

WÓJT GMINY
RUDA MALENIECKA

Znak: ŚG.6840.5.2025

Ruda Maleniecka, dnia 25.08.2025 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §3 ust. 1 i 2, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i Uchwały Nr XII/72/2025 Rady Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka o g ł a s z a m

**PRZETARG
USTNY – NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 08.07.2025 r. wywieszonym na tablicy ogłoszeń w miejscowości Dęba oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej tut. Urzędu:
<https://samorząd.gov.pl/web/gmina-ruda-maleniecka/komunikaty-i-ogloszenia2>

położenie	numer księgi wieczystej	numer działki	pow. działki w ha i rodzaj użytku	cena wywoławcza nieruchomości w zł	wadium w zł
Dęba	KW KI1K/00029358/9	1281/1	0,52 ha - grunt zabudowany (Br- R IV a) – 0,05 ha, - grunt orny (R IV a, R IV b)- 0,27 ha - grunt orny (R V)- 0,16 ha - łąka (Ł IV)- 0,02 ha - łąka (Ł V)- 0,02 ha	13 023,00 zł	1302,30 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775), do ceny wylicytowanej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Działka położona w południowej części miejscowości Dęba. Od strony wschodniej nieruchomość sąsiaduje z drogą powiatową nr 1453 T relacji Wincentów- Dęba- Koliszowy o nawierzchni bitumicznej (wobec powyższego działka ma dostęp do drogi publicznej), od strony zachodniej graniczy z drogą wiejską, lokalną o nawierzchni gruntowej, od południa i północy z nieruchomościami zabudowanymi. **Od strony ulicy na nieruchomości znajduje się dom mieszkalny oraz szopy, konstrukcji drewnianej. Budynki nie są przedmiotem niniejszej wyceny- stanowią własność osoby fizycznej. Nakłady stanowią wierzytelność do rozliczenia z właścicielem nakładów i każdorazowy właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do rozliczenia się z czyniącym nakłady na nieruchomość.** Nieruchomość usytuowana w kierunku wschód- zachód, płaska, równa, w kształcie zbliżonym do prostokąta. Dostępność komunikacyjna dobra. Przydatność inwestycyjna- średnia (wąska). Miejscowość, w której znajduje się wyceniana nieruchomość jest uzbrojona w: energię elektryczną i sieć wodociągową.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, zagrodowej z usługami podstawowymi, rzemiosłem produkcyjnym i produkcją rolną wraz z przetwórstwem, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz ekosystemy dolin rzecznych będące terenami użytków zielonych- wyłączone z zabudowy.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiada zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Dział III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Przeniesienie prawa własności na uczestnika, który przetarg wygrał, niebędącego rolnikiem nastąpi pod warunkiem, że Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie wykona prawa pierwokupu przewidzianego w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423)

Przetarg odbędzie się w dniu 26.09.2025 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Gminnego Centrum Kultury w Rudzie Malenieckiej (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej w ogłoszeniu do dnia 23.09.2025 r. na konto Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej – Bank Spółdzielczy Przedbórz Oddział Ruda Maleniecka nr 27 89880001 0000 0403 5190 0083. Wadium winno znajdować się w dniu 23.09.2025 r. na koncie sprzedającego

Tytuł wpłaty wadium powinien wskazywać oznaczenie geodezyjne nieruchomości, jej położenie oraz uczestnika przetargu.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy wadium przepada na rzecz Gminy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu osobistego oraz oryginału dowodu wpłaty wadium.

W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika powinien on posiadać pełnomocnictwo, upoważniające do udziału w przetargu na nabycie konkretnej nieruchomości. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Ruda Maleniecka. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.

W przetargu mogą brać udział uczestnicy, którzy przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej następujące dokumenty:

1. dowód wpłaty wadium- w przypadku nabycia nieruchomości do ustawowej wspólności majątkowej na dokumencie potwierdzającym wpłatę wadium na przetarg należy wskazać dane obojga małżonków;
2. dokument tożsamości osoby biorącej udział w przetargu;
3. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
4. w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne nabywające nieruchomość na cele prywatne - aktualny odpis z KRS / wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
5. w przypadku wspólników spółki cywilnej- wydruk z CEIDG, dowody tożsamości wszystkich obecnych na przetargu wspólników lub stosowne pełnomocnictwa, wyrażające zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości;
6. w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nieposiadające osobowości prawnej a prowadzące działalność gospodarczą należy przedstawić odpowiednią uchwałę wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i nabycie nieruchomości;
7. oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego- w przypadku uczestników działających przez pełnomocnika.

W przypadku nabycia nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków, z zastrzeżeniem poniższych zapisów:

1. w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem jego podpisu o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu;

2. w przypadku rozdzielnosci majątkowej należy okazać odpowiedni dokument, tj. wypis aktu notarialnego - umowy majątkowej / orzeczenie sądu o ustanowieniu rozdzielnosci majątkowej ze stwierdzeniem jego prawomocności;
3. osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie o nabyciu nieruchomości do majątku odrębnego;
4. osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć do komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości dalszych postąpień decydują uczestnicy przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej należności.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Osobę ustaloną jako kandydata na nabywcę nieruchomości zawiadamia się na piśmie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest:

- zapłacić cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu, nie później niż 2 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej,
- przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej, wypisów jak i koszty postępowania wieczysto-księgowego ponosi kupujący.

Dane osobowe uczestników przetargu będą przetwarzane tylko i wyłącznie do celów związanych z przeprowadzeniem niniejszego przetargu oraz do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Ruda Maleniecka w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Organizator przetargu nie zwraca kosztów poniesionych przez uczestnika w związku z uczestnictwem w przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej, na stronie internetowej: <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-ruda-maleniecka/komunikaty-i-ogloszenia2> oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Dęba.

Dodatkowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Z up. WÓJTA
/-/Anna Cieszkowska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Dęba;
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej;
3. a/a.