

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ogłasza się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej:

- działka gruntu **687/1 o powierzchni 0,0758 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW nr RA1L/00034811/4, której cena wywołania zamyka się kwotą:

- **45.000,00 zł netto plus należny podatek VAT.**
- **wadium w pieniądzu, w wysokości 2.250,00 zł**

- działka gruntu **688/2 o powierzchni 0,0761 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW nr RA1L/00034811/4, której cena wywołania zamyka się kwotą:

- **46.000,00 zł netto plus należny podatek VAT.**
- **wadium w pieniądzu, w wysokości 2.300,00 zł**

- działka gruntu **685/3 o powierzchni 0,0255 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW nr RA1L/00012073/8, której cena wywołania zamyka się kwotą:

- **15.000,00 zł netto plus należny podatek VAT.**
- **wadium w pieniądzu, w wysokości 750,00 zł**

- nieruchomość gruntowa zabudowana, działka gruntu **681/3 o powierzchni 0,0861 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW nr RA1L/00012073/8, której cena wywołania zamyka się kwotą:

- **420.000,00 zł netto plus należny podatek VAT.**
- **wadium w pieniądzu, w wysokości 21.000,00 zł**

I.

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ciepiałów, ul. Czachowskiego 1 w sali konferencyjnej tutejszego Urzędu II piętro **w dniu 28.07.2025 roku o godzinie 10.00:**

- o godz. 10⁰⁰ dla nieruchomości ozn. nr. ewidencyjnym 687/1 w Ciepiałowie,
- o godz. 10¹⁵ dla nieruchomości ozn. nr. ewidencyjnym 688/2 w Ciepiałowie,
- o godz. 10³⁰ dla nieruchomości ozn. nr. ewidencyjnym 685/3 w Ciepiałowie,
- o godz. 10⁴⁵ dla nieruchomości ozn. nr. ewidencyjnym 681/3 w Ciepiałowie.

2. Przeprowadzenie przetargu obejmować będzie otwarcie przetargu, wywołania i postąpienia ceny, a także zamknięcie przetargu i ogłoszenie imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy osoby, która przetarg wygra.

3. Przed otwarciem przetargu nastąpi weryfikacja danych i dokumentów dostarczonych przez uczestników przetargu w wyznaczonym terminie, które będą niezbędne do identyfikacji uczestników i przeprowadzenia przetargu.

II.

1. **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie:**

- **wadium w pieniądzu, uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej do dnia 22.07.2025 roku**, na konto Gminy Ciepiałów w Bank Spółdzielczy Iłża F/Ciepiałów nr rachunku **39 91290001 0039 0331 2695 0003 - Wadium i zabezpieczenia**

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz.U. z 2024 r., poz.2213). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sugerowana wysokość postąpienia wynosić będzie **1%**.

2. Procedurę wyłonienia nabywcy określa rozdział 2 – Przetarg ustny nieograniczony, zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz.2213 z późn. zm.).

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwalony Uchwałą Nr XIII/55/2004 Rady Gminy w Ciepeliowie z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciepeliów ogłoszony w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 143, poz. 3598 z dnia 14 czerwca 2004 roku.

5. Tereny na rysunku planu oznaczony jest symbolem : 1.1.3.MW – teren zabudowy wielorodzinnej.

6. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i posiada dostęp do drogi publicznej.

7. Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy o lasach i nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji w rozumieniu ustawy o rewitalizacji.

8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej lub żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

9. **Dodatkowe informacje uzyskać można w:**

***Referacie Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
pokój nr 4***

tel. 48 3788080 w. 04

10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

11. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.65 z późn.zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz.1490 z późn.zm.).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY CIEPIEŁÓW



Artur Szewczyk