

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Podstawę zawartej umowy stanowi przeprowadzone postępowanie pn. **Remont dachu w na części budynku Domu Pomocy Społecznej w Radzyminie przy ul. Konstytucji 3 Maja 7** w trybie zamówienia do 130 000,00 zł netto.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę remont dachu na części budynku Domu Pomocy Społecznej w Radzyminie przy ul. Konstytucji 3 Maja 7. Zakres robót do wykonania obejmuje w szczególności:

- 1) roboty demontażowe,
- 2) wykonanie ołączenia dachu,
- 3) dostawa i montaż stolarki okiennej dachowej i wyłazu dachowego,
- 4) wykonanie wzmocnień konstrukcji drewnianej dachowej,
- 5) dostawa i montaż izolacji dachowej,
- 6) wykonanie pokrycia dachowego z blachy trapezowej,
- 7) wykonanie obróbek blacharskich dachu i gzymsów,
- 8) wymiana rynien i rur spustowych,
- 9) wykonanie otynkowania kominów,
- 10) wymiana instalacji odgromowej dachowej.

W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi roboty budowlane zgodnie z załączonym przedmiarem, stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do codziennego utrzymania czystości i porządku w miejscu wykonywanej pracy oraz jego pobliżu, ponadto odpowiedniego zabezpieczenia terenu wykonywanych robót wewnątrz pomieszczeń budynku Zespołu Szkół Ekonomicznych im. Stanisława Staszica w Wołominie.

3. W ramach wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca udzieli gwarancji na roboty budowlane, na warunkach określonych w § 7 umowy.

4. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również, sporządzenie w dwóch egzemplarzach dokumentacji powykonawczej, która będzie zawierała oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;

§ 3

1. Wykonawca zapewnia realizację przedmiotu umowy w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
3. Potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi protokolarnym potwierdzeniem odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

5. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu inwestycji oraz zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach oraz innymi obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku odmowy dokonania odbioru przedmiotu zamówienia, a w szczególności z powodu wad, Zamawiający jest uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający przekazuje Wykonawcy zastrzeżenia do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze strony zamawiającego:

Imię i nazwisko: Andrzej Ferdyn - Zastępca Naczelnika Wydział Inwestycji i Remontów

Nr tel. : (22) 346 12 53

Email.: a.ferdyn@powiat-wolominski.pl

Imię i nazwisko: Łukasz Naber - Główny Specjalista Wydział Inwestycji i Remontów

Nr tel. : (22) 346 12 54

Email.: l.naber@powiat-wolominski.pl

2) ze strony wykonawcy:

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY:

Imię i nazwisko:.....

nr tel.:

emai:.....

2. Każdorazowa zmiana danych, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony w terminie 3 dni od dnia, w którym nastąpiła zmiana. W przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne.

§ 5

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany następujący rodzaj odbioru robót: odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w §2 ust.1 umowy.

4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru.
5. Pozytywny odbiór robót końcowych przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 umowy, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

§ 6

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w §2 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych brutto (słownie:**). Kwota zawiera obowiązujący VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury oraz posiada NIP
4. Wykonawca oświadcza, że zapłaty wynagrodzenia należy dokonać przelewem bezpośrednio na następujący rachunek rozliczeniowy Wykonawcy
5. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń ani przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Płatność za wykonany przedmiot Umowy, dokonana będzie przelewem, w terminie 21 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do Zamawiającego.
7. Za dzień płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi protokół odbioru końcowego.
9. Faktura powinna zawierać numer umowy oraz być wystawiona na: Powiat Wołomiński
adres: 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3,
NIP: 125-094-06-09, Regon: 01-32-69-34
10. Faktury/ faktury korygujące mogą być dostarczane:
 - 1) w sposób tradycyjny – w formie papierowej do kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie lub
 - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej - w formacie PDF na adres e-mail kancelaria@powiat-wolominski.pl
11. Wykonawca oświadcza, że faktury, o których mowa w ust. 10 pkt 2), będą przysyłane z następującego adresu e-mail:.....; jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie wskazanego wyżej adresu e-mail.
12. W przypadku wyboru przez Wykonawcę formy dostarczenia faktur drogą elektroniczną, Zamawiający zobowiązuje się przyjmować je także w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur za pomocą poczty elektronicznej.
13. Za datę dostarczenia faktury w formie papierowej przyjmuje się datę wpływu faktury do Kancelarii Starostwa Powiatowego w Wołominie.
14. Za moment dostarczenia faktury za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaje się moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Starostwa Powiatowego w Wołominie.

15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie, jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz wykorzystywanym wyłącznie do prowadzonej działalności gospodarczej.
16. Zamawiający oświadcza, że w myśl art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmującej:
 - 1) okres gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 2 umowy – na okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy;
 - 2) okres rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 2 umowy, wynosi 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach lub usterkach, Zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie jednakże nie później niż w terminie 7 dni po powzięciu takiej informacji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) Wykonawca nie wykonał całości zakresu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy.
2. Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku zaistnienia którekolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany sądowy nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

3. Odstąpienie w całości lub części od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienia.
4. Strony ustalają, iż w razie odstąpienia od umowy w części Zamawiający zatrzyma świadczenia spełnione przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy, tj. zachowa wykonane przez Wykonawcę opracowania, w zamian za zapłatę wynagrodzenia odpowiadającego proporcjonalnie wartości wykonanego przedmiotu zamówienia.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy (w całości) przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za odstąpienie od umowy (w części) przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za część przedmiotu umowy której dotyczy odstąpienie;
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary z wypłacanego wynagrodzenia, a jeśli potrącenie nie będzie możliwe zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.
4. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński.
3. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych przy zawarciu oraz wykonaniu niniejszej umowy, w szczególności zaś dotyczących rozkładu pomieszczeń, systemów zabezpieczeń, specyfikacji działania, danych osobowych i innych mających wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu (bezterminowo), niezależnie od formy uzyskania tych informacji i ich źródła.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania informacji, o których mowa w powyżej jedynie w celach związanych z realizacją umowy, przy czym ujawnienie informacji jest dopuszczalne jedynie tym pracownikom lub podmiotą (podwykonawcą) wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione niniejszą umową, po uprzednim odebraniu zobowiązania do zachowania w poufałości.
6. Zobowiązanie do zachowania poufałości nie ma zastosowania odnośnie jakiegokolwiek części informacji jeżeli:
 - 1) są one opublikowane, znane i oficjalnie poddane do publicznej wiadomości bez naruszania postanowień niniejszej umowy:
 - 2) ujawnienie informacji jest konieczne na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 11

Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.
3. W przypadku rozbieżności w treści umowy i załączników, pierwszeństwo przyznaje się umowie.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY