**Załącznik nr 1 do Zarządzenia**

**Wójta Gminy Luzino**

**nr 33a/2023**

**z dnia 31 maja 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

**Wójt Gminy Luzino**

ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Powierzchnia użytkowa lokalu (m2)** | **Oznaczenie według**  **księgi wieczystej** | **Opis**  **lokalu** | **Czas trwania dzierżawy** | **Wysokość**  **czynszu miesięcznego**  **z tytułu**  **dzierżawy zł** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawy** | **Zasady aktualizacji czynszu** |
| 1. | **Lokal użytkowy** znajdujący się na działce 277/2 o pow. 3813 m2, **położony w Kochanowie przy ul. Ks. Borysiewicza 1**  *Własność Gmina Luzino* | Teren częściowo zabudowany  Lokal przeznaczony jest do prowadzenia  działalności handlowej. | 52 m2 | GD1W/00031760/8 | Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 52 m².  Lokal składa się z trzech pomieszczeń (części głównej, części magazynowej oraz WC)  Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodociągową, zbiornik bezodpływowy i piec kaflowy  Lokal w dobrym stanie technicznym. | Na okres do 5 lat | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w wyniku przeprowadzonego przetargu pisemnego nieograniczonego  Cena wywoławcza 1000,00 zł netto. | Do końca 2023 r. | Do 15 dnia każdego miesiąca | Wg wskaźnika inflacji podanego przez GUS |

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Luzino przy ul. 10 Marca 11, tel. (58) 678-20-68 wew. 69.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia **01.06.2023 r.** do dnia **22.06.2023 r.**