



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 11 czerwca 2024 r.

RŚG.I.6827.3.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zw. dalej „k.p.a.”

orzekam:

uznać za mienie gromadzkie nieruchomością gruntową, oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0021 – Stryczowice, gm. Waśniów jako działki ewidencyjne: nr 6 o pow. 0,59 ha, nr 41 o pow. 0,50 ha, nr 52 o pow. 0,69 ha, nr 89 o pow. 0,38 ha, nr 105 o pow. 0,05 ha, nr 144 o pow. 0,01 ha, nr 160 o pow. 0,04 ha, nr 164 o pow. 0,28 ha, nr 182 o pow. 0,15 ha, nr 197 o pow. 0,17 ha, nr 209 o pow. 0,03 ha, nr 210 o pow. 0,12 ha, nr 215 o pow. 0,04 ha, nr 223 o pow. 0,05 ha, nr 233 o pow. 0,24 ha, nr 256 o pow. 0,32 ha, nr 317 o pow. 0,25 ha, nr 335 o pow. 0,13 ha, nr 408 o pow. 0,03 ha, nr 496 o pow. 0,17 ha, nr 535 o pow. 0,07 ha, nr 541 o pow. 0,06 ha, nr 543 o pow. 0,28 ha, nr 544 o pow. 0,35 ha, nr 545 o pow. 0,15 ha, nr 548 o pow. 0,21 ha, nr 584/1 o pow. 0,04 ha, nr 665 o pow. 0,11 ha, nr 674 o pow. 0,42 ha, nr 687 o pow. 0,13 ha, nr 689 o pow. 0,06 ha i nr 777 o pow. 0,06 ha.

Uzasadnienie:

Na wniosek Wójta Gminy Waśniów z dnia 11.03.2024 r., Starosta Ostrowiecki zawiadomieniem z dnia 28.03.2024 r., znak: RŚG.I.6827.3.2024 poinformował o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0021 – Stryczowice gm. Waśniów jako działki ewidencyjne nr: 6, 41, 52, 89, 105, 144, 160, 164, 182, 197, 209, 210, 215, 223, 233, 256, 317, 335, 408, 496, 535, 541, 543, 544, 545, 548, 584/1, 665, 674, 687, 689 i 777.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. (art. 1 ust. 2 ustawy stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe

(§ 1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ww. ustawy.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294 z późn. zm.), posiadały osobowość prawną - zgodnie z art. 15 pkt 3 ww. ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomości była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomości należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Rozpatrując wniosek strony, wobec braku tytułu nabycia przez gromadę ww. nieruchomości, przeprowadzono postępowanie dowodowe wykorzystując zgodnie z art. 75 ustawy k.p.a. - dowody, tj.: zeznania świadków, oględziny i inne dokumenty.

Mieszkańcy wsi Stryczowice, w dokumencie załączonym do wniosku Gminy Waśniów z dnia 11.03.2024 r. oświadczyli, że działki ewidencyjne nr: 6, 41, 52, 89, 105, 144, 160, 164, 182, 197, 209, 210, 215, 223, 233, 256, 317, 335, 408, 496, 535, 541, 543, 544, 545, 548, 584/1, 665, 674, 687, 689 i 777, położone w miejscowości Stryczowice, stanowiły mienie gromadzkie i należały do terenów wykorzystywanych przez ogół mieszkańców wsi jako drogi dojazdowe do obsługi pól i posesji.

W dniu 24.04.2024 r. przeprowadzono oględziny nieruchomości, stanowiącej działki ewidencyjne nr: 6, 41, 52, 89, 105, 144, 160, 164, 182, 197, 209, 210, 215, 223, 233, 256, 317, 335, 408, 496, 535, 541, 543, 544, 545, 548, 584/1, 665, 674, 687, 689 i 777, podczas których ustalono, iż w przeważającej części ww. działki stanowią drogi polne i gruntowe.

Na wyznaczoną na dzień 24.04.2024 r. rozprawę administracyjną ze strony mieszkańców wsi Stryczowice nikt się nie stawił.

W aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 0021–Stryczowice, gm. Waśniów ww. działki ujawnione są jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Urzędu Gminy Waśniów (brak danych o prowadzeniu dla tych działek ksiąg wieczystych czy też zbiorów dokumentów).

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, sołtysówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

W oparciu o zebrany materiał dowody wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Stryczowice, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki ewidencyjne: nr 6 o pow. 0,59 ha, nr 41 o pow. 0,50 ha, nr 52 o pow. 0,69 ha, nr 89 o pow. 0,38 ha, nr 105 o pow. 0,05 ha, nr 144 o pow. 0,01 ha, nr 160 o pow. 0,04 ha, nr 164 o pow. 0,28 ha, nr 182 o pow. 0,15 ha, nr 197 o pow. 0,17 ha, nr 209 o pow. 0,03 ha, nr 210 o pow. 0,12 ha, nr 215 o pow. 0,04 ha, nr 223 o pow. 0,05 ha, nr 233 o pow. 0,24 ha, nr 256 o pow. 0,32 ha, nr 317 o pow. 0,25 ha, nr 335 o pow. 0,13 ha, nr 408 o pow. 0,03 ha, nr 496 o pow. 0,17 ha, nr 535 o pow. 0,07 ha, nr 541 o pow. 0,06 ha, nr 543 o pow. 0,28 ha, nr 544 o pow. 0,35 ha, nr 545 o pow. 0,15 ha, nr 548 o pow. 0,21 ha, nr 584/1 o pow. 0,04 ha, nr 665 o pow. 0,11 ha, nr 674 o pow. 0,42 ha, nr 687 o pow. 0,13 ha, nr 689 o pow. 0,06 ha i nr 777 o pow. 0,06 ha, położone w msc. Stryczowice, gm. Waśniów stanowią mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie:

W razie sporów własnościowych, wydanie przez starostę decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie pozbawia stron możliwości dochodzenia swoich praw w postępowaniu cywilnym.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty
Z-ca Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Potorski / podpisano elektronicznie

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Andrzej Potorski; Starostwo
Powiatowe w Ostrowcu Św.
Data: 2024.06.11 11:35:12 CEST

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Waśniów, ul. Rynek 24, 27 - 425 Waśniów (ePUAP)
2. Urząd Gminy w Waśniowie, ul. Rynek 24, 27 - 425 Waśniów (ePUAP) – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
3. Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim, Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Ilżecka 37, 27 - 400 Ostrowiec Świętokrzyski – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia.
4. Pani Dorota Surowiec
Sołtys Wsi Stryczowice
Stryczowice 32, 27 - 425 Waśniów – celem podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na wiejskiej tablicy ogłoszeń.
5. Aa x 2