

Urząd Gminy Kobiór
Punkt Obsługi

w p ł y n ę ł o

dnia 31.08.2023

L. dz. 4725

L. zał.

Podpis Dell

PETYCJA
do Gminy Kobiór

w sprawie
rekonstrukcji zieleni na „Osiedlu” Gminy Kobiór

ul. Kobiórska 5
43-210 Kobiór

Kobiór, 31 sierpnia 2023 r.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Szanowni Państwo,

Prezentujemy Państwu petycję dotyczącą rekonstrukcji zieleni na tzw. „Osiedlu” Gminy Kobiór w skład którego wchodzi ulice: Bluszczowa, Liliowa, Agatowa, Rubinowa, Żeńców, Kodowa, Składowa, Zachodnia i Żołędziowa.

Nasza propozycja jest spójna ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobiór – III edycja”, które zostało przyjęte uchwałą nr RG.0007.20.2019 Rady Gminy Kobiór w dniu 31 stycznia 2019 r.

„Studium” określa ogólne kierunki i zasady rozwoju przestrzennego gminy i **„...jest kompromisem pomiędzy polityką rozwoju prowadzoną przez władze gminy, oczekiwaniami mieszkańców oraz obiektywnymi potrzebami i wymaganiami funkcjonalnymi danej jednostki osadniczej.”**

Jednym z priorytetowych kierunków rozwoju Gminy określonych w „Studium” jest rozwijanie turystyki, głównie ze względu na lasy otaczające Gminę, które stanowią 85% jej powierzchni zgodnie z danymi GUS z 2014 r. „Studium” wskazuje, że **„...przydatność obszarów leśnych dla rekreacji jest niewielka, praktycznie wchodzi w grę jedynie turystyka rowerowa lub piesza, a także zbieranie runa leśnego,...”**, **„...pomimo występowania na terenie gminy rozległych powierzchni leśnych i rolnych... nie występują tu jednak cenne siedliska przyrodnicze, które zdecydowanie należałoby objąć ochroną prawną. Stan ten jest wynikiem prowadzenia długotrwałej intensywnej gospodarki rolnej i leśnej...”** „Na terenie Polany również brak jest wartościowych siedlisk,...” , a „Na terenie gminy Kobiór jak do tej pory nie ustanowiono żadnych obszarowych form ochrony przyrody. Ochroną objętych jest tu jedynie sześć pomników przyrody (w tym dwie aleje i grupa drzew w parku w Promnicach)” (zał.1).

Dąb szypułkowy	Przy ul. Leśników na terenie otwartym
Dąb szypułkowy	Przy ul. Na Kąty jako drzewo przydrożne
Dąb szypułkowy	Przy ul. Centralnej
Zespół wielogatunkowych drzew	W parku otaczającym pałacyk
Aleja 41 dębów szypułkowych	Przy ul. Żołędziowej
Aleja 37 dębów szypułkowych	Przy ul. Na Kąty

„W ramach stref ochrony konserwatorskiej ... oraz w ramach stref konserwatorskich wyznaczonych dla ochrony zieleni należy chronić w planach zagospodarowania przestrzennego następujące założenia i elementy zieleni:

- park przy zamczku myśliwskim w Promnicach,
- otoczenie kościoła Wniebowzięcia NMP w Kobiórze wraz z cmentarzem,
- istniejącą zielenią i starodrzewem tworzący szpalery i aleje wzdłuż ulicy pomiędzy ul. Centralną i Leśników, wzdłuż ul. Leśników, Żołędziowej, Żelaznej i Centralnej,
- Aleja Dębowa tzw. Reitweg biegnąca od parku pałacowego w Pszczynie do Zamczku Myśliwskiego w Promnicach,
- zieleni i starodrzewu występujący przy kapliczkach, krzyżach przydrożnych oraz obiektach znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków.”

Przytoczone powyżej informacje zasięgnięte ze „Studium” wskazują, że na tzw. „Osiedlu” w Gminie Kobiór, jedynymi formami chronionymi zieleni jest Aleja Dębów na ul. Żołędziowej, która za „pomnik przyrody” została uznana decyzją Rady Gminy przez przyjęcie uchwały o nr XII/1/58/92 w dniu 24 lipca 1992 r.

Dotychczasowa struktura zieleni „Osiedla” opiera się głównie na starodrzewach ulic Zachodniej i Żołędziowej, które to starodrzewa generują bardzo duże uciążliwości dla nas, jako właścicieli posesji położonych wzdłuż tych ulic.

O tym, z czym mierzymy się w okresie wegetacji starodrzewów dokładnie opisała właścicielka posesji przy ulicy Zachodniej 44 w piśmie złożonym do Rady Gminy w dniu 31.05.2023 r. (zał.2).

Immisje pożytków naturalnych „ponad przeciętną miarę” z 20-30 metrowych starodrzewów rosnących przy naszych posesjach przy ul. Zachodniej pod nr 38, 38, 44, 42, 40, 40, 52, 41, 46, nie pozwalają nam korzystać z własności zgodnie z jej przeznaczeniem społeczno – gospodarczym, określonym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobiór.

Teren „Osiedla” przeznaczony jest na zabudowę jednorodzinną i jako mieszkańcy powinniśmy odpoczywać i cieszyć się niczym nie zakłóconym „mirem domowym”, zgodnie ze „stosunkami miejscowymi”, czyli tak, jak to ma miejsce w przypadku 99,9% pozostałych mieszkańców Kobióra, którzy przy swoich posesjach nie mają gminnych starodrzewów, które zmuszały by ich do syzyfowej pracy ponad siły, od wiosny do późnej jesieni, przy sprzątaniu pożytków z owych starodrzewów.

Każdego dnia obserwujemy niszczenie naszego mienia, gdy ogromna ilość pożytków z owych drzew sukcesywnie pogarsza stan techniczny naszych domów i obejść. Niweczy nasz wkład pracy i środków finansowych, które wkładamy zarówno w nasze posesje jak i tereny gminne przy posesjach. Starodrzewa nieustannie generują dla nas koszty finansowe. Rujują też nasze zdrowie fizyczne i psychiczne.

Właściciele posesji na ul. Agatowej, Liliowej, Rubinowej, Bluszczowej, Żeńców, Kodowej, Składowej nie mają starodrzewów podobnie jak część właścicieli przy ul. Zachodniej, dawnej „Lipowej”, którzy przezornie już wcześniej wycięli stare lipy, którymi była obsadzona ulica, by nie podzielać naszego losu.

Prawo zobowiązuje właścicieli posesji do utrzymania ładu i porządku na posesjach i pasach dla pieszych, jednak liście z drzew gminnych, zgodnie z prawem, są własnością Gminy. Dlatego to nie Gmina robi ukłon w naszą stronę zbierając zgrabiane przez nas sterty liści, ale to my, cały czas pomagamy Gminie... Trudno więc zrozumieć, dlaczego nasze prośby pisemne i ustne, składane do Gminy w sprawie owych drzew, na przestrzeni ostatnich 20 lat (zał.3), nie spotkały się z należytą uwagą ze strony Radnych i Urzędników Gminy.

Nikt z nich do tej pory nie pochylił się nad naszym problemem i nie pomógł nam w jego rozwiązaniu. Ciągłe zderzamy się z „murem” i słyszymy enigmatyczne hasło: „ochrona przyrody...” A przecież w 2022 r. wycięto np. 11 starych drzew (lip i topoli) na ul. K. Olszewskiego, bo potrzebne jest w Gminie przedszkole, czego nikt z nas nie neguje, ale nie może być tak, że jedna grupa obywateli ma większa prawa od innych. Ostatnia wycinka 2 lip na ul. Zachodniej przez Gminę miała miejsce na przełomie roku 2020/2021 r. naprzeciw domu pod nr 20, więc argument ze strony Gminy, że „drzewa są chronione” i że „prawo nie zezwala na ich wycinkę” nie są zgodne z prawdą. Taka postawa urzędników stoi w kolizji z wytycznymi ich pracy zawartymi w Kodeksie postępowania administracyjnego.

Właściciele posesji na ul. Zachodniej i Żołędziowej, przy których miały miejsce nasadzenia młodych drzew, co najmniej od 15 lat, systematycznie sami je przycinają, by uniknąć sytuacji, w której znaleźliśmy się my i te drzewka do dzisiaj są MAŁYMI.

Zamiast podziękowań za pracę i dalekowzroczność otrzymali wiosną tego roku reprimendę od pracowników Gminy, że „drzewka to własność Gminy i nie wolno im tego robić”. Kosząc nie nasze trawniki i zgrabiając nie nasze liście ani razu nie usłyszeliśmy, że nam nie wolno... Ta wybiórczość jest niestosowna. Pożytki z drzew mamy traktować jak swoją własność, ale drzew nie wolno nam tknąć, a dotykamy ich właściwie tylko my...

Według relacji mieszkańców ulic Żołędziowej i Zachodniej od roku 2002 przycinka gałęzi w koronach drzew przez Gminę miała miejsce:

- na ul. Żołędziowej w 2016 pod nr 35, 27 i 41 (w 2019r. 27 i 35 zostały zwalone przez nawałnicę); w 2021 pod nr 45 przycięto całą koronę, bo połamały się konary i spadły na kable i do dzisiaj stoi tylko kilkumetrowy kikut pnia, ale przy tej okazji podcięto też dąb spod nr 29;
- na ul. Zachodniej w 2021 r. pod nr 44;

mimo licznych prośb ze strony mieszkańców zarówno pisemnych (zał.3) jak i ustnych zgłaszanych w tym czasie do Gminy o przycinkę lub wycięcie drzew.

Pan Wójt na sesji Rady Gminy w dniu 27.04.2023 r. odpowiedział p. Cz. Świerkotowi, radnemu od 30 lat, który w imieniu mieszkańców Kobióra zarzucił Gminie bierność w zakresie zajmowania się drzewami – zielenią na terenie Gminy, że do Gminy nie wpływają ze strony mieszkańców tego typu prośby, a ponadto Gmina ma trudność z wyasygnowaniem środków z budżetu na tego typu działalność.

Skoro tak, to może należało by przeanalizować Raporty o stanie gminy Kobiór i zastanowić się nad przesunięciami w budżecie, które pozwolą pochylić się nad naszym problemem i znaleźć zarówno rozwiązanie jak i środki finansowe niezbędne do zażegnania naszego problemu.

Jesteśmy pracowitymi mieszkańcami Gminy Kobiór, którzy nie generują dla niej żadnych kosztów. Nie oczekujemy pomocy Gminy przy wymianie stolarki okiennej, wyremontowania budynku, uporaniu się z problemem alkoholowym... Cały czas pomagamy Gminie w utrzymaniu zieleni tworząc dla niej wartość dodaną, dlatego mamy prawo liczyć na zrozumienie i wsparcie ze strony Gminy, a nie na reprimendę.

Mieszkańcy ul. Żołędziowej mają w swoim bliskim sąsiedztwie aleję prawie 200-letnich dębów, które nie są w najlepszej kondycji zarówno ze względu na swój wiek jak i wieloletnie zaniedbania w ich pielęgnacji.

Najtrudniejsza sytuacja jest przy naszych posesjach pod nr: 25, 27 i 39, a także na Żołędziowej pod nr 33 i 29. Jeden z rosnących tam dębów już trzy razy został uderzony przez piorun i do dzisiaj nie wiadomo, czy nadaje się do dalszego utrzymywania, czy też ze względów bezpieczeństwa mieszkańców należałoby go przyciąć lub wyciąć.

Mimo prośb mieszkańców kierowanych do Pana Wójta na przestrzeni 20 lat o: ekspertyzę drzew, przycięcie koron, usunięcie drzew, a także mimo wskazań zawartych w odpowiedziach Pana Wójta do mieszkańców o dostrzeganiu potrzeb np. fitosanitarnych

przycinek w koronie rzeczonych dębów lub obietnic ze strony P. Wójta o przycięcie całego szpaleru 41 dębów (zał.4), właściwie, oprócz ww przycięć, zgodnie z relacjami mieszkańców, żadne zabiegi pielęgnacyjne nie były wykonywane w sposób sukcesywny i metodyczny zarówno na Żołędziowej jak i Zachodniej.

W odpowiedziach otrzymywanych od Gminy mieszkańcy Żołędziowej często czytali, że „zostały przeprowadzone oględziny wskazanych drzew”, ale bez żadnego raportu z takich oględzin (zał.4). Jedynym wyjątkiem była odpowiedź Gminy z dnia 26.09.2012 r. dla p. Renaty Gdak spod nr 39 (zał.5), w którym poinformowano ją o przeprowadzeniu takiej analizy przyległego do jej posesji dębu przez rzeczoznawcę p. Ryszarda Góralczyka, jednak samej analizy nie dołączono do pisma. Pozostała do wglądu w Urzędzie Gminy.

Urzednicy, zarówno w przekazie pisemnym (zał.4) jak i ustnym, tłumacząc się z braku podejmowania działań w odniesieniu do dębów, często powoływali się przed mieszkańcami na status „pomnika przyrody” i wskazywali, kolokwialnie rzecz ujmując, że „wiąże im on ręce”, a przecież ustanowienie przez Gminę dla obiektu statusu „pomnika przyrody” nakłada na Gminę obowiązek dbałości o „Pomnik”.

Lęki mieszkańców ul. Żołędziowej i Zachodniej o swoje mienie, zdrowie i życie wynikają z obawy przed przewróceniem się starodrzewów na ich posesje, które są o tyle zasadne, że w poprzednich latach doszło już do przewrócenia się dwóch dębów w czasie nawałnicy pod nr 27 i 35, gdzie pod nr 27 dąb uszkodził ogrodzenie, a właściciele ze strony Gminy nie otrzymali żadnego wsparcia przy jego naprawianiu, ani odszkodowania za poniesioną szkodę.

Dąb pod nr 45 mimo pospinania go kilka lat wcześniej łańcuchami pękł w pniu i w 2022 r. straż pożarna zmuszona była odciąć całą koronę, by nie spadła na dom. Do dzisiaj stoi tylko kilkumetrowy kikut pnia. Już 2002 roku usunięto 2 dęby z alei tj. spod nr: 17 i 41 ze względu na spróchnienie drzew, a od tego czasu minęło 21 lat i nie poświęcano dębom w tym czasie szczególnej uwagi...

Obecna sytuacja związana ze stanem zdrowotnym starodrzewów oraz zmianami klimatycznymi generującymi coraz częściej alerty pogodowe dla naszej miejscowości sprawiają, że rosną obawy mieszkańców ul. Żołędziowej i Zachodniej o zachowanie swojego mienia i życia.

Na przełomie ostatniego tygodnia doszło do wyrwania z korzeniami przez nawałnicę lipy na ul. Zachodniej i wiekowej wierzby w pasie przydrożnym ul. Centralnej w pobliżu

Domu Kultury. Następnej nocy nawałnica odłamała gruby konar starej wierzb, który spadł na skrzyżowanie ul. Centralnej z ul. K. Olszewskiego. Kolejnej nocy deszcz i wiatr przewrócili ogromną lipę w pobliżu szkoły, która uszkodziła ogrodzenie. Tej samej nocy wichura odłamała 3 konary starej akacji na boisku przy ul. Zachodniej. Dwa z tych konarów spadły na boisko, ale największy z nich złamał się i przez co najmniej dwa dni wisiał na pozostałych gałęziach drzewa prawdopodobnie dlatego, że służby nie nadążały sprzątać tych wszystkich zniszczonych przez nawałnice starodrzewów z samego Kobióra jak i z terenów wokół niego. W tym samym tygodniu zważyło się wiele starych drzew rosnących w pasie przydrożnym przy „starej” drodze łączącej Tychy z Kobiórem. Wszystkie te zdarzenia zagrażały życiu ludzi, na szczęście tym razem nikt nie ucierpiało.

Przy wszystkich wskazanych powyżej posesjach rosną bardzo stare drzewa, zaniedbane, często osłabione pasożytami np. jemiołą, które mogą się zawalić przy kolejnej nocnej nawałnicy... dlatego mieszkańcy powyżej wskazanych posesji żyją w ciągłym stresie. Wielu z nich leczy się kardiologicznie i zażywa leki uspokajające, by przetrwać kolejną, nocną wichurę. Taka sytuacja wpływa depresyjnie na nasze samopoczucie i niszczy nasze zdrowie.

W drzewach gniazdują szerszenie np. na ul. Żołędziowej pod nr 39, 37, 45, które również stanowią duże zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi. Zgłoszenie tego faktu telefonicznie przez właścicieli do Gminy spotkało się z radą ze strony urzędnika „by mieszkaniac kupił preparat na szerszenie w OBI i spryskał drzewo....”

Zarówno stare dęby, lipy, czy kasztanowce, rosnące wzdłuż Żołędziowej i Zachodniej lata świetności mają już dawno za sobą, a polskie prawodawstwo dotyczące ochrony przyrody, oparte na zasadzie zrównoważonego rozwoju pomiędzy ochroną przyrody, a rozwojem społeczno – ekonomicznym, daje wiele możliwości rozwiązania trudnych sytuacji w relacjach ludzi z przyrodą .

W ustawie o o.p., na którą często powołuje się P. Wójt stojąc na stanowisku, że „niczego nie da się zmienić, bo ochrona przyrody i dbałość o zielen...” znajduje się aż 160 artykułów, które dają możliwość znalezienia kompromisowych rozwiązań, w których życie i zdrowie człowieka jest nadrzędną wartością i można je zachować w harmonii z przyrodą.

W odniesieniu do „pomnika przyrody” art. 40 ust.2 u o o.p. wskazuje, że:
„Na terenach niezabudowanych, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla ludzi lub mienia, drzewa stanowiące pomniki przyrody podlegają ochronie aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu.”

Dęby na Żołędziowej znajdują się na terenie zabudowanym i w przekonaniu mieszkańców stanowią zagrożenie dla ich życia i mienia, a Gmina, mimo wieloletnich próśb z ich strony, do tej pory nie przedstawiła specjalistycznej analizy dendrologicznej alei 41 dębów, która mogłaby zweryfikować ich pogląd na istniejącą sytuację i albo utrzymać drzewa, albo problematyczne wyciąć i pozwolić im żyć spokojnie.

Status „pomnika przyrody” nie jest żadną przeszkodą do wycinki, czy przycinki drzew, jeżeli zostaną spełnione prawne przesłanki do tej czynności, a są one zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336) zaś Rada Gminy zgodnie z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572.), podejmie odpowiednie uchwały, to w ślad za nimi Wójt może podjąć odpowiednie działania, by rozwiązać problem mieszkańców ul. Żołędziowej.

Nadanie statusu „Pomnika przyrody” nie jest decyzją administracyjną. Nie polega na tworzeniu prawa, a jedynie na jego wykorzystaniu. Zarówno nadanie statusu „pomnika przyrody” jak i zdjęcie tego statusu leży w kompetencjach Rady Gminy, która wraz z Organem Wykonawczym Gminy, czyli Wójtem, w oparciu o ww ustawy, może dokonać wycinki drzew znajdujących się na terenie gminy.

Podjęcie odpowiednich uchwał przez Radę Gminy może nastąpić w każdym momencie z wykorzystaniem poniższych przepisów tj:

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40, 572.)

Rozdział 2 Zakres działania i zadania gminy

Art. 7. 1. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;**
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;**
- 5) ochrony zdrowia;**
- 12) zieleni gminnej i zadrzewień;**

Rozdział 3 Władze gminy

Art. 18 ust. 2

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

64

pkt 5) uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

pkt 15) stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Rozdział 4 Akty prawa miejscowego stanowione przez gminę

Art. 41. 1. Akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336) w art. 44 wskazuje, że

1. Ustanowienie pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego następuje w drodze uchwały rady gminy.

2. Uchwała rady gminy, o której mowa w ust. 1, określa nazwę danego obiektu lub obszaru, jego położenie, sprawującego nadzór, szczególne cele ochrony, w razie potrzeby ustalenia dotyczące jego czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tego obiektu, obszaru lub jego części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 45 ust. 1. 2a. Podejmując uchwałę w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego rada gminy uwzględnia istniejące na tym terenie obszary parków kulturowych.

3. Zniesienia formy ochrony przyrody, o której mowa w ust. 1, dokonuje rada gminy w drodze uchwały.

3a. Projekty uchwał, o których mowa w ust. 1 i 3, wymagają uzgodnienia z właściwym regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

3b. Uzgodnienia, o którym mowa w ust. 3a, dokonuje się w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem że brak przedstawienia stanowiska w terminie miesiąca od dnia otrzymania projektu uchwały, jest uważane za uzgodnienie projektu.

4. Zniesienie formy ochrony przyrody, o której mowa w ust. 1, następuje w razie utraty wartości przyrodniczych i krajobrazowych, ze względu na które ustanowiono formę ochrony przyrody, lub w razie konieczności realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych lub zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego.

Art. 125. Rośliny, zwierzęta lub grzyby, a także ich siedliska, nieobjęte formami ochrony przyrody mogą być niszczone lub zabijane jedynie w związku z:

- 3) racjonalną gospodarką;**
- 7) bezpieczeństwem powszechnym;**
- 9) ochroną życia i zdrowia ludzi;**
- 10) zapobieganiem skutkom klęski żywiołowej lub ich usuwaniem.**

Naszym zdaniem ŻADEN „pomnik przyrody”, ani ŻADNE drzewo nie mogą być przedkładane ponad zdrowie i życie ludzi.

Reasumując należy stwierdzić, że istniejącą obecnie sytuacja posadowienia w pobliżu naszych posesji starodrzewów gminnych w pobliżu naszych posesji narusza nasze prawa w zakresie:

- **art.30, art.31, art.32, art.64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r.** – gwarantujących:

- **poszanowanie** przynależnej każdemu człowiekowi **godności**, będącej źródłem jego **wolności** oraz **praw jako człowieka i obywatela**;
- **równość** wszystkich **wobec prawa**;
- **brak dyskryminacji politycznej, społecznej i gospodarczej**;

- **art.64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. art.140, art.144, art.222** ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. **Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360)** - gwarantujących **prawo własności i brak oddziaływań na inną posesję „ponad przeciętną miarę”**;

- **art.5** ustawy z dnia 13 września 1996 r. **O utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2013 r. poz. 1399)** – zobowiązujących właścicieli posesji, w tym Gminę, do **utrzymania porządku zarówno na posesji jak i w pasie, w którym poruszają się piesi**;

- **art.48, art.51,art.53,art.55,art.148,art.149 i art.150** ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. **Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360)** – regulujących sprawę **przynależności liści tj. pożytków z drzew do właściciela gruntu**, na którym drzewo jest posadowione;

- **art. 144** ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. **Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360)** – gwarantującego **zachowanie dobrych stosunków sąsiedzkich**, które pozwalają na **korzystanie ze swojej własności zgodnie z jej przeznaczeniem społeczno – gospodarczym** ujętym w planie zagospodarowania przestrzennego oraz **stosunków miejscowych**;

- **art.23, art.24** ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360), - **art. 144** ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) – **o naruszeniu dóbr osobistych człowieka m.in. zdrowie, wolność, cześć, nietykalność mieszkania** poprzez nadmierną imisję pożytków materialnych i niematerialnych ze starodrzewów rosnących przy naszych posesjach.

W oparciu o: art. 140 k.c., art.144 k.c., art.148-150 k.c., art. 222 k.c., **wnosimy o przywrócenie stanu zgodnego z prawem i zaniechanie dalszych naruszeń związanych z nadmiernymi imisjami materialnymi i niematerialnymi generowanymi przez starodrzewa ujęte w tabeli (zał.6), których Gmina Kobiór jest właścicielem i proponujemy przyjęcie przez Gminę Kobiór naszego projektu dotyczącego „Rekonstrukcji zieleni na terenie „Osiedla”, który jest rozwiązaniem kompromisowym dla stron uwzględniający zarówno potrzeby mieszkańców „Osiedla” jak i środowiska przyrodniczego Gminy Kobiór.**

Proponowany przez nas projekt wpisuje się w kierunki rozwoju zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Kobiór – III edycja”.

Jesteśmy przekonani, że spełnia oczekiwania nie tylko mieszkańców ww posesji ul. Żołędziowej i Zachodniej, przy których rosną problematyczne starodrzewa, ale również pozostałych mieszkańców „Osiedla” i Gminy Kobiór. Stwarza mieszkańcom możliwość przebywania w otoczeniu pełnym kolorowych terenów gminnych, które nie generują dla nich problemów związanych z ich utrzymaniem.

Gmina Kobiór, ze względu na otoczenie lasami i dbałość prywatnych właścicieli o zieleń na swoich posesjach, jest „zielona”, jednak naszym zdaniem, brakuje w niej kolorów, dlatego proponujemy wycięcie problematycznych starodrzewów i zagospodarowanie terenów gminnych na „Osiedlu” niskimi lub półpiennymi drzewkami, najlepiej kulistymi klonami, które według najnowszych badań należą do czołówki drzew wytwarzających największą ilość tlenu, by rosły do wysokości 5-6m, były regularnie przycinane, dzięki czemu nie generowałyby pożytków naturalnych spadających na posesje i wokół nich „ponad przeciętną miarę” oraz założenie kolorowych klombów z kwitnącymi bylinami, które nie tylko ubarwiały by przestrzeń wokół nas, ale również stwarzały warunki dla życia i rozwoju np. miododajnych pszczół.

Biorąc pod uwagę priorytet rozwoju Gminy jakim jest turystyka proponujemy też zagospodarowanie formą parkową zielonego terenu przy placu zabaw, z którego mogliby

korzystać nie tylko mieszkańcy, ale również rowerzyści przejeżdżający ulicami „Osiedla” z całymi rodzinami.

Proponujemy nasadzenie w tym miejscu wysokich drzewa, gdyż teren jest oddalony od prywatnych posesji i drzewa te nie będą stanowiły dla nich „uciążliwości”, a dadzą zacienienie dla postawionych tam ławeczek, zaś kolorowe klomby upiększą teren.

W tym miejscu warto było by również postawić kilka przyrządów i stworzyć siłownię na świeżym powietrzu, z której mogli by korzystać zarówno rodzice jak i dziadkowie przyprowadzający dzieci na plac zabaw, zamiast siedzieć nieruchomo na ławeczce zalanej słońcem. Z parkowego skweru mogliby skorzystać również rowerzyści przejeżdżający często całymi rodzinami przez Kobiór.

Proponujemy też przenieść betonowy stół pingpongowy na teren stworzonego parku, gdyż częściej korzysta z niego starsza młodzież, co naszym zdaniem zmniejszyłoby dewastację sprzętu dla małych dzieci.

Dobrym rozwiązaniem, w naszym przekonaniu, byłoby też doposażenie placu zabaw w nowy sprzęt, gdyż jest bardzo ubogi i 6-8 latkowie po prostu się tam nudzą.

Należało by też dosadzić na placu zabaw wysokie drzewa, gdyż dzieci bawiące się w tej chwili na nim w upalne dni cały czas są narażone na promieniowanie słoneczne, co może w przyszłości bardzo negatywnie odbić się zarówno na ich zdrowiu, jak i zdrowiu czekających na nich opiekunów.

