

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2025-05-26

URZĄD GMINY ZABRODZIE
WPLYNEŁO
Kancelaria Ogólna
27 MAJ 2025
(data wpływu)

p. R. Kłodko
28.05.2025

P. Jan Getha
28.05.2025
Egrym

Ilość załączników
Numer w rejestrze 5062/2025
Podpis

URZĄD GMINY ZABRODZIE
Zabrodzie
Zabrodzie
ul. Wł. St. Reymonta 51

WNIOSEK

Dotyczy: Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zabrodzie

Załączniki:

1. [DE-DSW-DUW-WFW.071.380.2025.2_Wnioski do planu ogólnego Gminy Zabrodzie.pdf](#)
2. [Formularz_Wnioski do Planu ogólnego Gminy Zabrodzie 2025_05_26.pdf](#)
3. [P-00688-2022.M.Szczechowicz-podpis-elektroniczny.pdf](#)
4. [rys. poglądowy fotowoltaika.pdf](#)
5. [Rys. poglądowy turbina wiatrowa.pdf](#)
6. [UG ZABRODZIE.pdf](#)
7. [Załącznik Nr 1 Trasa linii na terenie Gminy Zabrodzie.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2025-36555

DE-DSW-DUW-WFW.071.380.2025.2

Warszawa, 23 maja 2025 r.

URZĄD GMINY W ZABRODZIU

UL. REJMONTA 51

07-230 ZABRODZIE

Dotyczy: Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zabrodzie

Odpowiadając na pismo nr RG.6721.1.2024 z dnia 07.05.2025 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zabrodzie, zgodnie z uchwałą Nr IV/29/2024 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 29 sierpnia 2024 r. informujemy, że na obszarze objętym opracowaniem usytuowana jest infrastruktura elektroenergetyczna będąca częścią krajowego systemu przesyłowego, w skład której wchodzi: **dwutorowa linia 400 kV relacji Ostrołęka-Stanisławów, Miłosna-Wyszków** z pasem technologicznym o szerokości 70 metrów (po 35 metrów od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym).

Właścicielem przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją na terenie Gminy Zabrodzie zajmuje się PSE S.A. w Warszawie (adres: Al. Jerozolimskie 132,02-305 Warszawa).

I. Wnioskujemy o wyznaczenie w planie ogólnym:

1. stref planistycznych innych niż wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) oraz wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) dla przesyłowych linii elektroenergetycznych w granicach wskazanych pasów technologicznych;
2. W przypadku objęcia terenów pasów technologicznych jedną ze stref SW lub SJ:
 - a) określenie dla strefy w granicach pasa technologicznego intensywności zabudowy równej zero;
 - b) pozostawienie terenu pasa technologicznego przesyłowej linii elektroenergetycznej poza obszarem uzupełnienia zabudowy.

II. Sugerujemy, aby w uzasadnieniu do uchwały:

1. w części graficznej oznaczyć przebieg przesyłowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć wraz z zakresem pasa technologicznego (elementy te mogą być następnie zamieszczane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz warunkach zabudowy tworzonych na podstawie planu ogólnego);

2. w części tekstowej wprowadzić informację o ograniczeniach w zagospodarowaniu terenu występujących w pasach technologicznych:
 - a) zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej;
 - b) lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych;
 - c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu;
 - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m;
 - e) dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej;
 - f) dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich prześleń linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową;
 - g) lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:
 - wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
 - na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.
3. zapisy i oznaczenia graficzne dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna.

Ponadto informujemy, że:

1. Przebieg istniejących linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (<http://www.geoportal.gov.pl>) w grupie warstw „Dane innych instytucji”, w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.”.

Za pośrednictwem powyższej strony dostępne są do pobrania dane przestrzenne (oś linii NN) w usłudze WMS – bezpośredni link do usługi: <https://mapy.geoportal.gov.pl/wss/ext/PSE>.

2. Na stronie internetowej PSE S.A. pod adresem: www.pse.pl w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju dostępny jest dokument pn. „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2025 – 2034” (PRSP).

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa lub
- w formie elektronicznej - na adres e-mail: kancelaria@pse.pl, ePUAP: /PSE_SA/SkrytkaESP

Kontakt telefoniczny pod nr 22 690 96 01. Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi Justyna Gałka.

