

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PRZEBUDOWY BUDYNKU PORADNI PSYCHOLOGICZNO-
PEDAGOGICZNEJ W TŁUSZCZU PRZY UL. KOŚCIELNEJ 1A WRAZ Z DOSTOSOWANIEM DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA

- I Część opisowa
- II Część rysunkowa

Projekt

Rzut poziomy parteru – stan istniejący/ stan projektowany	01	skala 1:100
Rzut poziomy remontowanych pomieszczeń	02	skala 1:50
Zestawienie stolarki drzwiowej	03	skala 1:50
Rzut zadaszenia	04	skala 1:10
Zadaszenie widok z boku	05	skala 1:10
Zadaszenie- przekroje, detale	06	skala 1:5 / 1:2
Stojak na rowery	07	skala 1:10

I OPIS

1. Opis budynku:

Budynek w którym wykonywane będą roboty budowlane stanowi poradnię psychologiczno-pedagogiczną. Omawiany budynek znajduje się przy ul. Kościelnej 1a w Tłuszczu. W obiekcie są 2 kondygnacje nadziemne. Zakres prac obejmuje remont części pomieszczeń – 2 pokoi wraz z pomieszczeniem sanitarnym i korytarzem, które znajdują się w na piętrze parterze budynku poradni.

a. Stan Istniejący:

Remontowane pomieszczenia znajdują się na parterze budynku poradni. Zastany układ funkcjonalny pokoi oraz sanitariatów pozostaje bez zmian. Obecny układ w zakresie szerokości przejść oraz wymiarów sanitariatów nie spełnia warunków zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W związku z powyższym projektowany układ w zakresie szerokości przejść oraz wymiarów sanitariatów ma na celu dostosowanie ich do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Projekt „budowlano-wykonawczy przebudowy budynku Poradni Psychologiczno-pedagogicznej w Tłuszczu przy ul. Kościelnej 1a wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych” swoim zakresem obejmuje roboty remontowe w zakresie istniejących pokoi oraz pomieszczeń sanitarnych:

1. Prace rozbiórkowe:

Pomieszczenia sanitarne:

- zerwanie posadzek- terakoty;
- zbitcie glazury;
- wymiana drzwi ;
- miejscowe skucie tynków;
- usunięcie istniejącej glazury, całkowite skucie warstw posadzek;
- demontaż urządzeń (armatura);
- wymiana instalacji elektrycznej i wod-kan. zgodnie z projektami branżowymi.

Pomieszczenia pokojowe oraz korytarze:

- rozebranie ścianki działowej niekonstrukcyjnej;
- demontaż podokienników wewnętrznych;
- skucie posadzek;

- wymiana drzwi;
- wymiana instalacji elektrycznych i niskoprądowych zgodnie z projektem branżowym
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach zgodnie z projektem branżowym- wymiana grzejników
- demontaż istniejących daszków zewnętrznych – szt. 2.

2. Prace adaptacyjne:

Pomieszczenia sanitarne:

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- Uszczelnienie przejść pionów i poziomów
- montaż skrzydeł i ościeżnic drzwiowych- drzwi wejściowe do toalet z otworami nawiewnymi 0,022m²/szczelina 3cm;
- wykonanie częściowo nowych tynków;
- wykonanie zabudowy z płyt G-K na ruszcie na ścianie maskującym spłuczkę podtynkową;
- ułożenie glazury do wysokości 2,2 m wysokości ścian i terakoty wg. rysunków;
- malowanie sufitów farbą zmywalną;
- wykonanie podłączenia instalacji do pionów wod.-kan. oraz wykonanie nowych instalacji wod-kan. wraz z białym montażem armatury sanitarnej.

Pomieszczenia pokojowe oraz korytarze:

- wykonanie nowych posadzek betonowych;
- przygotowanie posadzek pod ułożenie paneli podłogowych/ terakoty;
- montaż okładzin podłogowych- panele podłogowe/ terakota;
- montaż skrzydeł i ościeżnic drzwiowych;
- montaż podokienników wewnętrznych;
- wykonanie na ścianie izolacji akustycznej z płyt o gęstości 140 kg/m³. wraz z zabudową z płyt G-K na ruszcie;
- częściowe wykonanie nowych tynków;
- malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną;
- montaż oświetlenia stałego.
- montaż 2 daszków na zewnątrz budynku wraz z częściową naprawą elewacji w przestrzeni daszków wraz z miejscem na oświetlenie zewnętrzne.
- dostawa i montaż stojaków na rowery.

