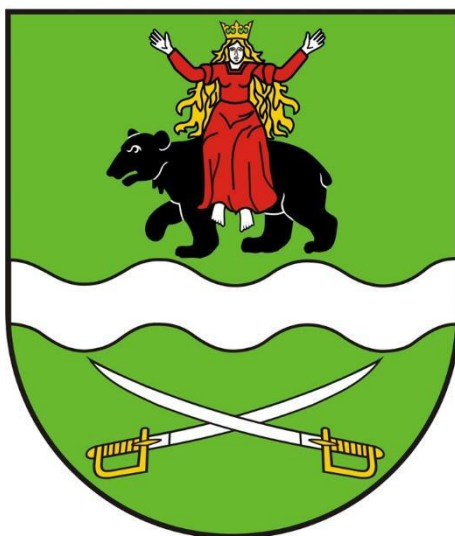




**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIEDLCE**

Opracowanie: dr Piotr Fogel

Siedlce, 2024 r.

SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY	1
2.	METODYKA PRAC	1
3.	CEL I ZAKRES DOKUMENTU OBJĘTEGO PROGNOZĄ, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
3.1.	STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA STUDIUM	4
4.	ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA.....	9
4.1.	ŚRODOWISKO ABIOTYCZNE	9
4.2.	ŚRODOWISKO BIOTYCZNE - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA	15
4.3.	OCHRONA ŚRODOWISKA.....	20
4.4.	USTALENIA STUDIUM	28
4.5.	PRZEWIDYWANY WPŁYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ STUDIUM	32
5.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU STUDIUM.....	51
6.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	52
7.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	53
8.	ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE.....	53
9.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA.....	53
10.	WYKORZYSTANE MATERIAŁY	55
11.	STRESZCZENIE PROGNOZY	56

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Obowiązek przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (dalej SOOŚ) dla dokumentów planistycznych, w tym i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej studium), nakłada Art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1094 zm.), zwanej dalej ustawą OOŚ. W zakres postępowania SOOŚ wchodzi opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji dokumentu planistycznego. Szczegółowy zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ustawy OOŚ.

Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z podjęciem uchwały nr LXIII/904/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce.

2. METODYKA PRAC

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, w związku z dużymi zmianami, jakie wprowadzono do systemu planowania przestrzennego, może dotyczyć wyłącznie realizacji inwestycji celu publicznego. W tym przypadku zmiana dotyczy dwóch działek nr 63 we wsi Żelków-Kolonia oraz 2/6 we wsi Ostrówek.

W Żelkowie-Kolonii ma powstać przyszłokolne boisko, a w Ostrówku usługi publiczne.

Wobec znikomej skali zmian, zdecydowano o „nadpisaniu” prognozy, która przedstawiona była do oceny wraz ze studium, uchwalonym w marcu 2022 r. Nowe treści wyróżniono pogrubioną czcionką.

Przedmiotową prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono zgodnie z przepisami ustawy OOŚ. Zgodnie z nią, dokonuje się oceny wpływu ustaleń studium na środowisko. Przy analizie przyjmuje się założenie, że przyjęte w studium ustalenia zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to, z jednej strony maksymalizację powstałych oddziaływań - tych pozytywnych i negatywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska. W prognozie pominięto charakterystykę poszczególnych komponentów środowiska, które w sposób wyczerpujący opisane zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym przygotowanym na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce w 2016 r.

Głównym celem prognozy jest ustalenie potencjalnych skutków realizacji ustaleń studium na poszczególne komponenty środowiska m.in.: na środowisko wodno-gruntowe, faunę, florę, ludzi, powietrze. W opisie uwzględniono przewidywane oddziaływanie, w tym pozytywne i negatywne, bezpośrednie i pośrednie, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, a także ewentualne oddziaływania wtórne lub skumulowane. Ocenę wpływu na środowisko ustaleń studium określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując terenom o różnym przeznaczeniu wielkość, wyrażoną w punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego. Suma punktów wskazuje nam czy i jak silna presja będzie występowała na danym obszarze. Przyjęto, że procesy przekształcania środowiska na obszarach o podobnym przeznaczeniu terenu i sposobie zagospodarowania będą przebiegały w zbliżony sposób, różnice zaś dotyczyć będą wyłącznie stopnia intensywności zmian.

Ocena możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych dokonana została na podstawie aktualnego stanu środowiska i zaplanowanych zmian w zagospodarowaniu. Aktualny stan środowiska określono i oceniono na podstawie opracowania ekofizjograficznego i wyników wizji terenowej. Opracowanie ekofizjograficzne stanowi obok studium istotny dokument pomocny w ocenie potencjalnych przekształceń środowiska, jakie nastąpią na skutek realizacji dokumentu planistycznego. Stan elementów środowiska opisano w podziale na środowisko abiotyczne (rzeźbę terenu, gleby, wody, powietrze, klimat akustyczny i pola elektromagnetyczne) oraz środowisko biotyczne (z uwzględnieniem przekształceń zbiorowisk naturalnych, ich odpornością na degradację i zdolnością do regeneracji).

Ponadto w prognozie znajduje się analiza istniejących i ewentualnych problemów ochrony środowiska, co pozwoli na wprowadzenie do studium zapisów, które mogłyby część problemów rozwiązać lub zminimalizować uciążliwości. Końcowym etapem prognozy jest sformułowanie wniosków, czyli ustalenie ewentualnych zmian w studium.

Na Rys. 1 przedstawiono w postaci schematu metodykę przyjętą w niniejszym opracowaniu.

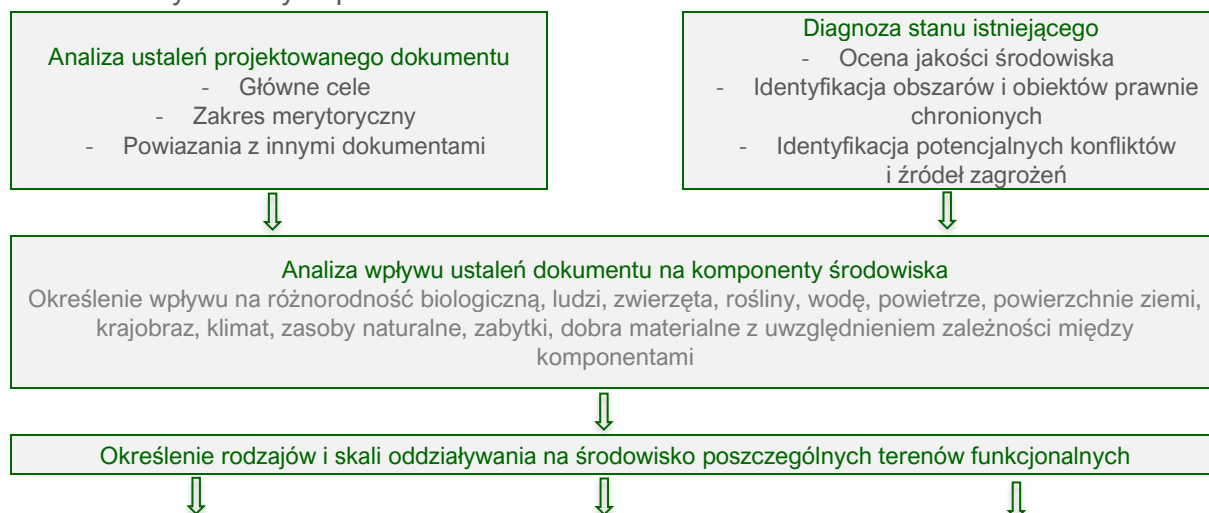
Prognozę sporządzono stosując metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

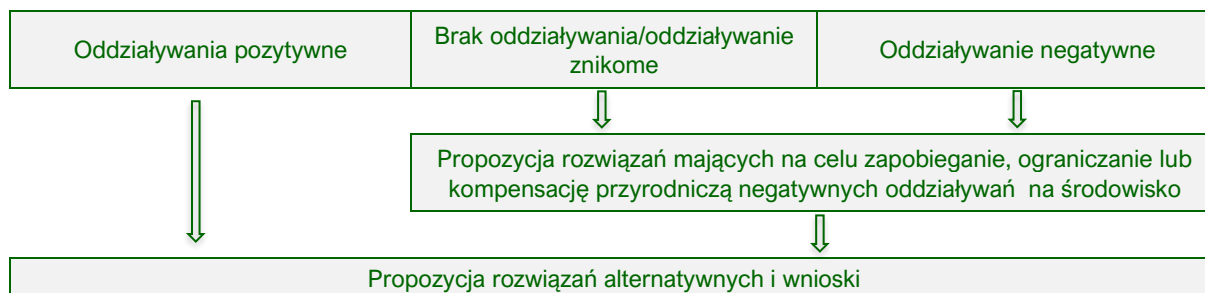
Prognozę wykonano zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy OOŚ z uwzględnieniem zakresów i stopnia szczegółowości analiz określonych przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach.

Ponadto uwzględniono regulacje wynikające z:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 stycznia 2014 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.





Rys. 1. Schemat metodyki
źródło: opracowanie własne.

Prognoza dostosowana jest do rodzaju i skali dokumentu jakim jest studium (skala dokładności przestrzennych analiz 1:25 000) – do skali dostosowano stopień szczegółowości analiz oraz opis stanu środowiska.

3. CEL I ZAKRES DOKUMENTU OBJĘTEGO PROGNOZĄ, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, określającym politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego¹, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków polityki przestrzennej województwa zapisanej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.

Zmiana studium, polega na wprowadzeniu drobnych zmian w dokumencie. Zmiany te zostały wyróżnione w tekście studium i na załącznikach graficznych, w sposób jednoznacznie umożliwiający ich identyfikację. O ile aktualizacja uwarunkowań jest znaczna, to zmiany w części kierunkowej są znikome. Jednak wobec faktu, że polityka przestrzenna przyjęta w 2022 r. nie zmaterializowała się w całości warto zostawić treści, które wskazują na sposób oddziaływania na środowisko innych funkcji terenu.

Studium nie jest prawem miejscowym, jednak pełni ono ważną koordynującą rolę wobec planów miejscowych – spaja je merytorycznie, gdyż te mogą obowiązywać dla części obszaru gminy.

Strukturę dokumentu określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy². §4 określa, że dokument ten składa się z dwóch części - uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego. Każda z nich zawiera część tekstową oraz graficzną.

Część pierwsza *studium* – uwarunkowania, opisuje stan zagospodarowania oraz określa potrzeby w zakresie zmian w przeznaczeniu terenu. Rolą uwarunkowań jest wskazanie wysoko cenionych wartości, których ochronie należy podporządkować zmiany przestrzenne.

Część druga dokumentu – kierunki zagospodarowania, przedstawia zmiany w strukturze przestrzennej wraz ze wskaźnikami zagospodarowania, rozwój infrastruktury, obszary chronione i zasady ich ochrony, obszary problemowe, występowania zagrożeń oraz obszary, dla których należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Analizowane treści i zakres tematyczny poruszanych zagadnień przestrzennych narzuca art.

¹ Art. 9 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

² Rozp. Min. Rozwoju i Technologii z dnia 23 grudnia 2021 r.

W gminie Siedlce realizacja polityki przestrzennej gminy nie odbywa się poprzez wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Art. 10 kolejno ust. 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stąd i struktura ocenianego dokumentu odpowiada kolejnym podpunktom wymienionych ustępów.

Podstawą do opracowania studium oraz powiązanej z nim SOOŚ jest uchwała nr LXIII/904/2021 z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce.

Z uzasadnienia do ww. uchwały dowiadujemy się, że dokument ten będzie kontynuacją przyjętej w 2022 r. polityki przestrzennej. Wobec dynamicznych zmian zachodzących w przestrzeni gminy, w związku z powstawaniem ważnych dla kraju inwestycji infrastrukturalnych oraz zmian, które zaszły w przepisach prawa gmina przystępuje się do prac nad nowym studium. Bazą dla opracowania nowego studium będzie dokument uchwalony w 2022 r.

W oparciu o obowiązującą dotychczas politykę przestrzenną gmina Siedlce opracowała 50 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obejmują one cały jej obszar. Podstawą było 10 dużych planów obejmujących obszar całych miejscowości lub grup miejscowości, przyjmowanych w latach 2004-2005. Plany te były zastępowane nowymi dokumentami, o różnej wielkości. Wśród nich są także małe plany.

Gmina Siedlce systematycznie, co kilka lat, aktualizuje swoją politykę przestrzenną, stąd w prognozie główny nacisk położony zostanie na nowe rozstrzygnięcia przestrzenne, które mogą rzutować na stan i jakość środowiska. Tłem dla tej oceny będzie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce z 2022 r.

3.1. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA STUDIUM

Projekt *studium* wydziela dwa główne typy przeplatających się obszarów funkcjonalnych, tworzących strefy. Są to:

- strefa otwarta, w której utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenów związane z produkcją rolną i leśną, obszary wód i nieużytków, w tym obszary cenne przyrodniczo. Ponadto utrzymuje się istniejącą zabudowę głównie zagrodową położoną w obrębie strefy otwartej.
- strefa zainwestowania, w której przewiduje się utrzymanie istniejącej i rozwój nowej zabudowy i innych inwestycji.

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA OBSZARÓW OTWARTYCH

Tereny objęte kierunkiem rolnym (R) - obejmują zwarte obszary głównie użytkowane rolniczo. Występują na całym obszarze gminy. W skład terenów funkcjonalnych R wchodzi terenów dotychczas wykorzystywanych rolniczo a także terenów odłogowanych, które pełnią ważną funkcję przyrodniczą w gminie. Poza przyjętym podstawowym użytkowaniem terenów rolnych, mając na uwadze racjonalne wykorzystanie gruntów rolnych, na obszarze R:

- dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, jej odtworzenie, remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę oraz zakładanie nowych siedlisk, z wyłączeniem korytarzy ekologicznych;
- dopuszcza się zalesianie gruntów rolniczych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- ustala się zakaz budowy ferm hodowlanych o obsadzie powyżej 40 DJP;
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę dróg;
- dopuszcza się lokalizację stawów, obiektów małej retencji oraz działań służących regulacji przepływu wód.

Tereny rolne bez prawa zabudowy (RZ) - Są to tereny wyznaczone wzdłuż dolinnych obniżeń lub zagłębień bezodpływowych o okresowo lub stale wysokim poziomie wód gruntowych, w tym na obszarach o podwyższonych walorach przyrodniczych stanowiących lokalne i regionalne ciągi ekologiczne. Dopuszcza się wyłącznie modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących na tych terenach gospodarstw.

Tereny lasów i zalesień (ZL) - Tereny te obejmują zwarte i rozproszone obszary leśne. Podstawowe przeznaczenie to utrzymanie dotychczasowych kompleksów leśnych. Gospodarowanie na tych obszarach wynika z planów urządzania lasów. Na terenach ZL:

- wprowadza się zakaz lokalizacji budynków niezwiązanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;
- dopuszcza się lokalizację stawów oraz zbiorników wodnych służących regulacji przepływu wody;
- dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń przesyłowej infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę dróg oraz ciągów pieszo-rowerowych;
- na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru.

Tereny wód powierzchniowych (WP) - Podstawowe przeznaczenie to tereny wód powierzchniowych płynących i stojących.

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA OBSZARÓW ZAINWESTOWANYCH

Za główny cel zarządzania przestrzenią w gminie studium uznało koordynację polityk: przestrzennej, komunikacyjnej, infrastrukturalnej i ochronnej, mającą na celu zmniejszenie kosztów funkcjonowania i rozwoju całego układu.

W studium wydzielono następujące kategorie obszarów zainwestowania:

Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej (MU)

Tereny te mają charakter wielofunkcyjny. Dominującą funkcją tych terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Funkcją uzupełniającą są usługi zapewniające obsługę mieszkańców oraz inne usługi, a także istniejące składy i istniejąca drobna produkcja nie kolidujące z funkcją dominującą.

Tereny rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodzinną (MM)

Tereny te mają charakter wielofunkcyjny. Dominującą funkcją tych terenów jest zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Funkcją uzupełniającą są usługi zapewniające obsługę mieszkańców oraz inne usługi, a także istniejące składy i istniejąca drobna produkcja nie kolidujące z funkcją dominującą.

Tereny rozwoju zabudowy wielorodzinnej (MW)

Tereny te mają charakter wielofunkcyjny. Dominującą funkcją tych terenów jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Funkcją uzupełniającą są usługi zapewniające obsługę mieszkańców nie kolidujące z funkcją dominującą.

Teren projektowanego mieszkalnictwa socjalnego (MZ)

Tereny ten ma charakter monofunkcyjny. Wyznaczony został we wsi Ostrówek, na działce gminnej nr 2/4, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wielorodzinnej. Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe socjalne.

Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną (UT)

Teren ten ma co do zasady charakter monofunkcyjny. Tereny wskazano zgodnie z dotychczasową polityką przestrzenną. Są to tereny rodzinnych ogrodów działkowych w Topórku, Golicach oraz Golicach-Kolonii, Ujrzanowie, Purzecu, Wołyńcach-Kolonii, Błogoszczy i Żelkowie-Kolonii. Na terenach dopuszcza się zabudowę usługową, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania terenów rekreacji indywidualnej oraz adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU)

Tereny te mają charakter wielofunkcyjny. Dominującą funkcją tych terenów jest zabudowa produkcyjna, usługowa, magazynowa, składowa, logistyczna. Na terenach tych wyklucza się lokalizowanie nowych obiektów związanych z uciążliwą, rolniczą produkcją zwierzęcą oraz powierzchniami eksploatacją złóż. Na terenach tych nie dopuszcza się wskazywania nowej zabudowy mieszkaniowej.

Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (PUH)

Teren ten ma charakter monofunkcyjny. Tereny, o funkcji jak wyżej (PU), lecz z dodatkową możliwością lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².

Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW (P-EE)

Teren ten ma charakter monofunkcyjny. Tereny te mogą być wyłącznie wykorzystywane na cele produkcji energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych. Ustala się zakaz budowy budynków na tych terenach.

Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RU)

Tereny te mają charakter monofunkcyjny, związany z wysoko towarową produkcją rolniczą. Wskazano je w obrębach Nowe Opole Opole-Świerczyna oraz Ostrówek.

Tereny wydobywania surowców mineralnych (PG)

Tereny te mają charakter monofunkcyjny. Wyznaczono je w miejscowościach: Nowe Opole, Chodów, Białki. Podstawowym przeznaczeniem tych terenów jest eksploatacja surowców, po spełnieniu wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych. Rekultywację terenów należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w kierunkach rolnym lub leśnym lub rekreacyjnym.

Tereny komunikacji (K - komunikacja drogowa, KK - komunikacja kolejowa)

Na terenie gminy Siedlce wskazuje się obszary pełniące funkcje komunikacyjne: drogi, linie kolejowe. Tereny komunikacji, obejmują istniejący i projektowany układ drogowy różnych klas.

Tereny wojskowe (TW)

Teren jednostki wojskowej, stanowiący teren zamknięty.

Tereny stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów (IT-EE)

Obszar lokalizacji stacji elektroenergetycznej 400/110 kV Siedlce-Ujrzanów. Obiekt stanowi element Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Do stacji wprowadzone są następujące linie 400 kV relacji Siedlce-Ujrzanów - Stanisławów, Siedlce-Ujrzanów - Kozienice, Siedlce-Ujrzanów - Narew.

Tereny infrastruktury technicznej (IT)

Obszar lokalizacji ujęć wody i gazowej stacji redukcyjno-pomiarowej.

Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach produkcyjno-usługowych (PU/IT-EE)

Tereny produkcyjno-usługowe, z ograniczeniami w zagospodarowaniu wynikającymi z przebiegu linii najwyższych napięć i wysokiego napięcia, na trasie ich podejścia do stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów.

Teren korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rolniczych (R/IT-EE)

Tereny rolnicze, z ograniczeniami w zagospodarowaniu wynikającymi z przebiegu linii najwyższych napięć i wysokiego napięcia, na trasie ich podejścia do stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów. Sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać w szczególności ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Ustala się zakaz budowy budynków.

Tereny cmentarzy (ZC)

Dla terenów zieleni cmentarzy ustala się ochronę i utrzymanie funkcji cmentarzy. Zakazuje się zmniejszania powierzchni cmentarzy.

Tereny rozwoju zabudowy usług publicznych (UP)

Tereny te mają charakter wielofunkcyjny – usługowy, dedykowany wyłącznie usługom publicznym, realizowanym przez samorząd lokalny. Są to dwa niewielkie tereny (działki) w Żelkowie-Kolonii oraz Ostrówku. Na terenach tych dopuszcza się zabudowę usługową, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania terenów zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji w Ostrówku.

Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów w gminie Siedlce wynikają z następujących uwarunkowań:

- Lokalizacji obiektów i obszarów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków. Ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.
- Lokalizacji rezerwatów przyrody: Gołobórz i Stawy Siedleckie. Ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody.
- Lokalizacji otuliny rezerwatów przyrody Stawy Broszkowskie. Ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania wynikają z planu ochrony rezerwatu.
- Lokalizacji Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody.
- Lokalizacja krajobrazów priorytetowych, wskazanych w Audycie Krajobrazowym Województwa Mazowieckiego
- Lokalizacji Obszaru Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk "Ostoja Nadliwiecka" (kod: PLH140032). Ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody, w szczególności z planu zadań ochronnych.
- Lokalizacji Obszaru Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Gołobórz” (kod: PLH140028). Ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody, w szczególności z planu zadań ochronnych.
- Lokalizacji Obszaru Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Liwca” (kod: PLB140002). Ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody, w szczególności z planu zadań ochronnych.
- Lokalizacji obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ograniczenia dla zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych dotyczących prawa wodnego. Ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych.
- Lokalizacji ujęć wody. Ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych dotyczących prawa wodnego.
- Lokalizacja Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych dotyczących prawa wodnego.
- Lokalizacji strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200/150 Gończyce – Łuków – Siedlce oraz DN 150/100 Kownaciska – EC Siedlce. Szerokość strefy oraz zasady zagospodarowania w niej regulują przepisy odrębne.
- Lokalizacji pasa technologicznego istniejących linii najwyższych napięć 400 kV. Szerokość pasa 80 m (2x40 m licząc od osi linii). W przypadku wprowadzenia nowych przepisów określających szerokość pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznych ww. ograniczenia należy skorygować do tych przepisów bez konieczności zmiany zapisów studium. Zasady zagospodarowania w pasie technologicznym regulują przepisy odrębne.
- Lokalizacji pasa technologicznego istniejących linii wysokiego napięcia 110 kV. Szerokość pasa 38 m (2x19 m licząc od osi linii). W przypadku wprowadzenia nowych przepisów określających szerokość pasa technologicznego dla linii elektroenergetycznych ww. ograniczenia należy skorygować do tych przepisów bez

konieczności zmiany zapisów studium. Zasady zagospodarowania w pasie technologicznym regulują przepisy odrębne.

- Obszary położone w strefie sanitarnej cmentarza. Ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy.
- Lokalizacji linii kolejowych. Ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych dotyczących transportu kolejowego.

4. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dostosowuje możliwości rozwoju przestrzennego gminy zarówno do warunków środowiskowych, jak i społecznych i gospodarczych. W sposób oszczędny dokonuje zmian przeznaczenia nowych terenów na cele nierolnicze i nieleśne. Charakter proponowanych w *studium* zmian polega na wprowadzeniu korekt w zakresie rozwoju zabudowy, wyłącznie w odniesieniu do terenów produkcyjno-usługowych w stosunku do ustalonej w 2019 r. polityki przestrzennej.

Rozdział ten opisuje aktualny stan środowiska, będący wynikiem istniejącego na terenie gminy zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie wskazać należy, że dynamika zmian zachodzących w przestrzeni powoduje, że aktualne zagospodarowanie i jakość środowiska pozostaną bez zmian w przypadku braku realizacji ustaleń *studium*.

4.1. ŚRODOWISKO ABIOTYCZNE

4.1.1. RZEŻBA TERENU – JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

W ujęciu geologicznym gmina Siedlce położona jest w obrębie Niecki Mazowieckiej zbudowanej z utworów trzeciorzędowych. Utwory te przykryte są osadami czwartorzędowymi, głównie pochodzenia lodowcowego. Wg podziału na regiony fizycznogeograficzne Kondrackiego obszar opracowania położony jest w obrębie Wysoczyzny Siedleckiej.

Różnica wysokości w obrębie całej gminy wynosi ok. 42,5 m, z najniższym punktem w dolinie Liwca – 137,5 m n.p.m. oraz najwyższym 180 m n.p.m. w rejonie wsi Wołyńce. Teren opracowania jest pochylony w kierunku wschodnim. Większą część obszaru gminy stanowi płaska, miejscami lekko falista wysoczyzna morenowa. Jest to typowa równina peryglacialna, o wysokościach względnych wynoszących ok. 5 m i spadkach terenu do 5%, jedynie w południowo-zachodniej części gminy, wzdłuż rzeki Muchawki, na odcinku Wólki Wołyńskiej do Swobody, krawędzie doliny rzecznej charakteryzują się nachyleniem zboczy do 15%. Rzeźbę terenu urozmaicają doliny rzeczne oraz pagóry moreny czołowej (w rejonie Ujżanowa i Białk oraz Nowego Opoła i Nowych Igni, o wysokościach względnych do 10 m), pagórki i wzgórza kemowe (w okolicach Golic Kolonii i Wólki Leśnej – o wysokościach względnych do 5 m), wzgórza piasków eolicznych oraz wydmy (przy zachodniej granicy gminy i w rejonie wsi Wołyńce).

Zmiany rzeźby terenu mają głównie charakter antropogeniczny, z czego najbardziej znacząca jest powierzchniowa eksploatacja surowców – zarówno czynne jak i zamknięte obiekty w miejscowościach Białki i Chodów. Obiekty te podlegają rekultywacji zgodnie z decyzją Starosty Siedleckiego (naturalna sukcesja roślinna i/lub zalesienie - preferowane w studium wykorzystanie to tereny turystyczne i rekreacyjne). Pozostałe zmiany o mniejszej

skali oddziaływania, to głównie wykopy i nasypy drogowe, prace związane z zabudową mieszkaniową, infrastrukturą techniczną (w tym urządzeniami i obiektami melioracji).

Naturalne zagrożenia powierzchni ziemi to ruchy masowe, mogące występować lokalnie w strefie krawędziowej dolin rzecznych. Działania związane z ruchami masowymi powierzchni ziemi dotyczą głównie monitoringu zmian i ewentualnych zagrożeń.

4.1.2. GLEBY - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego gmina Siedlce jest obszarem o niewysokiej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej (wg zbiorczej charakterystyki IUNG w Puławach gmina Siedlce posiada nieznacznie lepsze warunki rolniczej przestrzeni produkcyjnej niż województwo mazowieckie i powiat Siedlecki, jest ona jednak niższa od średniej krajowej). Funkcja rolnicza gminy jest nadal dominująca, czemu sprzyja głównie ukształtowanie terenu. Największą część gminy pokrywają gleby IV i V klasy bonitacyjnej (łącznie ok. 45% powierzchni gruntów ornych³). Około 21% gruntów ornych zajmują gleby II i III klasy bonitacyjnej.

Z przyrodniczego punktu widzenia działania gminy powinny zmierzać do zachowania dobrych warunków glebowych, poprzez minimalizację przekształceń tych terenów oraz eliminację możliwych źródeł zanieczyszczeń.

Zapisy studium odnośnie gospodarowania rolniczą przestrzenią produkcyjną wskazują konieczność kierowania się zasadami zrównoważonego rozwoju oraz ochrony obszarów o najkorzystniejszych warunkach glebowych przed zagospodarowaniem na cele nierolnicze, gdy w pobliżu znajdują się tereny gorszych klas bonitacyjnych o podobnych warunkach gruntowo-wodnych). Wynika to m.in. z zapisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, na mocy której grunty rolne klas I - III podlegają ochronie przed przekształceniem (dotyczy to ok. 21% gruntów ornych gminy⁴). Zgodnie z art. 7 ust 1 i 2 tejże ustawy zmiany ich przeznaczenia dokonuje się w planie miejscowym i wymaga ono uzyskania zgody odrodlnościowej. Przewidziany w *studium* rozwój terenów zainwestowanych, przy uwzględnieniu wyżej wymienionych zasad korzystania z obszarów rolniczych, wymaga uzyskania przez gminę zgody na zmianę przeznaczenia 114 ha gruntów rolnych (0,8% powierzchni gminy).

Poza glebami wysokich klas bonitacyjnych ochronie na terenie gminy podlegają również gleby organiczne, zlokalizowane głównie w dolinach rzek (Liwiec, Muchawka i Helenka) i obniżeniach powytopiskowych. Obszary te pokrywają się z terenami o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich dla budownictwa i raczej nie obserwuje się tu presji zabudowy – ewentualne przekształcenia mają charakter lokalny. Obszary występowania gleb organicznych wykorzystywane są głównie jako użytki zielone, lokalnie porośnięte są lasami.

Wśród zagrożeń dla powierzchni ziemi na terenie gminy *Projekt Programu ochrony środowiska* wymienia:

- degradację gleb, erozję, zakwaszenie
- pogłębiające się niedobory wody, zwłaszcza w okresie letnim,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,

³ Udział procentowy poszczególnych klas bonitacyjnych przytoczony na podstawie Projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce

⁴ Udział procentowy poszczególnych klas bonitacyjnych przytoczony na podstawie Projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce

- zanieczyszczenie atmosfery,
- chemizację rolnictwa,
- wprowadzanie do gleby nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych,
- urbanizację i osadnictwo.

4.1.3. WODA - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

WODY POWIERZCHNIOWE

System hydrologiczny gminy tworzą rzeki: Liwiec (główna rzeka gminy, lewobrzeżny dopływ Bugu), jego dopływy Muchawka i Helenka oraz liczne bezimienne ciek. Zlewnia ma charakter rolniczy, co przy niskiej lesistości terenu i wykorzystaniu cieków wodnych do celów rolniczych prowadzi do znacznych deficytów wody w jej obrębie.

Liwiec stanowi północno-wschodnią i północną granicę gminy. Jest nieuregulowaną rzeką charakteryzującą się dużą liczbą zakoli oraz znacznymi wahaniami stanów wód.

Muchawka jest rzeką położoną w zachodniej części gminy i stanowi naturalną granicę pomiędzy terenem gminy i miastem. W granicach miasta znajduje się zbudowany na Muchawce sztuczny zbiornik retencyjny.

Helenka odwadnia wschodnią część gminy, we fragmencie podobnie jak Muchawka stanowi granicę pomiędzy gminą i miastem. W górnym biegu zasila stawy „Rybakówka” w Topórku.

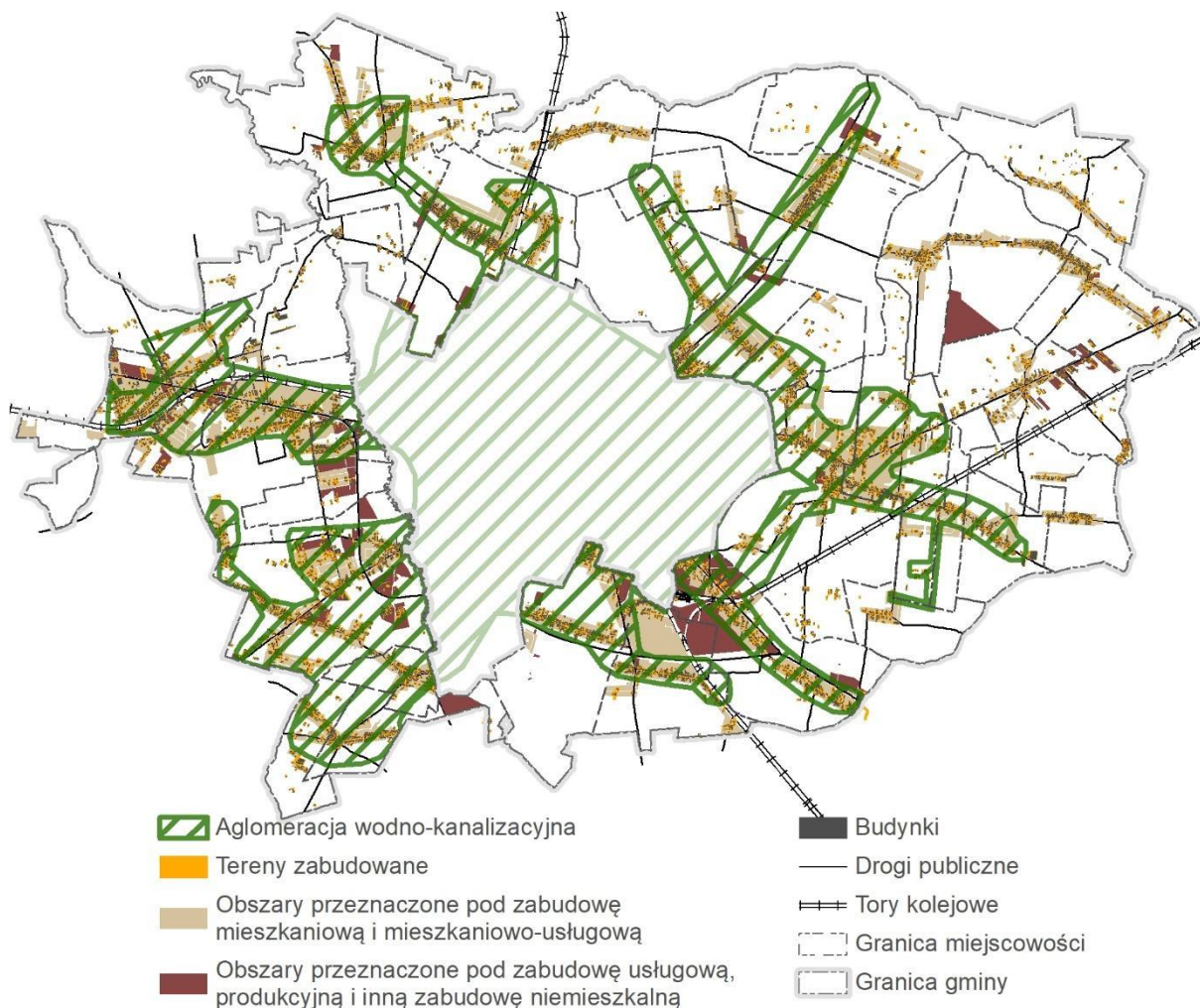
Zbiorniki powierzchniowe występujące na terenie gminy mają głównie charakter antropogeniczny i są to stawy hodowlane - stawy rybne w Golicach i Starej Wsi, rowy i wyrobiska potorfowe. Naturalne zbiorniki wodne obejmują zagłębienia bezodpływowe, z reguły zabagnione. W bezpośrednim sąsiedztwie gminy, na obszarze miasta Siedlce znajduje się wspomniany już zbiornik retencyjny na rzece Muchawce.

System rzeczny gminy łączy wartościowe z przyrodniczego punktu widzenia obszary, w skład których wchodzi rezerwat przyrody, Siedlecko-Wegrowski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz liczne parki podworskie. Wymienione ciek oraz stawy wraz z terenami przyległymi stanowią podstawę do kształtowania systemu przyrodniczego gminy. Zachowanie ciągłości dolin rzecznych i powiązanie ich z systemem korytarzy ekologicznych Podlasia oraz zapewnienie ich funkcjonowania biologicznego *studium* uznaje za niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania środowiska. Szczegółowe zapisy *studium* w tym zakresie znajdują się w rozdziale „Lokalne wartości środowiska przyrodniczego i zagrożenia środowiskowe”. Są to: poprawa czystości wód powierzchniowych, zachowania terenów otwartych oraz naturalnej zieleni wzdłuż koryt rzek, niedopuszczenia do przykrywania i przegradzania ciek bez zabezpieczenia możliwości przemieszczania się flory i fauny, pozostawienia wolnych od zabudowy pasów terenu wzdłuż ciek, utrzymania biologicznej obudowy ciek oraz ciągłości biologicznie czynnych terenów otwartych, niedopuszczanie do zmiany ukształtowania istniejących, geomorfologicznych form rzeźby terenu, ze względu na ich atrakcyjność krajobrazową i występujące tam skupiska roślinności. Problem stanowi zachowanie odpowiedniej czystości rzek.

Z kanalizacji na terenie gminy korzystają miejscowości o największej licznie mieszkańców, położone głównie w sąsiedztwie miasta. Zasięg aglomeracji wodno-kanalizacyjnej obejmującej miasto i gminę Siedlce prezentuje poniższa mapa (Rys. 2).

W pozostałych miejscowościach ścieki gromadzone są w przydomowych zbiornikach. W najbliższych latach, zgodnie z zapisami *studium*, gmina planuje dalszą rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej. Realizacja przedsięwzięcia ograniczy negatywny wpływ nieczyszczonych ścieków na jakość wód powierzchniowych i podziemnych na terenie gminy. Osobny problem stanowi brak możliwości retencjonowania ścieków przez oczyszczalnię w Siedlcach w przypadku zwiększonego napływu zanieczyszczeń.

W dolinie Liwca, wskazano obszary narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. Zagrożenie dotyczy terenów położonych we wsiach: Chodów, Purzec, Jagodnia, Golice-Kolonia, Wólka Leśna i Pruszyń. *studium* wprowadza na tych terenach zakaz zabudowy.



Rys. 2. Zasięg aglomeracji
źródło. opracowanie własne.

WODY PODZIEMNE

Gmina położona jest na obszarze dwóch głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP):

- trzeciorzędowego - „subniecka warszawska” (nr 215)
- czwartorzędowego - „zbiornik doliny kopalnej górnego Liwca” (nr 223)

GZWP nr 215 „subniecka warszawska” za wyjątkiem południowego fragmentu gminy (obszaru najwyższej ochrony (ONO)) zbiornik jest dobrze izolowany.

GZWP nr 223 „zbiornik doliny kopalnej górnego Liwca” zlokalizowany jest na obszarze zlewni Liwca, we wschodniej i północnej części gminy. Jest to zbiornik o klasie wód Ic i stanowi źródło wody pitnej dla mieszkańców gminy. Ze względu na naturalną niską odporność na zanieczyszczenia zbiornik posiada zatwierdzoną dokumentację dla ustanowienia stref ochronnych – ochrony wysokiej (OWO) oraz ochrony zwykłej.

W ramach monitoringu krajowego wód podziemnych prowadzonych przez Państwowy Instytut Geologiczny badana jest jakość wód w ujęciu głębinowym Sekuła (miasto Siedlce, ul. Sekuła 1c). Wg danych z monitoringu wody podziemne na tym terenie są zadowalającej jakości (klasa III).

Podobnie jak w przypadku wód powierzchniowych decydującym czynnikiem mogącym wpływać na jakość wód podziemnych (zwłaszcza przy ich podatności na zanieczyszczenia) jest stan gospodarki ściekowej na obszarach położonych w dalszej odległości od miasta. Mniejszy wpływ na stan wód mają: przenikanie zanieczyszczeń z dzikich wysypisk odpadów (mogące dotyczyć również substancji niebezpiecznych – brak kontroli wysypisk oraz prawidłowego zabezpieczenia gruntów, właściwego dla składowisk odpadów) oraz zanieczyszczenia obszarowe związane ze stosowaniem nawozów i środków ochrony roślin w rolnictwie, głównie w związku z sytuacją ekonomiczną i zmniejszonym zużyciem nawozów sztucznych.

Poza zanieczyszczeniem problemem jest postępujące obniżenie poziomu wód podziemnych (głównie w wyniku suszy hydrologicznej). W ramach przeciwdziałania zmniejszającym się zasobom wodnym wskazane jest prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej oraz działania zwiększające potencjalną retencję terenu. W ramach zasad kształtowania terenów otwartych *studium* zabrania: „uszczuplania olsów nad ciekami, zespołów siedlisk roślinności wodnej, torfowisk itp., ich niszczenia i działań osłabiających ich odporność siedliskową. Wszelka zmiana przebiegu cieków wodnych, budowa rowów melioracyjnych, stawów i inne działania mogące zmienić stosunki wodne wymaga wcześniejszego uzyskania stosownych pozwoleń wodno – prawnych”.

4.1.4. POWIETRZE - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Stan powietrza w gminie Siedlce kwalifikuje ją do strefy A, tj. obszarów, na których nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń lub poziomów docelowych. Do głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza występujących na terenie gminy należą: zakłady przemysłowe, kotłownie, paleniska domowe, transport i rolnictwo. Zanieczyszczenie dotyczy emisji pyłów i gazów, głównie tlenków azotu, tlenku węgla, dwutlenku siarki, w przypadku zanieczyszczeń komunikacyjnych dodatkowo węglowodorów aromatycznych i alifatycznych i metali ciężkich. Wielkość emisji związanej z transportem zależy

przede wszystkim od kategorii drogi, ilości poruszających się pojazdów i ich stanu technicznego.

W obrębie terenów mieszkaniowych głównym źródłem zanieczyszczeń jest emisja niska wzrastająca w okresie zimowym. Zanieczyszczenie utrzymuje się na obszarze zainwestowanym i w jego najbliższej okolicy. Emisja niska charakteryzuje się dużą uciążliwością. Poprawa stanu powietrza możliwa jest poprzez zmianę sposobu ogrzewania (np. w wyniku gazyfikacji gminy) oraz zwiększenie udziału ekologicznych źródeł energii. Na przeszkodzie stoją czynniki ekonomiczne – wyższy koszt wytworzenia i zakupu energii ze źródeł odnawialnych.

Wśród zakładów mających największy wpływ na środowisko wymienić należy:

- ZENTIS POLSKA Sp. z o.o. znajdująca się w miejscowości Żelków Kolonia,
- „AGROFRUCT” Sp. z o.o. Żabokliki,
- „ELMO – SIEDLCE” Sp. z o.o. Żelków – Kolonia,
- „Nasz Drób” Spółka z o.o. w Ujrzanowie,
- Astra Sp. z o.o. Logistyka i Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe,
- Express Logic,
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe BOZAMET,
- Wytwórnia Mas Bitumicznych w Ujrzanowie,
- OLAN Sp. z o. o. w Żaboklikach;
- P. P. H. U. VOLANT w Żelkowie-Kolonii;
- STADLER – jedna z hal znajduję się w Ujrzanowie.

Listę należałoby uzupełnić o istniejące na terenie gminy fermy hodowlane.

4.1.5. KLIMAT AKUSTYCZNY - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Brak jest kompleksowych badań poziomu hałasu na terenie gminy. Za główne źródła hałasu należy uznać szlaki komunikacyjne (drogi i kolej) – przede wszystkim drogę krajową nr 2, w dalszej kolejności lokalne źródła hałasu w postaci zakładów usługowych i produkcyjnych.

Nasilenie hałasu ze źródeł komunikacyjnych zależy od natężenia ruchu, stanu technicznego pojazdów i dróg. Prowadzone prace modernizacji i przebudowy dróg wymienione w *studium* zmniejszą ich wpływ na poziom hałasu. Podobnie realizacja autostrady A2, która poprzez odciążenie drogi krajowej nr 2 poprawi klimat akustyczny licznych terenów mieszkaniowych bezpośrednio do niej przyległych.

Realizacja nowych połączeń drogowych przyczyni się do wzrostu hałasu wzdłuż projektowanych dróg, w tym na terenach dotychczas nim nie dotkniętych.

4.1.6. POLA ELEKTROMAGNETYCZNE - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są:

- elektroenergetyczne linie napowietrzne najwyższych napięć i wysokiego napięcia,
- stacja elektroenergetyczna Siedlce-Ujrzanów 400/110 kV.

Większość występujących w środowisku pól elektromagnetycznych nie przekracza dopuszczalnych norm. Do przekroczenia wartości granicznych może dojść w sąsiedztwie urządzeń o dużej mocy. Obecność takich pól oraz konieczność wprowadzeni z tego tytułu ograniczeń w użytkowaniu stwierdza się po przeprowadzeniu odpowiednich pomiarów. Na terenie gminy znaczące pola elektromagnetyczne mogą występować wzdłuż linii najwyższych napięć i wysokiego napięcia, stacji transformatorowej w Ujrzanowie oraz stacji przekątnikowych telefonii komórkowej w miejscowościach Żelków Kolonia i Stare Iganie.

W przypadku linii energetycznych konieczność ewentualnego wyznaczenia pasa technicznego ustala zarządca linii.

Szczegółowe zapisy odnośnie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa rozporządzenie Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku .

4.2. ŚRODOWISKO BIOTYCZNE - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

W studium przeprowadzono analizę struktury ekologicznej. Wnioski z analizy są następujące:

- przez gminę przebiega ważny ciąg ekologiczny o znaczeniu krajowym związany z doliną Liwca i obniżeniami powytopiskowymi - przebieg wschód-zachód,
- regionalny ciąg ekologiczny związany z doliną Muchawki i kompleksami leśnymi gminy – przebieg północ-południe,
- dwa ciągi ekologiczne o znaczeniu lokalnym (wzdłuż doliny Helenki oraz związany z kompleksami leśnymi w Grubalach, Bieli, Stoku Lackim i w Golicach, terenami rolnymi i obniżeniami powytopiskowymi) łączą się z ciągiem krajowym – przebieg północ-południe,
- najlepiej ukształtowana ponadlokalna struktura obszarów leśnych występuje w Chodowie i Grabianowie, które posiadają spójne powiązania przyrodnicze z ciągami ekologicznymi; mniejsze znaczenie odgrywają kompleksy leśne w Golicach, Bieli oraz w Rakowcu,
- najważniejszą rolę w systemie funkcjonowania przyrodniczego gminy i terenów przyległych pełnią korytarze rzeczne,
- bariery ekologiczne występują równomiernie na terenie gminy i dzielą się na: powierzchniowe – obszary wsi (zwłaszcza dużych) oraz liniowe – linia kolejowe, drogi o znacznej szerokości i dużym natężeniu ruchu. Wskazuje się na duże znaczenie bariery powierzchniowej jaką stanowi miasto Siedlce.

Połączenie w ramach systemu przyrodniczego korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym i regionalnym z korytarzem krajowym zapewnia prawidłowe funkcjonowanie przyrodnicze terenów w obrębie gminy i możliwość ich zasilania z zewnątrz.

Część systemu przyrodniczego gminy podlega ochronie prawnej. Ustanowiono następujące formy ochrony przyrody:

- rezerваты przyrody: Gołobórz i Stawy Siedleckie,
- otulina rezerwatu Stawy Broszkowskie
- Obszar Natura 2000, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Liwca” (kod: PLB140002),

- Obszar Natura 2000, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Ostoja Nadliwiecka" (kod: PLH140032),
- Obszar Natura 2000, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Gołoborz” (kod: PLH140028),
- Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

4.2.1. LASY - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Lesistość gminy Siedlce wynosi około 12% powierzchni gminy (1499 ha) i jest on znacznie niższy od średniej krajowej (28%). Ponad połowa lasów położona jest na terenach prywatnych. Administracją lasów państwowych zajmuje się Nadleśnictwo Siedlce. Lasy te, ze względu na sąsiedztwo miasta Siedlce, mają status lasów ochronnych.

Stan zdrowotny i sanitarny lasów państwowych jest dobry. Jest to wynik prowadzonych prac pielęgnacyjnych oraz ciągłego monitoringu stanu drzewostanów. Nieco gorsza sytuacja występuje w przypadku lasów prywatnych, gdzie kształtowanie właściwej struktury pionowej lasów oraz ich pielęgnacja często ograniczane są do niezbędnego minimum.

Wykorzystanie turystyczne lasów ogranicza ich znaczne rozdrobnienie. Największy kompleks leśny znajduje się pomiędzy wsiami Golice – Żabokliki – Błogoszcz. Sąsiedztwo terenów zurbanizowanych i wykorzystanie turystyczne stanowi duże obciążenie dla roślinności leśnej i prowadzi w efekcie do zubożenia różnorodności gatunkowej lasów (wypieranie wrażliwszych gatunków roślin i zwierząt). Duże znaczenie, zwłaszcza przy braku właściwej izolacji warstw wodonośnych, ma zaśmiecenie lasów (śmieci pozostawione i dzikie wysypiska) co może doprowadzić do skażenia gleby i wody.

Wśród zagrożeń dla lasów *wskazać należy na* zagrożenia biologiczne (owady i grzyby patogeniczne oraz uszkodzenia odzwierzęce), abiotyczne (związane głównie z niedoborami wody oraz możliwością wystąpienia pożarów), wpływ człowieka (zaśmiecenie, uszkodzenia mechaniczne drzewostanu i siedlisk zwierząt, nadmierna penetracja i kłusownictwo) oraz pozostałe, związane z działalnością człowieka (zanieczyszczenia komunikacyjne, przemysłowe, rozwój zabudowy).

W związku z niską lesistością gminy *studium* postuluje podjęcie działań zachęcających do zalesień terenów nie nadających się do uprawy. Dopuszcza zalesienia wszystkich gruntów rolnych, które spełniają wymagania zawarte w przepisach odrębnych, na wniosek władających gruntem.

Podatność na choroby i szkodniki, jak również zwiększenie wrażliwość na zanieczyszczenie środowiska, związane jest z niedoborami wody – szczególnie w okresie letnim (ciągły stres wodny powoduje osłabienie kondycji zdrowotnej lasów). W tym celu wskazane jest zwiększenie retencji w obrębie siedlisk borowych, zmniejszające panujące deficyty wody.

4.2.2. PRZEKSZTAŁCENIA ZBIOROWISK NATURALNYCH

W wyniku ingerencji człowieka – karczowania lasów, postępującej urbanizacji, prac melioracyjnych lub zwykłej penetracji (w celach rekreacyjnych i turystycznych) zmianie ulega struktura oraz skład gatunkowy zbiorowisk. Według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza obszar gminy położony jest w krainie Południowomazowiecko – Podlaskiej, podkrainie południowo podlaskiej, okręg Siedlecki. Kraina Południowomazowiecko – Podlaska charakteryzuje się występowaniem borów świeżych należących do zespołów *Leucobryo-Pinetum*. Podkraina Południowopodlaska charakteryzuje się obecnością łągów jesionowo-

olszowych odmiany podlasko-mazurskiej oraz niżową formą mazowieckiej odmiany *Tilio-Carpinetum*.

Zbiorowiska roślinne narażone są na:

- wypieranie zbiorowisk naturalnych i półnaturalnych przez zbiorowiska synantropijne,
- zanik gatunków rzadkich i chronionych,
- introdukcję – wprowadzanie nowych, obcych, konkurencyjnych gatunków.

Na terenie gminy większość zbiorowisk jest przekształcona, tworząc zbiorowiska półnaturalne lub synantropijne, utrzymujące się jedynie w wyniku działalności człowieka.

Terenom upraw polowych, stanowiących przeważającą część gminy, towarzyszą zbiorowiska roślinności segetalnej rzędu *Aperetalia* oraz użytki zielone tworzone głównie przez półnaturalne zespoły łąk i pastwisk – *Cirsietum rivularis*, *Filipendulo – Geranietum*, *Lolio – Cynosuretum*. Na terenach zurbanizowanych oraz w ich sąsiedztwie występują zbiorowiska roślinności ruderalnej z klasy *Artemisietea*, rzędu *Onopordetalia acanthii*, rozwijające się w sąsiedztwie zabudowy, często na terenach zdegradowanych, śmietniskach, wzdłuż dróg. Na terenie gminy można spotkać m.in. zespół serdecznika pospolitego i łopianu pajęczynowatego (*Leonuro – Arctietum tomentos*), zespół mierznicy czarnej i komosy strzałkowej (*Balloto – Chenopodietum*) oraz zespół wrotycza pospolitego i bylicy pospolitej (*Tanaceto – Artemisietum*).

Wśród zbiorowisk naturalnych i półnaturalnych występują zespoły leśne, wodno-szuwarowe, murawowe (muraw piaszkowe na niewielkich powierzchniach piaszczystych w tym wydmach śródlądowych), torfowiskowe oraz wspomniane wyżej zbiorowiska łąk i pastwisk. Ich ogólna powierzchnia jest jednak nieporównywalnie mniejsza od terenów upraw rolnych i towarzyszących im zbiorowisk oraz zbiorowisk ruderalnych, występujących na terenach o utrzymującej się antropopresji.

4.2.3. ODPORNOŚĆ ZBIOROWISK NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI

Odporność na degradację jest ściśle związana ze zdolnością danego zbiorowiska do regeneracji. Na wrażliwość zbiorowiska wpływają uwarunkowania środowiskowe, jak zasobność w wodę, jakość gleb oraz stopień przekształcenia zbiorowiska w stosunku do stanu naturalnego.

Zdolność do regeneracji (chłonność naturalna terenu) jest wskaźnikiem pozwalającym określić przydatność danego zbiorowiska na potrzeby rekreacyjno –wypoczynkowe. Tereny upraw polowych są wyłączone z tego typu użytkowania. Zbiorowiska segetalne łąk oraz pastwisk świeżych charakteryzują się dużą chłonnością naturalną (do 100 osób/ha/dzień). Znacznie mniejszą odpornością charakteryzują się zbiorowiska suche i wilgotne. Na terenie opracowania wstępują głównie te drugie. Wzdłuż cieków wodnych i na terenach wilgotnych w gminie występują zbiorowiska:

- Zespoły i zbiorowiska roślinności wodnej:
 - lili wodnych (*Nupharo – Nymphaetum albae*) - zbiorowisko o dużych walorach estetycznych w krajobrazie występuje na stawach i w dorzeczu Liwca. Gatunkami tworzącymi zbiorowisko są: grzybienie białe (*Nymphaea alba*) i grązel żółty (*Nuphar luteum*);
 - okrzętnicy bagiennej (*Hottonietum palustris*) - występuje na stawach rybnych, w rezerwacie „Gołobórz” i w dolinie Liwca, zazwyczaj w zacienionych,

okresowo wysychających starorzeczach, dołach potorfowych czy bagienkach śródlęśnych na podłożu próchnicznego szlamu;

- rzęsy i spirodeli (*Lenino-Spirodeletum polyrrhize*) – na obszarze gminy występuje w rowach i dołach, na stawach rybnych w Golicach, w rezerwach „Stawy Siedleckie” i „Gołobórz” oraz w dolinie rzeki Muchawki i Liwca;
- moczarki kanadyjskiej (*Elodeetum canadensis*) – towarzyszy żyznym i średniożyznym wodom do głębokości do 4m, występuje na stawach rybnych i rzekach gminy;
- żabiścieku pływającego (*Hydrocharietum morsus – ranae*) – zespół związany z podłożem organicznym, występuje w miejscach nasłonecznionych i osłoniętych od falowania w silnie spłyconych, eutroficznych zbiornikach wodnych; na terenie opracowania na stawach rybnych. Zespół ten stanowi zwykle ostatnie stadium roślinności wodnej i w dalszej kolejności ustępuje zbiorowiskom szuwarowym.
- Zespoły i zbiorowiska roślinności szuwarowej i bagiennej:
 - szuwaru trzcinowego (*Phragmitetum communis*) – ekspansywne zbiorowisko o dużej amplitudzie ekologicznej, przyczyniającej się do zarastania zbiorników wodnych. Na terenie opracowania występuje w dolinie rzeki Liwiec i Muchawki;
 - pałki szerokolistnej (*Typhaetum latifoliae*) - występuje na płytkich (do 1m) i żyznych wodach stojących lub wolnopłynących, na terenie gminy towarzyszy rzekom Liwiec i Muchawka;
 - szuwarów wielkoturzycowych (zbiorowiska wysokich turzyc i bylin bagiennych), tworzące się na stanowiskach z wodą leniwie płynącą lub stojącą;
 - turzycy błotnej (*Caricetum acutiformis*) - występuje na eutroficznych, podtapianych turzycowiskach w sąsiedztwie cieków wodnych. Dominującym gatunkiem jest turzycza błotna (*Carex acutiformis*);
 - mozgi trzcinowatej (*Phalaridetum arundinaceae*) – występuje w obrębie cieków wodnych i graniczy bezpośrednio ze zbiorowiskami wodnymi, występują zawsze za pasem szuwaru trzcinowego (z. *Phragmitetum communis*), a przed turzycowiskami (np. *Caricetum gracilis*);
 - szuwar wielkoturzycowy irysowy (*Iridetum pseudoacori*) z wyraźną dominacją kosańca żółtego (*Iris pseudoacorus*) występuje w eutroficznych płytkich zbiornikach, na mulistym podłożu doliny Liwca;
 - turzycy zaostrej (*Caricetum gracilis*) – występuje na eutroficznych, podtapianych turzycowiskach w dolinie rzeki Liwiec i Muchawka;
 - turzycy błotnej (*Caricetum acutiformis*) – występuje w dolinie Liwca i Muchawki;
 - mozgi trzcinowatej (*Phalaridetum arundinaceae*) – występuje w obrębie cieków wodnych i graniczy bezpośrednio ze zbiorowiskami wodnymi, występują zawsze za pasem szuwaru trzcinowego a przed turzycowiskami. Na terenie opracowania spotykane w dolinie rzeki Liwiec, na stawach rybnych i na północ od wsi Jagodnia.
- Zespoły i zbiorowiska roślinności przywodnej:

- zespół łągu przysturmykowego (Circaeo-Alnetum) – występuje w płaskich dolinach wolno płynących rzek, gdzie poziom wód gruntowych jest wysoki (wody podsiąkowe), a teren miejscami okresowo zalewany (żyzne podłoże związane z akumulacją rzeczna). Na terenie gminy występuje on w dolinie Liwca na północ od Golic, w rezerwacie „Gołobórz” oraz w dolinie Muchawki i Helenki;
- zbiorowisko olsu porzeczkowego (Ribo nigri – Alnetum) – występuje na siedliskach z wysokim poziomem wody stagnującej, okresowo są podtapiane. Ich cechą charakterystyczną jest kępkowo – dolinkowa struktura runa. Na terenie gminy występuje na północ od wsi Golic;
- zespół zarośli łozowych – tzw. łozowisko (Salicetum pentandro-cinereae) - występuje jako naturalne zbiorowisko otulinowe lub jako faza degeneracyjna olsów. Ma postać zarośli występujących na terenach podmokłych w dolinie rzek i cieków. Na terenie opracowania występuje, w sołectwie Golice Kolonia - w dolinie rzeki Liwiec (projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy z chronionymi i rzadkimi gatunkami roślin), na stawach rybnych w okolicach wsi Purzec, w rezerwach „Stawy Siedleckie” i „Gołobórz” oraz w dolinach Muchawki i Helenki.
- Zespoły i zbiorowiska torfowiskowe:
 - zespół Carci – Agrosietum caninae - występuje na północ od wsi Jagodnia;
 - zbiorowisko kontynentalnych torfowisk wysokich (Ledo-Sphagnetum magellanici) - zajmuje obszary ubogie w składniki pokarmowe, silnie zakwaszone (pH = 3,5 – 4,5), będące pod wpływem obroficznej gospodarki wodnej; na terenie gminy Siedlce występuje płatowo w rezerwacie „Gołobórz” i w południowo – wschodniej części Kolonii Żelków (projektowany rezerwat „Rakowieckie Grądy”).

Na większości z tych obszarów należy ograniczyć wykorzystanie rekreacyjne, ze względu na ich małą odporność na użytkowanie oraz powolną regenerację.

4.2.4. ŚWIAT ZWIERZĘCY

Gmina Siedlce dzięki licznym terenom wilgotnym i bagiennym oraz swojej sieci hydrologicznej charakteryzuje się dużą różnorodnością gatunkową głównie fauny ptaków wodnych i błotnych. Wg „*Powszechnej inwentaryzacji przyrodniczej gminy Siedlce*” na terenie gminy występuje łącznie 189 gatunków kręgowców (250 przy uwzględnieniu ptaków przelotnych i zalatujących), w tym 32 gatunki ssaków, 126 gatunków ptaków lęgowych i prawdopodobnie lęgowych, 5 gatunków gadów, 9 gatunków płazów oraz 17 gatunków ryb. Występują tu gatunki rzadkie w skali kraju (perkoz rogaty, rybitwa białowąsa, gęś śnieżna, bernikla białolica, brodziec pławny, terekia). Skład gatunkowy obszarów wodnych jest zmienny, zależny także od działalności człowieka (prowadzone prace melioracyjne, głównie odwadniające) – niektóre gatunki przestały występować (kraska, kulik wielki) a w ich miejsce pojawiły się nowe (jak brzęczyk czy remiz), zmniejszyła się liczebność populacji (szczególnie gatunków związanych z terenami wilgotnymi).

W związku z niską lesistością gminy wśród ssaków dominują zwierzęta drobne obejmujące przedstawicieli rzędów: owadożerne (*Insectivora*) i gryzonie (*Rodentia*) oraz gatunki spotykane w sąsiedztwie siedzib ludzkich: z drapieżnych (*Carnivora*): lis, kuna leśna,

kuna, jenot, gronostaj, łasica łaska i tchórz oraz nietoperze (*Chiroptera*): karlik malutki, mroczek późny, borowiec wielki, gacek wielkouch. Najmniej liczne są gatunki dużych zwierząt takich, jak dzik, łось czy sarna.

Dla poprawy aktualnego stanu fauny na terenie gminy, należy zwiększyć liczbę zadrzewień i remiz śródpolnych, dających schronienie drobnej zwierzynie i ptakom, jak również chronić zadrzewienia już istniejące. Studium postuluje objęcie w planach miejscowych ochroną oraz uzupełnienie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz towarzyszących ciekom i zbiornikom wodnym.

Studium poprzez dopuszczenie zalesień wszystkich gruntów gminy sprzyja poprawie struktury przestrzennej lasów gminy i poprzez zwiększenie ostoi dla zwierząt ich liczebność.

4.3. OCHRONA ŚRODOWISKA

4.3.1. GMINA NA TLE SYSTEMÓW OBSZARÓW CHRONIONYCH W POLSCE

SIEĆ EKOLOGICZNA ECONET-PL

Znaczna część terenu gminy położona jest w obszarze węzłowym 13K⁵ (Obszar Siedlecki) – wyznaczonym w ramach Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET-PL⁶. Obszar ten obejmuje źródłiskowe odcinki rzek, spływających w trzech kierunkach: Liwca i Kostrzynia – na północ, Krzny – na wschód i Świdra – na zachód (węzeł hydrograficzny).

KRAJOWY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

Krajowy system obszarów chronionych na terenie gminy reprezentuje Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Obszar pełni istotną rolę w sieci połączeń ekologicznych kraju - poprzez dolinę Liwca łączy się z Nadbużańskim Parkiem Krajobrazowym i Bugiem (ciąg ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym), a poprzez dolinę Kostrzynia (dopływ Liwca) łączy się z Mińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Planowane utworzenie Obszaru Chronionego Krajobrazu obejmującego rozległe Obniżenie Węgrowskie z rzeką Kostrzyń, umożliwi dalszą konsolidację systemu obszarów chronionych (połączenia Siedlecko – Węgrowskiego OChK, Mińskiego OChK i Łukowskiego OChK).

SYSTEM OSTOI PRZYRODY CORINE-PL

Dolina Liwca znajduje się w przyrodniczym systemie informacyjnym o ostojach przyrodniczych CORINE – biotopes⁷ (COoRdination of INformation on the Enviroment), obejmującym obszary, których ochrona jest istotna dla zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy. Powierzchnia ostoi wynosi 18 154 ha.

„Dolina Liwca” pod względem typu jest ostoją przyrody „W, M, T, L”, tzn. kolejno: wód śródlądowych stojących i płynących, muraw i łąk, terenów podmokłych (torfowisk, bagien i roślinności brzegów wód śródlądowych) oraz lasów. Obszar ten został włączony do bazy

⁵ Obszar Siedlecki - K13 jest obszarem węzłowym o znaczeniu krajowym i zajmuje powierzchnię 1460 km²

⁶ Krajowa Sieć Ekologiczna EKONET – POLSKA obejmuje 46% terytorium Polski i składa się z 78 obszarów węzłowych i 110 korytarzy ekologicznych. Opracowana jest w ramach Programu Europejskiego Światowej Unii Ochrony Przyrody (IUCN) i stanowi składową Europejskiej Sieci EKONET (European ECOlogical NETwork). Obecnie jest koncepcją tzn. nie ma prawnych podstaw istnienia.

⁷ CORINE biotops – jest programem realizowanym w ramach przyrodniczego systemu informacyjnego CORINE, który zmierza do zintegrowania działań w zakresie ochrony przyrody i gospodarowania zasobami przyrodniczymi w skali kontynentu. W Polsce ramach programu CORINE biotops dokonano identyfikacji, inwentaryzacji i opisu ostoi (IOP PAN, Kraków)

danych CORINE ze względu na obecność gatunków ryb i ptaków (w tym kolonii bociana białego), umieszczonych na listach CORINE.

SYSTEM NATURA 2000

Dolina rzeki Liwiec objęta jest również Europejską Siecią Ekologiczną Natura 2000: Dolina Liwca (kod obszaru: PLB140002) oraz Ostoja Nadliwiecka (kod obszaru: PLH140032), które wraz z rezerwatem Gołobórz (kod obszaru: PLH140028) zaliczone są do grupy spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym.

4.3.2. FORMY OCHRONY PRZYRODY W GMINIE USTANOWIONE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Z wymienionych w Art.6 Ustawy o ochronie przyrody form ochrony przyrody na terenie gminy Siedlce występują: rezerваты przyrody, obszar chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000 oraz pomniki przyrody.

REZERWAT PRZYRODY

Na terenie gminy występują dwa rezerваты. Ze względu na wyjątkowe wartości przyrodnicze we wsi Grabinów zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 26 marca 1982 r. w sprawie uznania za rezerваты przyrody (Monitor Polski, 1982 nr 10, poz. 74) utworzono rezerwat florystyczno- krajobrazowy „Gołobórz”. Na terenie rezerwatu występuje ok. 480 gatunków roślin naczyniowych (ze znacznym udziałem gatunków rzadkich i chronionych) związanych ze zróżnicowanymi zbiorowiskami roślinności, w skład których wchodzi m.in. wydmy oraz torfowiska wysokie. Rezerwat zajmuje 65,88 ha. Jednocześnie rezerwat Gołobórz wpisano na listę obszarów Natura 2000. Rezerwat faunistyczny „Stawy Siedleckie” został utworzony 24 października 2008 r. na mocy Rozporządzenia Nr 57 Wojewody Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. 2008 nr 194/7018). Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie cennego biotopu lęgowego, żerowisk i miejsc odpoczynku rzadkich gatunków ptaków oraz siedlisk rzadkich gatunków roślin chronionych i bezkręgowców. Rezerwat położony jest w północnej części gminy w obrębie Topórek i zajmuje powierzchnię 242,30 ha. Teren rezerwatu leży w zasięgu dwóch obszarów Natura 2000: Dolina Liwca oraz Ostoja Nadliwiecka.

