających i naprawczych, w szczególności remont elementów konstrukcyjnych. Prace te zostały w większości wykonane z dotacji z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przeprowadzenia prac konserwatorsko-remontowych wymaga kościół p.w. św. Andrzeja Boboli w Kaczorach.

Cztery cmentarze wpisane zostały do rejestru zabytków: ewangelickie w Brodnej i Kaczorach, w Morzewie – katolicki, w Prawomyślu – ewangelicki. Na terenie wsi Morzewo znajduje się ponadto miejsce pamięci narodowej usytuowane na Wzgórzach Morzewskich. Granica ochrony konserwatorskiej obejmuje miejsce kaźni na wzgórzu oraz prowadzące do niego schody. Generalnie ich stan zachowania jest dostateczny. Na cmentarzu w Kaczorach dokonano uporządkowania zakrzaczeń i chorego drzewostanu natomiast na cmentarzu w Prawomyślu wykonano większą część ogrodzenia. Miejsce pamięci narodowej na Wzgórzach Morzewskich jest utrzymane w dobrym stanie i systematycznie porządkowane. W 2012 r. przed Wzgórzami Morzewskimi dokonano zmiany tablicy upamiętniającej na kamień. Na szczególną uwagę zasługuje też cmentarz parafialny w Śmiłowie z grobami: żołnierza Piotra Konieczki – pierwszego poległego w nocy z 31 sierpnia na 1 września 1939 roku, w obronie Ojczyzny na terenie Wielkopolski oraz pierwszych ofiar zbrodni hitlerowskich. Ponadto w 2009 r. w centrum Zelgniewa postawiono i dokonano odsłonięcia tablicy upamiętniającej wiernych patriotów, którzy bronili w czasie II wojny światowej miejscową placówkę graniczną. Natomiast w Jeziorkach przy zabytkowej dzwonnicy w tym samym roku odsłonięto obelisk ku czci kaprala Piotra Konieczki - pierwszego żołnierza w Wielkopolsce, który poległ w obronie Ojczyzny podczas II wojny światowej.

Parki wpisane do rejestru zabytków znajdują się we wsiach Dziembowo i Krzewina, są one we władaniu Nadleśnictwa Kaczory, osób prywatnych. Generalnie ich stan jest dostateczny. Układ kompozycyjny tych parków jest czytelny i możliwy do odtworzenia. Szczególnie ciekawy pod względem krajobrazowym i kompozycyjnym jest park w Dziembowie, w przyszłości konieczne podjęcie prac rewaloryzacyjnych w celu przywrócenia i odtworzenia dawnego układu kompozycyjnego.

Zgodnie z Gminnym Programem Opieki nad Zabytkami dla Gminy Kaczory na lata 2013-2016 do rejestru zabytków na terenie gminy Kaczory wpisano 11 obiektów, a 117 zostało ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Tab. 4.3.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Numer rejestru
1.	Brodna	Cmentarz ewangelicki, 2 poł. XIX w.	A-755 z dnia 13.06.1994 r.
2.	Dziembowo	Kościół par. p.w. śś. Piotra i Pawła, 1873	A-670 z dnia 13.03.1990 r.
3.		Park podworski II poł. XVIII w.	dec. KSz 1-20/15/48 z dnia 14.10.1948 r.
4.	Kaczory	Kościół par. p.w. św. Andrzeja, 1912, wraz z terenem przykościelnym i rosnącym na nim drzewostanem oraz kamiennym ogrodzeniem	A-756 z dnia 18.06.1994 r.
5.		Cmentarz ewangelicki / katolicki, 2 poł. XIX w.	A-576 z dnia 01.03.1989 r.
6.	Krzewina	park dworski, 2 poł. XIX w.	A-526 dnia 13.02.1986 r.
7.	Morzewo	Kościół par. p.w. Przemienienia Pańskiego, 1908 r. w.	A-652 z dnia 22.12.1989 r.
8.		Cmentarz katolicki, 2 poł. XIX w.	A-747 z dnia 23.11.1993r.
9.		Miejsce Pamięci Narodowej, 1939 r.	A-748 z dnia 23.11.1993r.
10.	Prawomyśl	Cmentarz ewangelicki ob. katolicki	A-13 z dnia 30.10.1990 r.
11.	Śmiłowo	Kościół par. p.w. św. Małgorzaty , 1903-05 r.	A-651 z dnia 22.12.1989 r.

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Kaczory na lata 2013-2016.

Wszystkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Tab. 4.3.2. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków

(Obiekty wpisane pogrubioną czcionką znajdują się w rejestrze zabytków)

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Opis
1.	Brodna	Zespół Szkoły - szkoła, ob. dom, ul. Słoneczna 2 (dawniej nr 3)	mur., pocz. XX w.
2.		Stodoła, ul. Słoneczna 3 (dawniej nr 6)	mur./szach., 2 poł. XIX w.
3.		Zagroda (dawniej Nr 5) – dom, ul. Słoneczna 5 stodoła, ul. Słoneczna 7	mur., pocz. XX w. drewno, pocz. XX w.
4.		Dom, ul. Lipowa 1 (dawniej nr 35)	mur., k. XIX w.
5.		Zespół pastorówki, ul. Słoneczna 8: – pastorówka, ob. dom i sala wiejska, – budynek gospodarczy,	 mur., pocz. XX w. mur./szach., pocz. XX w.
6.		Zagroda: dom i stodoła, ul. Wiejska 31 (dawniej nr 8)	mur./szach., 2 poł. XIX w.
7.		**Cmentarz Ewangelicko-Augsburski**	**nieczynny, 2 poł. XIX w.**
8.		Cmentarz Ewangelicko-Augsburski	nieczynny, 3 ćw. XIX w.
9.		Cmentarz Ewangelicko-Augsburski	nieczynny, 2 poł. XIX w.
10.	Byszewice	Dom Nr 16	mur., 3. ćw. XIX w.
11.		Cmentarz Katolicki	czynny, 2. poł. XIX w.
12.	Dziembowo	**Kościół Par. p.w. śś. Piotra i Pawła**	**mur. 1873**
13.		Zespół Pałacowo-Parkowo-Folwarczny:	oficyna, ob. przedszkole, mur./szach., pocz. XX w.
			gorzelnia, ob. dom Nr 85, mur., XIX w.
			biuro majątku, ob. poczta, Nr 84, mur., XIX w.
			dom robotników folwarcznych, ob. dom Nr 86, mur., XIX w.
			dom robotników folwarcznych, ob. dom Nr 90, mur., XIX w.
			dom robotników folwarcznych, ob. dom nr 91, mur., XIX w.
			szkoła, ob. dom Nr 95, mur., XIX w.
			park podworski, 2. poł. XVIII w.
14.		Szkoła, Nr 149	mur., k. XIX w.
15.		Dom Nr 26	mur., pocz. XX w.
16.		Dom Nr 103	mur., 4. ćw. XIX w.
17.		Dom Nr 104	mur., 4. ćw. XIX w.
18.		Dom Nr 123	mur., pocz. XX w.
19.		Cmentarz Katolicki	czynny, XIX/XX w.
20.		Cmentarz Ewangelicko-Augsburski	nieczynny, poł. .XIX w.
21.	Dziembówko	Zespół Dworca PKP:	dworzec, Nr 54, mur., pocz. XX w.
			nastawnia, mur., pocz. XX w., zdewastowana
22.		Budynek Administracyjny Huty Szkła	ob. dom Nr 16, szach., 3. ćw. XIX w.
23.		Dom Nr 19,	ob. przedszkole, mur./szach., pocz. XX w.
24.		Dom Nr 25	mur., pocz. XX w.
25.		Dom Nr 55	mur., pocz. XX w.
26.		Dom Nr 56	mur., pocz. XX w.
27.		Kapliczka Ludowa z figurą MB	XIX w.

28.	Jeziorki	Dzwonnica z kapliczką	mur., 1899, 1912
29.		Zagroda Nr 67:	dom, mur., pocz. XX w.
			stodoła, mur., pocz. XX w.
30.		Dom Nr 4	mur., pocz. XX w.
31.		Dom Nr 22	mur., pocz. XX w.
32.		Dom Nr 24	mur., k. XIX w.
33.		Dom Nr 39	mur., k. XIX w.
34.		Cmentarz Ewangelicko-Augsburski	nieczynny, 2 poł. XIX w., ok. 1870.
35.	Kaczory	Zespół Kościoła Ewangelickiego, ob. Par. p.w. św. Andrzeja Boboli:	**kościół, mur, 1912 r.**
			ogrodzenie kamienne, ok. 1912
			plebania, mur., 1. ćw. XX w.
36.		Szkoła	ob. dom, 5 mur., pocz. XX w., ul. Chodzieska
37.		Zespół Dworca PKP:	dworzec, mur., pocz. XX w.
			budynek magazynowy, mur., pocz. XX w.
38.		**Cmentarz Ewangelicko-Katolickl**	**czynny, k. XIX w.**
39.		**Teren przykościelny wraz z rosnącym na nim drzewostanem.**	**poł. XIX w.**
40.		Dom Nr 1	mur., pocz. XX w., ul. Chodzieska
41.		Dom Nr 22	mur., ok. 1920, ul. Chodzieska
42.		Dom Nr 27	mur., pocz. XX w., ul. Dworcowa
43.		Dom Nr 17	mur., pocz. XX w., ul. Dworcowa
44.		Dom Nr 19	mur., pocz. XX w., ul. Kościelna
45.		Dom Nr 8	mur., 4. ćw. XIX w., ul. Kościelna
46.		Dom Nr 17	ob. Nadleśnictwo Kaczory, mur., k. XIX w.
47.		Dom Nr 7	mur., pocz. XX w., ul. Nad Stawami
48.	Krzewina	Zespół Dworsko-Parkowo-Folwarczny:	dwór, Nr 5, mur., 1912
			dom robotników folwarcznych, ob. dom Nr 7 i 8, mur., 2 poł. XIX w.
			obora i stajnia, ob. obora, mur., pocz. XX w.
			dom robotników folwarcznych, ob. dom Nr 9 i 10, mur., 2. poł. XIX w.
			dom robotników folwarcznych, ob. dom Nr 11, 12, 13, mur., 2. poł. XIX w.
			park, poł. XIX w.
			dwór, Nr 5, mur., 1912
49.	Morzewo	Zespół Kościoła Par. P.W. Przemienienia Pańskiego:	**kościół, mur., 1908**
			brama z figurą Najśw. Panny Marii i Chrystusa, mur., ok. 1908
			mur przy kościele, mur., ok. 1908
			plebania, Nr 76, mur., 1. ćw. XX w.
			cmentarz katolicki, czynny, pocz. XX w.
50.		Zespół Szkoły:	szkoła, Nr 160, mur., pocz. XX w.
			budynek gospodarczy, mur./szach., pocz. XX w.
51.		Szkoła	ob. przedszkole, Nr 99, mur., pocz. XX w.
52.		Zagroda Nr 81:	dom, mur., 2. poł. XIX w.
			budynek mieszkalno-gospodarczy, mur., 2. poł. XIX w.
53.		Dom Nr 16	mur., ok.1920

54.		Dom Nr 18	mur., ok.1920
55.		Dom Nr 39,	mur., ok.1920
56.		Dom Nr 55	mur., pocz. XX w.
57.		Dom Nr 60,	mur., pocz. XX w.
58.		Dom Nr 78	mur., pocz. XX w.
59.		Dom Nr 82	mur./drewno, poł. XIX w.
60.		Dom Nr 87	mur., k. XIX w.
61.		Dom Nr 90	Zakład Produkcji Handlowej Morzewo, mur., pocz. XX w.
62.		Dom Nr 93	mur., pocz. XX w.
63.		Dom Nr 101	mur., pocz. XX w.
64.		Dom Nr 119-120	mur., 2 poł. XIX w.
65.		Zabudowa ulicy stodolnej we wsch. części wsi:	stodoły I-IV, drewno, pocz. XX w.
			stodoła V, mur., pocz. XX w.
66.		**Miejsce Pamięci Narodowej**	**1939**
67.		**Cmentarz Katolicki**	**nieczynny, 2. poł. XIX w.**
68.		**Cmentarzysko Kultury Pomorskiej**	**stan. 1**
69.		Kapliczka Przy Szkole,	mur., k. XIX w.
70.	Prawomyśl	Dom Nr 5	mur., pocz. XX w.
71.		Dom Nr 8	mur., 1908, przebud.
72.		Dom Nr 15	mur., 2 poł. XIX w.
73.		**Cmentarz Ewangelicko/Katolicki**	**nieczynny, 2. poł. XIX w.**
74.	Równopole	Szkoła, ob. Dom Nr 20	mur., pocz. XX w.
75.		Zespół Dróżnicówki:	dróżnicówka, mur., pocz. XX w.
76.			budynek gospodarczy, mur./szach., pocz. XX w.
77.		Cmentarz Ewangelicko/Katolicki	czynny, 4. ćw. XIX w.
78.	Rzadkowo	Zespół Kościoła Ewangelickiego, Ob. Parafia p.w. Matki Boskiej Anielskiej:	kościół, mur., 1938
			kaplica p.w. MB Łaskawej, mur., 1868, przebud.
			kapliczka z figurą Najśw. Serca PJ, mur., pocz. XX w.
79.		Zespół Pałacowo-Parkowo-Folwarczny:	pałac, ob. szkoła, mur., 2. poł. XIX w.
			spichlerz, mur., 2. poł. XIX w.
			obora, mur., 2. poł. XIX w.
			gorzelnia, mur., poł. XIX w.
			park, 2. poł. XIX w.
			mur otaczający park, 2. poł. XIX w.
80.		Młyn Nr 1	mur., pocz. XX w.
81.		Budynek Gospodarczy Nr 26	mur., k. XIX w.
82.		Kapliczka z krzyżem	na cmentarzu, mur., XIX/XX w.
83.		Kapliczka z figurą św. Wawrzyńca	mur., 2. poł. XIX w.
84.		Cmentarz Ewangelicko/Katolicki	czynny, 4. ćw. XIX w.
85.		**Grodzisko**	**stan. 8**
86.	Śmiłowo	Zespół Kościoła Par. p.w. św. Małgorzaty i Matki Bożej Szkaplerznej:	**kościół, mur., 1912**
			owczarnia (folwark proboszczowski), mur., ok. 1870, ob. rozebrany
			stajnia (folwark proboszczowski), mur., 2. poł. XIX w.
87.		Szkoła	ob. neużytkowana, ul. Zelgniewska 2, mur., 4. ćw. XIX w., ob. rozebrany
88.		Szkoła	ul. Pilska 40, mur., pocz. XX w.
89.		Poczta	ul. Pilska 32, mur., pocz. XX w.
90.		Dom	ul. Kaczorka 28, mur., k. XIX w.
91.		Dom	ul. Pilska 28, mur., pocz. XX w.

92.		Dom	ul. Pilska 34, mur., pocz. XX w.
93.		Dom	ul. Pilska 44, mur., 1. ćw. XX w.
94.		Gorzelnia	Zakład Rolniczo-Przemysłowy Śmiłowo, ul. Pilska 46 mur., pocz. XX w., przebud. ob. rozebrany
95.		Zagroda Młyńska:	młyn, ob. magazyn, ul. Pilska 43, mur., k. XIX w., ob. rozebrany
			spichlerz, ul. Pilska 43, mur., k. XIX w., ob. Rozebrany
			dom młynarza, ob. dom ul. Pilska 41, mur., k. XIX w.
96.		Cmentarz Katolicki	czynny, 2. poł. XIX w.
97.		Cmentarz Ewangelicko-Augsburski	nieczynny, XIX/XX w.
98.		Cmentarz Ewangelicko-Augsburski	nieczynny, pocz. XIX w.
99.		Miejsce Po Cmentarzu Ewangelickim	poł. XIX w.
100.	Zelgniewo	Dzwonnica	mur., 1929
101.		Zespól Dworsko-Folwarczny:	dwór, Nr 48, ob. częściowo kaplica, mur., 1 poł. XIX w.
			stajnia, ob. dom mieszkalno-gospodarczy Nr 53, mur., 1883
			owczarnia, ob. dom mieszkalno-gospodarczy Nr 50, mur., 2 poł. XIX w.
			budynek gospodarczy, mur., poł. XIX w.
			stodoła, mur., poł. XIX w.
			dom mieszkalny — rządcówka, mur., poł. XIX w.
			budynek mieszkalny i inwentarski, mur., poł. XIX w.
			stodoła, mur., poł. XIX w.
			budynek mieszkalny i inwentarski, mur., poł. XIX w.
			spichlerz i stajnia, ob. budynek mieszkalny i inwentarski, mur., poł. XIX w., k. magazyn techniczny, mur., poł. XIX w.
			przechowalnia warzyw, ob. obora, mur., poł. XIX w.
102.		Poczta	Nr 10, mur., 1913
103.		Nadleśnictwo	ob. dom Nr 30, mur., k. XIX w.
104.		Sklep, Nr 36 (opuszczony)	mur., 2 poł. XIX w.
105.		Piekarnia	ob. dom Nr 21, mur., pocz. XX w.
106.		Dom Nr 11	mur., pocz. XX w.
107.		Dom Nr 15	mur., 2. poł. XIX w.
108.		Dom Nr 16	mur., pocz. XX w.
109.		Dom Nr 17/18	mur., 3. ćw. XIX w.
110.		Dom Nr 21	mur., pocz. XX w.
111.		Dom Nr 22	mur., pocz. XX w.
112.		Dom Nr 41	mur., pocz. XX w.
113.		Dom Nr 55	mur., pocz. XX w.
114.		Dom Nr 57	mur., pocz. XX w.
115.		Dom Nr 61	mur., 2 poł. XIX w.
116.		Cmentarz Ewangelicko-Augsburski	nieczynny, 2 poł. XIX w.
117.		Cmentarzysko Kurhanowe	stan. Nr 72.
118.	Żabostowo	Budynek Straży Granicznej	mur., ok.1930

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Kaczory na lata 2013-2016.

Na terenie gminy Kaczory występuje 17 zewidencjonowanych cmentarzy w tym 5 wpisanych do rejestru zabytków. Cmentarze te w przeważającej większości są nieczynne i niezagospodarowane, dlatego ulegają postępującej degradacji. Niektóre z nich są nieogrodzone, stąd pozostałości starych nagrobków i metalowych krat z uwagi na łatwy dostęp oraz na zarośnięcie samosiejkami i licznymi krzewami są zagrożone kradzieżą

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kaczory i Śmiłowo, wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące historyczne centra wsi oraz oznaczono obiekty wpisane do rejestru i w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pozostałe miejscowości nie posiadają miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej jest istotnym zagrożeniem dla zabytków nieruchomych figurujących w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy jest jedną z czterech form ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Pozostałe – wpis do rejestru zabytków, dotyczy nielicznej grupy obiektów w gminie Kaczory, nie uznano także żadnych obiektów za pomnik historii ani nie utworzono parku kulturowego. Brak szczegółowych zapisów dotyczących ochrony historycznych założeń ruralistycznych, zespołów folwarcznych, wspomnianych wyżej cmentarzy i parków niewpisanych do rejestru zabytków oraz pojedynczych obiektów architektury spowodować może nieodwracalne, daleko idące przekształcenia przestrzenne, kubaturowe, materiałowe oraz architektoniczne krajobrazu kulturowego gminy.

Znacznym zagrożeniem dotyczącym układów ruralistycznych wsi jest degradacja zabytkowej substancji spowodowana wymogami współczesnej cywilizacji. Wymiana historycznej tkanki budynków w postaci oryginalnych drewnianych stolarek okiennych i drzwiowych, ceramicznego pokrycia dachowego, a także pozbawianie budynków ich pierwotnych dekoracji architektonicznych, powiększanie otworów okiennych lub ich zamurowywanie oraz nieharmonijna rozbudowa negatywnie wpływa nie tylko na same obiekty ale także na historyczny wygląd zabudowy wsi.

4.4. Stanowiska archeologiczne

Gmina Kaczory w pradziejach nie była zbyt atrakcyjna osadniczo, między innymi z powodu pokrycia zwartym kompleksem lasów. Rozmieszczenie pozostałości osadnictwa jest nierównomierne i wykazuje wyraźną zależność od sieci hydrograficznej. Stanowiska położone są głównie przy krawędziach wykształconych dolin cieków. Na wysoczyznach występuje mniej pradziejowych stanowisk archeologicznych, przy większym udziale stanowisk wczesno i późnośredniowiecznych, przy czym zawsze w pobliskim sąsiedztwie cieków lub ich dolin.

Stanowiska usytuowane są nad małymi jeziorami – jak Bagienne, Czarne, Piaseczno, czy Zabłocie. W Śmiłowie wyraźne zagęszczenie osadnictwa pradziejowego, szczególnie w zakresie epoki kamienia i okresu wpływów rzymskich, rysuje się wokół cieku wpadającego do Jeziora Kopcze oraz wokół Jeziora Jaracz. Stanowiska archeologiczne występują także wokół zabudowań wsi Kaczory, Krzewina i Zelgniewo Wyraźne skupisko pozostałości po dawnym osadnictwie odnotowuje się w okolicy wsi Zelgniewo i Brodnej, wokół rozciągających się tam cieków wodnych i podmokłych łąk. Uwzględniając chronologię osadnictwo trwało nieprzerwanie na tym obszarze od mezolitu, poprzez neolit i epokę brązu aż do średniowiecza włącznie.

Najstarsze ślady osadnictwa związane są z okupowaniem przez krótkotrwałe obozowiska mezolitycznych społeczności myśliwsko-rybackich krawędzi małych dolin między innymi w pobliżu wsi Brodnej i Rzadkowo. Wśród punktów osadniczych z okresu brązu i żelaza szczególną wartość reprezentują osady ludności kultury łużyckiej i pomorskiej w okolicach Zelgniewa i Brodnej i Morzewa. Uwagę zwraca osadnictwo z okresu wpływów rzymskich w rejonie Zelgniewa. W okresie średniowiecza kształtuje się obecny układ miejscowości, stąd koncentracja osadnictwa średniowiecznego w większości miejscowości jak Morzewo, Rzadkowo, Dziembowo, Zelgniewo. Osadnictwo średniowieczne dokumentują zarówno obiekty o niedużym rozrzucie ułamków ceramicznych, jak też obiekty rozległe, o wielocentrycznych układach materiału archeologicznego jak wokół Dziembowa i Morzewa, stanowiące niewątpliwie pozostałości średniowiecznych wsi. Wokół Brodnej osadnictwo wczesnośredniowieczne

i średniowieczne należy wiązać z trzebieżą lasów, które dopiero w XIV i XV wieku przybrało większe rozmiary.

Na terenie gminy Kaczory znajdują się 3 stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków. W przypadku stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków istnieje zakaz prowadzenia wszelkich robót budowlanych oraz przemysłowych, a prace porządkowe prowadzone w ich obrębie wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Tab. 4.4.1. Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Obiekt	Stan zachowania	Nr i data wpisu do rejestru zabytków
1.	Morzewo, stan. 1	38-27/14	cmentarzysko	4	654/A z dnia 25.06.1969 r.
2.	Rzadkowo, stan. 8	38-28/10	grodzisko	5	A-284/1638 z dnia 09.12.1974 r.
3.	Zelgniewo, stan. 72	35-28/151	cmentarzysko kurhanowe	1	47/Wlkp/A z dnia 15.01.2001 r.

1/ stan zachowania dobry, niewymagający żadnych zabiegów konserwatorskich
4/ wymagają badań sondażowych w celu ustalenia stanu zachowania substancji zabytkowej
5/ wymaga oznakowania i odsłonięcia rzeźby
Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Kaczory na lata 2013-2016.

Ponadto w gminnej ewidencji zabytków wskazano ponadto 1 pojedyncze stanowisko archeologiczne we wsi Kaczory (ślad osadniczy; obszar AZP 38-27/56) oraz 46 zespołów stanowisk archeologicznych, oznaczonych na planszy studium „Uwarunkowania".

Podstawową i wiodącą metodą ewidencjonowania stanowisk archeologicznych jest ogólnopolski program badawczo-konserwatorski Archeologiczne Zdjęcie Polski (AZP). Systematyzuje on dotychczasowy zasób wiedzy o rozpoznaniu archeologicznym terenu, poprzez obserwację archeologiczną terenu oraz uwzględnianie informacji zawartych w archiwach, zbiorach muzealnych, instytucjach i publikacjach. Należy jednak pamiętać, że zbiór dokumentacji AZP, reprezentujący ewidencję zasobów archeologicznych, jest otwarty i ciągle uzupełniany w procesie archeologicznego rozpoznania terenu. Do zbioru włączane są informacje o wszystkich sukcesywnie odkrywanych reliktach przeszłości niezależnie od charakteru badań, a także wszystkie bieżące informacje weryfikujące lub uzupełniające dotychczasowe dane. W ten sposób dokumentacja stanowisk archeologicznych utworzona metodą AZP jest źródłem najbardziej aktualnej wiedzy o terenie.

Aktualnie zagrożeniem dla stanowisk archeologicznych są inwestycje budowlane i przemysłowe, nielegalna eksploatacja piaśnic i żwirowni. Istotne zagrożenie dla zachowania substancji zabytkowej stanowisk archeologicznych zlokalizowanych w obrębie pól uprawnych stanowi głęboka orka. Niektóre zagrożenia pojawiły się w ciągu ostatnich lat, jak na przykład działalność tzw. poszukiwaczy skarbów z wykrywaczami metali. Działalność ta szczególnie zagraża cmentarzyskom zlokalizowanym na terenie gminy. Wiele zagrożeń wynika z przyspieszonego rozwoju gospodarczego, użycia ciężkiego sprzętu w rolnictwie, rozwój budownictwa na obrzeżach miast, budowa dróg. Tym samym podstawowym zagrożeniem dla stanowisk archeologicznych oraz nawarstwień kulturowych są wszelkie inwestycje związane z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, które wymagają prowadzenia prac ziemno-budowlanych.

W celu rzetelnego zadokumentowania stanowisk archeologicznych oraz nawarstwień kulturowych prace ziemne prowadzone w strefie ochrony stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Każda ingerencja w strukturę stanowiska archeologicznego powoduje jego zniszczenie. Badania archeologiczne pozwalają zadokumentować stanowisko i zabezpieczyć materiał archeologiczny ale nie zapobiegną jego zniszczeniu. Jest to szczególnie ważne podczas takich inwestycji jak budowa obwodnic, dróg, zbiorników retencyjnych, kopalń kruszywa, gdyż inwestycje te z uwagi na szerokopłaszczyznowy charakter prac ziemnych, w bezpowrotny sposób niszczą substancję zabytkową i obiekty archeologiczne.

Historyczna zabudowa wsi Kaczory, Morzewo, Rzadkowo, Dziembowo, Zelgniewo, nakazuje szczególną ochronę pradziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych w ich obrębie. Przebudowa układów urbanistycznych, ruralistycznych i założeń pałacowo-parkowych prowadzi często do naruszenia średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych. W związku z tym wszystkie prace ziemne wymagają jednoczesnego prowadzenia badań archeologicznych. Wyniki badań często stanowią jedyną dokumentację następujących po sobie epizodów osadniczych na tym terenie. Pozwalają skorygować, uszczegółowić i potwierdzić dane ze źródeł pisanych. Pozyskany w trakcie badań materiał ruchomy umożliwia uzupełnienie danych o kulturze materialnej mieszkańców. W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Morzewo, Krzewina, Dziembowo, Kaczory, Śmiłowo, Jeziorki, Dziembówko wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Zagrożeniem dla dziedzictwa archeologicznego jest też rozwój turystyki zwłaszcza nad rzekami, jeziorami i w obszarach leśnych. Tereny te atrakcyjne pod względem rekreacyjnym obecnie, często były również okupowane przez ludzi w pradziejach i wczesnym średniowieczu. Dostęp do wody, który stanowił podstawę egzystencji osadniczej umożliwiał tworzenie niezwykle licznych osad o metryce sięgającej od epoki kamienia po czasy nowożytne.

Rozwój przemysłu, turystyki, budownictwa mieszkaniowego, może stanowić istotne zagrożenie dla zabytków archeologicznych, dlatego ważne jest wypełnianie przez inwestorów wymogów konserwatorskich określonych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia

5.1. Liczba i rozmieszczenie ludności

Gmina Kaczory należy do obszarów gęsto zaludnionych na tle powiatu pilskiego. Wskaźnik gęstości zaludnienia kształtuje się powyżej średniej przypadającej na gminy powiatu i w 2012 roku wynosił 116 osób/km^2 (średnia dla powiatu pilskiego to 109 osób/km^2).

Gęstość zaludnienia w gminie Kaczory jest zdecydowanie podobna do średniej dla województwa (116 osób/km^2) i nieco niższa od średniej krajowej wynoszącej 123 osoby/km^2. Analizując gęstość zaludnienia w gminie na przestrzeni ostatnich 10 lat obserwujemy niewielką tendencję wzrostową (tab. 5.1.1).

Tab. 5.1.1. Gęstość zaludnienia

Nazwa	2000	2005	2010	2012
gmina Kaczory	112,16	113,07	115,56	116,08
powiat pilski	107,56	108,26	109,24	109,15
woj. wielkopolskie	112,16	113,07	115,56	116,08
Polska	122,34	122,03	123,22	123,24

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2014.

Sieć osadnicza gminy Kaczory składa się z 12 sołectw, w skład których wchodzi 17 miejscowości, z tego 13 to wsie oraz 3 leśniczówki i 1 osada. W strukturze sieci osadniczej dominują jednostki liczące od 400 do 700 mieszkańców. Największymi miejscowościami pod względem zaludnienia są wsie: Kaczory (ok. 2400 mieszkańców), Śmiłowo (ok. 920 mieszkańców). Do wsi o średniej liczbie mieszkańców należą Dziembowo (ok. 660 mieszkańców), Morzewo (ok. ok. 680 mieszkańców), Zelgniewo (ok. 510 mieszkańców) i Rzadkowo (ok. 440 mieszkańców). W pozostałych jednostkach wiejskich liczba mieszkańców nie przekracza 300 osób.

Gminę Kaczory pod koniec 2012 roku zamieszkiwało 7787 osób, w tym 3912 kobiet (tj. 50,24% ogółu ludności) i 3875 mężczyzn (odpowiednio 49,76%). W porównaniu do 1970 roku liczba ludności gmina zwiększyła się o 1983 osoby. Analizując lata 2000-2012 obserwujemy systematyczny, niewielki wzrost liczby ludności na terenie gminy (tab. 5.1.2).

Tab. 5.1.2. Liczba ludności w wybranych latach

Liczba ludności	2000	2005	2010	2012
Ogółem	7309	7521	7775	7787
Kobiety	3663	3741	3869	3875
Mężczyźni	3646	3780	3906	3912

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2014.

W analizowanym okresie udział kobiet i mężczyzn w ogólnej liczbie ludności na terenie gminy Kaczory uległ dość istotnej zmianie, co znajduje odzwierciedlenie we wskaźniku feminizacji, określającym liczbę kobiet przypadającą na 100 mężczyzn. W roku 2000 wskaźnik ten wynosił 99 kobiet na 100 mężczyzn (tab. 5.1.3). Odpowiednio dla kraju i województwa wskaźnik ten był na poziomie 106, a dla powiatu 104. W kolejnych latach na terenie gminy odnotowano już jednak zjawisko nadwyżki kobiet nad mężczyznami. Wysoki wskaźnik feminizacji jest charakterystyczny dla obszarów miejskich, gdzie w większym stopniu skupione są miejsca pracy typowe dla kobiet (edukacja, ochrona zdrowia, handel). Dla gminy Kaczory może on świadczyć o stopniowym rozwoju procesów suburbanizacji związanych z odpływem mieszkańców Piły na tereny podmiejskie i wypieraniu dotychczasowych funkcji rolniczych obszarów wiejskich.

Tab. 5.1.3. Wskaźnik feminizacji w wybranych latach

Nazwa	2000	2005	2010	2012
gmina Kaczory	99,54	101,04	100,96	100,95
powiat pilski	104,57	104,94	104,34	104,52
woj. wielkopolskie	106,04	106,12	105,58	105,61
Polska	106,36	106,77	106,56	106,62

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2014.

Z powyższej tabeli wynika, iż wskaźnik feminizacji na terenach wiejskich gminy Kaczory jest jednak niższy w porównaniu z innymi jednostkami. W powiecie, województwie i w kraju, gdzie brano pod uwagę średnie z terenów wiejskich i miejskich, wskaźnik ten utrzymuje się na wyższym i niemal niezmienionym poziomie.

5.2. Ruch naturalny ludności

W gminie Kaczory w latach 2000-2012 wyróżnić można dwa okresy o odmiennych tendencjach zmiany wartości wskaźnika urodzeń żywych na 1000 ludności (tab. 5.2.1). Do 2005 roku wykazywał on silną tendencję wzrostową, po czym zaczął nieznacznie maleć. Wskaźnik ten w 2012 roku wynosił 10,40 i był wyższy od średniej dla powiatu (10,19), województwa (10,93) i średniej krajowej (10,02).

Tab. 5.2.1. Urodzenia żywe na 1000 ludności w wybranych latach

Nazwa	2000	2005	2010	2012
gmina Kaczory	8,89	12,76	11,58	10,40
powiat pilski	10,59	10,59	11,54	10,19
woj. wielkopolskie	10,50	10,47	11,87	10,93
Polska	9,89	9,55	10,73	10,02

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2014.

Analiza powyższej tabeli nasuwa wniosek, iż wskaźnik urodzeń żywych w gminie Kaczory jest zbliżony do średnich wskaźników dla powiatu, województwa i kraju. Obserwowane w latach 2005-2012 wysokie wartości wskaźnika urodzeń żywych spowodowany są najprawdopodobniej wejściem w wiek rozrodczy grup urodzonych w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych (grup z wyżu demograficznego).

Okres 2000-2012 charakteryzowały się nieznacznymi fluktuacjami wartości wskaźnika zgonów na 1000 ludności (tab. 5.2.2). Po kulminacji w 2005 roku, w kolejnych latach obserwujemy spadek liczby

zgonów, wbrew tendencjom charakteryzującym całość powiatu, województwa i kraju. Wartość wskaźnika zgonów dla gminy Kaczory nie odbiega od wartości obliczonych dla pozostałych jednostek.

Tab. 5.2.2. Zgony na 1000 ludności w wybranych latach

Nazwa	2000	2005	2010	2012
gmina Kaczory	7,11	8,24	7,07	7,32
powiat pilski	8,49	8,25	8,35	8,89
woj. wielkopolskie	9,51	8,97	9,00	9,11
Polska	9,62	9,65	9,82	9,99

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2014.

W analizowanym okresie wartości wskaźnika przyrostu naturalnego na terenie gminy Kaczory podlegały dość istotnym zmianom. W latach 2000-2005 odnotowano ponad dwukrotny wzrost jego wartości. Wpływ na to zjawisko prawdopodobnie miał napływ nowych mieszkańców z terenów miejskich, najczęściej w wieku prokreacyjnym. Natomiast zmniejszająca się wartość wskaźnika w latach 2005-2012 spowodowana było z jednej strony zmniejszającą się liczbą urodzeń, a z drugiej strony narastaniem liczby zgonów. Tendencje te są charakterystyczne także dla innych jednostek przestrzennych (powiat, województwo i kraj), w których w ostatnich latach odnotowuje się stały spadek wskaźnika przyrostu naturalnego (ujemna wartość ogólnopolskiego wskaźnika przyrostu naturalnego dla Polski w 2005 r., tab. 5.2.3). Wskazać należy przy tym, iż na terenie gminy Kaczory jego wartość w 2012 roku była jednak trzykrotnie wyższa.

Tab. 5.2.3. Przyrost naturalny ludności w wybranych latach

Nazwa	2000	2005	2010	2012
gmina Kaczory	1,78	4,52	4,50	3,08
powiat pilski	2,10	2,34	3,19	1,30
woj. wielkopolskie	0,99	1,50	2,86	1,82
Polska	0,27	-0,10	0,90	0,04

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2014.

5.3. Migracje ludności

Wskaźnik migracji uznawany jest często za wskaźnik atrakcyjności miasta lub gminy. Analiza tego wskaźnika może także określić zakres wpływu migracji na dynamikę ludności oraz obszar problemów związanych z procesem asymilacji ludności napływowej. W całym województwie wielkopolskim istnieje tendencja migracji ludności z gmin wiejskich do miast. Są to przeważnie migracje wewnętrzne. Analiza procesów migracji w powiecie pilskim wykazuje natomiast stały odpływ mieszkańców z obszaru powiatu. Na terenie gminy Kaczory trudno wykazać jednoznaczną tendencję w zakresie migracji. Dodatnie wartości salda migracji odnotowano w 2000 i 2010 roku, natomiast wartości ujemne – w 2005 i 2010 roku. Biorąc pod uwagę jednak stały wzrost liczby mieszkańców gminy należy przyjąć, iż podlega ona w pewnym stopniu procesom suburbanizacji, a na wartości ujemne wpływ ma ogólna tendencja wyludniania się północnej części Wielkopolski (tab. 5.3.1).

Generalnie przedstawione dane mogą być dowodem, iż atrakcyjność osiedleńcza gminy Kaczory związana jest przede wszystkim z bliskim położeniem miasta Piły.

Tab. 5.3.1. Migracje ludności w wybranych latach

Nazwa	2000	2005	2010	2012
gmina Kaczory	53	-6	31	-5
powiat pilski	-303	-144	-281	-373
woj. wielkopolskie	1444	2301	1273	634

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2014.

5.4. Uwarunkowania społeczne w zakresie rynku pracy

Analizując ludność w wieku przedprodukcyjny, produkcyjnym i poprodukcyjnym w latach 2000-2012 na terenie gminy Kaczory, dostrzega się charakterystyczną tendencję. Maleje udział ludności w wieku przedprodukcyjnym, rośnie natomiast udział ludności w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym (tab. 5.4.1).

Tab. 5.4.1. Ludność według grup ekonomicznych

Lata	Ludność w wieku					
	przedprodukcyjnym	%	produkcyjnym	%	poprodukcyjnym	%
2000	2196	30,05	4307	58,93	806	11,03
2005	1910	25,40	4798	63,79	813	10,81
2010	1698	21,84	5123	65,89	954	12,27
2012	1619	20,79	5133	65,92	1035	13,29

Źródło: obliczenia własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS, 2014.

Struktura ludności gminy Kaczory w podziale wiekowym w 2012 roku przedstawiała się następująco (K – kobiety, M – mężczyźni):

- grupa przedprodukcyjna (0-17 lat) – 20,79% ogółu ludności,
- grupa produkcyjna (K 17-59 lat, M 17-64 lat) – 65,92% ogółu ludności,
- grupa poprodukcyjna (powyżej K 60 lat, M 65 lat) – 13,23% ogółu ludności.

Osoby w wieku produkcyjnym stanowią ponad 65% ogółu ludności gminy. Wskaźnik starzenia się ludności (udział ludności w wieku poprodukcyjnym do ludności ogółem) wynosi dla gminy ponad 13%. Starość demograficzna w gminie powodowana jest głównie malejącym przyrostem naturalnym.

Analizując zatrudnienie ogółem w latach 2000-2012 obserwujemy dwie odmienne tendencje. W latach 2000-2005 odnotowano spadek liczby pracujących mieszkańców gminy Kaczory, który stanowił konsekwencję przemian społeczno-gospodarczych kraju po 1989 roku. Spadek zatrudnienia dotyczył zwłaszcza sektora pozarolniczego na skutek likwidacji Państwowych Gospodarstw Rolnych czy restrukturyzacji zakładów przemysłowych w okolicznych miejscowościach. W 2010 roku odnotowano natomiast ponad 25% wzrost liczby pracujących mieszkańców gminy, związany przede wszystkim z pojawieniem się nowych miejsc pracy w sektorze produkcyjnym. Niestety, w 2012 roku odnotowano ponowny spadek liczby pracujących, zwłaszcza wśród mężczyzn (tab. 5.4.2).

Tab. 5.4.2. Zatrudnieni w latach 2000-2012

Pracujący wg płci	2000	2005	2010	2012
ogółem	1842	1581	2013	1730
mężczyźni	1076	858	1132	866
kobiety	766	723	881	864

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2014.

Analizując rynek pracy można stwierdzić, iż po okresie wzrostu bezrobocia przypadającym na pierwsze lata obecnego stulecia, od 2005 roku rysuje się coraz większy spadek bezrobocia zarówno w kraju, jak i w województwie. Podobnie przedstawia się sytuacja bezrobocia w gminie Kaczory. W 2005 roku zarejestrowanych było 479 bezrobotnych, z czego większość stanowiły kobiety (258). Obecnie liczba bezrobotnych mieszkańców gminy wynosi 371 osób, w tym 215 kobiet. Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosi obecnie 13,8%. Wartość ta jest zbliżona dla średniej obserwowanej na terenie powiatu (13,7%), ale dużo wyższa od średniej wojewódzkiej (9,8%).

Gmina Kaczory położona jest w zasięgu bezpośredniego oddziaływania miasta Piła, co w konsekwencji powoduje spadek liczby bezrobotnych na terenie gminy. Wysoka stopa bezrobocia rejestrowanego jest konsekwencję zmian zachodzących w gospodarce ogólnokrajowej.

5.5. Warunki życia mieszkańców

Zasoby mieszkaniowe i ich wyposażenie to jeden z podstawowych warunków poziomu i jakości życia mieszkańców. W 2012 roku w gminie Kaczory zlokalizowanych było 2102 mieszkań, o łącznej powierzchni użytkowej 204 079 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi 97,1 m², a na 1 osobę przypada średnio 26,2 m². W analizowanym okresie obserwuje się stały wzrost liczby mieszkań (tab. 5.5.1).

Tab. 5.5.1. Zasoby mieszkaniowe w latach 2000-2012

Zasoby mieszkaniowe	2000	2005	2010	2012
mieszkania	1793	1906	2071	2102
izby	7710	8652	9784	9952
powierzchnia użytkowa mieszkań w m²	150 913	174 231	199 462	204 079

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2014.

Analizując stopień wyposażenia mieszkań w gminie Kaczory w 2012 roku w podstawowe instalacje (wodociąg, ustęp spłukiwany, łazienka, centralne ogrzewanie) sytuacja przedstawia się powyżej średnich notowań ogólnokrajowych dla terenów wiejskich. Stan zwodociągowana obejmuje 98,5% mieszkań (w kraju 91,7%). Mieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie stanowią 84,0% ogółu mieszkań w gminie (w kraju 70,0%). Ponad 91% mieszkań wyposażonych jest w sanitariaty (w kraju 81,8%).

5.6. Administracja

Wieś Kaczory wyposażona jest w większość usług charakterystycznych dla ośrodka gminnego, do których w zakresie administracji należą:

- Urząd Gminy Kaczory,
- Bank Spółdzielczy w Chodzieży – Oddział w Kaczorach,
- Posterunek Policji Komendy Powiatowej Policji w Pile,
- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Urząd Pocztowy w Pile, Filia w Kaczorach,
- Nadleśnictwo Kaczory.

Strażnice przeciwpożarowe znajdują się w Śmiłowie, Morzewie, Dziembowie i Zelgniewie. W zakresie administracji wieś gminna zapewnia mieszkańcom prawidłowy poziom usług.

5.7. Opieka medyczna i socjalna

Podstawową opiekę medyczną mieszkańcom gminy świadczy Przychodnia Lekarska w Kaczorach oraz Przychodnia Lekarska przy Zakładzie Rolniczo-Przemysłowym „Farmutil HS" w Śmiłowie. W zakresie leczenia specjalistycznego i szpitalnego ludność gminy korzysta z placówek zlokalizowanych w Chodzieży i Pile. Jedynie w mniejszych ośrodkach wiejskich stan opieki medycznej można uznać za utrudniony. Zaopatrzenie w zakresie środków medycznych pełni apteka w Kaczorach. We wsi gminnej zlokalizowany jest także punkt weterynaryjny.

Opieką socjalną zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kaczorach. W Rzadkowie funkcjonuje ponadto Dom Pomocy Społecznej przeznaczony jest dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej intelektualnie, dysponujący 66 miejscami stałego pobytu.

5.8. Oświata i wychowanie

Na terenie gminy Kaczory funkcjonował Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Przedszkoli. Jednostka zajmuje się zarządzaniem placówkami szkolnymi i przedszkolnymi:

- Gimnazjum im. Jana Pawła II w Kaczorach,
- Szkoła Podstawowa w Kaczorach,
- Szkoła Podstawowa w Kaczorach, Filia w Rzadkowie,

- Szkoła Podstawowa w Śmiłowie,
- Szkoła Podstawowa w Morzewie,
- Szkoła Podstawowa w Dziembowie,
- Przedszkole w Kaczorach,
- Przedszkole w Śmiłowie,
- Przedszkole w Dziembowie,
- Przedszkole w Dziembówku,
- Przedszkole w Morzewie,
- Przedszkole w Rzadkowie,
- Przedszkole w Zelgniewie.

Do szkół podstawowych w gminie Kaczory uczęszczało łącznie 463 uczniów. Szkoły te dysponują łącznie 41 pomieszczeniami do nauki. Oznacza to, iż zagęszczenie, czyli liczba uczniów przypadająca na jedno pomieszczenie do nauki, wynosi 11,29. Gminne gimnazjum dysponuje łącznie 14 salami lekcyjnymi, w którym w 2012 roku uczyło się 251 osób.

Na terenie gminy nie znajdują się obiekty szkolnictwa średniego i wyższego. Po ukończeniu szkoły gimnazjalnej młodzież uczęszcza do szkół średnich, przede wszystkim w Pile i Chodzieży.

Działalność edukacyjną prowadzi także jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Kaczorach. W siedzibie jednostki funkcjonuje Centrum Kształcenia, z którego może bezpłatnie skorzystać każdy mieszkaniec gminy. Ośrodek umożliwia korzystanie z biblioteki multimedialnej oraz platformy e-edukacyjnej, oferującej kursy o różnej tematyce. W gminie funkcjonują ponadto prywatne ośrodki kształcenia kierowców czy nauki gry na instrumentach muzycznych.

W ramach Zespołu Szkół Specjalnych w Rzadkowie prowadzi się nauczenie na poziomie podstawowym, gimnazjalnym i zawodowym dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnej intelektualnie.

5.9. Zróżnicowanie i dostępność usług

Gmina Kaczory nie dysponuje zbyt dużą ofertą usług, są to głównie usługi podstawowe. Zróżnicowana jest także ich dostępność.

Najwyższy stopień dostępności do usług istnieje na terenie miejscowości gminnej. Wieś Kaczory w hierarchii sieci osadniczej gminy pełni rolę ośrodka gminnego o funkcji usługowo-produkcyjnej oraz turystycznej. Ośrodkiem pomocniczym i uzupełniającym obsługę ludności gminy jest wieś Śmiłowo o funkcji przemysłowo-usługowo-rolniczej. W zakres usług podstawowych wyposażone są ponadto następujące jednostki osadnicze: Dziembowo, Morzewo, Zelgniewo i Rzadkowo. Pozostałe wsie w gminie to jednostki elementarne o przeważającej funkcji rolniczej, o ograniczonym dostępie do usług podstawowych.

5.10. Kultura, sport, turystyka i rekreacja

W zakresie działalności kulturalnej główną rolę na terenie gminy pełni Gminny Ośrodek Kultury w Kaczorach. Placówka realizuje szereg zajęć dla dzieci, młodzieży i dorosłych, w tym kursy nauki języków, gry na instrumentach, tańca czy aerobiku. Przy ośrodku działa gminna orkiestra dęta i zespół wokalny „Sonata", sekcja brydża sportowego „GOK Kaczory". Jednostka jest także organizatorem licznych imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych.

Drugą placówką kultury jest Gminna Biblioteka Publiczna w Kaczorach i jej filia w Śmiłowie. Usługi oferowane przez biblioteki obejmują wypożyczanie książek i czasopism, prowadzenie lekcji bibliotecznych dla szkół podstawowych i gimnazjów, czy zajęcia z grupami przedszkolnymi. Biblioteka publiczna dostosowuje swoją działalność do potrzeb społeczności lokalnej. Księgozbiór biblioteki liczy łącznie 32 822 woluminów. W miejscowościach: Brodna, Kaczory, Dziembowo, Dziembówko, Krzewina, Morzewo, Rzadkowo, Równopole, Prawomyśl, Śmiłowo, Jeziorki, Zelgniewo zlokalizowane są świetlice wiejskie.

Bazę sportową gminy stanowi nowoczesna hala sportowa zlokalizowana przy budynku szkolnym w Kaczorach. Druga hala widowiskowo-sportowa położona jest w Śmiłowie, a trzecia w Dziembowie. Miejscowość gminna wyposażona jest w stadion sportowy, w skład którego wchodzą:

boisko trawiaste o wymiarach 95 m x 104 m, otoczone widownią na 800 miejsc, boisko asfaltowe o powierzchni 35 m x 17 m wyposażone w kosze do gry w piłkę koszykową i trybuny oraz małe boisko do gry w piłkę nożną. W obrębie osiedla Przylesie funkcjonuje pełnowymiarowe boisko do gry w piłkę plażową. Boiska sportowe zlokalizowane są także w Dziembowie, Dziembówku, Śmiłowie i Zelgniewie. Najnowszą inwestycja oddaną do użytku w 2013 roku jest kryta pływalnia „Relaks" przy szkole podstawowej i gimnazjum w Kaczorach.

Na terenie gminy działają cztery kluby sportowe: Ludowy Zespół Sportowy w Kaczorach, Ludowy Zespół Sportowy w Dziembowie, Ludowy Zespół Sportowy w Śmiłowie i Zelgniewski Klub Sportowy.

Turystyka i rekreacja stanowią dynamicznie rozwijają się funkcję w gminie. Rozwojowi funkcji na terenie gminy Kaczory, oprócz istotnych walorów przyrodniczo-krajoznawczych, sprzyja dostępność komunikacyjna oraz gęsta sieć szlaków turystycznych rowerowych i pieszych. Warunki przyrodnicze gminy, a przede wszystkim dolina Noteci i Jezioro Kopcze, urozmaicona rzeźba terenu i duże kompleksy leśne oraz zadawalający stan środowiska naturalnego sprawiają, że gmina stanowi atrakcyjny rejon dla pełnienia funkcji turystyczno-wypoczynkowej. Podstawą istnienia funkcji turystyczno-wypoczynkowej są wody powierzchniowe stanowiące najbardziej atrakcyjny komponent środowiska naturalnego na terenie gminy. Na terenie gminy położonych jest jedenaście jezior zasobnych w różne gatunki ryb. Otoczone lasami i polami stwarzają możliwości kontaktu z przyrodą, obserwacji ptaków i zwierząt leśnych. Do najatrakcyjniejszych jezior należą: Kopcze, Bobrowe, Wapieńskie, Jeziorki czy Bobrowe Małe (łowisko specjalne). Drugim w hierarchii atrakcyjności komponentem środowiska przyrodniczego jest szata roślinna, a konkretniej lasy zajmujące niespełna połowę powierzchni gminy. Większość terenów leśnych, ze względu na wyróżniające się bogactwo przyrodnicze, została objęta ochroną prawną. Trzecim wysoko punktowanym walorem jest zróżnicowanie rzeźby terenu. Najbardziej urozmaicone formy występują w obrębie doliny Noteci na południu gminy. Koryto rzeki okalają rozległe łąki i pastwiska z nielicznymi enklawami zarośli i krzewów. Dolinę zamykają wzgórza morenowe, poprzecinane jarami. Atrakcją turystyczną gminy jest także prowadzona w gospodarstwie agroturystycznym w Brodnej hodowla zachowawcza koników polskich, które są potomkami dzikich leśnych tarpanów. Hodowla liczy 14 koni, wśród których są kuce sportowe, koniki polskie i polski koń szlachetny półkrwi.

Na terenie gminy znajduje się kilka obiektów prowadzących działalność wypoczynkowo-noclegową, w tym gospodarstwa agroturystyczne.

Przez obszar gminy przebiegają odcinki międzyregionalnych tras rowerowych. Stwarza to możliwości wyznaczenia atrakcyjnych turystycznie gminnych ścieżek rowerowych, przewiązujących trasy główne:

- Międzynarodowa Trasa Rowerowa Euro-Route R-1 stanowiąca powiązanie krajów Europy Zachodniej (Francja – Holandia – Belgia – Niemcy) z Kaliningradem i Sankt Petersburgiem w Rosji. Trasa przebiega w gminie śladem dróg o powiązaniu Piła – Kalina – Kaczory – Miasteczko Krajeńskie. W powiązaniu międzyregionalnym trasa R-l łączy Ziemię Lubuską i Ziemią Nadnotecką i Pojezierzem Krajeńskim;
- Transwielkopolska Trasa Rowerowa – trasa w granicach gminy przebiega na odcinku: Piła – Płotki – Zelgniewo;
- Rowerowy szlak czerwony (PI - 7007 c) – szlak prowadzi z Piły przez Płotki do Zelgniewa i dalej przez Śmiardowo Krajeńskie do Górki Klasztornej k. Łobżenicy;
- Leśna dydaktyczna ścieżka rowerowa – utworzona z inicjatywy Nadleśnictwa Kalina na obszarze graniczącym z gminą, oznaczona jako dydaktyczno-turystyczna ścieżka rowerowa o nazwie „Smok" tworząc 20 kilometrową pętlę pomiędzy Piłą-Leszków i Piłą-Kalina.

Przez teren gminy przebiegają ponadto odcinki znakowanych szlaków pieszych:

- Pieszy szlak niebieski (WK – 3515n) – Piła (dworzec PKP) – Płotki – Jeziorki – Kaczory. Długość całego szlaku 23 k;
- Pieszy szlak żółty (WK – 240y) – Osiek nad Notecią – Białośliwie – Kaczory – Piła Kalina. Odcinek 1: Kaczory – Kalina – Motylewo – Stobno.
- Odcinek 2: Osiek nad Notecią – Krostkowo – Białośliwie – Kaczory.

6. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

6.1. Zagrożenie powodziowe

W granicach gminy Kaczory narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi są rozległe tereny usytuowane w obrębie doliny Noteci. Tereny te obejmują przede wszystkim łąki i pastwiska, pozostają niezagospodarowane i niezabudowane.

Dla rzeki Noteci (km 0 – 296), zgodnie z wykazem obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zostały opracowane mapy zagrożenia i mapy ryzyka powodziowego. Zgodnie z ww. mapami zagrożenia powodziowego obszar gminy Kaczory częściowo położony jest na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10%, czyli raz na 10 lat), średnie (1%, czyli raz na 100 lat) i niskie (0,2 %, czyli raz na 500 lat). Obszary zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie 1% i 10% stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

6.2. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych

Na obszarze gminy wskazane zostały obszary osuwania się mas ziemnych obejmujące udokumentowane osuwiska i obszary o możliwej predyspozycji do rozwoju ruchów masowych. Jedyne osuwisko występuje w Krzewinie. Obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi wskazano przede wszystkim wzdłuż krawędzi doliny Noteci i w sąsiedztwie Jeziora Kopcze. Większość tych terenów zajmują lasy.

6.3. Zagrożenie bezpieczeństwa publicznego

Za bezpieczeństwo publiczne w gminie Kaczory odpowiada Komenda Powiatowa Policji w Pile. W Kaczorach znajduje się posterunek policji.

W gminie funkcjonuje jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej. OSP Kaczory zabezpiecza cały obszar gminy. Strażnice OSP znajdują się w Śmiłowie, Morzewie, Dziembowie i Zelgniewie.

7. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy Kaczory

Obowiązująca „Strategia Rozwoju Gospodarczego Gminy Kaczory na lata 2001-2010", przyjęta Uchwałą Nr XV/99/2001 Rady Gminy Kaczory z dnia 26 marca 2001 r., określiła strategiczne cele rozwoju gminy, wizerunek, do którego należy dążyć w perspektywie najbliższych kilkunastu lat oraz wskazała priorytety samorządu w działaniu na rzecz zaspakajania potrzeb mieszkańców. Strategia ujmuje główne kierunki działania samorządu wskazując jednocześnie priorytety tej działalności w najbliższych latach. Dokument zawiera cele i kierunki działania odpowiednie dla danego obszaru życia społeczno-gospodarczego oraz alternatywne warianty rozwoju każdego z obszarów.

Cały obszar społeczno-gospodarczy podzielono na umowne pięć obszarów: gospodarkę, przestrzeń, społeczność, ekologię i infrastrukturę. Dla każdego z tych obszarów wyznaczono trzy cele niezbędne, bez których dany obszar życia społeczno-gospodarczego nie ma możliwości dalszego rozwoju. Jednocześnie wskazano na trzy cele pierwszorzędne, które powinny znacznie przyspieszać rozwój w danym obszarze. Dodatkowo wskazano na cele drugorzędne, które wspierają rozwój, a czas ich realizacji jest zdeterminowany przez wielkość środków budżetowych, wielkość dotacji i napływającego kapitału zewnętrznego i rosnącej siły inwestycyjnej lokalnych podmiotów gospodarczych.

Na podstawie tak zhierarchizowanych celów określono priorytety w poszczególnych obszarach życia społeczno-gospodarczego.

1. Obszar Gospodarka – priorytetem w gospodarce jest tworzenie warunków do powstawania nowych miejsc pracy poprzez wykorzystanie własnego potencjału gospodarczego i przystosowanie gospodarstw rolnych do warunków Unii Europejskiej.
2. Przestrzeń – wykorzystanie korzystnego położenia geograficznego z jednoczesnym gospodarczym zagospodarowaniem Doliny Noteci oraz rewitalizacja obszarów sprzyjających rozwojowi rolnictwa indywidualnego.

3. Społeczność – priorytetem społecznym jest restrukturyzacja systemu oświaty z pełną dostępnością do wszystkich form edukacji oraz pełnej opieki medycznej. Działania te powinny być wspierane szeroką współpracą na poziomie samorządowym.
4. Ekologia – ochrona wód powierzchniowych i głębinowych, ochrona atmosfery, szczególnie przed źródłami niskiej emisji i monitorowanie i przeciwdziałanie zagrożeniom wynikającym z nielegalnego składowania odpadów.
5. Infrastruktura – podjęcie działań w kierunku poprawy stanu i jakości dróg lokalnych i połączenia bezpośredniego ze stolicą regionu przy jednoczesnym rozwijaniu infrastruktury okołoturystycznej w tym infrastruktury ochrony środowiska.

Potrzeby rozwoju gminy uwidaczniają także wnioski mieszkańców do niniejszego studium, z których wynika, że najpilniejszymi potrzebami w gminie są:

- przeznaczenia terenów na zabudowę mieszkaniową,
- przeznaczenia terenów na zabudowę rekreacji indywidualnej,
- przeznaczenia terenów na zabudowę usługową,
- przeznaczenia terenów na zabudowę produkcyjną,
- przeznaczenia terenów na lokalizację elektrowni fotowoltaicznych.

Poza powyższymi do potrzeb rozwoju gminy należy zaliczyć:

- usprawnienie i modernizację systemu komunikacyjnego,
- dostosowanie obiektów i przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- preferowanie rozwoju nowoczesnych technologii ochrony środowiska,
- wyznaczenie i zagospodarowanie miejsc do wypoczynku i rekreacji,
- uporządkowanie zieleni,
- propagowania rolnictwa proekologicznego,
- ochronę gruntów o najwyższych klasach bonitacyjnych przed ruralizacją,
- wykorzystanie potencjału środowiska przyrodniczego,
- adaptację rozproszonej zabudowy zagrodowej,
- ochronę przed zabudową dolin i korytarzy ekologicznych,
- rozwój sieci szlaków turystycznych.

Za możliwości rozwoju gminy należy uznać:

- położenie gminy w strefie podmiejskiej Piły,
- wykorzystanie środków Unii Europejskiej,
- rozwój usług jako konsekwencja wzrostu dochodów ludności,
- rosnący popyt na działki pod budownictwo mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, rekreacji indywidualnej, produkcyjne i usługowe,
- wykorzystanie dogodnego połączenia komunikacyjnego z dużymi ośrodkami miejskimi.

8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Według rejestru gruntów ogólna powierzchnia ewidencyjna gminy wynosi 15 046 ha. Struktura własności gruntów na obszarze gminy Kaczory według grup rejestrowych przedstawia się następująco:

- grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste – 6778 ha (45,05%);
- grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste – 104 ha (0,69%);
- grunty gminne z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste – 383 ha (2,55%);
- grunty gminne przekazane w użytkowanie wieczyste – 1 ha (0,01%);
- grunty osób fizycznych – 5966 ha (39,65%);
- grunty spółdzielni – 6 ha (0,04%);
- grunty kościołów i związków wyznaniowych – 152 ha (1,01%);
- grunty powiatów – 40 ha (0,27%);
- grunty spółek prawa handlowego – 1616 ha (10,74%).

9. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

9.1. Obszary Natura 2000

Na terenie gminy Kaczory znajdują się cztery obszary Natura 2000: dwa specjalne obszary ochrony (OSO): „Puszcza nad Gwdą" PLB 300012 i „Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego" PLB300001 oraz dwa obszary mające znaczenie dla Wspólnoty (OZW): „Ostoja Pilska" PLH300045 i „Dolina Noteci" PLH300004.

„Puszcza nad Gwdą" PLB 300012

Obszar stanowi rozległy kompleks leśny obejmujący w większości bory sosnowe, a na dnie i zboczach dolin – lasy liściaste i mieszane. Silnie urozmaicona, postglacjalna rzeźba terenu przyczynia się do zróżnicowania siedlisk. Bogactwo jezior, głównie eutroficznych, ale również mezotroficznych i dystroficznych z cennymi gatunkami i zbiorowiskami roślinnymi, o powierzchni od kilku do kilkuset ha. W obniżeniach terenu i wzdłuż rzek torfowiska zasadowe, nakredowe, przejściowe i zdegradowane torfowiska wysokie oraz inne tereny podmokłe. Jest to również obszar źródliskowy kilku rzek. W obrębie ostoi znajdują się także połacie łąk kośnych. Pola orne mają niewielki udział powierzchniowy. Na terenie ostoi zachowały się umocnienia Wału Pomorskiego z lat 1934-1945 (Nadarzyce, Szwecja, Jastrowie) – potencjalne zimowiska nietoperzy. W granicach gminy Kaczory obszar obejmuje kompleksy leśne położone w jej północno-zachodniej i centralnej części.

Występuje tu co najmniej 31 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywy Ptasiej), z czego co najmniej 25 gatunków zaliczanych jest do lęgowych lub prawdopodobnie lęgowych. Występuje tu również 10 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt (PCK). Bardzo ważna ostoja lęgowa lelka, lerki i włochatki. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: gągoł, nurogęś, włochatka (PCK), kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), lelek, lerka, puchacz (PCK), rybołów (PCK), zimorodek. Ostoja stanowi rozległy zwarty kompleks leśny z dobrze zachowanymi naturalnymi zbiorowiskami wodno-błotnymi. Stanowiska rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt i roślin naczyniowych. Bogata flora mszaków i roślin naczyniowych. Występuje tu jedno z 5 wolno żyjących stad żubra w Polsce (ok. 25 os.). Charakterystyczne są tu czyste nizinne rzeki – dopływy Gwdy (Płytnica, Rurzyca i Piława) o charakterze „pstrągowym". Częste jest występowanie dobrze wykształconych rozległych kompleksów źródliskowych ze specyficzną szatą roślinną.

Ponad 90% obszaru Ostoi stanowią lasy, dlatego ich stan, wiek, struktura gatunkowa i przestrzenna, a także stopień ich penetracji przez człowieka, odgrywają najistotniejszą rolę w kształtowaniu warunków funkcjonowania populacji prawie wszystkich gatunków, dla których obszar ma kluczowe znaczenie. Potencjalnym czynnikiem ograniczającym występowanie części gatunków jest lokalny niedobór lasów w starszych klasach wieku i juwenalizacja drzewostanów w wyniku użytkowania rębnego. Czynnik ten powoduje ograniczenie potencjalnych miejsc lęgów bielika, bociana czarnego, kani rudej i innych gatunków, a także zubożenie strukturalne i funkcjonalne siedlisk takich gatunków jak dzięcioł czarny czy włochatka. Jednocześnie warunkiem występowania i wysokiej liczebności takich gatunków jak lelek czy lerka, związanych z kompleksami borów, jest odpowiedni udział terenów otwartych, śródleśnych enklaw, łąk, pastwisk, szerokich pasów pożarowych, a przede wszystkim zrębów i upraw w siedliskach borowych. Potencjalnym zagrożeniem dla ich występowania może być zalesianie śródleśnych terenów otwartych, organicznie ilości lub wielkości zrębów zupełnych czy likwidacja terenów otwartych. Dla gatunków o wysokiej antropofobii istotnym zagrożeniem jest także nadmierna penetracja ludzka obszaru związana z rozwojem zabudowy, działalnością gospodarczą, turystyką i wypoczynkiem, szczególnie rozwojem turystyki wodnej. Powoduje ona wykorzystywanie przez te gatunki nielicznych fragmentów najmniej dostępnych, choć nie zawsze optymalnie położonych np. w stosunku do żerowisk. Dotyczy to np. puchacza, bociana czarnego, bielika czy kań. Najistotniejszym czynnikiem wskazywanym jako ograniczający sukces lęgowy większości gatunków z tej

grupy jest bezpośrednia penetracja ich siedlisk w okresie lęgów, prowadząca do porzucania gniazd lub ich niszczenia przez drapieżniki w wyniku spłoszenia dorosłych ptaków. Istotne w tej grupie zagrożeń są nie tylko czynniki bezpośrednie, ale także pośrednie, powodujące wzrost antropopresji w dłuższej perspektywie czasowej – budowa, modernizacja lub udostępnianie dróg leśnych, pozwalająca na łatwiejsze dotarcie w pobliże ostoi, zabudowa zagrodowa czy letniskowa w enklawach śródleśnych, lokalizacja infrastruktury turystycznej na obrzeżach cieków czy jezior, powodująca wzrastającą penetrację ich obrzeży przez wędkarzy i turystów. Dla grupy gatunków żerujących w krajobrazie otwartym, istotnym czynnikiem ograniczającym dostępność i stan żerowisk mogą być przekształcenia form użytkowania gruntów, w tym szczególnie zanik tradycyjnego rolnictwa i związana z tym rezygnacja z ekstensywnego użytkowania wilgotnych łąk i pastwisk. Przekształcenia te prowadzą do ograniczania bazy żerowiskowej m.in. żurawia, kani rudej.

„Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego" PLB300001

Obszar obejmuje pradolinę rzeczną o zmiennej szerokości od 2 do 8 km, która ma tu przebieg równoleżnikowy. Od północy obszar graniczy z wysoczyzną Pojezierza Krajeńskiego – maksymalne deniwelacje pomiędzy dnem doliny a skrajem wysoczyzny dochodzą tu do 140 m. Od południa pradolina jest ograniczona piaszczystym Tarasem Szamocińskim, zajętym w znacznej mierze przez lasy, stykającym się z krawędzią Pojezierza Chodzieskiego. Znaczne części pradoliny zostały zmeliorowane i prowadzona jest na nich gospodarka łąkowa. W kilku miejscach pradoliny założono stawy rybne, na których prowadzona jest intensywna hodowla ryb – stawy Antoniny, Smogulec, Ostrówek, Występ i Ślesin. Zachodnia część pradoliny, objęta przez obszar, jest obecnie doliną Noteci. Część wschodnia jest doliną żeglownego Kanału Bydgoskiego, wybudowanego w końcu XVIII w., łączącego dorzecza Odry i Wisły. Na terenie gminy Kaczory „Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego" obejmuje południową część gminy – dolinę rzeki Noteci.

W obrębie obszaru znajdują się 2 ostoje ptaków o randze europejskiej: E37 (Stawy Ostrówek i Smogulec) i E38 (Stawy Ślesin i Występ). Występuje tu co najmniej 18 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 8 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla około 10% populacji krajowej (C6) podróżniczka (PCK); co najmniej 1% populacji krajowej (C6) następujących gatunków ptaków: bielik (PCK) i kania czarna (PCK). W stosunkowo wysokiej liczebności (C7) występują kania ruda i błotniak stawowy. W okresie wędrówek na obszarze występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2) łabędzia czarnodziobego. Stosunkowo duże koncentracje (C7) osiąga siewka złota.

Zagrożenie stanowią zmiany reżimu hydrologicznego, zaniechanie pastersko-łąkarskiego, użytkowania terenów zajętych przez użytki zielone, na stawach rybnych zarówno zaniechanie, jak i intensyfikacja gospodarki stawowej. Obszar podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Istniejące obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową oraz koryto rzeczne wymagają utrzymywania ich w należytym stanie technicznym. Na obszarze będą prowadzone działania zapewniające swobodny spływ wód oraz lodu. Przy wykonywaniu powyższych zadań zachowana zostanie dbałość o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego doliny. Wykonywanie tych prac obejmuje różne fragmenty doliny rzecznej i nie ma istotnego wpływu na całość obszaru Natura 2000.

„Ostoja Pilska" PLH300045

„Ostoja Pilska" chroni zespół najcenniejszych obszarów przyrodniczych położonych w północnej Wielkopolsce, niedaleko Piły, szczególnie bogatych w siedliska Natura 2000. Fizjograficznie obszar ten usytuowany jest w większości w obrębie południowej części mezoregionu Dolina Gwdy, fragmentami wkracza na Równinę Wałecką (na północnym wschodzie), Pojezierze Krajeńskie (na północnym-zachodzie), a w południowej części – w Dolinę Środkowej Noteci. Geomorfologia tego obszaru związana jest głównie z postojem lądolodu w czasie ostatniego zlodowacenia. Ostoja Pilska w całości położona jest na obszarze pomiędzy morenami czołowymi na linii Czarnkowa i Chodzieży na południu, a morenami usytuowanymi pomiędzy Wyrzyskiem, Wysoką, Strącznem i Zawadą. Tym samym zasadniczy rys

morfologiczny tego obszaru rozpoczął kształtowanie się ok. 17,7 tys. lat temu. Większość położonych w Ostoi jezior jest pochodzenia rynnowego i wytopiskowego, a proces wytapiania się brył martwego lodu, konserwujących obydwa typy form, najwcześniej rozpoczął się nie wcześniej niż ok. 14,5 tys. lat temu. Równiny akumulacji biogenicznej towarzyszące jeziorom, bądź też w całości obejmujące dawne misy jeziorne, obecnie są najczęściej zajęte przez ekstensywnie użytkowane łąki, torfowiska mszarne lub niskie. Wytworzone pokłady torfów sięgają często do 3-4 m p.p.t., a podścielające je gytie osiągają miąższość nawet kilkunastu metrów. Cechą ostoi Pilskiej jest duża zmienność typologiczna siedlisk hydrogenicznych, zwłaszcza jezior ramienicowych i dystroficznych) i torfowisk (przejściowych i wysokich), siedlisk lasów łęgowych usytuowanych w dolinach strumieni oraz siedlisk towarzyszących dużej rzece nizinnej – Gwdzie. Całości dopełniają ubogie bory skupione głównie na obszarze śródlądowego pola wydmowego położonego na południowy-zachód od Piły oraz nieco żyźniejsze typy lasów, w tym kwaśne dąbrowy i buczyny, także bory i lasy bagienne.

Ostoja Pilska składa się z dziewięciu obszarów usytuowanych wokół Piły. W granicach gminy Kaczory zlokalizowane są trzy obszary „Ostoi Pilskiej": „Obszar pomiędzy Jeziorem Wapińskim i Jeziorem Kleszczynek, a Jeziorem Czarnym k. Jeziorek", „Rezerwat Torfowisko Kaczory oraz Jezioro Czarne k. Kaczor" oraz „Kwaśne dąbrowy i grądy w Kalinie".

Podstawowym zagrożeniem dla walorów przyrodniczych siedlisk hydrogenicznych obszaru jest wzrost trofii jezior wywołany w znacznym stopniu niewłaściwą gospodarką wędkarsko-rybacką. Większość jezior charakteryzuje się dominacją ryb karpiowatych nad rybami drapieżnymi, co sprzyja rozwojowi fitoplanktonu i prowadzi między innymi do ograniczenia siedlisk ramienic. Drobne zbiorniki wodne na obszarach leśnych są zwykle przy tym intensywne wykorzystywane wędkarsko (zarybiane m.in. karpiem *Cyprinus carpio*, także wapnowane), co prowadzi do zaburzenia funkcjonowania tych ekosystemów, procesu często niemożliwego do zahamowania. Konieczny jest monitoring składu i struktury ichtiofauny jezior ramienicowych i dystroficznych i przebudowa ich rybostanu w kierunku dominacji ryb drapieżnych (konieczne zarybienia rybami drapieżnymi i/lub odłów ryb karpiowatych). Należy przy tym wprowadzić zakaz stosowania zanęt i wprowadzania obcych gatunków ryb. Stosunkowo wysoką trofię posiada także rzeka Gwda. Jej stan sanitarny również nie jest zadowalający. Tym samym uregulowania wymaga gospodarka wodno-ściekowa w zlewni rzeki. Rzeka Gwda poniżej Motylewa stanowiła w przeszłości ważne siedlisko wielu cennych gatunków ryb reofilnych. Obecnie populacje ryb reofilnych wykazują znaczące spadki liczebności, w niektórych przypadkach do zaniku włącznie. Poważnym zagrożeniem jest postępująca rozbudowa sieci elektrowni wodnych w całym dorzeczu Gwdy i związane z tym powstawanie spiętrzeń. Postępowanie takie ogranicza ciągłość ekologiczną rzeki i stanowi zagrożenie dla rozwoju ichtiofauny. Postuluje się wprowadzenie zakazu powstawania nowych elektrowni wodnych poza historycznymi miejscami, a istniejące muszą zostać wyposażone w profesjonalne przepławki z rozbudowanymi korytami o zmiennym przepływie wody. Istotnym zagrożeniem jest obserwowany w ekosystemach hydrogenicznych spadek poziomu lustra wody powierzchniowej i gruntowej (zwłaszcza w drobnych jeziorach i torfowiskach), wywołany zarówno czynnikami regionalnymi, jak i globalnymi. Istotne jest zachowanie warunków hydrologicznych i poprawa uwodnienia ich zlewni poprzez inwestycje w małą retencję (rozumianą jako podnoszenie poziomu lustra wody w drobnych ciekach i rowach i opóźnianie jej odpływu). W ekosystemach leśnych istotnym zagrożeniem jest spontaniczne pojawianie się, a czasami świadome wprowadzanie, obcych ekologicznie i geograficznie gatunków roślin, w tym gatunków drzewiastych (np. dąb czerwony *Querqus rubra*, olsza szara *Alnus incana*, świerk *Picea abies*). Niektóre z nich wykazują silne tendencje do ekspansji, co stanowić może poważne zagrożenie dla rodzimej roślinności.

„Dolina Noteci" PLH300004

Obszar obejmuje fragment doliny Noteci między miejscowością Wieleń a Bydgoszczą. Obszar jest w dużej części zajęty przez torfowiska niskie, z fragmentami zalewowych łąk i trzcinowisk, z enklawami zakrzewień i zadrzewień. Na zboczach doliny znajdują się płaty muraw kserotermicznych. W okolicach Goraja, Pianówki i Góry oraz Ślesina występują kompleksy buczyn i dąbrów, w tym m. in. siedlisk przyrodniczych: ciepłolubnej dąbrowy i mieszanych lasów zboczowych. Teren przecinają kanały i rowy

odwadniające. Liczne są starorzecza i wypełnione wodą doły potorfowe. Miejscami występują rozległe płaty łęgów. Łąki są intensywnie użytkowane. Obszar obejmuje południową część gminy Kaczory – dolinę rzeki Noteci oraz przylegający do niej od północy i południa pas zadrzewień.

Obszar obejmuje bogatą mozaikę siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG (16 rodzajów), z priorytetowymi lasami łęgowymi i dobrze zachowanym kompleksami łąkowymi, choć łącznie zajmują one poniżej 20% powierzchni obszaru. Notowano tu też 8 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. W okolicach Nakła na początku XX w. występowała bogata populacja *Coenagrion ornatum*. Rekomenduje się jego restytucję na tym terenie. Obszar częściowo pokrywa się z ważną ostoja ptasią o randze europejskiej E-33. Ostoja jest też ważnym korytarzem ekologicznym o randze międzynarodowej.

Zagrożeniem dla obszaru Natura 2000 „Dolina Noteci" jest zarówno intensyfikacja użytkowania łąk, zwłaszcza ich nawożenie, jak również zarastanie ich w procesie sukcesji przez zarośla wierzbowe. Potencjalnym zagrożeniem dla środowiska jest osuszanie terenu, wycinka drzew i krzewów oraz eutrofizacja i zanieczyszczenie wód, m.in. napływ zanieczyszczonych wód z Gwdy. W sąsiedztwie obszaru znajdują się liczne zakłady przemysłowe, np. pozyskujące żwiry (Walkowice), browar (Czarnków), zakłady drzewne (Czarnków), mogące być źródłem zanieczyszczeń. Planuje się także rozwój turystyki sezonowej (letnie rejsy po rzece). Dolina podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Istniejące obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową wymagają utrzymywania ich w należytym stanie technicznym. Prace z zakresu ochrony przeciwpowodziowej dotyczą różnych fragmentów doliny rzecznej. Przy ich wykonywaniu powinna zostać zachowana dbałość o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego doliny i nie pogorszenie stanu zachowania siedlisk przyrodniczych i gatunków, których ochrona jest celem utworzenia obszaru Natura 2000.

Dla obszaru Natura 2000 „Dolina Noteci" obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Noteci PLH300004 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r., poz. 2924).

W związku z ideą sieci Natura 2000 w przypadku przeznaczenia nowych terenów pod lokalizację inwestycji o znaczącym oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze obszar gminy należy rozpatrywać szerzej, aniżeli w ujęciu lokalizacji konkretnych terenów w granicach obszarów chronionych. Konieczna wydaje się także ocena potencjalnego oddziaływania na obszary otaczające gminę.

9.2. Obszary chronionego krajobrazu

W granicach gminy Kaczory zlokalizowane są dwa obszary chronionego krajobrazu obejmujące 65% jej powierzchni. Północno-zachodnia część gminy położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy", a centralna i południowa część gminy w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci".

Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy" został wyznaczony uchwałą Nr IX/6/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 31 maja 1989 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. U. Woj. Pilskiego Nr 11, poz. 95) oraz podtrzymany rozporządzeniem Nr 5/98 Wojewody Pilskiego z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. U Woj. Pilskiego Nr 13, poz. 83). Obszar obejmuje powierzchnię 58 375 ha, położony jest na terenie powiatu złotowskiego w gminach: Jastrowie, Lipka, Złotów, Tarnówka, Krajenka oraz na terenie powiatu pilskiego w gminach: Kaczory, Szydłowo i Piła. Charakteryzuje się wyraźnym zróżnicowaniem typów rzeźby terenu, co jest związane z przeplataniem się wałów moreny czołowej z wysoczyznami dennomorenowymi i polami sandrów wraz z gęstą siecią rzek i jezior. Głównym celem ustanowienia tego obszaru jest czynna ochrona ekosystemów leśnych, łąkowych i wodnych.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci" został wyznaczony uchwałą Nr IX/6/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 31 maja 1989 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. U. Woj. Pilskiego Nr 11, poz. 95) oraz

podtrzymany rozporządzeniem Nr 5/98 Wojewody Pilskiego z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. U Woj. Pilskiego Nr 13, poz. 83). Obszar obejmuje część Doliny Noteci oraz część Pojezierza Chodzieskiego i charakteryzuje krajobraz łąkowo-polno-osadniczy, fragmentarycznie jeziorno-leśno-łąkowy. W samej pradolinie Noteci przeważa ekosystem łąkowy stanowiący ważną ostoję ptaków o randze europejskiej (występują tu takie gatunki jak: siekowiec, bocian biały, bocian czarny). Przedmiotem ochrony obszaru są tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnione funkcje korytarzy ekologicznych.

Podstawowym zagrożeniem dla obszarów jest nadmierna presja turystyczna, eutrofizacja wody, wycinka drzew na brzegu i w strefie brzegowej, a także przekształcenia terenów związanych z rozwojem gospodarczym i turystycznym, kłusownictwo, pożary i zanieczyszczenie wód.

9.3. Rezerwaty przyrody

Na terenie gminy Kaczory położony jest jeden rezerwat florystyczny „Torfowisko Kaczory". Został utworzony Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 czerwca 1994 r. (Monitor Polski Nr 35, poz. 301) oraz ujęty w obwieszczeniu Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 października 2001 r. w sprawie ogłoszenia wykazu rezerwatów przyrody utworzonych do dnia 31 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 123, poz. 2401) ze względu na ochronę śródleśnego zagłębienia wytopiskowego. Aktualnie obowiązującym akrem prawnym jest rozporządzenie nr 24/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 24 września 2007 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Torfowisko Kaczory" (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 152, poz. 3334). Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest utrzymanie procesów ekologicznych zapewniających zachowanie dynamicznej równowagi ekosystemów torfowisk przejściowych. Teren rezerwatu obejmuje dwa sąsiadujące ze sobą torfowiska przejściowe o łącznej powierzchni 32,77 ha. Na obszarze rezerwatu można spotkać wierzbę borówkolistną *(Salix myrtilloides L.)* zaliczaną do reliktów glacjalnych. Do gatunków roślin naczyniowych zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną zaliczyć należy: rosiczkę okrągłolistną (*Drosera rotundifolia L.)*, kruszyna pospolita (*Frangula alnus*), Bagnica torfowa (*Scheuchzeria palustns*), Paprotka zwyczajna (*Polypodium vulgare*), Bobrek trójlistkowy (*Menyanthes trifoliata*), Kocanki piaskowe (*Helichrysum arenarium*) oraz Konwalia majowa (*Convallaria majalis*).

O bogactwie roślinności świadczy 25 gatunków mchów zarówno właściwych, jak i torfowców oraz 50 gatunków roślin naczyniowych. Flora występująca na torfowiskach tworzy bardzo zróżnicowane fitocenozy, ogólnie zostało wyróżnionych 13 zespołów roślinnych. Na terenie torfowisk gniazduje i przebywa między innymi żuraw *(Grus grus)*, gągoł *(Bucephala clangula)* oraz kruk *(Corvus corax)*.

Zgodnie z planem ochrony dla rezerwatu przyrody „Torfowisko Kaczory", przyjętym Rozporządzeniem nr 27/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 listopada 2007 r., wśród istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych wskazano zakłócenia naturalnych warunków hydrologicznych w następstwie funkcjonowania studni głębinowych położonych na terenie przylegającego do rezerwatu Zakładu Wylęgu Drobiu, zagrożenie życia zwierząt drapieżnych i padlinożernych w związku z możliwością zatrucia spowodowanego spożyciem zwierząt mających styczność z trucizną wykładaną w klatkach derytaryzacyjnych znajdujących się na pograniczu Zakładu Wylęgu Drobiu i rezerwatu, ograniczenie lub eliminacja szkód powodowanych przez zwierzynę płową w odnowieniach naturalnych i sztucznych rodzimych drzew i krzewów, ekspansję obcych geograficznie gatunków roślin, głównie czeremchy amerykańskiej, niekorzystne oddziaływanie linii energetycznej na przebieg naturalnych procesów ekologicznych zachodzących w rezerwacie, wyrażające się koniecznością systematycznego usuwania drzew spod oraz z sąsiedztwa linii, a także niebezpieczeństwem uszkodzenia wierzchnich warstw gleb torfowych (w tym możliwości uszkodzenia stanowisk roślin podlegających ochronie) i mineralnych w przypadku konieczności usuwania awarii sieci energetycznej oraz zagrożenie pożarami.

9.4. Użytki ekologiczne

Użytki ekologiczne zostały ustanowione przez Radę Gminy Kaczory w 2007 roku. Obejmują tereny szczególnie atrakcyjne dla ekosystemu, o szczególnych walorach krajobrazowych, dla zachowania niezmienionej formie szaty roślinnej i bytujących tam zwierząt.

Użytki ekologiczne znajdują się na następujących obszarach:

1) Obręb ewidencyjny Śmiłowo, Leśnictwo Jeziorki, nr oddz. 151p, dz. nr 7/5 o powierzchni 0,566 ha, w ewidencji gruntów jest to łąka, teren stanowi stałe miejsce bytowania i żerowania żurawia;
2) Obręb ewidencyjny Dziembowo, Leśnictwo Kalina, nr oddz. 3336, dz. nr 8333/1 o powierzchni 1,04 ha, w ewidencji gruntów jest to łąka, teren stanowi stałe miejsce żerowania zwierzyny płowej. Teren w całości położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci";
3) Obręb ewidencyjny Zelgniewo, Leśnictwo Czajcze, nr oddz. 43w, dz. nr 8041/1 o powierzchni 0,98 ha, w ewidencji gruntów jest to pastwisko;
4) Obręb ewidencyjny Zelgniewo, Leśnictwo Czajcze, nr 43x, dz. nr 8043/1 o powierzchni 0,93 ha, w ewidencji gruntów jest to łąka;
5) Obręb ewidencyjny Zelgniewo, Leśnictwo Czajcze, nr oddz. 43z, dz. nr 8041/1 o powierzchni 0,79 ha, w ewidencji gruntów jest to bagno;
6) Obręb ewidencyjny Zelgniewo, Leśnictwo Czajcze, nr 43x, dz. nr 8043/1 o powierzchni 0,73 ha, co stanowi zbiornik wodny.

9.5. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Kaczory znajduje się 7 obiektów stanowiących pomniki przyrody (tab. 9.5.1.)

Tab. 9.5.1. Pomniki przyrody

Lp.	Nr rej. woj.	Położenie	Opis obiektu chronionego	Decyzja o poddaniu pod ochronę	Własność
1.	159	m. Zelgniewo, N-ctwo Kaczory, oddz,12a, naprzeciw osady Leśnictwa Zelgniewo	Lipa drobnolistna, o obw. 334 cm, wys. 20 m, kor. 17 m	Orzeczenie Nr 349 PWRN w Poznaniu z 28.03.1957 r.	Skarb Państwa
2.	306	Jeziorki, na obrzeżu sadu owocowego przy młodniku, 200 m od zab. W. Kralewskiego	Dąb szypułkowy, o obw. 340 cm, wys. 26 m, kor. 16 m	Dec. Nr 94/81 z 30.12.81 r. Woj. Pilskiego (Dz.U.WRN w Pile Nr 13, poz. 39)	Własność prywatna
3.	351	Smiłowo, podwórze przy zabudowaniach p. K. Czarneckiego	2 dęby szypułkowe, o obw. 440 cm, 432 cm, wys. 23 m, kor. 15 m	Dec. Nr 114/82 z 19.08.82 r. Woj. Pilskiego (Dz.U.WRN w Pile Nr 13, poz. 39)	Własność prywatna
4.	352	Dziembowo, park należący do Zakładu Rolnego	1 wiąz szypułk. o obw. 485 cm, wys. 24 m, kor. 16 m, 2 dęby szypułk. o obw. 315 cm, 490 cm, wys. 24 i 26 m, kor. 15 m	Dec. Nr 115/82 z 19.08.82 r. Woj. Pilskiego (Dz.U.WRN w Pile Nr 13, poz. 39)	Skarb Państwa
5.	353	Rzadkowo, w parku przy dawnym Zakładzie Rolnym	3 dęby szypułk. o obw. 320, 360, 390 cm, wys. 20-22 m, kor. 16 m, 1 lipa drobnolistna o obw. 300 cm, kor. 15 m, 1 jesion wyniosły o obw. 350 cm, wys. 18 m, kor. 14 m	Dec. Nr 116/82 z 19.08.82 r. Woj. Pilskiego (Dz.U.WRN w Pile Nr 13, poz. 39)	Skarb Państwa
6.	627	N-ctwo Kaczory, Leśnictwo Kaczory, oddz.272a, rośnie na skarpie w otoczeniu drzewostanu dębowego,	Klon o obw. 260 cm, wys. 30 m, kor. 19 m, wiek 150 lat	Rozporz. Nr 62/94 z dn. 14.10.94 r. Woj. Pilskiego	Skarb Państwa

7.	628	Brodna 34, posesja prywatna p. St. Grabińskiego	Kasztanowiec o obw. 257 cm, wys. 15 m, kor. 17 m, wiek 200 lat	Rozporz. Nr 62/94 z dn. 14.10.94 r. Woj. Pilskiego	Własność prywatna

Zagrożeniem dla pomników przyrody może być nie przestrzeganie ustaleń zawartych w decyzjach, zarządzeniach i rozporządzeniach o uznaniu za pomniki przyrody, a także czynniki naturalne, głównie silne wiatry.

10. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na obszarze gminy Kaczory wskazane zostały obszary osuwania się mas ziemnych obejmujące udokumentowane osuwiska i obszary o możliwej predyspozycji do rozwoju ruchów masowych. Jedyne osuwisko występuje na obszarze eksploatowanych i wyłączonych z eksploatacji złóż kopalin w rejonie Krzewiny. Obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi wskazano przede wszystkim wzdłuż krawędzi doliny Noteci i w sąsiedztwie Jeziora Kopcze. Większość tych terenów zajmują lasy. Powyższa sytuacja powoduje potencjalną możliwość wystąpienia miejscowych osuwisk gruntowych.

11. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

11.1. Udokumentowane złoża kopalin

Gmina Kaczory uboga jest w surowce mineralne. Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Państwowego Instytutu Geologicznego na obszarze gminy znajdują się następujące udokumentowane złoża surowców mineralnych:

- złoże kruszywa naturalnego „Krzewina" (nr złoża KN 3649) – powierzchnia udokumentowanego złoża piasków budowlanych wynosi 6,43 ha, złoże zagospodarowane; użytkownik: Zakład Produkcyjny Materiałów Budowlanych; P. Maria Matkowska – złoże zostało skreślone z listy zasobów;
- złoże kruszywa naturalnego „Dziembowo" (nr złoża KN 11088) – powierzchnia udokumentowanego złoża piasków budowlanych wynosi 0,93 ha, złoże zagospodarowane; użytkownik: P. Barbara Plewa;
- złoże kruszywa naturalnego „Zelgniewo" (nr złoża KN 10362) – działka nr ewid. 20/15; powierzchnia udokumentowanego złoża piasków budowlanych wynosi 1,97 ha, złoże zagospodarowane; użytkownik: P.P.R. „AGRIFARM" Sp. z o.o., P. Henryk Stokłosa; Z.R.P. „Farmutil HS".

Prace poszukiwawcze za kruszywem naturalnym na terenie gminy nie dały spodziewanych rezultatów. Ze względu na duże zaglinienie bądź zapylenie kruszyw, często o pozabilansowej miąższości, rejony badań uznano za negatywne. Niewielkie perspektywy w poszukiwaniach złóż kruszywa naturalnego należy łączyć z rejonem aktualnie eksploatowanego złoża „Krzewina".

Na terenie gminy nie stwierdzono żadnego odsłonięcia, w którym eksploatowano by surowce przydatne dla potrzeb przemysłu ceramiki budowlanej (iły, mułki, gliny).

Złoża torfu i gytii zostały opracowane w formie dokumentacji torfowiskowych i mają charakter badań wstępnych. Nie są one aktualnie eksploatowane i na obecnym etapie rozpoznania nie mają większego znaczenia gospodarczego.

11.2. Główne zbiorniki wód podziemnych

Gmina Kaczory położona jest w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce.

Północno-zachodnia część gminy położona jest w środkowej części GZWP nr 127 z okresu trzeciorzędowego o nazwie Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie. Jest on objęty najwyższą ochroną (ONO). W zachodniej części gminy w utworach czwartorzędowych położona jest wschodnia

część GZWP nr 125 o nazwie zbiornik Piła – Wałcz. Jest to obszar wysokiej ochrony (OWO) prawie w całości. W południowej części gminy, w dolinie Noteci, w utworach czwartorzędowych położona jest część Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 o nazwie Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć). Objęty jest on najwyższą ochroną (ONO).

Zbiorniki znajdujące się w utworach trzeciorzędowych występują pod przykryciem utworów słabo przepuszczalnych, które stanowią naturalną izolację od niekorzystnych wpływów środowiskowych z powierzchni terenu. Zbiorniki w utworach czwartorzędowych, zwłaszcza w obrębie dolin rzecznych są takiej osłony pozbawione.

12. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Państwowego Instytutu Geologicznego w granicach gminy Kaczory położone są niżej wymienione tereny i obszary górnicze:

- teren i obszar górniczy „Zelgniewo" (nr rej. 10-15/5/365) – wyznaczony został w koncesji Starosty Pilskiego nr ŚR-III-7513/28/05 z dnia 6 marca 2006 r.;
- teren i obszar górniczy „Dziembowo" (nr rej. 10-15/6/419) – wyznaczony został w koncesji Starosty Pilskiego nr ŚR.VIII.7510-1 z dnia 17 września 2007 r.

13. Uwarunkowania wynikające ze stanu system komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

13.1. Sieć komunikacyjna

Powiązania zewnętrzne

Gmina Kaczory położona jest w ciągu drogi krajowej nr 10 relacji Szczecin – Piła – Bydgoszcz – Toruń – Warszawa. Droga ta stanowi ważny element podstawowego układu komunikacyjnego kraju zapewniając powiązania w układzie wschód – zachód. W bezpośrednim sąsiedztwie gminy przebiega ponadto droga krajowa nr 11 relacji Kołobrzeg – Koszalin – Piła – Poznań – Tarnowskie Góry, będąca jedną z kluczowych osi komunikacyjnych północ – południe, łączącej Śląsk z Pomorzem Środkowym. Położenie gminy Kaczory w systemie dróg krajowych zapewnienia dobrą dostępność komunikacyjną obszaru w skali kraju i regionu.

Powiązania zewnętrzne o znaczeniu ponadlokalnym zapewniają drogi powiatowe. W układzie równoleżnikowym kluczowym elementem układu komunikacyjnego jest droga powiatowa nr 1180P stanowiąca tzw. południową obwodnicę powiatu pilskiego. Droga ta zapewnia wzajemną łączność gmin nadnoteckich w relacji Kaczory – Miasteczko Krajeńskie – Białośliwie – Osiek nad Notecią – Dąbki. Jej przedłużeniem w kierunku zachodnim jest droga powiatowa nr 1129P stanowiąca najkrótsze połączenie siedziby gminy ze stolicą powiatu.

Powiązania zewnętrzne z obszarami położonymi na południe od gminy Kaczory zapewnia natomiast droga powiatowa nr 1177P prowadząca w kierunku Chodzieży oraz droga powiatowa nr 1160P stanowiąca połączenie z Ujściem. W północnej części gminy istotną rolę odgrywa także droga powiatowa nr 1177P łącząca Zelgniewo z Piłą. Wskazuje się także na znaczenie drogi gminnej 130510P pozwalającej na realizację powiązań zewnętrznych w kierunku miejscowości Rudna w gminie Wysoka.

Przez obszar gminy Kaczory przebiegają ponadto dwie linie kolejowe: międzyregionalna linia kolejowa nr 354 relacji Poznań POD – Piła ze stacją w Dziembówku oraz regionalna linia kolejowa nr 18 relacji Kutno – Piła ze stacją kolejową w Kaczorach. Na obu liniach realizowane są przewozy pasażerskie w relacjach Piła – Bydgoszcz i Poznań – Piła.

Dziembówko jest ostatnią stacja przelotową na linii nr 354. Odtąd aż do Piły szlak kolejowy jest dwutorowy. Linia kolejowa była kiedyś również szlakiem granicznym, choć nie prowadzono na nim

regularnego ruchu pociągów, gdyż krótko po wojnie (w 1922 roku) został rozebrany. Obecnie początek drugiego toru znajduje się w południowej głowicy rozjazdowej stacji. Oprócz torów głównych zasadniczych (dwóch) stacja posiada również jeden tor dodatkowy, który umożliwia krzyżowanie tylko pociągów towarowych. Przy torach głównych zasadniczych znajdują się dwa niskie, jednokrawędziowe perony. Kaczory to z kolei ostatnia przelotowa stacja na linii nr 18. Posiada 3 tory główne, z których dwa – główne zasadnicze – znajdują się przy peronach. Tor główny dodatkowy nie posiada krawędzi peronowej. Stacja ma podłużny układ torowy – tor dodatkowy znajduje się od strony Białośliwia, zaś za rozjazdami odgałęzia się tor boczny. Przy torze tym stoi magazyn towarowy wraz z rampą. Obydwie części stacji rozdziela przejazd kolejowy.

W zachodniej części wsi Śmiłowo zlokalizowane jest prywatne lądowisko wyposażone w utwardzony pas w bardzo dobrym stanie technicznym. Nr ewid. Urzędu Lotnictwa Cywilnego 91.

W zakresie transportu wodnego wskazać należy na możliwość wykorzystania rzeki Noteci łączącej Wisłę z Odrą. Noteć jest odcinkiem planowanej międzynarodowej śródlądowej drogi wodnej oznaczonej jako droga E70. Na odcinku przepływającym przez gminę Kaczory określa się ją jako Noteć Leniwą. Z uwagi na zaniechanie prac pogłębiania nie odbywa się żegluga na rzece. Przywrócenie stałej komunikacji wodnej na rzece uzależnione będzie od polityki państwa wobec przyszłości transportu wodnego w Polsce.

Powiązania wewnętrzne

Droga krajowa nr 10 przebiegająca przez środkowe obszary gminy w układzie wschód – zachód, obok powiązań zewnętrznych, pełni także istotną rolę w zapewnieniu wewnętrznej obsługi komunikacyjnej gminy. Bezpośrednio przy drodze położona jest wieś Śmiłowo, a w bliskim sąsiedztwie wieś Jeziorki.

Tab. 13.1.1. Wykaz dróg krajowych na terenie gminy Kaczory

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Klasa techniczna
1.	10	Granica państwa – Lubieszyn – Szczecin – Wałcz – Piła – Pawłówek – Toruń	GP

Źródło: opracowanie własne.

Wewnętrzny system komunikacyjny gminy Kaczory oparty jest na sieci dróg powiatowych i gminnych. Kluczową osią komunikacyjną w układzie południkowym jest droga powiatowa nr 1177P relacji Zelgniewo – Śmiłowo – Kaczory – Krzewina. Droga ta zapewnia dostęp do drogi krajowej nr 10. W układzie równoleżnikowym najistotniejszą rolę pełni droga powiatowa nr 1180P łącząca Kaczory z Rzadkowem oraz droga powiatowa nr 1160P prowadząca z Kaczor przez Morzewo, Krzewinę i Dziembowo do Dziembówka.

Tab. 13.1.2. Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Kaczory

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Klasa techniczna
1.	1160P	Ujście – Byszki – Dziembowo – Morzewo – Kaczory	Z
2.	1177P	Piła – Zelgniewo – Śmiłowo – Kaczory – Chodzież	Z
3.	1178P	Brodna – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1177P	L
4.	1179P	Równopole – Rzadkowo	L
5.	1180P	Kaczory – Miasteczko Krajeńskie – Białośliwie – Osiek n. Notecią – Dąbki	Z
6.	1229P	Piła – Leszków – Kaczory	Z

Źródło: Powiatowy Zarząd Dróg w Pile.

Powiązania realizowane są ponadto poprzez układ dróg gminnych, które uzupełniają połączenia

lokalne. Są to drogi najczęściej o nawierzchni gruntowej. Ważniejsze połączenia obejmują relacje: Brodna – Jeziorki – Kaczory, Kaczory – Kalina, Kaczory – Dziembowo i Morzewo – Rzadkowo, Dziembowo – Kalina. Część dróg umożliwia także powiązania z sąsiadującymi gminami, zwłaszcza w relacjach: Kaczory – Kalina – Piła, Zelgniewo – Rudna, Brodna – Skórka, Brodna – Mościska oraz Rzadkowo – Grabówno.

Tab. 13.1.3. Wykaz dróg gminnych na terenie gminy Kaczory

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Klasa techniczna
1.	130507P	Droga krajowa nr 10 – Jeziorki (cmentarz)	L
2.	130508P	Jeziorki – Brodna – Pilsko	L
3.	130509P	Brodnca – Śmiłowo (droga powiatowa nr 1177P	L
4.	130510P	Zelgniewo (droga powiatowa nr 1177P) – granica gminy (Rudna)	L
5.	130511P	Zelgniewo (droga powiatowa nr 1177P) – dojazd	L
6.	130512P	Zelgniewo (droga powiatowa nr 1177P) – do posesji nr 81	L
7.	130513P	Zelgniewo (droga powiatowa nr 1177P) – granica gminy (Mościska)	L
8.	130514P	Zelgniewo (droga powiatowa nr 1177P) – do posesji nr 42	L
9.	130515P	Śmiłowo (ul. Na Os. Leśnym)	L
10.	130516P	Śmiłowo (ul. Górna)	L
11.	130517P	Śmiłowo (ul. Kościelna)	L
12.	130518P	Śmiłowo (ul. 500-lecia Parafii)	L
13.	130519P	Żabotowo – Kaczory (ul. Pilska do drogi powiatowej nr 1177P)	L
14.	130520P	Kaczory (ul. Dziembowska – droga powiatowa nr 1177P – ul. Rzadkowska)	L
15.	130521P	Kaczory (ul. Gajowa) – Dziembowo (WDK, droga powiatowa nr 1160P)	L
16.	130522P	Kaczory (droga powiatowa nr 1177P – ul. Mleczna – droga powiatowa nr 1180P – ul. Leśna)	L
17.	130523P	Kaczory (ul. na osiedlu przy ul. Pilskiej)	L
18.	130524P	Kaczory (ul. Sportowa)	L
19.	130525P	Kaczory (ul. Nowe Osiedle)	L
20.	130526P	Kaczory (ul. Topolowa)	L
21.	130527P	Kaczory (ul. Nad Stawami)	L
22.	130528P	Kaczory (ul. na osiedlu Przylesie)	L
23.	130529P	Kaczory (ul. Słoneczna)	L
24.	130530P	Kaczory (ul. na osiedlu XXX-lecia)	L
25.	130531P	Kaczory (na pl. Jana Pawła II)	L
26.	130532P	Kaczory (ul. Śmiłowska)	L
27.	130533P	Kalina (granica gminy) – Dziembowo (przedszkole)	L
28.	130534P	Droga powiatowa nr 1160P – Dziembówko – Dziembowo – Prawomyśl – droga powiatowa nr 1180P	L
29.	130535P	Droga powiatowa nr 1160P – Dziembówko – droga gminna nr 130534P	L
30.	130536P	Dziembówko (ulice w miejscowości)	L

Lp.	Nr drogi	Przebieg drogi	Klasa techniczna
31.	130537P	Dziembowo (dojazd do pól)	L
32.	130538P	Dziembowo (dojazd do boiska sportowego)	L
33.	130539P	Droga powiatowa nr 1160P – Krzewina – droga powiatowa nr 1177P	L
34.	130540P	Droga powiatowa nr 1160P – Morzewo – Rzadkowo – Równopole – droga powiatowa nr 1180P	L
35.	130541P	Droga powiatowa nr 1160P – WDK droga powiatowa nr 1160P – droga gminna nr 130542P	L
36.	130542P	Droga powiatowa nr 1160P – ul. Kościelna – droga gminna nr 130541P	L
37.	130543P	Droga gminna 130541P – DPS	L

Źródło: Urząd Gminy Kaczory.

13.2. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Kaczory charakteryzuje się bardzo wysokim stopniem zwodociągowania (99%). Zaopatrzenie w wodę realizowane jest poprzez wodociągi gminne eksploatowane przez Zakład Usług Wodnych i Kanalizacyjnych w Kaczorach. Tylko nieliczna rozproszona zabudowa korzysta z indywidualnych źródeł wody, przede wszystkim w miejscowościach Brodna, Zelgniewo i Dziembowo.

Według danych za 2012 rok w gminie Kaczory długość czynnej sieci wodociągowej wynosiła 82,1 km. Łącznie 1459 budynków mieszkalnych było podłączonych do sieci rozdzielczej. Z sieci wodociągowej korzystało 7504 mieszkańców. Łącznie gospodarstwom domowym dostarczono 266,7 tys. m^3 wody. W przeliczeniu na jednego mieszkańca oznaczało to zużycie na poziomie 34,1 m^3.

System wodociągowy na terenie gminy oparty jest na sześciu ujęciach wód podziemnych wyposażonych w stacje uzdatniania wody i przepompownie.

Tab. 13.2.1. Stacje uzdatniania

Lp.	Stacja uzdatniania	Ilość studni na terenie ujęcia	Max pobór wód według pozwolenia wodnoprawnego [m^3/d]	Charakterystyka procesów uzdatniania
1.	Śmiłowo	2	495	Odżelazianie i odmanganianie, chlorowanie według potrzeb
2.	Kaczory	2	1438,3	Odżelazianie i odmanganianie, chlorowanie według potrzeb
3.	Zelgniewo	2	712	Odżelazianie i odmanganianie, filtry pośpieszne wypełnione piaskiem kwarcowym, chlorowanie według potrzeb
4.	Rzadkowo	2	834	Odżelazianie i odmanganianie, filtry pośpieszne wypełnione piaskiem kwarcowym, chlorowanie według potrzeb
5.	Morzewo	2	450	Odżelazianie , filtry pośpieszne wypełnione piaskiem kwarcowym, chlorowanie według potrzeb
6.	Dziembowo	2	832	Odżelazianie filtry pośpieszne wypełnione, piaskiem kwarcowym, chlorowanie według potrzeb

Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Kaczory, 2004.

Sieć wodociągowa gminy obejmuje dwa wodociągi wiejskie (w Kaczorach i Zelgniewie) oraz wodociągi grupowe zaopatrujące pozostałe miejscowości. W skład wodociągu w Kaczorach wchodzi

ujęcie wody, stacja uzdatniania wody oraz dwa zbiorniki wyrównawcze o łącznej pojemności 200 m^3. Woda ujmowana jest za pomocą dwóch studni z warstwy czwartorzędowej o zatwierdzonych zasobach wody w ilości 70,0 m^3 /h. Sieć wodociągowa rozprowadzona jest tylko po terenie wsi gminnej. Drugi wodociąg wiejski zaopatruje w wodę wieś Zelgniewo. W jego skład wchodzi ujęcie wody, stacja uzdatniania oraz sieć wodociągowa obsługująca mieszkańców miejscowości. Na terenie ujęcia wykonane są dwie studnie ujmujące wody piętra trzeciorzędowego o zatwierdzonych zasobach w ilości 45,0 m^3/h.

W pozostałych miejscowościach funkcjonują wodociągi grupowe:

- Z ujęcia Dziembowo zaopatrywane są wsie Dziembowo i Dziembówko. W skład ujęcia wody wchodzą dwie studnie ujmujące wody z warstwy czwartorzędowej o zatwierdzonych zasobach wody w ilości 64,0 m^3/h.
- Ujęcie zlokalizowane we wsi Rzadkowo, w skład którego wchodzą dwie studnie ujmujące wody piętra czwartorzędowego o zatwierdzonych zasobach wody w ilości 54,0 m^3/h oraz stacja uzdatniania wody i zbiornik wyrównawczy o pojemności 100 m^3, zaopatruje w wodę mieszkańców wsi: Rzadkowo, Równopole, Prawomyśl, Byszewice.
- Wodociąg grupowy Śmiłowo obsługuje wsie: Śmiłowo, Jeziorki i Brodna. Ujęcie wody zlokalizowane jest we wsi Śmiłowo, obok zabudowań byłej fermy, w skład którego wchodzą dwie studnie, stacja uzdatniania wody oraz zbiornik wyrównawczy o pojemności 100 m^3. Woda ujmowana jest z warstwy czwartorzędowej o zatwierdzonych zasobach wody w ilości 90,0 m^3/h.
- Wodociąg grupowy Morzewo zaopatruje w wodę mieszkańców wsi Morzewo i Krzewina. Ujęcie wody zlokalizowane jest we wsi Morzewo, w skład którego wchodzą dwie studnie, ujmujące wody z warstwy czwartorzędowej o zatwierdzonych zasobach wody w ilości 71,0 m^3/h oraz stacja uzdatniania wody. Brak jest zbiornika wyrównawczego.

Poza wyżej wymienionymi na terenie gminy Kaczory działają dwa zakładowe ujęcia wody o znacznej wydajności: ujęcie wody dla Zakładu Rolniczo-Przemysłowego „Farmutil HS" w Śmiłowie oraz ujęcie wody dla Fabryki Papieru Toaletowego sp. z o.o. w Kaczorach.

13.3. Odprowadzanie ścieków

Na terenie gminy Kaczory systemem odprowadzenia ścieków do oczyszczalni ścieków objęte są miejscowości: Kaczory, Jeziorki, Brodna, Śmiłowo, Zelgniewo, Równopole, Rzadkowo, Prawomyśl, Byszewice, Morzewo, Dziembowo, Dziembówko i Krzewina. System kanalizacyjny gminy tworzą kolektory o łącznej długości 77,3 km. Na koniec 2012 roku do sieci podłączonych było 1412 budynków mieszkalnych. W ujęciu rocznym odprowadzanych jest łącznie 285,0 tys. m^3 ścieków. Z kanalizacji zbiorczej korzysta ogółem 5404 mieszkańców.

W granicach gminy Kaczory funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków typu mechaniczno-biologicznego. Komunalna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w miejscowości Kaczory administrowana jest przez Zakład Usług Wodnych i Kanalizacyjnych. Odbiorcą oczyszczonych ścieków jest ciek Rów i rzeka Noteć. W Śmiłowie działa natomiast Centralna Oczyszczalnia Ścieków Zakładu Rolniczo-Przemysłowego „Farmutil HS". Średnia ilość ścieków odprowadzanych na tą oczyszczalnię wynosi 530 m^3/d. Miejscowość Śmiłowo położona jest na terenach bezodpływowych, stąd konieczny był przerzut ścieków oczyszczonych do zlewni rzeki Gwdy.

Pozostałe wsie gromadzą ścieki w zbiornikach bezodpływowych lub odprowadzają je do przydomowych oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe w większości na terenach odprowadzane są powierzchniowo poprzez infiltrację do gruntu. Fragmentaryczne odcinki kanalizacji deszczowej zlokalizowane są we wsi Kaczory. Natomiast wody opadowe z terenów bazy transportowej i Zakładu Rolniczo-Przemysłowego „Farmutil HS" są podczyszczane w osadnikach i odprowadzane do rowów melioracyjnych.

13.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepło i gaz

Elektroenergetyczna sieć przesyłowa

Na terenie gminy Kaczory znajduje się Stacja Elektroenergetyczna 220/110 kV „Piła Krzewina" oraz fragmenty napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- na napięcie 220 kV relacji Plewiska – Piła Krzewina, wzdłuż której obowiązuje pas technologiczny o szerokości 70 metrów (po 35 metrów od osi linii w obu kierunkach),
- na napięcie 220 kV relacji Piła Krzewina – Żydowo, wzdłuż której obowiązuje pas technologiczny o szerokości 70 metrów (po 35 metrów od osi linii w obu kierunkach).

Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania ich terenów.

Linie te są bardzo ważnym elementem sieci przesyłowej krajowego systemu elektroenergetycznego, pozwalającym na przesył energii elektrycznej z tego systemu, poprzez transformację 400/220/110 kV, do sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), z której zasilani są między innymi odbiorcy znajdujący się na terenie gminy Kaczory. Właścicielem sieci i urządzeń są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna

Ze stacji 220/110 kV Krzewina, poprzez sieć dystrybucyjną, energia elektryczna przesyłana jest dla odbiorców indywidualnych i przemysłowych znajdujących się na terenie gminy Kaczory i gmin sąsiednich. W skład sieci dystrybucyjnej wchodzą linie 110 kV, linie średnich i niskich napięć oraz stacje transformatorowe. Sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia pokrywa gminę proporcjonalnie do stopnia jej urbanizacji. Wraz ze wzrostem intensywności zabudowy wymagana będzie jednak modernizacja i rozbudowa sieci. Zlokalizowane na terenie gminy linie elektroenergetyczne stwarzają ograniczenia inwestycyjne. Należy zachować przewidziane przepisami odrębnymi odległości zabudowy od linii i urządzeń elektroenergetycznych. Właścicielem sieci i urządzeń jest ENEA Grupa Energetyczna S.A.

Ciepłownictwo

Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne zaopatrywane jest w ciepło z lokalnych kotłowni węglowych. Natomiast pozostali indywidualni odbiorcy korzystają z własnych źródeł ciepła, w których czynnikiem grzewczym jest m.in. węgiel.

Gazociągi

Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø250 mm relacji Ujście – Szczecinek, przesyłający gaz ziemny zaazotowany GZ-35 do Wierzchowa. Długość gazociągu przesyłowego na terenie gminy wynosi 19 489 m. Lokalizacja ta stworzyła warunki zaopatrzenia gminy Kaczory w gaz przewodowy. Wybudowano dwie stacje redukcyjne pierwszego stopnia: w Kaczorach i Śmiłowie skąd gazociągiem średniego ciśnienia gaz rozprowadzany jest po terenie gminy. Długość rozdzielczej sieci gazowej na terenie gminy w 2012 roku wynosiła 70 279 m. Ogółem 640 budynków podłączonych jest do sieci gazowej, która obsługuje 2653 mieszkańców. Zużycie gazu w 2012 roku wynosiło 953,7 tys. m^3, w tym 697 tys. m^3 wykorzystywanych było na cele grzewcze.

13.5. Gospodarka odpadami

Gmina Kaczory nie dysponuje własnym składowiskiem odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami realizowana jest wspólnie z pozostałymi gminami należącymi do powiatu pilskiego, czarnkowsko-trzcianeckiego i Związku Gmin Krajny w ramach Porozumienia Międzygminnego dotyczącego prowadzenia wspólnej polityki gospodarowania odpadami i osadami ściekowymi na obszarze działania Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Pile.

Na terenie gminy znajduje się zamknięte składowisko odpadów o powierzchni ok. 0,5 ha, położone na zachód od wsi Kaczory. Teren został zrekultywowany.

13.6. Telekomunikacja

Gmina Kaczory jest wyposażona w stacjonarną sieć telekomunikacyjną. Abonenci gminy obsługiwani są centralą automatyczną. Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są stacje bazowe telefonii komórkowej.

14. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych na terenie gminy Kaczory wynikają z ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Należą do nich:

- budowa drogi ekspresowej S10 relacji autostrada A6 (Szczecin) – Piła – Bydgoszcz – Toruń – droga ekspresowa S7 (Płońsk). Dla prawidłowego funkcjonowania drogi niezbędna jest realizacja obwodnicy miejscowości Śmiłowo,
- przystosowanie do prędkości ≥120 km/h (dla pociągów osobowych) linii nr 354,
- przystosowanie do prędkości ≥100 km/h (dla pociągów osobowych) linii nr 18,
- odbudowanie, przy zachowaniu ograniczeń wynikających z ochrony przyrody i uwarunkowań kulturowych, planowanej międzynarodowej drogi wodnej Noteć E70, zgodnie z wymogami europejskimi, dla wykorzystania dla celów turystyki i transportu towarowego,
- Międzynarodowa Trasa Rowerowa EuroRoute R1 (szlak rowerowy Francja – Belgia – Holandia – Niemcy – Polska – Litwa – Łotwa – Estonia – Rosja. Na terenie Wielkopolski jej długość wynosi 205 km i przebiega przez gminy: Krzyż Wielkopolski, Wieleń, Czarnków, Trzcianka, Szydłowo, Piła, Kaczory, Miasteczko Krajeńskie, Białośliwie, Wyrzysk i Łobżenica,
- budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz – Bydgoszcz – Piła (Krzewina) – Poznań (Plewiska), w tym przebudowa stacji 220/110 kV Piła (Krzewina), polegająca na przystosowaniu jej do przyjęcia napięć 400 kV,
- budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła (Krzewina) – Żydowo,
- utrzymanie istniejących form ochrony prawnej przyrody.

Powyższe zadania warunkują konieczność niezbędnej rezerwacji terenu i zagospodarowanie niebędące w sprzeczności z tymi zadaniami.

15. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

Dla rzeki Noteci (km 0 – 296) zgodnie z wykazem obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zostały opracowane mapy zagrożenia i mapy ryzyka powodziowego. Zgodnie z ww. mapami zagrożenia powodziowego obszar gminy Kaczory częściowo położony jest na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10%, czyli raz na 10 lat), średnie (1%, czyli raz na 100 lat) i niskie (0,2 %, czyli raz na 500 lat).

Obszary zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie 1% i 10% stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy określone w art. 88 1. ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.), tj. wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym: wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk oraz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub

przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.

Pozostałe cieki przepływające przez obszar gminy (tj. Radacznica z Kanałem Okaliniec oraz Dopływ z jeziora Wapieńskiego), zgodnie z wykazem obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie zostały zakwalifikowane do opracowania map zagrożenia powodziowego w I i II cyklu planistycznym.

IIA. UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2017 – STACJA ELEKTROENERGETYCZNA PIŁA KRZEWINA

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Obszar położony w rejonie stacji elektroenergetycznej Piła Krzewina jest obecnie niezainwestowany i obejmuje przede wszystkim tereny użytkowane rolniczo sklasyfikowane jako grunt rolny (RIVb, RV) i w niewielkim fragmencie łąka (ŁV). Jedynie we wschodniej części obszaru, w obrębie działki nr ewid. 177/4, zlokalizowany jest budynek gospodarczy oraz tunele foliowe na zapleczu istniejącego siedliska rolniczego, natomiast w zachodniej części obszaru, w obrębie działki nr ewid. 179/3 rozpoczęto budowę budynku związanego z obsługą planowanej stacji elektroenergetycznej.

Teren położony jest w rejonie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej. Istniejąca stacja elektroenergetyczna zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru jest wyposażona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. W granicach obszaru opracowania przebiegają natomiast linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV i linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

W obecnie obowiązującym Studium obszar został określony jako teren rolnicze. Obszar nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Zasadniczym celem zmiany Studium 2017 w odniesieniu do wymogów ochrony ładu przestrzennego jest zmiana istniejących kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie stacji elektroenergetycznej Piła Krzewina wynikająca z potrzeby dostosowania jego ustaleń do obecnych potrzeb inwestycyjnych związanych z realizacją inwestycji celu publicznego pn. Rozbudowa stacji 220/110 kV Piła Krzewina o rozdzielnię 400 kV – etap I.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Kaczory obszar zmiany Studium 2017 położony jest w obrębie strefy I obejmującej obszar w rejonie miejscowości gminnej pomiędzy doliną Noteci a kompleksem leśnym w środkowej części gminy oraz obszar sięgający od północno-wschodniej granicy gminy do kompleksów leśnych w zachodniej części gminy. Pod względem funkcjonalno-przestrzennym ta część charakteryzuje się przeważającym udziałem rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Podstawowym wymogiem ochrony ładu przestrzennego staje się wkomponowanie planowanej rozbudowy stacji elektroenergetycznej Piła Krzewina w istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną poprzez wyznaczenie nowego terenu infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej stacji.

Podstawowym warunkiem realizacji wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego winno być sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uszczegóławiającego rozwiązania przyjęte w zmianie Studium 2017.

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Według podziału Polski J. Kondrackiego na krainy fizyczno-geograficzne obszar objęty zmianą Studium 2017 jest położony w obrębie mezoregionu Pojezierze Krajeńskie (314.69) należącego do makroregionu Pojezierza Południowopomorskiego (314.6-7).

Obszar objęty zmianą Studium 2017 stanowi fragment wysoczyzny rozciągającej się na północ od krawędzi erozyjnej Pradoliny Noteci, tworzącej urozmaiconą powierzchnię młodoglacjalną. W obrębie obszaru wyróżnić można przede wszystkim wysoczyznę morenową płaską, o wysokościach wynoszących od 82 do 86 m. n.p.m.

Obszar objęty zmianą Studium 2017 położony jest w obrębie jednostki geologiczno-strukturalnej zwanej Wałem Pomorsko-Kujawskim. Budują go głównie utwory jury z położonymi na nich miejscami osadami kredy oraz trzeciorzędu. Utwory trzeciorzędowe występują głównie w postaci osadów miocenu i pliocenu. Utwory mioceńskie występują prawie na całej powierzchni podczwartorzędowej. Reprezentowane są przede wszystkim przez drobnoziarniste piaski kwarcowe oraz iły i mułki z detrytusem roślinnym i przerostami węgla brunatnego. Utwory trzeciorzędowe przykryte są ciągłą pokrywą utworów czwartorzędowych o wyraźnie zróżnicowanej miąższości. Miąższość utworów czwartorzędowych w rejonie Krzewiny waha się od 90-100 m. Czwartorzęd reprezentują utwory plejstoceńskie i holoceńskie. Na wysoczyźnie plejstocen to najczęściej dwa poziomy gliny zwałowej zlodowacenia bałtyckiego rozdzielone piaszczystymi utworami interstadialnymi pochodzenia fluwioglacjalnego. Poniżej występują miejscami gliny i utwory piaszczyste zlodowacenia środkowopolskiego. Warstwa powierzchniowa na wysoczyźnie morenowej zbudowana jest z piasków gliniastych i glin piaszczystych.

Obszar położony jest w zlewni niewielkiego cieku odprowadzającego wody z wysoczyzny do doliny Noteci. Należy on do zlewni własnej Noteci. Wyznacza ją pewny dział wodny IV rzędu, biegnący po powierzchni wysoczyzny w oddaleniu od ok. 2 km do ok. 4 km od dna pradoliny. Na powierzchni wysoczyzny wody podziemne zalegają na głębokości od 2 do 5 m p.p.t. Obszar opracowania położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 127 o nazwie Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie oraz nr 138 o nazwie Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć).

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach JCWP „Noteć od Kcynki do Gwdy" stanowiącej silnie zmienioną część wód. Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., stan JCWP określono jako zły. Przyczyną zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych (dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego) jest brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występują presje: przemysłowa, komunalna i hydromorfologiczna. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy Prawo wodne, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Wdrożenie skutecznych i efektywnych działań naprawczych wymaga szczegółowego rozpoznania wpływu zidentyfikowanej presji i możliwości jej redukcji. W bieżącym cyklu planistycznym dokonano rozpoznania potrzeb w zakresie przywrócenia ciągłości morfologicznej w kontekście dobrego stanu ekologicznego JCWP. W programie działań zaplanowano działanie „wariantowa analiza sposobu udrożnienia budowli piętrzących na cieku Noteć wraz ze wskazaniem wariantu do realizacji oraz opracowaniem dokumentacji projektowej" obejmujące szczegółową analizę lokalnych uwarunkowań, mającą na celu dobór optymalnych rozwiązań technicznych. Wdrożenie konkretnych działań naprawczych będzie możliwe dopiero po przeprowadzeniu wyżej wymienionych analiz. W 2015 r. przeprowadzono ocenę stanu chemicznego na JCWP w punkcie pomiarowo-kontrolnym „Noteć – Milcz". W wyniku pomiarów dla wód Noteci wykazano dobry stan chemiczny..

Obszar objęty zmianą Studium 2017 położony jest w granicach JCWPd nr 35. Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., stan ilościowy i chemiczny JCWPd nr 26 określono jako dobry. Tym samym brak jest zagrożenia dla nieosiągnięcia celów środowiskowych

(dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego). Jak wynika z badań wód podziemnych prowadzonych w sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w 2016 r. w punkcie pomiarowym w miejscowości Prawomyśl (gmina Kaczory) w granicach JCWPd nr 35 wykazano IV klasę jakości.

Na obszarze objętym zmianą Studium 2017 występują w większości grunty sklasyfikowane jako grunt rolny (RIVb, RV) i w niewielkim fragmencie łąka (ŁV). W obrębie terenu występują przede wszystkim grunty orne.

Zanieczyszczenia powietrza są związane głównie z szlakami komunikacyjnymi, emisją zanieczyszczeń na skutek opalania kotłowni stałymi nośnikami energii jak węgiel i koks, a także nielegalnym spalaniem odpadów i epizodycznym wypalaniem pól oraz poboczy dróg. Wyniki rocznej oceny jakości powietrza za rok 2015 dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia wskazują jedynie na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM2,5 i PM10 (klasa C), poziomu docelowego benzo(a)pirenu (klasa C) i celu długoterminowego ozonu (klasa D2). W odniesieniu do poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu oraz poziomu docelowego dla ozonu, a także w kryterium ochrony roślin w odniesieniu do dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozon, nie wykazano przekroczeń (klasa A).

W granicach obszaru objętego zmianą Studium 2017 występuje krajobraz typowo rolniczy z elementami napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia.

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru objętego zmianą Studium 2017 zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nr 2 i 3 ujęte w gminnej ewidencji zabytków – obszar AZP 38-27/30, 31.

5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 poz. 774) Sejmiki poszczególnych województw uchwalą audyty krajobrazowe w terminie 3 lat od dnia wejścia w życie ustawy, tj. do dnia 11 września 2018 r. Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy.

6. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia

Spośród dziedzin i zagadnień kształtujących warunki i jakość życia mieszkańców, wymienić należy przede wszystkim te, których kształtowanie podlega kompetencjom samorządu lokalnego związanym z gospodarowaniem przestrzenią.

Na mocy obowiązującej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą m. in. sprawy z zakresu: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody, gospodarki wodnej, gminnych dróg, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, lokalnego transportu zbiorowego, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, gminnego budownictwa mieszkaniowego, edukacji publicznej, kultury, ochrony zabytków, kultury fizycznej i turystyki, zieleni gminnej, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, czy polityki prorodzinnej.

Czynniki te, w zakresie dotyczącym przedmiotowego obszaru, omówione zostały w poszczególnych punktach zmiany Studium 2017 zarówno w odniesieniu do istniejących uwarunkowań, jak i kierunków ich kształtowania. Ponadto aktualność zachowują te zapisy, które odnoszą się w omawianym zakresie do ogólnych uwarunkowań i kierunków wskazanych dla całej gminy w pierwotnie uchwalonym Studium.

7. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na obszarze objętym zmianą Studium 2017 nie występują elementy zagrażające bezpieczeństwu ludności i jej mienia, wyłączając czynniki losowe naturalne i spowodowane działalnością człowieka.

8. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwojowych gminy

Stworzenie korzystnych warunków zamieszkania na terenie gminy wymaga m.in. zapewnienia niezawodności dostaw energii elektrycznej. Na obszarze gminy Kaczory funkcjonuje istniejąca stacja elektroenergetyczna Piła Krzewina, która wymaga rozbudowy i dostosowania do obsługi planowanych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 400 kV z kierunków Bydgoszcz Zachód, Plewiska, Dunowo i Żydowo-Kierzkowo. Obszar objęty zmianą Studium 2017, ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej stacji elektroenergetycznej Piła Krzewina, posiada korzystne uwarunkowania dla lokalizacji planowanej inwestycji.

Ze względu na specyfikę zakresu przedmiotowego zmiany Studium 2017, której celem jest wprowadzenie terenu infrastruktury technicznej, brak jest uzasadnienia dla przeprowadzenia analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem prognozy demograficznej, oceny możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dla określenia maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę. Celem zmiany Studium 2017 jest umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Planowana rozbudowa stacji elektroenergetycznej Piła Krzewina realizowana będzie przez spółkę Skarbu Państwa Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie Jeziorna. Tym samym nie ma konieczności określania możliwości finansowania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, które pozwolą na zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych.

9. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Grunty położone w granicach obszaru objętego zmianą Studium 2017 stanowią własność prywatną, która docelowo zostaną przejęte na rzecz spółki Skarbu Państwa Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie Jeziorna.

10. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Obszar objęty zmianą Studium 2017 położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci", utworzonego na podstawie uchwały Nr IX/6/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile

z dnia 31 maja 1989 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. U. Woj. Pilskiego Nr 11, poz. 95) oraz podtrzymanego rozporządzeniem Nr 5/98 Wojewody Pilskiego z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. U Woj. Pilskiego Nr 13, poz. 83).

11. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na obszarze objętym zmianą Studium 2017 nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

12. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Obszar objęty zmianą Studium 2017 położony jest w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 127 o nazwie Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie oraz nr 138 o nazwie Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć). W jego granicach nie występują natomiast udokumentowane złoża kopalin.

13. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze objętym zmianą Studium 2017 nie wyznaczono terenów górniczych.

14. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Dostępność komunikacyjną obszaru objętego zmianą Studium 2017 zapewniają drogi powiatowe nr 1160P i 1177P przebiegające w jego sąsiedztwie oraz droga wewnętrzna zlokalizowana przy zachodniej granicy obszaru.

Teren położony jest w rejonie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej. Istniejąca stacja elektroenergetyczna zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru jest wyposażona w sieć wodociągową i kanalizacyjną. W granicach obszaru opracowania przebiegają natomiast linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV i linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

Gospodarka odpadami prowadzona jest zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie.

15. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na obszarze objętym zmianą Studium 2017, jako zadanie służące realizacji ponadlokalnym celów publicznych, Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wskazuje przebudowę stacji 220/110 kV Piła (Krzewina), polegającą na przystosowaniu jej do przyjęcia napięć 400 kV.

16. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

Obszar objęty zmianą Studium 2017 znajdują się poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, w tym obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

IIB. UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2018 – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV PIŁA KRZEWINA – MIASTECZKO KRAJEŃSKIE

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Obszar planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie wraz z pasem technologicznym obejmuje tereny położone w obrębach ewidencyjnych Krzewina, Morzewo, Rzadkowo i Prawomyśl. Obszar opracowania jest obecnie niezainwestowany. W części północno-zachodniej obejmują one przede wszystkim tereny użytkowane rolniczo, sklasyfikowane jako grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV i RVI) oraz niewielkie fragmenty gruntów leśnych (Ls), natomiast w części południowo-wschodniej przede wszystkim łąki, pastwiska i nieużytki (ŁIII, ŁIV, ŁVI, PsIV, PsVI, N) poprzecinane licznymi rowami melioracyjnymi. Sąsiedztwo obszaru stanowią przede wszystkim tereny rolnicze i tereny użytków zielonych.

W granicach obszaru zlokalizowane są liczne elementy sieci infrastruktury technicznej. Od strony zachodniej obszar przylega bezpośrednio do terenu rozbudowywanej stacji elektroenergetycznej Piła Krzewina, z której rozchodzą się istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV. Przez poszczególne fragmenty obszaru opracowania przebiegają ponadto linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV, a także sieci wodociągowe i kanalizacyjna, głównie w rejonie istniejących miejscowości.

W obecnie obowiązującym Studium obszar został określony jako teren rolnicze, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych oraz tereny leśne. Obszar nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Zasadniczym celem zmiany Studium 2018 w odniesieniu do wymogów ochrony ładu przestrzennego jest uzupełnienie istniejących kierunków zagospodarowania przestrzennego o lokalizację planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie wraz z pasem technologicznym, wynikającą z potrzeby dostosowania jego ustaleń do obecnych potrzeb inwestycyjnych związanych z realizacją inwestycji celu publicznego.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Kaczory północno-zachodnia część obszaru zmiany Studium 2018 położona jest w obrębie strefy I obejmującej obszar w rejonie miejscowości gminnej pomiędzy doliną Noteci a kompleksem leśnym w środkowej części gminy oraz obszar sięgający od północno-wschodniej granicy gminy do kompleksów leśnych w zachodniej części gminy. Pod względem funkcjonalno-przestrzennym ta część charakteryzuje się przeważającym udziałem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Południowo-wschodnia część obszaru zmiany Studium 2018 położona jest natomiast w obrębie strefy II obejmującej Dolinę Noteci wraz z przyległymi do niej terenami rozległych łąk. Pod względem zarówno przestrzennym, jak i fizjograficznym stanowi odrębną jednostkę. Tworzy szeroką, płaską dolinę rzeczną o niewielkim spadku, do której uchodzi kilka mniejszych cieków. Znaczne części pradoliny zostały zmeliorowane i prowadzona jest na nich gospodarka łąkowa.

Podstawowym wymogiem ochrony ładu przestrzennego staje się wkomponowanie planowanej budowy linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie w istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną poprzez wytrasowanie przebiegu inwestycji wraz z pasem technologicznym, uwzględniającego aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

Podstawowym warunkiem realizacji wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego winno być sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uszczegóławiającego rozwiązania przyjęte w zmianie Studium 2018.

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Według podziału Polski J. Kondrackiego na krainy fizyczno-geograficzne obszar objęty zmianą Studium 2018 jest położony w obrębie mezoregionu Pojezierze Krajeńskie (314.69), należącego do makroregionu Pojezierza Południowopomorskiego (314.6-7), oraz mezoregionu Dolina Środkowej Noteci (315.34) należącego do makroregionu Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka (314.3).

Obszar objęty zmianą Studium 2018 w części północno-zachodniej stanowi fragment wysoczyzny rozciągającej się na północ od krawędzi erozyjnej Pradoliny Noteci, tworzącej urozmaiconą powierzchnię młodoglacjalną. W obrębie obszaru wyróżnić można przede wszystkim wysoczyznę morenową płaską, o wysokościach wynoszących od 82 do 86 m. n.p.m. W części południowo-wschodniej obszar stanowi natomiast Pradolinę Noteci, a przede wszystkim terasę dolną położoną na wysokości 55-60 m n.p.m.

Obszar objęty zmianą Studium 2018 położony jest w obrębie jednostki geologiczno-strukturalnej zwanej Wałem Pomorsko-Kujawskim. Budują go głównie utwory jury z położonymi na nich miejscami osadami kredy oraz trzeciorzędu. Utwory trzeciorzędowe występują głównie w postaci osadów miocenu i pliocenu. Utwory mioceńskie występują prawie na całej powierzchni podczwartorzędowej. Reprezentowane są przede wszystkim przez drobnoziarniste piaski kwarcowe oraz iły i mułki z detrytusem roślinnym i przerostami węgla brunatnego. Utwory trzeciorzędowe przykryte są ciągłą pokrywą utworów czwartorzędowych o wyraźnie zróżnicowanej miąższości. Miąższość utworów czwartorzędowych w rejonie Krzewiny waha się od 90-100 m dochodząc do około 150 m w rejonie wzgórz morenowych w okolicy Rzadkowa. Czwartorzęd reprezentują utwory plejstoceńskie i holoceńskie. Na wysoczyźnie plejstocen to najczęściej dwa poziomy gliny zwałowej zlodowacenia bałtyckiego rozdzielone piaszczystymi utworami interstadialnymi pochodzenia fluwioglacjalnego. Poniżej występują miejscami gliny i utwory piaszczyste zlodowacenia środkowopolskiego. Warstwa powierzchniowa na wysoczyźnie morenowej zbudowana jest z piasków gliniastych i glin piaszczystych. W holocenie przeważają procesy akumulacyjne. W pradolinie Noteci powstaje najmłodsza terasa zalewowa, formy wklęsłe ulegają wypełnieniu opadami organicznymi, a na stokach pagórków i krawędzi wysoczyzny działają procesy zmywowe i soliflukcyjne. Zanikają małe i płytkie jeziora. W dolinie Noteci tworzą się współczesne osady aluwialne: piaski i żwiry rzeczne oraz mułki osadzające się w okresach wylewów, jako osady facji powodziowej. W strefie tej tworzą się również torfy i gytie.

Obszar położony jest w zlewni własnej Noteci. Wyznacza ją pewny dział wodny IV rzędu, biegnący po powierzchni wysoczyzny w oddaleniu od ok. 2 km do ok. 4 km w okolicy Morzewa od dna pradoliny. Z wysoczyzny do doliny Noteci wpływa bardzo mało stałych cieków – jedynie ciek w rejonie Krzewiny i na wschód od Prawomyśla. Na powierzchni wysoczyzny wody podziemne zalegają na głębokości od 2 do 5 m p.p.t., w strefie przykrawędziowej od 5 do 10 m p.p.t., a w Dolinie Noteci od 0,5 do 1,5 m p.p.t. Obszar opracowania położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 127 o nazwie Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie oraz nr 138 o nazwie Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć).

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach JCWP „Noteć od Kcynki do Gwdy" stanowiącej silnie zmienioną część wód. Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., stan JCWP określono jako zły. Przyczyną zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych (dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego) jest brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występują presje: przemysłowa, komunalna i hydromorfologiczna. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy Prawo wodne, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania

przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Wdrożenie skutecznych i efektywnych działań naprawczych wymaga szczegółowego rozpoznania wpływu zidentyfikowanej presji i możliwości jej redukcji. W bieżącym cyklu planistycznym dokonano rozpoznania potrzeb w zakresie przywrócenia ciągłości morfologicznej w kontekście dobrego stanu ekologicznego JCWP. W programie działań zaplanowano działanie „wariantowa analiza sposobu udrożnienia budowli piętrzących na cieku Noteć wraz ze wskazaniem wariantu do realizacji oraz opracowaniem dokumentacji projektowej" obejmujące szczegółową analizę lokalnych uwarunkowań, mającą na celu dobór optymalnych rozwiązań technicznych. Wdrożenie konkretnych działań naprawczych będzie możliwe dopiero po przeprowadzeniu wyżej wymienionych analiz. W 2016 r. przeprowadzono ocenę stanu JCWP w punkcie pomiarowo-kontrolnym „Noteć – Milcz". W wyniku pomiarów dla wód Noteci wykazano umiarkowany potencjał ekologiczny i stan chemiczny poniżej dobrego.

Obszar objęty zmianą Studium 2018 położony jest w granicach JCWPd nr 35. Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., stan ilościowy i chemiczny JCWPd nr 35 określono jako dobry. Tym samym brak jest zagrożenia dla nieosiągnięcia celów środowiskowych (dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego). Jak wynika z badań wód podziemnych prowadzonych w sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w 2016 r. w punkcie pomiarowym w miejscowości Prawomyśl (gmina Kaczory) w granicach JCWPd nr 35 wykazano IV klasę jakości.

Na obszarze objętym zmianą Studium 2018 występują w większości grunty sklasyfikowane jako grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV i RVI), łąki, pastwiska i nieużytki (ŁIII, ŁIV, ŁVI, PsIV, PsVI, N) oraz niewielkie fragmenty gruntów leśnych (Ls).

Zanieczyszczenia powietrza są związane głównie z szlakami komunikacyjnymi, emisją zanieczyszczeń na skutek opalania kotłowni stałymi nośnikami energii jak węgiel i koks, a także nielegalnym spalaniem odpadów i epizodycznym wypalaniem pól oraz poboczy dróg. Wyniki rocznej oceny jakości powietrza za rok 2016 dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia wskazują jedynie na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM2,5 i PM10 (klasa C), poziomu docelowego benzo(a)pirenu (klasa C) i celu długoterminowego ozonu (klasa D2). W odniesieniu do poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu oraz poziomu docelowego dla ozonu, a także w kryterium ochrony roślin w odniesieniu do dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozon, nie wykazano przekroczeń (klasa A).

W granicach obszaru objętego zmianą Studium 2018 występuje krajobraz typowo rolniczy z elementami napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia.

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru objętego zmianą Studium 2018 zlokalizowane są stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków – obszar AZP 38-28/9, 38-27/6, 14, 31, 33.

5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych

Na obszarze województwa wielkopolskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy.

6. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia

Spośród dziedzin i zagadnień kształtujących warunki i jakość życia mieszkańców, wymienić należy przede wszystkim te, których kształtowanie podlega kompetencjom samorządu lokalnego związanym z gospodarowaniem przestrzenią.

Na mocy obowiązującej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą m. in. sprawy z zakresu: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody, gospodarki wodnej, gminnych dróg, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, lokalnego transportu zbiorowego, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, gminnego budownictwa mieszkaniowego, edukacji publicznej, kultury, ochrony zabytków, kultury fizycznej i turystyki, zieleni gminnej, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, czy polityki prorodzinnej.

Czynniki te, w zakresie dotyczącym przedmiotowego obszaru, omówione zostały w poszczególnych punktach zmiany Studium 2018 zarówno w odniesieniu do istniejących uwarunkowań, jak i kierunków ich kształtowania. Ponadto aktualność zachowują te zapisy, które odnoszą się w omawianym zakresie do ogólnych uwarunkowań i kierunków wskazanych dla całej gminy w pierwotnie uchwalonym Studium.

7. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na obszarze objętym zmianą Studium 2018 wskazane zostały obszary o możliwej predyspozycji do rozwoju ruchów masowych wzdłuż krawędzi doliny Noteci. Większość tych terenów zajmują lasy.

8. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwojowych gminy

Stworzenie korzystnych warunków zamieszkania na terenie gminy wymaga m.in. zapewnienia niezawodności dostaw energii elektrycznej. Budowa linii 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie umożliwi odprowadzenie w kierunku Piły oraz w kierunku Wyrzyska energii z jednostek wytwórczych planowanych do przyłączenia na napięciu 110 kV i 15 kV w stacji 110/15 kV Miasteczko Krajeńskie. Spowoduje to także znacznie zwiększenie bezpieczeństwa pracy sieci 15 kV i 0,4 kV zasilanej bezpośrednio ze stacji 110/15 kV Miasteczko Krajeńskie, ponieważ zamknięty zostanie pierścień w sieci 110 kV pomiędzy Piłą a Bydgoszczą. Obszar objęty zmianą Studium 2018, ze względu na przebieg poza terenami leśnymi i terenami przeznaczonymi pod zabudowę, a także położenie sąsiedztwo wyznaczonego pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina, posiada korzystne uwarunkowania dla lokalizacji planowanej inwestycji.

Ze względu na specyfikę zakresu przedmiotowego zmiany Studium 2018, której celem jest wyznaczenie przebiegu planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie wraz z pasem technologicznym na odcinku położonym w gminie Kaczory, brak jest uzasadnienia dla przeprowadzenia analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem prognozy demograficznej, oceny możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę dla określenia maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę. Celem zmiany Studium 2018 jest umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Planowana budowa linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie realizowana będzie przez spółkę Enea Operator. Tym samym nie ma konieczności określania możliwości

finansowania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, które pozwolą na zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych.

9. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Grunty położone w granicach obszaru objętego zmianą Studium 2018 stanowią w większości własność prywatną, jedynie w granicach działek drogowych występują grunty stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego.

10. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Obszar objęty zmianą Studium 2018 położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci", utworzonego na podstawie uchwały Nr IX/6/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 31 maja 1989 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. U. Woj. Pilskiego Nr 11, poz. 95) oraz podtrzymanego rozporządzeniem Nr 5/98 Wojewody Pilskiego z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. U Woj. Pilskiego Nr 13, poz. 83).

Ponadto południowo-wschodnia część obszaru objętego zmianą Studium 2018 wchodzi w skład obszaru specjalnej ochrony (OSO) Natura 2000 „Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego" PLB300001 oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) „Dolina Noteci" PLH300004. Dla obszaru Natura 2000 „Dolina Noteci" obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Noteci PLH300004 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r., poz. 2924) i zarządzenie z dnia 24 listopada 2015 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Noteci PLH300004 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 7256).

11. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na obszarze objętym zmianą Studium 2018 wskazane zostały obszary o możliwej predyspozycji do rozwoju ruchów masowych wzdłuż krawędzi doliny Noteci. Większość tych terenów zajmują lasy.

12. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Obszar objęty zmianą Studium 2018 położony jest w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 127 o nazwie Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie oraz nr 138 o nazwie Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć). W jego granicach nie występują natomiast udokumentowane złoża kopalin.

13. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze objętym zmianą Studium 2018 nie wyznaczono terenów górniczych.

14. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Dostępność komunikacyjną obszaru objętego zmianą Studium 2018 zapewnia droga powiatowa nr 1177P w rejonie Krzewiny oraz droga gminna nr 130534P w rejonie Prawomyśla, a także drogi wewnętrzne i dojazdy do pól położonych w obrębie obszaru.

Obszar położony jest w rejonie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej. W granicach obszaru zlokalizowane są liczne elementy sieci infrastruktury technicznej. Od strony zachodniej obszar przylega bezpośrednio do terenu rozbudowywanej stacji elektroenergetycznej Piła Krzewina, z której rozchodzą się istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV. Przez poszczególne fragmenty obszaru opracowania przebiegają ponadto linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV, a także sieci wodociągowe i kanalizacyjna, głównie w rejonie istniejących miejscowości.

Gospodarka odpadami prowadzona jest zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie.

15. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na obszarze objętym zmianą Studium 2018, jako zadanie służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych, Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wskazuje budowę linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie.

16. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

Obszar objęty zmianą Studium 2018 znajduje się poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, w tym obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

IIC. UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2019 – KACZORY – REJON UL. KOŚCIELNEJ, DWORCOWEJ I MLECZNEJ ORAZ UL. GAJOWEJ I DZIEMBOWSKIEJ

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Obszar objęty zmianą Studium 2019 w rejonie ul. Kościelnej, Dworcowej i Mlecznej w Kaczorach obejmuje tereny położone w centralnej części wsi. Obszar opracowania jest obecnie częściowo zagospodarowany. W jego granicach zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone przede wszystkim we wschodniej i zachodniej części obszaru. W części południowej znajduje się ponadto teren zabudowy usługowej obejmujący kościół p.w. św. Andrzeja Boboli, teren zabudowy zagrodowej oraz parking i przepompownia ścieków. Centralną część obszaru zajmują tereny użytkowane rolniczo, sklasyfikowane jako grunty orne (RV i RVI) i pastwiska (PsIV, PsV), w obrębie których zlokalizowanych jest kilka zbiorników wodnych. W części północnej znajduje się ponadto teren zabudowy zagrodowej i teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Obszar opracowania od strony zachodniej i południowo-zachodniej sąsiaduje z drogą powiatową nr 1177P, od strony wschodniej i południowo-wschodniej z drogą gminną nr 130522P, a od północy z linią kolejową nr 18. W obecnie obowiązującym Studium obszar został określony jako tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Obszar objęty zmianą Studium 2019 w rejonie ul. Gajowej i Dziembowskiej w Kaczorach obejmuje tereny położone w zachodniej części wsi. Obszar opracowania jest obecnie niezagospodarowany. Północno-zachodnia część obszaru stanowi grunt leśny, a pozostała tereny użytkowane rolniczo, sklasyfikowane jako grunty orne (RVI) i pastwiska (PsVI). Obszar opracowania od strony zachodniej sąsiaduje z terenami leśnymi, a od strony wschodniej, południowej i północnej z terenami rolniczymi. Obsługa komunikacyjna obszaru odbywa się z drogi wewnętrznej powiązanej z drogą gminną nr 130521P. W obecnie obowiązującym Studium obszar został określony jako tereny leśne i tereny rolnicze.

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Zasadniczym celem zmiany Studium 2019 w odniesieniu do wymogów ochrony ładu przestrzennego jest zmiana istniejących kierunków zagospodarowania przestrzennego wynikająca z konieczności ich dostosowania do obecnych potrzeb inwestycyjnych mieszkańców poprzez precyzyjne wyznaczenie zasięgu terenów zabudowy mieszkaniowej, a także z konieczności uzupełnienia istniejącej struktury wsi Kaczory o nowe tereny zieleni urządzonej.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Kaczory obszar zmiany Studium 2019 położony jest w obrębie strefy I obejmującej obszar w rejonie miejscowości gminnej pomiędzy doliną Noteci a kompleksem leśnym w środkowej części gminy oraz obszar sięgający od północno-wschodniej granicy gminy do kompleksów leśnych w zachodniej części gminy. Pod względem funkcjonalno-przestrzennym ta część charakteryzuje się przeważającym udziałem rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Podstawowym wymogiem ochrony ładu przestrzennego staje się precyzyjne wyznaczenie zasięgu nowych zwartych terenów przeznaczonych docelowo pod dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej z maksymalnym wykorzystaniem istniejącego potencjału przestrzennego oraz wprowadzenie nowej funkcji zieleni urządzonej w centralnej części wsi.

Podstawowym warunkiem realizacji wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego winno być sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uszczegóławiającego rozwiązania przyjęte w zmianie Studium 2019.

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Według podziału Polski J. Kondrackiego na krainy fizyczno-geograficzne obszar objęty zmianą Studium 2019 jest położony w obrębie mezoregionu Pojezierze Krajeńskie (314.69), należącego do makroregionu Pojezierza Południowopomorskiego (314.6-7).

Obszar objęty zmianą Studium 2019 stanowi fragment wysoczyzny rozciągającej się na północ od krawędzi erozyjnej Pradoliny Noteci, tworzącej urozmaiconą powierzchnię młodoglacjalną. W obrębie obszaru wyróżnić można przede wszystkim wysoczyznę morenową, o wysokościach wynoszących od 77 do 88 m. n.p.m., porozcinaną zagłębieniami bezodpływowymi.

Obszar objęty zmianą Studium 2019 położony jest w obrębie jednostki geologiczno-strukturalnej zwanej Wałem Pomorsko-Kujawskim. Budują go głównie utwory jury z położonymi na nich miejscami osadami kredy oraz trzeciorzędu. Utwory trzeciorzędowe występują głównie w postaci osadów miocenu i pliocenu. Utwory mioceńskie występują prawie na całej powierzchni podczwartorzędowej. Reprezentowane są przede wszystkim przez drobnoziarniste piaski kwarcowe oraz iły i mułki z detrytusem roślinnym i przerostami węgla brunatnego. Utwory trzeciorzędowe przykryte są ciągłą pokrywą utworów czwartorzędowych o wyraźnie zróżnicowanej miąższości. Miąższość utworów czwartorzędowych w rejonie Krzewiny waha się od 90-100 m dochodząc do około 150 m w rejonie wzgórz morenowych w okolicy Rzadkowa. Czwartorzęd reprezentują utwory plejstoceńskie i holoceńskie. Na wysoczyźnie plejstocen to najczęściej dwa poziomy gliny zwałowej zlodowacenia bałtyckiego rozdzielone piaszczystymi utworami interstadialnymi pochodzenia fluwioglacjalnego. Poniżej występują miejscami gliny i utwory piaszczyste zlodowacenia środkowopolskiego. Warstwa powierzchniowa na wysoczyźnie morenowej zbudowana jest z piasków gliniastych i glin piaszczystych. W holocenie przeważają procesy akumulacyjne. W pradolinie Noteci powstaje najmłodsza terasa zalewowa, formy wklęsłe ulegają wypełnieniu opadami organicznymi, a na stokach pagórków i krawędzi wysoczyzny działają procesy zmywowe i soliflukcyjne. Zanikają małe i płytkie jeziora. W dolinie Noteci tworzą się współczesne osady aluwialne: piaski i żwiry rzeczne oraz mułki osadzające się w okresach wylewów, jako osady facji powodziowej. W strefie tej tworzą się również torfy i gytie.

Obszar położony jest w zlewni własnej Noteci. Wyznacza ją pewny dział wodny IV rzędu, biegnący po powierzchni wysoczyzny w oddaleniu od ok. 2 km do ok. 4 km od dna pradoliny. Na powierzchni wysoczyzny wody podziemne zalegają na głębokości od 2 do 5 m p.p.t., w strefie przykrawędziowej od 5 do 10 m p.p.t., a w Dolinie Noteci od 0,5 do 1,5 m p.p.t. Obszar opracowania położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 125 Zbiornik Piła – Wałcz oraz nr 127 o nazwie Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie.

Obszar objęty zmianą Studium położony jest w granicach JCWP „„Noteć od Kcynki do Gwdy", „Gwda od Piławy do ujścia" i „Radacznica" stanowiących silnie zmienione części wód. Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., stan JCWP określono jako zły. W 2016 r. przeprowadzono ocenę stanu JCWP w punkcie pomiarowo-kontrolnym „Noteć – Milcz". W wyniku pomiarów dla wód Noteci wykazano umiarkowany potencjał ekologiczny i stan chemiczny poniżej dobrego. W 2016 r. przeprowadzono także badania stanu ekologicznego rzeki Radacznicy w punkcie pomiarowo-kontrolnym „Radacznica – Śmiłowo", dla której określono IV klasę elementów biologicznych, stan poniżej dobrego w klasie elementów fizykochemicznych i I klasę elementów hydromorfologicznych.

Obszar objęty zmianą Studium położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 26 i 35. Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., stan ilościowy i chemiczny JCWPd nr 26 i 35. określono jako dobry. Tym samym brak jest zagrożenia dla nieosiągnięcia celów środowiskowych (dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego). Jak wynika z badań wód podziemnych prowadzonych w sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w 2016 r.

w punkcie pomiarowym w miejscowości Prawomyśl (gmina Kaczory) w granicach JCWPd nr 35 wykazano IV klasę jakości, natomiast w punkcie pomiarowym w miejscowości Równopole (gmina Kaczory) w granicach JCWPd nr 26 wykazano III klasę jakości.

Na obszarze objętym zmianą Studium 2019 występują w większości grunty sklasyfikowane jako grunty orne (RV i RVI), pastwiska (PsIV, PsVI) oraz niewielkie fragmenty gruntów leśnych (Ls).

Zanieczyszczenia powietrza są związane głównie z szlakami komunikacyjnymi, emisją zanieczyszczeń na skutek opalania kotłowni stałymi nośnikami energii jak węgiel i koks, a także nielegalnym spalaniem odpadów i epizodycznym wypalaniem pól oraz poboczy dróg. Wyniki rocznej oceny jakości powietrza za rok 2017 dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia wskazują jedynie na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM2,5 i PM10 (klasa C), poziomu docelowego benzo(a)pirenu (klasa C) i celu długoterminowego ozonu (klasa D2). W odniesieniu do poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu oraz poziomu docelowego dla ozonu, a także w kryterium ochrony roślin w odniesieniu do dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozon, nie wykazano przekroczeń (klasa A).

W granicach obszaru objętego zmianą Studium 2019 występuje krajobraz typowo rolniczy z zabudową wiejską.

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru objętego zmianą Studium 2019 zlokalizowany jest budynek kościoła p.w. św. Andrzeja Boboli, mur., 1912 wraz z terenem przykościelnym wpisanym do rejestru zabytków, stanowiącym jednocześnie teren zabytkowego cmentarza przykościelnego ujętego w ewidencji zabytków, a także budynek plebani, mur., 1 ćw. XX w. ujęty w gminnej ewidencji zabytków gminy Kaczory.

Ponadto w granicach obszaru zlokalizowane są dwa stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków gminy Kaczory.

5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych

Na obszarze województwa wielkopolskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy.

6. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia

Spośród dziedzin i zagadnień kształtujących warunki i jakość życia mieszkańców, wymienić należy przede wszystkim te, których kształtowanie podlega kompetencjom samorządu lokalnego związanym z gospodarowaniem przestrzenią.

Na mocy obowiązującej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą m. in. sprawy z zakresu: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody, gospodarki wodnej, gminnych dróg, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, lokalnego transportu zbiorowego, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, gminnego budownictwa mieszkaniowego, edukacji publicznej, kultury, ochrony zabytków, kultury fizycznej i turystyki, zieleni gminnej, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, czy polityki prorodzinnej.

Czynniki te, w zakresie dotyczącym przedmiotowego obszaru, omówione zostały w poszczególnych punktach zmiany Studium 2019 zarówno w odniesieniu do istniejących uwarunkowań, jak i kierunków ich kształtowania. Ponadto aktualność zachowują te zapisy, które odnoszą się w omawianym zakresie do ogólnych uwarunkowań i kierunków wskazanych dla całej gminy w pierwotnie uchwalonym Studium.

7. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na obszarze objętym zmianą Studium 2019 nie występują elementy zagrażające bezpieczeństwu ludności i jej mienia, wyłączając czynniki losowe naturalne i spowodowane działalnością człowieka.

8. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwojowych gminy

Zgodnie z „Bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory" opracowanym w 2018 roku, zwanym dalej „Bilansem", maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w skali gminy wynosi 298 614 m² powierzchni użytkowej zabudowy.

Z „Bilansu" wynika, że maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową przekracza chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. W związku z powyższym w celu realizacji pełnego zapotrzebowania, dopuszcza się kształtowanie nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Obszar objęty zmianą Studium 2019 położony są zasięgu obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wsi Kaczory. Zgodnie z „Bilansem" chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wynosi 54 432 m² powierzchni użytkowej zabudowy.

Przedmiotem zmiany Studium 2019 jest wprowadzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej o chłonności wynoszącej 1 464 m² powierzchni użytkowej zabudowy na obszarze położonym w rejonie ul. Kościelnej, Dworcowej i Mlecznej oraz w rejonie ul. Gajowej i Dziembowskiej.

Wprowadzenie nowych funkcji na przedmiotowych terenach wpisuje się w realizację maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w ramach oszacowanej chłonności obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

9. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Grunty położone w granicach obszaru objętego zmianą Studium 2019 stanowią w większości własność prywatną, jedynie w granicach działek drogowych występują grunty stanowiące własność gminy.

10. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Obszar objęty zmianą Studium 2019 położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci", utworzonego na podstawie uchwały Nr IX/6/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile

z dnia 31 maja 1989 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. U. Woj. Pilskiego Nr 11, poz. 95) oraz podtrzymanego rozporządzeniem Nr 5/98 Wojewody Pilskiego z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. U Woj. Pilskiego Nr 13, poz. 83).

11. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na obszarze objętym zmianą Studium 2019 nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

12. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Obszar objęty zmianą Studium 2019 położony jest w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 125 o nazwie Zbiornik Piła – Wałcz nr 127 o nazwie Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie. W jego granicach nie występują natomiast udokumentowane złoża kopalin.

13. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze objętym zmianą Studium 2019 nie wyznaczono terenów górniczych.

14. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Dostępność komunikacyjną obszaru objętego zmianą Studium 2019 zapewnia droga powiatowa nr 1177P oraz droga gminna nr 130522P w rejonie ul. Kościelnej, Dworcowej i Mlecznej, a także droga wewnętrzna powiązana z drogą gminną nr 130521P w rejonie ul. Gajowej i Dziembowskiej.

Obszar położony jest w rejonie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej. Obszar posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

Gospodarka odpadami prowadzona jest zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie.

15. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na obszarze objętym zmianą Studium 2019 nie przewiduje się realizacji zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

16. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

Obszar objęty zmianą Studium 2019 znajduje się poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, w tym obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

IID. UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2021 – KACZORY, ŚMIŁOWO, KRZEWINA, DZIEMBOWO, ZELGNIEWO

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Obszar objęty zmianą Studium 2021 w miejscowości Kaczory – rejon Osiedla Pogodnego obejmuje tereny położone w południowej części wsi. Obszar opracowania jest obecnie w całości zagospodarowany. W jego granicach zlokalizowana jest zabudowa usługowa. Obszar opracowania od strony zachodniej sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej i drogą gminną nr 130530P, a od północy, wschodu i południa z terenami ogrodów działkowych. W obecnie obowiązującym Studium obszar został określony jako tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny ogrodów działkowych.

Obszar objęty zmianą Studium 2021 w miejscowości Kaczory – rejon ul. Śmiłowskiej obejmuje tereny położone w północnej części wsi. Obszar opracowania jest obecnie w całości zagospodarowany. W jego granicach zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa. Obszar opracowania od strony południowej sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej, od strony zachodniej i północnej z terenami leśnymi, a od strony wschodniej z drogą powiatową nr 1177P. W obecnie obowiązującym Studium obszar został określony jako tereny leśne.

Obszar objęty zmianą Studium 2021 w miejscowości Kaczory – rejon Jeziora Kopcze obejmuje tereny położone w północnej części wsi. Obszar opracowania jest obecnie w większości niezagospodarowany. W jego granicach zlokalizowane są tereny leśne oraz enklawy gruntów zurbanizowanych. Obszar opracowania od strony północnej sąsiaduje z linią brzegową Jeziora Kopcze, od wschodu i południa z terenami leśnymi, a od zachodu z terenami zabudowy rekreacji indywidualnej. W obecnie obowiązującym Studium obszar został określony jako tereny leśne, tereny zabudowy rekreacji indywidualnej oraz tereny usług sportu i rekreacji.

Obszar objęty zmianą Studium 2021 w miejscowości Śmiłowo – rejon „Torfowiska Kaczory" obejmuje tereny położone w południowo-wschodniej części wsi. Obszar opracowania jest obecnie zagospodarowany. W jego granicach zlokalizowana jest zabudowa rekreacji indywidualnej. Obszar opracowania od strony wschodniej sąsiaduje z doliną Radacznicy, od południa z terenami trwałych użytków zielonych, od wschodu z terenem zabudowy zagrodowej, a od północy z terenami zabudowy rekreacji indywidualnej. W obecnie obowiązującym Studium obszar został określony jako tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych.

Obszar objęty zmianą Studium 2021 w miejscowości Krzewina – rejon drogi do Chodzieży obejmuje tereny położone w południowej części wsi. Obszar opracowania jest obecnie w części zagospodarowany. We wschodniej części obszaru zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa. Pozostała część obszaru jest niezagospodarowana i obejmuje grunty zrekultywowane po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Krzewina". Obszar opracowania od strony wschodniej sąsiaduje z drogą powiatową nr 1177P, od południowego zachodu z terenami leśnymi, a od północnego zachodu z terenami rolniczymi. W obecnie obowiązującym Studium obszar został określony jako tereny eksploatacji powierzchniowej i tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych wraz ze strefą ochronną.

Obszar objęty zmianą Studium 2021 w miejscowości Dziembowo – rejon drogi do Kaczor obejmuje tereny położone w północno-wschodniej części wsi. Obszar opracowania jest obecnie niezagospodarowany, użytkowany rolniczo. Obszar opracowania od strony południowo-wschodniej sąsiaduje z drogą gminną nr 130521P, od południowego zachodu z terenami zabudowy zagrodowej, od północnego zachodu z terenami rolniczymi, a od północnego wschodu z terenem cmentarza. W obecnie obowiązującym Studium obszar został określony jako tereny rolnicze.

Obszar objęty zmianą Studium 2021 w miejscowości Zelgniewo – rejon drogi do pól obejmuje tereny położone we wschodniej części wsi. Obszar opracowania jest obecnie zagospodarowany. W jego

granicach zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa. Obszar opracowania od strony południowej sąsiaduje z drogą gminną nr 130511P, od zachodu z terenami zabudowy zagrodowej, a od północy i wschodu z terenami rolniczymi. W obecnie obowiązującym Studium obszar został określony jako tereny rolnicze.

Obszar objęty zmianą Studium 2021 w miejscowości Kaczory – rejon drogi do Piły obejmuje tereny położone w zachodniej części wsi. Obszar opracowania jest obecnie zagospodarowany. W jego granicach zlokalizowana jest droga rowerowa. Obszar opracowania sąsiaduje z drogą powiatową nr 1229P oraz terenami leśnymi. W obecnie obowiązującym Studium obszar został określony jako tereny leśne.

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Zasadniczym celem zmiany Studium 2021 w odniesieniu do wymogów ochrony ładu przestrzennego jest zmiana istniejących kierunków zagospodarowania przestrzennego wynikająca z konieczności ich dostosowania do aktualnego sposobu zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów oraz bieżących potrzeb inwestycyjnych mieszkańców.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Kaczory obszary zmiany Studium 2021 w miejscowości Kaczory, Krzewina, Dziembowo i Zelgniewo położone są w obrębie strefy I obejmującej obszar w rejonie miejscowości gminnej pomiędzy doliną Noteci a kompleksem leśnym w środkowej części gminy oraz obszar sięgający od północno-wschodniej granicy gminy do kompleksów leśnych w zachodniej części gminy. Pod względem funkcjonalno-przestrzennym ta część charakteryzuje się przeważającym udziałem rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Obszar zmiany Studium 2021 w miejscowości Śmiłowo położony jest natomiast w obrębie strefy III obejmującej tereny o najwyższym stopniu lesistości. W obrębie strefy rozwinęła się także funkcja turystyczno-rekreacyjna, zwłaszcza w obszarze leśnym pomiędzy Kaczorami i Śmiłowem. W miejscowościach tych skupia się przede wszystkim zabudowa rekreacji indywidualnej

Podstawowym wymogiem ochrony ładu przestrzennego staje się precyzyjne wyznaczenie zasięgu nowych terenów przeznaczonych docelowo pod dalszy rozwój zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej, rekreacji indywidualnej oraz usług sportu i rekreacji z maksymalnym wykorzystaniem istniejącego potencjału przestrzennego oraz wprowadzenie nowych terenów rolniczych i leśnych na terenach zrekultywowanych.

Podstawowym warunkiem realizacji wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego winno być sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uszczegóławiającego rozwiązania przyjęte w zmianie Studium 2021.

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Według podziału Polski J. Kondrackiego na krainy fizyczno-geograficzne obszary objęte zmianą Studium 2021 położone są w obrębie mezoregionu Pojezierze Krajeńskie (314.69), należącego do makroregionu Pojezierza Południowopomorskiego (314.6-7).

Obszary objęte zmianą Studium 2021 stanowią fragment wysoczyzny rozciągającej się na północ od krawędzi erozyjnej Pradoliny Noteci, tworzącej urozmaiconą powierzchnię młodoglacjalną. W obrębie obszarów wyróżnić można przede wszystkim wysoczyznę morenową, o wysokościach wynoszących od 70 do 90 m. n.p.m., porozcinaną zagłębieniami bezodpływowymi.

Obszary objęte zmianą Studium 2021 położone są w obrębie jednostki geologiczno-strukturalnej zwanej Wałem Pomorsko-Kujawskim. Budują go głównie utwory jury z położonymi na nich miejscami osadami kredy oraz trzeciorzędu. Utwory trzeciorzędowe występują głównie w postaci osadów miocenu i pliocenu. Utwory mioceńskie występują prawie na całej powierzchni podczwartorzędowej.

Reprezentowane są przede wszystkim przez drobnoziarniste piaski kwarcowe oraz iły i mułki z detrytusem roślinnym i przerostami węgla brunatnego. Utwory trzeciorzędowe przykryte są ciągłą pokrywą utworów czwartorzędowych o wyraźnie zróżnicowanej miąższości. Miąższość utworów czwartorzędowych waha się od około 50 m w dolinie Noteci do 90-100 m w rejonie Dziembowa i Kaczor, dochodząc do około 150 m w rejonie wzgórz morenowych w okolicy Rzadkowa. W północnej części gminy zmniejszają się do kilkudziesięciu metrów (w Zelgniewie 66 m p.p.t.). Czwartorzęd reprezentują utwory plejstoceńskie i holoceńskie. Na wysoczyźnie plejstocen to najczęściej dwa poziomy gliny zwałowej zlodowacenia bałtyckiego rozdzielone piaszczystymi utworami interstadialnymi pochodzenia fluwioglacjalnego. Poniżej występują miejscami gliny i utwory piaszczyste zlodowacenia środkowopolskiego. Warstwa powierzchniowa na wysoczyźnie morenowej zbudowana jest z piasków gliniastych i glin piaszczystych. W holocenie przeważają procesy akumulacyjne. W pradolinie Noteci powstaje najmłodsza terasa zalewowa, formy wklęsłe ulegają wypełnieniu opadami organicznymi, a na stokach pagórków i krawędzi wysoczyzny działają procesy zmywowe i soliflukcyjne. Zanikają małe i płytkie jeziora. W dolinie Noteci tworzą się współczesne osady aluwialne: piaski i żwiry rzeczne oraz mułki osadzające się w okresach wylewów, jako osady facji powodziowej. W strefie tej tworzą się również torfy i gytie.

Obszary objęte zmianą Studium 2021 w miejscowości Kaczory, Krzewina i Dziembowo położone są w zlewni własnej Noteci. Wyznacza ją pewny dział wodny IV rzędu, biegnący po powierzchni wysoczyzny w oddaleniu od ok. 2 km do ok. 4 km od dna pradoliny. Obszary objęte zmianą Studium 2021 w miejscowości Śmiłowo i Zelgniewo należą do bezodpływowej zlewni Jeziora Kopcze. Jezioro położone jest w północnej części Wysoczyzny Krajeńskiej, gdzie przeważają małe cieki płytko wcinające się w podłoże. Rowy po przegłębieniu włączono do sieci rowów melioracyjnych i wraz z drobnymi przegłębieniami stanowią obszar bezodpływowy jeziora. Głównym ciekiem tej zlewni jest Kanał Okaliniec, nazywany Radacznicą.

Na powierzchni wysoczyzny wody podziemne zalegają na głębokości od 2 do 5 m p.p.t., w strefie przykrawędziowej od 5 do 10 m p.p.t., a w Dolinie Noteci od 0,5 do 1,5 m p.p.t. Obszary opracowania położone są w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 125 Zbiornik Piła – Wałcz, nr 127 o nazwie Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie i nr 138 o nazwie Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć).

Obszary objęte opracowaniem położone są w granicach JCWP „Noteć od Kcynki do Gwdy", „Gwda od Piławy do ujścia", stanowiących silnie zmienione części wód, oraz w granicach JCWP „Radacznica" i „Dopływ z Jeziora Wapieńskiego", stanowiącej naturalną część wód. Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., stan JCWP określono jako zły. W 2019 r. przeprowadzono ocenę stanu JCWP w punkcie pomiarowo-kontrolnym „Noteć – Milcz", natomiast w 2018 r. w punkcie pomiarowo-kontrolnym „Gwda – Ujście". W wyniku pomiarów dla wód Noteci wykazano słaby potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego i zły stan wód, natomiast dla wód Gwdy wykazano umiarkowany potencjał ekologicznym stan chemiczny poniżej dobrego i zły stan wód. W 2019 r. przeprowadzono także badania stanu ekologicznego rzeki Radacznicy w punkcie pomiarowo-kontrolnym „Radacznica – Śmiłowo", dla której określono słaby stan ekologiczny i zły stan wód.

Obszary objęte zmianą Studium położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 26 i 35. Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., stan ilościowy i chemiczny JCWPd nr 26 i 35. określono jako dobry. Tym samym brak jest zagrożenia dla nieosiągnięcia celów środowiskowych (dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego). Jak wynika z badań wód podziemnych prowadzonych w sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w 2019 r. w punkcie pomiarowym w miejscowości Prawomyśl (gmina Kaczory) w granicach JCWPd nr 35 wykazano IV klasę jakości, natomiast w punkcie pomiarowym w miejscowości Równopole (gmina Kaczory) w granicach JCWPd nr 26 wykazano III klasę jakości.

Na obszarach objętych zmianą Studium 2021 występują grunty sklasyfikowane jako grunty orne (RIIIb, RIVa, RV), pastwiska (PsIV, PsV), grunty leśne (Ls) oraz grunty zabudowane i zurbanizowane.

Zanieczyszczenia powietrza są związane głównie z szlakami komunikacyjnymi, emisją zanieczyszczeń na skutek opalania kotłowni stałymi nośnikami energii jak węgiel i koks, a także nielegalnym spalaniem odpadów i epizodycznym wypalaniem pól oraz poboczy dróg. Wyniki rocznej oceny jakości powietrza za rok 2019 dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia wskazują jedynie na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 (klasa C), pyłu PM2,5 (klasa A) i poziomu docelowego benzo(a)pirenu (klasa C) i celu długoterminowego ozonu (klasa D2). W odniesieniu do poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu oraz poziomu docelowego dla ozonu, a także w kryterium ochrony roślin w odniesieniu do dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozon, nie wykazano przekroczeń (klasa A).

W granicach obszarów objętych zmianą Studium 2021 występuje krajobraz rolniczy z zabudową wiejską, krajobraz leśny z terenami rekreacyjnymi oraz krajobraz zdegradowany w wyniku działalności górniczej.

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszarów objętych zmianą Studium 2021 w miejscowości Śmiłowo – rejon „Torfowiska Kaczory", Krzewina – rejon drogi do Chodzieży, Dziembowo – rejon drogi do Kaczor i Zelgniewo – rejon drogi do pól zlokalizowane są strefy występowania stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków gminy Kaczory.

5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych

Na obszarze województwa wielkopolskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy.

6. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia

Spośród dziedzin i zagadnień kształtujących warunki i jakość życia mieszkańców, wymienić należy przede wszystkim te, których kształtowanie podlega kompetencjom samorządu lokalnego związanym z gospodarowaniem przestrzenią.

Na mocy obowiązującej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą m. in. sprawy z zakresu: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody, gospodarki wodnej, gminnych dróg, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, lokalnego transportu zbiorowego, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, gminnego budownictwa mieszkaniowego, edukacji publicznej, kultury, ochrony zabytków, kultury fizycznej i turystyki, zieleni gminnej, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, czy polityki prorodzinnej.

Czynniki te, w zakresie dotyczącym przedmiotowego obszaru, omówione zostały w poszczególnych punktach zmiany Studium 2021 zarówno w odniesieniu do istniejących uwarunkowań, jak i kierunków ich kształtowania. Ponadto aktualność zachowują te zapisy, które odnoszą się w omawianym zakresie do ogólnych uwarunkowań i kierunków wskazanych dla całej gminy w pierwotnie uchwalonym Studium.

7. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Według „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują dla powiatu pilskiego", prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Pile, na obszarach objętych zmianą Studium 2021 w miejscowości Kaczory – rejon ul. Śmiłowskiej, Kaczory – rejon Jeziora Kopcze i Krzewina – rejon drogi do Chodzieży wyznaczone zostały obszary zagrożone ruchami masowymi.

8. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwojowych gminy

Zgodnie z „Bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory" opracowanym w 2018 roku, zwanym dalej „Bilansem", maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w skali gminy wynosi 298 614 m² powierzchni użytkowej zabudowy, maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową w skali gminy wynosi 45 101 m² powierzchni użytkowej zabudowy, maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową w skali gminy wynosi 11 874 m² powierzchni użytkowej zabudowy, a maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę rekreacji indywidualnej w skali gminy wynosi 22 295 m² powierzchni użytkowej zabudowy

Z „Bilansu" wynika, że maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, zagrodową, usługową i rekreacji indywidualnej przekracza chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. W związku z powyższym w celu realizacji pełnego zapotrzebowania, dopuszcza się kształtowanie nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Obszar objęty zmianą Studium 2021 w miejscowości Kaczory – rejon Osiedla Pogodnego położony jest w zasięgu obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wsi Kaczory. Zgodnie z „Bilansem" chłonność terenów zabudowy usługowej w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wynosi 8 701 m² powierzchni użytkowej zabudowy. Przedmiotem zmiany Studium 2021 jest wprowadzenie funkcji terenów zabudowy usługowej w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny ogrodów działkowych. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu wprowadzenie nowej funkcji nie spowoduje wzrostu chłonności terenów zabudowy usługowej w skali gminy.

Obszar objęty zmianą Studium 2021 w miejscowości Kaczory – rejon ul. Śmiłowskiej położony jest w zasięgu obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wsi Kaczory. Zgodnie z „Bilansem" chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z uwzględnieniem zmiany Studium 2019, wynosi 57 360 m² powierzchni użytkowej zabudowy. Przedmiotem zmiany Studium 2021 jest wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny leśne. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu wprowadzenie nowej funkcji nie spowoduje wzrostu chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali gminy.

Obszar objęty zmianą Studium 2021 w miejscowości Kaczory – rejon Jeziora Kopcze położony jest w zasięgu obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wsi Kaczory. Zgodnie z „Bilansem" chłonność terenów zabudowy usługowej w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wynosi 5 143 m² powierzchni użytkowej zabudowy. Przedmiotem zmiany Studium 2021 jest wprowadzenie funkcji terenów usług sportu i rekreacji w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny

leśne. Wprowadzenie nowej funkcji terenów usług sportu i rekreacji o chłonności 176 m² powierzchni użytkowej zabudowy wpisuje się w realizację maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę usługową w skali gminy.

Obszar objęty zmianą Studium 2021 w miejscowości Śmiłowo – rejon „Torfowiska Kaczory" położony jest poza zasięgiem obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. Zgodnie z „Bilansem" chłonność terenów zabudowy rekreacji indywidulanej w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wynosi 197 m² powierzchni użytkowej zabudowy, natomiast chłonność terenów zabudowy rekreacji indywidulanej w zasięgu obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę wynosi 8 701 m² powierzchni użytkowej zabudowy, co oznacza niedobór terenów przeznaczonych pod zabudowę rekreacji indywidulanej. Przedmiotem zmiany Studium 2021 jest wprowadzenie funkcji terenów zabudowy rekreacji indywidualnej w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu wprowadzenie nowej funkcji nie spowoduje wzrostu chłonności terenów zabudowy rekreacji indywidualnej w skali gminy.

Obszar objęty zmianą Studium 2021 w miejscowości Krzewina – rejon drogi do Chodzieży położony jest poza zasięgiem obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. Zgodnie z „Bilansem" chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z uwzględnieniem zmiany Studium 2019, wynosi 57 360 m² powierzchni użytkowej zabudowy, natomiast chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej w zasięgu obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę wynosi 78 808 m² powierzchni użytkowej zabudowy, co oznacza niedobór terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotem zmiany Studium 2021 jest wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów rolniczych i terenów leśnych w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny eksploatacji powierzchniowej i tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych wraz ze strefą ochronną. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu wprowadzenie nowej funkcji nie spowoduje wzrostu chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali gminy.

Obszar objęty zmianą Studium 2021 w miejscowości Dziembowo – rejon drogi do Kaczor położony jest poza zasięgiem obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. Zgodnie z „Bilansem" chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z uwzględnieniem zmiany Studium 2019, wynosi 57 360 m² powierzchni użytkowej zabudowy, natomiast chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej w zasięgu obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę wynosi 78 808 m² powierzchni użytkowej zabudowy, co oznacza niedobór terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotem zmiany Studium 2021 jest wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny rolnicze. Wprowadzenie nowej funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej o chłonności 653 m² powierzchni użytkowej zabudowy wpisuje się w realizację maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w skali gminy.

Obszar objęty zmianą Studium 2021 w miejscowości Zelgniewo – rejon drogi do pól położony jest w zasięgu obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wsi Zelgniewo. Zgodnie z „Bilansem" chłonność terenów zabudowy zagrodowej w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wynosi 36 604 m² powierzchni użytkowej zabudowy. Przedmiotem zmiany Studium 2021 jest wprowadzenie funkcji terenów zabudowy zagrodowej w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny rolnicze. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu wprowadzenie nowej funkcji nie spowoduje wzrostu chłonności terenów zabudowy zagrodowej w skali gminy.

9. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Grunty położone w granicach obszarów objętych zmianą Studium 2021 stanowią w większości własność prywatną. Grunty stanowiące własność gminy obejmują jedynie działki drogowe. Teren kolejowy w miejscowości Kaczory – rejon drogi do Piły, grunty leśne w miejscowości Kaczory – rejon ul. Śmiłowskiej, Kaczory – rejon Jeziora Kopcze oraz część gruntów kopalnianych w miejscowości Krzewina – rejon drogi do Chodzieży stanowi natomiast własność Skarbu Państwa.

10. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Obszary objęte zmianą Studium 2021 położone są częściowo w granicach obszarów objętych następującymi formami ochrony przyrody:

1) Kaczory – rejon Osiedla Pogodnego – znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci",
2) Kaczory – rejon ul. Śmiłowskiej – znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci" oraz obszaru Natura 2000 „Puszcza nad Gwdą" PLB 300012,
3) Kaczory – rejon Jeziora Kopcze – znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci" oraz obszaru Natura 2000 „Puszcza nad Gwdą" PLB 300012,
4) Śmiłowo – rejon „Torfowiska Kaczory" – znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci" oraz obszaru Natura 2000 „Puszcza nad Gwdą" PLB 300012,
5) Krzewina – rejon drogi do Chodzieży – znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci" oraz obszaru Natura 2000 „Dolina Noteci" PLH 300004,
6) Dziembowo – rejon drogi do Kaczor – znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci",
7) Zelgniewo – rejon drogi do pól – znajduje się poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody,
8) Kaczory – rejon drogi do Piły – znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci" oraz obszaru Natura 2000 „Puszcza nad Gwdą" PLB 300012.

11. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Według „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują dla powiatu pilskiego", prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Pile, na obszarach objętych zmianą Studium 2021 w miejscowości Kaczory – rejon ul. Śmiłowskiej, Kaczory – rejon Jeziora Kopcze i Krzewina – rejon drogi do Chodzieży wyznaczone zostały obszary zagrożone ruchami masowymi.

12. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Obszary objęte zmianą Studium 2021 położone są w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 125 Zbiornik Piła – Wałcz, nr 127 o nazwie Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie i nr 138 o nazwie Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć). W ich granicach aktualnie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

13. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarach objętych zmianą Studium 2021 nie wyznaczono terenów górniczych.

14. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Dostępność komunikacyjną obszarów objętych zmianą Studium 2021 zapewniają:

1) Kaczory – rejon Osiedla Pogodnego – droga gminna nr 130530P,
2) Kaczory – rejon ul. Śmiłowskiej – droga powiatowa nr 1177P,
3) Kaczory – rejon Jeziora Kopcze – droga gminna nr 130522P,
4) Śmiłowo – rejon „Torfowiska Kaczory" – droga wewnętrzna prowadząca od drogi powiatowej nr 1177P,
5) Krzewina – rejon drogi do Chodzieży – droga powiatowa nr 1177P,
6) Dziembowo – rejon drogi do Kaczor – droga gminna nr 130521P,
7) Zelgniewo – rejon drogi do pól – droga gminna nr 130511P,
8) Kaczory – rejon drogi do Piły – droga powiatowa nr 1229P.

Obszary położone są w zasięgu istniejących sieci infrastruktury technicznej. Większość terenów posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Jedynie obszar położony w miejscowości Śmiłowo – rejon „Torfowiska Kaczory" nie jest uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej.

Gospodarka odpadami prowadzona jest zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie.

15. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na obszarach objętych zmianą Studium 2021 nie przewiduje się realizacji zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

16. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

Obszary objęte zmianą Studium 2021 znajdują się poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, w tym obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

IIE. UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2022 – KACZORY – REJON UL. GÓRNEJ

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Obszar objęty zmianą Studium 2022 w mieście Kaczory – rejon ul. Górnej obejmuje tereny położone w północno-wschodniej części obrębu Morzewo, we wschodniej części obrębu Kaczory i zachodniej części obrębu Równopole. Obszar opracowania jest obecnie niezagospodarowany, użytkowany rolniczo. W jego granicach zlokalizowany jest fragment linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV relacji Piła Krzewina – Żydowo oraz linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV. W obecnie obowiązującym Studium obszar został określony jako tereny rolnicze.

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Zasadniczym celem zmiany Studium 2022 w odniesieniu do wymogów ochrony ładu przestrzennego jest zmiana istniejących kierunków zagospodarowania przestrzennego wynikająca z konieczności ich dostosowania do aktualnego sposobu zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów oraz bieżących potrzeb inwestycyjnych samorządu gminy.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Kaczory obszar zmiany Studium 2022 położony jest w obrębie strefy I obejmującej obszar w rejonie miejscowości gminnej pomiędzy doliną Noteci a kompleksem leśnym w środkowej części gminy oraz obszar sięgający od północno-wschodniej granicy gminy do kompleksów leśnych w zachodniej części gminy. Pod względem funkcjonalno-przestrzennym ta część charakteryzuje się przeważającym udziałem rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Podstawowym wymogiem ochrony ładu przestrzennego staje się precyzyjne wyznaczenie zasięgu nowych terenów przeznaczonych docelowo pod dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej z maksymalnym wykorzystaniem istniejącego potencjału przestrzennego.

Podstawowym warunkiem realizacji wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego winno być sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uszczegóławiającego rozwiązania przyjęte w zmianie Studium 2022.

2. Uwarunkowania wynikające z diagnozy przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy

Zgodnie z art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1057) podmiot opracowujący projekt strategii rozwoju, projekt polityki publicznej, projekt programu rozwoju lub projekt programu służącego realizacji umowy partnerstwa przygotowuje diagnozę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych. Gmina Kaczory nie dysponuje aktualną strategią rozwoju zawierającą diagnozę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Według podziału Polski J. Kondrackiego na krainy fizyczno-geograficzne obszar objęty zmianą Studium 2022 położone są w obrębie mezoregionu Pojezierze Krajeńskie (314.69), należącego do makroregionu Pojezierza Południowopomorskiego (314.6-7).

Obszar objęty zmianą Studium 2022 stanowi fragment wysoczyzny rozciągającej się na północ od krawędzi erozyjnej Pradoliny Noteci, tworzącej urozmaiconą powierzchnię młodoglacjalną. W obrębie obszaru występuje wysoczyzna morenowa, o wysokościach wynoszących od 90 do 104 m. n.p.m.

Obszar objęty zmianą Studium 2022 położony jest w obrębie jednostki geologiczno-strukturalnej zwanej Wałem Pomorsko-Kujawskim. Budują go głównie utwory jury z położonymi na nich miejscami osadami kredy oraz trzeciorzędu. Utwory trzeciorzędowe występują głównie w postaci osadów miocenu i pliocenu. Utwory mioceńskie występują prawie na całej powierzchni podczwartorzędowej. Reprezentowane są przede wszystkim przez drobnoziarniste piaski kwarcowe oraz iły i mułki z detrytusem roślinnym i przerostami węgla brunatnego. Utwory trzeciorzędowe przykryte są ciągłą pokrywą utworów czwartorzędowych o wyraźnie zróżnicowanej miąższości. Miąższość utworów czwartorzędowych waha się od około 50 m w dolinie Noteci do 90-100 m w rejonie Dziembowa i Kaczor, dochodząc do około 150 m w rejonie wzgórz morenowych w okolicy Rzadkowa. W północnej części gminy zmniejszają się do kilkudziesięciu metrów (w Zelgniewie 66 m p.p.t.). Czwartorzęd reprezentują utwory plejstoceńskie i holoceńskie. Na wysoczyźnie plejstocen to najczęściej dwa poziomy gliny zwałowej zlodowacenia bałtyckiego rozdzielone piaszczystymi utworami interstadialnymi pochodzenia fluwioglacjalnego. Poniżej występują miejscami gliny i utwory piaszczyste zlodowacenia środkowopolskiego. Warstwa powierzchniowa na wysoczyźnie morenowej zbudowana jest z piasków gliniastych i glin piaszczystych. W holocenie przeważają procesy akumulacyjne. W pradolinie Noteci powstaje najmłodsza terasa zalewowa, formy wklęsłe ulegają wypełnieniu opadami organicznymi, a na stokach pagórków i krawędzi wysoczyzny działają procesy zmywowe i soliflukcyjne. Zanikają małe i płytkie jeziora. W dolinie Noteci tworzą się współczesne osady aluwialne: piaski i żwiry rzeczne oraz mułki osadzające się w okresach wylewów, jako osady facji powodziowej. W strefie tej tworzą się również torfy i gytie.

Obszar objęty zmianą Studium 2022 położony jest w zlewni własnej Noteci. Wyznacza ją pewny dział wodny IV rzędu, biegnący po powierzchni wysoczyzny w oddaleniu od ok. 2 km do ok. 4 km od dna pradoliny.

Na powierzchni wysoczyzny wody podziemne zalegają na głębokości od 2 do 5 m p.p.t.. Obszar opracowania położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 Zbiornik Piła – Wałcz.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach JCWP „Noteć od Kcynki do Gwdy", stanowiącej silnie zmienione części wód. Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., stan JCWP określono jako zły. W 2019 r. przeprowadzono ocenę stanu JCWP w punkcie pomiarowo-kontrolnym „Noteć – Milcz". W wyniku pomiarów dla wód Noteci wykazano słaby potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego i zły stan wód.

Obszar objęty opracowaniem położony jest ponadto w granicach JCWP „Radacznica" stanowiącej silnie zmienioną część wód. Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., stan JCWP określono jako zły. W 2019 r. przeprowadzono także badania stanu ekologicznego rzeki Radacznicy w punkcie pomiarowo-kontrolnym „Radacznica – Śmiłowo", dla której określono słaby stan ekologiczny i zły stan wód.

Obszar objęty zmianą Studium 2022 położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 26 i 35. Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., stan ilościowy i chemiczny JCWPd nr 26 i 35 określono jako dobry. Tym samym brak jest zagrożenia dla nieosiągnięcia celów środowiskowych (dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego). Jak wynika z badań wód podziemnych prowadzonych w sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w 2019 r. w punkcie pomiarowym w miejscowości Równopole (gmina Kaczory) w granicach JCWPd nr 26 wykazano III klasę jakości, natomiast w punkcie pomiarowym w miejscowości Prawomyśl (gmina Kaczory) w granicach JCWPd nr 35 wykazano IV klasę jakości.

Na obszarze objętym zmianą Studium 2022 występują grunty sklasyfikowane jako grunty orne (RIVb i RV) i pastwiska (PsV).

Zanieczyszczenia powietrza są związane głównie z szlakami komunikacyjnymi, emisją zanieczyszczeń na skutek opalania kotłowni stałymi nośnikami energii jak węgiel i koks, a także nielegalnym spalaniem odpadów i epizodycznym wypalaniem pól oraz poboczy dróg. Wyniki rocznej oceny jakości powietrza za rok 2020 dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia wskazują jedynie na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM2,5 (klasa C1), poziomu docelowego benzo(a)pirenu (klasa C) i celu długoterminowego ozonu (klasa D2). W odniesieniu do poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu, poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 oraz poziomu docelowego dla ozonu, a także w kryterium ochrony roślin w odniesieniu do dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozon, nie wykazano przekroczeń (klasa A).

W granicach obszarów objętych zmianą Studium 2022 występuje krajobraz rolniczy, którego walory estetyczne obniżają istniejące linie elektroenergetyczne.

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru objętego zmianą Studium 2022 nie występują stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych

Na obszarze województwa wielkopolskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy.

6. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia

Spośród dziedzin i zagadnień kształtujących warunki i jakość życia mieszkańców, wymienić należy przede wszystkim te, których kształtowanie podlega kompetencjom samorządu lokalnego związanym z gospodarowaniem przestrzenią.

Na mocy obowiązującej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą m. in. sprawy z zakresu: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody, gospodarki wodnej, gminnych dróg, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, lokalnego transportu zbiorowego, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, gminnego budownictwa mieszkaniowego, edukacji publicznej, kultury, ochrony zabytków, kultury fizycznej i turystyki, zieleni gminnej, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, czy polityki prorodzinnej.

Czynniki te, w zakresie dotyczącym przedmiotowego obszaru, omówione zostały w poszczególnych punktach zmiany Studium 2022 zarówno w odniesieniu do istniejących uwarunkowań, jak i kierunków ich kształtowania. Ponadto aktualność zachowują te zapisy, które odnoszą się w omawianym zakresie do ogólnych uwarunkowań i kierunków wskazanych dla całej gminy w pierwotnie uchwalonym Studium.

7. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Według „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują dla powiatu pilskiego", prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Pile, na obszarze objętym zmianą Studium 2022 nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi.

8. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwojowych gminy

Zgodnie z „Bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory" opracowanym w 2018 roku, zwanym dalej „Bilansem", maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w skali gminy wynosi 298 614 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy

Z „Bilansu" wynika, że maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową przekracza chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. W związku z powyższym w celu realizacji pełnego zapotrzebowania, dopuszcza się kształtowanie nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Obszar objęty zmianą Studium 2022 położony jest poza zasięgiem obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. Zgodnie z „Bilansem" chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, wynosi 57 360 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy, natomiast chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej w zasięgu obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę wynosi 78 808 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy, co oznacza niedobór terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotem zmiany Studium 2022 jest wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny rolnicze. Wprowadzenie nowej funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej o chłonności 1 744 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy wpisuje się w realizację maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w skali gminy.

9. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Grunty położone w granicach obszaru objętego zmianą Studium 2022 stanowią własność Gminy Kaczory.

10. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Obszar objęty zmianą Studium 2022 położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci".

11. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Według „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują dla powiatu pilskiego", prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Pile, na obszarze objętym zmianą Studium 2022 nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

12. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Obszar objęty zmianą Studium 2022 położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 Zbiornik Piła – Wałcz. W jego granicach aktualnie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

13. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarze objętym zmianą Studium 2022 nie wyznaczono terenów górniczych.

14. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Dostępność komunikacyjną obszaru objętego zmianą Studium 2022 zapewniają drogi powiatowe nr 1179P i 1180P oraz droga gminna nr 130528P.

W granicach obszaru zlokalizowany jest fragment linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220 kV relacji Piła Krzewina – Żydowo oraz linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

Obszar położony jest w zasięgu istniejących sieci infrastruktury technicznej. Teren posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

Gospodarka odpadami prowadzona jest zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie.

15. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na obszarze objętym zmianą Studium 2022 nie przewiduje się realizacji zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

16. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

Obszar objęty zmianą Studium 2022 znajduje się poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, w tym obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

IIF. UWARUNKOWANIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2023 – KACZORY, KRZEWINA I BRODNA

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Obszar objęty zmianą Studium 2023 w mieście Kaczory – rejon ulicy Pilskiej obejmuje tereny położone w części centralnej jednostki osadniczej. Obszar opracowania w części północnej jest obecnie niezagospodarowany i obejmuje część ogrodową istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W części południowej w granicach obszaru znajduje się budynek mieszkalno-usługowy i budynki garażowe, po stronie południowo-wschodniej plac postojowy, a po stronie południowo-zachodniej teren zieleni urządzonej. Obszar opracowania od strony wschodniej sąsiaduje z terenami zabudowy usługowej, od strony południowej z terenami zabudowy mieszkaniowej, od strony zachodniej z terenem cmentarza, a od strony północnej z terenami zabudowy produkcyjnej. W obecnie obowiązującym Studium obszar został określony jako tereny zabudowy usługowej i tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Obszar objęty zmianą Studium 2023 w mieście Kaczory i w miejscowości Krzewina – rejon drogi do Chodzieży obejmuje tereny położone w południowej części miasta i północno-wschodniej części obrębu Krzewina. Obszar opracowania jest obecnie niezagospodarowany, użytkowany rolniczo. Obszar opracowania od strony wschodniej i północnej sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej, od strony południowej i zachodniej z terenami rolniczymi, a od strony północno-zachodniej z terenem oczyszczalni ścieków. W obecnie obowiązującym Studium obszar został określony jako tereny rolnicze.

Obszar objęty zmianą Studium 2023 w miejscowości Brodna obejmuje tereny całej jednostki osadniczej. W granicach obszaru znajdują się przede wszystkim tereny zabudowy zagrodowej i tereny zabudowy mieszkaniowej. W południowej i północno-zachodniej części wsi znajdują się dwa cmentarze. Otoczenie terenów zainwestowanych stanowią tereny rolnicze. Obszar opracowania od strony południowej, południowo-wschodniej i północno-zachodniej sąsiaduje z terenami rolniczymi, a od strony północno-wschodniej i zachodniej z terenami leśnymi. Od strony północnej przylega linia brzegowa zbiornika wodnego. W obecnie obowiązującym Studium obszar został określony jako tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy usługowej, tereny cmentarzy, tereny leśne, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych i tereny rolnicze.

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Zasadniczym celem zmiany Studium 2023 w odniesieniu do wymogów ochrony ładu przestrzennego jest zmiana istniejących kierunków zagospodarowania przestrzennego wynikająca z konieczności ich dostosowania do aktualnego sposobu zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów oraz bieżących potrzeb inwestycyjnych mieszkańców.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Kaczory obszary zmiany Studium 2023 w miejscowości Kaczory, Krzewina i Brodna położone są w obrębie strefy I obejmującej obszar w rejonie miejscowości gminnej pomiędzy doliną Noteci a kompleksem leśnym w środkowej części gminy oraz obszar sięgający od północno-wschodniej granicy gminy do kompleksów leśnych w zachodniej części gminy. Pod względem funkcjonalno-przestrzennym ta część charakteryzuje się przeważającym udziałem rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Podstawowym wymogiem ochrony ładu przestrzennego staje się precyzyjne wyznaczenie zasięgu nowych terenów przeznaczonych docelowo pod dalszy rozwój zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i produkcyjnej, z maksymalnym wykorzystaniem istniejącego potencjału przestrzennego oraz zachowanie terenów leśnych, terenów cmentarzy i terenów zieleni urządzonej.

Podstawowym warunkiem realizacji wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego winno być sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uszczegóławiającego rozwiązania przyjęte w zmianie Studium 2023.

3. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Według podziału Polski J. Kondrackiego na krainy fizyczno-geograficzne obszary objęte zmianą Studium 2023 położone są w obrębie mezoregionu Pojezierze Krajeńskie (314.69), należącego do makroregionu Pojezierza Południowopomorskiego (314.6-7).

Obszary objęte zmianą Studium 2023 stanowią fragment wysoczyzny rozciągającej się na północ od krawędzi erozyjnej Pradoliny Noteci, tworzącej urozmaiconą powierzchnię młodoglacjalną. W obrębie obszarów wyróżnić można przede wszystkim wysoczyznę morenową, o wysokościach wynoszących od 70 do 90 m. n.p.m., porozcinaną zagłębieniami bezodpływowymi.

Obszary objęte zmianą Studium 2023 położone są w obrębie jednostki geologiczno-strukturalnej zwanej Wałem Pomorsko-Kujawskim. Budują go głównie utwory jury z położonymi na nich miejscami osadami kredy oraz trzeciorzędu. Utwory trzeciorzędowe występują głównie w postaci osadów miocenu i pliocenu. Utwory mioceńskie występują prawie na całej powierzchni podczwartorzędowej. Reprezentowane są przede wszystkim przez drobnoziarniste piaski kwarcowe oraz iły i mułki z detrytusem roślinnym i przerostami węgla brunatnego. Utwory trzeciorzędowe przykryte są ciągłą pokrywą utworów czwartorzędowych o wyraźnie zróżnicowanej miąższości. Miąższość utworów czwartorzędowych waha się od około 50 m w dolinie Noteci do 90-100 m w rejonie Dziembowa i Kaczor, dochodząc do około 150 m w rejonie wzgórz morenowych w okolicy Rzadkowa. W północnej części gminy zmniejszają się do kilkudziesięciu metrów (w Zelgniewie 66 m p.p.t.). Czwartorzęd reprezentują utwory plejstoceńskie i holoceńskie. Na wysoczyźnie plejstocen to najczęściej dwa poziomy gliny zwałowej zlodowacenia bałtyckiego rozdzielone piaszczystymi utworami interstadialnymi pochodzenia fluwioglacjalnego. Poniżej występują miejscami gliny i utwory piaszczyste zlodowacenia środkowopolskiego. Warstwa powierzchniowa na wysoczyźnie morenowej zbudowana jest z piasków gliniastych i glin piaszczystych. W holocenie przeważają procesy akumulacyjne. W pradolinie Noteci powstaje najmłodsza terasa zalewowa, formy wklęsłe ulegają wypełnieniu opadami organicznymi, a na stokach pagórków i krawędzi wysoczyzny działają procesy zmywowe i soliflukcyjne. Zanikają małe i płytkie jeziora. W dolinie Noteci tworzą się współczesne osady aluwialne: piaski i żwiry rzeczne oraz mułki osadzające się w okresach wylewów, jako osady facji powodziowej. W strefie tej tworzą się również torfy i gytie.

Obszary objęte zmianą Studium 2023 w miejscowości Kaczory i Krzewina położone są w zlewni własnej Noteci. Wyznacza ją pewny dział wodny IV rzędu, biegnący po powierzchni wysoczyzny w oddaleniu od ok. 2 km do ok. 4 km od dna pradoliny. Obszar objęty zmianą Studium 2023 w miejscowości Brodna należy do bezodpływowej zlewni Jeziora Kopcze. Jezioro położone jest w północnej części Wysoczyzny Krajeńskiej, gdzie przeważają małe cieki płytko wcinające się w podłoże. Rowy po przegłębieniu włączono do sieci rowów melioracyjnych i wraz z drobnymi przegłębieniami stanowią obszar bezodpływowy jeziora. Głównym ciekiem tej zlewni jest Kanał Okaliniec, nazywany Radacznicą.

Na powierzchni wysoczyzny wody podziemne zalegają na głębokości od 2 do 5 m p.p.t., w strefie przykrawędziowej od 5 do 10 m p.p.t., a w Dolinie Noteci od 0,5 do 1,5 m p.p.t. Obszary opracowania położone są w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 125 Zbiornik Piła – Wałcz, nr 127 o nazwie Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie i nr 138 o nazwie Pradolina Toruń-Eberswalde (Noteć).

Obszary objęte opracowaniem położone są w granicach JCWP „Noteć od Kcynki do Gwdy", „Gwda od Piławy do ujścia", stanowiących silnie zmienione części wód, oraz w granicach JCWP

„Radacznica" i „Dopływ z Jeziora Wapieńskiego", stanowiącej naturalną część wód. Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., stan JCWP określono jako zły. W 2019 r. przeprowadzono ocenę stanu JCWP w punkcie pomiarowo-kontrolnym „Noteć – Milcz", natomiast w 2018 r. w punkcie pomiarowo-kontrolnym „Gwda – Ujście". W wyniku pomiarów dla wód Noteci wykazano słaby potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego i zły stan wód, natomiast dla wód Gwdy wykazano umiarkowany potencjał ekologicznym stan chemiczny poniżej dobrego i zły stan wód. W 2019 r. przeprowadzono także badania stanu ekologicznego rzeki Radacznicy w punkcie pomiarowo-kontrolnym „Radacznica – Śmiłowo", dla której określono słaby stan ekologiczny i zły stan wód.

Obszary objęte zmianą Studium położone są w granicach jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr 26 i 35. Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry", zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., stan ilościowy i chemiczny JCWPd nr 26 i 35. określono jako dobry. Tym samym brak jest zagrożenia dla nieosiągnięcia celów środowiskowych (dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego). Jak wynika z badań wód podziemnych prowadzonych w sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w 2019 r. w punkcie pomiarowym w miejscowości Prawomyśl (gmina Kaczory) w granicach JCWPd nr 35 wykazano IV klasę jakości, natomiast w punkcie pomiarowym w miejscowości Równopole (gmina Kaczory) w granicach JCWPd nr 26 wykazano III klasę jakości.

Na obszarach objętych zmianą Studium 2023 występują grunty sklasyfikowane jako grunty orne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI), pastwiska (PsIV, PsV), łąki (ŁV), grunty leśne (Ls), nieużytki oraz grunty zabudowane i zurbanizowane.

Zanieczyszczenia powietrza są związane głównie z szlakami komunikacyjnymi, emisją zanieczyszczeń na skutek opalania kotłowni stałymi nośnikami energii jak węgiel i koks, a także nielegalnym spalaniem odpadów i epizodycznym wypalaniem pól oraz poboczy dróg. Wyniki rocznej oceny jakości powietrza za rok 2021 dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia wskazują jedynie na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 (klasa C), pyłu PM2,5 (klasa A) i poziomu docelowego benzo(a)pirenu (klasa C) i celu długoterminowego ozonu (klasa D2). W odniesieniu do poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu oraz poziomu docelowego dla ozonu, a także w kryterium ochrony roślin w odniesieniu do dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozon, nie wykazano przekroczeń (klasa A).

W granicach obszarów objętych zmianą Studium 2023 występuje krajobraz rolniczy z zabudową wiejską oraz krajobraz osadniczy .z zabudową mieszkaniową i produkcyjną.

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru objętego zmianą Studium 2023 w miejscowości Brodna zlokalizowany jest cmentarz ewangelicko-augsburski, wpisany do rejestru zabytków pod nr rej.: A-755 z 13 czerwca 1994 r., a także kilka obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków: zespół szkoły – szkoła, ob. dom (dawniej Nr 3), ul. Słoneczna 2, stodoła (dawniej Nr 6), ul. Słoneczna 3, zagroda (dawniej Nr 5) – dom, ul. Słoneczna 5, stodoła, ul. Słoneczna 7, dom (dawniej Nr 35), ul. Lipowa 1, zespół pastorówki – pastorówka, ob. dom i sala wiejska, budynek gospodarczy, ul. Słoneczna 8, zagroda (dawniej Nr 8): dom i stodoła, ul. Wiejska 31, Cmentarz Ewangelicko-Augsburski (I) oraz Cmentarz Ewangelicko-Augsburski (II).

W granicach obszarów objętych zmianą Studium 2023 w miejscowości Kaczory i Krzewina – rejon drogi do Chodzieży i Brodna zlokalizowane są strefy występowania stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków gminy Kaczory.

5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych

Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego, zatwierdzonym Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., obszary objęte zmianą Studium 2023 położone są częściowo w granicach obszarów prawnie chronionych:

1) Kaczory – rejon ulicy Pilskiej – znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci",
2) Kaczory i Krzewina – rejon drogi do Chodzieży – znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci",
3) Brodna – znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy".

Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci" ustalono następujące rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla poziomu lokalnego:

1) Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:
   a) kształtowanie struktury przestrzennej jednostek osadniczych z przewagą zabudowy o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub zagrodowej,
   b) ograniczanie przekształcania terenów rolnych i leśnych,
   c) na terenach rolnych możliwa jest realizacja zainwestowania związanego z prowadzeniem działalności rolniczej,
   d) zachowanie cech historycznego układu urbanistycznego miejscowości Margonin oraz Ujście, w tym m.in. rozplanowania rynku, ulic i placów, przekroju ulic, linii zabudowy, sposobu usytuowania budynków względem ulic oraz względem obiektów sąsiednich, gabarytów obiektów, układu dachów oraz ich pokrycia. Dostosowanie nowej zabudowy uzupełniającej wolne działki do historycznej kompozycji urbanistycznej i architektonicznej obiektów z uwzględnieniem walorów estetyczno-widokowych,
   e) możliwość lokalizowania nowej zabudowy w ramach uzupełniania lub kontynuacji zainwestowania,
   f) ograniczanie możliwości budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rybackiej oraz racjonalnej gospodarce rolnej i leśnej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
   g) ograniczanie zainwestowania w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych,
   h) zachowanie i ochrona obiektów i obszarów stanowiących wyróżniki krajobrazowe (dominanty krajobrazowe i akcent krajobrazowe) jako szczególnie wyróżniające się w przestrzeni obszaru chronionego krajobrazu,
   i) lokalizowanie nowej napowietrznej infrastruktury technicznej, w tym elementów wysokościowych telefonii komórkowej, z poszanowaniem walorów krajobrazowych.
2) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
   a) intensywność zabudowy w nawiązaniu do parametrów i wskaźników przeważających lub charakterystycznych dla poszczególnych ulic, z dostosowaniem do funkcji terenu oraz rodzaju zabudowy na działkach sąsiednich,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w nawiązaniu do parametrów i wskaźników przeważających lub charakterystycznych dla poszczególnych ulic.

3) Kształtowanie linii zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
   a) w nawiązaniu do utrwalonych linii zabudowy, charakterystycznych przy poszczególnych ulicach, z dostosowaniem do funkcji terenu oraz rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem walorów estetyczno-widokowych,
   b) jeżeli nie ma jednoznacznie wykształconej linii zabudowy możliwy jest inny sposób kształtowania linii zabudowy.
4) Zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
   a) kompozycja przestrzenna nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, charakterystycznej dla poszczególnych ulic, w tym usytuowanie budynków względem dróg, granicy działki, wysokości budynków, z uwzględnieniem walorów estetyczno-widokowych.
5) Zasady kształtowania form budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
   a) formy nowej zabudowy, w tym także ich przebudowa i rozbudowa, w nawiązaniu do kompozycji przestrzennej zabudowy przy ulicy oraz do form zabudowy istniejącej, w tym bryły budynków oraz charakterystycznych dla nich cech elementów elewacji, kształtu dachów czy usytuowania głównych wejść do obiektów,
   b) możliwość realizacji budynków o nowoczesnych formach architektonicznych z uwzględnieniem charakteru zabudowy.
6) Zasady stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy: nie określa się.
7) Rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych:
   a) stosowanie materiałów wykończeniowych dla poszczególnych terenów zainwestowanych w danej jednostce osadniczej, w nawiązaniu do charakterystycznych dla istniejących budynków, w tym historycznych, w miejscu realizacji inwestycji,
   b) możliwość stosowania materiałów wykończeniowych o nowoczesnym wyrazie stylistycznym z uwzględnieniem historycznych cech zewnętrznego wyrazu artystycznego zabudowy sąsiedniej, w tym także detali architektonicznych.
8) Charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
   a) w nawiązaniu do charakterystycznych cech elewacji dla istniejących budynków w miejscu realizacji nowej inwestycji.
9) Charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
   a) dachy budynków realizować w nawiązaniu do charakterystycznych cech dachów (w szczególności cech takich jak: kształt, spadek dachu, układ kalenicy względem drogi, pokrycie) obiektów, w tym obiektów historycznych, występujących przy poszczególnych ulicach lub w kwartałach zabudowy,
   b) jeżeli wzdłuż ulicy nie występują powtarzające się charakterystyczne cechy dachów możliwa jest realizacja dachów o dowolnych parametrach.
10) Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie:

a) realizacja małej architektury według spójnej koncepcji dla poszczególnych przestrzeni publicznych,
b) wykluczanie możliwości realizacji małej architektury na terenie rezerwatów przyrody: Torfowisko Kaczory, Zielona Góra, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
c) ograniczanie lokalizowania:
   – wolnostojących urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic reklamowych z poszanowaniem walorów krajobrazowych obszaru,
   – urządzeń reklamowych, tablic reklamowych oraz szyldów na budynkach, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów zabytkowych,
   – urządzeń reklamowych, tablic reklamowych oraz szyldów na ogrodzeniach,
   – urządzeń reklamowych, tablic reklamowych oraz szyldów na terenach zieleni,
d) urządzenia i tablice reklamowe oraz szyldy lokalizowane na budynkach należy sytuować w sposób niezaburzający estetyki i kompozycji elewacji budynków oraz w sposób nieprzesłaniający istotnych elementów i detali architektonicznych,
e) urządzenia i tablice reklamowe lokalizowane jako wolnostojące nie mogą zakłócać odbioru wizualnego obiektów, w szczególności zabytkowych, z przestrzeni publicznych,
f) wykluczenie możliwości stosowania prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych lub żelbetonowych, w miejscach eksponowanych, takich jak fronty działek oraz inne miejsca widoczne z przestrzeni publicznej.

11) Zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie:
   a) urządzania i sytuowania zieleni, w tym struktury przestrzennej nasadzeń, preferowanych lub wykluczonych gatunków roślin, wysokości zieleni i pełnionej funkcji:
      – zachowanie, ochrona i kształtowanie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych poprzez uzupełnianie brakujących drzew oraz wypełnianie zielenią wysoką i niską powierzchni wolnych od utwardzenia w pasach drogowych,
      – dla nowych nasadzeń zastosowanie wyłącznie gatunków rodzimych zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska,
   b) sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych, w tym wykorzystywania tymczasowego: nie określa się,
   c) powiązań widokowych terenów przestrzeni publicznych z otoczeniem: nie określa się.
12) Określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby:
   a) lokalizowanie nowych usług z wykorzystaniem istniejącej zabudowy lub poprzez uzupełnianie zabudowy z dostosowaniem skali nowych budynków usługowych do charakteru miejsca realizacji inwestycji,
   b) ograniczanie lokalizacji usług handlu o dużej powierzchni sprzedaży, możliwość lokalizacji jako uzupełnienie lub kontynuacja zabudowy w jednostkach osadniczych.
13) Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:
   a) zachowanie przedpoli ekspozycji poprzez wykluczenie możliwości realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem małej architektury oraz obiektów zagospodarowania turystycznego, z uwzględnieniem konieczności zachowania widoku, przy czym działania te nie mogą naruszać przepisów obowiązujących na terenie rezerwatów przyrody: Torfowisko Kaczory, Zielona Góra,
   b) w obszarach przedpoli ekspozycji rekomenduje się kształtowanie zieleni wysokiej w sposób umożliwiający zachowanie widoku, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej,

c) zachowanie ciągów widokowych i punktów widokowych poprzez ograniczanie zainwestowania przesłaniającego widok, przy czym działania te nie mogą naruszać przepisów obowiązujących na terenie rezerwatów przyrody: Torfowisko Kaczory, Zielona Góra,
d) zachowanie osi widokowych poprzez ograniczanie zainwestowania przesłaniającego widok, przy czym działania te nie mogą naruszać przepisów obowiązujących na terenie rezerwatów przyrody: Torfowisko Kaczory, Zielona Góra.

Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy" ustalono następujące rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla poziomu lokalnego:

1) Wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:
   a) kształtowanie struktury przestrzennej jednostek osadniczych z przewagą zabudowy o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub zagrodowej,
   b) ograniczanie przekształcania terenów rolnych i leśnych,
   c) na terenach rolnych możliwa jest realizacja zainwestowania związanego z prowadzeniem działalności rolniczej,
   d) zachowanie cech historycznego układu ruralistycznego miejscowości Lędyczek w tym m.in. rozplanowania rynku, ulic i placów, przekroju ulic, linii zabudowy, sposobu usytuowania budynków względem ulic oraz względem obiektów sąsiednich, gabarytów obiektów, układu dachów oraz ich pokrycia. Dostosowanie nowej zabudowy uzupełniającej wolne działki do historycznej kompozycji urbanistycznej i architektonicznej obiektów z uwzględnieniem walorów estetyczno-widokowych,
   e) możliwość lokalizowania nowej zabudowy w ramach uzupełniania lub kontynuacji zainwestowania,
   f) ograniczanie możliwości budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rybackiej oraz racjonalnej gospodarce rolnej i leśnej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
   g) ograniczanie zainwestowania w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych,
   h) zachowanie i ochrona obiektów i obszarów stanowiących wyróżniki krajobrazowe (dominanty krajobrazowe i akcent krajobrazowe) jako szczególnie wyróżniające się w przestrzeni obszaru chronionego krajobrazu,
   i) lokalizowanie nowej napowietrznej infrastruktury technicznej, w tym elementów wysokościowych telefonii komórkowej, z poszanowaniem walorów krajobrazowych.
2) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
   a) intensywność zabudowy w nawiązaniu do parametrów i wskaźników przeważających lub charakterystycznych dla poszczególnych ulic, z dostosowaniem do funkcji terenu oraz rodzaju zabudowy na działkach sąsiednich,
   b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w nawiązaniu do parametrów i wskaźników przeważających lub charakterystycznych dla poszczególnych ulic.

3) Kształtowanie linii zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
   a) w nawiązaniu do utrwalonych linii zabudowy, charakterystycznych przy poszczególnych ulicach, z dostosowaniem do funkcji terenu oraz rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem walorów estetyczno-widokowych,
   b) jeżeli nie ma jednoznacznie wykształconej linii zabudowy możliwy jest inny sposób kształtowania linii zabudowy.
4) Zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
   a) kompozycja przestrzenna nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, charakterystycznej dla poszczególnych ulic, w tym usytuowanie budynków względem dróg, granicy działki, wysokości budynków, z uwzględnieniem walorów estetyczno-widokowych.
5) Zasady kształtowania form budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
   a) formy nowej zabudowy, w tym także ich przebudowa i rozbudowa, w nawiązaniu do kompozycji przestrzennej zabudowy przy ulicy oraz do form zabudowy istniejącej, w tym bryły budynków oraz charakterystycznych dla nich cech elementów elewacji, kształtu dachów czy usytuowania głównych wejść do obiektów,
   b) możliwość realizacji budynków o nowoczesnych formach architektonicznych z uwzględnieniem charakteru zabudowy.
6) Zasady stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy: nie określa się.
7) Rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych:
   a) stosowanie materiałów wykończeniowych dla poszczególnych terenów zainwestowanych w danej jednostce osadniczej, w nawiązaniu do charakterystycznych dla istniejących budynków, w tym historycznych, w miejscu realizacji inwestycji,
   b) możliwość stosowania materiałów wykończeniowych o nowoczesnym wyrazie stylistycznym z uwzględnieniem historycznych cech zewnętrznego wyrazu artystycznego zabudowy sąsiedniej, w tym także detali architektonicznych.
8) Charakterystyczne cechy elewacji budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
   a) w nawiązaniu do charakterystycznych cech elewacji dla istniejących budynków w miejscu realizacji nowej inwestycji.
9) Charakterystyczne cechy dachów budynków, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy:
   a) dachy budynków realizować w nawiązaniu do charakterystycznych cech dachów (w szczególności cech takich jak: kształt, spadek dachu, układ kalenicy względem drogi, pokrycie) obiektów, w tym obiektów historycznych, występujących przy poszczególnych ulicach lub w kwartałach zabudowy,
   b) jeżeli wzdłuż ulicy nie występują powtarzające się charakterystyczne cechy dachów możliwa jest realizacja dachów o dowolnych parametrach.
10) Zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaje materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie:
   a) realizacja małej architektury według spójnej koncepcji dla poszczególnych przestrzeni publicznych,

b) wykluczanie możliwości realizacji małej architektury na terenie rezerwatów przyrody: Wielkopolska Dolina Rurzycy, Kuźnik, Diabli Skok, Smolary, Nietoperze w Starym Browarze, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
c) ograniczanie lokalizowania:
   – wolnostojących urządzeń reklamowych i wolnostojących tablic reklamowych z poszanowaniem walorów krajobrazowych obszaru,
   – urządzeń reklamowych, tablic reklamowych oraz szyldów na budynkach, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów zabytkowych,
   – urządzeń reklamowych, tablic reklamowych oraz szyldów na ogrodzeniach,
   – urządzeń reklamowych, tablic reklamowych oraz szyldów na terenach zieleni,
d) urządzenia i tablice reklamowe oraz szyldy lokalizowane na budynkach należy sytuować w sposób niezaburzający estetyki i kompozycji elewacji budynków oraz w sposób nieprzesłaniający istotnych elementów i detali architektonicznych,
e) urządzenia i tablice reklamowe lokalizowane jako wolnostojące nie mogą zakłócać odbioru wizualnego obiektów, w szczególności zabytkowych, z przestrzeni publicznych,
f) wykluczenie możliwości stosowania prefabrykowanych przęsłowych ogrodzeń betonowych lub żelbetonowych, w miejscach eksponowanych, takich jak fronty działek oraz inne miejsca widoczne z przestrzeni publicznej.

11) Zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie:
a) urządzania i sytuowania zieleni, w tym struktury przestrzennej nasadzeń, preferowanych lub wykluczonych gatunków roślin, wysokości zieleni i pełnionej funkcji:
   – zachowanie, ochrona i kształtowanie zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych poprzez uzupełnianie brakujących drzew oraz wypełnianie zielenią wysoką i niską powierzchni wolnych od utwardzenia w pasach drogowych,
   – dla nowych nasadzeń zastosowanie wyłącznie gatunków rodzimych zgodnie z naturalnym, przyrodniczym potencjałem siedliska,
b) sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych, w tym wykorzystywania tymczasowego: nie określa się,
c) powiązań widokowych terenów przestrzeni publicznych z otoczeniem: nie określa się.

12) Określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby:
a) lokalizowanie nowych usług z wykorzystaniem istniejącej zabudowy lub poprzez uzupełnianie zabudowy z dostosowaniem skali nowych budynków usługowych do charakteru miejsca realizacji inwestycji,
b) ograniczanie lokalizacji usług handlu o dużej powierzchni sprzedaży, możliwość lokalizacji jako uzupełnienie lub kontynuacja zabudowy w jednostkach osadniczych.

13) Wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:
a) zachowanie przedpoli ekspozycji poprzez wykluczenie możliwości realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem małej architektury oraz obiektów zagospodarowania turystycznego, z uwzględnieniem konieczności zachowania widoku, przy czym działania te nie mogą naruszać przepisów obowiązujących na terenie rezerwatów przyrody: Torfowisko Kaczory, Zielona Góra,
b) w obszarach przedpoli ekspozycji rekomenduje się kształtowanie zieleni wysokiej w sposób umożliwiający zachowanie widoku, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej,

c) zachowanie ciągów widokowych i punktów widokowych poprzez ograniczanie zainwestowania przesłaniającego widok, przy czym działania te nie mogą naruszać przepisów obowiązujących na terenie rezerwatów przyrody: Torfowisko Kaczory, Zielona Góra,
d) zachowanie ciągów widokowych i punktów widokowych poprzez ograniczanie zainwestowania przesłaniającego widok, przy czym działania te nie mogą naruszać przepisów obowiązujących na terenie rezerwatów przyrody: Wielkopolska Dolina Rurzycy, Kuźnik, Diabli Skok, Smolary, Nietoperze w Starym Browarze.

6. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia

Spośród dziedzin i zagadnień kształtujących warunki i jakość życia mieszkańców, wymienić należy przede wszystkim te, których kształtowanie podlega kompetencjom samorządu lokalnego związanym z gospodarowaniem przestrzenią.

Na mocy obowiązującej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należą m. in. sprawy z zakresu: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody, gospodarki wodnej, gminnych dróg, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, lokalnego transportu zbiorowego, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, gminnego budownictwa mieszkaniowego, edukacji publicznej, kultury, ochrony zabytków, kultury fizycznej i turystyki, zieleni gminnej, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, czy polityki prorodzinnej.

Czynniki te, w zakresie dotyczącym przedmiotowego obszaru, omówione zostały w poszczególnych punktach zmiany Studium 2023 zarówno w odniesieniu do istniejących uwarunkowań, jak i kierunków ich kształtowania. Ponadto aktualność zachowują te zapisy, które odnoszą się w omawianym zakresie do ogólnych uwarunkowań i kierunków wskazanych dla całej gminy w pierwotnie uchwalonym Studium.

7. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na obszarze objętym zmianą Studium 2023 nie występują elementy zagrażające bezpieczeństwu ludności i jej mienia, wyłączając czynniki losowe naturalne i spowodowane działalnością człowieka.

8. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwojowych gminy

Zgodnie z „Bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory" opracowanym w 2018 roku, zwanym dalej „Bilansem", maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w skali gminy wynosi 298 614 m² powierzchni użytkowej zabudowy, maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę zagrodową w skali gminy wynosi 45 101 m² powierzchni użytkowej zabudowy, maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę produkcyjną w skali gminy wynosi 141 673 m² powierzchni użytkowej zabudowy, a maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę obsługi produkcji rolnej w skali gminy wynosi 135 365 m² powierzchni użytkowej zabudowy

Z „Bilansu" wynika, że maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, zagrodową, produkcyjną i obsługi produkcji rolnej przekracza chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. W związku z powyższym w celu realizacji pełnego zapotrzebowania, dopuszcza się kształtowanie nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej

strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Obszar objęty zmianą Studium 2023 w mieście Kaczory – rejon ulicy Pilskiej położony jest w zasięgu obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta Kaczory. Zgodnie z „Bilansem" chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z uwzględnieniem zmian Studium, wynosi 57 360 m² powierzchni użytkowej zabudowy. Przedmiotem zmiany Studium 2023 jest wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zieleni urządzonej w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zabudowy usługowej i tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu wprowadzenie nowej funkcji nie spowoduje wzrostu chłonności terenów zabudowy usługowej w skali gminy.

Obszar objęty zmianą Studium 2023 w mieście Kaczory i w miejscowości Krzewina – rejon drogi do Chodzieży położony jest częściowo w zasięgu obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wsi Brodna oraz częściowo poza zasięgiem obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. Zgodnie z „Bilansem" chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z uwzględnieniem zmian Studium, wynosi 57 360 m² powierzchni użytkowej zabudowy, natomiast chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej w zasięgu obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę wynosi 78 808 m² powierzchni użytkowej zabudowy, co oznacza niedobór terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Chłonność terenów zabudowy produkcyjnej w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wynosi 5 696 m² powierzchni użytkowej zabudowy, natomiast chłonność terenów zabudowy produkcyjnej w zasięgu obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę wynosi 66 896 m² powierzchni użytkowej zabudowy, co oznacza niedobór terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną. Przedmiotem zmiany Studium 2023 jest wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej i funkcji terenów zabudowy produkcyjnej w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny rolnicze. Wprowadzenie nowej funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zabudowy produkcyjnej wpisuje się w realizację maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i produkcyjną w skali gminy.

Obszar objęty zmianą Studium 2023 w miejscowości Brodna położony jest częściowo w zasięgu obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wsi Brodna oraz częściowo poza zasięgiem obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. Zgodnie z „Bilansem" chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z uwzględnieniem zmian Studium, wynosi 57 360 m² powierzchni użytkowej zabudowy, natomiast chłonność terenów zabudowy mieszkaniowej w zasięgu obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę wynosi 78 808 m² powierzchni użytkowej zabudowy, co oznacza niedobór terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotem zmiany Studium 2023 jest wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny rolnicze, a także dostosowanie zasięgów terenów zabudowy zagrodowej do aktualnego sposobu użytkowania gruntów. Wprowadzenie nowej funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej wpisuje się w realizację maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w skali gminy, natomiast ze względu na istniejące zagospodarowanie wprowadzenie nowej funkcji nie spowoduje wzrostu chłonności terenów zabudowy zagrodowej w skali gminy.

9. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Grunty położone w granicach obszarów objętych zmianą Studium 2023 stanowią w większości własność prywatną. Grunty stanowiące własność gminy obejmują jedynie działki drogowe.

10. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Obszary objęte zmianą Studium 2023 położone są częściowo w granicach obszarów objętych następującymi formami ochrony przyrody:

1) Kaczory – rejon ulicy Pilskiej – znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci",
2) Kaczory i Krzewina – rejon drogi do Chodzieży – znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci",
3) Brodna – znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy".

11. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Według „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których te ruchy występują dla powiatu pilskiego", prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Pile, na obszarach objętych zmianą Studium 2023 nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

12. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Obszary objęte zmianą Studium 2023 położone są w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 125 Zbiornik Piła – Wałcz i nr 127 o nazwie Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie. W ich granicach aktualnie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

13. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na obszarach objętych zmianą Studium 2023 nie wyznaczono terenów górniczych.

14. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Dostępność komunikacyjną obszarów objętych zmianą Studium 2023 zapewniają:

1) Kaczory – rejon ulicy Pilskiej – droga powiatowa nr 1177P, drogi gminne nr 130519P, 130524P, 130525P,
2) Kaczory i Krzewina – rejon drogi do Chodzieży – droga powiatowa nr 1177P,
3) Brodna – droga powiatowa nr 1178P, drogi gminne nr 130508P, 130509P.

Obszary położone są w zasięgu istniejących sieci infrastruktury technicznej. Większość terenów posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej.

Gospodarka odpadami prowadzona jest zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie.

15. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na obszarze objętym zmianą Studium 2023, jako zadanie służące realizacji ponadlokalnym celów publicznych, Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wskazuje budowę linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 2 x 400 kV relacji Piła (Krzewina) – Żydowo.

16. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

Obszary objęte zmianą Studium 2023 znajdują się poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, w tym obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (zmienionego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XLVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r.) gmina Kaczory położona jest w strefie koncentracji dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego (część środkowa) i w strefie rolno-leśnej (część środkowa i zachodnia) oraz w strefie intensywnej gospodarki rolnej (część południowa i północna). Ponadto przez zachodnią część gminy przebiega główna międzynarodowa droga migracji roślin i zwierząt.

Analiza uwarunkowań rozwoju regionu Wielkopolski udowodniła, że najważniejsze korytarze komunikacyjne są głównymi osiami rozwojowymi województwa. Korzystne położenie Wielkopolski w zachodniej części kraju, a także powiązania komunikacyjne z Europą tworzą sprzyjające warunki dla rozwoju regionu. Efektem takiej lokalizacji jest wyodrębnianie się w strukturach regionalnych obszarów, które potencjałem rozwoju gospodarczego, wyposażeniem w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną oraz dynamiką rozwoju wyróżniają się na tle regionu.

Gmina Kaczory położona jest w drugiej strefie przyspieszonego rozwoju w oparciu o połączenia rangi krajowej związane z projektowaną drogą ekspresową S10. Potencjalne pasma rozwoju, wyróżnione w Planie województwa, zakładają rozwój oparty o obecne tendencje i zjawiska występujące w przestrzeni. Dynamika ich rozwoju zależeć będzie od wielu czynników, w tym czynników niewynikających z planowania przestrzennego. Dla tych stref ważne jest odpowiednie przygotowanie formalne i techniczne oraz aktywność lokalnych społeczności. Wykazane w Planie przesłanki i szanse rozwoju, wspomagane przez decyzje planistyczne, będą podstawą do wspierania możliwości rozwoju oraz lokalnych inicjatyw gospodarczych i społecznych.

Strefa rolno-leśna, obejmująca środkową i zachodnią część gminy, to tereny ze znacznym udziałem lasów oraz objęte rożnymi formami ochrony przyrody, z urozmaiconą rzeźbą i jeziorami, z malowniczym krajobrazem. Kierunki rozwoju powinny być zorientowane na utrzymanie dotychczasowych ograniczeń dla urbanizacji oraz na funkcję rekreacyjną, która wprawdzie nie będzie wiodącą, ale w istotny sposób może wspomóc finansowo mieszkańców. Przyczynić się do tego może przekształcenie obecnie funkcjonującego rolnictwa w ekologiczne, dostosowane z jednej strony do oczekiwań rekreantów, z drugiej – do wymogów ochrony cennych walorów środowiska przyrodniczego.

Strefa intensywnej gospodarki rolnej, obejmująca południowa i północna część gminy, to obszary związane z intensywnym rolnictwem, opartym o najlepsze w regionie gleby, wymagają ochrony szczególnie w obszarach podmiejskich. Celem zasadniczym gospodarki przestrzennej w tych strefach jest ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej najwyższej jakości, poprzez ograniczanie wyłączania ich spod użytkowania rolniczego i poprawę jakości gleb. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych najwyższej jakości powinny być prowadzone z uwzględnieniem wymogów ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Obszarami, gdzie procesy te będą przebiegać w sposób najbardziej dynamiczny, są obszary zurbanizowane, szczególnie w pobliżu dużych ośrodków miejskich regionu oraz obszary położone w pobliżu węzłów komunikacyjnych. Istotne są tu działania ograniczające zanieczyszczenie gleb i naruszanie ich stosunków wodnych oraz przeciwdziałanie erozji, przede wszystkim na obszarach położonych przy krawędziach dolin rzecznych. Tereny te stanowią zaplecze żywnościowe oraz bazę surowcową dla przemysłu rolno – spożywczego, którego rozwój winien być preferowany głównie w ramach tej strefy. Na terenach intensywnie użytkowanych rolniczo konieczne jest zwiększenie powierzchni zadrzewień śródpolnych i zakrzewień z użyciem gatunków rodzimych. Należy również zachować dziedzictwo kulturowe, chronić walory krajobrazu obszarów wiejskich, a także dążyć do podniesienia atrakcyjności terenów wsi.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jedynie dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Jednocześnie ustalenia studium są wiążące dla organów gminy sporządzających plany miejscowe.

Ustalenia zawarte w tekście i załącznikach graficznych studium wyrażają kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru, nie są zaś ścisłym przesądzeniem o rodzaju i granicach zainwestowania i użytkowania terenów. Granice poszczególnych obszarów przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mogą ulec korekcie, zwłaszcza w kontekście własności nieruchomości czy szczegółowego projektowania układu komunikacyjnego.

Określenia dotyczące formy użytkowania terenów dotyczą jedynie podstawowych oraz uzupełniających i towarzyszących rodzajów zabudowy. Na tych terenach mogą jednak być realizowane także inne formy zabudowy, pod warunkiem braku sprzeczności z formami określonymi w studium. Przy opracowywaniu planów miejscowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę należy przewidzieć zieleń, stwarzającą warunki do wypoczynku i rekreacji mieszkańców, a także zwiększającą estetykę przestrzeni oraz możliwość komunikacji pieszej.

Poza układem drogowym wskazanym na załączniku graficznym studium, w zależności od potrzeb, możliwa jest realizacja nowych dróg, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Nowe obiekty winny spełniać wskaźniki i kierunki określone w niniejszym dokumencie.

1.1. Wytyczne określania w planach miejscowych zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wraz z dopuszczalnym ich zakresem i ograniczeniami

Studium wyznacza zasięgi rozwoju przestrzennego osadnictwa na terenie poszczególnych sołectw – jednostek osadniczych, zobrazowany na planszy „Kierunki zagospodarowania przestrzennego". Rozwój odbywał się będzie głównie w ciągach zabudowy wyznaczonych po jednej lub po obu stronach istniejących dróg obsługujących wsie (drogi powiatowe i gminne), w których istnieje lub będzie realizowana podstawowa sieć infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, elektroenergetyka. Osadnictwo rozwijać się będzie na bazie istniejącego zainwestowania poprzez: wymianę istniejącej zużytej zabudowy, uzupełnienia na wolnych działkach lub w nowych obszarach zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania. W pierwszej kolejności nowa zabudowa lokalizowana będzie na glebach niskiej, V i VI klasy bonitacji.

W studium wyznaczono tereny dla lokalizacji funkcji związanych z perspektywicznym rozwojem obszarów gminy, podyktowanych aktywizacją rozwoju całego powiatu pilskiego. Służyć będą one jako oferta dla inwestorów. Ich atutem jest położenie przy drodze o znaczeniu krajowym i międzynarodowym oraz istniejące walory przyrodniczo-krajobrazowe. Atrakcyjność tych obszarów będzie różna dla różnego rodzaju inwestycji. Studium wyznacza tereny preferowane ze względu na swe położenie dla prowadzenia działalności gospodarczej (Kaczory, Brodna, Krzewina, Równopole, Śmiłowo, Zelgniewo), rozwoju mieszkalnictwa (Kaczory, Brodna, Jeziorki, Morzewo, Równopole, Śmiłowo) i rozwoju turystyki (na terenie pomiędzy Kaczorami i Śmiłowem). Tereny te mogą stanowić ofertę dla realizacji zorganizowanej działalności inwestycyjnej, głownie w zakresie budownictwa mieszkaniowego i turystyki. Taka forma inwestowania pozwala najskuteczniej na egzekwowanie na etapie projektowania i realizacji inwestycji prawidłowych zasad zagospodarowania wprowadzających ład przestrzenny.

Poniżej przedstawiono wytyczne służące określaniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu poszczególnych rodzajów terenów według funkcji dominujących oznaczonych na planszy studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego". Określono także dopuszczalny zakres i ograniczenia przedmiotowych zmian.

Tereny zabudowy zagrodowej

- Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej,
  - tereny zabudowy usługowej;
- Charakterystyka:
  - zabudowa zagrodowa stanowi dominującą strukturę kształtującą przestrzeń gminy, dla której przewiduje się adaptację istniejącego zagospodarowania oraz sukcesywne uzupełnianie w ramach pasm zabudowy,
  - ze względu na stopniowe zastępowanie zabudowy zagrodowej zabudową mieszkaniową oraz specjalizację istniejących gospodarstw rolnych nie przewiduje się konieczności wyznaczania nowych terenów,
  - ze względu na zlokalizowanie zabudowy zagrodowej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz nierzadko znaczne oddalenie od centrów miejscowości, konieczne jest wprowadzenie funkcji uzupełniającej w postaci zabudowy usługowej;
- Wytyczne:
  - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełniania i dostosowania do nowych warunków,
  - nakaz nawiązania charakterem i formą architektoniczną nowej zabudowy do istniejących budynków,
  - gabaryty i forma architektoniczna obiektów nie może powodować dysharmonii otoczenia i negatywnego wpływu na krajobraz,
  - dopuszczenie lokalizowania zakładów przetwórstwa rolnego z ograniczeniem oddziaływania do granic własności nieruchomości.

Tereny zabudowy mieszkaniowej

- Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:
  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - tereny zabudowy usługowej;
- Charakterystyka:
  - istniejący stan zainwestowania wykazuje niedobór terenów zabudowy mieszkaniowej, dlatego w celu zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej wskazano nowe tereny przeznaczone pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej,
  - tereny zagospodarowane wymagają uzupełnienia struktury przestrzennej poprzez wypełnienie luk w pasmach zabudowy, porządkowanie przestrzeni oraz tworzenie lokalnych wnętrz urbanistycznych,
  - konieczne jest kształtowanie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem przestrzeni publicznych stanowiących miejsca integracji społecznej w ramach funkcji rozrywkowej, wypoczynkowej, rekreacyjnej i usługowej,
  - konieczne może być wyznaczenie ciągów komunikacyjnych zapewniających dostęp do nowych terenów zabudowy z uwzględnieniem ich właściwego powiązania z zewnętrznym układem drogowym;
- Wytyczne:
  - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełniania i dostosowania do nowych warunków,
  - nakaz nawiązania charakterem i formą architektoniczną nowej zabudowy do istniejących budynków,
  - gabaryty i forma architektoniczna obiektów nie może powodować dysharmonii otoczenia i negatywnego wpływu na krajobraz.

Tereny zabudowy usługowej

- Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej,
  - tereny zieleni urządzonej,
- Charakterystyka:
  - istniejące tereny zabudowy usługowej zaspokajają podstawowe potrzeby mieszkańców gminy w zakresie usług komercyjnych, administracji, kultury, oświaty oraz kultu religijnego,
  - funkcje usługowe skupione są najczęściej w centrach miejscowości,
  - tereny zabudowy usługowej są w dużej mierze zagospodarowane, wymagają jednak uporządkowania, przekształceń oraz dostosowania do wymaganej jakości,
  - nowe tereny zabudowy usługowej stanowią przede wszystkim uzupełnienie i dopełnienie istniejącego zagospodarowania,
  - zabudowa usługowa posiada szczególne znaczenie dla przestrzeni ze względu na reprezentatywny charakter oraz koncentrację znacznej liczby osób, dlatego wymaga zapewnienia wysokich walorów architektonicznych, ekspozycji przestrzennej oraz odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa,
  - zabudowa usługowa powinna być wyposażona w odpowiednio skomponowaną zieleń urządzoną, małą architekturę oraz tereny obsługi komunikacji (parkingi i stacje paliw);
- Wytyczne:
  - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełniania i dostosowania do nowych warunków,
  - nakaz nawiązania charakterem i formą architektoniczną nowej zabudowy do istniejących budynków,
  - gabaryty i forma architektoniczna obiektów nie może powodować dysharmonii otoczenia i negatywnego wpływu na krajobraz;
  - zakaz prowadzenia działalności o oddziaływaniu wykraczającym poza granice nieruchomości,
  - nakaz dostosowania obiektów dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej

- Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:
  - tereny usług sportu i rekreacji;
- Charakterystyka:
  - zachowanie istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej zarówno w obszarze leśnym pomiędzy Kaczorami i Śmiłowem, jak i rozproszonej, położonej w niewielkich powierzchniach w niektórych wsiach,
  - dla realizacji nowej zabudowy rekreacji indywidualnej wyznacza się tereny w różnych częściach gminy,
  - zakazuje się realizacji nowej zabudowy rekreacji indywidualnej na terenach leśnych;
- Wytyczne:
  - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełnieniem i dostosowaniem do nowych warunków,
  - nakaz nawiązania charakterem i formą architektoniczną nowej zabudowy do istniejących budynków,
  - gabaryty i forma architektoniczna obiektów nie może powodować dysharmonii otoczenia i negatywnego wpływu na krajobraz.

Tereny usług sportu i rekreacji

- Charakterystyka:
  - obiekty sportowe wraz z infrastrukturą oraz zapleczem;
- Wytyczne:
  - gabaryty i forma architektoniczna obiektów nie może powodować dysharmonii otoczenia i negatywnego wpływu na krajobraz,
  - zakaz stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych.

Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów

- Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:
  - tereny zabudowy usługowej,
  - tereny infrastruktury technicznej;
- Charakterystyka:
  - istniejące ośrodki działalności gospodarczej o charakterze wytwórczym, składowym i magazynowym podlegają adaptacji i rozbudowie istniejących,
  - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów powinny zostać zagospodarowane zielenią minimalizującą oddziaływania pochodzące z tych obszarów, poprawiającą walory krajobrazowe oraz podkreślającą strukturę przestrzenną, podziały funkcjonalne i własnościowe,
  - dopuszczenie lokalizacji nowych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych pod warunkiem ograniczenia skutków prowadzonej działalności do granic nieruchomości,
  - wszelka działalność gospodarcza powinna być poprzedzona pełnym rozpoznaniem procesu technologicznego, w tym rodzaju urządzeń grzewczych, poboru wody i odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych, zagospodarowania odpadów oraz minimalizacji poziomu hałasu;
- Wytyczne:
  - dopuszczenie lokalizowania urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej,
  - nakaz zastosowania zabezpieczeń eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko,
  - zaleca się wprowadzenie przez zakłady o produkcji wodochłonnej zamkniętego obiegu wody.

Tereny obsługi gospodarki rolnej

- Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:
  - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
  - tereny zabudowy usługowej,
  - tereny rolnicze;
- Charakterystyka:
  - zachowanie istniejących obiektów i urządzeń obsługi gospodarki rolnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
  - dopuszczenie adaptacji, rozbudowy oraz modernizacji istniejącej zabudowy oraz realizacji nowych obiektów;
- Wytyczne:
  - dopuszczenie lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych, a także przekształcenie istniejącej funkcji na cele produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe,
  - nakaz nawiązania charakterem i formą architektoniczną nowej zabudowy do istniejących budynków,

- gabaryty i forma architektoniczna obiektów nie może powodować dysharmonii otoczenia i negatywnego wpływu na krajobraz.

Tereny ogrodów działkowych

- Charakterystyka:
  - zachowanie istniejących ogrodów działkowych z możliwością dopuszczenia alternatywnych funkcji, w szczególności zieleni oraz sportu i rekreacji, co uzależnione będzie od zmieniających się uwarunkowań i zapotrzebowania na ten rodzaj użytkowania terenu;
- Wytyczne:
  - zaleca się ochronę i konserwację istniejącego drzewostanu,
  - dopuszczenie wyposażenia w infrastrukturę służącą rekreacji (ścieżki piesze, rowerowe itp.).

Tereny parków dworskich

- Charakterystyka:
  - zachowanie istniejących parków dworskich wpisanych do rejestru zabytków z możliwością dopuszczenia alternatywnych funkcji, w szczególności zieleni, usług publicznych oraz sportu i rekreacji;
- Wytyczne:
  - zachowanie istniejących założeń parkowych,
  - zaleca się ochronę i konserwację istniejącego drzewostanu oraz wprowadzenie nowej zieleni urządzonej,
  - dopuszczenie wyposażenia w obiekty malej architektury i infrastrukturę służącą rekreacji (ścieżki piesze, rowerowe, plaże itp.).

Tereny zieleni urządzonej

- Charakterystyka:
  - tereny zieleni urządzonej obejmują istniejące i projektowane skwery oraz parki, a także place,
  - ogólnodostępny charakter oraz reprezentacyjna funkcja powodują konieczność właściwego ich urządzania, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zachowania i wyeksponowania wartości kulturowych danych terenów;
- Wytyczne:
  - dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury, jako elementów integralnego wyposażenia,
  - zaleca się ochronę i konserwację istniejącego drzewostanu.

Tereny cmentarzy

- Charakterystyka:
  - tereny obecnie przeznaczone pod cmentarze zaspokajają dotychczasowe potrzeby gminy; przewiduje się adaptację istniejącego zagospodarowania;
- Wytyczne:
  - dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu,
  - nakaz zachowania obszarów wolnych od zabudowy mieszkaniowej lub związanej z obrotem artykułami spożywczymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Tereny infrastruktury technicznej

- Charakterystyka:
  - lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz z zapleczem;
- Wytyczne:
  - gabaryty i forma architektoniczna obiektów nie może powodować dysharmonii otoczenia i negatywnego wpływu na krajobraz.

Tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych wraz ze strefą ochronną

- Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:
  - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
  - tereny eksploatacji powierzchniowej;
- Charakterystyka:
  - wyznaczenie terenów lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych podyktowane zostało istniejącym i planowanym sposobem zagospodarowania terenów pod zabudowę produkcyjną, składową, magazynową i eksploatację powierzchniową.
- Wytyczne:
  - każdorazowa realizacja tego typu przedsięwzięcia wymaga przeprowadzenia analiz mających na celu szczegółowe określenie oddziaływania na środowisko.

Tereny leśne

- Charakterystyka:
  - utrzymanie kompleksów leśnych jako ważnego elementu ekosystemu gminy stanowi jeden z głównych celów polityki przestrzennej;
- Wytyczne:
  - utrzymywanie i ochrona bioróżnorodności kompleksów leśnych ze szczególnym uwzględnieniem występowania lasów o funkcji ochronnej.

Tereny przeznaczone do zalesienia

- Charakterystyka:
  - jako główną funkcje obszarów przeznaczonych do zalesień określono uzupełnianie luk w kompleksach leśnych, scalenie mniejszych skupisk oraz jako alternatywne zagospodarowanie gruntów rolnych o niższych klasach bonitacyjnych i nieużytków;
- Wytyczne:
  - dostosowanie nowych zalesień do występujących w otoczeniu kompleksów leśnych.

Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych

- Charakterystyka:
  - tereny stanowią naturalne obszary ochronne dla cieków i zbiorników wodnych, rowów oraz dolin rzecznych; ograniczony rozwój obszarów w obrębie doliny Noteci oraz innych cieków i licznych jezior oraz podtrzymanie dotychczasowego kierunku zagospodarowania mają na celu zapewnienia ochrony wód powierzchniowych i korytarzy ekologicznych,
  - tereny podlegają ochronie przed zainwestowaniem,
  - dopuszczenie lokalizowania niezbędnych inwestycji liniowych z zakresu infrastruktury realizowanych dla potrzeb lokalnych i ponadlokalnych tylko w uzasadnionych sytuacjach; realizacja tych inwestycji musi odbywać się z zachowaniem i poszanowania walorów przyrodniczych obszaru głównie stosunków wodnych z maksymalnym ograniczeniem uciążliwości dla środowiska;
- Wytyczne:
  - maksymalnie zachowanie istniejącego drzewostanu,
  - dopuszczenie wyposażenia w infrastrukturę służącą rekreacji (ścieżki piesze, rowerowe, plaże itp.).

Tereny rolnicze

- Charakterystyka:
  - tereny obejmują grunty orne o przewadze gleb niższych klas bonitacyjnych (IV-VI) oraz gleb najwyższych klas (IIIa i IIIb) stanowiące podstawę gospodarki rolnej gminy; zakłada się zachowanie ogólnej powierzchni upraw rolnych,

  - tereny o przewadze wyższych klas bonitacyjnych wskazano do ochrony przed zainwestowaniem z przeznaczeniem tylko dla rolniczego wykorzystania,
  - dopuszczenie lokalizacji jedynie zabudowy zagrodowej;
- Wytyczne:
  - wyłącznie gleb najwyższych klas bonitacyjnych z trwałego zainwestowania, z wyjątkiem zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - maksymalnie zachowanie istniejącego drzewostanu.

Tereny śródlądowych wód powierzchniowych
- Charakterystyka:
  - tereny obejmują cieki i zbiorniki wodne;
- Wytyczne:
  - należy szczególną ochroną objąć wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy

2.1. Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne

W niniejszym rozdziale przedstawiono parametry i wskaźniki urbanistyczne dla poszczególnych kategorii terenów. W zależności od lokalnych możliwości i ograniczeń kształtowania przestrzeni dopuszcza się ich modyfikację na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności minimalnych powierzchni działek budowlanych oraz parametrów zabudowy.

Tereny zabudowy zagrodowej:
- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30%,
- Maksymalna wysokość budynków:
  - budynki mieszkalne i garażowe: 10 m,
  - budynki gospodarcze i inwentarskie: 12 m,
- Maksymalna liczba kondygnacji – 3,
- Rodzaj dachu:
  - budynki mieszkalne: dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45° lub płaski,
  - budynki gospodarcze i garażowe: jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°, dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
  - budynki inwentarskie: dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m^2.

Tereny zabudowy mieszkaniowej:
- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30%,
- Maksymalna wysokość budynków – 10 m,
- Maksymalna liczba kondygnacji – 3,
- Rodzaj dachu:
  - budynki mieszkalne: dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45° lub płaski,

  - budynki gospodarcze i garażowe: jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°, dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m².

Tereny zabudowy usługowej:
- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 20%,
- Maksymalna wysokość budynków – 11 m,
- Maksymalna liczba kondygnacji – 3,
- Rodzaj dachu:
  - jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 15°,
  - dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
  - płaski,
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1200 m².

Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej:
- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 50%,
- Maksymalna wysokość budynków – 9 m,
- Maksymalna liczba kondygnacji – 2,
- Rodzaj dachu:
  - dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
  - płaski,
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m².

Tereny usług sportu i rekreacji:
- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%,
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 60%,
- Maksymalna wysokość budynków – 12 m,
- Maksymalna liczba kondygnacji – 2,
- Rodzaj dachu:
  - jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 15°,
  - dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
  - płaski,
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 4000 m².

Tereny zabudowy produkcyjnych, składów i magazynów:
- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10%,
- Maksymalna wysokość budynków – 12 m,
- Maksymalna liczba kondygnacji – 4,
- Rodzaj dachu:
  - budynki produkcyjne i magazynowe: jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 15°, dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30° lub płaski,
  - budynki usługowe: jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 15°, dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 30° lub płaski,
  - budynki administracyjno-socjalne, gospodarcze i garażowe: jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 15°, dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci do 30° lub płaski,
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m².

Tereny obsługi gospodarki rolnej:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30%,
- Maksymalna wysokość budynków – 12 m,
- Maksymalna liczba kondygnacji – 3,
- Rodzaj dachu:
  - budynki mieszkalne i administracyjno-socjalne: dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
  - budynki gospodarcze i garażowe: jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°, dwu- lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, płaski,
  - budynki inwentarskie: jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 15°, dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci do 30° lub płaski,
- Minimalna wielkość działki budowlanej – 2000 m^2.

Dla pozostałych terenów parametry obiektów i urządzeń należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku projektowanych lokalizacji budowli oraz urządzeń infrastruktury technicznej związanych z prowadzoną działalnością w ramach zagospodarowania terenów opisanych powyżej zaleca się maksymalną wysokość 50 m n.p.t. Dla terenów zieleni urządzonej parametry obiektów i urządzeń należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku lokalizacji obiektów o wysokości równej lub większej od 50 m n.p.t., w szczególności napowietrznych linii elektroenergetycznych WN o napięciu 110 kV lub większym czy lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej należy je uzgodnić z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.

2.2. Wytyczne określania wymagań dotyczących parametrów i wskaźników urbanistycznych w planach miejscowych

Wymagania dotyczące parametrów i wskaźników urbanistycznych stosowanych w planach miejscowych przedstawiono w pkt 2.1 jako proponowane standardy urbanistyczne. Przy sporządzaniu planów miejscowych powyższe wskaźniki należy traktować jako wielkości wyjściowe. Każdorazowo na etapie sporządzania planu miejscowego konieczne jest przeanalizowanie uwarunkowań przestrzennych w celu odpowiedniego ich uszczegółowienia i dostosowania podanych wielkości do konkretnych zamierzeń planistycznych.

2.3. Tereny wskazane do ograniczenia zabudowy

Do grupy terenów wskazanych do ograniczenia zabudowy należą:

- tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych (IV-VI),
- tereny przeznaczone do zalesienia,
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2.4. Tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy

Do grupy terenów wskazanych do wyłączenia spod należą:

- rezerwat przyrody „Torfowisko Kaczory”,
- użytki ekologiczne,
- tereny leśne,
- tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych,
- tereny rolnicze wyższych klas bonitacyjnych (IIIa i IIIb),
- tereny cmentarzy i parków wpisanych do rejestru zabytków,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszary osuwania się mas ziemnych,

- strefy ochronne ujęć wody,
- strefy oddziaływania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: pasy technologiczne linii elektroenergetycznych najwyższych napięć oraz wysokiego i średniego napięcia, strefy kontrolowane gazociągów,
- strefy ochronne elektrowni fotowoltaicznych,
- tereny o dużych spadkach (powyżej 12%),
- udokumentowane złoża kopalin.

Obok terenów leśnych największym terenem wskazanym do wyłączenia spod zabudowy jest obszar łąk nadnoteckich oraz pozostałe tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dolin rzecznych, w szczególności na glebach pochodzenia organicznego. Wyłączenie spod zabudowy służyć ma przede wszystkim zachowaniu walorów krajobrazowych, klimatycznych, ekosystemu wód, przeciwdziałania lub zapobiegania szkodliwym wpływom na środowisko powodującym jego zniszczenie lub zmianę charakteru elementów przyrodniczych. Dla ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej zakazem zabudowy niezwiązanej z rolnictwem obejmuje się grunty rolne najwyższych klas bonitacyjnych podlegające ochronie.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

3.1. Wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska:

Przepisy o ochronie środowiska określają szczegółowe wytyczne dotyczące zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, w szczególności poprzez:

- <u>ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami oraz uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż</u>

Przekształcenia krajobrazu spowodowane eksploatacją surowców z punktu widzenia kształtowania krajobrazu stanowią istotny problemem. Jak wykazała inwentaryzacja na obszarze gminy Kaczory znajdują się jedynie trzy udokumentowane złoża surowców mineralnych:

- złoże kruszywa naturalnego „Krzewina" (nr złoża KN 3649) – powierzchnia udokumentowanego złoża piasków budowlanych wynosi 6,43 ha, złoże zagospodarowane; użytkownik: Zakład Produkcyjny Materiałów Budowlanych; P. Maria Matkowska – złoże zostało skreślone z listy zasobów;
- złoże kruszywa naturalnego „Dziembowo" (nr złoża KN 11088) – powierzchnia udokumentowanego złoża piasków budowlanych wynosi 0,93 ha, złoże zagospodarowane; użytkownik: P. Barbara Plewa;
- złoże kruszywa naturalnego „Zelgniewo" (nr złoża KN 10362) – działka nr ewid. 20/15; powierzchnia udokumentowanego złoża piasków budowlanych wynosi 1,97 ha, złoże zagospodarowane; użytkownik: P.P.R. „AGRIFARM" Sp. z o.o., P. Henryk Stokłosa; Z.R.P. „Farmutil HS".

Dla obszarów występowania złóż kopalin postuluje się przyjęcie następujących zasad użytkowania przestrzeni:

- eksploatacja powierzchniowa kruszyw naturalnych może być prowadzona na terenach wyznaczonych na planszy studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" w oparciu o wydane decyzje administracyjne oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- na terenach rolniczych dopuszcza się eksploatację odkrywkową kruszyw, poza obszarami

określonymi na planszy studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego", wyłącznie drogą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem zachowania wymogów przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i ograniczenia ingerencji w krajobraz poprzez właściwe zaplanowanie zazielenienia terenu;
- rekultywację istniejących obszarów pokopalnianych, w tym nielegalnych wyrobisk, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi decyzjami administracyjnymi oraz dokumentacjami technicznymi dla poszczególnych złóż – rekultywacja powinna być ukierunkowana na przywrócenie stanu środowiska sprzed eksploatacji lub poprzez ich zadrzewianie, zakrzewienie lub wypełnienie wodą w celach rekreacyjnych.

- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej

Działalność rolnicza wywiera wpływ na właściwości wody, gleby, powietrze oraz przyczynia się do zmian bioróżnorodności i krajobrazu. Istotnym aspektem ochrony środowiska jest tworzenie warunków dla funkcjonowania rolnictwa proekologicznego oraz konsekwentne obniżanie ilości stosowanych w rolnictwie nawozów i środków ochrony roślin. W celu poprawy jakości wód spływających z terenów rolnych do wód powierzchniowych, wzdłuż zbiorników i cieków wodnych należy wprowadzać strefy buforowe w postaci barier biologicznych (zaroślowe i leśne zbiorowiska łęgowe).

Wśród sposobów ochrony gleb przed chemiczną degradacją ze strony rolnictwa szczególne znaczenie mają:
- stosowanie środków ochrony roślin i nawozów mineralnych w sposób racjonalny i umiarkowany – wielkość stosowanych środków należy dostosować do wymagań upraw, struktury gleb, warunków wodnych oraz ukształtowania terenu,
- ograniczenie zmiany użytkowania gruntów rolnych zdrenowanych,
- stosowanie nawozów naturalnych oraz biologicznych i mechanicznych metod ochrony roślin,
- wprowadzanie i stosowanie na szerszą skalę metod proekologicznej produkcji rolniczej, zwłaszcza na terenach o szczególnych walorach przyrodniczych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tych obszarów, mając na uwadze występujące na terenie gminy ustanowione formy ochrony przyrody.

W celu zapewnienia ochrony powierzchni ziemi konieczna jest likwidacja nielegalnych składowisk odpadów oraz ograniczenie wykonywania prac polegających na zmianie ukształtowania terenu na gruntach rolnych.

- zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych

W celu poprawy funkcjonowania środowiska oraz podniesienia walorów przyrodniczo-krajobrazowych wprowadza się następujące ustalenia:
- objęcie ochroną miejsc i terenów eksponowanych, panoram i punktów widokowych przed dominacją elementów obcych, w szczególności sieci infrastruktury technicznej, tablic reklamowych, zabudowy substandardowej;
- podkreślanie terenów eksponowanych, punktów widokowych i panoram poprzez włączanie ich w system połączeń pieszych i rowerowych;
- nadawanie obiektom kubaturowym oraz naziemnym urządzeniom infrastruktury technicznej formy architektonicznej harmonizującej z otoczeniem;
- porządkowanie przebiegu linii energetycznych i likwidacja kolizji z zabudową mieszkaniową;
- prowadzenie nowego uzbrojenia oraz ciągów komunikacyjnych z uwzględnieniem lokalizacji obszarów chronionych, mieszkaniowych i wypoczynkowych, na których znajdują

się obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi oraz wymogów ochrony przyrody;
- wprowadzanie zieleni izolacyjnej w strefach granicznych obszarów o różnych funkcjach, w których może wystąpić konflikt przestrzenny;
- stosowanie zieleni izolacyjnej lub innej formy osłony zielenią elementów negatywnie oddziałujących na walory krajobrazowe środowiska.

Ochronie podlegają przede wszystkim tereny leśne, parki, cmentarze oraz zieleń na terenach zabudowanych. Ochrona krajobrazu w stosunku do tych obiektów polega przede wszystkim na zachowaniu dotychczasowych funkcji, pielęgnacji istniejącej roślinności oraz wprowadzeniu zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z określoną funkcją terenu. Istotnym elementem ochronnym jest także zachowanie form zagospodarowania terenów otwartych niekolidujących z funkcją przyrodniczą. Ważnym elementem krajobrazu przyrodniczego gminy Kaczory jest dolina Noteci i rynny jeziorne, których ochrona powinna polegać na wyłączeniu z zainwestowania kubaturowego. Ochroną należy objąć także wszelkie zadrzewienia i obszary leśne. Są one ważnym czynnikiem retencji i stabilizacji warunków wodnych, zmniejszają zagrożenie powodziowe, łagodzą niedobory wód, chronią gleby przed erozją oraz poprawiają warunki aerosanitarne.

- uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom

Na obszarze gminy Kaczory wskazane zostały obszary osuwania się mas ziemnych obejmujące udokumentowane osuwiska i obszary o możliwej predyspozycji do rozwoju ruchów masowych. Jedyne osuwisko występuje na obszarze eksploatowanych i wyłączonych z eksploatacji złóż kopalin w rejonie Krzewiny. Obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi wskazano przede wszystkim wzdłuż krawędzi doliny Noteci i w sąsiedztwie Jeziora Kopcze. Obszary, na których występują znaczne spadki, pokryte są roślinnością leśną bądź łąkową chroniąca powierzchnię ziemi przed osuwaniem się.

Zabezpieczenie przed skutkami osuwania mas ziemnych powinno być realizowane poprzez:
- wyłączenie z możliwości realizacji inwestycji zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- stosowanie ograniczeń i rozwiązań technologicznych (wzmacniających konstrukcję i stabilizujących osuwisko) w przypadku lokalizacji infrastruktury (głównie inwestycji drogowych) na obszarach zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- monitoring osuwisk, na których znajduje się istniejąca infrastruktura,
- wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych dla ochrony przed osuwaniem się mas ziemnych.

- uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi

Poprawa jakości powietrza jest możliwa dzięki zmniejszeniu emisji zanieczyszczeń. W tym celu w studium określa się następujące działania:
- eliminowanie zanieczyszczeń pochodzących z emisji pyłów i szkodliwych gazów, pochodzącej z gospodarstw domowych, w których następuje spalanie tradycyjnych źródeł energii (tzw. „emisji niskiej"), poprzez ograniczenie stosowania tradycyjnych paliw na rzecz niskoemisyjnych źródeł energii: gazowych, olejowych i odnawialnych, lub poprzez podłączanie obiektów do scentralizowanych źródeł ciepła (budowa sieci ciepłowniczej), a także poprzez wykonywanie termomodernizacji budynków,
- stosowanie urządzeń eliminujących lub ograniczających emisję szkodliwych gazów i pyłów do atmosfery oraz wprowadzanie zmian technologicznych w zakładach przemysłowych;
- preferowanie wykorzystania proekologicznych technologii produkcji w zakładach przemysłowych,
- propagowanie szerszego wykorzystania odnawialnych źródeł energii,

– wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż tras komunikacyjnych oraz w sąsiedztwie obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia i odory do powietrza.

W zakresie ochrony wód podstawowym celem studium jest poprawa stanu ich czystości oraz zwiększanie retencji. Wynika to przede wszystkim z układu przyrodniczych powiązań zewnętrznych – lokalny układ hydrograficzny i tereny dolinne z nim związane mają wpływ na pozagminne układy przyrodnicze. Ponadto na terenie gminy zanieczyszczone wody powierzchniowe obniżają potencjał ekologiczny zespołów przyrodniczych z nim związanych. Południowa część gminy narażona jest ponadto na zagrożenia powodziowe.

W celu ochrony wód ustala się następujące zasady:

– zachowanie naturalnego biegu cieków wodnych oraz ochrona przed zanikiem wszelkich zbiorników wodnych oraz towarzyszących im zadrzewień,
– wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień pełniących funkcję bariery biochemicznej w sąsiedztwie cieków, oczek wodnych oraz rowów melioracyjnych na terenach rolniczych,
– zapewnienie dostępności do publicznych wód powierzchniowych na potrzeby powszechnego korzystania i wykonywania robót związanych z utrzymaniem przez administratora, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
– ochrona przed wprowadzaniem zabudowy i ogrodzeń przy brzegach rzek, jezior i innych zbiorników wodnych,
– utrzymanie linii zabudowy od naturalnych cieków wodnych i rowów melioracyjnych w odległości zapewniającej możliwość wykonywania robót związanych z ich konserwacją,
– przeprowadzanie ocen oddziaływania na środowisko dla realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie zmiany stosunków hydrologicznych,
– dążenie do osiągnięcia jak najlepszego stanu czystości wód przez bezwzględne wykluczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogennych, organicznych i toksycznych) zarówno do gruntu jak i do wód powierzchniowych,
– dostosowanie lokalizacji nowych obiektów gospodarczych do warunków i struktur hydrogeologicznych,
– objęcie szczególną ochroną terenów zlokalizowanych w obrębie stref ochronnych ujęć wód, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
– budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby odprowadzania ścieków sanitarnych,
– stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na obszarach przewidzianych do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe do czasu jej budowy,
– dopuszczenie oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych jedynie na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, przy czym lokalizowanie oczyszczalni przydomowych ogranicza się do miejsc, na których odprowadzanie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych (szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych),
– stosowanie nowych technologii w zakresie działalności produkcyjnej i usługowej wpływających na stan i ilość odprowadzanych ścieków, w tym budowę i modernizację urządzeń oczyszczających ścieki,
– stosowanie rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na obszarach występowania głównych zbiorników wód podziemnych z uwzględnieniem odporności warstw wodonośnych na antropopresję,
– zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć wód oraz zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych,

- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z ciągów komunikacyjnych, placów, parkingów i innych powierzchni zanieczyszczonych oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- stosowanie urządzeń do oczyszczania wód opadowych i roztopowych przed wylotem kanałów deszczowych do cieków naturalnych i rowów melioracyjnych,
- zwiększanie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody w celu przeciwdziałania skutkom suszy,
- prowadzenie wodochronnej gospodarki w zlewniach poprzez wprowadzanie zalesień i zadrzewień,
- przebudowa i dostosowanie sieci drenarskiej do projektowanego usytuowania budynków i budowli w celu zachowania możliwości dalszego funkcjonowania urządzeń drenarskich na przyległym terenie,
- wyłączenie z możliwości zabudowy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Głównym źródłem degradacji powierzchni ziemi i gleb jest eksploatacja surowców naturalnych, zanieczyszczenie gleb środkami chemicznymi oraz zmiana przeznaczenia gruntów na cele inwestycyjne.

Konieczna jest ochrona gleby o najwyższych w skali gminy klasach bonitacyjnych, gdyż warunkują one efektywność prowadzenia działalności rolniczej. Dla tej funkcji powinny być zachowane tereny o najwyższej przydatności rolniczej. Rejony skoncentrownego ich występowania w kontekście sprzyjających warunków klimatycznych oraz dobrych warunków aerosanitarnych powinny stanowić podstawę dla rolnictwa ekologicznego ukierunkowanego na produkcję zdrowej żywności. Strefy występowania gleb słabych (marginalnych), mało przydatnych rolnictwu, powinny być podstawą tworzenia nowych powierzchni leśnych. Każda zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze musi uwzględniać wszelkie uwarunkowania środowiskowe, a przede wszystkim wykazywać dużą racjonalność wynikającą z bilansu potencjalnych zysków i strat. Postuluje się przeznaczanie gruntów o najniższych klasach bonitacyjnych, gruntów odłogowanych i nieprzydatnych dla produkcji rolniczej pod zalesienia, rozwój funkcji rekreacyjnej lub ewentualnie innej, przy braku kolizji z otoczeniem. Przeznaczenie części gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymaga wyrażenia zgody przez określone w obowiązujących przepisach ograny.

Zanieczyszczenia gleb powodowane funkcjonowaniem przemysłu na terenie gminy ma lokalne znaczenie. Istotnym źródłem degradacji gleb jest natomiast komunikacja. Najbardziej zanieczyszczone gleby występują w bezpośrednim sąsiedztwie dróg. Gleby te wykazują dużą zawartość związków ołowiu i tlenków azotu, a także cechują się silnym zasoleniem związanym z zimowym utrzymaniem. Sposobem ochrony gleb przed zanieczyszczeniami jest tworzenie naturalnych osłon biologicznych (fitosanitarnych) w postaci pasów zieleni oraz ograniczenie stosowania soli w okresie zimowym.

W celu zachowania i ochrony rzeźby terenu postuluje się przyjęcie następujących zasad użytkowania przestrzeni:

- ograniczanie przekształcania rzeźby terenu, w szczególności w strefie cieków wodnych,
- przeciwdziałanie procesom erozyjnym i zapobieganie degradacji gleb – wykorzystanie gleb wyższych klas bonitacyjnych dla rolnictwa,
- ochrona przed powstawaniem procesów erozyjnych na terenach o nachyleniu powyżej 12° poprzez wprowadzanie szaty roślinnej stabilizującej grunt oraz odpowiednie prowadzenie gospodarki rolnej,
- minimalizacja skutków zaistniałych zmian w rzeźbie terenu (zrekultywowanie istniejących i przyszłych terenów poeksploatacyjnych),
- wykorzystanie zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub na działkach sąsiednich.

Dla ochrony surowców mineralnych ustala się ochronę terenów złóż poprzez ich wyłączenie z wszelkiego trwałego zainwestowania. Nakazuje się także racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi. Z zainwestowania należy wyłączyć także tereny obniżeń dolinnych rzek i cieków wodnych.

Do głównych źródeł emisji hałasu na terenie gminy należy komunikacja i zakłady przemysłowe. Ochrona środowiska przede szkodliwym oddziaływaniem hałasu pochodzenia komunikacyjnego i przemysłowego polegać będzie na stałym ograniczaniu jego emisji poprzez następujące działania:

- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynikających z przepisów odrębnych dla terenów objętych ochroną akustyczną,
- uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lokalizacji obiektów przemysłowych, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu na obszarach podlegających ochronie akustycznej poprzez zapewnienie odpowiednich odległości dla terenów nowej zabudowy lub stosowanie odpowiednich barier akustycznych,
- uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określonych natężeń hałasu wzdłuż drogi o znaczeniu krajowym poprzez zapewnienie odpowiednich odległości dla nowej zabudowy,
- stosowanie środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom hałasu co najmniej do wartości dopuszczalnych na terenach wymagających ochrony akustycznej, na których występują przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska.

W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym na terenie gminy Kaczory konieczne będzie uwzględnianie poniższych działań:

- wprowadzenie zakazów lokalizowania nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w pasach technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych najwyższych napięć oraz wysokiego i średniego napięcia,
- uporządkowanie istniejących konfliktów przestrzennych pomiędzy zabudową mieszkaniową a liniami elektroenergetycznymi,
- ograniczenie lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowych emitujących promieniowanie elektromagnetyczne w postaci masztów antenowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz na terenach przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową.

- <u>sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych</u>

Na terenie gminy Kaczory nie występują obszary zdegradowane w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych, zatem nie określa się sposobu zagospodarowania tych terenów.

W ramach polityki utrzymania i wzbogacania bioróżnorodności terenów gminy Kaczory konieczna jest realizacja następujących działań:

- prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej,
- zachowanie fragmentów naturalnych ekosystemów, w szczególności ekosystemów łąkowych w dolinach rzecznych, ekosystemów leśnych, zadrzewień przydrożnych, parkowych, zwłaszcza ze starodrzewem, zadrzewień zlokalizowanych w dolinach cieków wodnych oraz kęp i pasm w obrębie użytków zielonych i na obniżeniach terenu, gdzie wspomagają naturalną retencję wody i stanowią siedliska drobnej fauny,
- utrzymanie zróżnicowanych form użytkowania, zadrzewień śródpolnych, zbiorników wodnych, które korzystnie stymulują utrzymanie lub wzrost różnorodności biologicznej, poprzez wytworzenie warunków ostojowych dla jak największej liczby zwierząt,
- ochrona znajdujących się na terenie gminy obszarów podmokłych, dolin cieków wodnych i wszelkich mokradeł oraz terenów wokół zbiorników przed trwałym zainwestowaniem;
- ochrona, pielęgnacja i uzupełnianie zieleni urządzonej (parki, zieleńce, zieleń uliczna),
- realizacja nowych zadrzewień, zwłaszcza jako ciągów zieleni krajobrazowej i izolacyjnej w oparciu o sieć dróg publicznych, cieków wodnych, system terenów zielonych oraz

w strefach występowania konfliktów przestrzennych,
- kształtowanie terenów korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację gatunków pomiędzy obszarami o największej bioróżnorodności,
- zachowanie istniejących i odtworzenie zniszczonych siedlisk bytowania, żerowania i odpoczynku wszystkich gatunków zwierząt w granicach pozwalających na zachowanie ich populacji na poziomie odnawialności,
- właściwe kształtowanie wskaźników urbanistycznych zagospodarowania terenu, w szczególności w zakresie udziału terenów zieleni w stosunku do liczby mieszkańców poszczególnych terenów.

W celu zapewnienia właściwego rozwoju gminy Kaczory wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać zasadę dostosowania zagospodarowania terenu do możliwości środowiska przyrodniczego, wskazywać sposoby wzmacniania i ochrony środowiska przyrodniczego, a w tym rozwijać edukację ekologiczną mieszkańców gminy, a także dążyć do zaspokajania podstawowych potrzeb ludności.

3.2. Wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium i uzdrowisk

Ochronę form ochrony przyrody zapewniają przepisy o ochronie przyrody oraz akty prawne dotyczące zindywidualizowanych form ochrony. Spośród form ochrony ustalonych w powyższych przepisach na terenie gminy Kaczory znajdują się: cztery obszary Natura 2000 („Puszcza nad Gwdą" PLB 300012, „Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego" PLB300001, „Ostoja Pilska" PLH300045 i „Dolina Noteci" PLH300004)., dwa obszary chronionego krajobrazu („Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy" oraz „Dolina Noteci"), rezerwat przyrody („Torfowisko Kaczory"), użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody.

Rezerwat „Torfowisko Kaczory" został ustanowiony Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 czerwca 1994 r. (Monitor Polski Nr 35, poz. 301) oraz ujęty w obwieszczeniu Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 października 2001 r. w sprawie ogłoszenia wykazu rezerwatów przyrody utworzonych do dnia 31 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 123, poz. 2401). Rezerwat posiada sporządzony i przyjęty przez Wojewodę Wielkopolskiego plan ochrony ogłoszony rozporządzeniem Nr 27/07 z dnia 5 listopada 2007 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Torfowisko Kaczory" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 172, poz. 3747).

W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do rezerwatu przyrody należy wziąć pod uwagę wytyczne określone w obowiązującym planie ochrony oraz przepisach dotyczących ochrony przyrody.

Na terenie gminy Kaczory zlokalizowany jest obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy", ustanowiony uchwałą Nr IX/6/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 31 maja 1989 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. U. Woj. Pilskiego Nr 11, poz. 95) oraz podtrzymany rozporządzeniem Nr 5/98 Wojewody Pilskiego z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. U Woj. Pilskiego Nr 13, poz. 83). W sprawie ww. obszaru chronionego krajobrazu Wojewoda Wielkopolski wydał rozporządzenie Nr 212/2006 z dnia 29 listopada 2006 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy" (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 20, poz. 4770), jednak wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 27 stycznia 2011 r. (sygnatura akt IV SA/Po 709/10) stwierdzono nieważność ww. rozporządzenia. Aktualnie obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy" funkcjonuje jako forma ochrony przyrody w oparciu o rozporządzenie Nr 5/98 Wojewody Pilskiego z dnia 15 maja 1998 r.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci" został wyznaczony uchwałą Nr IX/6/89 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Pile z dnia 31 maja 1989 r. w sprawie ustanowienia obszarów

chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. U. Woj. Pilskiego Nr 11, poz. 95) oraz podtrzymany rozporządzeniem Nr 5/98 Wojewody Pilskiego z dnia 15 maja 1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie pilskim (Dz. U Woj. Pilskiego Nr 13, poz. 83). W sprawie ww. obszaru chronionego krajobrazu Wojewoda Wielkopolski wydał rozporządzenie nr 25/07 z dnia 31 października 2007 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci" (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 170, poz. 3714), jednak wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 27 stycznia 2011 r. (sygnatura akt IV SA/Po 744/10) stwierdzono nieważność ww. rozporządzenia. Aktualnie obszar chronionego krajobrazu „Dolina Noteci" funkcjonuje jako forma ochrony przyrody w oparciu o rozporządzenie Nr 5/98 Wojewody Pilskiego z dnia 15 maja 1998 r.

W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do obszarów chronionego krajobrazu postuluje się uwzględnianie wytycznych wynikających z uchylonych rozporządzeń Wojewody Wielkopolskiego do czasu podjęcia nowych aktów prawnych regulujących zasady zagospodarowania i użytkowania terenów.

Na terenie gminy Kaczory znajduje się ponadto 6 użytków ekologicznych i 7 obiektów stanowiących pomniki przyrody. W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do użytków ekologicznych i pomników przyrody należy wziąć pod uwagę wytyczne określone w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony przyrody oraz ewentualne inne akty prawne, dotyczące ochrony użytków ekologicznych i pomników przyrody.

Odrębnym zagadnieniem jest problematyka Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 stanowiącej system ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego wdrażany od 1992 r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej. Natura 2000 jest zbiorem obszarów chronionych wyznaczonych według jednolitych kryteriów w całej Unii Europejskiej, w taki sposób by zachować na nich siedliska przyrodnicze i gatunki, które uznane zostały jako „ważne dla Europy". Podstawami prawnymi funkcjonowania obszarów Natura 2000 są na poziomie prawa europejskiego: Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa oraz Dyrektywy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory 92/43/EWG, zwana Dyrektywą Siedliskową, uchwaloną 21 maja 1992 r. Głównymi aktami związanymi z utworzeniem i prowadzeniem sieci Natura 2000 w Polsce są: ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.).

W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do obszarów Natura 2000 należy wziąć pod uwagę wytyczne określone w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony przyrody, obowiązującym planie zadań ochronnych ustanowionym zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Noteci PLH300004 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r., poz. 2924) oraz przyszłych planach ochrony oraz planach zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000.

Na terenie gminy Kaczory nie znajdują się uzdrowiska.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zobowiązują do ochrony dóbr kultury. Zadaniem samorządu lokalnego jest zapewnienie w tym celu warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych.

Na mocy przepisów o ochronie zabytków w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz parków kulturowych. W przypadku, gdy gmina posiada gminny

program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w studium.

Niniejsze studium określa podstawowy kierunek tych działań, zachowując zgodność z ustaleniami „Gminnego program opieki nad zabytkami dla gminy Kaczory na lata 2013-2016".

Studium wskazuje obszary objęte strefami ochrony konserwatorskiej „A", „B" i „W", obejmujące tereny posiadające wartości kulturowe i krajobrazowe. Granice stref przedstawiono na planszy studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego".

Strefy „A" – ścisłej ochrony konserwatorskiej

Obejmuje obszary szczególnie wartościowe, wskazane do bezwzględnego zachowania, obejmujące tereny lokalizacji obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Strefą „A" objęto teren cmentarza ewangelickiego w Brodnej, Kościoła parafialnego p.w. śś. Piotra i Pawła oraz park podworski w Dziembowie, Kościół parafialny p.w. św. Andrzeja wraz z terenem przykościelnym oraz cmentarz ewangelicki/katolicki w Kaczorach, park dworski w Krzewienie oraz teren wokół Kościoła parafialnego p.w. Przemienienia Pańskiego, cmentarz katolicki i Miejsce Pamięci Narodowej w Morzewie, Cmentarz ewangelicki w Prawomyślu i teren Kościoła parafialnego p.w. św. Małgorzaty w Śmiłowie oraz stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków: Morzewo stan. 1, Rzadkowo stan. 8 i Zelgniewo stan. 72.

Prace inwestycyjne, w tym ziemne związane z zabudową i zagospodarowaniem terenu w obrębie Strefy „A" – ścisłej ochrony konserwatorskiej, wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki realizacji inwestycji. Na terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się prowadzenia wszelkich robót budowlanych oraz przemysłowych, a prace porządkowe prowadzone w ich obrębie wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Strefy „B" – ochrony konserwatorskiej

Obejmują obszary średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych historycznej zabudowy miejscowości oraz w obrębie zabytkowej architektury, cmentarzy i zabytkowej zieleni na terenie gminy.

Strefy „B" wyznaczono w obrębie historycznego centrum wsi Kaczory. Nowo wznoszone budynki na terenie historycznych centrów i układów przestrzennych wsi winny posiadać usytuowanie, gabaryty i wygląd nawiązujący do cech architektury lokalnej oraz uwzględniać sąsiedztwo obiektów historycznych, w szczególności wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską. Wykończenie zewnętrzne nowych budynków należy realizować jako kontynuację tradycyjnych technik budowlanych.

Strefą „B" ochrony konserwatorskiej objęto także zabytkowe cmentarze ewangelickie w Byszewicach, Jeziorkach, Dziembowie, Równopolu, Rzadkowie i Śmiłowie. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego konieczne będzie ustalenie docelowych funkcji cmentarzy poprzez wyszczególnienie, które pozostaną cmentarzami i objęte zostaną programem rewitalizacji na miarę możliwości finansowych gminy(najlepiej zachowane z licznymi nagrobkami), a które stanowić będą tereny zieleni urządzonej bądź pozostałości po cmentarzach z zachowaniem starodrzewia i ewentualnym zgrupowaniem pozostałości nagrobków w jednym miejscu cmentarza w formie miejsca pamięci lub lapidarium.

W stosunku do inwestycji związanych z zabudową i zagospodarowaniem, a wymagających prac ziemnych podejmowanych w obrębie Strefy „B" – ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczną zabudowę miejscowości oraz w obrębie zabytkowej architektury, cmentarzy i zabytkowej zieleni Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków określi zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych. Na prowadzenie badań archeologicznych istnieje obowiązek uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

Strefy „W" – ochrony stanowisk archeologicznych

Obejmuje zespoły stanowisk archeologicznych, stanowiska archeologiczne poza zespołami ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ustanowione w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Strefy ochrony archeologicznej zlokalizowane są na całym obszarze gminy. Prace inwestycyjne, w tym ziemne związane z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, w obrębie Strefy „W" – ochrony stanowisk archeologicznych, wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi warunki realizacji inwestycji.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w granicach strefy „W" ochrony stanowisk archeologicznych obejmującej zespoły stanowisk archeologicznych oraz stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zalesieniem, zabudową i zagospodarowaniem terenu, jak również z zadaniami inwestycyjnymi związanymi z szerokopłaszczyznowymi pracami ziemnymi. Rodzaj i zakres niezbędnych badań archeologicznych określi Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Na prowadzenie badań archeologicznych istnieje obowiązek uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla właściwego ustalenia działań z zakresu niezbędnej i pożądanej ochrony dóbr kultury celowe jest opracowanie studium ochrony i kształtowania krajobrazu dla obszaru całej gminy.

Obiekty o szczególnych walorach kulturowych i historycznych należy chronić poprzez odpowiednie działania konserwatorskie ukierunkowane na zachowanie walorów historycznych, wyeksponowanie regionalnej odrębności, eliminacje elementów zagrażających ochronie i eksponowaniu zabytków oraz zachowanie równowagi pomiędzy ochroną dóbr kultury a rozwojem przestrzennym.

W odniesieniu do obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków gminy Kaczory ustala się zasady zapewniające ich ochronę:

- obiekty o walorach historycznych czy architektonicznych, będące charakterystycznymi elementami historycznej zabudowy, a przede wszystkim obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków – należy przewidzieć do trwałej adaptacji, z zachowaniem tradycyjnych dla lokalnej tradycji budowlanej form i faktur,
- adaptacja i modernizacja winna odbywać się na zasadach zapewniających zachowanie istotnych dla miejscowej tradycji form architektonicznych, proporcji, detalu, materiałów i faktur wypraw zewnętrznych,
- wszelkie prace przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- wszelkie prace przy obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków związane ze zmianą formy zewnętrznej obiektów (m.in. wymianę pokrycia dachowego, wymiana stolarek okiennych i drzwiowych, rozbudowa, instalowanie tablic i reklam na budynkach, docieplenie itp.) wymagają uzyskania opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- wszelkie zmiany w otoczeniu i sąsiedztwie zabytków, a także na obszarach zabytkowych (w rejestrze i w ewidencji) – których charakter może mieć wpływ na walory zabytków – przebudowa istniejących i budowa nowych obiektów, a także sposób zagospodarowania przestrzeni nie mogą pogorszyć stanu zachowania zabytku ani naruszać jego wartości, dlatego wymagają działania w porozumieniu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- na obszarach zabytkowych i w sąsiedztwie zabytków nowa zabudowa powinna stanowić harmonijnie skomponowaną całość z istniejącymi elementami zabudowy historycznej, uwzględniając układ, skalę, gabaryty, proporcje, sposób kompozycji i wyprawę elewacji zewnętrznych,
- w sytuacjach wątpliwych – dla nowo projektowanych obiektów – należy uzyskać wytyczne

konserwatorskie do projektu budowlanego, a następnie uzgodnienie lub opinię na temat tego projektu (stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych) w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę.

Szczegółowy sposób ochrony zabytków należy ustalić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

5.1. Wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych

Jednym z najistotniejszych czynników rozwoju społeczno-gospodarczego obszarów wiejskich jest odpowiednia infrastruktura. Stanowi ona podstawę wszelkiej działalności gospodarczej oraz wyznacza warunki życia i pracy ludności. Infrastruktura w pewnym stopniu warunkuje ten rozwój, a w niektórych przypadkach może go nawet stymulować. Brak właściwego wyposażenia infrastrukturalnego może wpływać niekorzystnie na zainteresowanie potencjalnych inwestorów lokowaniem kapitału na obszarze pozbawionym sieci i urządzeń infrastrukturalnych. Powoduje także ograniczenia w rozwijaniu inicjatyw lokalnych, dotyczących powstawania nowych zakładów pracy. Utrudnia ponadto możliwość pełnego wykorzystania walorów turystycznych i rekreacyjnych wsi, a także obniża jakość produkcji rolnej i możliwości wykorzystania surowców rolniczych. Wysoki poziom wyposażenia w infrastrukturę techniczną wpływa również na atrakcyjność inwestycyjną terenów i umożliwia stworzenie konkurencyjnej oferty gminy.

5.1.1. Wodociąg

Wszystkie miejscowości gminy Kaczory są zwodociągowane, co zapewnia, iż jej mieszkańcy zaopatrywani są w wodę do picia i celów gospodarczych ma odpowiednim poziomie.

Ogólny stan techniczny urządzeń zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowych jest dobry, a zdolności produkcyjne poszczególnych obiektów wystarczające, dlatego nie przewiduje się większych inwestycji w tym zakresie. Konieczne będzie prowadzenie bieżących remontów eksploatacyjnych oraz przeprowadzenie renowacji niektórych studni lub dobudowy nowych.

Rozbudowa sieci wodociągowej konieczna będzie w następstwie rozwoju przestrzennego w zagospodarowywaniu nowych terenów inwestycyjnych w poszczególnych miejscowościach.

Dla zabezpieczenia jakości eksploatowanej wody należy objąć ochroną istniejące ujęcia, bazujące głównie na wodach z utworów czwartorzędowych, sukcesywnie wymieniać istniejące rury azbestowo-cementowe oraz modernizować stacje uzdatniania wody. Poprzez wprowadzanie nowych rozwiązań technologicznych należy dążyć do ograniczeń zużycia wody pitnej w istniejących obiektach produkcyjnych oraz ograniczania lokalizacji obiektów z wodochłonnymi technologiami produkcji.

5.1.2. Kanalizacja

W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych przyjęto zasadę, iż tereny zwodociągowane winny być również wyposażone w system kanalizacji sanitarnej i możliwość oczyszczania ścieków. Rozwiązanie to zapewnia prawidłowe odprowadzenie i oczyszczenie ścieków sanitarnych, co jest szczególnie istotne dla terenów północnej części gminy, gdyż są to obszary fizjograficznie bezodpływowe i ścieki nie mogą być odprowadzane do wód powierzchniowych nawet po oczyszczeniu.

Na obszarze gminy Kaczory funkcjonują dwa grupowe systemy oczyszczania ścieków dla następujących obszarów:

- W rejonie północnej części gminy w oparciu o istniejącą mechaniczno-biologiczną Centralną Oczyszczalnię Ścieków Zakładu Rolniczo-Przemysłowego „Farmutil HS". Kompleksowe objęcie tej części gminy kanalizacją sanitarną przyczyni się do poprawy stanu czystości wód powierzchniowych. W tym obszarze nie przewiduje się budowy lokalnych oczyszczalni

ścieków, ponieważ są to obszary bezodpływowe o małej przepuszczalności gruntu. Z tego powodu oczyszczone ścieki przerzucane są do zlewni rzeki Gwdy.

- W rejonie południowej części gminy w oparciu o komunalną oczyszczalnię ścieków dla wsi Kaczory. W zasięgu sieci kanalizacyjnej znajdują się Kaczory, Równopole, Rzadkowo, Prawomyśl, Byszewice, Morzewo, Dziembowo, Dziembówko i częściowo Krzewina. Pozostałe wsie gromadzą ścieki w zbiornikach bezodpływowych lub odprowadzają je do przydomowych oczyszczalni ścieków.

W związku z wyznaczeniem nowych obszarów przewidzianych pod inwestycje konieczna będzie dalsza rozbudowa sieci i urządzeń kanalizacyjnych. Studium zakłada realizację niezbędnej infrastruktury kanalizacyjnej w granicach istniejących i projektowanych terenów inwestycyjnych. Stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na obszarach przewidzianych do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną należy dopuścić wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe do czasu jej budowy.

Na terenach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną objęte zbiorczą kanalizacją sanitarną postuluje się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków dla zespołów zabudowy. Lokalizowanie oczyszczalni przydomowych dopuszczone jest wyłącznie w południowej części gminy Kaczory i tylko w miejscach, w których nie będą one stanowiły zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Na pozostałych terenach wprowadzanie ścieków do ziemi jest zabronione.

Większość wód opadowych i roztopowych na terenach wiejskich będzie odprowadzana powierzchniowo poprzez infiltrację do gruntu. Oczyszczanie wód opadowych lub roztopowych należy przewidzieć jedynie dla dróg o powierzchniach utwardzonych oraz obszarów gdzie kanalizacja deszczowa nie istnieje. Koniecznie należy spowodować odcięcie od tej sieci przyłączy kanalizacji sanitarnej. Na projektowanych i istniejących wlotach kanalizacji deszczowej należy zamontować piaskowniki i separatory. W całej gminie należy podjąć prace inwentaryzacyjne zbiorników małej retencji w celu prawidłowego zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla poszczególnych miejscowości. Wobec powyższego należy:

- zagospodarować maksymalną ilość wód opadowych i roztopowych, poprzez wprowadzenie ich do gleby w miejscu powstania opadów,
- uniemożliwić przedostawanie się wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji sanitarnej,
- wykorzystać wody opadowe dla potrzeb gospodarczych w sytuacjach, gdy do tych celów nie jest konieczne uzdatnianie wody z komunalnej sieci wodociągowej,
- na nowo zagospodarowywanych terenach dążyć do rozdzielenia ścieków komunalnych i wód opadowych lub roztopowych,
- w miarę możliwości stosować przepuszczalne nawierzchnie parkingów i liniowych rozsączeń wód opadowych z powierzchni komunikacyjnych,
- w zwartej zabudowie, w której przyjęto rozdzielny system kanalizacji komunalnej i deszczowej, należy odpowiednio zabezpieczyć odpływ nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych.

Nadmiar wód opadowych i roztopowych należy odprowadzić poprzez system odpowiedniego przesyłu i gromadzenia. Dopiero po oczyszczeniu ich z substancji ekstrahujących się eterem naftowym i zawiesiny ogólnej można doprowadzić ten nadmiar wód do cieków i zbiorników wodnych naturalnych lub do gruntu. Przy odwadnianiu większych powierzchni uszczelnionych (np. parkingi) proponuje się zastosowanie m.in. komór drenażowych. Nowe wyloty kanalizacji deszczowej powinny być wyposażone w separatory i osadniki, celem podczyszczenia ścieków przed wprowadzeniem do odbiornika.

5.1.3. Gazownictwo

Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia Ø250 mm relacji Ujście – Szczecinek, przesyłający gaz ziemny zaazotowany GZ-35 do Wierzchowa. Długość gazociągu przesyłowego na terenie gminy wynosi 19 489 m. Lokalizacja ta stworzyła warunki zaopatrzenia gminy Kaczory w gaz przewodowy. Wybudowano dwie stacje redukcyjne pierwszego stopnia: w Kaczorach i Śmiłowie skąd

gazociągiem średniego ciśnienia gaz rozprowadzany jest po terenie gminy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) dla gazociągów na okres ich użytkowania należy wyznaczyć strefy kontrolowane. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej. Szerokość stref kontrolowanych, powinna wynosić dla gazociągów o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) powyżej 1,6 MPa oraz o średnicy nominalnej powyżej DN 150 do DN 300 włącznie – 6 m.

Gmina Kaczory zagospodarowując nowe tereny inwestycyjne pod funkcje mieszkaniowe, usługowe oraz przemysłowe będzie potrzebowała zaopatrzenia w gaz, co wiąże się z rozbudową nowych stacji i sieci gazowych. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazociągów odbywać się winno z zachowaniem przepisów odrębnych po uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego w zależności od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej. Gazociągi powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających drogi z zachowaniem stref kontrolowanych i przyłączy gazowych układanych w ziemi lub nad ziemią, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.1.4. Elektroenergetyka

Na terenie gminy Kaczory ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących elektroenergetycznych linii przesyłowych oraz dopuszcza się w przyszłości rozbudowę istniejącej Stacji Elektroenergetycznej „Piła Krzewina".

Aktualny plan inwestycyjny, jak i kierunki rozwoju sieci przesyłowej krajowego systemu elektroenergetycznego przewidują w przyszłości wybudowanie po trasie istniejącej linii 220 kV Plewiska – Piła Krzewina nowej linii na napięcie 2 x 400 kV, jednakże nie wykluczone jest, że przebieg tej linii będzie inny, ponieważ w chwili obecnej trwają prace nad Studium Wykonalności dla nowego przebiegu tejże linii. Planowany jest też nowy przebieg dla nowej linii 2 x 400 kV relacji Piła Krzewina – Żydowo.

Dodatkowo zgodnie z planem rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej przez fragment terenów gminy Kaczory przebiega trasa budowanej już nowej napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 2 x 400kV relacji Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina. Inwestycja jest już w fazie realizacji. Planowany termin zakończenia inwestycji przewidywany jest na 2018 rok.

W studium dopuszcza budowę linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii o napięciu 220 kV relacji Plewiska – Piła Krzewina. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach. Dopuszcza się wybudowanie całkowicie nowej linii napowietrznej o napięciu 2 x 400 kV, która zastąpi obecną linię 220 kV tej samej relacji. Dopuszcza się również wybudowanie całkowicie nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych 2 x 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina oraz Piła Krzewina – Żydowo.

Na planszy studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" naniesiono istniejące i planowane orientacyjne przebiegi linii najwyższych i wysokich napięć. Dopuszcza się ustalenie innych przebiegów linii elektroenergetycznych pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń studium. Zagospodarowanie terenów w otoczeniu tej linii musi uwzględniać wymagania przepisów odrębnych.

W studium ustala się pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych, w których obowiązują ograniczenia zagospodarowania i użytkowania ich terenów:

- na napięcie 220 kV relacji Plewiska – Piła Krzewina o szerokości 70 metrów (po 35 metrów od osi linii w obu kierunkach),
- na napięcie 220 kV relacji Piła Krzewina – Żydowo o szerokości 70 metrów (po 35 metrów od osi linii w obu kierunkach).
- na napięcie 2x400kV relacji Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina, Piła Krzewina – Żydowo i Plewiska – Piła Krzewina o szerokości 70 metrów (po 35 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).

Szczegółowy przebieg linii elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznymi ustalony zostanie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla terenów znajdujących się w pasach technologicznych obowiązują następujące ustalenia dotyczące ograniczeń ich użytkowania i zagospodarowania:

1) W pasie technologicznym linii:
   a) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj.:
      - zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i podobne,
      - zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
      - odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych.
   b) należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
   c) nie wolno tworzyć hałd, nasypów w pasie technologicznym oraz sadzić roślinności wysokiej.
2) Teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii.
3) Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii.
4) Zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów.
5) Lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnień z właścicielem linii.

Na terenie gminy Kaczory przewiduje się ponadto inwestycje w zakresie rozbudowy sieci dystrybucyjnej – budowę fragmentu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV na odcinku GPZ Ostrówki – GPZ Margonin – GPZ Piła Krzewina.

Ze stacji 220/110 kV „Piła Krzewina", poprzez sieć dystrybucyjną, energia elektryczna przesyłana jest dla odbiorców indywidualnych i przemysłowych znajdujących się na terenie gminy Kaczory i gmin sąsiednich. Istniejąca sieć dystrybucyjna zapewnia właściwe zaopatrzenie gminy w energię elektryczną.

Planowane zagospodarowanie nowych terenów powinno uwzględniać ich dostęp do sieci elektroenergetycznej i możliwość zasilania nowych odbiorców. Dla zaopatrzenia w energię terenów planowanych pod zainwestowanie, niezbędne jest przeznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powierzchni pod stacje transformatorowe 15/0,4 kV z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi. Stacje transformatorowe winny być realizowane z uwzględnieniem wysokich walorów architektonicznych lub jako nowoczesne stacje małokubaturowe. Realizacja nowych inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi odbywać się musi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Należy zachować strefy technologiczne wokół napowietrznych linii elektroenergetycznych nie mniejsze niż:

- dla linii 110 kV – 40 m (po 20 m z każdej ze stron od środka linii),
- dla linii 15 kV (20 kV) – 12 m (po 6 m z każdej ze stron od środka linii),
- dla linii 0,4 kV – 4 m (po 2 m z każdej ze stron od środka linii).

W strefach technologicznych należy wprowadzić zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym. Na trasach projektowanych i istniejących linii kablowych zakazuje się lokalizacji zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym.

Konieczna jest sukcesywna modernizacja sieci napowietrznych. Postuluje się ich wymianę na skablowane podziemne, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej. Należy także promować wykorzystanie energii elektrycznej pochodzącej z odnawialnych źródeł.

W wyznaczonych obszarach na planszy studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" dopuszczono możliwość lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych pod warunkiem zachowania wymogów przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i przyrody, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych. Wskazane na planszy studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" obszary dopuszczalnej lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych wyznaczają maksymalny zasięg rozmieszczenia urządzeń wraz ze strefą ochronną – do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznych wymagała będzie realizacji niezbędnej infrastruktury towarzyszącej np. sieci, urządzeń liniowych i obiektów elektroenergetycznych.

5.1.5. Ciepłownictwo

Przyjmuje się dotychczasowy system zaopatrzenia w ciepło tj.: zabudowy mieszkaniowej z lokalnych kotłowni, natomiast pozostałych odbiorców z indywidualnych źródeł ciepła.

Postuluje się zastąpienie tradycyjnych, wysokoemisyjnym paliw innymi czynnikami grzewczymi, jak np. energia elektryczna, gaz lub olej opałowy, co przyczyni się do ograniczenia zanieczyszczeń emitowanych atmosfery.

5.1.6. Telekomunikacja

Sieć telekomunikacyjna na terenie gminy opiera się na dwóch centralach automatycznych zlokalizowanych w Kaczorach i Śmiłowie oraz na telefonii komórkowej. Studium zakłada modernizację i rozbudowę istniejącego systemu łączności poprzez zwiększanie zasięgu telefonii komórkowej, rozszerzanie dostępu do szerokopasmowego i bezprzewodowego Internetu oraz lokalizację sieci regionalnych. W związku z powyższym, dopuszcza się lokalizowanie na terenie gminy inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z siecią telekomunikacyjną służącą do zapewnienia szerokopasmowego dostępu do Internetu oraz innej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Zasady lokalizowania inwestycji telekomunikacyjnych, winny być zgodne z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 z późn. zm.). Obowiązujące przepisy prawa nie pozawalają na wprowadzanie zakazów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a tym samym uniemożliwianie realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Dopuszcza się jednak ustanawianie ograniczeń w lokalizowaniu tych inwestycji pod warunkiem, iż są one usankcjonowane prawnie. Mimo niewielkich możliwości ingerencji, należy dążyć do takiego ustalania lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, aby ograniczyć do minimum negatywny wpływ na zdrowie ludzi oraz krajobraz przyrodniczy i kulturowy. W związku z szybkim rozwojem komputerowych systemów sieciowych o charakterze globalnym, należy przewidzieć konieczność rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej, której realizacja winna być skoordynowana z innymi sieciami – w przypadku budowy nowych dróg należy przewidzieć stosowne kanały technologiczne w liniach rozgraniczających drogi.

5.1.7. Zagospodarowanie odpadów

Gmina Kaczory nie dysponuje własnym składowiskiem odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami realizowana jest wspólnie z pozostałymi gminami należącymi do powiatu pilskiego, czarnkowsko-trzcianeckiego i Związku Gmin Krajny w ramach Porozumienia Międzygminnego dotyczącego prowadzenia wspólnej polityki gospodarowania odpadami i osadami ściekowymi na obszarze działania Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Pile.

Gospodarka odpadami na terenie gminy powinna być realizowana w oparciu o regulamin utrzymania porządku i czystości w gminie, z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczenia odpadów niebezpiecznych. W procesach produkcyjnych wskazuje się na potrzebę stosowania technologii bezodpadowych i małoodpadowych lub zapewniających maksymalne gospodarcze wykorzystanie odpadów.

5.2. Układ drogowy

Wysokiej jakości sieć drogowa warunkuje możliwość szybkiego i bezpośredniego dotarcia do każdej miejscowości, a zatem zwiększa atrakcyjność inwestycyjną gminy.

W zakresie rozbudowy układu komunikacyjnego, na podstawie „Studium Techniczno-ekonomicznego przebudowy drogi krajowej nr 10 Szczecin – Piła – Bydgoszcz – Toruń do parametrów drogi ekspresowej", przyjmuje się wariant przebiegu projektowanej dwujezdniowej drogi ekspresowej S10 poprzez rozbudowę istniejącej drogi krajowej nr 10 Piła – Bydgoszcz wraz z realizacją obejścia drogowego po południowej stronie miejscowości Śmiłowo i węzła „Kaczory" na przecięciu drogi powiatowej nr 1178P. Planowana trasa ma za zadanie wyeliminowanie ruchu tranzytowego z miejscowości położonych w ciągu drogi krajowej nr 10. Na dalszym etapie prac projektowanych planuje się powstanie nowych wariantów przebiegu m.in. obwodnicy Śmiłowa w ciągu drogi ekspresowej S10. Na etapie nowego trasowania projektowanej drogi ekspresowej S10 na potrzeby sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, wskazana jest zmiana lokalizacji węzła „Kaczory" oraz jego usytuowanie w miejscu styku planowanej obwodnicy wsi z istniejącym śladem drogi krajowej nr 10 po wschodniej lub zachodniej stronie miejscowości. Ponadto, ze względu na aktualne zainwestowanie terenów zabudowy mieszkaniowej w południowej części wsi Śmiłowo, postuluje się odsunięcie projektowanego obejścia drogowego miejscowości od istniejących terenów podlegających ochronie przed hałasem, z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych, technicznych i ekonomicznych. Po zrealizowaniu projektowanej drogi ekspresowej S10 niezaadaptowane istniejące odcinki drogi krajowej nr 10, zgodnie z przepisami prawa, zostaną zaliczone do niższej kategorii.

Równolegle do drogi ekspresowej planuje się budowę dróg zbiorczych obsługujących ruch lokalny, ograniczając tym samym bezpośrednią dostępność i obsługę otoczenia przyszłej drogi ekspresowej. Obecna sytuacja stwarza ogromne niebezpieczeństwo w ruchu drogowym oraz naraża mieszkańców na dużą uciążliwość. W związku z powyższym dostępność terenów położonych przy drodze krajowej nr 10 należy zapewnić wewnętrznymi układami komunikacyjnymi połączonymi z tą drogą poprzez drogi niższej klasy wyłącznie na skrzyżowaniach z drogą gminną w m. Jeziorki, drogą gminną w m. Śmiłowo (ul. Klonowa) i drogą powiatową nr 1177P Kaczory – Śmiłowo – Zelgniewo. Bezpośrednie połączenia z drogą krajową winny uwzględniać bezpieczeństwo ruchu. Wyklucza się możliwość tworzenia nowych bezpośrednich włączeń do drogi krajowej nr 10. Ustala się zakaz lokalizowania parkingów w pasie drogowym drogi krajowej. Elementy infrastruktury technicznej winny być prowadzone w liniach rozgraniczających drogę, lecz poza jej pasem drogowym, na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Należy dążyć do likwidacji istniejących zjazdów na drogi krajowej nr 10 poprzez realizację dróg serwisowych – gminnych doprowadzających ruch do istniejących skrzyżowań.

W studium wskazuje się także na potrzebę podniesienia standardu drogi Zelgniewo – Rudna, która usprawniłaby powiązania komunikacyjne z siedzibą sąsiedniej gminy Wysoka, a docelowo umożliwiła realizację północnej obwodnicy powiatu pilskiego. Ponadto zachowuje się istniejącą siatkę układu drogowego z możliwością rozbudowy o drogi niższego rzędu. Przewidywana jest modernizacja, w tym także uzupełnianie dróg o ciągi piesze i ścieżki rowerowe wraz z ich wyposażaniem w instalacje i urządzenia drogowe. Parametry techniczne dróg powinny być doprowadzone do stanu zgodnego

z obowiązującymi przepisami.

W zakresie dróg powiatowych wskazuje się na potrzebę wykonywania bieżących remontów i modernizacji oraz dostosowania do aktualnych klas technicznych w celu unowocześnienia coraz bardziej obciążonej sieci drogowej. Przy projektowaniu rozbudowy układu drogowego należy zwrócić szczególną uwagę na ograniczenie ilości zjazdów indywidualnych na drogę oraz ograniczenie ilości skrzyżowań. Na terenach zwartej zabudowy należy przewidzieć wykonanie chodników, ścieżek rowerowych (zgodnie z programem zarządcy dróg), parkingów dla samochodów osobowych oraz uregulowania odwodnień w oparciu o system kanalizacji deszczowej na terenach zabudowy. Ewentualną lokalizację drzew przydrożnych należy przewidzeń w odległości min. 3 m od krawędzi jezdni. Parkowanie pojazdów ciężarowych może odbywać się tylko w miejscach wyznaczonych.

Przewiduje się ponadto zachowanie i przeprowadzenie remontów istniejących dróg gminnych, a także rozbudowę sieci dróg lokalnych wraz z rozwojem przestrzennym poszczególnych terenów inwestycyjnych. Poza drogami gminnymi wskazanymi na załączniku graficznym studium, w zależności od potrzeb wynikających z planowanego zagospodarowania terenów, możliwa jest realizacja nowych dróg, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Nowe drogi winny spełniać wskaźniki i kierunki określone w niniejszym opracowaniu.

W części graficznej studium określona została orientacyjna lokalizacja przyjętego wariantu drogi ekspresowej S10 oraz przebiegi dróg powiatowych i gminnych. Modernizację układu dróg należy realizować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Sieć drogowa winna zostać sparametryzowana na etapie wykonywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na etapie niniejszego studium ustala się kierunki i politykę w tym zakresie:

- Droga ekspresowa S10 (klasy „S") powinna posiadać pas drogowy o minimalnej szerokości 40-50 m w zależności od przyjętego przekroju, przy czym ostateczne szerokości pasa drogowego zostaną określone w dokumentacji technicznej. Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszą:
  - na terenie zabudowy nie mniej niż 20 m,
  - poza terenem zabudowy nie mniej niż 40 m.

  Dojazd do planowanej drogi ekspresowej S10 możliwy będzie wyłącznie na projektowanym węźle drogowym „Kaczory".
- Droga krajowa nr 10 (klasa „GP") winna posiadać pas drogowy o szerokości 25-35 m. Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszą:
  - na terenie zabudowy nie mniej niż 10 m,
  - poza terenem zabudowy nie mniej niż 25 m.
- Drogi powiatowe (klasa „Z") winny posiadać pas drogowy o szerokości 20 m. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się drogi powiatowe klasy „L". Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszą:
  - na terenie zabudowy nie mniej niż 8 m,
  - poza terenem zabudowy nie mniej niż 20 m.
- Drogi gminne (klasa „L") winny posiadać pas drogowy o szerokości 12-20 m. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się drogi gminne klasy D. Zalecane odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszą:
  - na terenie zabudowy nie mniej niż 6 m,
  - poza terenem zabudowy nie mniej niż 15 m.

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.), budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem dopuszczalnych przepisami zagrożeń i ponadnormatywnych oddziaływań –

w tym hałasu i drgań. Na przebiegu przez obszar gminy planowanej drogi ekspresowej S10 wskazuje się:

- strefę o szerokości 190 m wyłączoną z lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
- strefę o szerokości 40 m wyłączoną z lokalizacji obiektów z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi.

Zasięg strefy oddziaływania drogi ekspresowej S10 przedstawiono na planszy studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego". W przypadku braku możliwości zachowania podanych odległości należy przewidzieć środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zapewniające ograniczenie emisji hałasu do poziomów dopuszczalnych, określonych w obowiązujących przepisach.

5.3. Sieć kolejowa

Przez obszar gminy Kaczory przebiegają 2 linie kolejowe:

- Międzyregionalna linia kolejowa nr 354 Poznań POD – Piła. Stacja kolejowa na tej linii znajduje się w Dziembówku.
- Regionalna linia kolejowa nr 18 relacji Kutno – Piła z stacją kolejową w Kaczorach.

W studium uwzględnia się planowane przystosowanie do prędkości ≥120 km/h (dla pociągów osobowych) linii nr 354 oraz przystosowanie do prędkości ≥100 km/h (dla pociągów osobowych) linii nr 18. Zagospodarowanie terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowych musi uwzględniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

Dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowych występują ograniczenia dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych wynikające z zapisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 153 poz. 955 z późn. zm.).

5.4. Droga wodna

W studium uwzględnia się możliwość wykorzystania w transporcie wodnym Noteci, stanowiącej planowaną międzynarodową śródlądową drogę wodną oznaczoną jako droga E70. Na terenie gminy Kaczory nie planuje się obecnie realizacji przystani wodnych.

5.5. Komunikacja rowerowa

Wychodząc naprzeciw potrzebie wprowadzenia roweru jako alternatywnego środka komunikacji dla celów turystycznych oraz celów bytowych w jednostkach osadniczych gminy, proponuje się następujący model połączeń rowerowych:

- Układ gminnych dróg rowerowych, zbudowany w skrajnych pasach jezdni dróg powiatowych i gminnych, na których występuje mała wartość natężenia ruchu, a dostęp do siedziby gminy w Kaczorach jest ułatwiony. Układ ten powinien realizować powiązania wewnętrzne gminy;
- Układ dróg rowerowych umożliwiający powiązania zewnętrzne, oparty o przebieg:
  - Międzynarodowej Trasy Rowerowej EuroRoute R1 (szlak rowerowy Francja – Belgia – Holandia – Niemcy – Polska – Litwa – Łotwa – Estonia – Rosja), przebiegającej na terenie powiatu pilskiego przez gminy: Szydłowo, Piła, Kaczory, Miasteczko Krajeńskie, Białośliwie, Wyrzysk i Łobżenica;
  - ścieżki rowerowej krzyżującej się z trasą EuroRoute R1 w Kaczorach, umożliwiającą powiązania z gminami sąsiadującymi na kierunku północ-południe w relacji Zelgniewo – Śmiłowo – Kaczory – Krzewina.

Główne działania gminy koncentrować się będą na poprawie warunków bezpieczeństwa dla ruchu pieszego i rowerowego.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Stosownie do art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy, w tym zawarte w niniejszym studium, obejmują w szczególności sprawy:

1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz,
4) lokalnego transportu zbiorowego,
5) ochrony zdrowia,
6) pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych,
6a) wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej,
7) gminnego budownictwa mieszkaniowego,
8) edukacji publicznej,
9) kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
10) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
11) targowisk i hal targowych,
12) zieleni gminnej i zadrzewień,
13) cmentarzy gminnych,
14) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego,
15) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
16) polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej,
17) wspierania i upowszechniania idei samorządowej,
18) promocji gminy,
19) współpracy z organizacjami pozarządowymi,
20) współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.

Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Sposób realizacji inwestycji zaliczanych do zadań własnych gminy może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

Na terenie gminy Kaczory w ramach inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym przewiduje się w szczególności:

- budowę, przebudowę i modernizację dróg gminnych i konieczne w tym zakresie ustalenie lokalizacji dróg w nowych liniach rozgraniczających zgodnie z aktualnie obowiązującymi kategoriami dróg publicznych,
- rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami do poszczególnych budynków wraz z rozwojem przestrzennym miejscowości,
- zachowanie rezerwy terenów dla nowych linii elektroenergetycznych 15 kV, zlokalizowanych poza korytarzami dróg publicznych,
- modernizację i rozbudowę obiektów oświatowych i bazy sportowo-rekreacyjnej.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym realizowane będą w obrębie wyznaczonych terenów o różnym przeznaczeniu.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

Zgodnie z art. 39 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w planie zagospodarowania przestrzennego województwa umieszcza się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Poniżej przedstawiono propozycje zadań rządowych i samorządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych na obszarze gminy Kaczory:

- budowa drogi ekspresowej S10 relacji autostrada A6 (Szczecin) – Piła – Bydgoszcz – Toruń – droga ekspresowa S7 (Płońsk). Dla prawidłowego funkcjonowania drogi niezbędna jest realizacja obwodnicy miejscowości Śmiłowo;
- przystosowanie do prędkości ≥120 km/h (dla pociągów osobowych) linii nr 354;
- przystosowanie do prędkości ≥100 km/h (dla pociągów osobowych) linii nr 18;
- odbudowanie, przy zachowaniu ograniczeń wynikających z ochrony przyrody i uwarunkowań kulturowych, planowanej międzynarodowej drogi wodnej Noteć E70, zgodnie z wymogami europejskimi, dla wykorzystania dla celów turystyki i transportu towarowego,
- Międzynarodowa Trasa Rowerowa EuroRoute R1 (szlak rowerowy Francja – Belgia – Holandia – Niemcy – Polska – Litwa – Łotwa – Estonia – Rosja. Na terenie Wielkopolski jej długość wynosi 205 km i przebiega przez gminy: Krzyż Wielkopolski, Wieleń, Czarnków, Trzcianka, Szydłowo, Piła, Kaczory, Miasteczko Krajeńskie, Białośliwie, Wyrzysk i Łobżenica;
- budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz – Bydgoszcz – Piła (Krzewina) – Poznań (Plewiska), w tym przebudowa stacji 220/110 kV Piła (Krzewina), polegająca na przystosowaniu jej do przyjęcia napięć 400 kV,
- budowa dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Piła (Krzewina) – Żydowo,
- utrzymanie istniejących form ochrony prawnej przyrody.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym realizowane będą na wyżej wymienionych obszarach wskazanych na planszy studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego".

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

W gminie Kaczory nie przewiduje się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Ze względu na istniejący charakter rozłogów gospodarstw rolnych nie przewiduje się obszarów obowiązkowo wyznaczonych do przeprowadzenia scalenia, a z uwagi na gabaryty działek nie zachodzi potrzeba wyznaczania terenów do przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w przepisach dotyczących gospodarki nieruchomościami.

Obszarami o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, czyli obszarami przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym są tereny zieleni urządzonej położone w centrum miejscowości Kaczory, objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Granice obszaru przestrzeni publicznych przedstawiono na planszy studium „Kierunki zagospodarowania

przestrzennego". Dopuszcza się jej doprecyzowanie na etapie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarach przeznaczonych do zabudowy, na których przewiduje się zmianę dotychczasowego zagospodarowania.

Dla zapewnienia terenów zabudowy mieszkaniowej postuluje się opracowanie następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Kaczory – tereny w zachodniej części wsi,
- Rzadkowo – tereny w południowo-zachodniej i północnej części wsi,
- Równopole – tereny wzdłuż ul. Rzadkowskiej,
- Śmiłowo – tereny w południowej części wsi,
- Dziembowo – tereny zabudowy mieszkaniowej w południowej części wsi,

W celu zabezpieczenia terenów przeznaczonych na cele produkcyjne i usługowe postuluje się opracowanie następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Śmiłowo – tereny we wschodniej części wsi,
- Krzewina – tereny w sąsiedztwie stacji energetycznej,
- Rzadkowo – tereny w północnej części wsi.

Ze względu na duże walory przyrodnicze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należy sporządzić dla terenów eksploatacji powierzchniowej złóż surowców naturalnych, stosownie do przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 613 z późn. zm.).

Granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na planszy studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego".

Dla pozostałych terenów gminy miejscowe plany należy sporządzać w miarę potrzeb, ze szczególnym uwzględnieniem terenów zabudowy mieszkaniowej oraz produkcyjno-usługowej, przy założeniu, iż jako pierwsze będą przeznaczane pod zainwestowanie tereny posiadające niezbędne uzbrojenie techniczne oraz stanowiące uzupełnienie istniejącej struktury osadniczej.

Dla eliminacji zagrożeń i uciążliwości planami miejscowymi powinny zostać objęte ponadto sieci przesyłowe elektroenergetyczne najwyższych i wysokich napięć oraz gazociągi wysokiego ciśnienia, a także duże zakłady produkcji i przetwórstwa rolno-spożywczego.

Wskazane jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przewidzianych do lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych. Plany miejscowe powinny obejmować jak największy obszar oddziaływania tych budowli, w tym obowiązkowe ich strefy ochronne.

Granice obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne przedstawiono na planszy studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego". W celu realizacji ustaleń studium na tych terenach konieczne będzie opracowanie planów miejscowych.

Wskazane jest sporządzenie planów miejscowych dla ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej przez zainwestowaniem. Ponadto wskazane jest sporządzenie planów miejscowych dla ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed zainwestowaniem.

Zakłada się ponadto, że w ramach opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przy podejmowaniu decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego będą respektowane przyjęte cele polityki przestrzennej gminy oraz przyjęte zasady kształtowania jej struktury przestrzennej, a także prowadzony będzie stały monitoring zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Wysokie walory przyrodnicze, obszary leśne, polne, tereny trwałych użytków zielonych, dolina Noteci i liczne jeziora stanowią o atrakcyjności krajobrazowej gminy, które powinny zostać objęte właściwą ochroną. Dbałość o ład przestrzenny należy do zadań samorządu terytorialnego.

Uporządkowanie przestrzeni rolno-leśnej powinno polegać na docelowym wykształceniu sposobu użytkowania gruntów w kierunku rolnym lub leśnym, poprzez wyznaczenie na obszarze gminy terenów leśnych oraz terenów przewidzianych do zalesienia od gruntów przeznaczonych wyłącznie na cele rolne. Przebieg granicy rolno-leśnej powinien być ustalony w oparciu o warunki glebowo-przyrodnicze oraz naturalne granice fizjograficzne i wprowadzony do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory.

10.1. Obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.) na cele nierolnicze i nieleśne wymagającego zgody dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, natomiast gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw środowiska. W przypadku pozostałych gruntów leśnych wymagana jest zgoda marszałka województwa wyrażana po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Na terenie gminy Kaczory występują grunty rolne klas IIIa i IIIb, które wymagają zgody właściwego organu na ich przeznaczenie na cele nierolnicze. Grunty najlepszych klas zajmują 3,4% powierzchni użytków rolnych, przy czym gleby klasy IIIa występują tylko na terenie wsi Zelgniewo.

Na załączniku graficznym wyznaczono obszary, w granicach których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Są to tereny, dla których ustalono możliwość realizacji inwestycji w zakresie poszczególnych jednostek funkcjonalno-przestrzennych, scharakteryzowanych w rozdziale „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy".

Dla terenów przeznaczonych pod projektowaną drogę ekspresową S10 lokalizacja zostanie ustalona na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.). Zgodnie z art. 21 pkt 1 ww. ustawy do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

10.2. Tereny rolnicze

Na planszy studium wyznaczono tereny rolnicze. Polityka przestrzenna na tych terenach polega przede wszystkim na ochronie kompleksów gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych, najbardziej przydatnych dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oraz wykorzystaniu terenów o niższych klasach bonitacyjnych stosownie do ich predyspozycji. Grunty o niższych klasach bonitacyjnych mogą zostać przeznaczone pod inne funkcje.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów rolniczych:

- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych wartości terenu,
- zachowanie zadrzewień śródpolnych i zbiorników wodnych, korzystnie stymulujących utrzymanie lub wzrost różnorodności biologicznej,
- budowa, rozbudowa i modernizacja systemów melioracji, w tym dopuszczenie realizacji nowych zbiorników wód powierzchniowych, z wyłączeniem obszarów gleb chronionych,

- wykorzystanie terenu na cele produkcji rolniczej ze znacznym udziałem gospodarki polowej i ograniczanie jego przeznaczania na cele nierolnicze,
- poprawa wartości użytkowej i efektywności rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- sukcesywne przekształcanie upraw na uprawy ekologiczne,
- dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych, zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- zakaz realizacji nowej zabudowy niezwiązanej z rolnictwem,
- dopuszczenie adaptacji istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy i wymiany budynków w ramach istniejącego siedliska,
- dopuszczenie rozbudowy lub lokalizacji nowych obiektów związanych funkcjonalnie z podniesieniem efektywności gospodarki polowej,
- stosowanie pasm zadrzewień i zakrzewień osłaniających istniejącą zabudowę o negatywnym oddziaływaniu na środowisko i krajobraz,
- stosowanie rozwiązań ograniczających skutki ujemnego oddziaływania na środowisko przy budowie, rozbudowie i modernizacji obiektów związanych z działalnością rolniczą, a także innych obiektów budowlanych,
- zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną, z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- utrzymanie ciągów komunikacyjnych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich uzupełnień w niezbędnym zakresie.

10.3. Tereny trwałych użytków zielonych

Tereny trwałych użytków zielonych, obejmujące także doliny rzeczne i rynny jeziorne, pełnią funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych.

Polityka przestrzenna na tych terenach polega przede wszystkim na ochronie ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz na udostępnianiu tych obszarów dla turystyki i wypoczynku, w granicach umożliwiających zachowanie wartości przyrodniczych.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów trwałych użytków zielonych:

- ochrona przyrodniczej struktury zieleni wysokiej, średniej i niskiej, cieków, w tym wszystkich terenów stanowiących system lokalnych węzłów i korytarzy ekologicznych, mających wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów poprzez ograniczenie zabudowy,
- utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych wraz z możliwością ich powiększenia poprzez przeznaczenie tych terenów do zalesienia w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie regulowania granicy rolno-leśnej, z wyłączeniem zalesień w granicach obszarów Natura 2000 i w odległości 3 km od ich granic,
- stosowanie biologicznej obudowy cieków w celu zabezpieczenia koryt przed erozją,
- wykorzystanie terenów trwałych użytków zielonych jako zaplecza gospodarki hodowlanej (łąki i pastwiska) w sposób eliminujący zagrożenia dla środowiska,
- dopuszczenie wykorzystania na cele rekreacyjne przy zachowaniu właściwych zasad organizacji ruchu turystycznego (pieszego, rowerowego i konnego)
- dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla właściwego funkcjonowania gospodarki wodnej i rolniczej,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń związanych z turystyką, wypoczynkiem i sportem, a także niezbędnych urządzeń z zakresu gospodarki wodnej i rolniczej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej spełniających wymagania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu określone w przepisach odrębnych.

10.4. Tereny leśne

Tereny leśne pełnią przede wszystkim funkcje ochronne i turystyczne. Polityka przestrzenna na tych terenach polega na ochronie ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz udostępnianiu dla turystyki i wypoczynku, w granicach umożliwiających zachowanie wartości przyrodniczych, z wykluczeniem rozwoju funkcji osadniczych.

Studium ustala ochronę istniejących zasobów środowiska leśnego. Utrzymanie kompleksów leśnych i zadrzewień śródpolnych musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cele gospodarki leśnej realizowane będą zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 z późn. zm.).

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów leśnych:

- utrzymanie istniejących kompleksów leśnych i zadrzewień śródpolnych wraz z możliwością powiększenia w oparciu o obowiązujące przepisy
- ochrona istniejących zasobów środowiska leśnego,
- prowadzenie gospodarki leśnej z uwzględnieniem istniejących form ochrony przyrody,
- dopuszczenie tworzenia polan śródleśnych i niewielkich zbiorników wodnych, urządzeń melioracyjnych, lokalizacji obiektów i budynków oraz urządzeń związanych wyłącznie z gospodarką leśną,
- zakaz lokalizacji obiektów powodujących zanieczyszczenie powietrza, wody i gleb lub też negatywnie oddziaływujących na otoczenie,
- dopuszczenie wykorzystania na cele rekreacyjne przy zachowaniu właściwych zasad organizacji ruchu turystycznego (pieszego, rowerowego i konnego), z określeniem rejonów swobodnej penetracji terenu, w uzgodnieniu z Nadleśnictwem Kaczory,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń związanych z turystyką, wypoczynkiem i sportem, a także niezbędnych urządzeń z zakresu gospodarki leśnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej spełniających wymagania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu określone w przepisach odrębnych,
- dopuszczenie przeprowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej wyłącznie w przypadku braku możliwości ich usytuowania w ciągach dróg i szlaków.

Charakter obecnego i przyszłego użytkowania tych terenów wynika z konieczności zachowania zasad gospodarki leśnej ustalonych przez państwowe służby leśne. Gospodarka leśna na tym obszarze podporządkowana musi być wymogom ochrony wynikającym z ustanowionych obszarów chronionych.

10.5. Tereny przeznaczone do zalesienia

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych do zalesienia:

- dopuszczenie realizacji zalesień, w szczególności w oparciu o system cieków wodnych oraz na gruntach o niskich klasach bonitacyjnych i nieużytkach, pod warunkiem braku kolizji z planowanym przebiegiem inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- dopuszczenie rolniczego użytkowania terenów przeznaczonych do zalesienia oraz realizacji zalesień w miejscach innych niż określonych na planszy studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" pod warunkiem braku sprzeczności z pozostałymi ustaleniami studium i przepisami odrębnymi.

Powyższe ustalenia mają na celu ochronę terenów wartościowych poprzez zachowanie i kształtowanie odpowiedniej równowagi w ekosystemach.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Dla rzeki Noteci (km 0 – 296) zgodnie z wykazem obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zostały opracowane mapy zagrożenia i mapy ryzyka powodziowego. Zgodnie z ww. mapami zagrożenia powodziowego obszar gminy Kaczory częściowo położony jest na obszarach, na których

prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10%, czyli raz na 10 lat), średnie (1%, czyli raz na 100 lat) i niskie (0,2 %, czyli raz na 500 lat).

Obszary zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie 1% i 10% stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy określone w art. 88 1. ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.), tj. wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym: wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrze-by regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk oraz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.

Tylko w szczególnych przypadkach, jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zwolnić od zakazów określonych w art. 88 1. ust. 1 ww. ustawy, tj. wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe oraz zgodnie z art. 40 ust. 3 ustawy Prawo wodne, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód, dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej może, w drodze decyzji, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zwolnić od zakazów określonych w art. 40 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy, tj. lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Nowe zalesienia i zadrzewienia w dolinach rzecznych należy wprowadzać w taki sposób, aby zapewnić swobodny przepływ wód powodziowych oraz aby nie zaburzyć stosunków hydrologicznych na terenie zlewni. Na terenach tych nie należy przyjmować rozwiązań przestrzennych, które mogą powodować straty powodziowe. Zarastanie tych terenów wpływa niekorzystne na przepływ wielkiej wody. Brak możliwości rozlewania się wód powodziowych w wyniku zwężenia się doliny zalewowej na skutek ekspansji drzew i krzewów może się przyczynić do podwyższenia stanu wód, zwiększyć zagrożenia powodziowe na terenach, niżej położonych. Dlatego też wprowadzanie nowych zalesień i zadrzewień dolin rzecznych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy zaopiniować z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Pozostałe cieki przepływające przez obszar gminy (tj. Radacznica z Kanałem Okaliniec oraz Dopływ z jeziora Wapińskiego), zgodnie z wykazem obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi nie zostały zakwalifikowane do opracowania map zagrożenia powodziowego w I i II cyklu planistycznym.

Na obszarze gminy Kaczory wskazane zostały obszary osuwania się mas ziemnych obejmujące udokumentowane osuwiska i obszary o możliwej predyspozycji do rozwoju ruchów masowych. Osuwisko występuje na obszarze eksploatowanych i wyłączonych z eksploatacji złóż kopalin w rejonie Krzewiny. Obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi wskazano przede wszystkim wzdłuż krawędzi doliny Noteci i w sąsiedztwie Jeziora Kopcze. Obszary, na których występują znaczne spadki, powinny zostać wyłączone z możliwości zainwestowania oraz stale monitorowane. W przypadku konieczności realizacji inwestycji infrastrukturalnych na obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych należy stosować odpowiednie rozwiązania technologiczne. Istotnym elementem ochrony tych terenów jest ponadto wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.

Zagrożeniem dla gleb i powierzchni ziemi jest erozja wodna i wietrzna. Dlatego ważnymi działaniami jest przeciwdziałanie procesom erozji. Konieczne jest stosowanie zabiegów zabezpieczających na gruntach o nachyleniu powyżej 12% poprzez odpowiednie zagospodarowanie wąwozów i stoków, zastosowanie właściwych płodozmianów, zalesienie lub zakładanie trwałych użytków zielonych.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W granicach gminy Kaczory nie wskazuje się obiektów lub obszarów, dla których należy wyznaczyć w złożu kopaliny filar ochronny.

W przypadku udokumentowania nowych złóż kopalin, przed przystąpieniem do eksploatacji należy przeprowadzić procedurę przewidzianą przepisami odrębnymi. Eksploatacja kruszywa i sposób rekultywacji po zakończeniu eksploatacji nie może naruszać stosunków wodnych na terenach sąsiednich. Od zabudowy, lasów, dróg i wód powierzchniowych, należy zachować filary ochronne o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, a skarpy wyrobiska należy kształtować w sposób zabezpieczający przed ruchami mas ziemi.

Obszarami wymagającymi rekultywacji będą wszystkie tereny powierzchniowej eksploatacji surowców. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych musi odpowiadać warunkom środowiskowym. Do jej przeprowadzenia należy wykorzystać nadkład mas ziemnych powstały w czasie eksploatacji, ewentualnie mas ziemnych spoza kopalni pod warunkiem uprzedniego stwierdzenia ich przydatności do celów zagospodarowania. Transport kruszywa winien być dokonywany w przede wszystkim drogami położonymi poza terenami wsi oraz poprzez system obsługi komunikacyjnej, który w jak najmniejszym stopniu będzie ingerować w zwartą zabudowę miejscowości. Zasady korzystania z dróg do celów eksploatacji i wywozu kruszywa określają przepisy odrębne.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na terenie gminy Kaczory nie występują obszary pomników zagłady. W związku z powyższym nie ustanawia się stref ochronnych i nie wprowadza się ograniczeń prowadzenia działalności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.).

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Wśród obszarów wymagających rehabilitacji należy wymienić tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położone w Kaczorach, Zelgniewie i Śmiłowie. Niezbędne uzupełnienie zespołów mieszkaniowych o zieleń wysoką i niską, małą architekturę oraz dokonanie przekształceń technologicznych i architektonicznych. Podobnych działań wymagają pawilonowe obiekty usługowe w obszarze gminy, które stanowią wyraźny dysonans w stosunku do tradycyjnej zabudowy wsi.

W pozostałych wsiach nie występują tereny wymagające szczególnych działań rehabilitacyjnych. Dla zapewnienia atrakcyjnego wyglądu miejscowości niezbędne jest przeprowadzenie działań polegających na:

- utrzymywaniu charakterystycznych układów przestrzennych poszczególnych miejscowości,
- realizacji nowej zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem formy i gabarytów zabudowy istniejącej,
- kształtowaniu zabudowy wiejskiej poprzez tworzenie zagród stanowiących charakterystyczne dla wsi zespoły zabudowy zwartej.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie gminy Kaczory znajdują się tereny zamknięte kolejowe, o których mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287

z późn. zm.), obejmujące nieruchomości położone w ciągach linii kolejowej nr 354 Poznań – Piła i linii kolejowej nr 18 relacji Kutno – Piła.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych. Ustalenia miejscowych planów określają ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów położonych w strefach ochronnych. Planu miejscowego nie sporządza się natomiast dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.

16. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Wstępując do Unii Europejskiej, Polska zobowiązała się do inwestycji w odnawialne źródła energii. Zgodnie z unijną dyrektywą dotyczącą odnawialnych źródeł energii, ponad 1/3 energii elektrycznej wytwarzanej w UE musi pochodzić ze źródeł odnawialnych do 2020 r., a energia wiatrowa będzie stanowiła największą część tego udziału. Kraje Członkowskie, w tym Polska, mają wiążący je prawnie cel w zakresie odnawialnych źródeł. Do czerwca 2010 r. są zobligowane do opracowania szczegółowych planów zwiększenia udziału energii odnawialnej.

Obszarem predestynowanym dla lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych są tereny położone w okolicach wsi Krzewina, w obrębie planowanych terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Lokalizacja elektrowni wiąże się z koniecznością ujęcia niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim budowy nowych linii wysokiego i średniego napięcia lub modernizacji i przebudowy istniejących.

Na planszy studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" wyznaczono tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych oraz ich strefy ochronne.

17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Obszar funkcjonalny jest to obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju.

Na terenie gminy Kaczory nie określono obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym. Potencjalne obszary konfliktów przestrzennych określono w rejonie wsi Śmiłowo i Jeziorki, jako strefa oddziaływania drogi ekspresowej S10. Nowy ciąg komunikacyjny stanie się źródłem ponadnormatywnej emisji hałasu komunikacyjnego oraz może stać się barierą przestrzenną utrudniającą migrację fauny. Realizacja inwestycji prowadzona będzie jednak zgodnie z ustaleniami studium oraz przepisami odrębnymi. Sąsiednie tereny podlegające ochronie akustycznej zostaną odizolowane poprzez zastosowanie odpowiednich środków technicznych i technologicznych zmniejszających emisję hałasu do poziomów dopuszczalnych, określonych w obowiązujących przepisach (ekrany akustyczne, zieleń izolacyjna). Dla planowanej drogi przecinającej korytarze ekologiczne zastosowane będą rozwiązania, które zapewnią swobodną migrację fauny (przejścia dla zwierząt).

Wśród planowanych inwestycji infrastrukturalnych o najistotniejszym oddziaływaniu na środowisko wskazać należy budowę dwutorowych linii elektroenergetycznych 400 kV relacji: Bydgoszcz Zachód – Piła Krzewina, Plewiska – Piła Krzewina i Piła Krzewina – Żydowo. Trasy linii został jednak wyznaczone z pominięciem terenów zabudowy wsi oraz obszarów chronionych. Ponadnormatywne oddziaływania w zakresie emisji hałasu i pól elektromagnetycznych nie będą przekraczały ustalonych pasów technologicznych.

IIIA. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2017 – STACJA ELEKTROENERGETYCZNA PIŁA KRZEWINA

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Głównym celem zmiany Studium 2017 jest wprowadzenie do ustaleń dokumentu na wyznaczonym obszarze nowej funkcji terenu infrastruktury technicznej dla rozbudowy istniejącej stacji elektroenergetycznej Piła Krzewina. Planowana rozbudowa stacji elektroenergetycznej związana jest z budową linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 400 kV z kierunków Bydgoszcz Zachód, Plewiska, Dunowo i Żydowo-Kierzkowo.

Ze względu na specyfikę zakresu przedmiotowego zmiany Studium 2017, której celem jest wprowadzenie terenu infrastruktury technicznej, brak jest uzasadnienia dla określania kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenów w oparciu o wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zmiana Studium 2017 stanowi realizację polityki przestrzennej określonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, poprzez umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na przystosowaniu jej do przyjęcia napięć 400 kV.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Zmiana Studium 2017 dotyczy obszaru położonego w rejonie stacji elektroenergetycznej Piła Krzewina, w granicach działek nr ewid. 172/3, 414/1, 177/3, 177/5, 179/3, 179/6, 179/8, 180/3 i 180/4, obręb Krzewina, na którym określa się następujące kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wchodzących w skład planowanej rozbudowy stacji elektroenergetycznej Piła Krzewina wraz z zapleczem technicznym związanym z funkcją terenu,
- określa się zalecane parametry i wskaźniki urbanistyczne:
  - maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni terenu,
  - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni terenu,
  - maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - maksymalna wysokość sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 100 m.

Szczegółowe parametry obiektów i urządzeń należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na specyfikę zakresu przedmiotowego zmiany Studium 2017, której celem jest wprowadzenie terenu infrastruktury technicznej, brak jest uzasadnienia dla określania kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów w oparciu o wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W przypadku lokalizacji obiektów o wysokości równej lub większej od 50 m n.p.t., należy je uzgodnić z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

W zakresie ochrony środowiska i jego zasobów określa się następujące zasady zagospodarowania:

- ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez stosowanie do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
- uwzględnienie zasad ochrony wód wynikających z przepisów odrębnych oraz wprowadzenie odpowiednich rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ze szczególnym uwzględnieniem wyposażenia obszaru w sieć wodociągową i kanalizacyjną,
- ograniczanie emisji hałasu w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru,
- wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac w obrębie terenu z dopuszczeniem ich usuwania zgodnie z przepisami odrębnymi
- zapewnienie właściwej gospodarki odpadami poprzez gromadzenie, segregację oraz zagospodarowanie odpadów na zasadach określonych w regulaminie utrzymania porządku i czystości na terenie gminy i w przepisach odrębnych,
- zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- uwzględnienie celów ochrony przyrody wynikających z położenia obszaru w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci".

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru objętego zmianą Studium 2017 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne nr 2 i 3 ujęte w gminnej ewidencji zabytków – obszar AZP 38-27/30, 31, dla których wyznacza się strefę „W" ochrony stanowisk archeologicznych.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenów położonych w obrębie strefy ochrony stanowisk archeologicznych istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

W zakresie kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej określa się następujące zasady zagospodarowania:

- zapewnienie dostępności do dróg publicznych wewnętrznymi układami komunikacyjnymi terenu stacji elektroenergetycznej, połączonymi z drogami powiatowymi nr 1166P lub 1177P przebiegającymi w sąsiedztwie obszaru opracowania,
- zapewnienie zaopatrzenia w wodę poprzez realizację przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej położonej w obrębie istniejącej stacji elektroenergetycznej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania,
- zapewnienie odbioru ścieków poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej położoną w obrębie istniejącej stacji elektroenergetycznej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania,
- zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną należy realizować poprzez rozbudowę wewnętrznej sieci elektroenergetycznej istniejącej stacji elektroenergetycznej położonej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania,

– dopuszczenie lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarze objętym zmianą Studium 2017 nie przewiduje się realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

Na obszarze objętym zmianą Studium 2017 wskazuje się teren infrastruktury technicznej na potrzeby przebudowy stacji 220/110 kV Piła (Krzewina), polegającej na przystosowaniu jej do przyjęcia napięć 400 kV, zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Na obszarze objętym zmianą Studium 2017 nie występuje konieczność sporządzenia planów miejscowych wynikająca z przepisów odrębnych, nie ustala się także obowiązku sporządzenia planów dla obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz obszarów przestrzeni publicznej.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Na obszarze objętym zmianą Studium 2017, w celu realizacji ustaleń dokumentu, gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie stacji elektroenergetycznej Piła Krzewina.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na obszarze objętym zmianą Studium 2017 istniejące grunty rolne przewidziane zostały pod zainwestowanie, a tym samym nie określa się kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Na obszarze objętym zmianą Studium 2017 nie wyznaczono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na obszarze objętym zmianą Studium 2017 nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na obszarze objętym zmianą Studium 2017 nie występują obszary pomników zagłady ani ich strefy ochronne.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze objętym zmianą Studium 2017 nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

15. Obszary zdegradowane

Na obszarze objętym zmianą Studium 2017 nie wyznaczono obszarów zdegradowanych, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).

16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarze objętym zmianą Studium 2017 nie występują tereny zamknięte ani ich strefy ochronne.

17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na obszarze objętym zmianą Studium 2017 nie określono obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

IIIB. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2018 – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV PIŁA KRZEWINA – MIASTECZKO KRAJEŃSKIE

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Głównym celem zmiany Studium 2018 jest wprowadzenie do ustaleń dokumentu na wyznaczonym obszarze przebiegu planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie wraz z pasem technologicznym na odcinku położonym w gminie Kaczory. Planowana budowa linii elektroenergetycznej 110 kV umożliwi odprowadzenie w kierunku Piły i Wyrzyska energii z jednostek wytwórczych planowanych do przyłączenia na napięciu 110 kV i 15 kV w stacji 110/15 kV Miasteczko Krajeńskie. Spowoduje to także znacznie zwiększenie bezpieczeństwa pracy sieci 15 kV i 0,4 kV zasilanej bezpośrednio ze stacji 110/15 kV Miasteczko Krajeńskie, ponieważ zamknięty zostanie pierścień w sieci 110 kV pomiędzy Piłą a Bydgoszczą.

Ze względu na specyfikę zakresu przedmiotowego zmiany Studium 2018, której celem jest wyznaczenie przebiegu planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie wraz z pasem technologicznym na odcinku położonym w gminie Kaczory, brak jest uzasadnienia dla określania kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenów w oparciu o wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Zmiana Studium 2018 stanowi realizację polityki przestrzennej określonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, poprzez umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Zmiana Studium 2018 dotyczy obszaru obejmującego tereny położone w obrębach ewidencyjnych Krzewina, Morzewo, Rzadkowo i Prawomyśl, na którym wyznacza się przebieg planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie wraz z pasem technologicznym o szerokości:

- dla odcinka napowietrznego – 22 m (po 11 m od osi linii w obu kierunkach),
- dla odcinka kablowego – 4 m (po 2 m od osi linii w obu kierunkach)

W granicach pasa technologicznego należy uwzględnić następujące wytyczne dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym konstrukcji wsporczych, przewodów nadziemnych i podziemnych wchodzących w skład planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie,
- dopuszczenie budowy, rozbudowy, przebudowy i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z planowaną linią elektroenergetyczną 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie,
- dopuszczenie zachowania aktualnego sposobu użytkowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej poza miejscami posadowienia konstrukcji wsporczych planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie,
- wprowadzenie zakazu lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzeń zieleni wysokiej,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracyjnych.

Szczegółowe parametry sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na specyfikę zakresu przedmiotowego zmiany Studium 2018, której celem jest wyznaczenie przebiegu planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie wraz z pasem technologicznym na odcinku położonym w gminie Kaczory, brak jest uzasadnienia dla określania kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów w oparciu o wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W przypadku lokalizacji obiektów o wysokości równej lub większej od 50 m n.p.t., należy je uzgodnić z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

W zakresie ochrony środowiska i jego zasobów określa się następujące zasady zagospodarowania:

- uwzględnienie zasad ochrony wód wynikających z przepisów odrębnych,
- ograniczanie emisji hałasu w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru,
- wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac w obrębie terenu z dopuszczeniem ich usuwania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zapewnienie właściwej gospodarki odpadami poprzez gromadzenie, segregację oraz zagospodarowanie odpadów na zasadach określonych w regulaminie utrzymania porządku i czystości na terenie gminy i w przepisach odrębnych,
- zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ograniczanie wycinki drzewostanu na terenach leśnych do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb realizacji inwestycji,
- uwzględnienie celów ochrony przyrody wynikających z położenia obszaru w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci" oraz obszarów Natura 2000 „Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego" PLB300001 i „Dolina Noteci" PLH300004.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru objętego zmianą Studium 2018 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków – obszar AZP 38-28/9, 38-27/6, 14, 31, 33, dla których wyznacza się strefę „W" ochrony stanowisk archeologicznych.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenów położonych w obrębie strefy ochrony stanowisk archeologicznych istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

W zakresie kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej określa się następujące zasady zagospodarowania:

- budowa planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie,

- zapewnienie dostępności do dróg publicznych poprzez istniejące drogi wewnętrzne i dojazdy do pól, połączone z drogą powiatową nr 1177P w rejonie Krzewiny oraz drogą gminną nr 130534P w rejonie Prawomyśla,
- dopuszczenie lokalizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przebiegu planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarze objętym zmianą Studium 2018 dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w tym w szczególności budowę, rozbudowę i przebudowę istniejących dróg publicznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

Na obszarze objętym zmianą Studium 2018 wskazuje się przebieg planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie, zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Na obszarze objętym zmianą Studium 2018 nie występuje konieczność sporządzenia planów miejscowych wynikająca z przepisów odrębnych, nie ustala się także obowiązku sporządzenia planów dla obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz obszarów przestrzeni publicznej.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Na obszarze objętym zmianą Studium 2018, w celu realizacji ustaleń dokumentu, gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie na odcinku położonym w gminie Kaczory.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na obszarze objętym zmianą Studium 2018 dopuszcza się zachowanie aktualnego sposobu użytkowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej poza miejscami posadowienia konstrukcji wsporczych planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Na obszarze objętym zmianą Studium 2018, w zasięgu wyznaczonych obszarów o możliwej predyspozycji do rozwoju ruchów masowych wzdłuż krawędzi doliny Noteci, należy stosować odpowiednie rozwiązania technologiczne gwarantujące zapewnienie bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na obszarze objętym zmianą Studium 2018 nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na obszarze objętym zmianą Studium 2018 nie występują obszary pomników zagłady ani ich strefy ochronne.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze objętym zmianą Studium 2018 nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

15. Obszary zdegradowane

Na obszarze objętym zmianą Studium 2018 nie wyznaczono obszarów zdegradowanych, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).

16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarze objętym zmianą Studium 2018 nie występują tereny zamknięte ani ich strefy ochronne.

17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na obszarze objętym zmianą Studium 2018 nie określono obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

IIIC. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2019 – KACZORY – REJON UL. KOŚCIELNEJ, DWORCOWEJ I MLECZNEJ ORAZ UL. GAJOWEJ I DZIEMBOWSKIEJ

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Głównym celem zmiany Studium 2019 jest wprowadzenie do ustaleń Studium nowych terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zieleni urządzonej na obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach wsi Kaczory, w rejonach wyposażonych w sieci infrastruktury technicznej oraz posiadających dostęp do dróg publicznych. Zmiana Studium 2019 umożliwi bardziej racjonalne gospodarowanie przestrzenią przy uwzględnieniu aktualnych potrzeb rozwojowych Gminy Kaczory.

Przedmiotem zmiany Studium 2019 jest wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej w zasięgu obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej o powierzchni wynoszącej 1 464 m² powierzchni użytkowej zabudowy w rejonie ul. Kościelnej, Dworcowej i Mlecznej oraz w rejonie ul. Gajowej i Dziembowskiej w Kaczorach, oraz wprowadzenie funkcji terenów zieleni urządzonej w rejonie ul. Kościelnej, Dworcowej i Mlecznej.

Wprowadzenie nowych funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej wpisuje się w realizację maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w ramach oszacowanej chłonności obszaru o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Wprowadzenie nowych funkcji terenów zieleni urządzonej stanowi natomiast uzupełnienie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej wsi.

Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zielni urządzonej mają zastosowanie wytyczne określania w planach miejscowych zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wraz z dopuszczalnym ich zakresem i ograniczeniami, określone w rozdziale III pkt 1.1.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej w granicach obszaru objętego zmianą Studium 2019 mają zastosowanie wytyczne określania w planach miejscowych wymagań dotyczących parametrów i wskaźników urbanistycznych w planach miejscowych, określone w rozdziale III pkt 2.1.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej w granicach obszaru objętego zmianą Studium 2019 mają zastosowanie wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska, określone w rozdziale III pkt 3.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru objętego zmianą Studium 2019 zlokalizowany jest budynek kościoła p.w. św. Andrzeja Boboli, mur., 1912 wraz z terenem przykościelnym wpisanym do rejestru zabytków, stanowiącym jednocześnie teren zabytkowego cmentarza przykościelnego ujętego w ewidencji zabytków, a także budynek plebani, mur., 1 ćw. XX w. ujęty w gminnej ewidencji zabytków gminy Kaczory.

Ponadto w granicach obszaru zlokalizowane są dwa stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków gminy Kaczory.

W zmianie Studium 2019 zachowuje się wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej „A", „B" i „W", obejmujące tereny posiadające wartości kulturowe i krajobrazowe, oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone w rozdziale III pkt 4.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

W zakresie kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej określa się następujące zasady zagospodarowania:

- zapewnienie dostępności do dróg publicznych poprzez istniejące i planowane drogi publiczne i wewnętrzne, połączone z drogą powiatową nr 1177P i drogą gminną nr 130522P w rejonie ul. Kościelnej, Dworcowej i Mlecznej oraz z drogą gminną nr 130521P w rejonie ul. Gajowej i Dziembowskiej,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej,
- docelowe odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej funkcjonującej w oparciu o komunalną oczyszczalnię ścieków dla wsi Kaczory, z dopuszczeniem stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych wyłącznie jako rozwiązania tymczasowego do czasu jej budowy,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania na własnym terenie lub odprowadzanie do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- docelowe zaopatrzenie w gaz z istniejącej i planowanej sieci gazowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej,
- gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarze objętym zmianą Studium 2019 dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w tym w szczególności budowę, rozbudowę i przebudowę istniejących dróg publicznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

Na obszarze objętym zmianą Studium 2019 nie wskazuje się obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Na obszarze objętym zmianą Studium 2019 nie występuje konieczność sporządzenia planów miejscowych wynikająca z przepisów odrębnych, nie ustala się także obowiązku sporządzenia planów dla obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz obszarów przestrzeni publicznej.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Na obszarze objętym zmianą Studium 2019, w celu realizacji ustaleń dokumentu, gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na obszarze objętym zmianą Studium 2019 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów rolnych do czasu realizacji wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zieleni urządzonej.

Dla zachowanych terenów rolniczych i leśnych mają zastosowanie kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej określone w rozdziale III pkt 10.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Na obszarze objętym zmianą Studium 2019 nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na obszarze objętym zmianą Studium 2019 nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na obszarze objętym zmianą Studium 2019 nie występują obszary pomników zagłady ani ich strefy ochronne.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze objętym zmianą Studium 2019 nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

15. Obszary zdegradowane

Na obszarze objętym zmianą Studium 2019 nie wyznaczono obszarów zdegradowanych, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).

16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarze objętym zmianą Studium 2019 nie występują tereny zamknięte ani ich strefy ochronne.

17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na obszarze objętym zmianą Studium 2019 nie określono obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

IIID. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2021 – KACZORY, ŚMIŁOWO, KRZEWINA, DZIEMBOWO, ZELGNIEWO

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Głównym celem zmiany Studium 2021 jest wprowadzenie do ustaleń Studium terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów zabudowy usługowej, terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, terenów usług sportu i rekreacji, terenów rolniczych i terenów leśnych oraz drogi rowerowej. Zmiana Studium 2021 umożliwi bardziej racjonalne gospodarowanie przestrzenią przy uwzględnieniu aktualnych potrzeb rozwojowych Gminy Kaczory.

Przedmiotem zmiany Studium 2021 jest:

1) wprowadzenie funkcji terenów zabudowy usługowej w miejscowości Kaczory – rejon Osiedla Pogodnego,
2) wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Kaczory – rejon ul. Śmiłowskiej,
3) wprowadzenie funkcji terenów usług sportu i rekreacji w miejscowości Kaczory – rejon Jeziora Kopcze,
4) wprowadzenie funkcji terenów zabudowy rekreacji indywidualnej w miejscowości Śmiłowo – rejon „Torfowiska Kaczory",
5) wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów rolniczych i terenów leśnych w miejscowości Krzewina – rejon drogi do Chodzieży,
6) wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Dziembowo – rejon drogi do Kaczor,
7) wprowadzenie funkcji terenów zabudowy zagrodowej w miejscowości Zelgniewo – rejon drogi do pól.
8) wprowadzenie drogi rowerowej w miejscowości Kaczory – rejon drogi do Piły.

Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenów w granicach obszarów położonych w miejscowości Kaczory – rejon Osiedla Pogodnego, Kaczory – rejon ul. Śmiłowskiej, Śmiłowo – rejon „Torfowiska Kaczory", Krzewina – rejon drogi do Chodzieży i Zelgniewo – rejon drogi do pól wprowadzenie nowych funkcji nie spowoduje wzrostu chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę w skali gminy. Celem zmiany Studium 2021 jest dostosowanie ustaleń dokumentu do aktualnego sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów.

W odniesieniu do obszaru położonego w miejscowości Kaczory – rejon Jeziora Kopcze wprowadzenie funkcji terenów zabudowy usługowej o chłonności 178 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy w zasięgu obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wsi Kaczory wpisuje się w realizację maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę usługową w skali gminy. Celem zmiany Studium 2021 jest dostosowanie ustaleń dokumentu do zamierzeń samorządu gminy w zakresie realizacji zagospodarowania turystycznego strefy brzegowej Jeziora Kopcze.

W odniesieniu do terenów położonych w miejscowości Dziembowo – rejon drogi do Kaczor wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej o powierzchni wynoszącej 664 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy poza zasięgiem obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę wpisuje się w realizację maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w skali gminy. Celem zmiany Studium 2021 jest dostosowanie ustaleń dokumentu do wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

Dla wyznaczonych terenów zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów zabudowy usługowej, terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, terenów usług sportu i rekreacji oraz terenów rolniczych i terenów leśnych mają zastosowanie wytyczne określania w planach miejscowych zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wraz z dopuszczalnym ich zakresem i ograniczeniami, określone w rozdziale III pkt 1.1.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Dla wyznaczonych terenów zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów zabudowy usługowej, terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, terenów usług sportu i rekreacji oraz terenów rolniczych i terenów leśnych w granicach obszarów objętych zmianą Studium 2021 mają zastosowanie wytyczne określania w planach miejscowych wymagań dotyczących parametrów i wskaźników urbanistycznych w planach miejscowych, określone w rozdziale III pkt 2.1.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Dla wyznaczonych terenów zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów zabudowy usługowej, terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, terenów usług sportu i rekreacji oraz terenów rolniczych i terenów leśnych w granicach obszarów objętych zmianą Studium 2021 mają zastosowanie wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska, określone w rozdziale III pkt 3.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszarów objętych zmianą Studium 2021 zlokalizowane są strefy występowania stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków gminy Kaczory.

W zmianie Studium 2021 zachowuje się wyznaczone strefy „W" ochrony stanowisk archeologicznych, oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone w rozdziale III pkt 4.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

W zakresie kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej określa się następujące zasady zagospodarowania:

- zapewnienie dostępności do dróg publicznych poprzez istniejące i planowane drogi publiczne i wewnętrzne,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej,
- docelowe odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej funkcjonującej w oparciu o komunalną oczyszczalnię ścieków dla wsi Kaczory i Śmiłowo, z dopuszczeniem stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych wyłącznie jako rozwiązania tymczasowego do czasu jej budowy,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- docelowe zaopatrzenie w gaz z istniejącej i planowanej sieci gazowej,

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarach objętych zmianą Studium 2021 dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w tym w szczególności budowę, rozbudowę i przebudowę istniejących dróg publicznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

Na obszarach objętych zmianą Studium 2021 nie wskazuje się obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Na obszarach objętych zmianą Studium 2021 nie występuje konieczność sporządzenia planów miejscowych wynikająca z przepisów odrębnych, nie ustala się także obowiązku sporządzenia planów dla obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz obszarów przestrzeni publicznej.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Na obszarach objętych zmianą Studium 2021, w celu realizacji ustaleń dokumentu, gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na obszarach objętych zmianą Studium 2021 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów rolnych do czasu realizacji wyznaczonych terenów zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów zabudowy usługowej, terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, terenów usług sportu i rekreacji.

Dla zachowanych terenów rolniczych i leśnych mają zastosowanie kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej określone w rozdziale III pkt 10.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Na obszarach objętych zmianą Studium 2021 w miejscowości Kaczory – rejon ul. Śmiłowskiej, Kaczory – rejon Jeziora Kopcze i Krzewina – rejon drogi do Chodzieży wyznaczone zostały obszary zagrożone ruchami masowymi. W związku z powyższym konieczne jest uwzględnienie ograniczeń wynikających z geologiczno-inżynierskich lub geotechnicznych warunków podłożą podczas prac związanych z zagospodarowaniem terenów.

Na obszarach objętych zmianą Studium 2021 nie występują natomiast obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na obszarach objętych zmianą Studium 2021 nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na obszarach objętych zmianą Studium 2021 nie występują obszary pomników zagłady ani ich strefy ochronne.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarach objętych zmianą Studium 2021 nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

15. Obszary zdegradowane

Na obszarach objętych zmianą Studium 2021 nie wyznaczono obszarów zdegradowanych, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).

16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarze objętym zmianą Studium 2021 w miejscowości Kaczory – rejon drogi do Piły znajdują się tereny zamknięte kolejowe, o których mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.), obejmujące nieruchomości położone w ciągu linii kolejowej nr 18 relacji Kutno – Piła.

17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na obszarach objętych zmianą Studium 2021 nie określono obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

IIIE. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2022 – KACZORY – REJON UL. GÓRNEJ

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Głównym celem zmiany Studium 2022 jest wprowadzenie do ustaleń Studium terenów zabudowy mieszkaniowej. Zmiana Studium 2022 umożliwi bardziej racjonalne gospodarowanie przestrzenią przy uwzględnieniu aktualnych potrzeb rozwojowych Gminy Kaczory.

Przedmiotem zmiany Studium 2022 jest wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej w mieście Kaczory – rejon ul. Górnej. Wprowadzenie nowej funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej o chłonności 1 744 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy wpisuje się w realizację maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w skali gminy.

Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej mają zastosowanie wytyczne określania w planach miejscowych zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wraz z dopuszczalnym ich zakresem i ograniczeniami, określone w rozdziale III pkt 1.1.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej w granicach obszaru objętego zmianą Studium 2022 mają zastosowanie wytyczne określania w planach miejscowych wymagań dotyczących parametrów i wskaźników urbanistycznych w planach miejscowych, określone w rozdziale III pkt 2.1.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Dla wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej w granicach obszaru objętego zmianą Studium 2022 mają zastosowanie wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska, określone w rozdziale III pkt 3.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru objętego zmianą Studium 2022 nie występują stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

W zakresie kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej określa się następujące zasady zagospodarowania:

- zapewnienie dostępności do dróg publicznych poprzez istniejące i planowane drogi publiczne i wewnętrzne,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej,
- docelowe odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej funkcjonującej w oparciu

o komunalną oczyszczalnię ścieków dla wsi Kaczory,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- docelowe zaopatrzenie w gaz z istniejącej i planowanej sieci gazowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi.

Dla istniejących linii elektroenergetycznych 100 kV i 220 kV oraz planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV relacji Piła Krzewina – Żydowo w granicach obszaru objętego zmianą Studium 2022 mają zastosowanie wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych, określone w rozdziale V pkt 5.1.4.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarze objętym zmianą Studium 2022 dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w tym w szczególności budowę, rozbudowę i przebudowę istniejących dróg publicznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Na obszarze objętym zmianą Studium 2022 wskazuje się obszar planowanej linii elektroenergetyczną 2 x 400 kV relacji Piła Krzewina – Żydowo wraz z pasem technologicznych, stanowiącą inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Na obszarze objętym zmianą Studium 2022 nie występuje konieczność sporządzenia planów miejscowych wynikająca z przepisów odrębnych, nie ustala się także obowiązku sporządzenia planów dla obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz obszarów przestrzeni publicznej.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Na obszarach objętych zmianą Studium 2022, w celu realizacji ustaleń dokumentu, gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na obszarze objętym zmianą Studium 2020 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów rolnych do czasu realizacji wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej.

Dla zachowanych terenów rolniczych mają zastosowanie kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej określone w rozdziale III pkt 10.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Na obszarze objętym zmianą Studium 2022 nie wyznaczono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na obszarze objętym zmianą Studium 2022 nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na obszarze objętym zmianą Studium 2022 nie występują obszary pomników zagłady ani ich strefy ochronne.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze objętym zmianą Studium 2022 nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

15. Obszary zdegradowane

Na obszarze objętym zmianą Studium 2022 nie wyznaczono obszarów zdegradowanych, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarze objętym zmianą Studium 2022 nie występują tereny zamknięte ani ich strefy ochronne.

IIIF. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM 2023 – KACZORY, KRZEWINA I BRODNA

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Głównym celem zmiany Studium 2023 jest wprowadzenie do ustaleń Studium terenów zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Zmiana Studium 2023 umożliwi bardziej racjonalne gospodarowanie przestrzenią przy uwzględnieniu aktualnych potrzeb rozwojowych Gminy Kaczory.

Przedmiotem zmiany Studium 2023 jest:

1) wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zieleni urządzonej w mieście Kaczory – rejon ulicy Pilskiej,
2) wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów w mieście Kaczory i w miejscowości Krzewina – rejon drogi do Chodzieży,
3) wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Brodna.

Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenów w granicach obszarów położonych w mieście Kaczory – rejon ulicy Pilskiej wprowadzenie nowych funkcji nie spowoduje wzrostu chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę w skali gminy. Celem zmiany Studium 2023 jest dostosowanie ustaleń dokumentu do aktualnego sposobu zagospodarowania terenów.

W odniesieniu do obszaru położonego w mieście Kaczory i w miejscowości Krzewina – rejon drogi do Chodzieży wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz wprowadzenie zabudowy produkcyjnej poza zasięgiem obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę wpisuje się w realizację maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i produkcyjną w skali gminy. Celem zmiany Studium 2023 jest dostosowanie ustaleń dokumentu do zamierzeń samorządu gminy w zakresie wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych.

W odniesieniu do terenów położonych w miejscowości Brodna wprowadzenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej poza zasięgiem obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę wpisuje się w realizację maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w skali gminy, natomiast ze względu na istniejące zagospodarowanie wprowadzenie nowej funkcji nie spowoduje wzrostu chłonności terenów zabudowy zagrodowej w skali gminy. Celem zmiany Studium 2023 jest dostosowanie ustaleń dokumentu do zamierzeń inwestycyjnych właścicieli terenów w zakresie wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

Dla wyznaczonych terenów zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz terenów zieleni urządzonej, terenów cmentarzy, terenów leśnych, terenów trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych oraz terenów rolniczych mają zastosowanie wytyczne określania w planach miejscowych zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wraz z dopuszczalnym ich zakresem i ograniczeniami, określone w rozdziale III pkt 1.1.

Zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego, zatwierdzonym Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., obszary objęte zmianą Studium 2023 położne są częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci" oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy".

Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci" ustalono następujące wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich

zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:

a) kształtowanie struktury przestrzennej jednostek osadniczych z przewagą zabudowy o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub zagrodowej,
b) ograniczanie przekształcania terenów rolnych i leśnych,
c) na terenach rolnych możliwa jest realizacja zainwestowania związanego z prowadzeniem działalności rolniczej,
d) zachowanie cech historycznego układu urbanistycznego miejscowości Margonin oraz Ujście, w tym m.in. rozplanowania rynku, ulic i placów, przekroju ulic, linii zabudowy, sposobu usytuowania budynków względem ulic oraz względem obiektów sąsiednich, gabarytów obiektów, układu dachów oraz ich pokrycia. Dostosowanie nowej zabudowy uzupełniającej wolne działki do historycznej kompozycji urbanistycznej i architektonicznej obiektów z uwzględnieniem walorów estetyczno-widokowych,
e) możliwość lokalizowania nowej zabudowy w ramach uzupełniania lub kontynuacji zainwestowania,
f) ograniczanie możliwości budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rybackiej oraz racjonalnej gospodarce rolnej i leśnej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
g) ograniczanie zainwestowania w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych,
h) zachowanie i ochrona obiektów i obszarów stanowiących wyróżniki krajobrazowe (dominanty krajobrazowe i akcent krajobrazowe) jako szczególnie wyróżniające się w przestrzeni obszaru chronionego krajobrazu,
i) lokalizowanie nowej napowietrznej infrastruktury technicznej, w tym elementów wysokościowych telefonii komórkowej, z poszanowaniem walorów krajobrazowych.

Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy" ustalono następujące wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów:

a) kształtowanie struktury przestrzennej jednostek osadniczych z przewagą zabudowy o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub zagrodowej,
b) ograniczanie przekształcania terenów rolnych i leśnych,
c) na terenach rolnych możliwa jest realizacja zainwestowania związanego z prowadzeniem działalności rolniczej,
d) zachowanie cech historycznego układu ruralistycznego miejscowości Lędyczek w tym m.in. rozplanowania rynku, ulic i placów, przekroju ulic, linii zabudowy, sposobu usytuowania budynków względem ulic oraz względem obiektów sąsiednich, gabarytów obiektów, układu dachów oraz ich pokrycia. Dostosowanie nowej zabudowy uzupełniającej wolne działki do historycznej kompozycji urbanistycznej i architektonicznej obiektów z uwzględnieniem walorów estetyczno-widokowych,
e) możliwość lokalizowania nowej zabudowy w ramach uzupełniania lub kontynuacji zainwestowania,
f) ograniczanie możliwości budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej, rybackiej oraz racjonalnej gospodarce rolnej i leśnej, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
g) ograniczanie zainwestowania w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych,
h) zachowanie i ochrona obiektów i obszarów stanowiących wyróżniki krajobrazowe (dominanty krajobrazowe i akcent krajobrazowe) jako szczególnie wyróżniające się w przestrzeni obszaru chronionego krajobrazu,

i) lokalizowanie nowej napowietrznej infrastruktury technicznej, w tym elementów wysokościowych telefonii komórkowej, z poszanowaniem walorów krajobrazowych.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Dla wyznaczonych terenów zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, terenów obsługi produkcji rolnej, terenów lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych oraz terenów zieleni urządzonej, terenów cmentarzy, terenów leśnych, terenów trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych oraz terenów rolniczych w granicach obszarów objętych zmianą Studium 2023 mają zastosowanie wytyczne określania w planach miejscowych wymagań dotyczących parametrów i wskaźników urbanistycznych w planach miejscowych, określone w rozdziale III pkt 2.1.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Dla wyznaczonych terenów zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, terenów obsługi produkcji rolnej, terenów lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych oraz terenów zieleni urządzonej, terenów cmentarzy, terenów leśnych, terenów trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych oraz terenów rolniczych w granicach obszarów objętych zmianą Studium 2023 mają zastosowanie wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska, określone w rozdziale III pkt 3.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszaru objętego zmianą Studium 2023 w miejscowości Brodna zlokalizowany jest cmentarz ewangelicko-augsburski, wpisany do rejestru zabytków pod nr rej.: A-755 z 13 czerwca 1994 r., a także kilka obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków: zespół szkoły: szkoła, ob. dom, ul. Słoneczna 2, stodoła, ul. Słoneczna 3, zagroda nr 5 – dom, ul. Słoneczna 5, stodoła, ul. Słoneczna 7, zespół pastorówki: pastorówka, ob. dom, i budynek gospodarczy, ul. Słoneczna 8, zagroda nr 8: dom i stodoła, ul. Wiejska 31, oraz cmentarz ewangelicko-augsburski.

W granicach obszarów objętych zmianą Studium 2023 zlokalizowane są strefy występowania stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków gminy Kaczory.

W zmianie Studium 2023 zachowuje się wyznaczone strefy „W" ochrony stanowisk archeologicznych, oraz zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określone w rozdziale III pkt 4.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

W zakresie kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej określa się następujące zasady zagospodarowania:

- zapewnienie dostępności do dróg publicznych poprzez istniejące i planowane drogi publiczne i wewnętrzne,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej,
- docelowe odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej funkcjonującej w oparciu

o komunalną oczyszczalnię ścieków dla wsi Kaczory i Śmiłowo, z dopuszczeniem stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych wyłącznie jako rozwiązania tymczasowego do czasu jej budowy,
- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- docelowe zaopatrzenie w gaz z istniejącej i planowanej sieci gazowej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarach objętych zmianą Studium 2023 dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w tym w szczególności realizację placów oraz budowę, rozbudowę i przebudowę istniejących dróg publicznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Na obszarach objętych zmianą Studium 2023 nie wskazuje się obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Na obszarach objętych zmianą Studium 2023 nie występuje konieczność sporządzenia planów miejscowych wynikająca z przepisów odrębnych, nie ustala się także obowiązku sporządzenia planów dla obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości oraz obszarów przestrzeni publicznej.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Na obszarach objętych zmianą Studium 2023, w celu realizacji ustaleń dokumentu, gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na obszarach objętych zmianą Studium 2023 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów rolnych do czasu realizacji wyznaczonych terenów zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

Dla zachowanych terenów rolniczych i leśnych mają zastosowanie kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej określone w rozdziale III pkt 10.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Na obszarach objętych zmianą Studium 2023 nie wyznaczono obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na obszarach objętych zmianą Studium 2023 nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na obszarach objętych zmianą Studium 2023 nie występują obszary pomników zagłady ani ich strefy ochronne.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarach objętych zmianą Studium 2023 nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

15. Obszary zdegradowane

Na obszarach objętych zmianą Studium 2023 nie wyznaczono obszarów zdegradowanych, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na obszarach objętych zmianą Studium 2023 nie występują tereny zamknięte ani ich strefy ochronne.

IV. WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Kompleksowa analiza uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i środowiskowych, stanu zachowania dziedzictwa kulturowego, istniejących powiązań przyrodniczych, ekologicznych, komunikacyjnych, infrastrukturalnych, a także powiązań zewnętrznych gminy, przy uwzględnieniu zamierzeń samorządu, społeczności lokalnej i organów nadrzędnych, pozwoliła na stworzenie koncepcji rozwoju gminy Kaczory.

Koncepcja określa cele społeczno-gospodarcze, kulturowe, ekologiczne, infrastrukturalne i przestrzenne oraz wskazuje pożądane kierunki rozwoju gminy. Podstawową zasadą przyjętą w koncepcji jest zachowanie i rozwój istniejących walorów gminy.

Obszar gminy charakteryzuje się uporządkowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną. Tereny zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej skoncentrowane są w obrębie poszczególnych miejscowości, a zabudowa rozproszona jest stosunkowo nieliczna, co sprzyja prowadzeniu racjonalnej gospodarki przestrzennej. Struktura jednostek osadniczych wykazuje czytelną hierarchę, czego wyrazem są pełnione funkcje usługowe i produkcyjne. Tereny zainwestowane są wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną, a istniejąca sieć drogowa zapewnia sprawny system powiązań komunikacyjnych w relacjach wewnętrznych i zewnętrznych. Problem stanowi natomiast częściowo zdekapitalizowana zabudowa wymagająca podjęcia działań modernizacyjnych, a także sposób uporządkowania przestrzeni publicznych. Sukcesywnych remontów wymagają także poszczególne drogi. Wyznaczone kierunki rozwoju przestrzennego zakładają sukcesywny rozwój istniejących funkcji mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych przy założeniu równoczesnej rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz stopniowe przekształcanie zabudowy siedliskowej w różne formy aktywności gospodarczej wspomagające rozwój społeczno-gospodarczy oraz wykorzystanie gospodarcze terenów rolnych.

Duże wartości przyrodnicze i krajobrazowe gminy stanowią duże kompleksy lasy, dolina Noteci i liczne jeziora. Duża część obszaru gminy jest objęta zróżnicowanymi formami ochrony przyrody. Niewielki jest ponadto udział gleb o najwyższej przydatności rolniczej. Z zainwestowania powinno się wyłączyć lasy i inne tereny porośnięte zwartą zielenią wysoką, tereny gleb najwyższych klas bonitacyjnych czy też tereny trwałych użytków zielonych, zwłaszcza w obrębie dolin rzecznych.

Występujące na obszarze gminy Kaczory dobra kultury stanowią dużą wartość historyczną. Konieczne jest zatem utrzymanie i atrakcyjne wyeksponowanie zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego, zachowanie i kształtowanie wysokiej jakości środowiska antropogenicznego i zapewnienie jego trwałego użytkowania.

Koncepcja zawarta w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory" wskazuje na możliwość pobudzenia większej aktywności gospodarczej, dostosowanej do zmieniających się uwarunkowań, potrzeb i możliwości rozwoju, a jednocześnie chroni i rozwija istniejące walory przyrodnicze, kulturowe i przestrzenne. Koncepcja stwarza także możliwości poprawy warunków życia mieszkańców gminy oraz podnoszenia jej rangi w strukturze województwa.

V. POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Polityka przestrzenna ma na celu zagwarantowanie zrównoważonego, proekologicznego rozwoju wszystkich elementów struktury przestrzennej gminy. Schemat gospodarowania w gminie i programy działań na rzecz rozwoju przestrzennego w aspekcie przyrodniczym, krajobrazowym, społecznym, gospodarczym i infrastrukturalnym będą zorientowane na rozwój zrównoważony poprzez organizację przestrzeni życia mieszkańców, a szczególnie prawidłowe gospodarowanie ziemią, energią,

powietrzem, wodą, substancją budowlaną oraz obiegiem zasobów materiałowych, jak również prawidłowe kształtowanie krajobrazu.

Podstawą formułowania celów polityki przestrzennej są zidentyfikowane problemy. W wyznaczonych celach dążyć się powinno do stopniowej likwidacji zagrożeń oraz wykorzystania szans jakimi dysponuje gmina. W zależności od zmieniających się uwarunkowań, możliwości i wyboru ścieżki rozwoju hierarcha celów może ulegać modyfikacjom.

W trakcie opracowywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju. Niniejszy dokument spełnia jego podstawowe kryteria:

- cele społeczno-gospodarcze realizowane są poprzez tworzenie warunków przestrzennych do aktywizacji społeczno-gospodarczej dzięki podnoszeniu poziomu wykształcenia, ograniczaniu bezrobocia (w tym ukrytego w rolnictwie), zaspokajaniu podstawowych potrzeb społeczeństwa w zakresie infrastruktury społecznej, restrukturyzacji rolnictwa (w tym tworzeniu gospodarstw towarowych i rozwojowi usług dla obsługi rolnictwa) oraz wzmocnieniu funkcji turystycznej (w tym zagospodarowaniu terenów rekreacyjnych i realizacji zainwestowania turystycznego o charakterze ogólnodostępnym);
- cele kulturowe osiągane są poprzez kształtowanie harmonijnego krajobrazu struktur przestrzennych, zachowanie obiektów i zespołów zabytkowych oraz objęcie ochroną obiektów i obszarów o wysokich wartościach kulturowych;
- cele ekologiczne osiągane są poprzez tworzenie warunków przestrzennych umożliwiających ochronę unikatowych i charakterystycznych cech naturalnych środowiska przyrodniczego i osiągnięcie odpowiedniej ich jakości dzięki zapewnieniu ochrony i eksponowaniu tych cech, utrzymaniu równowagi ekologicznej i zdolności ekosystemów do odtworzenia zasobów przyrody, a także ochronie ekosystemów przed szkodliwym działaniem czynników wewnętrznych i zewnętrznych. Środowisko przyrodnicze stanowi bazę dla rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej na obszarze gminy oraz zapewnia dobre warunki dla osadnictwa.
- cele infrastrukturalne osiągane są poprzez tworzenie warunków przestrzennych umożliwiających rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jako czynnika powodującego wzrost poziomu życia ludności i rozwoju społeczno-gospodarczego, jak również osiągnięcia właściwego standardu jakości środowiska przyrodniczego dzięki budowie nowych dróg oraz modernizacji istniejących z uwzględnieniem właściwych parametrów i natężenia ruchu, systematycznej poprawie ich nawierzchni, zabezpieczeniu miejsc parkingowych przy obiektach usługowych, modernizacji sieci wodociągowej i realizacji systemów odprowadzania ścieków, stosowaniu do celów grzewczych paliw proekologicznych oraz zorganizowanemu systemowi gromadzenia i utylizacji odpadów;
- cele przestrzenne osiągane są poprzez kształtowanie i rozwój miejscowości gminnej oraz pozostałych wsi stymulujących wielofunkcyjny rozwój obszaru gminy dzięki rozwojowi gminnego centrum usługowego i podnoszeniu ładu przestrzennego gminy, w tym porządkowaniu struktury zabudowy wsi.

Na podstawie dokonanych analiz i studiów oceniono obszar gminy pod kątem predyspozycji poszczególnych terenów do pełnienia określonych funkcji. Na tej podstawie sformułowano politykę funkcjonalno-przestrzenną. Została ona przedstawiona na planszy studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego", na którym przedstawiono lokalizację poszczególnych obszarów realizujących wyznaczone cele polityki.

W studium dokonano charakterystyki funkcji poszczególnych obszarów, przedstawiono ich przestrzenne rozmieszczenie, a także określono dopuszczalny zakres funkcji uzupełniających. Dla każdego z terenów przedstawiono pożądane wytyczne dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania. Doprecyzowanie i uszczegółowienie przypisanych danemu obszarowi funkcji zostanie dokonane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest niezbędnym etapem procesu planowania przestrzennego. Studium określa pełny zakres możliwości i ograniczeń poszczególnych zamierzeń planistycznych, stanowi nie tylko dokument wyjściowy dla opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale także odzwierciedla zamierzenia rozwoju gminy.

Studium wskazuje także potrzebę objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszarów nieobjętych obowiązkiem ich sporządzenia. Istotnym aspektem jest właściwa delimitacja granic nowych opracowań planistycznych obejmująca jak największe powierzchnie realizacji konkretnych zamierzeń uwzględniająca jak najszerszy kontekst przestrzenny.

VI. INTERPRETACJA ZAPISÓW USTALEŃ STUDIUM

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jedynie dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Jednocześnie ustalenia zawarte w studium są wiążące przy sporządzeniu planów miejscowych.

Ustalenia zawarte w tekście i załącznikach graficznych studium wyrażają kierunki polityki przestrzennej gminy, nie są jednak ścisłym przesądzeniem o granicach i formie określonego zainwestowania oraz użytkowania terenów. W studium przedstawiono zgeneralizowany obraz użytkowania terenów, to znaczy, że określone na planszy przeznaczenie terenów oznacza jedynie funkcję dominującą, a nie wyłączną. Funkcja ta może być ona uzupełniona innymi, które jednak nie mogą kolidować lub powodować konfliktów z funkcją dominującą i nie mogą naruszać pozostałych ustaleń studium. Każda działalność nie może swoim oddziaływaniem wykraczać poza granice użytkowanej działki. Ostateczne ustalenia granic terenów przeznaczonych do zabudowy będą dokonywane w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę wymaga uwzględnienia potrzeb wynikających z konieczności wzbogacenia tych terenów o zieleń urządzoną, zachowania wysokich standardów architektonicznych i estetyki obiektów, tworzenia wnętrz urbanistycznych czy zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych. W zależności od potrzeb wynikających z planowanego zagospodarowania terenów, dopuszcza się realizację ciągów komunikacyjnych innych niż wskazane na planszy studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego", których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

VII. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Celem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie kierunków rozwoju przestrzennego gminy Kaczory. Studium stanowi podstawowy dokument systemu planowania przestrzennego na poziomie gminy mimo, iż nie jest ono aktem prawa miejscowego.

Opracowany dokument zawiera informacje wynikające z inwentaryzacji aktualnego stanu zagospodarowania i funkcjonowania gminy, istniejących uwarunkowań ekologicznych, społecznych, gospodarczych, kulturowych i przestrzennych oraz barier i ograniczeń rozwoju. Dokument wyznacza

kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, a także podstawowe zasady polityki przestrzennej. Jednocześnie stwarza podstawy do koordynacji sporządzania planów miejscowych, integruje politykę przestrzenną państwa i województwa z interesami samorządu gminy, a także promuje walory i możliwości inwestycyjne gminy.

Podczas kolejnych etapów sporządzania studium analizie poddano istniejące dokumenty planistyczne i strategiczne, opracowania statystyczne oraz wnioski złożone przez mieszkańców, lokalnych inwestorów i zawiadomione instytucje. W ten sposób zidentyfikowane zostały potrzeby społeczności lokalnej, przedsiębiorców i organów władzy publicznej. Zebrane informacje posłużyły do ustalenia stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego, stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną, transportową i społeczną, potencjału demograficznego, ekonomicznego i gospodarczego gminy oraz sytuacji na rynku pracy i problemów związanych z bezrobociem.

Przeprowadzona analiza dokonanych ustaleń pod kątem możliwości przestrzennego kształtowania obszaru gminy stanowi podstawę do określenia kierunków jej rozwoju oraz rozpoznania predyspozycji i możliwości z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju. Wyznaczone nowe tereny inwestycyjne stanowią spełnienie potrzeb mieszkańców w zakresie zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, usługowe i gospodarcze, przy jednoczesnym zachowaniu wymogów ochrony wszystkich elementów środowiska. Studium zawiera ponadto wytyczne dotyczące zagospodarowania terenów rolnych i leśnych w sposób zapewniający ich ochronę przed degradacją.

Przyjęty przez Radę Gminy Kaczory dokument studium będzie realizowany w ciągu najbliższych lat. Głównym jego zadaniem będzie stymulowanie rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego gminy, realizowanie programów zmierzających do poprawy jakości życia mieszkańców oraz tworzenie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla istniejących i planowanych obszarów inwestycji. Studium stanowi ponadto wyraz udziału samorządu gminy w procesie opracowywania, uchwalania, aktualizacji i oceny realizacji zadań z zakresu planowania przestrzennego, zapewnia współdziałanie samorządu gminy z samorządem powiatowym i wojewódzkim w zakresie współpracy związanej z zagospodarowaniem przestrzennym, a także pozwala na przeprowadzanie analiz i kontroli stopnia wykorzystania gruntów.

Przeprowadzona wieloaspektowa analiza stanu i funkcjonowania przestrzeni gminy wskazuje na możliwość kontynuacji dotychczasowych funkcji i kierunków rozwoju, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz wzrostu aktywizacji dotychczas nierozwiniętych funkcji w celu zagwarantowania całościowego rozwoju gminy Kaczory.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaczory zostało przyjęte Uchwałą Nr VII/54/2015 Rady Gminy Kaczory z dnia 15 września 2015 r.

Z uwagi na konieczność stworzenia podstaw prawnych dla realizacji inwestycji pn. Rozbudowa stacji 220/110 kV Piła Krzewina o rozdzielnię 400 kV – etap I, w tym w szczególności nabycia ich własności na rzecz inwestora inwestycji spółki Polskie Sieci Energetyczne S.A., konieczne stało się wskazanie nowego zasięgu przestrzennego dla planowanej rozbudowy istniejącej stacji elektroenergetycznej w granicach działek nr ewid. 172/3, 414/1, 177/3, 177/5, 179/3, 179/6, 179/8, 180/3 i 180/4, obręb Krzewina.

Zakres oraz charakter zmian wraz z nowymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego, jak również kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, określone zostały na wstępie niniejszego opracowania i doprecyzowane w kolejnych punktach. Ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) zostały wprowadzone w niniejszym opracowaniu wyłącznie w odniesieniu do przedmiotowych terenów.

Dla obszaru objętego zmianą Studium 2017 określono aktualne kierunki zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na zmianę zakresu merytorycznego studium, wynikającego z nowelizacji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), ustalenia dla obszaru objętego zmianą Studium 2017 określono w odrębnych rozdziałach. W zakresie nieokreślonym w poszczególnych punktach zmiany Studium 2017 zastosowanie

znajdują ustalenia i informacje dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), w ramach przygotowanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewidziano konieczność przeprowadzenia analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem prognozy demograficznej, oceny możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Biorąc jednak pod uwagę specyfikę zakresu przedmiotowego zmiany Studium 2017, której celem jest wprowadzenie terenu infrastruktury technicznej dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, na etapie niniejszej zmiany ustaleń dokumentu brak jest uzasadnienia dla określania kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenów w oparciu o wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Planowana rozbudowa stacji elektroenergetycznej Piła Krzewina realizowana będzie przez spółkę Skarbu Państwa Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z siedzibą w Konstancinie Jeziorna. Tym samym nie ma konieczności określania możliwości finansowania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, które pozwolą na zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych.

Z uwagi na konieczność stworzenia podstaw prawnych dla realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie konieczne stało się wprowadzenie do ustaleń dokumentu na wyznaczonym obszarze przebiegu planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie wraz z pasem technologicznym na odcinku położonym w gminie Kaczory.

Zakres oraz charakter zmian wraz z nowymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego, jak również kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, określone zostały na wstępie niniejszego opracowania i doprecyzowane w kolejnych punktach. Ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) zostały wprowadzone w niniejszym opracowaniu wyłącznie w odniesieniu do przedmiotowych terenów.

Dla obszaru objętego zmianą Studium 2018 określono aktualne kierunki zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na zmianę zakresu merytorycznego studium, wynikającego z nowelizacji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), ustalenia dla obszaru objętego zmianą Studium 2018 określono w odrębnych rozdziałach. W zakresie nieokreślonym w poszczególnych punktach zmiany Studium 2018 zastosowanie znajdują ustalenia i informacje dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), w ramach przygotowania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewidziano konieczność przeprowadzenia analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, ze szczególnym uwzględnieniem prognozy demograficznej, oceny możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Biorąc jednak pod uwagę specyfikę zakresu przedmiotowego zmiany Studium 2018, której celem jest umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określonej w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, na etapie niniejszej zmiany ustaleń dokumentu brak jest uzasadnienia dla określania kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenów w oparciu o wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Planowana budowa linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie realizowana będzie przez spółkę Enea Operator. Tym samym nie ma konieczności określania możliwości finansowania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, które pozwolą na zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych.

Z uwagi na potrzebę dostosowania kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenów do oczekiwań mieszkańców i zamierzeń inwestycyjnych gminy, konieczne stało się wprowadzenie do ustaleń dokumentu funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zieleni urządzonej w rejonie ul. Kościelnej, Dworcowej i Mlecznej w Kaczorach oraz funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Gajowej i Dziembowskiej w Kaczorach.

Zakres oraz charakter zmian wraz z nowymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego, jak również kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, określone zostały na wstępie niniejszego opracowania i doprecyzowane w kolejnych punktach. Ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) zostały wprowadzone w niniejszym opracowaniu wyłącznie w odniesieniu do przedmiotowych terenów.

Dla obszaru objętego zmianą Studium 2019 określono aktualne kierunki zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na zmianę zakresu merytorycznego studium, wynikającego z nowelizacji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), ustalenia dla obszaru objętego zmianą Studium 2019 określono w odrębnych rozdziałach. W zakresie nieokreślonym w poszczególnych punktach zmiany Studium 2019 zastosowanie znajdują ustalenia i informacje dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), na potrzeby przygotowania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, opracowany został „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory", obejmujący analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, ze szczególnym uwzględnieniem prognozy demograficznej, oceny możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, stanowiącego podstawę określania maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę, z określaniem możliwości finansowania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, które pozwolą na zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych.

Z uwagi na potrzebę dostosowania kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenów do oczekiwań mieszkańców i zamierzeń inwestycyjnych gminy, konieczne stało się wprowadzenie do ustaleń dokumentu funkcji terenów zabudowy usługowej w miejscowości Kaczory – rejon Osiedla Pogodnego, funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Kaczory – rejon ul. Śmiłowskiej, funkcji terenów usług sportu i rekreacji w miejscowości Kaczory – rejon Jeziora Kopcze, funkcji terenów zabudowy rekreacji indywidualnej w miejscowości Śmiłowo – rejon „Torfowiska Kaczory", funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów rolniczych i terenów leśnych w miejscowości Krzewina – rejon drogi do Chodzieży, funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Dziembowo – rejon drogi do Kaczor, funkcji terenów zabudowy zagrodowej w miejscowości Zelgniewo – rejon drogi do pól oraz wprowadzenie drogi rowerowej w miejscowości Kaczory – rejon drogi do Piły.

Zakres oraz charakter zmian wraz z nowymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego, jak również kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, określone zostały na wstępie niniejszego opracowania i doprecyzowane w kolejnych punktach. Ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) zostały wprowadzone w niniejszym opracowaniu wyłącznie

w odniesieniu do przedmiotowych terenów.

Dla obszaru objętego zmianą Studium 2021 określono aktualne kierunki zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na zmianę zakresu merytorycznego studium, wynikającego z nowelizacji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), ustalenia dla obszaru objętego zmianą Studium 2021 określono w odrębnych rozdziałach. W zakresie nieokreślonym w poszczególnych punktach zmiany Studium 2021 zastosowanie znajdują ustalenia i informacje dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory.

Z uwagi na potrzebę dostosowania kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenów do zamierzeń inwestycyjnych samorządu gminy, konieczne stało się wprowadzenie do ustaleń dokumentu funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej w mieście Kaczory – rejon ul. Górnej.

Zakres oraz charakter zmian wraz z nowymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego, jak również kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, określone zostały na wstępie niniejszego opracowania i doprecyzowane w kolejnych punktach. Ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) zostały wprowadzone w niniejszym opracowaniu wyłącznie w odniesieniu do przedmiotowego terenu.

Dla obszaru objętego zmianą Studium 2022 określono aktualne kierunki zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na zmianę zakresu merytorycznego studium, wynikającego z nowelizacji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), ustalenia dla obszaru objętego zmianą Studium 2022 określono w odrębnych rozdziałach. W zakresie nieokreślonym w poszczególnych punktach zmiany Studium 2022 zastosowanie znajdują ustalenia i informacje dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory.

Z uwagi na potrzebę dostosowania kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenów do oczekiwań mieszkańców i zamierzeń inwestycyjnych gminy, konieczne stało się wprowadzenie do ustaleń dokumentu funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zieleni urządzonej w mieście Kaczory – rejon ulicy Pilskiej, funkcji terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów w mieście Kaczory i w miejscowości Krzewina – rejon drogi do Chodzieży oraz funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Brodna.

Zakres oraz charakter zmian wraz z nowymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego, jak również kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, określone zostały na wstępie niniejszego opracowania i doprecyzowane w kolejnych punktach. Ustalenia, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) zostały wprowadzone w niniejszym opracowaniu wyłącznie w odniesieniu do przedmiotowego terenu.

Dla obszarów objętego zmianą Studium 2023 określono aktualne kierunki zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na zmianę zakresu merytorycznego studium, wynikającego z nowelizacji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), ustalenia dla obszaru objętego zmianą Studium 2023 określono w odrębnych rozdziałach. Nie wprowadzano natomiast ustaleń dotyczących diagnozy przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy, ze względu na brak ww. diagnozy. W zakresie nieokreślonym w poszczególnych punktach zmiany Studium 2023 zastosowanie znajdują ustalenia i informacje dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory.

VIII. OBJAŚNIENIE ZMIAN W NOWYM OPRACOWANIU W STOSUNKU DO POPRZEDNIEJ EDYCJI STUDIUM

Rada Gminy Kaczory Uchwałą Nr IX/41/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. przyjęła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory". W dniu 30 sierpnia 2013 r., biorąc pod uwagę wyniki oceny aktualności studium, Uchwałą Nr XXIII/163/2013 Rada Gminy Kaczory wyraziła wolę opracowania nowego dokumentu.

Nowa edycja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory została opracowana zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Dokument zawiera zaktualizowaną i uzupełnioną część dotyczącą uwarunkowań w zakresie wymaganym przepisami prawa. Zaktualizowano ustalenia dotyczące systemu infrastruktury, komunikacji, środowiska przyrodniczego, w tym form ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego, procesów społeczno-gospodarczych oraz oceniono stan ładu przestrzennego.

W części kierunkowej powiększono i zracjonalizowano obszary przeznaczone pod zabudowę, ustalono wytyczne określania w planach miejscowych zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wraz z dopuszczalnym ich zakresem i ograniczeniami oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Wskazano także tereny ograniczania zabudowy i wyłączenia spod zabudowy, obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego. W studium uwzględniono także rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym i ponadlokalnym, określono obszary przestrzeni publicznej oraz obszary, dla których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych i dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W studium uwzględniono obszary występowania złóż surowców mineralnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

W studium uwzględniono także wnioski zgłoszone przez instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania dokumentu.

Zgodnie z pismem Zarządu Województwa Wielkopolskiego Nr DI-IV.7634.201.2014 z dnia 13 marca 2014 r. uwzględniono w studium ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, w tym przede wszystkim położenie gminy Kaczory w systemie obszarów chronionych i powiązań przyrodniczych, a także przebieg ważnych elementów liniowych infrastruktury technicznej województwa i kraju: drogi krajowej S10 z obwodnicą miejscowości Śmiłowo, linii kolejowej nr 18 relacji Piła – Bydgoszcz o znaczeniu państwowym, linii energetycznych 110 kV, 220 kV i projektowanej 400 kV oraz gazociągu magistralnego ze stacjami redukcyjno-pomiarowymi w miejscowościach Kaczory i Śmiłowo. Uwzględniono także ogólne zasady zagospodarowania przestrzeni zawarte w zapisach planu województwa.

Zgodnie z pismem Prezydenta Miasta Piły Nr PU.6720.3.2.1.2014 z dnia 25 marca 2014 r. uwzględniono występowanie na pograniczu gminy Kaczory i miasta Piła biocentrów – węzłów migracji w rejonie Jez. Okoniowego, Jez. Jeleniowego i Bagiennego i w rejonie Piły-Kaliny, decydujących o dużej różnorodności biologicznej oraz o utrwalaniu istniejących powiązań ekologicznych.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatury w Pile, Nr WN-Pi 5150.401.2014 z dnia 24 marca 2014 r. w projekcie studium zawarto zapisy dotyczące zachowania istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków, a także ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu Nr 846/14 z dnia 19 marca 2014 r. wprowadzono ustalenia dotyczące zgłaszania do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP planowanych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50 m.

Zgodnie z pismem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Nr ZOU-539-37/14-287 z dnia 19 marca 2014 r. określono zasady ochrony wód oraz rozwiązania przestrzenne w zakresie

gospodarki ściekowej. Określono ponadto ograniczenia związane z występowaniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów zagrożonych zalaniem lub podtopieniami.

Zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu Nr WOO-III.411.87.2014.AM2.1 z dnia 10 kwietnia 2014 r. sporządzając studium uwzględniono wytyczne zawarte w kierunkach działań „Polityki ekologicznej Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016" w zakresie ochrony powietrza. Uwzględniono także wszystkie położone w granicach gminy Kaczory obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym rezerwat przyrody „Torfowisko Kaczory", obszar chronionego krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy", obszar chronionego krajobrazu „Dolina Noteci", obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Pilska PLH300045, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Noteci PLH300004, obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza nad Gwdą PLB300012 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego PLB300001.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Delegatura w Pile Nr WM.0522.1.141.2014 z dnia 26 marca 2014 r. w studium uwzględniono lokalizację na obszarze gminy zakładu umieszczonego w rejestrze potencjalnych sprawców poważnych awarii, wprowadzono zapisy dotyczące ochrony akustycznej ze szczególnym uwzględnieniem odległości od źródeł hałasu drogowego i kolejowego, a zwłaszcza drogi krajowej nr 10 i linii kolejowej nr 18 Piła – Kutno, wskazano ustalenia dotyczące gospodarki ściekowej oraz ochrony głównych zbiorników wód podziemnych. W studium uwzględniono ponadto uwarunkowania wynikające z funkcjonowanie na terenie gminy obszarów Natura 2000, obszarów chronionego krajobrazu i rezerwatu przyrody. Zawarto także ustalenia dotyczące ogrzewania budynków, zagospodarowania wód opadowych oraz gromadzenia i usuwania odpadów.

Zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu Nr GDDKiA-O/PO-Z-3-ep-439-10/40/2014 z dnia 19 marca 2014 r. uwzględniono przebiegającą przez gminę drogę krajową nr 10 oraz przewidziano rezerwy terenów pod jej rozbudowę do parametrów drogi ekspresowej. W studium zawarto ustalenia dotyczące lokalizowania obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z ww. drogą, a także zasady obsługi komunikacyjnej tych terenów. Uwzględniono podłączenie do planowanej drogi ekspresowej wyłącznie na projektowanym węźle drogowym.

Zgodnie z pismem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Nr NPo156144.48.2014.KF/2 z dnia 31 marca 2014 r. w studium uwzględniono tereny zamknięte oraz zlokalizowane w ich granicach linie kolejowe nr 354 relacji Poznań POD – Piła oraz nr 18 relacji Kutno – Piła. Uwzględniono ponadto ograniczenia dotyczące sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowych.

Zgodnie z pismem Polskich Sieci Elektroenergetycznych – Zachód S.A. Nr 5653-SR-500-1-29-MS/14 z dnia 7 maja 2014 r. w studium uwzględniono istniejące obiekty elektroenergetyczne krajowej sieci przesyłowej. W części kierunkowej wskazano przebiegi projektowanych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć wraz z pasami technologicznymi.

W dniu 9 grudnia 2016 r. Rada Gminy Kaczory Uchwałą Nr XVII/126/2016 przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory dla obszaru położonego w rejonie stacji elektroenergetycznej Piła Krzewina, w granicach działek nr ewid. 172/3, 414/1, 177/3, 177/5, 179/3, 179/6, 179/8, 180/3 i 180/4, obręb Krzewina.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory została opracowana zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Dokument został uzupełniony o zaktualizowane informacje dotyczące uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. W części kierunkowej wprowadzono funkcję terenu infrastruktury technicznej w miejsce dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny rolnicze, a także wprowadzono szereg ustaleń w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

W zmianie Studium 2017 uwzględniono także wnioski zgłoszone przez instytucje właściwe do

uzgadniania i opiniowania dokumentu.

W dniu 26 października 2017 r. Rada Gminy Kaczory Uchwałą Nr XXIII/188/2017 przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory dla obszaru planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie wraz z pasem technologicznym na odcinku położonym w gminie Kaczory.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory została opracowana zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.).

Dokument został uzupełniony o zaktualizowane informacje dotyczące uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. W części kierunkowej wyznaczono przebieg planowanej linii elektroenergetycznej 110 kV Piła Krzewina – Miasteczko Krajeńskie wraz z pasem technologicznym na odcinku położonym w gminie Kaczory, a także wprowadzono szereg ustaleń w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

W zmianie Studium 2018 uwzględniono także wnioski zgłoszone przez instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania dokumentu.

W dniu 26 października 2017 r. Rada Gminy Kaczory Uchwałą Nr XXIII/189/2017 przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory dla obszaru położonego w miejscowości Kaczory, w rejonie ul. Kościelnej, Dworcowej i Mlecznej oraz ul. Gajowej i Dziembowskiej.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory została opracowana zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

Dokument został uzupełniony o zaktualizowane informacje dotyczące uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. W części kierunkowej wyznaczono nowe tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zieleni urządzonej, a także wprowadzono nowe ustalenia w odniesieniu do przedmiotowego obszaru.

W zmianie Studium 2019 uwzględniono także wnioski zgłoszone przez instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania dokumentu.

W dniu 27 września 2019 r. Rada Gminy Kaczory Uchwałą Nr VIII/64/2019 przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory dla obszarów położonych w miejscowości Kaczory, Śmiłowo, Krzewina, Dziembowo i Zelgniewo.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory została opracowana zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).

Dokument został uzupełniony o zaktualizowane informacje dotyczące uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. W części kierunkowej wyznaczono nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, tereny usług sportu i rekreacji, tereny rolnicze i tereny leśne oraz drogę rowerową, a także wprowadzono nowe ustalenia w odniesieniu do przedmiotowych obszarów.

W zmianie Studium 2021 uwzględniono także wnioski zgłoszone przez instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania dokumentu.

W dniu 14 maja 2021 r. Rada Gminy Kaczory Uchwałą Nr XX/174/2021 przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory dla obszaru położonego w północno-wschodniej części obrębu Morzewo, we wschodniej części obrębu Kaczory i zachodniej części obrębu Równopole.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory została opracowana zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Dokument został uzupełniony o zaktualizowane informacje dotyczące uwarunkowań

zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. W części kierunkowej wyznaczono nowe tereny zabudowy mieszkaniowej, skorygowano przebieg planowanej linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV relacji Piła (Krzewina) – Żydowo, a także wprowadzono nowe ustalenia w odniesieniu do przedmiotowych obszarów.

W zmianie Studium 2022 uwzględniono także wnioski zgłoszone przez instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania dokumentu.

W dniu 14 czerwca 2022 r. Rada Gminy Kaczory Uchwałą Nr XXVIII/261/2022 przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory została opracowana zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977).

Dokument został uzupełniony o zaktualizowane informacje dotyczące uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. W części kierunkowej wyznaczono nowe tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, zagrodowej, produkcyjnej i zieleni urządzonej.

W zmianie Studium 2023 uwzględniono także wnioski zgłoszone przez instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania dokumentu.