Specyfikacja materiałowa prac budowlanych

a) Ściany

- częściowo po robotach instalacyjnych na istniejących ścianach należy wykonać tynk cementowo-wapienny Średnia wysokość ścian od wykończonej posadzki wynosi 355 cm.

Zaprojektowano usunięcie wszystkich spękanych, zanieczyszczonych, zawilgoconych, łuszczących się i uszkodzonych powłok malarskich zarówno na ścianach i sufitach poprzez ich zeskrabanie oraz oczyszczenie wszystkich powierzchni z pyłów i zanieczyszczeń a następnie, wykonanie nowych tynków ścian i stropów cementowo-wapiennych, wykonanie gładzi gipsowych- dwukrotne, zagruntowanie podłoża i wykonanie dwukrotnego malowania wszystkich powierzchni istniejących i przedmiotowego obiektu. Farby do tego przeznaczone projektuje się o I stopniu krycia, o podwyższonej odporności na szorowanie.

Dane techniczne farby:

Lateksowa farba z technologią ceramiczną do ścian i sufitów, odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1.

Sufity pomieszczeń sanitarnych pomalować farbą akrylową zawierającą środek grzybobójczy, przeznaczoną do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń wilgotnych oraz w pomieszczeniach gdzie pożądana jest wysoka odporność na zmywanie i zużycie kolor biały mat o następujących cechach:

Właściwości: Farba odporna na mycie silnymi detergentami czyszczącymi i dezynfekującymi używanymi w szpitalach.

Baza: A i C

Klasa emisji materiału budowlanego: M1

Wydajność: Około 5-8 m²/l, ISO 6504-3.

kolor NCS S-0500 N

W pomieszczeniach sanitarnych ułożenie glazury do wysokości 2,2 m od poziomu posadzki.

- Płytki o wym. 748x298x10 mm o nasiąkliwości wodnej $E \leq 0,10\%$, Oporność na plamienie – klasa 5- na ścianach do wysokości 2,2 m powyżej poziomu posadzki.

- Posadzki gresowe- płytki o wymiarach 598x598x10 mm o nasiąkliwości wodnej $E \leq 0,5\%$, antypoślizgowość R10, Oporność na plamienie – klasa 5

Gres i glazura powinna odpowiadać wymaganiom poniższych normy:

PN-EN 14411:2009 Płytki ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.

Wszystkie płytki należy układać na minimalną fugę, należy stosować w tym wypadku krzyżyki glazurnicze o grubości 1,5mm, należy stosować fugi w kolorach zbliżonych do kolorów płytek. Wszystkie zewnętrzne narożniki styku płytek należy gierować (szlifować).

Przy wewnętrznych i zewnętrznych narożnikach należy rezygnować z ćwierćwałków glazurniczych, płytki łączyć na styk. W miejscu styku z drzwiami, zakończenie płytek zostanie przysłonięte obramieniem drzwi.

UWAGA!!:

Ściany przed montażem płytek należy wyrównać i zabezpieczyć preparatami uszczelniającymi (izolacją przeciwwodną – np. szlam cementowy) do wysokości 0,7 m na ścianach oraz całej posadzce.

b) Drzwi

- **D1-** Drzwi zewnętrzne aluminiowe, podzielone na 2 kwatery- górna kwatera przeszklona (szkło bezpieczne P4) kwatera dolna wypełnienie pełne – aluminium kolor biały.

Klasa odporności na włamanie wg normy klasyfikacyjnej: PN-EN 1627:2012- RC3

Podwyższona izolacyjność termiczna, trójkomorowa budowa, z przegrodą termiczną o specjalnej konstrukcji. Współczynnik przenikalności cieplnej dla całych drzwi: $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Przepuszczalność powietrza: klasa3, PN-EN 12207:2001 Wodoszczelność: klasa 5A (200 PA) PN-EN 12208:2001.

Odporność na obciążenie wiatrem: klasa C1/B1, PN-EN 12210:2001

Szklenie stałe: Zespólona o zwiększonych właściwościach termoizolacyjnych, bez uciążliwego ciemnego odbłasku i współczynnika przenikania ciepła $U=0,9\text{W/m}^2\text{K}$.

- **D2** Drzwi łączące korytarz z pomieszczeniami pokojowymi- pełne bezprogowe, wykonane z płyty laminowane CPL system przylgowy ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF pokrytymi laminatem o grubości 0,7 mm, wypełnienie warstwą stabilizującą o strukturze „plastra miodu”

Kolor biały. Drzwi są wyposażone w zawiasy, zamki na klucz, klamki.

Należy pozostawić ,dla drzwi 90x205 otwór w świetle muru, który wynosi :100x210cm .

- **D3-** Drzwi łączące pomieszczenie sanitarne z pokojem- pełne bezprogowe, wykonane z płyty laminowane CPL system przylgowy ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF pokrytymi laminatem o grubości 0,7 mm, wypełnienie warstwą stabilizującą o strukturze „plastra miodu”. Kolor biały . Drzwi są wyposażone w zawiasy, zamki na klucz, klamki.

W drzwiach wykonać podcięcie ok 3cm. Należy pozostawić ,dla drzwi 90x205 otwór w świetle muru, który wynosi :100x210cm.

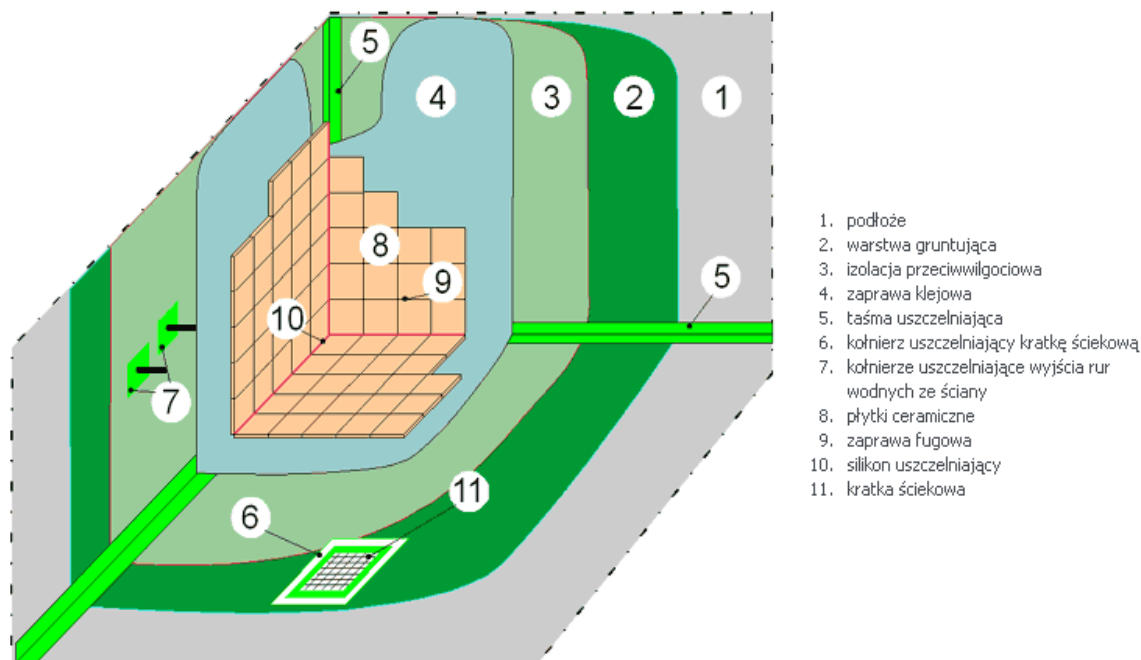
UWAGA:

Wymiary w zestawieniu stolarki są orientacyjne; przed dokonaniem wymiany stolarki drzwiowej należy pobrać dokładne wymiary otworów z natury.

W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej i pobrania wymiarów z natury, jakiegokolwiek skutki finansowe wynikłe z niedoszacowania ponosi Wykonawca.

UWAGA:

Przed zamówieniem należy skontaktować się z producentem w celu wykonania przez niego obmiaru na miejscu budowy.

**c) Posadzki****Podłoga w pomieszczeniu sanitarnym:**

- Warstwa wykończeniowa: Gres antypoślizgowy R9 na kleju ze spadkiem 2% w kierunku kratki ściekowej.
- Spoinowanie powierzchni spoina elastyczna- zaprawa do spoinowania okładzin ceramicznych z płytek i płyt. Wykonane spoiny charakteryzują się zmniejszoną absorpcją wody oraz podwyższoną odpornością na ścieranie
- Klej do płytek: wysokoelastyczna zaprawa klejąca do płytek gresowych, ceramicznych i kamienia naturalnego wewnątrz i na zewnątrz Zaprawa wzmocniona włóknami- najwyższa przyczepność i elastyczność – klasa S1
- Warstwa uszczelniania powierzchni- hydraulicznie wiążąca mikrozaprawa uszczelniająca (szlam) na bazie cementu, kruszywa oraz specjalnych dodatków i modyfikatorów malowana do 0,7m nad poziom posadzki
- Gruntowanie - Warstwą gruntującą i pielęgnacyjną.
- Istniejąca posadzka;

UWAGA:

wszystkie przebicia warstw (np. kratki syfonów) uszczelnić kolnierzem uszczelniającym.

Podłogi w pomieszczeniach pokojowych:

Projektuje się wykonanie wykładzin z paneli podłogowych w pokojach.

Parametry techniczne paneli:

Klasa ścieralności : AC4

Grubość (w mm) : 8

Długość (w cm): 138

Szerokość (w cm): 19.5

Kolor: dąb sierra

UWAGA: cokoły przyścienne należy wykonać listwy drewnianej wysokość 5-10 cm w kolorze jak panele podłogowe.

PARAPETY WEWNĘTRZNE:

W pomieszczeniach projektuje się wymianę wewnętrznych parapetów we wszystkich remontowanych pomieszczeniach. Należy zamontować parapety z konglomeratu o wymiarach: 30 x 210 x 3 cm kolor biały.

3. Struktura wyposażenia toalety z przeznaczeniem dla niepełnosprawnych.

- Umywalka:

Przeznaczona dla osób niepełnosprawnych, umywalka wisząca, wymiary: 66x55 cm, bez przelewu,.

- Bateria umywalkowa- stojąca łokciowa, jednouchwytowa, wyposażona w długą dźwignię, korek Click-clack okrągły, kol. chrom; syfon butelkowy okrągły, kol. chrom.

- Miska wisząca w.c wraz wyposażeniem i stelażem:

stelaż podtynkowy:

- przeznaczony do zabudowy lekkiej lub przed ścianą nośną
- podwójne splukiwanie
- domyślne ustawienie małego splukiwania 3l
- domyślne ustawienie dużego splukiwania 6l
- objętość wody w zbiorniku 9l
- wysokość: 1120mm
- szerokość: 508mm
- głębokość: 160-200mm

- szybki, łatwy montaż
- zawór przyłączeniowy G1/2"
- ciche splukiwanie i napełnianie
- regulacja wysokości stelaża 0-200mm

- Przycisk splukujący:

Slim kol. chrom - materiał: ABS; rozmiar: 247x165 mm; przykładana siła robocza <20N

- Miska WC :

Przeznaczona dla osób niepełnosprawnych, do montażu ze stelażem podtynkowym mechanicznym z ustawieniem zaworu spustowego 3/6 I, Wysokość:355 mm Szerokość:360 mm Długość:510 mm.

- deska wolnoopadająca- Slim – kolor biały materiał: duroplast metalowe, chromowane zawiasy

- Kratka ściekowa posadzkowa:

- kratka odpływowa o wymiarach 15x15cm; Materiał: stal nierdzewna AISI304; Pokrywa: do zabudowy płytkami. Materiał pokrywy: stal nierdzewna. Syfon: niski, stalowy, wraz z osadnikiem stalowym i pełnym wyposażeniem. Kołnierz stalowy. Wykończenie: satynowe.

-Lustro:

Lustro uchylne prawe 600 x 450 x 5 mm. Zakres regulacji kąta nachylenia: 0 – 22

Wyposażenie dodatkowe- pomieszczenia sanitarne:

Należy zastosować wyposażenie dodatkowe:

- dozowniki na mydło w płynie- stal nierdzewna matowa,
- uchwyty na papier toaletowy- stal nierdzewna matowa
- kosze na odpady otwarte- stal nierdzewna matowa
- wieszaki pojedyncze-nosorożec

9. Prace wykończeniowe i montażowe

Należy zamontować osprzęt elektryczny zgodnie z projektem branżowym, oraz wykonać montażu nowej armatury sanitarnej wraz z podłączeniem.

10. Montaż zadaszzenia na zewnątrz budynku.

W miejscach wskazanych w części rysunkowej (Rysunek 1) wskazano montaż zadaszzenia na ścianach zewnętrznych budynku. Upřednio należy zdemontować istniejące daszki na elewacji. Miejsca po zdemontowanych daszkach (elewacja budynku – tynk plus warstwa ocieplenia należy naprawić. Na całej szerokości daszka.

Projektuje się montaż systemowych daszków wykonach z poliwęglanu.

Dane Techniczne daszków:

Materiał : - Poliwęglan Komorowy 10mm, kolor : bezbarwny

- średni wsp. przenikania światła : 78%
- waga : 1,7 kg/m²
- współczynnik U = 3,0 W/m²K
- zakres temp. użytkowych : -40st.C do +120st.C

- Profile aluminiowe, malowane proszkowo

Kolor : Paleta RAL: 7037

- profil górny
- profil dolny
- profil zamykający F10
- profil konstrukcyjny

Uszczelnienie EPDM

Akcesoria montażowe

- wkręty z uszczelnieniem EPDM
- taśmy uszczelniające
- kotwa chemiczna

Mocowanie daszków do ściany zewnętrznej:

Poprzez kołki kotwiące M12 klasa 5.8 dł. 280 mm +żywica HIT-HY70 Hilti dla muru lub HIT - HY150 Hilti dla betonu. Mocowanie trzykrotne wykonać na każdym elemencie przyściennym.

Miejsce styku daszka ze ścianą zewnętrzną należy uszczelnić masą wodoodporną – silikonem dekarским.

UWAGA:

Pod zadaszeniem nr 1 należy dostarczyć i zamontować 2 kpl. stojaków na rowery zgodnie z rysunkiem nr 7.

11. Uwagi końcowe

Wszystkie materiały, urządzenia i wyroby powinny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do wbudowania tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności i inne.

Instalowanie urządzeń powinno odbywać się zgodnie z wytycznymi producentów.

Wszystkie ostateczne rozwiązania kolorystyczne i materiałowe do uzgodnienia przez autorów opracowania.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować rozwiązania materiałowe o parametrach nie gorszych niż wskazane w niniejszym opracowaniu zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych.

12. Zestawienie wyposażenia

Lp.	Model - typ	Wymiary	Ilość
1	Umywalka plus bateria umywalkowa	66x55 cm	1 szt
2	WC, stelaż podtynkowy, przycisk spłukujący Slim kol. chrom + miska wc deska wolnoopadająca Slim		1 kpl.
3	bateria umywalkowa stojąca łokciowa, jednouchwytowa, wyposażona w długą dźwignię, korek Click- clack okrągły, kol. chrom; syfon butelkowy okrągły, kol. chrom.		1 kpl.
4	Kratka odpływowa	15x15cm	1 szt.
5	Dozownik do mydła w płynie, pojemnik chrom		1 szt.
6	Uchwyt na papier toaletowy- chrom		1 szt.
7	Kosz na odpady otwierany przyciskiem pedałowym		1 szt.
8	Lustro uchylne	prawie 60 x 45 cm	1 szt
9	Uchwyt Uchylny montowany do ściany dla Niepełnosprawnych z nogą 60cm stal nierdzewna fi32 mm	600 mm x 32mm	3 kpl.
10	Wieszak pojedynczy – umywalki		1 szt.

Uwaga: dokładne miejsce montażu wyposażenia min. Wieszaki, półki, koszyki itp. należy zainstalować w miejscach wskazanych przez użytkownika obiektu podczas wykonywania robót budowlanych.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. Dz.U.2020.1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że „projekt budowlano-wykonawczy przebudowy budynku Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Tłuszczu przy ul. Kościelnej 1a wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. ŁUKASZ GRZELAK