

Załącznik Nr 3
do uchwały
Rady Gminy Skórzec
z dnia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Dąbrówka-Stany i Gołąbek część A

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Dąbrówka-Stany i Gołąbek część A

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla części miejscowości Dąbrówka-Stany i Gołąbek** zostały przeprowadzone konsultacje społeczne w dniach: od 4.02.2026 r. do 6.03.2026 r., uwagi do projektu planu można było wносить do dnia 6.03.2026 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla części miejscowości Dąbrówka-Stany i Gołąbek część A** zostały przeprowadzone konsultacje społeczne w dniach: od 5.05.2026 r. do 17.06.2026 r., uwagi do projektu planu można było wносить do dnia 17.06.2026 r.

Podczas konsultacji społecznych oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, do Wójta Gminy Skórzec wpłynęło 28 uwag. Ze względu na zmniejszenie granicy opracowania planu miejscowego uchwałami Nr XXIII/184/26 Rady Gminy Skórzec z dnia 22 kwietnia 2026 r. oraz Uchwałą Nr XXIV/191/26 z dnia 18 czerwca 2026 r., do rozpatrzenia w niniejszej procedurze podlega 21 uwag z czego 12 zostało uwzględnionych w całości, pozostałe uwagi zostały częściowo nieuwzględnione bądź w całości nieuwzględnione – zgodnie z wykazem załączonym poniżej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	12.02.2026	***	Dz. 428/15 obręb Gołąbek		Nieuwzględniona			Wszystkie działki powstałe w wyniku podziału działki 428/15 (8 działek) z których 1 jest już zabudowana były uwzględnione w planie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ewentualnie działki od ul. Szkolnej jako zabudowa zarodowa. <i>Zasięg zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/319/22 Rady Gminy Skórzec z dnia 28 stycznia 2022 r. Granica obszaru objętego planem miejscowym pokrywa się z zasięgiem wskazanym w studium pod zabudowę.</i>
2.	25.02.2026	***	Dz. 436/1 obręb Gołąbek od granicy z ul. Szkolną w głąb działki na odległość		Nieuwzględniona			Uwzględnienie w projekcie MPZP części działki 436/1 od granicy z ul. Szkolną w głąb działki na odległość 85 m, jako teren RZ/RZM. <i>Uwaga dotyczy działki, która znajduje się poza obszarem objętym miejscowym planem</i>
3.	26.02.2026	***	Dz. 196/4 obręb Gołąbek		Nieuwzględniona			Ujęcie działki 196/4 przy ul. Osiedlowej jako teren budowlany – budownictwo mieszkaniowe <i>Uwaga dotyczy działki, która znajduje się poza obszarem objętym miejscowym planem.</i>
4.	27.02.2026	***	Dz. 428/15 obręb Gołąbek		Nieuwzględniona			Działka nr 428/15 jest w trakcie podziału. Obecny projekt planu miejscowego zakłada, że na połowie działki nowopowstałych działek będzie obowiązywała plan miejscowy, a druga połowa nie będzie miała prawa do budowy. Do uwagi dołączony wstępny podział, objął tereny nowo powstałej działki 428/31 i nie zachodzi na działkę 428/32 <i>Zasięg zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/319/22 Rady Gminy Skórzec z dnia 28 stycznia 2022 r. Granica obszaru objętego planem miejscowym pokrywa się z zasięgiem wskazanym w studium pod zabudowę.</i>
5.	02.03.2026	***	Dz. 476/3, 476/4, 475 obręb Gołąbek	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona			Ustalenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach planu miejscowego. Na działce nr 475 wyrównanie granicy zgodnie z planem podziału <i>Zasięg zabudowy mieszkaniowej wynika z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec</i>

								<i>przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/319/22 Rady Gminy Skórzec z dnia 28 stycznia 2022 r. Granica obszaru objętego planem miejscowym pokrywa się z zasięgiem wskazanym w studium pod zabudowę.</i>
6.	03.03.2026	***	Dz. 218/2 obręb Gołąbek		Nieuwzględniona			Ujęcie działki strefą mieszkaniową <i>Uwaga dotyczy działki, która znajduje się poza obszarem objętym miejscowym planem.</i>
7.	19.06.2026	***	Dz. 389/2 obręb Gołąbek	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona	Uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego faktycznego przebiegu drogi Zmieniono przebieg drogi w wyłączeniem terenów, które otrzymały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.		