W.0050.20.2025

Zarządzenie Nr 20
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 27 lutego 2025 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Pruszyn

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XI/124/2024 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Pruszyn, **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gminną położoną w miejscowości **Pruszyn,** oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **333/8** o powierzchni **0,0081 ha**. Własność nieruchomości uregulowana jest w księdze wieczystej Nr **SI1S/00067563/1**.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący załączniki do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wykaz będzie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, a także zamieszczony na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 0050.20.2025
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 27 lutego 2025 roku

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XI/124/2024 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Pruszyn, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości **Pruszyn,** gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer **333/8** o powierzchni **0,0081 ha** oraz jako użytek RIIIa – 0,0081 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr **SI1S/00067563/1**.
Opis nieruchomości	Działka nr 333/8 posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana, położona wzdłuż ulicy Zacisznej o nawierzchni asfaltowej w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, działek wydzielonych pod zabudowę, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ok. 350 m od szkoły, kościoła, ok 10 km od centrum miasta powiatowego Siedlce. Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ulica Zaciszna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr LXIII/903/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 2065 z dnia 14 lutego 2024 r. działka w miejscowości **Pruszyn** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków **nr 333/8** położona jest: w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **125MU.** Część działki znajduje się w granicy strefy sanitarnej od cmentarza 150 m.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki wynosi **8 315 zł** + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Sprzedaż w drodze bezprzetargowej ww. działki ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona. W księdze wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności przesyłu. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:
1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 5 marca 2025 r. do 26 marca 2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16 kwietnia 2025 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski