

Dot. pisma nr GP.6721.1.2024

z dnia 27 maja 2026 r.

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego Miasta i Gminy Kaczory w trakcie konsultacji społecznych

Lp	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	8 czerwca 2026 r.	1	działka nr ewid. 251 cz., obręb Zelgniewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: przeznaczenie części działki pod teren produkcji rolniczej (pas o szerokości 100 m wzdłuż drogi gminnej przylegającej to działki). Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę produkcji rolniczej.
2.	8 czerwca 2026 r.	2	działka nr ewid. 425/4 cz., obręb Zelgniewo	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: przeznaczenie części działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (część działki wzdłuż drogi powiatowej). Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części położonej w granicach obszaru uzupełniania zabudowy.
3.	8 czerwca 2026 r.	3	działka nr ewid. 461 cz., obręb Zelgniewo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: przeznaczenie części działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (część działki wzdłuż drogi powiatowej). Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy, jednocześnie w granicach działki występują grunty rolne klas I-III, a tym samym brak jest podstaw dla ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
4.	8 czerwca 2026 r.	4	działki nr ewid. 461/4, 463/4, 463/6, obręb Dziembowo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: proszę o wyznaczenie SJ na działce 461/4 zgodnie z obecnym stanem użytkowania i zagospodarowania tereny. Na działce znajduje się dom mieszkalny zgodnie z ewidencją budynków. Proszę o objęcie w całości działek numer 463/4 i 463/6 strefą SJ z tytułu uzupełniania zabudowy. Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
5.	9 czerwca 2026 r.	5	działka nr ewid. 222/5, obręb Kaczory	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: proszę o przekształcenie działki na cele budowlane lub budowlano-rekreacyjne. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy.
6.	11 czerwca 2026 r.	6	działki nr ewid. 268, 282, 269, 270, obręb Brodna	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: teren produkcji rolniczej. Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę produkcji rolniczej.
7.	11 czerwca 2026 r.	7	działka nr ewid. 250, obręb Zelgniewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: teren produkcji rolniczej. Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę produkcji rolniczej.

8.	11 czerwca 2026 r.	8	działka nr ewid. 112/2, obręb Kaczory	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: prosimy o przeznaczenie działki w całości pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wraz z profilem dodatkowym – usługi. Uzasadnienie: ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki zachowano strefę zieleni i rekreacji.
9.	12 czerwca 2026 r.	9	działka nr ewid. 164/14, obręb Dziembowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o uwzględnienie działki jako obszaru uzupełniania zabudowy. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy.
10.	12 czerwca 2026 r.	10	działka nr ewid. 928, obręb Kaczory	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: proszę o zmianę przeznaczenia działki na strefę gospodarczą z profilem dodatkowym – teren usług. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest w granicach obszaru Natura 2000.
11.	16 czerwca 2026 r.	11	działka nr ewid. 119/1, obręb Krzewina	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: utrzymanie strefy infrastrukturalnej uwzględniając zakres profilu funkcjonalnego oraz dodatkowego. Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę infrastrukturalną.
12.	17 czerwca 2026 r.	12	działka nr ewid. 445, obręb Dziembowo	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: wnoszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części położonej w granicach obszaru uzupełniania zabudowy.
13.	17 czerwca 2026 r.	13	działki nr ewid. 393 cz., 394 cz., obręb Morzewo	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: wnoszę o wyznaczenie dodatkowej strefy infrastrukturalnej z profilem dodatkowym teren produkcji (parametry) Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę infrastrukturalną bez określania nieobligatoryjnych standardów urbanistycznych.
14.	18 czerwca 2026 r.	14	działka nr ewid. 24, obręb Śmiłowo	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, w profilu wpisać teren usług; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – konieczna zmiana na 20% Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie przepisami wynosi 30%.
15.	18 czerwca 2026 r.	15	działki nr ewid. 399 cz., 405, obręb Kaczory	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: zwracam się z prośbą o wyznaczenie części działki 399 wzdłuż istniejącego obszaru zabudowy oraz działki 405 jako obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej według parametrów zgodnych z regułą sąsiedztwa. Uzasadnienie: przedmiotowe działki położone są poza obszarem uzupełniania zabudowy.
16.	19 czerwca 2026 r.	16	działki nr ewid. 279, 280, obręb Dziembowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o ustalenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (parametry). Uzasadnienie: przedmiotowe działki położone są poza obszarem uzupełniania zabudowy.
17.	19 czerwca 2026 r.	17	działka nr ewid. 502/2, obręb Dziembowo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o ustalenie terenu zabudowy usługowej (parametry). Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę usługową.
18.	22 czerwca 2026 r.	18	działka nr ewid. 516/1, obręb Dziembowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: sprzeciw wobec przeznaczeniu działki pod funkcję produkcyjną oraz przemysłową infrastrukturę energetyczną (wielkoskalowe magazyny energii). Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki zachowano strefę infrastrukturalną, mając na uwadze ustalenie szczegółowych zasad lokalizacji urządzeń na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

19.	22 czerwca 2026 r.	19	działki nr ewid. 157/3, 149/1, 160, 162/1, obręb Dziembowo	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: przeznaczenie działek pod strefę produkcji rolniczej (parametry – 15 m wysokości). Uzasadnienie: dla przedmiotowych działki ustalono strefę produkcji rolniczej.
20.	23 czerwca 2026 r.	20	działka nr ewid. 29/16, obręb Śmitowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: uwzględnienie możliwości budowy biometanowni wraz z infrastrukturą techniczną (dopuszczenie terenu biogazowni) Uzasadnienie: ze względu na przebieg jednego z wariantów planowanej drogi ekspresowej S10 brak jest uzasadnienia dla wprowadzania strefy produkcji rolniczej.
21.	23 czerwca 2026 r.	21	działki nr ewid. 184/1, 184/2, 184/3, obręb Morzewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: zmiana przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
22.	23 czerwca 2026 r.	22	działka nr ewid. 287 cz., obręb Zelgniewo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: teren pod zabudowę domów jednorodzinnych. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy.
23.	23 czerwca 2026 r.	23	działka nr ewid. 248/4, obręb Brodna	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o przeznaczenie działki na strefę zabudowy jednorodzinnej. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
24.	23 czerwca 2026 r.	24	działka nr ewid. 33/38, obręb Kaczory	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o przeznaczenie działki na strefę zabudowy jednorodzinnej. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy.
25.	23 czerwca 2026 r.	25	obszar objęty planem ogólnym	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę ustalenie w planie ogólnym dla wszystkich działek objętych planem, ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uzasadnienie: plan ogólny nie może zawierać dodatkowych ustaleń wyłączających stosowanie gminnych standardów urbanistycznych dla wybranych inwestycji.
26.	24 czerwca 2026 r.	26	działki nr ewid. 95/1, 171/6, obręb Krzewina	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: ustalenie strefy gospodarczej lub strefy infrastrukturalnej, co umożliwi zlokalizowanie na przedmiotowych działkach stacji głównego punktu odbioru (GPO) dla inwestycji OZE. Uzasadnienie: w planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz magazynów energii w wybranych strefach planistycznych ustalonych na etapie rozstrzygnięcia wniosków.
27.	24 czerwca 2026 r.	27	działka nr ewid. 235 cz. obręb Brodna	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: wnoszę o wyznaczenie strefy umożliwiającej budowę obiektów noclegowych i rekreacyjnych związanych z agroturystyką na części działki oznaczonej na załączniku graficznych oraz przeznaczenie części działki pod teren zabudowy zagrodowej. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową w obrębie istniejącego zainwestowania oraz strefę zieleni i rekreacji.
28.	24 czerwca 2026 r.	28	działki nr ewid. 276/2 cz. 276/1, 275/2, 274/6, 274/3 cz., obręb Kaczory	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: uwzględnienie działek w projekcie jako strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną w części położonej w granicach obszaru uzupełniania zabudowy.

29.	24 czerwca 2026 r.	29	działki nr ewid. 223/1, 225, obręb Brodna	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wprowadzenie profilu dodatkowego – elektrownie słoneczne. Uzasadnienie: w planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji nowych elektrowni słonecznych w wybranych strefach planistycznych ustalonych na etapie rozstrzygnięcia wniosków.
30.	24 czerwca 2026 r.	30	działki nr ewid. 29/16, 7/20, 110/11, obręb Śmiłowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wprowadzenie profilu dodatkowego – elektrownie wiatrowe (parametry). Uzasadnienie: w planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych w wybranych strefach planistycznych ustalonych na etapie rozstrzygnięcia wniosków.
31.	24 czerwca 2026 r.	31	działki nr ewid. 136, 147, 152, 151/2, 150, 153/1, 154, obręb Jeziorki	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wprowadzenie profilu dodatkowego – elektrownie słoneczne, dodanie dla strefy usługowej profilu dodatkowego – teren składów i magazynów. Uzasadnienie: w planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz magazynów energii w wybranych strefach planistycznych ustalonych na etapie rozstrzygnięcia wniosków.
32.	24 czerwca 2026 r.	32	działka nr ewid. 123, obręb Śmiłowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wprowadzenie profilu dodatkowego – elektrownie słoneczne, dodanie dla strefy usługowej profilu dodatkowego – teren składów i magazynów. Uzasadnienie: w planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz magazynów energii w wybranych strefach planistycznych ustalonych na etapie rozstrzygnięcia wniosków.
33.	24 czerwca 2026 r.	33	działki nr ewid. 207/2, 208, obręb Śmiłowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wprowadzenie profilu dodatkowego – elektrownie słoneczne. Uzasadnienie: w planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz magazynów energii w wybranych strefach planistycznych ustalonych na etapie rozstrzygnięcia wniosków.
34.	34 czerwca 2026 r.	34	działki nr ewid. 200/1, 202, 204, obręb Śmiłowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wprowadzenie profilu dodatkowego – elektrownie słoneczne, dodanie dla strefy usługowej profilu dodatkowego – teren składów i magazynów. Uzasadnienie: w planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz magazynów energii w wybranych strefach planistycznych ustalonych na etapie rozstrzygnięcia wniosków.
35.	25 czerwca 2026 r.	35	działka nr ewid. 33/37, obręb Kaczory	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: prosimy o przyporządkowanie działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub w obszarze uzupełniania zabudowy. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy.
36.	25 czerwca 2026 r.	36	działka nr ewid. 944, obręb Kaczory	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o ujęcie działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (parametry). Uzasadnienie: działka stanowi grunt leśny, dla którego marszałek odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne w toku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
37.	25 czerwca 2026 r.	37	obszar objęty planem ogólnym	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę ustalenie w planie ogólnym dla wszystkich działek objętych planem, ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uzasadnienie: plan ogólny nie może zawierać dodatkowych ustaleń wyłączających stosowanie gminnych standardów urbanistycznych dla wybranych inwestycji.

38.	25 czerwca 2026 r.	38	działka nr ewid. 471, obręb Żelgniewo	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: wnoszę o zwiększenie strefy 2SJ.
			działka nr ewid. 58/2, obręb Brodna		Uzasadnienie: w planie ogólnym uwzględniono korektę zasięgu strefy planistycznej.
			działka nr ewid. 283, obręb Brodna		Treść uwagi: wnoszę o korektę strefy 26SJ o granicę działki nr 58/2.
			działka nr ewid. 8125/3, obręb Jezioraki		Uzasadnienie: projekt planu ogólnego sporządzono w oparciu o granice działek pozyskane ze państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
			działka nr ewid. 8180/22, obręb Kaczory		Treść uwagi: wnoszę o korektę strefy 44SZ o granicę działki nr 283
			działka nr ewid. 8368/2, obręb Dziembowo		Uzasadnienie: projekt planu ogólnego sporządzono w oparciu o granice działek pozyskane ze państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
39.	25 czerwca 2026 r.	39	działki nr ewid. 395/7, 395/8, 395/9, 395/10, 395/11, 395/12, 395/13, 395/14, 395/15, 395/16, 395/17, 395/18, 395/19, 395/20, 395/21, obręb Kaczory	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o wydzielenie z części strefy 5SO obszaru przeznaczonego na tereny przepompowni ścieków oraz na cele drogowe.
					Uzasadnienie: w planie ogólnym w każdej strefie planistycznej istnieje możliwość ustalenia terenów infrastruktury technicznej i terenów komunikacji.
40.	25 czerwca 2026 r.	40	działka nr ewid. 29/11, obręb Śmiłowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o korektę konturu strefy 212SJ.
					Uzasadnienie: w planie ogólnym uwzględniono korektę zasięgu strefy planistycznej..
41.	25 czerwca 2026 r.	41	działki nr ewid. 207, 208, obręb Krzewina	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o wydzielenie z części strefy 49SO obszaru przeznaczonego na tereny sportowo-rekreacyjne (boisko).
					Uzasadnienie: w planie ogólnym uwzględniono korektę zasięgu strefy planistycznej.
42.	25 czerwca 2026 r.	42	działki nr ewid. 329/1, obręb Morzewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę planowanej strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz objęcie działki obszarem uzupełniania zabudowy (parametry).
43.	26 czerwca 2026 r.	43	obszar objęty planem ogólnym	uwaga nieuwzględniona	Uzasadnienie: przedmiotowe działki położone są poza obszarem uzupełniania zabudowy, zachowano jedynie strefy wynikające z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
44.	25 czerwca 2026 r.	44	działka nr ewid. 29/11, obręb Śmiłowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wprowadzenie profilu dodatkowego – elektrownie wiatrowe (parametry).
45.	25 czerwca 2026 r.	45	działki nr ewid. 329/1, obręb Morzewo	uwaga uwzględniona	Uzasadnienie: w planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych w wybranych strefach planistycznych ustalonych na etapie rozstrzygnięcia wniosków.
46.	25 czerwca 2026 r.	46	działki nr ewid. 207, 208, obręb Krzewina	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: proszę o zmianę działek na teren produkcji rolniczej.
47.	25 czerwca 2026 r.	47	działki nr ewid. 329/1, obręb Morzewo	uwaga uwzględniona	Uzasadnienie: ze względu na położenie działek w oddaleniu od istniejącej zabudowy brak jest uzasadnienia dla ustalenia strefy produkcji rolniczej.
48.	25 czerwca 2026 r.	48	działki nr ewid. 329/1, obręb Morzewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: proszę o podtrzymanie strefy produkcji rolniczej.
49.	25 czerwca 2026 r.	49	działki nr ewid. 329/1, obręb Morzewo	uwaga uwzględniona	Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę produkcji rolniczej.
50.	25 czerwca 2026 r.	50	działki nr ewid. 329/1, obręb Morzewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę ustalenie w planie ogólnym dla wszystkich działek objętych planem, ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.
51.	25 czerwca 2026 r.	51	działki nr ewid. 329/1, obręb Morzewo	uwaga uwzględniona	Uzasadnienie: plan ogólny nie może zawierać dodatkowych ustaleń wyłączających stosowanie gminnych standardów urbanistycznych dla wybranych inwestycji.

44.	26 czerwca 2026 r.	44	działka nr ewid. 425/3 cz., obręb Zelgniewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę przeznaczenia części działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
45.	26 czerwca 2026 r.	45	działka nr ewid. 288 cz., obręb Zelgniewo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o wprowadzenie zmian polegających na wyznaczeniu strefy przeznaczonej pod zabudowę domków jednorodzinnych. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy.
46.	26 czerwca 2026 r.	46	działka nr ewid. 88/1 obręb Śmitowo	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki na strefę zabudowy zagrodowej, a w przypadku braku takiej możliwości na strefę produkcji rolniczej. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę produkcji rolniczej.
47.	26 czerwca 2026 r.	47	działki nr ewid. 126, 134 cz. obręb Brodna	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: wnioskuję o zmianę przeznaczenia części działki nr 134 na strefę zabudowy zagrodowej, a w przypadku braku takiej możliwości części działki 134 oraz działki nr 126 na strefę produkcji rolniczej. Uzasadnienie: dla przedmiotowego terenu ustalono strefę produkcji rolniczej.
48.	26 czerwca 2026 r.	48	działki nr ewid. 330/4 cz., 331/3 cz. obręb Morzewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o wyznaczenie strefy infrastrukturalnej o powierzchni 1,5 ha zgodnie z załącznikiem graficznym. Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę infrastrukturalną.
49.	26 czerwca 2026 r.	49	działki nr ewid. 196/1, 195/2 obręb Dziembowo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi poprzez przeznaczenie działki pod strefę produkcji rolnej (parametry – wysokość 12 m). Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę produkcji rolniczej.
50.	26 czerwca 2026 r.	50	działki nr ewid. 348/11, obręb Dziembowo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: zwraca się z prośbą o ujęcie mojej działki pod strefę produkcji rolnej (parametry – wysokość 15 m). Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę produkcji rolniczej.
51.	26 czerwca 2026 r.	51	działka nr ewid. 152/1, obręb Krzewina	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o wyznaczenie strefy infrastrukturalnej (Centrum Przetwarzania Danych). Uzasadnienie: w planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji nowych terenów inwestycyjnych w wybranych strefach planistycznych ustalonych na etapie rozstrzygnięcia wniosków.
52.	26 czerwca 2026 r.	52	działka nr ewid. 414/3 cz., obręb Dziembowo	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: wnoszę o przeznaczenie części działki pod strefę zabudowy domów jednorodzinnych. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w części położonej w granicach obszaru uzupełniania zabudowy.
53.	26 czerwca 2026 r.	53	działka nr ewid. 952/5, obręb Kaczory	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy.
54.	26 czerwca 2026 r.	54	działka nr ewid. 464/10, obręb Dziembowo	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: wnoszę o zmianę przeznaczenia działki pod strefę produkcji rolniczej. Uzasadnienie: dla części przedmiotowej działki ustalono strefę produkcji rolniczej.
55.	26 czerwca 2026 r.	55	działki nr ewid. 83/4, 84, 85, obręb Równopole	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy.

56.	26 czerwca 2026 r.	56	obszar objęty planem ogólnym	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę ustalenie w planie ogólnym dla wszystkich działek objętych planem, ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uzasadnienie: plan ogólny nie może zawierać dodatkowych ustaleń wyłączających stosowanie gminnych standardów urbanistycznych dla wybranych inwestycji.
57.	26 czerwca 2026 r.	57	działka nr ewid. 124/2, obręb Równopole działka nr ewid. 63, obręb Rzadkowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o przeznaczenie działek pod strefę o funkcji, która umożliwi realizację elektrowni słonecznych wraz z niezbędną infrastrukturą (w tym magazyny energii). Uzasadnienie: w planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz magazynów energii w wybranych strefach planistycznych ustalonych na etapie rozstrzygnięcia wniosków.
58.	26 czerwca 2026 r.	58	działka nr ewid. 950/1, obręb Kaczory	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o objęcie działki strefą umożliwiającą zabudowę mieszkaniową. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
59.	26 czerwca 2026 r.	59	obszar objęty planem ogólnym	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę ustalenie w planie ogólnym dla wszystkich działek objętych planem, ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uzasadnienie: plan ogólny nie może zawierać dodatkowych ustaleń wyłączających stosowanie gminnych standardów urbanistycznych dla wybranych inwestycji.
60.	26 czerwca 2026 r.	60	obszar objęty planem ogólnym	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę ustalenie w planie ogólnym dla wszystkich działek objętych planem, ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uzasadnienie: plan ogólny nie może zawierać dodatkowych ustaleń wyłączających stosowanie gminnych standardów urbanistycznych dla wybranych inwestycji.
61.	26 czerwca 2026 r.	61	działka nr ewid. 329/1, obręb Morzewo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę projektu poprzez przeznaczenie działki na strefę otwartą. Uzasadnienie: w planie ogólnym zachowano wyznaczoną strefę produkcji rolniczej mając na uwadze potrzebę zapewnienia możliwości rozwoju istniejącego gospodarstwa rolnego.
62.	26 czerwca 2026 r.	62	działka nr ewid. 218, obręb Krzewina	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
63.	26 czerwca 2026 r.	63	działka nr ewid. 220, obręb Krzewina	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o rozszerzenie zabudowy zagrodowej na pozostałą część działki. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową
64.	26 czerwca 2026 r.	64	działka nr ewid. 79, obręb Krzewina	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: wnoszę o rozszerzenie obszaru zabudowy zagrodowej, a w przypadku braku takiej możliwości wnoszę o zmianę na strefę produkcji rolniczej. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę produkcji rolniczej.

65.	26 czerwca 2026 r.	65	działka nr ewid. 95/1 cz., obręb Krzewina	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o przeznaczenie obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
66.	26 czerwca 2026 r.	66	działka nr ewid. 89/8, obręb Krzewina	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
67.	26 czerwca 2026 r.	67	działka nr ewid. 89/8, obręb Krzewina	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową.
68.	26 czerwca 2026 r.	68	działki nr ewid. 460/2, 466/7, 466/21 cz., obręb Rzadkowo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
69.	26 czerwca 2026 r.	69	działka nr ewid. 329/1, obręb Morzewo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę projektu poprzez przeznaczenie działki na strefę otwartą. Uzasadnienie: w planie ogólnym zachowano wyznaczoną strefę produkcji rolniczej mając na uwadze potrzebę zapewnienia możliwości rozwoju istniejącego gospodarstwa rolnego.
70.	26 czerwca 2026 r.	70	działka nr ewid. 329/1, obręb Morzewo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę projektu poprzez przeznaczenie działki na strefę otwartą. Uzasadnienie: w planie ogólnym zachowano wyznaczoną strefę produkcji rolniczej mając na uwadze potrzebę zapewnienia możliwości rozwoju istniejącego gospodarstwa rolnego.
71.	26 czerwca 2026 r.	71	działka nr ewid. 329/1, obręb Morzewo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę projektu poprzez przeznaczenie działki na strefę otwartą. Uzasadnienie: w planie ogólnym zachowano wyznaczoną strefę produkcji rolniczej mając na uwadze potrzebę zapewnienia możliwości rozwoju istniejącego gospodarstwa rolnego.
72.	26 czerwca 2026 r.	72	działka nr ewid. 329/1, obręb Morzewo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę projektu poprzez przeznaczenie działki na strefę otwartą. Uzasadnienie: w planie ogólnym zachowano wyznaczoną strefę produkcji rolniczej mając na uwadze potrzebę zapewnienia możliwości rozwoju istniejącego gospodarstwa rolnego.
73.	26 czerwca 2026 r.	73	strefa 12SO, obręb Zelgniewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę projektu poprzez przeznaczenie działki na strefę otwartą. Uzasadnienie: w planie ogólnym wykluczono możliwość wyznaczenia terenów elektrowni wiatrowych w ramach profilu dodatkowego dla przedmiotowej strefy otwartej.
74.	26 czerwca 2026 r.	74	strefa 12SO, obręb Zelgniewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę projektu poprzez przeznaczenie działki na strefę otwartą. Uzasadnienie: w planie ogólnym wykluczono możliwość wyznaczenia terenów elektrowni wiatrowych w ramach profilu dodatkowego dla przedmiotowej strefy otwartej.
75.	26 czerwca 2026 r.	75	strefa 12SO, obręb Zelgniewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę projektu poprzez przeznaczenie działki na strefę otwartą. Uzasadnienie: w planie ogólnym wykluczono możliwość wyznaczenia terenów elektrowni wiatrowych w ramach profilu dodatkowego dla przedmiotowej strefy otwartej.
76.	26 czerwca 2026 r.	76	strefa 12SO, obręb Zelgniewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę projektu poprzez przeznaczenie działki na strefę otwartą. Uzasadnienie: w planie ogólnym wykluczono możliwość wyznaczenia terenów elektrowni wiatrowych w ramach profilu dodatkowego dla przedmiotowej strefy otwartej.

89.	26 czerwca 2026 r.	89	strefa 12SO, obręb Zelgniewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę projektu poprzez przeznaczenie działki na strefę otwartą. Uzasadnienie: w planie ogólnym wykluczono możliwość wyznaczenia terenów elektrowni wiatrowych w ramach profilu dodatkowego dla przedmiotowej strefy otwartej.
90.	26 czerwca 2026 r.	90	strefa 12SO, obręb Zelgniewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę projektu poprzez przeznaczenie działki na strefę otwartą. Uzasadnienie: w planie ogólnym wykluczono możliwość wyznaczenia terenów elektrowni wiatrowych w ramach profilu dodatkowego dla przedmiotowej strefy otwartej.
91.	26 czerwca 2026 r.	91	strefa 12SO, obręb Zelgniewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę projektu poprzez przeznaczenie działki na strefę otwartą. Uzasadnienie: w planie ogólnym wykluczono możliwość wyznaczenia terenów elektrowni wiatrowych w ramach profilu dodatkowego dla przedmiotowej strefy otwartej.
92.	26 czerwca 2026 r.	92	strefa 12SO, obręb Zelgniewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę projektu poprzez przeznaczenie działki na strefę otwartą. Uzasadnienie: w planie ogólnym wykluczono możliwość wyznaczenia terenów elektrowni wiatrowych w ramach profilu dodatkowego dla przedmiotowej strefy otwartej.
93.	26 czerwca 2026 r.	93	strefa 12SO, obręb Zelgniewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę projektu poprzez przeznaczenie działki na strefę otwartą. Uzasadnienie: w planie ogólnym wykluczono możliwość wyznaczenia terenów elektrowni wiatrowych w ramach profilu dodatkowego dla przedmiotowej strefy otwartej.
94.	26 czerwca 2026 r.	94	strefa 12SO, obręb Zelgniewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę projektu poprzez przeznaczenie działki na strefę otwartą. Uzasadnienie: w planie ogólnym wykluczono możliwość wyznaczenia terenów elektrowni wiatrowych w ramach profilu dodatkowego dla przedmiotowej strefy otwartej.
95.	26 czerwca 2026 r.	95	strefa 12SO, obręb Zelgniewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę projektu poprzez przeznaczenie działki na strefę otwartą. Uzasadnienie: w planie ogólnym wykluczono możliwość wyznaczenia terenów elektrowni wiatrowych w ramach profilu dodatkowego dla przedmiotowej strefy otwartej.
96.	26 czerwca 2026 r.	96	strefa 12SO, obręb Zelgniewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę projektu poprzez przeznaczenie działki na strefę otwartą. Uzasadnienie: w planie ogólnym wykluczono możliwość wyznaczenia terenów elektrowni wiatrowych w ramach profilu dodatkowego dla przedmiotowej strefy otwartej.
97.	26 czerwca 2026 r.	97	strefa 12SO, obręb Zelgniewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę projektu poprzez przeznaczenie działki na strefę otwartą. Uzasadnienie: w planie ogólnym wykluczono możliwość wyznaczenia terenów elektrowni wiatrowych w ramach profilu dodatkowego dla przedmiotowej strefy otwartej.
98.	26 czerwca 2026 r.	98	strefa 12SO, obręb Zelgniewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę projektu poprzez przeznaczenie działki na strefę otwartą. Uzasadnienie: w planie ogólnym wykluczono możliwość wyznaczenia terenów elektrowni wiatrowych w ramach profilu dodatkowego dla przedmiotowej strefy otwartej.
99.	26 czerwca 2026 r.	99	strefa 12SO, obręb Zelgniewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę projektu poprzez przeznaczenie działki na strefę otwartą. Uzasadnienie: w planie ogólnym wykluczono możliwość wyznaczenia terenów elektrowni wiatrowych w ramach profilu dodatkowego dla przedmiotowej strefy otwartej.
100.	26 czerwca 2026 r.	100	strefa 12SO, obręb Zelgniewo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę projektu poprzez przeznaczenie działki na strefę otwartą. Uzasadnienie: w planie ogólnym wykluczono możliwość wyznaczenia terenów elektrowni wiatrowych w ramach profilu dodatkowego dla przedmiotowej strefy otwartej.

101.	26 czerwca 2026 r.	101	działki nr ewid. 330/4 cz., 331/3 cz. obręb Morzewo	uwaga uwzględniona (częściowo)	Treść uwagi: wnoszę o uwzględnienie przeznaczenia terenu umożliwiającego realizację stacji elektroenergetycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Uzasadnienie: dla przedmiotowych działek ustalono strefę infrastrukturalną.
102.	26 czerwca 2026 r.	102	działka nr ewid. 124/1, obręb Równopole działka nr ewid. 63. obręb Rządkowo	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o dopuszczenie terenów elektrowni słonecznych lub ustalenie strefy usługowej lub gospodarczej umożliwiającej realizację elektrowni słonecznej wraz z magazynami energii. Uzasadnienie: w planie ogólnym dopuszczono możliwość lokalizacji nowych elektrowni słonecznych oraz magazynów energii w wybranych strefach planistycznych ustalonych na etapie rozstrzygnięcia wniosków.
103.	26 czerwca 2026 r.	103	działka nr ewid. 415/5 obręb Kaczory	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: proszę o zmianę przeznaczenia działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
104.	26 czerwca 2026 r.	104	działka nr ewid. 88/2 obręb Śmiłowo	uwaga uwzględniona częściowo	Treść uwagi: proszę o zmianę przeznaczenia części działki na strefę produkcji rolniczej. Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę produkcji rolniczej.
105.	26 czerwca 2026 r.	105	działka nr ewid. 90, obręb Śmiłowo	uwaga uwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę poprzez przeznaczenie działki pod strefę produkcji rolniczej (parametry) Uzasadnienie: dla przedmiotowej działki ustalono strefę produkcji rolniczej.
106.	29 czerwca 2026 r. (data nadania: 25 czerwca 2026 r.)	106	działki nr ewid. 395/7, 395/8, 395/9, 395/10, 395/11, 395/12, 395/13, 395/14, 395/15, 395/16, 395/17, 395/18, 395/19, 395/20, 395/21, obręb Kaczory	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: wnoszę o zmianę planowanej strefy na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz objęcie działki obszarem uzupełniania zabudowy (parametry). Uzasadnienie: przedmiotowe działki położone są poza obszarem uzupełniania zabudowy, zachowano jedynie strefy wynikające z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
107.	1 lipca 2026 r. (data nadania: 26 czerwca 2026 r.)	107	działka nr ewid. 33/37, obręb Kaczory	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą SO z możliwością zabudowy lub w strefą SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną, ewentualnie strefę uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy, a tym samym brak jest podstaw dla ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Profil podstawowy dla strefy SO nie przewiduje przeznaczenia terenów z możliwością zabudowy.
108.	1 lipca 2026 r. (data nadania: 26 czerwca 2026 r.)	108	działka nr ewid. 33/38, obręb Kaczory	uwaga nieuwzględniona	Treść uwagi: objęcie działki strefą SO z możliwością zabudowy lub w strefą SJ – strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną, ewentualnie strefę uzupełnienia zabudowy. Uzasadnienie: przedmiotowa działka położona jest poza obszarem uzupełniania zabudowy, a tym samym brak jest podstaw dla ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Profil podstawowy dla strefy SO nie przewiduje przeznaczenia terenów z możliwością zabudowy.

Kaczory, dnia 13 sierpnia 2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory
mgr Brunon Wolski
/podpisano elektronicznie/