

UMOWA

zawarta w dniu 06 lutego 2024 r. w Kaczorach pomiędzy:

Miastem i Gminą Kaczory, NIP: 7642630545

zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez

Pana Brunona Wolskiego- Burmistrza Miasta i Gminy

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na poprawie stanu technicznego gminnej drogi gruntowej relacji Jeziorki - Brodna (działka nr 121, obręb Brodna, oraz działka nr 150/2, położonej w obrębie) polegającej na utwardzeniu drogi na odcinku 650 m szerokości 3,5 m warstwą kruszywa o grubości 10-20 cm kruszywo betonowe frakcji 0-63 mm.
2. Zakres prac obejmuje mechaniczne równanie i profilowanie podłoża drogi, uzupełnienie ubytków w drogach wraz z wbudowaniem kruszywa betonowego i uporządkowanie terenu po zakończonych pracach.
3. Odcinki drogi, na których należy wykonać utwardzenie zostaną wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa przedmiar robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi, środków transportu.
6. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, zgodność z polskimi normami, jak również z normami bezpieczeństwa, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) i nie powinny być zanieczyszczone innymi materiałami (druty i inne zanieczyszczenia)
7. Materiały budowlane, aby mogły zostać użyte muszą być wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym. Użyty sprzęt i urządzenia do realizacji zamówienia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).

§ 2

Wykonanie przedmiotu umowy ustala się do dnia 29 listopada 2024 r.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej oraz uzgodnieniami dokonywanymi w czasie jej realizacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia takiej organizacji robót, która zminimalizuje uciążliwości związane z wykonywanymi pracami dla okolicznych mieszkańców oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
4. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka na którym wykonywane będą roboty od dnia ich rozpoczęcia, aż do ich zakończenia odpowiada Wykonawca.
5. Z wykonania robót objętych zleceniem będzie sporządzany i podpisany końcowy protokół odbioru robót. Odmowa Wykonawcy stawienia się na odbiorze albo jego nieobecność podczas czynności odbioru uprawnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu odbioru robót.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 12 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
3. W ostatnim miesiącu okresu udzielonej gwarancji dokonany będzie ostateczny pogwarancyjny odbiór robót. O terminie odbioru Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.
4. Wszelkie wady i usterki Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z powyższego obowiązku, Zamawiający może zlecić usunięcie wad/usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Usunięcie wad i usterek przez osobę trzecią (wykonanie zastępcze) nie wyłącza przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przewidzianych niniejszą umową.

6. Zamawiający ma prawo wyboru w każdym indywidualnym przypadku, czy będzie korzystał z gwarancji, czy z rękojmi.

§ 6

1. Strony ustalają, że Wykonawca za wykonane roboty otrzyma wynagrodzenie w kwocie
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót spisany w dniu odbioru przedmiotu zamówienia, a w razie wystąpienia wad, protokół stwierdzający ich usunięcie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe nr, zapisane w wykazie podatników podatku VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy i nie będzie zmieniane przez cały okres umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 100,- zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót – w wysokości 100,- zł za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 7

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania umowy, oraz za bezpieczeństwo osób trzecich w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia Zamawiającego, albo osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przestrzegać przepisów BHP oraz zachować wszelkie środki ostrożności przy wykonywaniu prac.
4. Wykonawca pokrywa koszt naprawy własnego sprzętu.
5. W przypadku awarii sprzętu Wykonawca ma obowiązek podstawienia sprzętu zastępczego w ciągu 12 godz. od wystąpienia awarii.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Karolina Kopertowicz tel. 663222193
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest.....

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA