

Decyzja Nr 16/DŚ/2025/2026 **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, z późn. zm.), art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670, zwanej dalej „ustawą oos”) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.09.2025 r. (data wpływu: 24.09.2025 r.) , w imieniu którego działa pełnomocnik- Pan Marek Pruchniewski właściciel firmy BioMar Marek Pruchniewski w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia **pn.: „Budowa 17 domów jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na częściach działek nr 28/34, 28/41, 28/47, 28/51 oraz na działkach nr 28/43, 28/33 i 28/35 obręb 0011 Klusek w gminie Pokrzywnica, powiecie pułuskim, województwie mazowieckim”**, po uzyskaniu uzgodnienia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławsku

U S T A L A M

1. **Następujące środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 17 domów jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na częściach działek nr 28/34, 28/41, 28/47, 28/51 oraz na działkach nr 28/43, 28/33 i 28/35 obręb 0011 Klusek w gminie Pokrzywnica, powiecie pułuskim, województwie mazowieckim”.**
2. **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

OKREŚLAM:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 17 domów jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na częściach działek nr 28/34, 28/41, 28/47, 28/51 oraz na działkach nr 28/43, 28/33 i 28/35 obręb 0011 Klusek w gminie Pokrzywnica, powiecie pułuskim, województwie mazowieckim.

Budynki mieszkalne zostaną zlokalizowane wyłącznie na częściach działek nr 28/34, 28/41, 28/47, 28/51. Na działkach nr 28/43, 28/33 i 28/35 zostaną wykonane drogi dojazdowe.

Inwestycja obejmować będzie budowę 17 domów jednorodzinnych o powierzchni zabudowy maksymalnie 195 m² każdy. Ponadto zakłada się, że w obrębie każdej z nieruchomości istniała będzie powierzchnia utwardzona przeznaczona na naziemne miejsce parkingowe. Sumaryczna powierzchnia miejsc parkingowych nie przekroczy 0,2 ha.

Powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wyniesie 2,1096 ha. Powierzchnia zabudowana, tj. powierzchnia zabudowy domów jednorodzinnych oraz powierzchnia terenów utwardzonych, w tym droga wewnętrzna i drogi dojazdowe wyniesie maksymalnie 0,75 ha. Pozostałą część terenu inwestycji stanowić będą powierzchnie biologicznie czynne.

Obecnie na terenie inwestycji nie jest prowadzona żadna działalność. Teren jest niezabudowany i niewykorzystywany. Zgodnie z ewidencją gruntu teren ten stanowi grunty orne.

II. Istotne warunki korzystania z środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

Warunki określone w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pultusku nr 15.2026 z dnia 22.04.2026 r. znak ZNS.9022.04.51.2025:

- 1) Na etapie realizacji przedsięwzięcia prace z wykorzystaniem ciężkich maszyn budowlanych prowadzić wyłącznie w porze dziennej.
- 2) Sprzęt budowlany wykorzystywany na etapie realizacji przedsięwzięcia winien posiadać dokumenty dopuszczające go do ruchu. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu lub wód powierzchniowych. W miarę możliwości unikać równoczesnej pracy urządzeń i maszyn emitujących hałas o dużym natężeniu.
- 3) Wykorzystywane w czasie prac substancje chemiczne przechowywać w szczelnych opakowaniach fabrycznych na wydzielonych, zadaszonych i uszczelnionych podłożach.
- 4) Powstające w trakcie budowy odpady należy segregować, gromadzić i ewidencjonować oraz przekazywać do wykorzystania lub unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Należy zapewnić właściwe zaplecze higieniczno-sanitarne dla pracowników budowy.
- 6) Należy zapewnić sprawny system odbioru i odprowadzania ścieków z zaplecza budowy (toalet przenośnych).
- 7) Wskazuje się na potrzebę:
 - a) stosowania kotłowni bazujących na ekologicznych nośnikach energii (np. pompy ciepła, energia elektryczna, itp.),
 - b) stosowania w budynkach materiałów o zwiększonej izolacyjności cieplnej i akustycznej.

Warunki określone w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 08.01.2026 r. znak WD.ZZŚ.4901.211.2025.KC(3):

- 1) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo – wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego.
- 2) Pojazdy, maszyny oraz urządzenia budowlane tankować poza placem budowy, na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciw rozlewowe.
- 3) Wszelkie prace związane z wymianą olejów, naprawą, konserwacją maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
- 4) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
- 5) Na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę dostarczać w butelkach lub specjalistycznych pojemnikach/beczko-wozach.
- 6) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda wykorzystywana będzie na cele bytowe mieszkańców i pochodzić będzie z projektowanych, indywidualnych ujęć.
- 7) Obudowa studni kopanej powinna być wykonana z materiałów nieprzepuszczalnych i niewpływających ujemnie na jakość wody, a złącza elementów obudowy powinny być należycie uszczelnione. Przy zastosowaniu kręgów betonowych warunek szczelności uznaje się za spełniony, jeżeli wykonane zostanie ich spoinowanie od wewnątrz na całej wysokości studni, a ponadto od zewnątrz do głębokości co najmniej 1,5 m od poziomu terenu.
- 8) Odległość studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, niewymagającej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony ujęć i źródeł wodnych, ustanowienia strefy ochronnej, powinna wynosić, licząc od osi studni, co najmniej: do granicy działki - 5 m; do osi rowu przydrożnego - 7,5 m; od zbiorników do gromadzenia nieczystości - 15 m.
- 9) Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (lub przewoźnych toalet typu TOY-TOY), zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
- 10) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty.
- 11) Włazy zbiorników bezodpływowych wynieść ponad poziom terenu.

- 12) Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe powinny mieć dno i ściany nieprzepuszczalne, szczelne przykrycie z zamykanym otworem do usuwania nieczystości i odpowietrzenie wyprowadzone co najmniej 0,5 m ponad poziom terenu.
- 13) Realizację inwestycji prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zapewniając spełnienie wymagań art. 5 wymogi wobec obiektu budowlanego i urządzeń budowlanych, i art. 6 zagospodarowania działek i terenów budowy obiektów budowlanych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418).
- 14) Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, w technologii (np. ścianek szczelnych oraz przy użyciu pomp szlamowych/igłofiltrów; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum.
- 15) Wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane.
- 16) Wody opadowe i roztopowe z zaplecza budowy, terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- 17) Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
- 18) Prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych.
- 19) Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych.
- 20) Wszelkie roboty ziemne ograniczyć do bezwzględного minimum i prowadzić w sposób zaplanowany i nadzorowany, aby uniemożliwić rozprzestrzenianie się zanieczyszczonych wód opadowych do wód gruntowych.
- 21) Ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnie terenów przekształconych na każdym etapie prac.
- 22) Ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działek inwestycyjnych.
- 23) Systematycznie sprzątać plac budowy i nie doprowadzać do pozostawiania jakichkolwiek odpadów.
- 24) Dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania.
- 25) Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 26) Nie doprowadzać do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

Warunki określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 21.05.2026 r. znak WOOS-I.4221.167.2026.MR.2:

- 1) Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty lub specjalistów posiadających wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych. W przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
- 2) Prace ingerujące w pokrycie glebowe należy prowadzić optymalnie poza okresem lęgowym ptaków oraz rozrodczym płazów tj. w terminie od 1 września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych (ornitologa, herpetologa).
- 3) W razie konieczności należy zabezpieczyć teren płotkami herpetologicznymi (powyższe należy zastosować w szczególności, jeżeli czas realizacji przedsięwzięcia będzie pokrywał się z okresem migracji płazów.

- 4) Wszelkie „pułapki” (np. wykopy) należy starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt. Termin, lokalizację i sposób wykonania zabezpieczeń doprecyzuje nadzór przyrodniczy koordynujący całość prac zabezpieczających, po uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych, występujących na gruncie.
- 5) Przed zasypianiem wykopów, przy udziale nadzoru przyrodniczego, należy sprawdzić dno pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ewakuować je poza teren budowy, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
- 6) Wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, z jednoczesną kontrolą terenu na obecność zwierząt i umożliwieniem im ucieczki lub przeniesieniem poza teren inwestycji (zgodnie z przepisami odrębnymi), nadmiar humusu zdeponować do późniejszego wykorzystania.
- 7) Należy odsunąć planowane przekształcanie terenu (zabudowa, ogrodzenia) na odległość co najmniej 50 m od koryta rzeki Klusówki.
- 8) Do ewentualnych nasadzeń drzew, krzewów oraz roślinności niskiej należy zastosować gatunki miejscowego pochodzenia, przy ograniczaniu gatunków obcych rodzimej florze czy też modyfikowanych genetycznie, o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku.
- 9) Po zakończeniu prac, nowo posadzone drzewa lub krzewy należy objąć co najmniej trzyletnią gwarancyjną pielęgnacją, polegającą na odpowiednim ściółkowaniu strefy korzeniowej, podlewaniu, nawożeniu, usuwaniu chwastów i koszeniu traw.
- 10) Niwelację terenu na etapie budowy należy prowadzić w sposób niepowodujący zaburzenia naturalnego spływu i zasilania rzeki.
- 11) Na etapie prac budowlanych należy zapewnić ochronę rzeki Klusówka przed zanieczyszczeniami będącymi skutkiem ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. W tym celu sprzęt budowlany należy garażować w wyznaczonym, utwardzonym placu na terenie zaplecza budowy, należy też systematycznie kontrolować jego stan techniczny. Plac budowy należy wyposażać w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, a zanieczyszczoną glebę powstałą w sytuacji ewentualnego wycieku związków ropopochodnych podczas awarii sprzętu budowlanego należy bezzwłocznie zbierać i przekazywać podmiotom w celu jej unieszkodliwiania.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska, określone w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 21.05.2026 r. znak WOOŚ-I.4221.167.2026.MR.2:

1. Kolorystykę budynków należy ograniczyć do jasnych odcieni, z wykluczeniem wszelkich barw jaskrawych lub o dużej intensywności koloru.
2. Teren przedsięwzięcia należy ogrodzić za pomocą ogrodzenia ażurowego lub siatki o wysokości nieprzekraczającej 1,7 m bez podmurówki lub z podmurówką wystającą do 20 cm ponad grunt. Nie należy stosować ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych, pełnych blaszanych i z tworzyw sztucznych.
3. Należy zaprojektować nachylenia powierzchni utwardzonych i dachów w sposób gwarantujący zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych na powierzchni biologicznie czynnej działki; zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 50%; stosować retencję naturalną wód opadowych i roztopowych.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

Nie dotyczy- przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

V. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. Nie stwierdzam konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej.

VII. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, zakres i zasięg mogących występować oddziaływań na środowisko przedsięwzięcie nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

VIII. Obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej.

Nie jest wymagana analiza porealizacyjna.

IX. Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występuje obszar Natura 2000, brak jest również wpływu przedsięwzięcia na obszary Natura 2000.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12.09.2025 r. (data wpływu: 24.09.2025 r.) .., w imieniu którego działa pełnomocnik- Pan Marek Pruchniewski właściciel firmy BioMar Marek Pruchniewski zwrócił się do Wójta Gminy Pokrzywnica o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 17 domów jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na częściach działek nr 28/34, 28/41, 28/47, 28/51 oraz na działkach nr 28/43, 28/33 i 28/35 obręb 0011 Klusek w gminie Pokrzywnica, powiecie pultuskim, województwie mazowieckim”.

Do ww. wniosku dołączone zostały: karta informacyjna przedsięwzięcia (1 egz. w wersji papierowej oraz 4 egz. w wersji elektronicznej), wycinek mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, wycinek mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, z zaznaczonym terenem planowanego przedsięwzięcia oraz obszarem potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia, pełnomocnictwo, potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz za pełnomocnictwo.

Z uwagi na to, że w przedmiotowej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 Kpa obwieszczeniem z dnia 03.10.2025 r. znak SK.6220.16.2025.JJ zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 03.10.2025 r. poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.pokrzywnica.pl>), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pokrzywnicy oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzierżenin. Strony postępowania nie wniosły żadnych pisemnych uwag i wniosków, co do planowanego przedsięwzięcia.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, Wójt Gminy Pokrzywnica wnioskami z dnia 03.10.2025 r. znak SK.6220.16.2025.JJ zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 17.10.2025 r. do tut. Urzędu Gminy wpłynęła **opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach ZNS.4.2025 z dnia 16.10.2025 r. znak ZNS.9022.04.51.2025 wskazująca na potrzebę przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia oraz sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu przedsięwzięcia na:**

- a) powietrze atmosferyczne w zakresie szkodliwości chemicznych (wykonane zalecaną metodyką wraz z interpretacją graficzną),
- b) środowisko gruntowo-wodne,
- c) środowisko w zakresie szkodliwości pyłowych,
- d) emisję hałasu do środowiska- analiza emisji hałasu do środowiska wykonana zalecaną metodyką wraz z interpretacją graficzną dla pory dnia i nocy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Puławach w swojej opinii stwierdził, że z uwagi na możliwy negatywny wpływ inwestycji na zdrowie człowieka, kierując się rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia, usytuowaniem oraz charakterem i skalą potencjalnego oddziaływania na środowisko wskazał na niezbędny zakres raportu.

Obwieszczeniem z dnia 21.10.2025 r. poinformowano strony postępowania o ww. opinii wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Puławach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 16.10.2025 r. znak WOOŚ-I.4220.1298.2025.IP poinformował Wójta Gminy Pokrzywnica o wyznaczeniu nowego terminu

załatwienia sprawy do dnia 19 stycznia 2026 r. w przedmiocie wydania opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko niniejszego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 21.10.2025 r. poinformowano strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 16.10.2025 r. znak WD.ZZŚ.4901.211.2025.KC wezwał Wójta Gminy Pokrzywnica do uzupełnienia dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, w następującym zakresie:

1. w związku z faktem, że działki inwestycyjne znajdują się na terenie zagrożonym podtopieniem, zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 t.j.) należy przedstawić (konceptę) mapę z graficznym rozmieszczeniem lokalizacji planowanych podziemnych zbiorników (szamb);
2. określić kierunki spływu wód oraz przeanalizować oddziaływanie prac związanych z realizacją przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne;
3. należy wskazać orientacyjne parametry planowanych w zabudowie urządzeń i instalacji mając na uwadze zapisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zapewniając spełnienie wymagań art. 5 wymogi wobec obiektu budowlanego i urządzeń budowlanych i art. 6 zagospodarowania działek i terenów budowy obiektów budowlanych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
4. przedstawić dokumentację hydrogeologiczną bądź projekt z określeniem czynników wpływających na kierunki spływu wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji;
5. przedłożyć zapewnienie zakładu sieci wodociągów o możliwości dostarczenia wody w szacowanej ilości na etapie eksploatacji przedsięwzięcia,
6. wskazać sposób zabezpieczenia rzeki Klusówka na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia przed zanieczyszczeniami.

Wójt Gminy Pokrzywnica pismem z dnia 24.10.2025 r. wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia dokumentacji i karty informacyjnej przedsięwzięcia w ww. zakresie.

Obwieszczeniem z dnia 24.10.2025 r. poinformowano strony postępowania o wezwaniu inwestora do uzupełnienia dokumentacji i karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 14.11.2025 r. do tut. Urzędu Gminy wpłynęło **postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 14.11.2025 r. znak WOOŚ-I.4220.1298.2025.IP.2 uzgadniające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w swoim uzgodnieniu wskazał, że zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej „raportem ooś”) powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Opisu planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania.
2. Opisu elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm., zwanej dalej „uop”), sporządzonego w oparciu o wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki. Badania terenowe należy prowadzić: pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie; w terminach dostosowanych do badanej grupy siedlisk/gatunków roślin lub zwierząt, w tym ich wzmożonej aktywności (okresy migracji, rozrodu). Kontrole terenowe powinny być prowadzone w oparciu o przyjętą przez eksperta metodykę (należy ją szczegółowo opisać), która w największym możliwym stopniu pozwoli na rozpoznanie walorów przyrodniczych terenu planowanej inwestycji i ustalonego wokół niej bufora oraz sposobu wykorzystywania ich przez poszczególne gatunki. Wyniki każdej kontroli powinny zostać opatrzone danymi na temat panujących wówczas warunków atmosferycznych, tj. temperatury powietrza, opadów, zachmurzenia. Podczas badań fauny należy notować m.in.: tropy, odchody, zwierzęta martwe i żywe oraz wykorzystywane przez nie schronienia (np. nory) z podaniem ich lokalizacji. Bezpośrednie obserwacje zwierząt (głównie ssaków, ptaków i płazów) powinny zawierać informacje dotyczące ich zachowania (np. żerowanie, odpoczynek, lęg) i kierunku przemieszczania się. Kontrole herpetologiczne powinny obejmować obserwacje bezpośrednie, rejestracje głosów godowych czy aktywne wyszukiwanie miejsc składania skrzeku/jaj oraz

kryjówek lądowych. Badania entomologiczne powinny mieć charakter szczegółowej kontroli potencjalnych siedlisk wykorzystywanych przez owady, w szczególności przez gatunki objęte ochroną.

Dopuszcza się wykorzystanie innych danych, na podstawie których wykonany zostanie opis elementów przyrodniczych, pod warunkiem spełnienia przesłanek dedykowanych badaniom inwentaryzacyjnym, tj. danych posiadających walor danych naukowych (np. inwentaryzacja terenu na potrzeby innej inwestycji na tym terenie albo wcześniejsze inwentaryzacje, nie starsze niż 3 lata). Innymi słowy, jeśli dla danego terenu są aktualne dane przyrodnicze, np. inny podmiot prowadził obserwacje na tym terenie i możliwy jest szczegółowy opis przyrodniczy dla obszaru objętego inwestycją, to w takim przypadku nie ma konieczności prowadzenia inwentaryzacji. Konieczność taka istnieje natomiast, jeśli nie ma dokumentu/opracowania, na podstawie którego można dokonać szczegółowego opisu elementów przyrodniczych do dokonania oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku wykorzystania tzw. innych danych, należy także przedstawić zastosowaną metodykę prowadzenia badań, w tym terminy i liczbę kontroli poszczególnych grup organizmów i ich siedlisk oraz panujące przy każdej z nich warunki atmosferyczne.

3. Opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane.
4. Wpływu planowanej inwestycji na cele ochrony obszarów chronionych z mocy uoop, w tym w szczególności Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
5. Opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w tym w szczególności na przyrodę Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
6. Analizy możliwości realizacji inwestycji w aspekcie obostrzeń (zakazów) obowiązujących na terenie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
7. Informacji na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych do realizacji.
8. Przedstawienia zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie oś zagadnień.
9. W związku z przebiegającą rzeką Klusówką na terenie działek planowanych pod inwestycję, należy odnieść się do zakazu wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 7 Uchwały Nr 122/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11350).

Obwieszczeniem z dnia 18.11.2025 r. poinformowano strony postępowania o wydanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniu w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wnioskiem z dnia 17.11.2025 r. (data wpływu: 18.11.2025 r.) pełnomocnik inwestora zwrócił się do Wójta Gminy Pokrzywnica o przedłużenie do 18.12.2025 r. terminu przedłożenia uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Pokrzywnica pismem z dnia 20.11.2025 r. poinformował Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, że uzupełnienie materiału dowodowego zostanie przesłane w terminie do 18 grudnia 2025 r.

Obwieszczeniem z dnia 20.11.2025 r. poinformowano strony postępowania o przedłużeniu terminu uzupełnienia dokumentacji i karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 27.11.2025 r. poinformowano strony postępowania o nowym terminie załatwienia niniejszej sprawy do dnia 31 grudnia 2025 r., z uwagi na konieczność uzyskania od Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

W dniu 19.12.2025 r. do tut. Urzędu Gminy wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia w związku z pismem Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16.10.2025 r. znak WD.ZZŚ.4901.211.2025.KC.

Wójt Gminy Pokrzywnica w dniu 19.12.2025 r. przesłał ww. materiał dowodowy do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Obwieszczeniem z dnia 19.12.2025 r. poinformowano strony postępowania o uzupełnieniu dokumentacji oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia i przesłaniu jej do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Obwieszczeniem z dnia 22.12.2025 r. poinformowano strony postępowania o nowym terminie załatwienia niniejszej sprawy do dnia 27 lutego 2026 r., z uwagi na konieczność uzyskania od Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 08.01.2026 r. (data wpływu: 19.01.2026 r.) znak WD.ZZŚ.4901.211.2025.KC(2) wezwał Wójta Gminy Pokrzywnica do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, *poprzez szczegółowe przedstawienie sposobu dostarczania wody na etapie realizacji inwestycji na cele bytowe mieszkańców w związku z brakiem możliwości dostarczenia wody z wodociągu zgodnie z pismem z dnia 17 października 2025 r., znak: RI.7021.2.625.2025.MK.*

Wójt Gminy Pokrzywnica pismem z dnia 22.01.2026 r. wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia dokumentacji i karty informacyjnej przedsięwzięcia w ww. zakresie.

Obwieszczeniem z dnia 22.01.2026 r. poinformowano strony postępowania o wezwaniu inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 16.02.2026 r. do tut. Urzędu Gminy wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia w związku z pismem Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 08.01.2026 r. znak WD.ZZŚ.4901.211.2025.KC(2).

Wójt Gminy Pokrzywnica w dniu 17.02.2026 r. przesłał ww. materiał dowodowy do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Obwieszczeniem z dnia 17.02.2026 r. poinformowano strony postępowania o uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia i przesłaniu jej do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Obwieszczeniem z dnia 26.02.2026 r. poinformowano strony postępowania o nowym terminie załatwienia niniejszej sprawy do dnia 30 kwietnia 2026 r., z uwagi na konieczność uzyskania od Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

W dniu 27.02.2026 r. do tut. Urzędu Gminy wpłynęło **pismo Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 08.01.2026 r. znak WD.ZZŚ.4901.211.2025.KC(3), wyrażające opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w swojej opinii wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. Warunki te zostały zawarte w pkt II niniejszej decyzji.

Obwieszczeniem z dnia 03.03.2026 r. poinformowano strony postępowania o ww. opinii wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Wójt Gminy Pokrzywnica po przeprowadzeniu wnikliwej analizy zebranej w niniejszej sprawie dokumentacji, w tym rozwiązań przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i uwzględniając łącznie uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, a także biorąc pod uwagę opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtuskach i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie **postanowieniem znak SK.6220.16.2025.JJ z dnia 20.03.2026 r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 66 ustawy ooś.**

Postanowieniem z dnia 20.03.2026 r. znak jw. zawieszono przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniami z dnia 20.03.2026 r. poinformowano strony postępowania o wydanych postanowieniach: w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu ooś oraz o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 09.04.2026 r. do tut. Urzędu Gminy wpłynął raport o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia w wersji papierowej i elektronicznej.

Postanowieniem z dnia 10.04.2026 r. znak SK.6220.16.2025.JJ podjęte zostało z urzędu zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 10.04.2026 r. poinformowano strony postępowania o wydaniu postanowienia o podjęciu zawieszonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy ooś, Wójt Gminy Pokrzywnica wnioskami z dnia 10.04.2026 r. znak SK.6220.16.2025.JJ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa

Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. W trybie art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś Wójt Gminy Pokrzywnica wystąpił wnioskiem z dnia 10.04.2026 r. znak SK.6220.16.2025.JJ do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtuskach o wydanie opinii w sprawie realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 79 ustawy ooś, przed wydaniem niniejszej decyzji, w celu zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, podano do publicznej wiadomości (poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Pokrzywnica-<https://pokrzywnica.pl>) oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Dzierżenin, **obwieszczenie Wójta Gminy Pokrzywnica z dnia 10.04.2026 r. znak SK.6220.16.2025.JJ o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa.** Tym samym umożliwiono zapoznanie się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz składanie uwag i wniosków w terminie 30 dni od daty upublicznienia się niniejszego obwieszczenia, tj. od 10.04.2026 r. do 11.05.2026 r. W przedmiotowym obwieszczeniu, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy ooś, podano wszelkie wymagane informacje m.in. organ właściwy do wydania opinii i dokonania uzgodnień, sposób i miejsce składania uwag i wniosków oraz organ właściwy do ich rozpatrzenia.

W dniu 28.04.2026 r. do tut. Urzędu Gminy wpłynęła **opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtuskach nr 15.2026 z dnia 22.04.2026 r. znak ZNS.9022.04.51.2025** dotycząca środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtuskach w opinii tej wskazał na potrzebę spełnienia uwarunkowań określonych w pkt II niniejszej decyzji.

Obwieszczeniem z dnia 29.04.2026 r. poinformowano strony postępowania o wydanej ww. opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtuskach dotyczącej środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarząd Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 27.04.2026 r. znak WD.ZZŚ.4901.211.2025.KC(4) podtrzymał swoje stanowisko w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wyrażone w piśmie z dnia 16.10.2025 r. znak WD.ZZŚ.4901.211.2025.KC.

Obwieszczeniem z dnia 29.04.2026 r. poinformowano strony postępowania o wydaniu przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowienia o podtrzymaniu stanowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 13.05.2026 r. znak WOOŚ-I.4220.167.2026.MR poinformował Wójta Gminy Pokrzywnica o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy do dnia 14 sierpnia 2026 r. w przedmiocie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia. W piśmie tym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie zwrócił się do Wójta Gminy Pokrzywnica o informacje czy planowana inwestycja będzie finansowana ze środków Unii Europejskiej.

Obwieszczeniem z dnia 19.05.2026 r. poinformowano strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Wójt Gminy Pokrzywnica pismem z dnia 19.05.2026 r. zwrócił się do pełnomocnika inwestora o udzielenie informacji czy planowana inwestycja będzie finansowana ze środków Unii Europejskiej.

W dniu 21.05.2026 r. do tut. Urzędu Gminy wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOŚ-I.4221.167.2026.MR.2 z dnia 21.05.2026 r. uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające warunki wskazane w pkt II niniejszej decyzji.

Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu tym stwierdził konieczność określenia warunków dotyczących ochrony środowiska w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 22.05.2026 r. poinformowano strony postępowania o wydanym postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie uzgadniającym warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 22.05.2026 r. poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości składania uwag, wniosków i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

W dniu 22.05.2026 r. wpłynęło pismo inwestora, w którym poinformował, że planowana inwestycja nie będzie finansowana ze środków Unii Europejskiej ani współfinansowana z

żadnego programu funduszy strukturalnych lub Funduszu Spójności Unii Europejskiej oraz nie jest przewidywane ubieganie się o takie środki finansowe.

Wójt Gminy Pokrzywnica pismem z dnia 25.05.2026 r. poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, że planowana inwestycja nie będzie finansowana ze środków Unii Europejskiej oraz nie jest przewidywane ubieganie się o takie środki finansowe.

W dniu 10.06.2026 r. do tut. Urzędu Gminy wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOŚ-I.4221.167.2026.MR.3 z dnia 10.06.2026 r. informujące, że w dniu 10.06.2026 r. zwrócił się z wnioskiem o sprostowanie oczywistych omyłek pisarskich w treści postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 21 maja 2026 r., znak: WOOŚ-I.4221.167.2026.MR.2, uzgadniającym warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Wobec tego w ww. piśmie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie zwrócił się do Wójta Gminy Pokrzywnica z prośbą o podanie informacji niezbędnych do wydania postanowienia prostującego oczywiste omyłki pisarskie.

Wójt Gminy Pokrzywnica w piśmie z dnia 11.06.2026 r. przedstawił Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie niezbędne informacje dotyczące niniejszego postępowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 19.06.2026 r. znak WOOŚ-I.4221.167.2026.MR.4 sprostował oczywistą pomyłkę pisarską w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 21 maja 2026 r., znak: WOOŚ-I.4221.167.2026.MR.2, uzgadniającym warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu tym wskazał cyt. :

"Z uwagi na dużą liczbę prowadzonych postępowań o podobnym charakterze w postanowieniu z dnia 10 czerwca 2026 r. umieszczono błędne zapisy dotyczące lokalizacji inwestycji na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ww. omyłki pisarskie wystąpiły w wyniku bardzo bliskiego sąsiedztwa terenu planowanej inwestycji z Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, który przylega bezpośrednio do działek objętych inwestycją. Na podstawie ponownej analizy przedmiotowej sprawy, na wniosek strony, Regionalny Dyrektor stwierdził fakt położenia planowanej inwestycji poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu."

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 19.06.2026 r. znak WOOŚ-I.4221.167.2026.MR.6 poinformował Wójta Gminy Pokrzywnica, że w dniu 19 czerwca 2026 r. wydał obwieszczenie, znak WOOŚ-I.4221.167.2026.MR.5.

Obwieszczeniem z dnia 23.06.2026 r. Wójt Gminy Pokrzywnica poinformował strony postępowania o wydaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie postanowienia prostującego oczywistą pomyłkę pisarską w postanowieniu uzgadniającym warunki realizacji przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 29.06.2026 r. poinformowano strony postępowania o nowym terminie załatwienia niniejszej sprawy do dnia 31 lipca 2026 r., z uwagi na konieczność umożliwienia stronom postępowania zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami w przedmiotowej sprawie.

Materialno-prawną podstawą do rozpoznania przedmiotowej sprawy stanowią przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.)

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **KLUSEK**, jednostka ewidencyjna Pokrzywnica oznaczona numerami **28/33, 28/34, 28/35, 28/41, 28/43, 28/47 i 28/51** usytuowana jest poza obszarem obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

Działki o nr ewid.: 28/33 i 28/35 objęte są decyzją Wójta Gminy Pokrzywnica o warunkach zabudowy Nr 55/2021 z dnia 24.11.2021 r. znak SKU.6730.70.2021.AT i stanowią wewnętrzną drogę dojazdową.

Działka o nr ewid. 28/43 objęta jest decyzją Wójta Gminy Pokrzywnica o warunkach zabudowy Nr 104/2024 z dnia 31.12.2024 r., znak SKU.6730.108.2024.AT i stanowi wewnętrzną drogę dojazdową.

Działka o nr ewid. 28/41 częściowo objęta jest decyzją Wójta Gminy Pokrzywnica o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr 6/2025 z dnia 17.06.2025 r., znak GU.6733.6.2025.KS dla inwestycji polegającej na budowie kablowej linii (sieci) elektroenergetycznej nN 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi.

Przedmiotowe decyzje zostały wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538).

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji zabudowy mieszkaniowej (17 domów jednorodzinnych) wraz z towarzyszącą infrastrukturą taką jak drogi dojazdowe, miejsca parkingowe i podziemne zbiorniki bezodpływowe na ścieki bytowe. Inwestycja planowana jest na częściach działek o nr ewid.: 28/34, 28/41, 28/47 i 28/51 (na których zostaną wybudowane budynki mieszkalne, miejsca parkingowe oraz zbiorniki na ścieki bytowe) oraz na działkach o nr ewid.: 28/43, 28/33 i 28/35 (na których zostaną wykonane drogi dojazdowe) obręb 0011 Klusek w gminie Pokrzywnica, powiecie pułuskim, województwie mazowieckim.

Otoczenie planowanej inwestycji stanowią:

- od strony północnej – grunty orne oraz droga gminna;
- od strony zachodniej i wschodniej – grunty orne;
- od strony południowej – pozostała część działek o nr ewid.: 28/34, 28/41, 28/47 i 28/51, a dalej rzeka Klusówka.

Na potrzeby raportu oś przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą. W ramach inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzono 2 kontrole terenowe w dniach: 19.03.2026 r. i 20.03.2026 r.

Prowadzone prace inwentaryzacyjne polegały m.in. na określeniu składu gatunkowego roślin w tym mchów i wątrobowców, grzybów i porostów oraz zwierząt na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz buforze 100 m od granic planowanego przedsięwzięcia.

Obszar należy do terenów antropogenicznych, silnie przekształconych przez człowieka. W miejscach, gdzie występowała roślinność wyróżniono zbiorowiska synantropijne z udziałem roślinności ruderalnej z klasy *Artemisietea vulgaris* oraz segetalnej z klasy *Stellarietea mediae*. Są to głównie zbiorowiska ruderalne, trawiaste i niskich muraw dywanowych wykazujące odmienny stopień zdegradowania. Zbiorowiska te, powszechnie występują na terenach antropogenicznych, posiadając szerokie spektrum tolerancji.

Śród przedstawicieli mszaków stwierdzono występowanie gatunków takich jak: złotorost ścienny *Xanthoria parietina*, pustułka pęcherzykowata *Hypogymnia physodes*, zęboróg czerwony *Ceratodon purpureus*, skrętek wilgociomierzy *Fumaria hygrometrica*, krótkosz pospolity *Brachythecium rutabulum*, żurawiec falisty *Atrichum undulatum*.

Z ssaków stwierdzono ślady bytowania i migracji sześciu gatunków: kret europejski *Talpa europaea*, lis rudy *Vulpes vulpes*, sarna europejska *Capreolus capreolus*, zając szarak *Lepus europaeus*, łos *Alces alces* oraz bóbr europejski *Castor fiber*. Z mięczaków stwierdzono występowanie ślimaka winniczka *Helix pomatia*. Z przedstawicieli płazów stwierdzono występowanie ropuchy szarej *Bufo bufo*, możliwe jest również występowanie żaby trawnej *Rana temporaria* na badanym obszarze z uwagi na sprzyjające dla niej warunki środowiskowe, mimo braku stwierdzenia osobników tego gatunku.

Na inwentaryzowanym obszarze nie stwierdzono występowania gadów.

Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania owadów zapylających. Jednak należy zauważyć, iż termin wykonywania inwentaryzacji nie pozwalał na pewne stwierdzenie występujących tam gatunków. Podczas prac terenowych stwierdzono, że teren jest dla nich średnio atrakcyjny, ze względu na małą liczbę roślin miododajnych, jak również mozaikę terenów wokół.

Na inwentaryzowanym obszarze stwierdzono występowanie 17 gatunków ptaków bez potwierdzenia lęgowości. Należą do nich: kruk *Corvus corax*, gawron *Corvus frugilegus*, skowronek *Alauda arvensis*, dzwonek *Chloris chloris*, pełzacz ogrodowy *Certhia brachydactyla*, rudzik *Erithacus rubecula*, trznad *Emberiza citrinella*, modraszka *Cyanistes caeruleus*, sikora uboga *Poecile palustris*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, śpiewak *Turdus philomelos*, kos *Turdus merula*, zięba *Fringilla coelebs*, grubodziób *Coccothraustes coccothraustes*, kowalik *Sitta europaea*, lerka *Lullula arborea*, pliszka siwa *Motacilla alba*.

Przedmiotowy teren przewidziany pod inwestycję znajduje się w granicach Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego aktualnie obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr 122/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11350, zwana dalej „uchwałą ws. Nasielsko-Karniewskiego OChK”).

Nasielsko-Karniewski OChK obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

W myśl art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm., zwanej dalej „uop”) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały ws. Nasielsko-Karniewskiego OChK na terenie ww. obszaru zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o oś. Zgodnie z art. 24 ust. 3 uop zakaz, o którym mowa w

ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko (w myśl art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy ooś) wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym Puszcza Biała KPnC-1 (<https://mapa.korytarze.pl/>). Najbliżej położone obszary Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Biała PLB140007, zlokalizowane odpowiednio w odległości ok. 4,40 km w kierunku południowozachodnim oraz w odległości ok. 2,79 km w kierunku wschodnim od planowanej inwestycji.

W obrębie inwentaryzowanych działek nie występują siedliska przyrodnicze wymienione w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej. Nie stwierdzono także stanowisk chronionych bądź rzadkich gatunków roślin, grzybów, w tym porostów. Nie zidentyfikowano również występowania stanowisk chronionych bądź rzadkich gatunków roślin oraz gatunków roślin wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

W związku z lokalizacją inwestycji i jej lokalnym charakterem nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały określone wymagania zawarte w art. 82 ust. 1 ustawy ooś.

Jak stanowi art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy ooś *uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać:*

1) w przypadku gdy została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

a) informacje o przeprowadzonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę, i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa,

b) informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

– ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,

– uzgodnienia i opinie organów, o których mowa w art. 77 ust. 1,

– wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,

c) uzasadnienie stanowiska, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4.

Uwzględniając powyższe wymagania w pierwszej kolejności przedstawić należy informacje o przeprowadzonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa.

W ramach procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z udziałem społeczeństwa, w wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi i wnioski, zarówno przez strony niniejszego postępowania administracyjnego, ani też przez inne osoby co do planowanego przedsięwzięcia.

Następnie należy odnieść się do informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie ooś, dla analizowanego przedsięwzięcia wyróżnić należy trzy etapy, charakteryzujące się nieco odmiennym oddziaływaniem na środowisko, tj.: etap realizacji, etap eksploatacji i etap likwidacji.

W raporcie ooś wskazano, że budowa domów jednorodzinnych nie ma charakteru przemysłowego i zaliczane jest do powszechnego korzystania ze środowiska. Funkcjonowanie budynków mieszkalnych nie będzie powodowało znaczących uciążliwości w zakresie oddziaływania na środowisko.

Ponadto w raporcie ooś przewidziano, iż zasięg oddziaływania będzie zamykał się w terenie, na którym zaplanowano lokalizację przedsięwzięcia.

W raporcie ooś dokonano również porównania oddziaływań analizowanych wariantów- wariantu proponowanego przez Wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego.

Na podstawie założeń przyjętych do raportu ooś nie stwierdzono ponadnormatywnych uciążliwości związanych z analizowanymi emisjami dla planowanej inwestycji na środowisko naturalne, a zatem nie wykazano konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Organ uwzględnił w całości uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusku i zawarł w niniejszej decyzji wszystkie warunki w nich określone.

Po przeanalizowaniu rodzaju, skali i charakterystyki przedsięwzięcia, jego usytuowania oraz charakteru, proponowanych rozwiązań projektowych i skali potencjalnego oddziaływania, **Państwowy**

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusk w swojej opinii nr 15.2026 z dnia 22.04.2026 r. znak ZNS.9022.04.51.2025 wyraził zdanie, że realizacja planowanego przedsięwzięcia po spełnieniu podanych w tej opinii uwarunkowań nie wpłynie w sposób znaczący na zdrowie ludzi.

Zgodnie z opinią **Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie** z dnia 08.01.2026 r. znak WD.ZZŚ.4901.211.2025.KC(3) oraz w związku z wejściem w życie z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. drugiej aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300), wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Klusówka i kodzie RW20001026719899.

JCWP Klusówka o kodzie RW20001026719899 jest to naturalna część wód, monitorowana. Dobry stan ekologiczny. W JCWP nie występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP nie wyznaczono derogacji na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200054. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nieudokumentowanego nr 215 – Subniecka warszawska oraz nieudokumentowanego nr 2151 – Subniecka warszawska (część centralna).

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności utrzymanie dobrego stanu ekologicznego przez JCWP.

Przedsięwzięcie znajduje się częściowo na obszarze zagrożonym podtopieniami, zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny. Wyznaczone obszary nie są strefami zalewów wód powierzchniowych (powodzi), ale przedstawiają maksymalne możliwe zasięgi występowania podtopień (czyli położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami) w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedsięwzięcia Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w ww. opinii stwierdził, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z dnia 21.05.2026 r. znak WOOŚ-I.4221.167.2026.MR.2 stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko oraz nie ingeruje ono w siedliska naturalne i półnaturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

Biorąc zatem pod uwagę charakterystykę przedsięwzięcia, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, realizacja i funkcjonowanie planowanego zamierzenia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, a tym samym na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na siedliska łąkowe (nie znajdują się na terenie inwestycji) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Mając na uwadze przedłożone wyniki obserwacji, przy zapewnieniu odpowiednich środków zabezpieczających należy przyjąć, iż projektowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie

oddziaływać na środowisko przyrodnicze i nie spowoduje negatywnych dla środowiska skutków, zarówno na etapie realizacji, jak również eksploatacji.

Niniejsza decyzja została wydana po przeprowadzeniu gruntownej oceny na środowisko planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem wszelkich wymogów z zakresu ochrony środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem warunków Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pułtusk, jak również warunków wynikających z raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W świetle przedstawionych i opisanych materiałów dowodowych dotyczących przedmiotowej sprawy orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy oś organ prowadzący postępowanie w sprawie wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podał do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Pokrzywnica w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W przypadku złożenia odwołania strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, za zgodą pozostałych stron postępowania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy oś.

Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy oś, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy oś, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.



Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

- 1.
2. Pan Marek Pruchniewski
BioMar Marek Pruchniewski
- 3.
4. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
5. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pułtusk
ul. 3 Maja 20, 06-100 Pułtusk
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Nasielska 1A, Komornica, 05-135 Wieliszew

Z up. WÓJTA
mgr Justyna Jankowska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Pokrzywnica z dnia 15.07.2026 r. Nr 16/DŚ/2025/2026 znak SK.6220.16.2025.JJ o środowiskowych uwarunkowaniach

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn.: „Budowa 17 domów jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na częściach działek nr 28/34, 28/41, 28/47, 28/51 oraz na działkach nr 28/43, 28/33 i 28/35 obręb 0011 Klusek w gminie Pokrzywnica, powiecie pułuskim, województwie mazowieckim”

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 17 domów jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na częściach działek nr 28/34, 28/41, 28/47, 28/51 oraz na działkach nr 28/43, 28/33 i 28/35 obręb 0011 Klusek w gminie Pokrzywnica, powiecie pułuskim, województwie mazowieckim.

Powierzchnia przeznaczona do przekształcenia wyniesie 2,1096 ha.

Powierzchnia zabudowana, tj. powierzchnia zabudowy domów jednorodzinnych oraz powierzchnia terenów utwardzonych, w tym droga wewnętrzna i drogi dojazdowe wyniesie maksymalnie 0,75 ha. Pozostałą część terenu inwestycji stanowią będą powierzchnie biologicznie czynne.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza obszarami zagrożonymi powodzią i obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód, jak również poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Inwestycja znajduje się na terenie Nasielsko- Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązuje uchwała Nr 122/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2024 r. w sprawie Nasielsko - Karniewskiego Obszaru Chronionego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11350). W § 3 ust. 1 pkt 1 ww. uchwały w Obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670). Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Planowane przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z up. WÓJTA
mgr Justyna Jankowska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej