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Dyrektor ds. Usług Sieciowych w Warszawie

Marek
Szczechowicz

Elektronicznie
podpisany przez Marek
Szczechowicz
Data: 2025.05.23
12:52:15 +02'00'

Załącznik:

1. Fragment trasy istniejącej linii 400 kV na terenie Gminy Zabrodzie.
2. Pełnomocnictwo udzielone przez Zarząd PSE S.A. Panu Markowi Szczechowiczowi.
3. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za załączone do wniosku pełnomocnictwo.
4. Rysunki poglądowe dotyczące obszarów wyłączonych z lokalizacji OZE w pobliżu linii elektroenergetycznych.

Kopię otrzymują:

1. PSE S.A., Departament Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Departament Rozwoju Systemu,
4. PSE S.A., Wydział Eksploatacji Sieci Warszawa.
5. a/a.

Potwierdzenie wykonanej operacji

w systemie bankowości internetowej PekaoBiznes24

Dane właściciela rachunku

Nazwa właściciela	POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SA	Adres właściciela	UL. WARSZAWSKA 165, 05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA
Rachunek właściciela	56 1240 5918 1111 0000 4913 7468		

Dane kontrahenta/zleceniodawcy

Nazwa	URZĄD GMINY W ZABRODZIU WŁ.ST.REYMO NTA 51	Adres	07-230 ZABRODZIE
Rachunek	96 8931 0003 0300 2293 2040 0005		

Szczegóły operacji

Data waluty	26.05.2025
Data księgowania	26.05.2025 08:39:55
Kwota	-17,00 PLN
Tytuł operacji	UG W ZABRZUopłata skarbową od pełno mocnictwa
Kod operacji	020
Opis kodu operacji	Przelew krajowy (-)
Sygnatura	1000088118
Referencje banku	4910526989950265

Data wystawienia

26.05.2025 10:16

Strona 1/1

W rozliczeniach transgranicznych należy używać numeru rachunku IBAN oraz kodu BIC.

Numer IBAN tego rachunku: PL56 1240 5918 1111 0000 4913 7468; kod BIC Banku Pekao SA: PKOPPLPW.

Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Żubra 1, 01-066 Warszawa wpisany pod numerem KRS: 0000014843 do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego; NIP: 526-00-06-841; wysokość kapitału zakładowego i kapitału wpłaconego: 262 470 034 złotych, według stanu na dzień 28 grudnia 2012 r.; Środki zgromadzone w Banku Pekao S.A. (dalej: Bank) na rachunkach bankowych objęte są gwarancją Bankowego Funduszu Gwarancyjnego (dalej: BFG) do kwoty w złotych stanowiącej równowartość 100 000 euro łącznie dla środków zgromadzonych na wszystkich rachunkach bankowych Klienta prowadzonych przez Bank oraz innych środków zgromadzonych w Banku które spełniają warunek objęcia gwarancją BFG, z zastrzeżeniem iż szczegółowe zasady gwarancji BFG, w tym:

1) lista podmiotów, których środki zostały wyłączone spod ochrony (Skarb Państwa, NBP, BFG, niektóre podmioty sektora publicznego i finansowego),
2) lista środków, które nie podlegają ochronie BFG (środki wpłacone tytułem udziałów, wpisowego i wkładów członkowskich do spółdzielni, pieniądź elektroniczny, środki otrzymane w zamian za pieniądź elektroniczny oraz niektóre depozyty do wysokości 2,5 euro),
3) wykaz innych środków gwarantowanych przez BFG, oraz
4) wykaz sytuacji, w których ochronie BFG mogą podlegać środki powyżej wskazanej łącznej kwoty gwarancji;
określone zostały w "Arkuszu Informacyjnym dla Deponentów" oraz w "Informacji dotyczącej trybu i warunków otrzymania świadczenia pieniężnego na podstawie ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji", które dostępne są w każdym oddziale Banku Pekao S.A. oraz na stronie www.pekao.com.pl.

Dokument sporządzony elektronicznie na podstawie Art. 7 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo bankowe, Art. 60 kc, Art. 20 ust. 2 i 5 Ustawy o rachunkowości. Nie wymaga stempla i podpisu.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **WÓJT GMINY ZABRODZIE - URZĄD GMINY ZABRODZIE**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE S.A.**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **MAZOWIECKIE**

Powiat: **PIASECZYŃSKI** Gmina: **KONSTANCIN-JEZIORNA**

Ulica: **WARSZAWSKA** Nr domu: **165** Nr lokalu:

Miejscowość: **KONSTANCIN-JEZIORNA** Kod pocztowy: **05-520**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/PSE_SA/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: **POLSKA** Województwo: **MAZOWIECKIE**

Powiat: **PIASECZYŃSKI** Gmina: **KONSTANCIN-JEZIORNA**

Ulica: **WARSZAWSKA** Nr domu: **165** Nr lokalu:

Miejscowość: **KONSTANCIN-JEZIORNA** Kod pocztowy: **05-520**

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKAMI

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
1. WNIOSKI DO PLANU OGÓLNEGO - pismo z dnia 23.05.2025 r., znak DE-DSW-DUW-WFW.071.380.2025.2

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Marek
Podpis: Szczechowicz Elektronicznie podpisany przez
Marek Szczechowicz
Data: 2025.05.26 11:41:27 +02'00' Data: 26.05.2025 r.

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

PEŁNOMOCNICTWO

Zarząd Spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (nazwa skrócona: PSE S.A.) z siedzibą w Konstancinie - Jeziornie, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000197596, niniejszym udziela pełnomocnictwa:

Panu Markowi Szczechowiczowi
posiadającemu numer ewidencyjny PESEL 71112209753

do reprezentowania PSE S.A. i dokonywania w jej imieniu i na jej rzecz, jako Dyrektor ds. Usług Sieciowych w Warszawie (zwany dalej Dyrektorem Usług Sieciowych lub Dyrektorem US):

- I. Czynności w zakresie obiektów elektroenergetycznych sieci przesyłowej, tj. stacji i linii elektroenergetycznych będących własnością PSE S.A. (zwanym dalej obiektami elektroenergetycznymi sieci przesyłowej) na obszarze działania zamiejscowych komórek organizacyjnych Departamentu Eksploatacji w Warszawie:**
 1. Podejmowania czynności związanych z utrzymaniem, posadowieniem, eksploatacją i likwidacją obiektów elektroenergetycznych sieci przesyłowej.
 2. Składania wszelkich pism, oświadczeń, wniosków, podań, zażaleń, środków odwoławczych, odbioru dokumentów, korespondencji, udzielania wyjaśnień oraz dokonywania innych czynności, jakie okażą się niezbędne do wykonania niniejszego pełnomocnictwa - wobec organów administracji państwowej i samorządowej, sądów (w tym sądów wieczystoksięgowych), przedsiębiorców, instytucji, osób fizycznych i prawnych, dotyczących utrzymania, posadowienia i eksploatacji obiektów elektroenergetycznych sieci przesyłowej, w tym:
 - 2.1 wprowadzania obiektów elektroenergetycznych sieci przesyłowej do planów zagospodarowania przestrzennego województw, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miast i gmin,
 - 2.2 pozyskiwania decyzji zatwierdzających projekt budowlany i udzielających pozwolenia na budowę lub dokonywania zgłoszeń robót budowlanych oraz uzyskiwania pozwoleń na użytkowanie,
 - 2.3 pozyskiwania pozwoleń, zezwoleń, decyzji, tytułów wykonawczych i innych dokumentów związanych z utrzymaniem, posadowieniem i eksploatacją oraz remontem obiektów elektroenergetycznych sieci przesyłowej,
 - 2.4 ograniczenia, w drodze decyzji, sposobu korzystania przez właścicieli lub użytkowników wieczystych z nieruchomości, znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektów elektroenergetycznych sieci przesyłowej,

- 2.5 dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe wskutek zdarzeń wymienionych w szczególności w art. 124, art. 124b, art. 125 i art. 126 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- 2.6 reprezentowania PSE S.A. w postępowaniach administracyjnych prowadzonych na gruncie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, w tym także do reprezentowania PSE S.A. w postępowaniach administracyjnych o odszkodowania za szkody powstałe wskutek zdarzeń wymienionych w art. 124, art. 124b, art. 125 i art. 126 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a także do wykonywania w imieniu PSE S.A. innych czynności na gruncie ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne, w tym uzyskiwania wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków oraz reprezentowania PSE S.A. w toku postępowań prowadzonych na gruncie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji,
- 2.7 wydawania postanowień w imieniu wierzyciela w toku prowadzonych z wniosku PSE S.A. postępowań egzekucyjnych, na podstawie ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
3. Akceptacji merytorycznej faktur i innych dokumentów księgowych wynikających z realizacji zawartych umów oraz protokołów odbioru usług, zleceń oraz dzieł dotyczących realizacji prac eksploatacyjnych, remontowych i gwarancyjnych dotyczących obiektów elektroenergetycznych sieci przesyłowej, zakupów w zakresie majątku sieciowego (materiałów, aparatury i urządzeń) oraz dotyczących rozliczeń mediów, gospodarki wodno-ściekowej, wytwarzania odpadów dla obiektów elektroenergetycznych sieci przesyłowej.
4. Udzielania zleceń dotyczących realizacji prac eksploatacyjnych i remontowych wynikających z zawartych umów, z zastrzeżeniem pkt. 1.5 niniejszego pełnomocnictwa.
5. Podejmowania decyzji dotyczących likwidacji skutków awarii dotyczących obiektów elektroenergetycznych sieci przesyłowej, których szacowany koszt (bez uwzględniania wartości materiałów i aparatury pobranej z rezerwy magazynowej PSE S.A.) nie przekracza kwoty netto 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) w ramach zawartych umów.
6. Negocjowania warunków udostępnienia na rzecz podmiotów trzecich nieruchomości, na których posadowione są obiekty elektroenergetyczne sieci przesyłowej (w tym udostępnienia obiektów elektroenergetycznych sieci przesyłowej), z zastrzeżeniem obowiązku uzyskania właściwych zgód korporacyjnych określonych w Statucie PSE S.A., lub warunków udostępnienia na rzecz PSE S.A. przez podmioty trzecie nieruchomości i obiektów na tych nieruchomościach posadowionych, w tym ruchomości.
7. Zawierania umów dotyczących obiektów elektroenergetycznych sieci przesyłowej, o wartości zobowiązania nie wyższej niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), po przeprowadzeniu, zgodnie z Procedurą udzielania zamówień w PSE S.A., postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie:

- 7.1 zakupu/sprzedaży/dystrybucji energii elektrycznej do zasilania obiektów elektroenergetycznych sieci przesyłowej, w tym samodzielnego wystawiania i podpisywania faktur, z tym zastrzeżeniem, że w zakresie umów zakupu/sprzedaży/dystrybucji energii elektrycznej dla obiektów elektroenergetycznych sieci przesyłowej, objętych postępowaniami przetargowymi prowadzonymi bezpośrednio przez PSE S.A., pełnomocnictwo obejmuje wyłącznie wystawianie i podpisywanie faktur,
- 7.2 dostawy wody, c.o., innych mediów, wywozu nieczystości itp., świadczenie usług administrowania, w tym utrzymania czystości, sprawowania dozoru itp., w zakresie niezbędnym dla utrzymania i eksploatacji obiektów elektroenergetycznych sieci przesyłowej,
- z wyłączeniem zamówień nie ujętych w Planie Zamówień, o którym mowa w Procedurze udzielania zamówień w PSE S.A., lub udzielanych w trybie zamówienia z wolnej ręki, o wartości jednorazowego zobowiązania większej niż 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
8. Zawierania, umów dotyczących obiektów elektroenergetycznych sieci przesyłowej, o wartości zobowiązania nie wyższej niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), w zakresie sprzedaży złomu lub innych materiałów pochodzących z fizycznej likwidacji składników majątku PSE S.A., w tym samodzielnego wystawiania i podpisywania faktur.
9. Zawierania umów sprzedaży lub zakupu urządzeń wynikających z zawartych przez Spółkę porozumień w sprawie koordynacji rozwoju sieci przesyłowej i sieci dystrybucyjnej w obszarze stacji elektroenergetycznych oraz umów o przyłączenie do sieci przesyłowej podmiotów trzecich przy czym kwota jednorazowego zobowiązania nie może przekroczyć jednorazowo 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
10. Składania deklaracji, sprawozdań, raportów dotyczących obiektów elektroenergetycznych sieci przesyłowej.
11. Akceptacji, w zakresie opisanym w obowiązujących procedurach i instrukcjach, dokumentów księgowych dotyczących likwidacji składników majątku trwałego (m.in. WLST, PUZT, PST, LT):
- 11.1. dla których przedmiotowa likwidacja wynika z Roczego Planu Likwidacji, zatwierdzonego do realizacji przez Zarząd PSE S.A., a jednostkowa wartość rynkowa składnika majątku w dniu likwidacji nie przekracza 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych),
- 11.2. nie ujętych w Rocznym Planie Likwidacji, a konieczność przeprowadzenia likwidacji wynika z prowadzenia bieżących prac modernizacyjnych oraz eksploatacyjno-remontowych, przy czym jednostkowa wartość rynkowa składnika majątku w dniu likwidacji nie przekracza 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych),
- 11.3. skradzionych lub celowo uszkodzonych, po spełnieniu wymogów określonych w obowiązujących w tym zakresie regulacjach wewnętrznych Spółki.
12. Akceptacji, w zakresie opisanym w obowiązujących procedurach i instrukcjach, dokumentów księgowych dotyczących:
- 12.1. przekazania nakładów inwestycyjnych na majątek Spółki poniesionych na wybudowane/zmodernizowane składniki majątku trwałego (m.in. OT),
- 12.2. zmian w zakresie składników majątku trwałego z tytułu np. zmiany lokalizacji (m.in. MT).

II. Czynności w pozostałym zakresie:

1. Przygotowania, przeprowadzenia i zatwierdzenia wyników postępowań o udzielenie zamówienia zgodnie z Procedurą udzielania zamówień w PSE S.A.
2. Zawierania umów, aneksów i porozumień wynikających z postępowań o udzielenie zamówienia, o których mowa w pkt. II.1 niniejszego pełnomocnictwa, w zakresie zamówień o wartości jednorazowego zamówienia nie większej niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), z wyłączeniem zamówień nie ujętych w Planie Zamówień, o którym mowa w Procedurze udzielania zamówień w PSE S.A., lub udzielanych w trybie zamówienia z wolnej ręki, o wartości jednorazowego zobowiązania większej niż 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
3. Zaciągania zobowiązań innych niż wynikające z umów, aneksów i porozumień, o których mowa w pkt. I.4., I.5., I.7., I.8., I.9., II.2. niniejszego pełnomocnictwa, do wartości jednorazowego zobowiązania nie większej niż 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) i rozporządzania prawem o wartości nie większej niż 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
4. Zawierania umów w wykonaniu Uchwał Zarządu PSE S.A.
5. Składania ofert lub podpisywania zleceń i umów w zakresie świadczenia usług przez PSE S.A., stanowiących przychód dla PSE S.A. oraz wystawiania i podpisywania faktur wynikających z takich zleceń i umów.
6. Zawierania, aneksowania i rozwiązywania umów udostępnienia na rzecz podmiotów trzecich nieruchomości/ruchomości PSE S.A., wchodzących w skład majątku sieciowego lub udostępniania przez podmioty trzecie nieruchomości/ruchomości na rzecz PSE S.A., w tym umów najmu, dzierżawy, użyczenia, z zastrzeżeniem posiadania właściwych zgód korporacyjnych określonych w Statucie PSE S.A. (jeżeli takie zgody w stosunku do danej umowy są wymagane) oraz wykonywania wszystkich czynności związanych z wykonaniem ww. umów.
7. Dokonywania czynności związanych z wykonywaniem, aneksowaniem i rozwiązywaniem umów:
 - 7.1 zawartych przez Dyrektora US zgodnie z niniejszym pełnomocnictwem albo do zawierania których jest upoważniony zgodnie z niniejszym pełnomocnictwem,
 - 7.2 zawartych przez Dyrektora US zgodnie z upoważnieniem wynikającym z Uchwały Zarządu albo do zawarcia których został upoważniony na mocy Uchwały Zarządu,
 - 7.3 które zostały zawarte przez pełnomocników będących pracownikami PSE S.A. wykonującymi pracę w komórkach zamiejscowych Departamentu Eksploatacji w Warszawie zgodnie z udzielonymi pełnomocnictwami lub na podstawie upoważnień wynikających z Uchwały Zarządu,w szczególności składania i przyjmowania oświadczeń, w tym składania oświadczeń w zakresie przysługujących PSE S.A. uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, dokonywania wezwań, w tym o należne odsetki oraz dokonywania potrąceń wierzytelności wynikających z tych umów, składania oświadczeń o wypowiedzeniu albo o odstąpieniu od umowy, realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także wyrażania zgody na podmiotowe zmiany w umowach, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień zawartych w umowach.

8. Składania oświadczeń w przedmiocie kar umownych, wynikających z zawartych umów, obejmujących naliczanie kar umownych w pełnej albo zweryfikowanej wysokości, albo odstępowanie od naliczania kar umownych.
9. Dochodzenie należności wynikających z umów, do zawarcia których Dyrektor US jest upoważniony zgodnie z niniejszym pełnomocnictwem, lub został upoważniony Uchwałą Zarządu oraz z umów najmu odnoszących się do nieruchomości/ruchomości PSE S.A. wchodzących w skład majątku sieciowego.
10. Podpisywania i składania do organów ścigania wszelkich wniosków i wyjaśnień w sprawach zdarzeń, mających znamiona wykroczenia lub przestępstwa, dotyczących uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży mienia PSE S.A. oraz w ramach postępowań w innych sprawach prowadzonych przez te organy, a także do odbioru składników majątku PSE S.A. będących w posiadaniu organów ścigania.
11. Reprezentowania PSE S.A. podczas kontroli dotyczących obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii elektroenergetycznych) i w postępowaniach kontrolnych.
12. Nadawania w imieniu Spółki jako administratora danych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim pracownikom PSE S.A. wykonującym pracę w komórkach zamiejscowych Departamentu Eksploatacji w Warszawie na podstawie umowy o pracę w zakresie niezbędnym do realizacji powierzonych zadań służbowych oraz osobom wykonującym pracę w komórkach zamiejscowych Departamentu Eksploatacji w Warszawie na podstawie umów o staż/praktykę.
13. Odbioru dokumentów oraz korespondencji dotyczących spraw objętych pełnomocnictwem.
14. Prowadzenia postępowań o udostępnienie informacji publicznej, w tym wydawania decyzji w imieniu PSE S.A.
15. Reprezentowania PSE S.A. i składania w jej imieniu pism w sprawach związanych z rozpatrywaniem roszczeń kierowanych przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych, na których posadowione są obiekty elektroenergetyczne sieci przesyłowej, w tym w szczególności do negocjowania warunków ustanowienia prawa służebności przesyłu, łącznie z wysokością wynagrodzenia z tego tytułu.
16. Reprezentowania PSE S.A. w sprawach związanych z powołaniem oraz funkcjonowaniem komisji kwalifikacyjnych, o których mowa w art. 54 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, w tym do zatwierdzenia regulaminu komisji oraz wystąpienia do Prezesa URE z wnioskiem o jej powołanie
17. Zamykania spraw związanych z rozpatrywaniem roszczeń kierowanych przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych, na których posadowione są obiekty elektroenergetyczne sieci przesyłowej.
18. Potwierdzania za zgodność z oryginałem oświadczeń i dokumentów w imieniu PSE S.A.
19. Podejmowania czynności wynikających z obowiązującego Szczegółowego Regulaminu Organizacyjnego Departamentu Eksploatacji PSE S.A.
20. Pełnomocnik na czas nieobecności w miejscu pracy ma prawo udzielenia dalszego pełnomocnictwa.
21. Pełnomocnik ma prawo udzielenia dalszego pełnomocnictwa do samodzielnej reprezentacji:
 - 21.1. w zakresie pkt. I.2.6., I.2.7., II.9., II.11., II.13. i II.14. niniejszego pełnomocnictwa,
 - 21.2. w zakresie upoważnienia do wystawiania i podpisywania faktur w przypadkach przewidzianych w pkt. II.5. i II.6. niniejszego pełnomocnictwa,

- 21.3 w zakresie pkt. II.3. z zastrzeżeniem, że wartość jednorazowego zobowiązania nie może być większa niż 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
- 21.4 kierownikowi Wydziału Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Warszawie w sprawach, o których mowa w pkt. I.11., I.12. niniejszego pełnomocnictwa,
- 21.5 Dalsze pełnomocnictwa, udzielone na podstawie niniejszego pełnomocnictwa, wygasają z dniem odwołania lub wygaśnięcia niniejszego pełnomocnictwa.

