

GKN.6870.11.2023

Decyzja

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) z urzędu

orzekam,

że nieruchomość położona w obrębie Biernaty Średnie, gm. Łosice, oznaczona w operacie ewidencyjnym jako dz. nr 66, 108, 125 o łącznej pow. 2,3427 ha **stanowi mienie gromadzkie.**

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta Powiatu Łosickiego dnia 27 września 2023 r. wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie Biernaty Średnie, gm. Łosice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 66, 108, 125.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy „*Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie*”. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny na dzień wejścia w życie powyższej ustawy, tj. na dzień 5 lipca 1963 r.

Zgodnie z aktualną ewidencją gruntów i budynków prowadzoną w tutejszym urzędzie, przedmiotowe działki stanowią:

- dz. nr 66 – pastwiska trwałe, oznaczone symbolem PsIII o pow. 0,0464 ha,
- dz. nr 108 – inne tereny zabudowane, pastwiska trwałe, grunty orne, oznaczone odpowiednio symbolami Bi, PsIII, RIVb o pow. 0,3832 ha,
- dz. nr 125 – nieużytki, grunty orne oznaczone odpowiednio symbolami N, RIVa, RIVb o pow. 0,9131 ha.

Nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny, jest we władaniu samoistnym Wspólnoty wsi Biernaty Średnie. Zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem sądowym, zapis w ewidencji gruntów i budynków ma wyłącznie charakter techniczno – deklaratoryjny i nie rozstrzyga o prawie własności lub innych prawach do nieruchomości. Zapis w ewidencji gruntów *Wspólnota gruntowa*

wsi nie przesądza o istnieniu wspólnoty gruntowej, świadczy jedynie o istnieniu gruntów o charakterze użyteczności publicznej użytkowanych przez mieszkańców wsi.

W wyniku analizy zgromadzonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa nieruchomości, składająca się z trzech działek o nr 66, 108, 125 o pow. całkowitej 2,3427 ha została utworzona w wyniku scalenia gruntów wsi Biernaty Średnie zakończonego w 1934 r. Po zbadaniu dokumentacji archiwalnej ustalono, że dz. nr 125 odpowiada dz. nr 74 o pow. 1,9521 ha wydzielonej w wyniku scalenia jako grunty użyteczności publicznej przeznaczone na kopalnię żwiru i gliny oraz grzebowisko padłych zwierząt. Działki nr 66 i 108 nie występują w ww. scaleniu jako samodzielny podmiot władania. Ustalono, że części ww. działek, zostały pozyskane z działek wydzielonych osobom fizycznym, na potrzeby ogółu mieszkańców wsi Biernaty Średnie. Na dz. nr 66 rozpoczęto budowę świetlicy, a na dz. nr 108 powstała zlewnia mleka.

Dnia 19 lipca 2019 r. decyzją znak GKN.6873.36.2016 Starosta Powiatu Łosickiego odmówił uznania, że grunty użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi Biernaty Średnie składające się z dz. nr 66, 108, 125 stanowią Wspólnotę Gruntową wsi Biernaty Średnie.

Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych przy ustalaniu, czy przedmiotowe działki stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie, znaczący jest fakt, czy służyły one określonej grupie osób lub czy były ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców danej miejscowości. W toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, Starosta Powiatu Łosickiego nie odnalazł żadnych informacji mogących chociażby wskazywać na to, że dla wspólnoty gruntowej wsi Biernaty Średnie wydana była wcześniej decyzja ustalająca, jakie grunty się na nią składają. W przedmiotowej sprawie należy uznać, że nieruchomości stanowiła użytki o charakterze publicznym i społecznym. Zaspakajała potrzeby wszystkich mieszkańców wsi Biernaty Średnie i nie była zarządzana przez określoną grupę mieszkańców.

Zasadność decyzji Starosty Powiatu Łosickiego wynika również z wykładni prawa dokonanej w orzeczeniu Sądu Najwyższego z dn. 4 stycznia 1962 r. w sprawie ICR 1139/61 (OSNC 1963/1/21/), który w sentencji stwierdził „Grunty przeznaczone w trakcie postępowania scaleniowego na cele użyteczności publicznej [...] stały się mieniem gromadzkim w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294 ze zm.).

Na podstawie powyższych ustaleń, należy uznać że nieruchomości położona w obrębie Biernaty Średnie, gm. Łosice, oznaczona nr dz. 66, 108, 125.

1. Nie została zaliczona do wspólnot gruntowych na podstawie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Przed dniem 5 lipca 1963 r. miała charakter publiczny, ogólnodostępny i była użytkowana przez ogół mieszkańców wsi Biernaty Średnie.

W związku z powyższym należy uznać, że nieruchomość położona w obrębie Biernaty Średnie, gmina Łosice, stanowiąca dz. nr 66, 108, 125 **stanowi mienie gromadzkie wsi Biernaty Średnie.**

Mając na uwadze powyższe ustalenia należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Łosickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Biernaty Średnie, oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice i Starostwie Powiatowym w Łosicach na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Łosice i Powiatu Łosickiego oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Z up. Starosty

Grażyna Piałucha
Geodeta Powiatowy
Kierownik Referatu Geodezji,
Katastru i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Łosice
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym,
2. Sołtys wsi Biernaty Średnie
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym,
3. Tablica ogłoszeń oraz Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łosicach,
4. Ewidencja gruntów w/m,
5. aa.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Starosta Powiatu Łosickiego z siedzibą (ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, tel. 83 357 19 29).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@losice.pl.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 511) oraz innych ustaw i przepisów regulujących wykonywanie zadań powiatu. W zakresie w jakim załatwienie sprawy odbywa się w sposób milczący, podstawą przetwarzania danych osobowych są również przepisy art. 122a – 122h Kodeksu postępowania administracyjnego (ustawa z dnia 14 czerwca 1960r.; t.j. Dz. U. 2018, poz. 2096 ze zm.).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.

Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.