

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Purzec** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00058075/7** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **193/2** o powierzchni **0,8789 ha**.

Cena wywoławcza wynosi **28 714 zł**, (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset czternaście złotych).

Wadium na przetarg wynosi **2 871,40 zł**, (słownie: dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt jeden złotych 40/100).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005 r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działka w miejscowości Purzec oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 193/2 położona jest w obszarze rolniczym przeznaczonym do zamiennego użytkowania rolniczo-leśnego oznaczonym na rysunku planu symbolem **RL**. Ponadto działka położona jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca oraz w Projektowanym Parku Krajobrazowym Doliny Liwca.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Purzec, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 193/2.

Działka nr 193/2 o pow. 0,8789 ha, lasy Ls IV – 0,0505 ha, Ls VI – 0,6268 ha, grunty orne R IVb – 0,2016 ha.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, lasu, łąk, niedaleko zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej wsi Purzec, kurników.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Na części działki o pow. 0,6773 ha występuje drzewostan: sosna – średni wiek ok. 40 lat, współczynnik zadrzewienia 0,4.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 18 lipca 2022 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg na działkę ewidencyjną nr 193/2 obręb Purzec**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter) do godz. 15⁰⁰,
- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **41 9194 0007 0030 9943 2000 0050** w Banku Spółdzielczym w Siedlcach, **najpóźniej w terminie składania**

ofert. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 22 lipca 2022 r. o godz. 9⁰⁰.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta, w przypadku małżeństw podpis obojga współmałżonków, (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę.).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. ze zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu działki. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siedlce <https://samorzad.gov.pl/web/gmina-siedlce/Ogloszenia-i-informacje>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 6, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 43.

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Siedlce z siedzibą: ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Korespondencję można kierować na adres administratora lub drogą elektroniczną pisząc na adres: iod-sk@tbdsiedlce.pl.

Szczegółowe informacje są na stronie <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/rodo>.

Wójt
/-/ Henryk Brodowski

Siedlce, dn. 13.06.2022 r.