22. Postanowienia końcowe

1. Przy ustalaniu wartości zobowiązania oraz wypłacaniu odszkodowań i wynagrodzeń, Pełnomocnik obowiązany jest przestrzegać zasady, zgodnie z którą wartością zobowiązania jest wartość bez podatku VAT. Przy ustalaniu wartości zobowiązania z tytułu umowy przewidującej świadczenia okresowe lub ciągłe, zawartej na czas nieoznaczony, za podstawę ustalenia wartości takiego zobowiązania bierze się wartość świadczeń okresowych lub ciągłych netto za okres 12 miesięcy, a w przypadku zobowiązań z tytułu umowy zawartej na czas oznaczony, za podstawę ustalenia wartości takiego zobowiązania bierze się wartość świadczeń okresowych lub ciągłych netto za okres obowiązywania umowy, nie dłuższy jednak niż 48 miesięcy.
2. Przy zaciąganiu zobowiązań i podpisywaniu w imieniu PSE S.A. na podstawie niniejszego pełnomocnictwa Pełnomocnik ma obowiązek używać określenia „Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.” lub „Pełnomocnik PSE S.A.”.
3. W zakresie objętym niniejszym pełnomocnictwem Pełnomocnik ma obowiązek przestrzegać obowiązujących w PSE S.A. procedur i regulaminów.
4. Dokument niniejszego pełnomocnictwa należy zwrócić do Biura Prawnego PSE S.A. w terminie 5 dni od daty wygaśnięcia bądź odwołania.
5. Pełnomocnictwo zostaje udzielone na czas nieokreślony od dnia udzielenia do ostatniego dnia zajmowania przez Pełnomocnika stanowiska określonego powyżej. Odwołanie pełnomocnictwa może nastąpić w każdym czasie przez każdego z członków Zarządu.

Konstancin-Jeziorna, dnia 1 lipca 2022 roku

ZA ZARZĄD

WICEPREZES ZARZĄDU

Jakub Kozera

WICEPREZES ZARZĄDU

Jarosław Bryślewicz

Po zapoznaniu się z treścią niniejsze
pełnomocnictwo przyjmuje

Pełnomocnik Zarządu PSE S.A.

Dyrektor

Usług Sieciowych w Warszawie

Pełnomocnik Marek Szczechowicz

Egzemplarz 1 z 2 dla Pełnomocnika

KANCELARIA NOTARIALNA

Tomasz Cygan – notariusz

Ewa Mroczek – notariusz

Magdalena Nowak – notariusz

Spółka Cywilna

02-304 Warszawa, Al. Jerozolimskie 133/43

Tel. 822-05-84; 822-05-94

NIP 526-24-61-124

Reperitorium A nr 3193/2022

Dnia piątego lipca roku dwa tysiące dwudziestego drugiego.-----

POŚWIADCZAM zgodność niniejszego odpisu z okazanym mi oryginałem dokumentu.-----

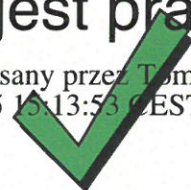
Pobrano z tytułu taksy notarialnej złotych 36,- według §13 rozporządzenia z dnia 28 czerwca 2004 roku /Dz.U. nr 148 poz. 1564/ oraz z tytułu podatku od towarów i usług 23% 8,28 złotych według art.41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz.U. nr 54 poz. 535/.

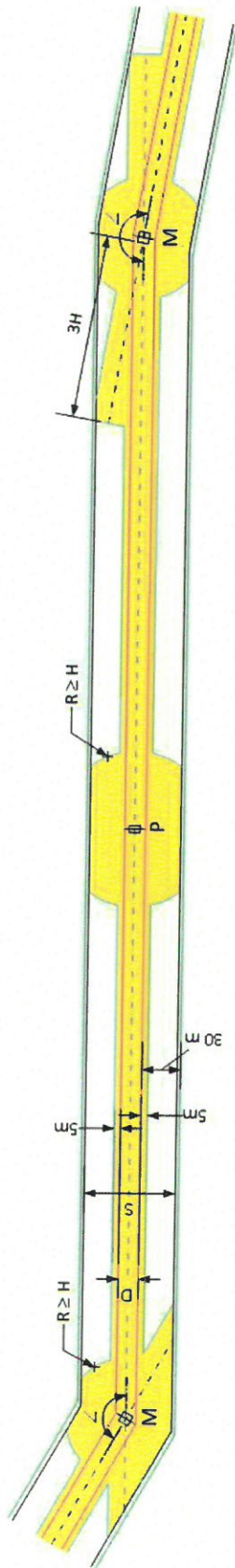
Tomasz Cygan

notariusz

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Tomasz Cygan
Data: 2022.07.05 15:13:53 CEST





SKALA: 1:1000

LEGENDA:

M - słup mocny

P - słup przelotowy

H - wysokość słupa [m]

D - odległości pomiędzy końcami poprzeczników (o największej rozpiętości w analizowanym odcinku linii) [m]

S - szerokość pasa technologicznego linii [m]

R - promień [m]

$\angle$ - kąt załomu [°]

— - przewody fazowe

— - pas technologiczny linii

— - granica obszaru niezabudowanego przez panele fotowoltaiczne (PV)

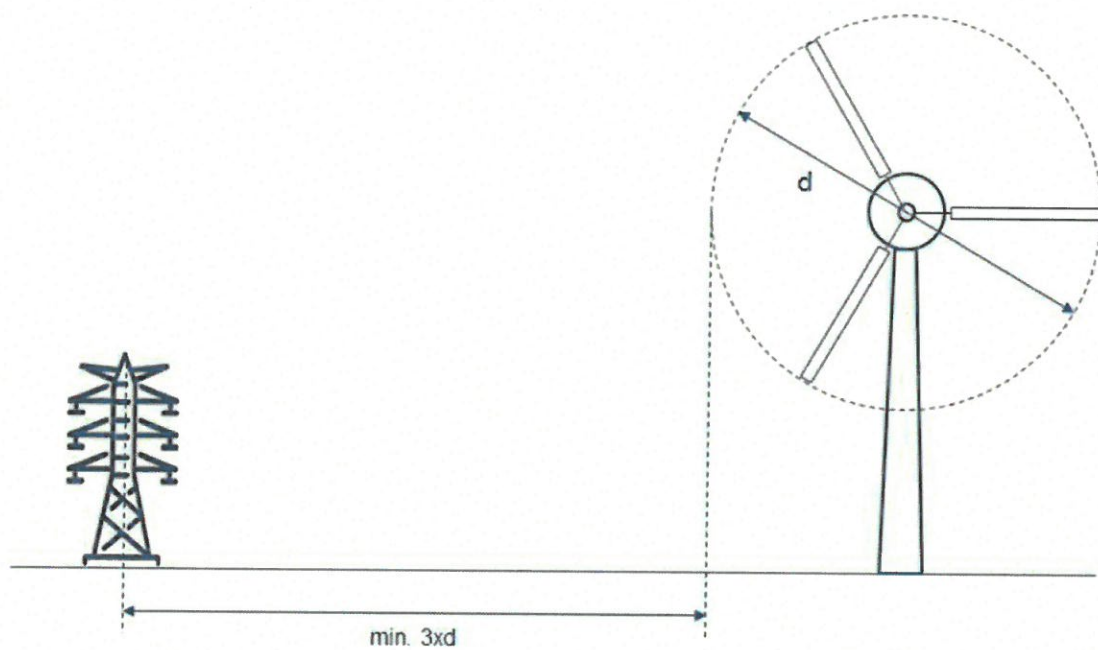
— - granica obszaru, w którym wymagane jest uzgodnienie instrukcji BHP z właścicielem linii (tj. 30 m od skrajnych przewodów fazowych)

— - oś linii

■ - teren z zakazem lokalizacji urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych

Rys. 2. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN

6. Rysunki poglądowe



Rys. 1. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN