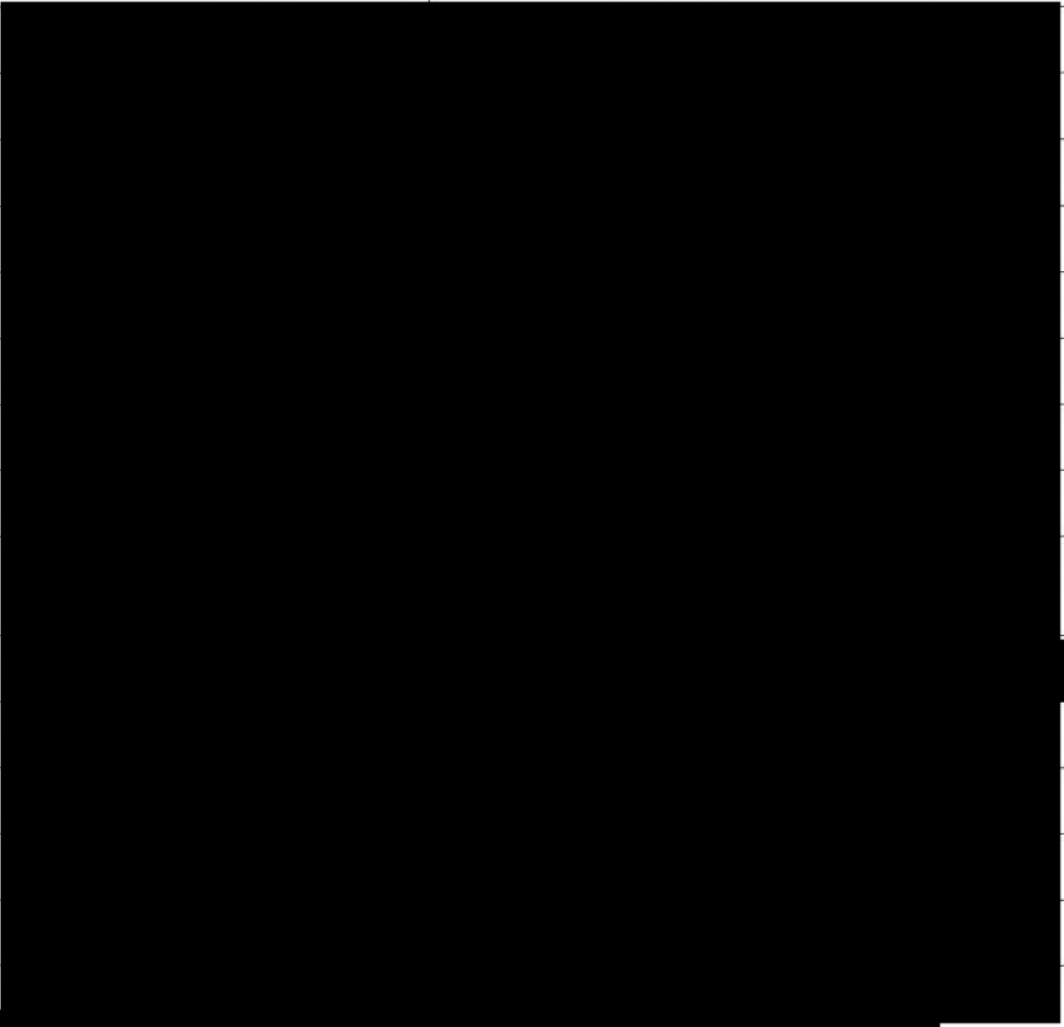
Tuż przy zielonym terenie znajduje się niewykorzystywany dzisiaj budynek, który mógłby stanowić bazę dla małej gastronomii na potrzeby rekreacji.

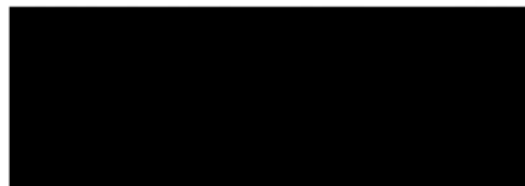
Ze względu na zasiedlenie w ostatnim czasie posesji przy ul. Zachodniej przez młodych ludzi, co wiąże się z większą ilością dzieci na ulicy i coraz większą ilością przejeżdżających samochodów, proponujemy dokończenie budowy chodnika dla pieszych, który został rozpoczęty w 2018r., co naszym zdaniem zwiększyłoby poziom bezpieczeństwa dla wszystkich korzystających z ulicy Zachodniej.

Przygotowanie wyżej opisanych obiektów i zastąpienie problematycznych starodrzewów nowoczesnymi kompozycjami roślin nie tylko podniosłoby komfort życia mieszkańców „Osiedla”, ale z pewnością wpłynęłoby bardzo pozytywnie na wizerunek całej Gminy i podniosło jej walory turystyczne zgodnie z założeniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy Kobiór – III edycja”.

Dziękujemy za uwagę oraz za poświęcenie czasu na rozpatrzenie naszej petycji. Mamy nadzieję, że nasze wspólne działania przyczynią się do stworzenia lepszego i bardziej zrównoważonego otoczenia dla nas wszystkich.

Z poważaniem

Lp.	Właściciel posesji	Podpis właściciela
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16. 17		



Na podstawie art. 7 ust.2 w związku z art. 4 ustawy z dnia 11 lipca 2014 o petycjach (Dz.U.2018.870) wzywamy do uzupełnienia braków formalnych petycji wniesionej do Urzędu Gminy Kobiór w dniu 31 sierpnia 2023r.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 w/w ustawy petycja powinna zawierać min.:

- 1) oznaczenie podmiotu wnoszącego petycję; jeżeli podmiotem wnoszącym petycję jest grupa podmiotów, w petycji należy wskazać oznaczenie każdego z tych podmiotów oraz osobę reprezentującą podmiot wnoszący petycję;
- 2) oznaczenie adresata petycji; tj. organu do którego jest kierowana;
- 3) wskazanie przedmiotu petycji.

Braki formalne należy uzupełnić w terminie do 14 dni od dnia doręczenia niniejszego wezwania, pod rygorem pozostawienia petycji bez rozpatrzenia.

Otrzymują:

1 x adresat

1 x a/a

WOJT

mgr inż. *Eugeniusz Lubański*

RADCA PRAWNY
Bronisław Gembalczyk

Kobiór, 13.10.2023 r.



Urząd Gminy Kobiór
Punkt Obsługi
wpłynęło

dnia 2023-10-17

L. dz. 5880

L. zał.

Podpis

Sz. P.

Eugeniusz Lubański

Wójt Gminy Kobiór, 13.10.2023 r.

ul. Kobiórska 5

43-210 Kobiór

UZUPEŁNIE PETYCJI

w sprawie rekonstrukcji zieleni na „osiedlu” Gminy Kobiór
złożonej do Gminy Kobiór
w dniu 31.08.2023 r.

W odpowiedzi na pismo datowane na dzień 26.09.2023 r. o sygnaturze SO.I52.I.2023 skierowane do mnie przez Wójta Gminy Kobiór informuję, że:

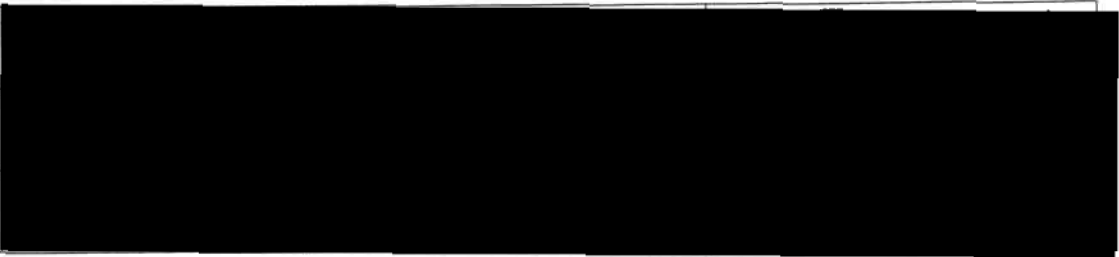
1. podmiotem Petycji w sprawie „rekonstrukcji zieleni na „Osiedlu” Gminy Kobiór”, przedstawionej na sesji Rady Gminy Kobiór i złożonej na ręce Wójta Gminy Kobiór p. Eugeniusza Lubańskiego w dniu 31.08.2023 r., jest grupa osób ujęta w Petycji i przedstawiona poniżej, a ich reprezentantem jest p. Gabriela Marczuk;
2. w trakcie sesji z ww Petycją została zapoznana Rada Gminy Kobiór i Wójt Gminy Kobiór. Petycja została złożona na ręce Wójta Gminy Kobiór p. Eugeniusza Lubańskiego, który reprezentuje Organ Wykonawczy Gminy.
3. Petycja zawiera propozycję zmiany dotychczasowej struktury zieleni na „Osiedlu” Gminy Kobiór. Zakres i cel zmian został szczegółowo opisany w Petycji i wiąże się m.in. z:
 - zagospodarowaniem formą parkową z wysokimi drzewami i kolorowymi klombami terenu przyległego do placu zabaw dla dzieci znajdującego się na „Osiedlu” i stworzeniem na nim siłowni na świeżym powietrzu;
 - wykorzystaniem budynku, znajdującego się obok zielonego terenu, na obiekt małej gastronomii;
 - doposażeniem placu zabaw i dosadzeniem na nim wysokich drzew;
 - dokończeniem budowy chodnika dla pieszych wzdłuż ulicy Zachodniej;
 - usunięciem problematycznych dla mieszkańców drzew rosnących na „Osiedlu” w Kobiórze przy posesjach: ul. Zachodnia 38, ul. Zachodnia 38,

Zachodnia 40, ul. Zachodnia 40, ul. Zachodnia 42, ul. Zachodnia 44, ul. Zachodnia 46, Zachodnia 52 i zastąpieniem ich nasadzeniami zastępczymi niskopiennymi formami drzew np. klonami kulistymi z kolorowymi klombami;

- oceną dendrologiczną stanu alei dębów przy ul. Żołędziowej, szczególnie dębów rosnących przy posesjach Żołędziowa 33 i 29 i usunięcie tych, które są w złej kondycji zdrowotnej.

Zdaniem mieszkańców zaproponowane zmiany nie tylko poprawią komfort życia mieszkańców „Osiedla”, ale także wpłyną pozytywnie na wizerunek całej Gminy i podniosą jej walory turystyczne zgodnie z założeniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy Kobiór – III edycja”.

Lp.	Właściciel posesji	Adres właściciela	Podpis właściciela
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

16.	
17.	
18.	



CC

CC