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje swoim zasięgiem zachodnią i częściowo południową część gminy (4234,1 ha). Obszar został utworzony 28 października 1986 r. Ustalenia dotyczące zakazów oraz ustaleń ochrony poszczególnych ekosystemów na terenie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego krajobrazu reguluje *Rozporządzenie nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (DUWM 2005.91.2449) i Uchwała Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013r. zmieniająca niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (DUWM.2013.2486)*. W jego skład wchodzi tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

OBSZARY NATURA 2000

Do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 na terenie gminy Siedlce zaliczono obszar „Dolina Liwca” (kod PLB140002), jako Obszar Specjalnej Ochrony (OSO)⁸. Obszar obejmuje północną część gminy (łącznie 2428,7 ha). Przedmiotem ochrony są gatunki ptaków: bąk, bocian czarny, bocian biały, gęś białoczelna, błotniak stawowy, orlik krzykliwy, kropiatka, zielonka, derkacz, żuraw, rybitwa rzeczna, rybitwa białowąsa, rybitwa czarna, zimorodek, dzięcioł czarny, dzięcioł średni, lerka, świergotek polny, podróżniczek, jarzębatka, ortolan.

W październiku 2009 r. jako obszary spełniające kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) zostały zaproponowane z terenu gminy Siedlce: rezerwat Gołobórz oraz teren obejmujący dolinę rzeki Liwiec wraz z jej dopływem – Muchawką. Obydwa te obszary zostały zatwierdzone⁹ przez Komisję Europejską jako OZW 10 stycznia 2011 r.

„Gołobórz” (kod obszaru: PLH140028) zajmuje powierzchnię 186,5 ha (w całości położony jest w gminie Siedlce). To jeden z najciekawszych i najbardziej zróżnicowanych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym obszarów na terenie Niziny Południowopodlaskiej. O jego wartości świadczy występowanie siedlisk przyrodniczych reprezentujących bardzo różne wymagania ekologiczne.

Ważne dla Europy typy siedlisk przyrodniczych występujące na obszarze – z Zał. I Dyr. Siedliskowej), w tym siedliska priorytetowe(*):

- wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi (*Corynephorus, Agrostis*)
- suche wrzosowiska (*Calluno-Genistion, Pohlion-Callunion, Calluno-Arctostaphylion*)
- formacje z jałowcem pospolitym *Juniperus communis* na wrzosowiskach lub nawapiennych murawach
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*)
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum*)
- bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi-Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum* i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne)*
- sosnowy bór chrobotkowy (*Cladonio-Pinetum* i chrobotkowa postać *Peucedano-Pinetum*)

Ważne dla Europy gatunki zwierząt (z Zał. II Dyr. Siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej), w tym gatunki priorytetowe(*):

- dzięcioł czarny.

⁸ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313)

⁹ Decyzja Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz.Urz.U.E L33/146)

„Ostoja Nadliwiecka” (kod obszaru: PLH140032) zajmuje powierzchnię 13 622,7 ha (z czego na terenie gminy Siedlce 1854,56 ha), pokrywającą się w większości z OSO Dolina Liwca.

Ostoja ta jest z jednej strony ważnym miejscem występowania wielu rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt, a także siedlisk, a z drugiej – ważnym korytarzem łączącym dolinę Bugu z położonymi na południe Lasami Łukowskimi oraz położoną jeszcze dalej doliną Świdra i Wieprza. Dolina Liwca charakteryzuje się znaczną naturalnością koryta, jedynie w górnym odcinku objętego regulacją. Występują tu cenne siedliska łąkowe i murawowe, a także stanowiska rzadkich gatunków: brzozy niskiej, staroduba łąkowego, wielu cennych storczyków. Jest to obszar istotny z punktu widzenia ochrony ichtiofauny i bezkręgowców wodnych (np. zatoczków czy poczwarówek) a także chronionych motyli.

Ważne dla Europy typy siedlisk przyrodniczych występujące na obszarze – z Zał. I Dyr. Siedliskowej), w tym siedliska priorytetowe(*):

- brzegi lub osuszane dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z *Littorelletea*, *Isoëto-Nanojuncetea*
- wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi (*Corynephorus*, *Agrostis*)
- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*
- zalewane muliste brzegi rzek z roślinnością *Chenopodion rubri p.p.* i *Bidention p.p.*
- ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*)*
- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*)
- ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*)
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*)
- górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródliskowe)*
- sosnowy bór chrobotkowy (*Cladonio-Pinetum* i chrobotkowa postać *Peucedano-Pinetum*)

Ważne dla Europy gatunki zwierząt (z Zał. II Dyr. Siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej), w tym gatunki priorytetowe(*):

- bóbr europejski - ssak
- wydra - ssak
- kumak nizinny - płaz
- traszka grzebieniasta - płaz
- różanka - ryba
- piskorz - ryba
- koza - ryba
- koza złotawa - ryba
- głowacz białopłetwy - ryba
- poczwarówka zwężona - bezkręgowiec

- poczwarówka jajowata - bezkręgowiec
- skójką gruboskorupowa - bezkręgowiec
- trzepla zielona - bezkręgowiec
- czerwńczyk nieparek - bezkręgowiec
- czerwńczyk fioletek - bezkręgowiec
- zatoczek łamliwy - bezkręgowiec

Ważne dla Europy gatunki roślin (z Zał. II Dyr. Siedliskowej), w tym gatunki priorytetowe(*):

- starodub łąkowy

Łączna powierzchnia wszystkich obszarów Natura 2000 na terenie gminy Siedlce wynosi 3007,24 ha.

POMNIKI PRZYRODY

Formy ochrony w postaci pomników przyrody, występujące na obszarze gminy Siedlce zestawiono w poniższej tabeli (Tab. 1).

Tab. 1. Pomniki przyrody

Nr rej.	Miejscowość	Zarządca / Właściciel	Nazwa	Ilość	Obwód [cm]	Wysokość [m]
221	Żelków- Kolonia	Stacja Hodowli i Unasieniania Zwierząt, aleja łącząca parki	Aleja (17 modrzewi)	17	118-214	12-21
222	Żelków- Kolonia	Stacja Hodowli i Unasieniania Zwierząt, zabytkowy park	Lipa drobnolistna	1	290	22
405	Żelków- Kolonia	Adela Żukowska, pn-zach część działki	Groszek wschodnio karpacki	1		
463	Białki	Szkoła Podstawowa, Skarb Państwa	Grupa składająca się z: -dębu szypułkowego - wiązu	1 1	252 195	20 23
464	Białki	Szkoła Podstawowa, Skarb Państwa	Grupa jesionów wyniosłych	6	105-151	ok. 24

4.3.3. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Ze względu na wartość dla gospodarki rolnej ochronie przed przekształceniem (na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych) podlegają grunty rolne klas II-III. Przeznaczenie tych terenów na cele inne niż rolnicze dokonuje się w planie miejscowym i wymaga ono uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze.

Na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ochronie podlegają również gleby organiczne. Na terenie gminy występują one głównie w dolinach rzek oraz obniżeniach powytopiskowych. Zapisy *studium* nie przewidują zmiany przeznaczenia tych terenów.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, zasobów naturalnych i leśnictwa z 5 listopada 1991 r. wszystkie ujęcia wody na potrzeby mieszkańców gminy posiadają wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej. Warunki hydrogeologiczne nie wymagały wprowadzenia strefy ochrony pośredniej.

Lasy państwowe znajdujące się na terenie gminy mają status lasów ochronnych w związku z sąsiedztwem miasta o liczbie ponad 50 tys. mieszkańców.

4.3.4. PROPONOWANE FORMY OCHRONY

Na terenie gminy Siedlce nie proponuje się utworzenia nowych form ochrony przyrody.

4.3.5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Znaczenie ochrony środowiska w polityce przestrzennej gminy obrazuje cel rozwojowy gminy przedstawiony w *studium*: zachowanie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych i równowagi przyrodniczej, zintegrowane z procesami rozwoju społeczno-gospodarczego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy oraz polityki przestrzennej muszą wg *studium* szczególnie uwzględniać ochronę środowiska i zasadę równoważonego rozwoju.

Za najważniejsze działania w zakresie ochrony środowiska uznano:

- zachowanie i ochronę kompleksów przyrodniczych o najwyższym potencjale biologicznym, w szczególności dotyczy to lasów, cieków wodnych i ich dolin, obniżeń bezodpływowych oraz ciągów powiązań przyrodniczych lokalnych i regionalnych – stanowiących ważne w skali gminy korytarze ekologiczne;
- ochronę i uzupełnianie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz towarzyszących ciekom i zbiornikom wodnym;
- ochronę drobnych elementów naturalnej rzeźby terenu: dolin, obniżeń, skarp itp;
- ochronę gleb wysokiej klasy przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze;
- ochronę gruntów leśnych przed zmianą przeznaczenia;
- ochronę środowiska poprzez rozwój infrastruktury służącej poprawie środowiska.

Realizacja założeń ma nastąpić poprzez: „zapewnienie biologicznego funkcjonowania i wzajemnych powiązań ekosystemu poprzez zachowanie ciągu ekologicznego dolin rzek Liwca, Muchawki i Helenki oraz powiązane z nią systemu korytarzy ekologicznych Podlasia, co pozwoli na swobodną migrację flory i fauny oraz jej ochronę, umożliwi swobodny przepływ mas powietrza, a także spływ wód opadowych i roztopowych. Wymaga to:

- poprawy czystości wód powierzchniowych,
- zachowania terenów otwartych oraz naturalnej zieleni wzdłuż koryta rzek Liwiec, Muchawki i Helenki,
- niedopuszczenia do przykrywania i przegradzania cieku bez zabezpieczenia możliwości przemieszczania się flory i fauny,
- pozostawienia wolnych od zabudowy pasów terenu wzdłuż cieku,
- utrzymania biologicznej obudowy cieku oraz ciągłości biologicznie czynnych terenów otwartych (zalesień, zadrzewień śródpolnych, zieleni urządzonej i nieurządzonej, terenów rolnych),
- niedopuszczanie do zmiany ukształtowania istniejących, geomorfologicznych form rzeźby terenu, ze względu na ich atrakcyjność krajobrazową i występujące tam skupiska roślinności,”

Założone w *studium* działania i cele wymagają poprawy jakości środowiska, w tym w pierwszej kolejności wód i gleb. Na stan środowiska wpływają emisje zanieczyszczeń oraz w przypadku niektórych inwestycji możliwość wystąpienia awarii.

Na terenie gminy nie występują inwestycje szkodliwe dla środowiska, natomiast do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zalicza się:

- elementy infrastruktury

- drogi o wysokim natężeniu ruchu – gł. droga krajowa nr 2 i 63 oraz drogi wojewódzkie;
- budowana autostrada A2 i w przyszłości nowa DK 63;
- linie kolejowe;
- gazociągi wysokiego ciśnienia DN 150;
- linie energetyczne 400 i 110kV;
- stacja elektroenergetyczna Siedlce-Ujrzanów 400/110 kV;
- zakłady:
 - ZENTIS POLSKA Sp. z o.o. znajdująca się w miejscowości Żelków Kolonia;
 - „AGROFRUCT” Sp. z o.o. Żabokliki;
 - „ELMO – SIEDLCE” Sp. z o.o. Żelków – Kolonia;
 - „Nasz Drób” Spółka z o.o. w Ujrzanowie;
 - Astra Sp. z o.o. Logistyka i Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe;
 - Express Logic;
 - Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe BOZAMET;
 - Wytwórnia Mas Bitumicznych w Ujrzanowie
 - - OLAN Sp. z o. o. w Żaboklikach;
 - - P. P. H. U. VOLANT w Żelkowie-Kolonii;
 - - STADLER – jedna z hal znajduję się w Ujrzanowie.
- ponad to:
 - stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu;
 - lakiernie;
 - fermy hodowlane.

4.3.6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Na terenie gminy występują trzy obszary o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym wchodzące w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Liwca” (PLB140002) oraz dwa obszary o znaczeniu wspólnotowym: „Gołobórz” (PLH140028) i „Ostoja Naliwiecka” (PLH140032).

Wprowadzona w *studium* korekta przeznaczenia nie wpłynie negatywnie na występujące na terenie gminy obszary Natura 2000.

Obszarami chronionymi o znaczeniu krajowym jest Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Obejmuje on dolinę Liwca (będącą europejską ostoją ptaków lęgowych - Natura 2000), poprzez którą łączy się z innymi obszarami chronionymi – Nadbużańskim Parkiem Krajobrazowym oraz Mińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Wymienione obszary chronione wraz z łączącymi je korytarzami ekologicznymi tworzą system obszarów chronionych w skali kraju.

Oba obszary uwzględniono w projekcie dokumentu.

4.3.7. CELE I PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE DOKUMENTU

Studium uznaje, że kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy oraz polityki przestrzennej muszą szczególnie brać pod uwagę ochronę środowiska i zasadę równoważonego rozwoju. Wynika to z przyjętego przez autorów założenia, że tylko zachowanie

trwałości funkcjonowania środowiska w połączeniu z rozwojem społeczno - gospodarczym daje szansę obecnym i przyszłym pokoleniom na równy dostęp do środowiska.

W zapisach dotyczących terenów otwartych studium wskazuje, że podstawowym założeniem kształtowania struktury przyrodniczej gminy jest dążenie do tego, aby całość tworzyła stosunkowo zwarty, powiązany funkcjonalnie i strukturalnie system.

Celem wszelkich zabiegów powinno być utrzymanie ciągłości strukturalnej i funkcjonalnej istniejących powiązań ekologicznych, Ochrona wysoko cenionych walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy – obszarów chronionego krajobrazu (Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu) oraz Obszarów Natura 2000 (Ostoja Nadliwiecka, Gołobórz, Dolina Liwca) poprzez respektowanie ograniczeń, dopuszczeń, zakazów i nakazów, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Zachowaniu istniejących walorów środowiska powinno służyć zachowanie właściwych proporcji oraz względnie równomiernego rozmieszczenia na terenie gminy obszarów biologicznie czynnych oraz terenów biologicznie pasywnych, intensywnie wykorzystywanych rolniczo i gospodarczo. Stąd ważne jest Utrzymanie systemu otwartych terenów rolniczych – rezerwy rozwojowej. Ustalono jego ochronę przed zmianą przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej oraz produkcyjnej.

- Rozwój gminy Siedlce jako ośrodka mieszkaniowego o wysokim poziomie warunków życia.
- Uporządkowanie funkcjonalno-przestrzenne i estetyczne zabudowy.
- Kreowanie wizerunku gminy jako wzoru ładu przestrzennego.
- Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy w sposób, który minimalizuje powstawanie konfliktów przestrzennych.
- Utrzymanie oraz dążenie do wytworzenia, w zainwestowanych częściach gminy, zwartej struktury przestrzennej terenów zabudowanych.
- Ochrona wysoko cenionych walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy – obszarów chronionego krajobrazu (Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu) oraz Obszarów Natura 2000 (Ostoja Nadliwiecka, Gołobórz, Dolina Liwca) poprzez respektowanie ograniczeń, dopuszczeń, zakazów i nakazów, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- Utrzymanie systemu otwartych terenów rolniczych – rezerwy rozwojowej. Ustala się jego ochronę przed zmianą przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej oraz produkcyjnej.
- Ochrona krajobrazu kulturowego poprzez formułowanie w planach miejscowych ustaleń zapobiegających obniżeniu walorów obiektów zabytkowych.
- Eksponowanie i ochrona wartości kulturowych gminy.
- Ochrona ujęć wody pitnej, poprzez niedopuszczenie do lokalizacji w ich pobliżu funkcji, które mogłyby zagrozić ujmowaniu i dostarczaniu wody pitnej do odbiorców.
- Rozbudowa sieci ścieżek rowerowych szczególnie wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu.
- Utrzymanie funkcji terenu dla istniejących zakładów produkcyjnych, usługowych, magazynowych i składowych oraz zapewnienie możliwości ich rozbudowy.

Utrzymano istniejące formy ochrony: rezerwat przyrody „Gołobórz”, Stawy Siedleckie, Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, obszary Natura 2000 „Dolina Liwca”, („Ostoja Nadliwiecka”, „Gołobórz” oraz pomniki przyrody.

Dokument dopuszcza zalesienia na wszystkich gruntach rolnych, które spełniają wymagania zawarte w przepisach odrębnych w tym zakresie, na wniosek władających. Studium samo nie wskazuje terenów pod zalesienia.

Mając na uwadze ochronę i kształtowania struktury przyrodniczej gminy studium postuluje zawarcie następujących zapisów w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego gminy:

- Zapewnienie przesyłu energii elektrycznej i gazu – poprzez uniemożliwienie zabudowywania korytarzy infrastrukturalnych.
- Przebudowa oraz budowa infrastruktury technicznej na istniejących terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę.
- Podnoszenie jakości życia mieszkańców poprzez odpowiednie kształtowanie funkcji terenu, które ograniczy korzystanie z samochodu w celu zaspokojenia ich podstawowych potrzeb oraz właściwe uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.
- Ograniczanie powstawania nowej zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu terenów produkcyjnych wpływających na środowisko i jakość życia.

Realizacja przyjętej w studium polityki zależy od władz gminy i podejmowanych przez nie decyzji.

4.4. USTALENIA STUDIUM

Cały obszar gminy pokryty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Analizowany projekt studium (zgodnie z uchwałą Rady Gminy Siedlce: nr LXIII/904/2023 z dnia 28 grudnia 2023 r. zakłada zmiany polegające na **umożliwieniu realizacji inwestycji celu publicznego na dwóch działkach nr 2/6 w Ostrówku i nr 63 w Żelkowie-Kolonii.**

Pozostałe ustalenia studium z 2022 r. pozostają bez zmian, a więc:

- umożliwieniu lokalizacji nowej zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej, składowej, w szczególności w pobliżu budowanej autostrady A2, choć nie tylko;
- wskazaniu terenów, na których wytwarzana może być energia elektryczna z OZE (ogniw fotowoltaicznych) o mocy powyżej 500 kW;
- korekcie terenów funkcjonalnych w ramach obszarów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Oraz wszystkie rozwiązania przyjęte w uchwalonym w 2019 *studium* pozostają aktualne. Ze względu na całościową ocenę dokumentu w poniższym rozdziale przedstawiono ustalenia dotyczące zarówno zmienianych fragmentów, jak i pozostałych terenów.

W ramach struktury przestrzennej gminy Siedlce wydzielono tereny pełniące określone funkcje w przestrzeni, nazwane terenami funkcjonalnymi oraz przypisano im ogólne zasady i wskaźniki zagospodarowania:

- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej (MU)

- Tereny rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodzinną (MM)
- Tereny rozwoju zabudowy wielorodzinnej (MW)
- Teren projektowanego mieszkalnictwa socjalnego (MZ)
- Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną (UT)
- Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU)
- Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (PUH)
- Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RU)
- Tereny wydobywania surowców mineralnych (PG)
- Tereny komunikacji (K - komunikacja drogowa, KK - komunikacja kolejowa)
- Tereny wojskowe (TW)
- Tereny stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów (IT-EE)
- Tereny infrastruktury technicznej (IT)
- Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach produkcyjno-usługowych (PU/IT-EE)
- Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rolniczych (R/IT-EE)
- Tereny cmentarzy (ZC)
- Tereny objęte kierunkiem rolnym (R)
- Tereny rolne bez prawa zabudowy (RZ)
- Tereny lasów i zalesień (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WP)

Studium ustala następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów przeznaczonych do zainwestowania:

- maksymalną wysokość zabudowy,
- maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- maksymalną intensywność zabudowy,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Na terenie gminy występują ograniczenia w zabudowie wynikające z występowania na jej terenie:

- obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz Gminnej Ewidencji Zabytków,
- form ochrony przyrody: rezerwatów przyrody, obszaru chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000 oraz pomników przyrody,
- obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- ujęć wód podziemnych i ich stref ochronnych,
- głównego zbiornika wód podziemnych,
- zwartych kompleksów leśnych oraz lasów ochronnych,
- gleb wysokich klas bonitacyjnych I-III oraz gleb pochodzenia organicznego,

- cieków naturalnych,
- obszarów występowania naturalnych złóż surowców naturalnych,
- terenów zamkniętych,
- czynnych cmentarzy i ich stref ochronnych,
- linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć i ich pasów technicznych,
- **krajobraz priorytetowy typu wiejskiego (6) podtyp 6a (sztuczne zbiorniki wodne) - kod 14-318.94-024, który zlokalizowany jest w obrębie ewidencyjnym Topórek w zasięgu przestrzennym Rezerwatu Przyrody Stawy Siedleckie,**
- wyznaczonych stref kontrolowanych od gazociągów wysokiego ciśnienia.

W zakresie rozwoju układu drogowego określa się następujące kierunki rozwoju systemów komunikacji gminy:

- uwzględnienie w zapisach planów miejscowych ponadlokalnych inwestycji celu publicznego związanych z układem komunikacyjnym, poprzez zabezpieczenie terenów dla ich realizacji oraz uwzględnienie wymagań dla terenów sąsiadujących z tymi inwestycjami (np. w zakresie zgodnej z przepisami odległości zabudowy);
- projektowanie dróg dojazdowych przy drogach krajowych, obsługujących tereny przyległe do dróg krajowych. Celem jest ograniczenie bezpośredniej obsługi obszarów zainwestowania (w szczególności projektowanych) z dróg wyższej kategorii;
- dostosowanie w planach miejscowych klas technicznych dróg gminnych do możliwości technicznych ich realizacji wynikających z istniejącego zagospodarowania terenu;
- dostosowanie w planach miejscowych pasów drogowych dróg gminnych do istniejącego stanu zagospodarowania w terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę;
- adaptacja i modernizacja istniejących dróg gminnych oraz budowa nowych dróg gminnych komunikujących tereny przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych.

W celu ujednolicenia standardów zaspakajania potrzeb parkingowych, studium proponuje ramowe wskaźniki dla najczęściej występujących rodzajów obiektów.

W Studium wyróżnia się obszary, na których realizowane są i będą w najbliższych latach cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym:

- **tereny fragmentu autostrady A2,**
- tereny autostrady A2 w budowie,
- teren projektowanego nowego odcinka dróg krajowej nr 63,
- tereny dróg krajowych nr 2 i 63 i obszary niezbędne do ich rozbudowy,
- tereny dróg wojewódzkich (DW803 i DW698), powiatowych i obszary niezbędne do ich rozbudowy,

- tereny linii kolejowych nr 2, 31 i 55 i obszar niezbędny do ich utrzymania i rozbudowy,
- sieć ponadlokalnych tras rowerowych:
 - o Dolina Muchawki: Siedlce – Stok Lacki – Mościbrody – Wólka Wołyńska – Rakowiec – Siedlce,
 - o Wodyńska: Siedlce – Skórzec – Wodynie – Seroczyn – Kołodziej – Wola Wodyńska – Domanice - Siedlce,
 - o Reymontowska: Siedlce – Skórzec – Żeliszew Podkościelny – Oleksin – Kotuń – Chlewiska – Iganie – Siedlce,
 - o Budzieszyńska: Siedlce – Chodów – Niwiski – Mokobody – Budzieszyn – Świniary – Suchożebry – Krześlin – Siedlce,
 - o Korczewska: Siedlce – Hołubia – Paprotnia – Czaple – Mogielnica – Korczew – Knychówek – Łysów – Niemojki – Przesmyki – Zawady-Majówka – Mordy – Ostoje – Krzymosze – Pruszyń – Siedlce,
- tereny urządzeń infrastruktury nawigacyjnej wpisana do rejestru lotniczych urządzeń naziemnych pod numerem NAV/M/B/1039/1/2008,
- stacja 400/110 kV RPZ Siedlce - Ujrzanów
- istniejące linie 400 kV wraz z pasami technologicznym oraz obszarem niezbędnym do ich modernizacji,
- istniejące linie 220 kV wraz z pasami technologicznym oraz obszarem niezbędnym do ich modernizacji,
- istniejące linie 110 kV wraz z pasami technologicznym oraz obszarem niezbędnym do ich modernizacji,
- projektowana linia 110 kV Siedlce-Ujrzanów - Siedlce [Spokojna](#), wraz z pasem technologicznym oraz obszarem niezbędnym do jej budowy i utrzymania,
- gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną oraz obszarem niezbędnym do ich modernizacji,
- rezerваты przyrody wraz z otulinami,
- Obszary Natura 2000,
- Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- tereny zamknięte.

Pozostałe ustalenia studium:

- wskazuje się strefy ochrony konserwatorskiej:
- Strefa "A" - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej,
- Strefa "B" - ochrony zachowanych elementów zabytkowych,
- Strefa "K" - ochrony krajobrazu,
- Strefa "E" - ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego;
- Strefa ochronna stanowiska archeologicznego
- wskazuje się 2 obiekty do objęcia ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego tj. Kaplicę cmentarną w Pruszyńie oraz Kapliczkę przydrożną z figurą św. Floriana w Stoku Lackim;
- wskazuje się tereny, dla których w złożu kopaliny wyznaczono filar ochronny - złoża Białki I i Białki II;

- wskazuje się obszar rekultywacji – tereny po powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych w miejscowości Białki i Chodów;
- wskazuje się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW – elektrownie fotowoltaiczne.

4.5. PRZEWIDYWANY WPŁYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ STUDIUM

Studium zgodnie z zapisami zawartymi w dokumencie jest niewielką, w porównaniu z poprzednimi zmianami korektą polityki przestrzennej.

4.5.1. ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII TERENÓW

W związku z brakiem zmian w oddziaływaniu na środowisko terenów otwartych, wyłączono je z analizy szczegółowej określającej wpływ na poszczególne elementy środowiska.

Uwzględniając uwarunkowania środowiskowe rozpoznane w części uwarunkowań *Projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce* oraz zmian w stosunku do przeznaczenia terenów wyznaczonych w *studium* z 2022 r. określono grupy terenów o podobnych uwarunkowaniach wejściowych i kategorii funkcjonalnej.

Opis poszczególnych kategorii terenów zawiera tabela przedstawiona poniżej (Tab. 2).

Tab. 2. Oddziaływanie poszczególnych kategorii przeznaczenia terenu

Lp.	Kategoria terenu	Oddziaływanie
1	Obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej MU i/lub MM oraz MZ w układzie ulicowym lub rzędownym, rzadziej jako drobne skupiska osadnicze	słabe lub średnie
2	Obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej MU i/lub MM oraz MW zajmujące znaczną powierzchnią, układy osiedlowe	średnie
3	Obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej MU i/lub MM, wymieszane z terenami PU, zajmujące znaczną powierzchnią	średnie lub silne
4	Obszary rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną	brak lub słabe
5	Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej o nie wyznaczonej funkcji wiodącej	słabe, średnie lub silne
6	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	silne
7	Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych	średnie
8	Tereny wydobywania surowców mineralnych	średnie lub silne
9	Obszary związane z obsługą sieci infrastruktury technicznej, w tym ujęcie wody, stacja elektroenergetyczna oraz stacja redukcji gazu	słabe lub średnie
10	Tereny komunikacji drogowej i kolejowej	słabe, średnie lub silne
11	Terenu usług publicznych	słabe lub brak

Art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wśród ocen i analiz nakazuje określenie przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko ustaleń analizowanego dokumentu (w tym przypadku *zmiana studium*), w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta,

rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Wpływ na wymienione komponenty środowiska ma różnego rodzaju oddziaływanie, związane głównie z formą zagospodarowania terenu (Tab. 3).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE

Tab. 3. Oddziaływanie na komponenty środowiska

elementy podlegające oddziaływaniom uciążliwości i zagrożenia		różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	gleba	wody powierzchniowe	wody podziemne	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
ODDZIAŁYWANIE	Wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza		X	X	X	X	X		X			X		X	X
	Wytwarzanie odpadów	X				X	X	X		X					
	Wprowadzanie ścieków do wody i do ziemi	X		X	X	X	X	X							
	Wykorzystanie zasobów środowiska	X		X	X			X			X		X		
	Zanieczyszczenie gleby i ziemi				X	X	X	X		X					
	Zmiany rzeźby					X	X			X	X		X		
	Emitowanie hałasu	X	X	X	X										
	Emitowanie pól elektromagnetycznych	X	X	X	X										
	Ryzyko wystąpienia awarii	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X

Wpływ jaki wywiera rodzaj i charakter wprowadzanej zabudowy na komponenty środowiska wymienione w ustawie oraz uwarunkowania wynikające z przeprowadzonej analizy, określono dla poszczególnych grup obszarów o jednakowej kategorii przeznaczenia terenu (Tab. 4).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE

Tab. 4. Wpływ rodzaju i charakteru zabudowy na komponenty środowiska

Grupa:	1. Obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej MU i/lub MM oraz MZ w układzie ulicowym lub rzędomym, rzadziej jako drobne skupiska osadnicze	2. Obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej MU i/lub MM, MW zajmujące znaczną powierzchnię, układy osiedlowe	3. Obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej MU i/lub MM, wymieszane z terenami PU, zajmujące znaczną powierzchnię	4. Obszary rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną
	Chodów, Kolonia Strzała, Purzec, Jagodna, Topórek, Błogoszcz, Pruszynek, Pruszyń, Wólka Leśna, Pruszyń Pieńki, Biel, Osiny, Joachimów, Ujrzanów, Wołyńce, Żelków, Opole Świerczyna, Ostrówek, Opole Nowe, Żytnia, Rakowiec, Stok Lacki - Kolonia	Strzała, Chodów, Żabokliki, Golice, Stok Lacki, Pustki, Białki, Grabinów, Żelków Kolonia, Stare Iganie, Nowe Iganie, Nowe Opole, Stare Opole	Strzała, Ujrzanów, Białki, Żelków-Kolonia, Stare Iganie, Nowe Iganie, Stare Opole	Jagodna, Golice Kolonia, Rakowiec, PG Ryb. Rybakówka oraz Purzec, Wólka Leśna, Błogoszcz, Ujrzanów, Wołyńce Kolonia
Znaczące oddziaływanie na:				
różnorodność biologiczną¹⁰	Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna jest wypierana przez gatunki introdukowane (nasadzenia w przydomowych ogrodach), wzbogacając różnorodność gatunkową, ograniczając jednak różnorodność ekosystemów.	Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna jest wypierana przez gatunki introdukowane (nasadzenia w przydomowych ogrodach), wzbogacając różnorodność gatunkową, ograniczając jednak różnorodność ekosystemów. W związku z większą powierzchnią zurbanizowaną zwiększa się udział występowania roślinności ruderalnej.	Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna nie występuje. Zwiększa się udział gatunków introdukowanych (nasadzenia w przydomowych ogrodach, przy obiektach handlowych itp.), wzbogacając różnorodność gatunkową, ograniczając jednak różnorodność ekosystemów. Zwiększa się udział roślinności ruderalnej.	Na wyznaczonych obszarach zachowana jest roślinność naturalna i półnaturalna. Na obszarach tych mogą pojawić się gatunki introdukowane (nowe nasadzenia właścicieli lotnisk) oraz zanikać gatunki mniej odporne, podatne na zniszczenie.
ludzi	Obszary w miejscowościach Ujrzanów położone są w sąsiedztwie dróg krajowych nr 2 i 63, dodatkowo przez obszar we wsi Żelków Kolonia, Stare Opole, Nowe Iganie, Grabianów i Białki będzie przebiegał fragment autostrady A2. Mieszkańcy tych obszarów narażeni są na zwiększoną emisję hałasu, zanieczyszczenia powietrza oraz możliwość wystąpienia awarii (podczas transportu substancji niebezpiecznych). Ze względu na charakter zabudowy (zabudowa liniowa położona w ciągu istniejących dróg) oddziaływanie	Objęte tą kategorią obszary mają charakter osiedlowy, przez co zwiększa się możliwość wystąpienia i zasięg oddziaływania emisji niskiej w okresie zimowym. Obszar położony we wsi Chodów przylega do drogi krajowej nr 63. Obszary w miejscowościach Białki, Grabinów, Stare Iganie, Nowe Iganie, Nowe Opole, Stare Opole położone są w sąsiedztwie drogi krajowej nr 2. Dodatkowo przez obszar we wsi Żelków Kolonia, Stare Opole, Nowe Iganie, Grabianów i Białki będzie	W skład kategorii wchodzi teren mieszkaniowy oraz produkcyjno-usługowy tworzące duże powierzchnie. Poza charakterystyczną dla terenów mieszkaniowych emisją niską w okresie zimowym mieszkańcy obszaru narażeni są na zanieczyszczenia powietrza i hałas pochodzące z terenów produkcyjno-usługowych. Z terenami tymi jest również związane ryzyko wystąpienia awarii. Studium dopuszcza w obrębie terenów produkcyjno-usługowych lokalizację obiektów mogących wymagać lub wymagających	Wyznaczone obszary nie wykazują negatywnego oddziaływania na ludzi. Okresowo terenem lotniskowym może towarzyszyć emisja niska, lecz w związku z sezonowym charakterem terenów jest ona mniejsza niż w przypadku terenów mieszkaniowych. Zachowanie istniejącej roślinności (duży udział powierzchni biologicznie czynnej) oraz często leśny charakter lotnisk wpływają pozytywnie na zmysły i emocje ludzi.

¹⁰ Przez różnorodność biologiczną rozumie się różnorodność gatunkową i siedliskową oraz liczebność gatunków.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE

	emisji niskiej ma mały zasięg (ze wzg. na wielkość terenu) i szybko ustaje (mniejsza liczba źródeł zanieczyszczenia, szybciej ulega rozproszeniu).	przebiegał fragment autostrady A2. Mieszkańcy wymienionych obszarów narażeni są na zwiększoną emisję hałasu, zanieczyszczenia powietrza oraz możliwość wystąpienia awarii (podczas transportu substancji niebezpiecznych). Obszary położone w miejscowości Grabianów, Strzała, Białki położone są w sąsiedztwie linii wysokiego napięcia 110kV.	sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stąd możliwe jest występowanie większych źródeł zanieczyszczeń. Wskazane jest sprecyzowanie na etapie planów miejscowych obszarów, gdzie możliwość lokalizacji takich inwestycji powinna być ograniczona, ze względu na położenie terenu w obrębie zabudowy mieszkaniowej. Obszary położone w miejscowościach Białki, Nowe Iganie, Stare Opole, Strzała i Ujrzanów znajdują się w sąsiedztwie torów kolejowych. Droga krajowa nr 2 sąsiaduje z terenami w miejscowościach: Białki, Nowe Iganie, Stare Opole, Ujrzanów i Żelków. Droga krajowa nr 63 sąsiaduje z obszarami we wsiach: Białki, Strzała i Ujrzanów. Mieszkańcy wszystkich wyżej wymienionych terenów poza uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa terenów produkcyjno-usługowych narażeni są na hałas komunikacyjny, zanieczyszczenie powietrza (w tym metalami ciężkimi) oraz możliwość wystąpienia awarii (podczas transportu substancji niebezpiecznych). W związku z realizacją Zachodniej Obwodnicy Siedlce (przedłużenie drogi nr 63) oraz (wg aktualnych projektów trasowania GDDKiA) fragmentu autostrady A2 na wymienione negatywne oddziaływanie narażeni będą mieszkańcy wsi Żelków Kolonia, Stare Opole, Nowe Iganie, Grabianów i Białki będzie przebiegał fragment autostrady A2.	
zwierzęta	Wyznaczone obszary mają niewielką powierzchnię zabudowy wzdłuż istniejących dróg, negatywne oddziaływanie na zwierzęta związane jest z ograniczeniem możliwości migracyjnych (szczególnie w	Negatywne oddziaływanie na zwierzęta związane jest głównie z emisją niską w okresie zimowym. Zwarta zabudowa o charakterze osiedlowym stwarza bariery migracyjne dla dziko występujących	Znaczące oddziaływanie na zwierzęta dotyczy emisji niskiej w okresie zimowym z terenów mieszkaniowych oraz emisji zanieczyszczeń z terenów produkcyjno-usługowych. Tereny produkcyjno-usługowych stanowią	Zachowanie istniejącego charakteru obszarów (adaptacja istniejącej roślinności i zadrzewień) sprzyja zachowaniu siedlisk i żerowisk dla zwierzyny drobnej. Ograniczeniu może ulec występowanie zwierzyny

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE

	przypadku dłuższych fragmentów zabudowy wzdłuż dróg) oraz emisją niską w okresie zimowym. Wpływ emisji niskiej dotyczy terenów bezpośrednio przyległych. Na terenach tych można spotkać gatunki zwierząt związane z siedzibami ludzkimi (gryzonie, drobni drapieżnicy, ptaki).	zwierząt. Sąsiedztwo terenów mieszkaniowych sprzyja występowaniu gatunków związanych z siedzibami ludzkimi (gryzonie, drobni drapieżnicy, ptaki).	potencjalne źródło hałasu oraz awarii. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności / stosowanych technologii w istniejącym lub projektowanym obiekcie. Na terenach tych można spotkać gatunki zwierząt związane z siedzibami ludzkimi (gryzonie, drobni drapieżnicy, ptaki).	dużej, ze względu na obecność barier migracyjnych w postaci ogrodzeń i płotów. Skład gatunkowy zwierząt występujących na tych obszarach jest dużo bogatszy niż w przypadku obszarów mieszkaniowych.
rośliny ¹¹	Oddziaływanie wyznaczonych obszarów związane jest z emisją niską w okresie zimowym i dotyczy terenów bezpośrednio przyległych.	Oddziaływanie wyznaczonych obszarów związane jest z emisją niską w okresie zimowym i w związku z dużą powierzchnią terenów zabudowanych jej zasięg jest większy.	Oddziaływanie wyznaczonych obszarów związane jest z emisją zanieczyszczeń z terenów produkcyjno-usługowych oraz emisją niską w okresie zimowym.	Wykorzystanie terenów na cele rekreacyjne i wypoczynkowe może powodować zmiany w składzie gatunkowym obszarów (zanik gatunków podatnych na niszczenie). Przeznaczenie i użytkowanie terenów nie wpływa na stan zdrowotny roślin.
woda	W związku z niewielką powierzchnią zabudowy należy się spodziewać niewielkich zmian w poziomie wód gruntowych. Wskazane jest odprowadzanie wód opadowych do gruntu. Negatywnie na jakość wód wpływa poziom skanalizowania gminy i wynikająca z niego możliwość przenikania zanieczyszczeń do gleb i wód gruntowych. W miarę zwiększania się obszarów skanalizowanych wpływ na jakość wód będzie malał.	W związku z rozmiarami obszarów (sprzyjającym powstawaniu zabudowy o osiedlowym charakterze), może dochodzić do znacznego obniżenia zwierciadła wód podziemnych obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie obszarów. Pozytywnym aspektem jest stan zwodociągowania gminy – poziomu wód gruntowych nie obniżają indywidualne studnie. Wskazane jest odprowadzanie wód opadowych do gruntu. Negatywnie na jakość wód wpływa poziom skanalizowania gminy i wynikająca z niego możliwość przenikania zanieczyszczeń do gleb i wód gruntowych. W miarę zwiększania się obszarów skanalizowanych wpływ na jakość wód będzie malał.	W związku z rozmiarami obszarów może dochodzić do znacznego obniżenia zwierciadła wód podziemnych obrębie i w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Pozytywnym aspektem jest stan zwodociągowania gminy (brak indywidualnych studni). Wskazane jest odprowadzanie wód opadowych do gruntu, w miarę potrzeby po wcześniejszym oczyszczeniu (w przypadku terenów produkcyjno-usługowych). Negatywnie na jakość wód wpływa poziom skanalizowania gminy i wynikająca z niego możliwość przenikania zanieczyszczeń do gleb i wód gruntowych. W miarę zwiększania się obszarów skanalizowanych wpływ na jakość wód będzie malał. Osobne zagrożenie stwarzają tereny produkcyjno-usługowych i zanieczyszczenia z ich terenów mogące przedostawać się do gruntu i wód podziemnych. Rodzaj i	Obszary charakteryzuje duży udział powierzchni biologicznie czynnej oraz okresowe wykorzystanie. Ich wpływ na poziom jak i jakość wód podziemnych jest mocno ograniczony. Wskazane jest odprowadzanie wód opadowych do gruntu.

¹¹ Poprzez roślinność rozumie się wpływ na stan roślinności.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE

			ilość zanieczyszczeń zależy od prowadzonej działalności. Przeciwdziałać ewentualnym zanieczyszczeniom mają prowadzone kontrole stanu technicznego obiektów i instalacji.	
powietrze	Wyznaczone obszary mogą negatywnie wpływać na jakość powietrza w okresie zimowym w wyniku emisji niskiej. Nie przewiduje się większych źródeł zanieczyszczeń.	Wyznaczone obszary mogą negatywnie wpływać na jakość powietrza w okresie zimowym w wyniku emisji niskiej. Nie przewiduje się większych źródeł zanieczyszczeń.	Wyznaczone obszary mogą negatywnie wpływać na jakość powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń (tereny PU) oraz emisję niską w okresie zimowym. Na terenach produkcyjno-usługowych istnieje ponadto możliwość wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie obszarów zależy od rodzaju prowadzonej produkcji i stosowanych technologii. Przeciwdziałać zagrożeniom mają prowadzone kontrole stanu technicznego obiektów. Studium dopuszcza w obrębie terenów produkcyjno-usługowych lokalizację obiektów mogących wymagać lub wymagających raportu oddziaływania na środowisko, stąd możliwe jest występowanie większych źródeł zanieczyszczeń.	Wyznaczone obszary nie powinny negatywnie wpływać na jakość powietrza. W ich obrębie nie przewiduje się większych źródeł zanieczyszczeń.
powierzchnię ziemi¹²	Na wyznaczonych obszarach zmianie ulega pokrycie terenu. W mniejszym stopniu rzeźba. Brak całkowitego skanalizowanie gminy może sprzyjać przenikaniu do gruntu zanieczyszczeń.	Na wyznaczonych obszarach zmianie ulega pokrycie terenu. W mniejszym stopniu rzeźba. Brak całkowitego skanalizowanie gminy może sprzyjać przenikaniu do gruntu zanieczyszczeń.	Na wyznaczonych obszarach zmianie ulega pokrycie terenu. W mniejszym stopniu rzeźba. Brak całkowitego skanalizowanie gminy może sprzyjać przenikaniu do gruntu zanieczyszczeń. Dodatkowo tereny produkcyjno-usługowe mogą zanieczyszczać gleby poprzez emisję zanieczyszczeń oraz możliwość wystąpienia awarii.	Wyznaczone obszary nie wpływają na jakość gleb. Rzeźba i pokrycie terenu nie ulegają przekształceniom.
krajobraz¹³	W obrębie wyznaczonych obszarów rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom. Wprowadzone ograniczenia liczby kondygnacji nowo	W obrębie wyznaczonych obszarów rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom. Wprowadzone ograniczenia liczby kondygnacji nowo	W obrębie wyznaczonych obszarów rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom. Wysokość zabudowy mieszkaniowej ograniczono	Wyznaczone obszary w dużej części zachowują aktualny charakter terenu (obligatoryjne zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej,

¹² Poprzez powierzchnię ziemi rozumie się glebę i jej jakość, gleby organiczne, gleby klas chronionych oraz rzeźbę terenu.

¹³ Przez krajobraz rozumie się pokrycie terenu oraz rzeźbę terenu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE

	powstającej zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych ogranicza dowolność w tym zakresie oraz negatywny wpływ na krajobraz wizualny.	powstającej zabudowy do trzech kondygnacji naziemnych ogranicza dowolność w tym zakresie oraz negatywny wpływ na krajobraz wizualny.	do trzech kondygnacji naziemnych w tym poddasza użytkowego. Na krajobraz wizualny ma wpływ możliwość występowania dominant widokowych w postaci masztów i kominów na terenach produkcyjno-usługowych (dopuszczone przez studium).	wycinka drzew możliwa do przeprowadzenia tylko pod posadowienie budynków). Zabudowa na tych terenach nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym ostatnia poddaszowa. Wpływ terenów na krajobraz wizualny jest niewielki.
klimat	Wprowadzana zabudowa skupia się wzdłuż dróg w terenie otwartym, nie tworząc dużych, zwartych obszarów zabudowy. Jej oddziaływanie na klimat jest minimalne, ogranicza się do powierzchni zabudowy pojedynczej działki.	Wprowadzana zabudowa ma charakter osiedlowy, tworząc duże powierzchnie o podobnym sposobie zagospodarowania i minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej wynoszącym 40%. Ewentualne zmiany klimatu lokalnego zależą od dokonanego podziału i wielkości wydzielonych działek. Obszary mogą się charakteryzować zwiększoną amplitudą temperatur oraz zmniejszoną wilgotnością (przy podziale na działki o małej powierzchni) lub brakiem znaczących różnic w klimacie lokalnym (przy podziale na działki o dużej powierzchni).	Wyznaczone obszary tworzą tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny produkcyjno-usługowe z odpowiednio 40% i 30% udziałem minimalnym powierzchni biologicznie czynnej. Tereny te mogą się charakteryzować zwiększoną amplitudą temperatur oraz zmniejszoną wilgotnością. Zmiany klimatu lokalnego zależą od dokonanego podziału i wielkości wydzielonych działek.	Poprzez duży udział powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowaną roślinność terenu obszary tej kategorii mogą korzystnie wpływać na przylegające do nich tereny zurbanizowane wsi, poprzez wzrost wilgotności i łagodzenie dobowych zmian temperatury.
zasoby naturalne¹⁴	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.
zabytki	W obrębie wyznaczonych obszarów we wsiach Pruszyń i Ostrówek znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków. W miejscowościach: Błogoszcz, Opole Nowe, Osiny, Ostrówek, Pruszyń, Pruszynek, Purzec, Rakowiec, Stok Lacki, Topórek, Ujrzanów i Wołyńce występują obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na stan zachowania zabytków może wpływać zwiększająca się w sezonie grzewczym emisja niska i wynikający	W obrębie wyznaczonych obszarów we wsiach Nowe Iganie i Stok Lacki znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków. W miejscowościach: Golice, Grabinów, Nowe Iganie, Opole Nowe, Stok Lacki, Strzała, Żaboli, Żelków Kolonia występują obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na stan zachowania zabytków może wpływać zwiększająca się w sezonie grzewczym emisja niska i wynikający	W bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. W miejscowościach: Nowe Iganie, Strzała, Ujrzanów i Żelków Kolonia występują obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na stan zachowania zabytków może wpływać emisja zanieczyszczeń z terenów produkcyjno-usługowych oraz zwiększająca się w sezonie grzewczym emisja niska.	W miejscowościach Rakowiec i Błogoszcz występują obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wyznaczone w tej kategorii obszary przylegają do terenów zurbanizowanych obu wsi. Okresowy charakter letnisk ogranicza ich negatywne oddziaływanie na zabytki (w porównaniu z przyległymi, całorocznymi terenami mieszkaniowymi).

¹⁴ Poprzez zasoby naturalne rozumie się udokumentowane złoża surowców.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE

	z niej wzrost zanieczyszczenia powietrza. W obrębie wyznaczonych obszarów w miejscowościach: Błogoszcz, Chodów, Opole Nowe, Pruszyń, Pruszynek, Purzec, Rakowiec, Stok Lacki – Kolonia, Żelków – Kolonia i Żytńia występują stanowiska archeologiczne.	z niej wzrost zanieczyszczenia powietrza. W obrębie wyznaczonych obszarów w miejscowościach: Białki, Chodów, Grabinów, Nowe Opole, Stare Iganie, Stare Opole, Stok Lacki i Strzała występują stanowiska archeologiczne.	W obrębie wyznaczonych obszarów w miejscowościach: Białki, Stare Iganie, Stare Opole, Strzała i Ujrzanów występują stanowiska archeologiczne.	W obrębie wyznaczonych obszarów w miejscowościach: Golice Kolonia, Rakowiec, PG Ryb. Rybakówka oraz Purzec występują stanowiska archeologiczne.
dobra materialne¹⁵	Jedynie fragmenty wyznaczonych obszarów we wsi Chodów i Purzec narażone są na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi. Wyznaczone obszary nie wykazują znaczącego oddziaływania na dobra materialne.	Wyznaczone obszary leżą poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi. Wyznaczone obszary nie wykazują znaczącego oddziaływania na dobra materialne.	Wyznaczone obszary leżą poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi. Wyznaczone obszary mogą negatywnie oddziaływać na dobra materialne w związku z możliwością wystąpienia awarii. Zasięg oddziaływania i rodzaj zagrożenia zależy od rodzaju działalności / stosowanych technologii w istniejącym lub projektowanym obiekcie.	Obszar w miejscowości Purzec położony jest w zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi. Wyznaczone obszary nie wykazują znaczącego oddziaływania na dobra materialne.
Zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	Wyznaczone obszary poprzez emisję niską mogą oddziaływać głównie na organizmy żywe – ludzi, zwierzęta, rośliny. Zanieczyszczenie powietrza może też wpływać na zachowanie obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji lub rejestru zabytków.	Wyznaczone obszary poprzez emisję niską mogą oddziaływać głównie na organizmy żywe – ludzi, zwierzęta, rośliny. Zanieczyszczenie powietrza może też wpływać na zachowanie obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji lub rejestru zabytków. W związku z rozmiarami obszarów wchodzących w skład kategorii możliwy jest wpływ na stan wód gruntowych, jakość powietrza i zmiany w krajobrazie wizualnym / kulturowym.	Wyznaczone obszary poprzez emisję zanieczyszczeń, emisję niską oraz hałas oddziałują głównie na organizmy żywe – ludzi, zwierzęta, rośliny. W związku z rozmiarami obszarów oraz prowadzoną działalnością gospodarczą możliwy jest wpływ terenów na stan wód gruntowych, jakość powietrza i zmiany krajobrazu (dominanty widokowe).	Wyznaczone obszary nie wykazują znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, brak więc zależności pomiędzy tymi oddziaływaniami.

¹⁵ Poprzez dobra materialne rozumie się budynki, budowle i drogi.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE

Znaczące oddziaływanie na: Grupa:	5. Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej o nie wyznaczonej funkcji wiodącej	6. Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	7. Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych	8. Tereny wydobywania surowców mineralnych
		Wołyńce Kolonia, Golice Kolonia, Jagodna, Strzała	Stare Iganie, Białki, Ujrzanów	Nowe Opole, Chodów
różnorodność biologiczną	Różnorodność biologiczna na tych obszarach zależy w głównej mierze od wielkości obszaru oraz prowadzonej działalności (produkcja i/lub sprzedaż). W przypadku przeznaczenia części terenu pod roślinność (trawniki) pojawiają się gatunki zbiorowisk półnaturalnych, w przypadku stosowania nasadzeń używane są głównie gatunki obcego pochodzenia. Tereny zdegradowane, niepielęgnowane porasta roślinność ruderalna. Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna nie występuje. Na różnorodność biologiczną negatywny wpływ może mieć charakter produkcji i związane z nim zanieczyszczenia.	Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna nie występuje. Roślinność występująca na terenie ma przeważnie charakter ruderalny. Obszarom położonym poza centrami wsi (teren w Strzale) towarzyszy roślinność segetalna pól uprawnych.	Na wyznaczonych obszarach roślinność naturalna nie występuje. W sytuacji przeznaczenia części terenu pod roślinność (trawniki) pojawiają się gatunki zbiorowisk półnaturalnych, w przypadku stosowania nasadzeń używane są głównie gatunki obcego pochodzenia. Tereny zdegradowane, niepielęgnowane porasta roślinność ruderalna.	Na obszarach tej kategorii dochodzi do znacznego zmniejszenia różnorodności biologicznej w skutek zmian w pokryciu i rzeźbie terenu. Podczas prowadzenia prac eksploatacyjnych pojawiają się (w zależności od etapu prac) gatunki pionierskie i/lub roślinność ruderalna. Po zaprzestaniu eksploatacji i przeprowadzonej rekultywacji różnorodność biologiczna powinna ulec stopniowemu odtworzeniu.
ludzi	Negatywny wpływ na ludzi terenów przynależących do tej kategorii może dotyczyć emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu oraz możliwości wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności / stosowanych technologii w istniejącym lub projektowanym obiekcie. Studium dopuszcza w obrębie terenów produkcyjno-usługowych lokalizację obiektów mogących wymagać lub wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, stąd możliwe jest występowanie większych źródeł zanieczyszczeń wpływających na mieszkańców terenów sąsiednich.	Negatywny wpływ wyznaczonych obszarów dotyczy głównie uciążliwości zapachowych, związanych z okresową wymianą ściółki głównie w kurnikach. Największe uciążliwości dotyczą miejscowości Strzała, gdzie tereny produkcyjno-usługowe związanej z produkcją rolną znajdują się wewnątrz terenów mieszkaniowych (pomiędzy wyznaczonymi terenami MU i MM).	Uciążliwości obszarów dotyczą głównie zwiększonego poziomu hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza. Oddziaływanie terenów zależy od ich wielkości oraz usytuowania. Wszystkie obszary wyznaczone w studium sąsiadują z terenami mieszkaniowymi.	Obszary nie wykazują znaczącego oddziaływania na ludzi. Położone są w oddaleniu od siedzib ludzkich.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE

	W bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych położone są tereny produkcyjno-usługowe w następujących miejscowościach: Białki, Golice Kolonia, Jagodna, Pruszyń Pierśki, Stare Iganie, Nowe Iganie, Stare Opole, Nowe Opole, Ujrzanów, Żabokliki i Żelków.			
zwierzęta	Negatywny wpływ wywierany przez obszary może dotyczyć hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz możliwości wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności / stosowanych technologii w istniejącym lub projektowanym obiekcie. Zarówno tereny położone we wsiach jak i poza nimi stanowią zależnie od rozmiaru mniejszą lub większą barierę migracyjną dla zwierząt.	Wyznaczone obszary (poza terenem w miejscowości Strzałą) położone są w pewnym oddaleniu od siedzib ludzkich, co sprzyja występowaniu zwiększonej liczebności zwierząt, głównie migrujących. Prowadzona aktywność gospodarcza nie powinna znacząco wpływać na zwierzęta.	Wyznaczone tereny znajdują się wśród obszarów zabudowanych lub w przypadku Białek przeznaczonych pod urbanizację. Ze względu na lokalizację (w przypadku Białek dodatkowo sąsiedztwo torów i drogi krajowej) liczba występujących na terenie zwierząt jest mocno ograniczona i są to głównie zwierzęta drobne, związane z siedzibami ludzkimi. Na występujące zwierzęta negatywny wpływ wywiera hałas oraz emisja zanieczyszczeń głównie komunikacyjnych. Utrudniona jest możliwość migracji.	Obszary położone są częściowo na terenach leśnych. Ich użytkowanie ogranicza możliwość bytowania i migracji zwierząt.
rośliny	Negatywny wpływ wywierany przez obszary może dotyczyć emisji zanieczyszczeń oraz możliwości wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie zależy od rodzaju prowadzonej działalności / stosowanych technologii w istniejącym lub projektowanym obiekcie.	Znaczące oddziaływanie na rośliny dotyczy emisji zanieczyszczeń (w tym emisji niskiej) oraz pośrednio poprzez zanieczyszczenie gleb.	Negatywny wpływ wywierany przez obszary dotyczy emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych (w tym metali ciężkich i substancji ropopochodnych). Zasięg i siła oddziaływania związana jest z wielkością obiektu i ilością odwiedzających (rozmiarem i stopniem wykorzystania parkingów oraz bazy dla dostawców).	Obszary położone są częściowo na terenach leśnych. Ich użytkowanie powoduje degradację istniejącej na tym terenie roślinności naturalnej na rzecz roślinności ruderalnej (do czasu zakończenia eksploatacji i prowadzenia prac rekultywacyjnych, bazujących głównie na naturalnej sukcesji).
woda	Wyznaczone obszary mogą negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych, poprzez emisję zanieczyszczeń oraz możliwości wystąpienia awarii. Ze względu na prowadzoną działalność i konieczność posiadania własnego ujęcia wód podziemnych w obrębie terenu może dochodzić do obniżenia poziomu wód gruntowych. Dokładne oddziaływanie	Negatywne oddziaływanie obszarów na jakość wód podziemnych może się odbywać poprzez przenikanie zanieczyszczeń odzwierzęcych w głąb ziemi.	Wyznaczone obszary mogą negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych poprzez emisję zanieczyszczeń i przenikanie w głąb ziemi substancji ropopochodnych. Ze względu na znaczny udział gruntów utwardzonych wskazane jest odprowadzanie po wcześniejszym	W związku z naruszeniem powierzchni ziemi, obniżeniu ulega zwierciadło wód podziemnych. Prowadzone prace nie powinny wpływać na jakość wód podziemnych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE

	obszarów zależy od rodzaju prowadzonej produkcji i stosowanych technologii. Przeciwdziałać temu mają prowadzone kontrole stanu technicznego obiektów. Ze względu na znaczny udział gruntów utwardzonych wskazane jest odprowadzanie wód opadowych do gruntu (w razie konieczności po wcześniejszym oczyszczeniu).		oczyszczeniu wód opadowych do gruntu.	
powietrze	Wyznaczone obszary mogą negatywnie wpływać na jakość powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń (w tym emisję niską w okresie zimowym) oraz możliwości wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie obszarów zależy od rodzaju prowadzonej produkcji i stosowanych technologii. Przeciwdziałać zagrożeniom mają prowadzone kontrole stanu technicznego obiektów. Studium dopuszcza w obrębie terenów produkcyjno-usługowych lokalizację obiektów mogących wymagać lub wymagających raportu oddziaływania na środowisko, stąd możliwe jest występowanie większych źródeł zanieczyszczeń na tym terenie.	Wyznaczone obszary mogą negatywnie wpływać na jakość powietrza poprzez emisję zanieczyszczeń (fetor). W okresie zimowym dodatkowo pojawia się emisja niska związana z ogrzewaniem pomieszczeń. Wpływ zanieczyszczeń ogranicza się zazwyczaj do terenów bezpośrednio przyległych.	Negatywne oddziaływanie obszarów wchodzących w skład kategorii dotyczy głównie emisji zanieczyszczeń powietrza z terenów parkingów.	Obszary tej kategorii nie wykazują znaczącego oddziaływania na powietrze.
powierzchnię ziemi	Wyznaczone obszary mogą negatywnie wpływać na jakość gleb głównie poprzez emisję i przenikanie do gruntu zanieczyszczeń oraz możliwości wystąpienia awarii. Dokładne oddziaływanie obszarów zależy od rodzaju prowadzonej produkcji i stosowanych technologii. Przeciwdziałać temu mają prowadzone kontrole stanu technicznego obiektów. Rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom.	Wyznaczone obszary mogą negatywnie wpływać na jakość gleb głównie poprzez przenikania zanieczyszczeń odzwierzęcych w głąb gleby. Rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom.	Wyznaczone obszary mogą negatywnie wpływać na jakość gleb poprzez emisję i przenikanie do gruntu zanieczyszczeń. Przeciwdziałać temu mają prowadzone kontrole stanu technicznego obiektów. Przekształceniom nie ulega rzeźba terenu. Rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom.	W obrębie obszarów tej kategorii naruszeniu ulega powierzchnia ziemi. Zmieniana ulega również rzeźba terenu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE

krajobraz	W obrębie wyznaczonych obszarów rzeźba terenu nie ulega przekształceniom. Studium dopuszcza w obrębie terenów produkcyjno-usługowych lokalizację obiektów do 20m wysokości, przy czym ograniczenie to nie dotyczy masztów, anten i kominów, mogących stanowić dominanty widokowe w terenie.	Obszary tej kategorii (za wyjątkiem terenów położonych we wsi Strzała) znajdują się na skraju lub poza osiedlami ludzkimi. Ze względu na swoją architekturę odznaczają się w krajobrazie wizualnym gminy.	Obszary położone są w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i za wyjątkiem terenu we wsi Białki zajmują niewielką powierzchnię. Ze względu na komercyjny charakter obiektów towarzyszy im zwykle część reprezentacyjna – fragment zieleni urządzonej, mogący pozytywnie wpływać na krajobraz wizualny najbliższej okolicy.	Na obszarach tej kategorii przekształceniu ulega obszar leśny, jak również powierzchnia ziemi. Ostateczną ocenę oddziaływania terenów na krajobraz będzie można przeprowadzić po rekultywacji terenów.
klimat	Przeważająca część obszarów charakteryzuje się niewielką powierzchnią. Ich oddziaływanie na klimat jest minimalne, ogranicza się do powierzchni zabudowy działki. W obrębie działki zmianie ulega wilgotność powietrza (spadek) oraz amplituda dobową temperatur. Przeciwdziałać zmianom topoklimatu może odpowiednie zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej (minimum 30%powierzchni), poprzez wprowadzenie roślinności oraz niewielkich zbiorników wodnych.	Wyznaczone obszary posiadają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%, co przy dużej działce może prowadzić do zmian w topoklimacie - głównie warunków termicznych (zwiększenie amplitudy temperatur i powiązanego z nim spadku wilgotności powietrza). Przeciwdziałać zmianom topoklimatu może odpowiednie zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, poprzez wprowadzenie roślinności oraz niewielkich zbiorników wodnych.	Wyznaczone obszary posiadają min. 30% udział powierzchni biologicznie czynnej (w przypadku obszaru w Białkach minimum stanowi tylko 20%). Duży udział powierzchni utwardzonych wpływa na zmianę klimatu lokalnego. Tereny te charakteryzuje zwiększona amplituda temperatur oraz zmniejszona wilgotności. Przeciwdziałać zmianom topoklimatu może odpowiednie zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej, poprzez wprowadzenie roślinności oraz niewielkich zbiorników wodnych.	W związku z przekształceniem powierzchni ziemi i obniżeniu poziomu wód gruntowych zmianie ulega topoklimat – zwiększenie amplitudy temperatur, zmniejszenie wilgotności powietrza. Zasięg oddziaływania ogranicza się do najbliższej okolicy obiektów.
zasoby naturalne	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.	W obrębie obszarów występują złoża surowców – kruszywo naturalne. Na obszarach tych zmianie ulegają warunki środowiskowe (powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat lokalny, zwierciadło wód podziemnych) w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa.
zabytki	W obrębie wyznaczonych obszarów we wsi Nowe Iganie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków. W miejscowościach: Opole Nowe, Strzała, Żabokliki, Ujrzanów, Żelków Kolonia występują obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na stan zachowania zabytków może wpływać zwiększająca się w sezonie grzewczym emisja niska i wynikający	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują obiekty ujęte w rejestrze zabytków. W miejscowościach: Golice, Strzała i Wołyńce występują obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na stan zachowania zabytków może wpływać zwiększająca się w sezonie grzewczym emisja niska i wynikający z niej wzrost zanieczyszczenia powietrza.	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. W miejscowości Ujrzanów występują obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na stan zachowania zabytków może wpływać zanieczyszczenie powietrza oraz zwiększająca się w sezonie grzewczym emisja niska.	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują obiekty zabytkowe, ani stanowiska archeologiczne.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE

	z niej wzrost zanieczyszczenia powietrza. Stanowiska archeologiczne na obszarach produkcyjno-usługowych znajdują się w miejscowościach: Białki, Golice, Opole Nowe, Opole Stare, Stare Iganie, Strzała, Ujrzanów i Żelków Kolonia.	W obrębie obszaru we wsi Golice oznaczono stanowisko archeologiczne.	W obrębie obszaru we wsi Białki oznaczono dwa stanowiska archeologiczne.	
dobra materialne	Wyznaczone tereny leżą poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi. Obszary mogą negatywnie oddziaływać na dobra materialne w związku z możliwością wystąpienia awarii. Zasięg oddziaływania i rodzaj zagrożenia zależy od rodzaju działalności / stosowanych technologii w istniejącym lub projektowanym obiekcie.	Wyznaczone tereny leżą poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi. Wyznaczone obszary nie wykazują znaczącego oddziaływania na dobra materialne.	Wyznaczone tereny leżą poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi. Wyznaczone obszary nie wykazują znaczącego oddziaływania na dobra materialne.	Tereny leżą poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi. Tereny te nie wykazują znaczącego oddziaływania na dobra materialne.
Zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	Wyznaczone obszary poprzez emisję zanieczyszczeń i możliwość wystąpienia awarii mogą znacząco oddziaływać na większość analizowanych elementów środowiska w tym ludzi. Elementy dotknięte zanieczyszczeniem pochodzącym z wyznaczonych obszarów (woda, powietrze) mogą wtórnie oddziaływać na organizmy żywe.	W związku z prowadzoną działalnością gospodarczą możliwy jest wpływ terenów na stan wód gruntowych, jakość powietrza i zmiany krajobrazu.	Wyznaczone obszary poprzez emisję zanieczyszczeń komunikacyjnych mogą znacząco oddziaływać na organizmy żywe – ludzi, rośliny i zwierzęta, jak również stan jakości powietrza, gleb i wód w najbliższej okolicy.	Naruszenie powierzchni ziemi i zmiana rzeźby terenu wpływają na poszczególne składniki środowiska takie jak poziom wód gruntowych, szata roślinna, zwierzyzna, topoklimat. Obszary nie wpływają na jakość powietrza, gleb czy wód (brak emisji zanieczyszczeń). Po przeprowadzeniu rekultywacji negatywne oddziaływanie powinno zostać odwrócone.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE

Grupa: Znaczące oddziaływanie na:	9. Obszary związane z obsługą sieci infrastruktury technicznej, w tym ujęcie wody, stacja elektroenergetyczna oraz stacja redukcji gazu	10. Tereny komunikacji drogowej i kolejowej
różnorodność biologiczną	Na tych terenach roślinność naturalna nie występuje. Przeważnie tym terenom towarzyszą półnaturalne zbiorowiska łąk i pastwisk.	Tereny komunikacyjne mają charakter liniowy i przecinają różne zbiorowiska roślinne występujące na terenie gminy. W bezpośrednim sąsiedztwie obszarom tym towarzyszy roślinność ruderalna oraz w mniejszym stopniu zbiorowiska półnaturalne łąk i pastwisk.
ludzi	Stacja transformatorowa emituje promieniowanie jonizujące. Ze względu na zagrożenie zdrowia i życia jakie stwarza, dostęp do na teren stacji jest ograniczony. Pozostałe obszary podczas swojej działalności nie wykazują negatywnego oddziaływania na ludzi. Potencjalne zagrożenie stanowi projektowana stacja redukcji gazu, w związku z możliwością wystąpienia awarii.	Mieszkańcy obszarów przyległych do terenów komunikacji drogowej i kolejowej narażeni są na wzmożony hałas, zanieczyszczenie powietrza (w tym metalami ciężkimi) oraz możliwość wystąpienia awarii (podczas transportu substancji niebezpiecznych). Nasilenie oddziaływania zależy w głównej mierze od klasy drogi i związanym z nią nasileniem ruchu.
zwierzęta	Negatywny wpływ obszarów na zwierzęta dotyczy możliwości wystąpienia awarii (w przypadku stacji redukcji gazu) lub promieniowania elektromagnetycznego (w przypadku stacji transformatorowej). Wszystkie obszary tej kategorii charakteryzuje ograniczony dostęp. Stanowią one mniejszą lub większą barierę migracyjną dla zwierząt.	Negatywny wpływ obszarów komunikacji na zwierzęta dotyczy hałasu, zanieczyszczenia powietrza (w tym metalami ciężkimi) oraz możliwość wystąpienia awarii (podczas transportu substancji niebezpiecznych). Dodatkowo obszary komunikacji stanowią bariery migracyjne dla swobodnego przemieszczania się zwierząt. Nasilenie negatywnego oddziaływania zależy w głównej mierze od klasy drogi i związanym z nią nasileniem ruchu/szerokością pasa drogowego.
rośliny	Negatywny wpływ obszarów na rośliny dotyczy możliwości wystąpienia awarii (w przypadku stacji redukcji gazu) lub promieniowania elektromagnetycznego (w przypadku stacji transformatorowej).	Negatywny wpływ obszarów komunikacji na rośliny dotyczy zanieczyszczenia powietrza (w tym metalami ciężkimi) oraz możliwość wystąpienia awarii (podczas transportu substancji niebezpiecznych). Nasilenie oddziaływania zależy w głównej mierze od klasy drogi i związanym z nią nasileniem ruchu.
woda	Wyznaczone obszary poza ujęciami wody, nie wpływają na stan i jakość wód podziemnych. Ujęcia wody powodują powstanie lokalnego leja depresyjnego (wielkość i zasięg oddziaływania zależą od głębokości i wielkości poborów). Pobór powinien odbywać się zgodnie z uzyskanym pozwoleniem wodno-prawnym i możliwościami zasobowymi wód podziemnych.	Zagrożeniem dla jakości wód związanym z terenami komunikacji drogowej jest spływ powierzchniowy zanieczyszczeń (w tym substancji ropopochodnych) z jezdni.
powietrze	Obszary tej kategorii nie wykazują znaczącego oddziaływania na powietrze.	Negatywne oddziaływanie obszarów tej kategorii dotyczy zanieczyszczenia powietrza (w tym metalami ciężkimi) oraz możliwością wystąpienia awarii podczas transportu substancji niebezpiecznych (w przypadku dróg dotyczy to głównie dróg krajowych).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE

powierzchnię ziemi	Wyznaczone obszary nie wpływają na jakość gleb. Rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom.	W ramach tej kategorii rzeźba terenu nie ulega znaczącym przekształceniom. Zmianie ulega pokrycie terenu. Negatywne oddziaływanie na jakość gleb dotyczy emisji zanieczyszczeń (w tym metali ciężkich), spływem i przenikaniem w głąb gleb substancji ropopochodnych oraz zanieczyszczeniem związanym z możliwością wystąpienia awarii (podczas transportu substancji niebezpiecznych).
krajobraz	W obrębie wyznaczonych obszarów krajobraz nie ulega znaczącym przekształceniom. Ze względu na swoje rozmiary największe znaczenie dla krajobrazu wizualnego w terenie ma stacja transformatorowa Siedlce - Ujrzanów.	Obszary komunikacyjne przecinają tereny o różnym sposobie zagospodarowania stanowią wyraźne podziały w krajobrazie wizualnym, zależne głównie od klasy drogi. Obszary te zasadniczo nie wpływają na rzeźbę terenu.
klimat	Obszary nie wykazują znaczącego oddziaływania na klimat. Zagrożenie stwarza w przypadku wystąpienia awarii projektowana stacja redukcji gazu.	Obszary komunikacyjne zmieniają klimat terenów bezpośrednio przyległych. Wzrasta różnica temperatur pomiędzy obszarami komunikacyjnymi i terenami przyległymi. Zwiększają się amplitudy dobowe oraz spada wilgotność. Wielkość zmian zależy od materiałów z których utworzono nawierzchnię oraz szerokości pasów drogowych.
zasoby naturalne	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.
zabytki	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują obiekty zabytkowe, ani stanowiska archeologiczne.	Tereny komunikacyjne (zarówno grogi jak i kolej) przebiegają przez miejscowości w których znajdują się obiekty wpisane do rejestru lub wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na stan zachowania zabytków może wpływać emisja zanieczyszczeń z tych terenów oraz wibracje wywołane przez hałas.
dobra materialne	Wyznaczone tereny leżą poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi. Wyznaczone obszary nie wykazują znaczącego oddziaływania na dobra materialne. Zagrożenie w przypadku wystąpienia awarii stwarza projektowana stacja redukcji gazu.	Tereny leżą poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi. W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występuje zagrożenie masowych ruchów powierzchni ziemi. Oddziaływanie na dobra materialne dotyczy możliwości wystąpienia awarii podczas transportu substancji niebezpiecznych oraz wibracji, których źródłem jest hałas.
Zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	Wyznaczone obszary nie wykazują znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, brak więc i zależności pomiędzy tymi oddziaływaniami.	Zanieczyszczenia powietrza oraz hałas wpływają zarówno na organizmy żywe jak i pozostałe komponenty środowiska (powietrze, wodę, gleby oraz dobra materialne).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE

Grupa: Znaczące oddziaływanie na:	11. Tereny rozwoju zabudowy usług publicznych (UP)
różnorodność biologiczną	Na tych terenach roślinność naturalna nie występuje. Przeważnie tym terenom towarzyszą półnaturalne zbiorowiska łąk i pastwisk lub grunty częściowo zadrzewione terenów zurbanizowanych.
ludzi	Brak znaczącego oddziaływania. Poprawa jakości przestrzeni w związku z inwestycjami publicznymi o lokalnym znaczeniu
zwierzęta	Brak znaczącego oddziaływania ze względu na skalę przestrzenną. Istnieje szansa na pojawienie się większej ilości zadrzewień, co będzie miało w efekcie pozytywny wpływ na awifaunę.
rośliny	Brak znaczącego oddziaływania, choć zmienić może się pokrycie terenu, jednak obecnie tereny te nie cechuje wysoka różnorodność świata roślinnego
woda	Brak znaczącego oddziaływania. Zarówno na wody powierzchniowe jak i podziemne. Na terenie objętym zmianą studium nie będą realizowane przedsięwzięcia mogące mieć wpływ na czystość wód. Nieznacznej zmianie może ulec tempo spływu wód powierzchniowych w przypadku utwardzenia terenu, zgodnie z ustaleniami planu.
powietrze	Obszary tej kategorii nie wykazują znaczącego oddziaływania na powietrze.
powierzchnię ziemi	Wyznaczone obszary nie wpływają na jakość gleb. Rzeźba terenu ulegnie nieznacznym mikro przekształceniom, wynikającym z procesu inwestycyjnego.
krajobraz	W obrębie wyznaczonych obszarów krajobraz nie ulegnie znaczącym przekształceniom.
klimat	Planowane inwestycje nie wpływają na klimat, zarówno lokalny jak i w skali regionu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEDLCE

zasoby naturalne	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują udokumentowane złoża surowców.
zabytki	W obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych obszarów nie występują obiekty zabytkowe, ani stanowiska archeologiczne.
dobry materialne	Poprawie ulegnie jakość życia mieszkańców, w związku z inwestycjami publicznymi. Atrakcyjniejszym stanie się zatem otoczenie obszarów objętych zmianą studium.
Zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy	Wyznaczone obszary nie wykazują znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, brak więc i zależności pomiędzy tymi oddziaływaniami.

4.5.2. WPŁYW USTALEŃ ZMIANY STUDIUM NA USTAWOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY

REZERWATY PRZYRODY „GOŁOBÓRZ”, „STAWY SIEDLECKIE”

Projekt rozstrzygnięć zawartych w *zmianie studium* pozostaje bez wpływu na rezerwaty przyrody.

Na północny-wschód od granic rezerwatu Gołobórz przebiega wariant przebiega autostrada A2. Zakres i skalę ewentualnego oddziaływania na rezerwat przedstawiają raporty oddziaływania na środowisko wyżej wymienionych inwestycji.

SIEDLECKO – WĘGROWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Projekt rozstrzygnięć zawartych w *zmianie studium* pozostaje bez wpływu na obszar chronionego krajobrazu.

Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje zachodnią część gminy. W tej części gminy znajdują się cenne przyrodniczo tereny związane z doliną Muchawki oraz zajmujące dużą powierzchnię tereny zainwestowane związane z drogą krajową nr 2 i linią kolejową lub przylegające do drogi wojewódzkiej nr 803.

Największą barierę poprzeczną na tym terenie stanowi zespół wsi Stare Iganie, Nowe Iganie, Opole Stare i Opole Nowe. Tereny te stanowią mieszkankę terenów mieszkaniowych i produkcyjno-usługowych położonych pomiędzy drogą krajową a linią kolejową. Obszar ten jest źródłem zanieczyszczeń pochodzących z terenów produkcyjnych, które mogą dotyczyć zanieczyszczenia powietrza, wód i gleb, jak również nadmiernego hałasu. Tereny mieszkaniowe są źródłem emisji niskiej w okresie zimowym. Terenom komunikacyjnym towarzyszy emisja zanieczyszczeń (w tym metali ciężkich) oraz hałas, mogący prowadzić do uszkodzenia budynków w wyniku drgań. Na tym obszarze nie występuje roślinność naturalna, zieleń urządzoną tworzą głównie gatunki introdukowane a tereny niezagospodarowane porasta roślinność ruderalna. Ciągłość przyrodnicza OChK na tym fragmencie jest bardzo utrudniona, także w oddzielonej drogą krajową dolinie Muchawki – we fragmencie tereny produkcyjno-usługowe omawianego zespołu wsi „przylegają” do doliny rzeki.

Mniejszą barierą powierzchniową jest obszar zainwestowany we wsi Żelków – Kolonia. Podobnie jak poprzednio obszar ten jest mieszaniną terenów mieszkaniowych i produkcyjno-usługowych i stanowi źródło oddziaływania na środowisko poprzez emisję zanieczyszczeń i hałas. Obszar nie stanowi ciągłej bariery – umożliwiona jest łączność z terenami przyległymi. Ciągłość terenów zostanie zaburzona w momencie realizacji autostrady A2 wraz z budową węzła Swoboda. Warto wskazać, że budowana autostrada przebiegać będzie przez tereny otwarte, stanowiące dotychczas duży, zwarty obszar nie zainwestowany. Realizacja inwestycji wiąże się ze wzrostem zanieczyszczenia i hałasu na tym obszarze (zanieczyszczenie powietrza poprzez emisję spalin i pyłów, zanieczyszczenie wód i gleb przez splukiwanie z jezdni substancji ropopochodnych). Ograniczona zostanie możliwość migracji i bytowania zwierząt. Mniejszą zmianą komunikacyjną jest realizacja Zachodniej Obwodnicy Siedlec – przedłużenia drogi krajowej nr 63 wzdłuż jej aktualnego kierunku do projektowanej autostrady A2. Droga oddzielać będzie tereny otwarte gminy od doliny Muchawki – będącą gwarantem ciągłości OChK w obrębie gminy Siedlce. Aktualnie istniejące powiązania przyrodnicze gminy z rzeką poprzez realizację inwestycji zostaną zaburzone.

Obszary Natura 2000

Projekt rozstrzygnięć zawartych w *zmianie studium* pozostaje bez wpływu na Obszary Natura 2000.

Obszary Natura 2000 „Dolina Liwca” oraz „Ostoja Nadliwiecka” obejmują tereny otwarte związane z doliną rzeki Liwiec oraz częściowo z doliną rzeki Muchawki. Ze względu na warunki geologiczno-inżynierskie tereny te nie nadają się do posadowienia budynków i są wykorzystywane na cele rolnicze (łąki i pastwiska). Projekt *studium* zachowuje aktualne przeznaczenie terenów, postulując ochronę doliny m.in. Liwca przed zainwestowaniem (wyznaczono tereny rolne bez prawa do zabudowy w obrębie dolin rzecznych oraz objęto zakazem zabudowy tereny bezpośrednio narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi). Wyznaczone w obrębie obszaru Natura 2000 tereny zainwestowane są zapisem ustaleń poprzednich dokumentów (*studium* z 2019 r. oraz obowiązujących planów miejscowych). Wprowadzana zabudowa (w obrębie wcześniej wyznaczonych obszarów) ma na celu uzupełnienie zabudowy już istniejącej w poszczególnych miejscowości.

Barierami poprzecznymi istniejącego ciągu ekologicznego są szlaki komunikacyjne – gł. linia kolejowa oraz budowana autostrada A2, droga krajowa nr 63.

Oddziaływanie na środowisko w obrębie obszaru Natura 2000 związane z terenami zainwestowanymi dotyczy głównie emisji niskiej w okresie zimowym oraz możliwości przenikania zanieczyszczeń do wód i gruntu (w przypadku braku kanalizacji na danym terenie). Oddziaływanie tych terenów jest niewielkie i dotyczy ich samych oraz najbliższej okolicy. Wśród działań mających zapobiegać lub minimalizować negatywne oddziaływanie na środowisko *studium* postuluje systematyczną modernizację urządzeń grzewczych oraz rozbudowę zgodnie z planem inwestycyjnym systemu kanalizacyjnego gminy. Oddziaływanie terenów komunikacyjnych dotyczy emisji zanieczyszczeń, hałasu oraz możliwości wystąpienia awarii podczas transportu substancji niebezpiecznych. Wszystkie wyżej wymienione czynniki wpływają lub mogą wpływać na organizmy żywe – ludzi, zwierzęta i rośliny, oraz stan pozostałych elementów środowiska.

W związku z wprowadzeniem tej formy ochrony we wsiach Chodów, Purzec, Wólka Leśna, Pruszyń, Grabianów oraz na fragmentach sołectw Żytńia i Opole Świerczyny mogą pojawić się ograniczenia w możliwości inwestycyjnych.

Pomniki przyrody

Projekt rozstrzygnięć zawartych w *zmianie studium* pozostaje bez wpływu na pomniki przyrody.

Ze względu na swoje położenie pomniki przyrody narażone są na zagrożenia związane z sąsiedztwem terenów zabudowanych. Na ich stan oddziałuje emisja niska z terenów mieszkaniowych oraz emisja zanieczyszczeń z terenów produkcyjno-usługowych, mogąca dotyczyć jakości powietrza, wód i gleb.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU STUDIUM

W przypadku braku realizacji polityki przestrzennej przedstawionej w projekcie zmiany *studium* w ciągu najbliższych lat gmina będzie funkcjonowała i zmieniała się w sposób i w

kierunkach zbliżonych do obserwowanych obecnie, jako całości. **Jednak w zmieniających obszarach nie można będzie do czasu przyjęcia planu ogólnego zatwierdzić planów miejscowych, na podstawie których samorząd zamierza zrealizować ważne dla społeczności lokalnej inwestycje.**

Ustalenia studium z 2022 r. kontynuują dotychczasową formę użytkowania terenu gminy, wprowadzając jednakże w jej sferze zmiany mające na celu wykorzystanie potencjału gminy w zakresie lokalizacji terenów produkcyjno-usługowych oraz realizacji farm fotowoltaicznych

o mocy powyżej 500kW. Kontynuacja rolniczego użytkowania wpłynie na podtrzymanie dotychczasowych przekształceń środowiska, związanych przede wszystkim z zabiegami agrotechnicznymi i chemizacją.

Brak realizacji studium wyeliminowałby wszelkie potencjalne zmiany środowiska związane z lokalizacją przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. Nie wystąpią m.in.: następujące oddziaływania:

- Nie zmniejszy się powierzchnia upraw rolnych. W perspektywie kilkudziesięciu lat, nie będzie konieczności rekultywacji gleb.
- Nie pojawią się elementy powodujące potencjalnie bariery dla zwierząt.
- Najprawdopodobniej w najbliższych latach nie poprawi się jakość dróg.
- Obecnie na analizowanym terenie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2019 r. i w oparciu o ten dokument realizowana jest polityka przestrzenna gminy.
- Nie pojawią się nowi inwestorzy z powodu małej podarzy terenów produkcyjno-usługowych.
- Gmina nie wykorzysta w pełni potencjału gospodarczego.

6. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W związku z faktem, że nie wykazano wpływu na środowisko inwestycji na obszarach objętych zmianą studium nie postuluje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ponadto, *Studium* postuluje ochronę i uzupełnianie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz towarzyszących ciekom i zbiornikom wodnym. Poprzez ochronę zadrzewień śródpolnych ogranicza się migrację zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych.

Zapisy ograniczające negatywne oddziaływanie na ciek wodny oraz wody podziemne dotyczy głównie rozwoju systemów kanalizacyjnych. Wprowadzanie nowej zabudowy o charakterze osiedlowym uzależnia się od wyeliminowania istniejących braków infrastrukturalnych - zwłaszcza kanalizacji sanitarnej. Na obszarach, gdzie nie planuje się budowy kanalizacji sanitarnej należy realizować lokalne przydomowe lub grupowe oczyszczalnie lub systemy wywozu ścieków do oczyszczalni.

Zapisy ograniczające negatywne oddziaływanie na powietrze dotyczą głównie poprawy warunków technicznych dróg oraz zaopatrzenia w ciepło. *Studium* postuluje systematyczną modernizację źródeł ciepła na terenie gminy, przez co zmniejszać się będzie stopień zanieczyszczenia środowiska, a sprawność kotłowni się zwiększy.

Studium wskazuje strefę ochronną wokół stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów 400/110 kV o szerokości 100 m, w której zakazuje się lokalizacji stacji benzynowych, centrów handlowych, obiektów sportowych, wielostanowiskowych parkingów, obiektów, na których mogą być realizowane imprezy o charakterze masowym, inwestycji określonych w Planie Zarządzania Kryzysowego, jako obiekty o podwyższonym ryzyku pożarowym oraz zabudowy chronionej t.j. mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, szpitali i domów pomocy społecznej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zabudowy uzdrowskiej, zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej.

Studium nie proponuje terenów oraz działań mających na celu kompensację negatywnego oddziaływania na środowisko. Działania takie powinny być podjęte w momencie przystąpienia do realizacji budowy autostrady A2. Niezależnie od przebiegu realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie kompleksowego rozwiązania kwestii hałasu oraz emisji zanieczyszczeń – wprowadzenie ekranów dźwiękochłonnych oraz zieleni izolacyjnej. Ochrona gleb i wód podziemnych wymaga realizacji systemu osadników wzdłuż ciągu drogi, pozwalającego przechwytywać zanieczyszczenia ropopochodne z nawierzchni drogi.

7. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Analizowany projekt *zmiany studium* nie wprowadza zmian w sposobie zagospodarowania obszarów położonych w zasięgu obszarów Natura 2000 „Dolina Liwca”, „Ostoja Nadliwiecka” i „Gołobórz”. Przedstawione ustalenia z zakresu polityki przestrzennej na tym terenie są wynikiem zapisów zawartych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz wcześniej obowiązującej polityki przestrzennej). Wskazane elementy infrastruktury, jak przebiegi projektowanych linii wysokiego napięcia, są adaptacją planów rozwojowych w zakresie rozwoju sieci infrastruktury dla tego regionu.

8. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Oddziaływanie na środowisko realizacji polityki zapisanej w *zmianie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce* nie będzie wykaczało poza granice kraju.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

W studium wyznacza się przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania. Efektem jego realizacji będą konkretne zmiany w obecnym zagospodarowaniu obszaru. Zmiany te odnoszą się do możliwości powstania inwestycji celu publicznego, ważnych dla społeczności lokalnej. Jednocześnie zapisy studium z 2022 r. wskazują, że projektowane wówczas zmiany odnoszą się do powstania nowej zabudowy, elektrowni fotowoltaicznych,

terenów eksploatacji surowców, terenów rekreacji, nowego układu komunikacyjnego, i infrastruktury technicznej. Ważne jest zatem monitorowanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy zapisów Studium. Jedynym narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji i postanowień Studium jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przeprowadzana przez wójta gminy – na podstawie art. 32 wyżej przywołanej ustawy. Analiza powinna być wykonana przynajmniej raz podczas kadencji rady gminy. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień Studium. W przedmiotowym przypadku konieczne jest również przeprowadzenie monitoringu funkcjonowania ustalonych przez Studium przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, o ile powstaną. Zakres monitoringu będzie zawierać raporty oceny oddziaływania na środowisko dla poszczególnych przedsięwzięć.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska oraz innych zadań określonych w odrębnych przepisach prawa. Wyniki oceny stanu środowiska publikowane przez WIOŚ mogą być jedną z metod analizy skutków wdrożenia planu obrazującą zmiany parametrów jakościowych opisujących stan wód, powietrza, gleb, fauny, flory itp.

10. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (2018 r.)
- Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2030
- Rozporządzenie nr 17 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. w sprawie Siedlecko- Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Rozporządzenie nr 57 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 października 2008 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody "Stawy Siedleckie"
- Obowiązujące Miejscowe plany zagospodarowanie przestrzennego gminy Siedlce
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce (2016)
- Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce (uchwała Nr XLIII/551/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 31 marca 2022 r.)
- Stan środowiska w województwie mazowieckim. Raport 2020, GIOŚ, Warszawa 2020
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2020, GIOŚ Warszawa 2021
- Program Państwowego Monitoringu Środowiska woj. mazowieckiego na lata 2016-2020, WIOŚ, Warszawa grudzień 2015
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie: www.gios.gov.pl
- Powszechny Spis Rolny 2010 GUS
- GUS, Bank Danych Regionalnych
- Bednarek R., Prusinkiewicz Z.: Geografia gleb, PWN 1997
- W: Tomiałojć L. (red.): Ochrona przyrody i środowiska w dolinach nizinnych rzek Polski. KOP PAN 1993
- Głowaciński Z. (red.): Polska Czerwona Księga Zwierząt. PWRiL Kraków, wyd 1: 1992, wyd. 2: 2001
- Kondracki J.: Geografia fizyczna Polski, PWN 1988
- Kot H, Dombrowski A.: Strategia ochrony fauny na Nizinie Mazowieckiej, MTOF Siedlce 2001
- Kot H. (red.): Przyroda województwa siedleckiego, Siedlce 1995
- Krzymowska - Kostrowicka A.: Geoekologia turystyki i wypoczynku, PWN 1997
- Wysocki C., Sikorski P.: Zarys fitosocjologii stosowanej. Wyd. SGGW 2000
- Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, wymagających szczególnej ochrony – Kleczkowski A.S. (red) 1996 AGH Kraków
- <https://natura2000.gdos.gov.pl/>

11. STRESZCZENIE PROGNOZY

Prognoza dostosowana jest do rodzaju i skali dokumentu jakim jest studium – do skali dostosowano stopień szczegółowości analiz oraz opis stanu środowiska. W prognozie pominięto charakterystykę poszczególnych komponentów środowiska, które w sposób wyczerpujący opisane zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym przygotowanym na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce w 2016 r.

STAN ŚRODOWISKA – JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Zmiany **rzeźby terenu** mają głównie charakter antropogeniczny, z czego najbardziej znacząca jest powierzchniowa eksploatacja surowców – zarówno czynne jak i zamknięte kopalnie (miejscowości Białki, Nowe Iganie i Chodów). Obiekty te podlegają rekultywacji.

Naturalne zagrożenia powierzchni ziemi to ruchy masowe, występujące lokalnie w strefie krawędziowej dolin rzecznych. Działania związane z ruchami masowymi powierzchni ziemi dotyczą głównie monitoringu zmian i ewentualnych zagrożeń. Zmiana studium nie spowoduje zmian w rzeźbie terenu.

Głównym zagrożeniem dla **gleb** jest erozja wietrzna. Erozja wietrzna powoduje wywiewanie cząstek mineralnych i organicznych, co prowadzi do spłylenia profilu glebowego i wypełnienia jałowym materiałem (zwiększenie zawartości piasku). Skutki erozji (w tym postępujące zakwaszenie gleb) wykazują badania jakości gleb. Obok erozji wietrznej zakwaszeniu gleb sprzyja emisja zanieczyszczeń przez przemysł (dwutlenki siarki i tlenki azotu) oraz motoryzacja (zanieczyszczenia wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w tym i metalami ciężkimi). Postępujące uproszczenie profilu glebowego oraz wzrost zakwaszenia obniżają przydatność do celów rolniczych.

Zmiana studium utrzymuje zakaz uszczuplania terenów zadrzewień śródpolnych oraz pozwalają na zamienne przeznaczenie gruntów rolnych pod gospodarkę leśną w przypadku zgłoszenia takiego wniosku przez właściciela i spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych.

Zmniejszenie wpływu zanieczyszczeń komunikacyjnych (głównie drogi krajowe nr 2 i 63) nastąpi w wyniku rozbudowy oraz modernizacji systemu drogowego, wzrost zanieczyszczeń dotyczyć będzie terenów położonych w sąsiedztwie budowanej autostrady A-2 oraz projektowanej DK63. Zmiana studium nie wpłynie istotnie na zmiany w pokrywie glebowej terenu (przewidywane zmiany będą dotyczyły miejsca inwestycji).

Wszystkie monitorowane **wody powierzchniowe** na terenie gminy posiadają wody pozaklasowe. Za główne źródło zanieczyszczeń wód powierzchniowych wskazuje się nieskanalizowane tereny wiejskie oraz działalność rolniczą. Z kanalizacji na terenie gminy korzystają miejscowości o największej licznie mieszkańców, położone w sąsiedztwie miasta Siedlce.

Podobnie jak w przypadku wód powierzchniowych decydującym czynnikiem mogącym wpływać na jakość **wód podziemnych** jest stan gospodarki ściekowej na obszarach położonych w dalszej odległości od miasta oraz chemizacja rolnictwa. Wg danych z monitoringu wody podziemne na tym terenie są zadowalającej jakości (klasa III). Poza zanieczyszczeniem problemem jest postępujące obniżenie poziomu wód podziemnych (głównie w wyniku suszy

hydrologicznej)). W ramach przeciwdziałania zmniejszającym się zasobom wodnym wskazane jest prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej oraz działania zwiększające potencjalną retencję terenu. Zmiana *studium* nie wpłynie negatywnie na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Stan **powietrza** w gminie Siedlce kwalifikuje ją do strefy A, tj. obszarów, na których nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń lub poziomów docelowych. Do głównych źródeł zanieczyszczeń powietrza występujących na terenie gminy należą: zakłady przemysłowe, kotłownie, paleniska domowe, transport i rolnictwo. W okresie zimowym wzrasta poziom emisji niskiej (paleniska domowe, lokalne kotłownie) w związku z koniecznością dogrzewania mieszkań. Poprawa tego stanu możliwa jest poprzez zmianę sposobu ogrzewania (np. w wyniku gazyfikacji gminy) oraz zwiększenie udziału ekologicznych źródeł energii.

Podstawowym źródłem **hałasu** na terenie gminy są szlaki komunikacyjne - przede wszystkim drogi krajowe nr 2 i 63 oraz drogi wojewódzkie, w dalszej kolejności lokalne źródła hałasu w postaci zakładów usługowych i produkcyjnych.

Nasilenie hałasu ze źródeł komunikacyjnych zależy od natężenia ruchu, stanu technicznego pojazdów i dróg. Prowadzone prace modernizacji i przebudowy dróg wymienione w studium zmniejszą ich wpływ na poziom hałasu. Realizacja dalszego odcinka autostrady A2, poprzez odciążenie drogi krajowej nr 2 i budowa w nowym przebiegu uciążliwej DK 63 oprawi klimat akustyczny licznych terenów mieszkaniowych bezpośrednio do niej przyległych.

Na terenie gminy znaczące **poła elektromagnetyczne** mogą występować wokół linii najwyższych napięć i wysokiego napięcia, stacji transformatorowej w Ujrzanowie oraz stacji przekątnikowych telefonii komórkowej w miejscowościach Żelków Kolonia i Stare Iganie. Zmiana *studium*, nie wprowadza rozwiązań mogących wpływać na wzrost poła elektromagnetycznego

Zgodnie z zapisami *studium* **ochrona walorów przyrodniczych** na terenie gminy powinna opierać się na racjonalnym gospodarowaniu zasobami dziedzictwa naturalnego oraz zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Kierunki ochrony powinny dążyć także do utrzymania lub przywracania funkcji ekosystemów.

Wskaźnik **lesistości** gminy należy do jednych z niższych w kraju i wynosi 12%. Występujące na terenie gminy lasy państwowe uznano za lasy ochronne, ze względu na sąsiedztwo miasta powyżej 50.000 mieszkańców. Sąsiedztwo terenów zurbanizowanych i wykorzystanie turystyczne stanowi duże obciążenie dla roślinności leśnej (nadmierna penetracja), zwiększa zagrożenie pożarowe, zaśmiecenie oraz uszkodzenia mechaniczne drzewostanów. Zaśmiecenie może doprowadzić do skażenia gleby i wody oraz stanowi zagrożenie dla żyjących na tym terenie zwierząt. Przeciwdziałanie zaśmieceniu lasów odbywa się głównie poprzez kampanie edukacyjne oraz prowadzone akcje sprzątania lasów.

Zagrożenie biologiczne stanowią szkodliwe owady oraz patogeniczne grzyby. Działania zapobiegawcze polegają na usuwaniu drzew zainfekowanych oraz szczepieniu konkurencyjną grzybnią.

Na terenie gminy większość zbiorowisk jest przekształcona, tworząc **zbiorowiska** półnaturalne lub synantropijne, utrzymujące się jedynie w wyniku działalności człowieka. Wśród zbiorowisk naturalnych i półnaturalnych występują zespoły leśne, wodno - szuwarowe, murawowe, torfowiskowe oraz zbiorowiska łąk i pastwisk. Ich ogólna powierzchnia jest jednak nieporównywalnie mniejsza od terenów upraw rolnych i towarzyszących im zbiorowisk oraz zbiorowisk ruderalnych, występujących na terenach o utrzymującej się antropopresji. Zbiorowiska segetalne łąk oraz pastwisk świeżych charakteryzują się dużą chłonnością naturalną (do 100 osób/ha/dzień). Znacznie mniejszą odpornością charakteryzują się zbiorowiska suche i wilgotne, których użytkowanie powinno być ograniczone.

Dzięki licznym terenom wilgotnym i bagiennym oraz swojej sieci hydrologicznej charakteryzuje się dużą różnorodnością gatunkową głównie **fauny** ptaków wodnych i błotnych. Skład gatunkowy obszarów wodnych jest zmienny, zależny także od działalności człowieka – niektóre gatunki przestały występować (kraska, kulik wielki) a w ich miejsce pojawiły się nowe (jak brzączyk czy remiz), zmniejszyła się liczebność populacji (szczególnie gatunków związanych z terenami wilgotnymi). Dla poprawy aktualnego stanu fauny na terenie gminy, należy zwiększyć liczbę zadrzewień i remiz śródpolnych, dających schronienie drobnej zwierzynie i ptakom, jak również chronić zadrzewienia już istniejące. *studium* postuluje objęcie w planach miejscowych ochroną oraz uzupełnienie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz towarzyszących ciekom i zbiornikom wodnym.

Zmiana pokrycia terenu i wprowadzenie powierzchni utwardzonych powoduje eliminację aktualnej roślinności (roślinność półnaturalna i segetalna, towarzysząca uprawom polowym) na rzecz roślinności ruderalnej lub mocno uproszczonych zbiorowisk łąk i pastwisk. Po realizacji inwestycji należy się spodziewać zmniejszenia liczebności zwierzyny drobnej, występującej do tej pory na terenie. Możliwe jest trwałe przekształcenie gleb danego obszaru. Wprowadzenie zabudowy wśród terenów otwartych stanowić będzie wyraźną dominantę w terenie, zmieniając percepcję krajobrazu wizualnego. Jednak skala obszarowa projektowanych zmian jest minimalna, co nie wywoła odczuwalnych zmian w środowisku.

Na obszarze, na którym dokonano zmian w polityce przestrzennej nie stwierdzono występowania siedlisk gatunków podlegających prawnej ochronie, w związku z tym zmiana *studium* nie wpłynie negatywnie na stan fauny w gminie.

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

Na terenie gminy Siedlce występują następujące formy ochrony przyrody:

- rezerваты przyrody: „Gołobórz”, „Stawy Siedleckie”,
- Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- pomniki przyrody (2 drzewa oraz 3 grupy drzew),
- obszary Natura 2000: „Dolina Liwca”, „Ostoja Nadliwiecka”, „Gołobórz”.

Zmiana studium nie wpłynie negatywnie na formy ochrony przyrody w gminie Siedlce.

PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Na terenie gminy nie występują inwestycje szkodliwe dla środowiska, natomiast do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zalicza się:

- elementy infrastruktury,
 - drogi o wysokim natężeniu ruchu – gł. droga krajowa nr 2 i 63 oraz drogi wojewódzkie;
 - budowana autostrada A2 i w przyszłości nowa DK 63;
 - linie kolejowe;
 - gazociągi wysokiego ciśnienia DN 150;
 - linie energetyczne 400 i 110kV;
 - stacja elektroenergetyczna Siedlce-Ujrzanów 400/110 kV;
- zakłady:
 - ZENTIS POLSKA Sp. z o.o. znajdująca się w miejscowości Żelków Kolonia;
 - „AGROFRUCT” Sp. z o.o. Żabokliki;
 - „ELMO – SIEDLCE” Sp. z o.o. Żelków – Kolonia;
 - „Nasz Drób” Spółka z o.o. w Ujrzanowie;
 - Astra Sp. z o.o. Logistyka i Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe;
 - Express Logic;
 - Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe BOZAMET;
 - Wytwórnia Mas Bitumicznych w Ujrzanowie
 - - OLAN Sp. z o. o. w Żaboklikach;
 - - P. P. H. U. VOLANT w Żelkowie-Kolonii;
 - - STADLER – jedna z hal znajduję się w Ujrzanowie.
- ponad to:
 - stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu;
 - lakiernie;
 - fermy hodowlane.

CELE I PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE DOKUMENTU

Zmiana studium uznaje, że kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy oraz polityki przestrzennej muszą szczególnie brać pod uwagę ochronę środowiska i zasadę równoważonego rozwoju. Dla zachowania równowagi środowiska przyrodniczego gminy i jej otoczenia *studium* za niezbędne uznaje zapewnienie biologicznego funkcjonowania i wzajemnych powiązań ekosystemów poprzez zachowanie ciągów ekologicznych dolin rzek Liwca, Muchawki i Helenki oraz ich powiązanie z systemem korytarzy ekologicznych Podlasia. Ważną rolę w tym zakresie odgrywają powierzchniowe formy ochrony przyrody (obszary Natura2000, rezerваты przyrody, obszar chronionego krajobrazu). Wymienione elementy systemu przyrodniczego gminy w połączeniu z lokalnymi zagłębieniami terenu lub ostojami roślin i zwierząt stanowią istotną część struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. W oparciu o te tereny powinny być wg *studium* kształtowane tereny o innych funkcjach.

Zmiana studium zachowuje istniejące tereny lasów bez możliwości zmiany ich przeznaczenia. Dokument dopuszcza zalesienia na wszystkich gruntach rolnych, które spełniają wymagania zawarte w przepisach odrębnych w tym zakresie, na wniosek władających.

Realizacja przyjętej w *zmianie studium* polityki zależy od władz gminy i podejmowanych przez nie decyzji.

USTALENIA STUDIUM

W ramach struktury przestrzennej gminy Siedlce wydzielono tereny pełniące określone funkcje w przestrzeni, nazwane terenami funkcjonalnymi oraz przypisano im ogólne zasady i wskaźniki zagospodarowania:

- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej (MU)
- Tereny rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodziną (MM)
- Tereny rozwoju zabudowy wielorodzinnej (MW)
- Teren projektowanego mieszkalnictwa socjalnego (MZ)
- Tereny rozwoju zabudowy związanej z turystyką i rekreacją indywidualną (UT)
- Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU)
- Tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (PUH)
- Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RU)
- Tereny wydobywania surowców mineralnych (PG)
- Tereny komunikacji (K - komunikacja drogowa, KK - komunikacja kolejowa)
- Tereny wojskowe (TW)
- Tereny stacji elektroenergetycznej Siedlce-Ujrzanów (IT-EE)
- Tereny infrastruktury technicznej (IT)
- Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach produkcyjno-usługowych (PU/IT-EE)
- Tereny korytarza podejść dla linii elektroenergetycznych na terenach rolniczych (R/IT-EE)
- Tereny cmentarzy (ZC)
- Tereny objęte kierunkiem rolnym (R)
- Tereny rolne bez prawa zabudowy (RZ)
- Tereny lasów i zalesień (ZL)
- Tereny wód powierzchniowych (WP)
- **Tereny rozwoju zabudowy usług publicznych (UP)**

PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Zmiana studium zgodnie z zapisami zawartymi w dokumencie jest korektą dotyczącą m.in. przeznaczenia terenów, wyłącznie na cele UP (usługi publiczne). Dokument jest kontynuacją polityki przestrzennej ustalonej w 2022 r.

Uwzględniając uwarunkowania środowiskowe rozpoznane w części uwarunkowań oraz zmiany w stosunku do przeznaczenia terenów wyznaczonych w studium z 2022 r. określono kategorie terenów o podobnych uwarunkowaniach wejściowych i funkcji. W związku z brakiem zmian w oddziaływaniu na środowisko terenów otwartych, wyłączono je z analizy szczegółowej określającej wpływ na poszczególne elementy środowiska.

Wpływ na poszczególne elementy środowiska, jak różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy określono dla poszczególnych grup analizowanych obszarów i przedstawiono w tabeli (Tab. 4) w rozdziale 4.5.1.

WPŁYW USTALEŃ STUDIUM NA USTAWOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Zmiana studium pozostaje bez wpływu na ustawowe formy ochrony przyrody. Studium z 2022 r. wyłącznie w zakresie realizacji inwestycji o charakterze ponadlokalnym (budowana autostrada A2), może mieć wpływ na rezerwat przyrody „Gołobórz” (ze względu na odległość budowanej drogi od rezerwatu). Zakres i skalę ewentualnego oddziaływania na te formy ochrony przyrody przedstawiają raporty oddziaływania na środowisko wyżej wymienionych inwestycji. Realizacja nowej edycji *studium*, w pozostałym zakresie, nie będzie miała bezpośredniego wpływu na istniejące rezerваты przyrody i obszary Natura2000.

Siedlecko – Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu – Największą barierę poprzeczną na tym terenie stanowi zespół wsi Stare Iganie, Nowe Iganie, Opole Stare i Opole Nowe. Tereny te stanowią mieszkankę terenów mieszkaniowych i produkcyjno-usługowych położonych pomiędzy drogą krajową a linią kolejową. Ciągłość przyrodnicza OChK na tym fragmencie jest bardzo utrudniona, także w oddzielonej drogą krajową dolinie Muchawki – we fragmencie tereny produkcyjno-usługowe omawianego zespołu wsi „przylegają” do doliny rzeki.

Mniejszą barierą powierzchniową jest obszar zainwestowany we wsi Żelków – Kolonia. Obszar nie stanowi ciągłej bariery – umożliwiona jest łączność z terenami przyległymi. Ciągłość terenów zostanie zaburzona w momencie budowy i eksploatacji autostrady A2. Prezentowany w *studium* przebiega przez tereny otwarte, stanowiące dotychczas duży, zwarty obszar nie zainwestowany. Realizacja inwestycji wiąże się ze wzrostem zanieczyszczenia i hałasu na tym obszarze.

Ograniczona zostanie możliwość migracji i bytowania zwierząt. Mniejszą zmianą komunikacyjną jest realizacja Zachodniej Obwodnicy Siedlec – przedłużenia drogi krajowej nr 63 wzdłuż jej aktualnego kierunku do projektowanej autostrady A2. Droga oddzielać będzie tereny otwarte gminy od doliny Muchawki – będącą gwarantem ciągłości OChK w obrębie gminy Siedlce. Aktualnie istniejące powiązania przyrodnicze gminy z rzeką poprzez realizację inwestycji zostaną zaburzone.

W zakresie zmiany przeznaczenia terenu z funkcji rolniczej na funkcję PU nie jest przewidywany negatywny wpływ nowej edycji *studium* na cele ochrony Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszary Natura 2000 „Dolina Liwca” oraz „Ostoja Nadliwiecka” – Projekt *zmiany studium* zachowuje aktualne przeznaczenie terenów, postulując ochronę doliny m.in. Liwca przed zainwestowaniem.

Jednak polityka przestrzenna przyjęta w 2022 r. wskazuje bariery poprzeczne istniejącego ciągu ekologicznego są szlaki komunikacyjne – gł. linia kolejowa oraz droga krajowa nr 63. Pozostałymi obiektami liniowymi mogącymi wpływać na stan środowiska są linie wysokiego napięcia 110kV.

W związku z wprowadzeniem tej formy ochrony we wsiach Chodów, Purzec, Wólka Leśna, Pruszyń, Grabianów oraz na fragmentach sołectw Żytńia i Opole Świerczyny mogą pojawić się ograniczenia możliwości inwestycyjnych.

Pomniki przyrody - Ze względu na swoje położenie pomniki przyrody narażone są na zagrożenia związane z sąsiedztwem terenów zabudowanych. Zmiana studium nie wpłynie negatywnie na istniejące pomniki przyrody.

ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W *zmianie studium* nie zaproponowano rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą w związku z brakiem negatywnego oddziaływania na środowisko projektowanych inwestycji.

Studium postuluje ochronę i uzupełnianie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz towarzyszących ciekom i zbiornikom wodnym. Poprzez ochronę zadrzewień śródpolnych ogranicza się migrację zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych.

Zapisy ograniczające negatywne oddziaływanie na ciek wodny oraz wody podziemne dotyczy głównie rozwoju systemów kanalizacyjnych. Wprowadzanie nowej zabudowy o charakterze osiedlowym uzależnia się od wyeliminowania istniejących braków infrastrukturalnych - zwłaszcza kanalizacji sanitarnej. Na obszarach, gdzie nie planuje się budowy kanalizacji sanitarnej należy realizować lokalne przydomowe lub grupowe oczyszczalnie lub systemy wywozu ścieków do oczyszczalni.

Zapisy ograniczające negatywne oddziaływanie na powietrze dotyczą głównie poprawy warunków technicznych dróg oraz zaopatrzenia w ciepło. *studium* postuluje systematyczną modernizację źródeł ciepła na terenie gminy.

Studium nie proponuje terenów oraz działań mających na celu kompensację negatywnego oddziaływania na środowisko. Działania takie powinny być podjęte w momencie przystąpienia do budowy autostrady A2. Ochrona gleb i wód podziemnych wymaga realizacji systemu osadników wzdłuż ciągu drogi, pozwalającego przechwytywać zanieczyszczenia ropopochodne z nawierzchni drogi.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oświadczam, iż jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce. Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie o kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Siedlce 09 września 2024 r.

