Kaczory, dnia 15 czerwca 2022 r.

Zamawiający:
Miasto i Gmina Kaczory
ul. Pilska 1
64-810 Kaczory

Odpowiedzi na zapytania wykonawców

Dotyczy: Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej w miejscowościach Kaczory i Morzewo

ZP.271.6.2022

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021 poz. 1129 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:
Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?
Odpowiedź:
Kolizja nie zachodzi.

Pytanie 2:
Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?
Odpowiedź:
Zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do SWZ oraz przedmiarem robót, w którym podano przybliżoną ilość.

Pytanie 3:
Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.
Odpowiedź:
Zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do SWZ oraz przedmiarem robót, w którym podano przybliżoną ilość.

Pytanie 4:
Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza, że dysponuje wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia.

Pytanie 5:
Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja

odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
Odpowiedź:
Udostępniona dokumentacja jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny.

~~Pytanie 6:~~
~~W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?~~
~~Odpowiedź:~~
~~W drodze powiatowej, zgodnie z dokumentacją.~~

Pytanie 6:
Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?
Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza.

Pytanie 7:
Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.
Odpowiedź:
Warunki zmiany wysokości wynagrodzenia oraz terminu realizacji zadania zgodnie z zapisami SWZ oraz wzorem umowy.

Pytanie 8:
Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego cena oferty.

Odpowiedź:
Warunki zmiany wysokości wynagrodzenia oraz terminu realizacji zadania zgodnie z zapisami SWZ oraz wzorem umowy.

Pytanie 9:
Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.
Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza.

Pytanie 10:
Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.
Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza.

Pytanie 11:
Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie sieci wodociągowej przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?
Odpowiedź:
Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

Pytanie 12:
Czy zamawiający dopuszcza wykonanie przejść poprzecznych przez drogi przewiertem sterowanym?
Odpowiedź:
Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

Pytanie 13:
Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rur osłonowych stalowych na rury PE. Nadmieniamy, że rury PE cechuje dłuższa żywotność niż rury stalowe.
Odpowiedź:
Zamawiający dopuszcza taką zmianę, rury muszą mieć takie same średnice.

Pytanie 14:
Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.
Odpowiedź:
Istniejącą nawierzchnię po prowadzonych robotach należy doprowadzić do stanu pierwotnego, zgodnie z kosztorysem.

Pytanie 15:
Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.
Odpowiedź:
W załączonej dokumentacji znajdują się uzgodnienia zarządcy dróg.

Pytanie 16:
Prosimy o sprecyzowanie wag kryteriów oceny ofert? Czy Zamawiający będzie stosował kryterium: 60% cena i 40% gwarancja czy może 90% cena i 10% gwarancja? (rozbieżność między opisem a wzorem w SWZ)
Odpowiedź:
Zamawiający będzie stosował kryterium: 60% cena i 40% gwarancja. Zmiana SWZ została udostępniona na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 17:
W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecnym stan zagrożenia epidemią COVID-19 panującym w kraju oraz sytuacją związaną z wojną i sankcjami, które znacznie utrudniają, i wydłużą czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów, zbiorników retencyjnych) zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 24.06.2022 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.
Odpowiedź:
Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert.

Pytanie 18:
Czy zamawiający dopuszcza płatności częściowe, co pozwoli na obniżenie kosztów budowy, a zarazem wartości oferty.
Odpowiedź:
Ze względu na zasady Programu Inwestycji Strategicznych (Polski Ład) Zamawiający nie ma możliwości dokonywania płatności częściowych.

Pytanie 19:
Czy Zamawiający w SWZ, rozdział VI, punkt 1, ppt 3)c) dla części nr 3 - posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 069 177,50 zł, może zmienić kwotę na 200 000,00 zł
Odpowiedź:
Ze względu na zasady Programu Inwestycji Strategicznych (Polski Ład) Zamawiający nie ma możliwości zmiany tych kwot.

Pytanie 20:
Dzień dobry, informuję o wystąpieniu rozbieżności w dokumentach postępowania. W Załączniku nr 2 dla części 3 są inne kwoty niż wskazane w SWZ rozdział VI 1. 3) i 4). Proszę o ujednolicenie wskazanych dokumentów.
Odpowiedź:
Ujednolicono kwoty, załączono zaktualizowany załącznik nr 2.

Pytanie 21:
Mógłbym prosić o odpowiedź w sprawie zadania: 1. Modernizacja stacji uzdatniania wody

1. Czy Inwestor dopuszcza wydłużenie czasu realizacji zadania? Termin 5 miesięcy na dostawę zbiorników wydaje się bardzo krótki. Obecnie średni czas dostawy samych zbiorników na plac budowy wynosi ok 20-30 tygodni. Czy byłaby możliwość wydłużenia czasu realizacji o 2 miesiące?

Odpowiedź:
Zamawiający na etapie prowadzonego postępowania nie przewiduje zmiany czasu realizacji zadania.

Pytanie 22:
Prosimy o potwierdzenie, czy odpowiedzi na zapytania wykonawców z dnia 11.05.2022 r., sa aktualne i obowiązujące dla obecnie prowadzonego postępowania?
Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza.

Sekretarz Miasta i Gminy Kaczory
mgr Iwona Świątkowska