

**Uchwała Nr 599/2022  
Zarządu Powiatu Oleśnickiego  
z dnia 7. września 2022r.**

**w sprawie przeprowadzenia II przetargu, powołania komisji przetargowej  
oraz ustalenia warunków przetargu na sprzedaż  
nieruchomości niezabudowanej, działek nr 50/1, 50/2, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9,  
położonych w Ostrowinie, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 1526) oraz art. 25 b, art. 38, 39 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021r., poz. 2213) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

**§ 1**

1. W związku z negatywnym wynikiem I przetargu, wyznaczonego na dzień 11.08.2022r., ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości - działek niezabudowanych, oznaczonych ewidencyjnie nr 50/1, 50/2, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9 AM-2, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych w obrębie Ostrowina, gmina Oleśnica, uregulowanych w księdze wieczystej WR1E/00102823/4, jedn. rejestrowa nr 4.
2. Sprzedaż działek, za wyjątkiem działki nr 50/1, następuje wraz z udziałem w 1/9 części w działce nr 50/3 AM-2, obręb Ostrowina.
3. Przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. :
  - 1) działki nr 50/1, 50/2, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9 położone są na terenie, oznaczonym symbolem MNU/6: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
  - 2) działka nr 50/3 położona jest na terenie, oznaczonym symbolem KDW/14: drogi wewnętrznePonadto ww. działki znajdują się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

**§ 2**

Dla przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w następującym składzie:

- 1) Dorota Wojciechowska – przewodnicząca komisji;
- 2) Marta Eljasz – członek;
- 3) Anna Jaworska – członek;
- 4) Marcin Drab – sekretarz.

**§ 3**

Ustala się następujące warunki przetargu na sprzedaż nieruchomości:

- 1) przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
- 2) wadium (dotyczące konkretnej działki wnoszone w pieniądzu) płatne na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, Bank Spółdzielczy O/Oleśnica:  
Nr konta 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004 w terminie podanym w tabeli poniżej.
- 3) przetarg na poszczególne działki odbędzie się w terminie oraz kolejności ustalonej w tabeli poniżej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pok. 211, I piętro.

| Nr działki | Pow. działki (ha) | Cena wywoławcza netto (zł) | Wadium (zł) | Minimalne postąpienie (zł) | Termin wpłaty wadium | Termin przetargu           | Uwagi                                                                          |
|------------|-------------------|----------------------------|-------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 50/1 AM-2  | 0,2000            | 60 000                     | 6 000       | 600                        | 04.10.2022r.         | 12.10.2022r. o godz. 10:00 | -                                                                              |
| 50/2 AM-2  | 0,2000            | 60 000                     | 6 000       | 600                        | 04.10.2022r.         | 12.10.2022r. o godz. 10:20 | sprzedaż każdej z działek następuje wraz z udziałem w 1/9 części w dz. nr 50/3 |
| 50/6 AM-2  | 0,2001            | 50 025                     | 5 010       | 510                        | 04.10.2022r.         | 12.10.2022r. o godz. 10:40 |                                                                                |
| 50/7 AM-2  | 0,2194            | 54 850                     | 5 500       | 550                        | 04.10.2022r.         | 12.10.2022r. o godz. 11:00 |                                                                                |
| 50/8 AM-2  | 0,2000            | 50 000                     | 5 000       | 500                        | 04.10.2022r.         | 12.10.2022r. o godz. 11:20 |                                                                                |
| 50/9 AM-2  | 0,2194            | 54 850                     | 5 500       | 550                        | 04.10.2022r.         | 12.10.2022r. o godz. 11:40 |                                                                                |

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 50/3 AM-2 o powierzchni 0,1426 ha to droga wewnętrzna, która stanowi współwłasność: w udziale 8/9 części Powiatu Oleśnickiego uregulowana w księdze wieczystej nr WR1E/00085297/1, jedn. rejestrowa nr 316.  
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

#### § 4

1. Zobowiązuje się przewodniczącego komisji przetargowej do przygotowania ogłoszenia o przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – II piętro, w siedzibie Urzędu Gminy właściwego terytorialnie, oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.  
Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie lokalnej

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu .

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

#### Podpisy członków Zarządu:

Starosta – Sławomir Kapica .....

Wicestarosta – Stanisław Stępień .....

1. Zdzisława Jakimiec .....

2. Maria Susidko .....

3. Czesław Teleszko .....

*[Signature: Zdzisława Jakimiec]*  
*[Signature: Maria Susidko]*  
*[Signature: Czesław Teleszko]*



# ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 25 b, art. 38, 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) i § 8 ust. 2, § 13-14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213) podaje do publicznej wiadomości

**Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,  
stanowiącej własność POWIATU OLEŚNICKIEGO,  
położonej w Ostrowinie, gm. Oleśnica, KW Nr WR1E/00102823/4,  
prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy,  
jedn. Rejestrowa nr G.4**

**Przedmiotem sprzedaży są działki budowlane wskazana w tabeli poniżej.**

| Nr działki | Pow. działki (ha) | Cena wywoławcza netto (zł) | Wadium (zł) | Minimalne postąpienie (zł) | Termin wpłaty wadium | Termin przetargu              | Uwagi                                                                        |
|------------|-------------------|----------------------------|-------------|----------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 50/1 AM-2  | 0,2000            | 60 000                     | 6 000       | 600                        | 04.10.2022r.         | 12.10.2022r.<br>o godz. 10:00 | -                                                                            |
| 50/2 AM-2  | 0,2000            | 60 000                     | 6 000       | 600                        | 04.10.2022r.         | 12.10.2022r.<br>o godz. 10:20 | sprzedaż każdej z działek następuje wraz z udziałem 1/9 części w dz. nr 50/3 |
| 50/6 AM-2  | 0,2001            | 50 025                     | 5 010       | 510                        | 04.10.2022r.         | 12.10.2022r.<br>o godz. 10:40 |                                                                              |
| 50/7 AM-2  | 0,2194            | 54 850                     | 5 500       | 550                        | 04.10.2022r.         | 12.10.2022r.<br>o godz. 11:00 |                                                                              |
| 50/8 AM-2  | 0,2000            | 50 000                     | 5 000       | 500                        | 04.10.2022r.         | 12.10.2022r.<br>o godz. 11:20 |                                                                              |
| 50/9 AM-2  | 0,2194            | 54 850                     | 5 500       | 550                        | 04.10.2022r.         | 12.10.2022r.<br>o godz. 11:40 |                                                                              |

**Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Działki prostokątne w terenie płaskim, porośnięte pojedynczymi samosiejkami sosny, położone w odległości około 14 km od Oleśnicy. Działki nr 50/1 oraz nr 50/2 AM-2, mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajduje się kompleks leśny, użytki rolne, istniejąca i planowana zabudowana jednorodzinna. Prąd, woda w drodze.  
Przez teren działek nr 50/1 oraz nr 50/2 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.  
W sąsiedztwie nie ma zakładów przemysłowych szkodliwych dla środowiska, a także emitujących pyły lub zanieczyszczenia.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 50/3 AM-2 o powierzchni 0,1426 ha (w tym: RV 0,0449ha, RVI 0,0636ha, ŁV 0,0341ha) to nieurządzona droga wewnętrzna, która stanowi współwłasność: w udziale 8/9 części Powiatu Oleśnickiego, uregulowana w księdze wieczystej Nr WR1E/00085297/1, jedn. Rejestrowa nr 316.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica z dnia 09.11.2016r. przedmiotowe działki położone są na terenie, oznaczonym symbolem MNU/6:

1) **przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,**

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

- a) usługi nieuciążliwe,
- b) budynki gospodarcze i garaże,
- c) urządzenia towarzyszące,
- d) drogi wewnętrzne o szer. min. 6 m,
- e) zieleni urządzona.

Działka nr 50/3 posiada następujące przeznaczenie w MPZP: **KDW/14 – drogi wewnętrzne.**

Ponadto ww. działki znajdują się w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

**Przetarg odbędzie się dnia 12.10.2022r. w kolejności ustalonej w tabeli powyżej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 211 (sala sesyjna), I piętro.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium na ww. działki w pieniądzu, nie później niż do dnia **04.10.2022r.** na konto Nr: **90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Celem prawidłowej identyfikacji uczestników przetargu w tytule wadium należy wskazać właściwy numer działki.

**Termin** złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) upłynął 19.05.2022r.

W powyższym terminie nie wpłynęły wnioski spełniające warunki określone w ww. ustawie.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

I przetarg ustny nieograniczony: 11.08.2022r.

**Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.**

**Przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy założyć:**

- dokument tożsamości,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- przystępujące do przetargu osoby fizyczne oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą powinny złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
- w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu,
- w przypadku cudzoziemców (w myśl ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwego rejestru, zgodę lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
- w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka. Zgodnie

z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2020r., poz. 1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wzniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia własności nieruchomości.

Wyklucza się możliwość dokonania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.

Jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- w kwestii możliwości przyszłego zagospodarowania tej nieruchomości informacji udzieli Urząd Gminy Oleśnica.

- z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu można zapoznać się w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Uwaga: wskazanie granic przedmiotowych działek na gruncie przez geodetę może dokonać Starostwo Powiatowe w Oleśnicy na koszt nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędu Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań za zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213).

### Inne informacje:

1. Zarząd Powiatu Oleśnickiego zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia **umowy sprzedaży** najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, Bank Spółdzielczy w Oleśnicy nr **47 9584 0008 2001 0000 9999 0002**, nie później niż na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
4. Osoba wyłoniona jako nabywca pokrywa wszystkie należności wynikające z aktu notarialnego.
5. Zarząd Powiatu Oleśnickiego może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.
6. Oględziny nieruchomości są możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Wydziału Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Wydz. Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pod numerem telefonu (71) 314 01 39, (71) 314 01 66 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: [mdrab@powiat-olesnicki.pl](mailto:mdrab@powiat-olesnicki.pl), [naczelnik-sn@powiat-olesnicki.pl](mailto:naczelnik-sn@powiat-olesnicki.pl)

Oleśnica, dnia 7.09 2022 rok

Starosta Oleśnicki  
WICESTAROSTA  
  
Stanisław Stępień