

**Uchwała Nr 757/2023
Zarząd Powiatu Oleśnickiego
z dnia 18 października 2023 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości, przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, położonej w Oleśnicy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 1526 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1

1. Sporządza się wykaz części nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 21 AM-61 o pow. 0,4328 ha, obręb Oleśnica, uregulowanej w księdze wieczystej nr WR1E/00047498/2, stanowiącej własność Powiatu Oleśnickiego, tj. lokalu użytkowego nr 120 o pow. 20,75 m², mieszczący się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ulicy Słowackiego 10, przeznaczonego do najmu w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnica.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica

Wicestarosta – Stanisław Stępień

1. Zdzisława Jakimiec

2. Maria Susidko

3. Czesław Teleszko

Załącznik do uchwały nr ~~757~~⁷⁵/2023
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia 18.10.2023r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)
Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do oddania w najem następująca część nieruchomości:

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: Oleśnica-miasto, Nr jednostki rejestrowej: G1567
działka nr 21 AM-61 o pow. 0,4328 ha, księga wieczysta WR1E/00047498/2

Z której przeznaczony jest do najmu w trybie bezprzetargowym wyszczególniony w tabeli poniżej lokal użytkowy.

Numer lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Stawka czynszu netto miesięcznie [zł]	Uwagi
120 (parter)	20,75	977,51 zł	• lokal objęty umową najmu nr OR.032.17.2021.SN z dnia 29.01.2021r. zawartą na czas oznaczony do dnia 31.11.2023r.

I. Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu dzierżawy

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnica zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/309/2017 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29.09.2017r. działka nr 21 AM-61, obręb Oleśnica położona jest na terenie oznaczonym symbolem Ua jako usługi administracji.

Lokal użytkowy umiejscowiony jest w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, położony na parterze, posiadający podłączenie do sieci elektrycznej.

II. Warunki najmu

Termin wnoszenia czynszu do 10 dnia każdego miesiąca płatne z góry.

Zasady aktualizacji czynszu: Wynajmujący zastrzega sobie możliwość waloryzacji czynszu raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, obwieszczony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Waloryzacja dokonywana będzie w formie pisemnej.

Okres najmu: czas określony do 3 lat.

Najem na cele prowadzenie punktu usług płatniczych oraz usług kserograficznych.

III. Postanowienia końcowe

Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-
parter, oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.
Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez
ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnicy.
Informacje w zakresie najmu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy
przy ul. Słowackiego 10, pok.104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 18.10. 2023r.

Starosta Oleśnicki
STAROSTA
Sławomir Kapica