

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Miasto i Gmina Lipsko ul.1-go Maja 2 27-300 LIPSKO	Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa' sporządzony na dzień: 31-12-2025 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Warszawie
Numer identyfikacyjny REGON 670223340		30FD3CE4D0296772 

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:	
	Wyszczególnienie	Kwota
1.7.	Kwota odpisu aktualizującego należności finansowe z tytułu pożyczek udzielonych ze środków budżetu JST utworzonego na podstawie art. 35b ust. 1 ustawy o rachunkowości - ujęta w poz. 1.7 Informacji dodatkowej	0,00
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	0,00
1.10.1.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu finansowego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.10.2.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu zwrotnego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	0,00

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

Iwona Ewa Buza (główny księgowy)	2026.04.30 rok mies. dzień	Jacek Lucjan Wielorański (kierownik jednostki)
--	--	--

Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'

Symbol	Wyszczególnienie	Uwaga JST
--------	------------------	-----------

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

Iwona Ewa Buza
(główny księgowy)

2026.04.30
rok mies. dzień

Jacek Lucjan Wielorański
(kierownik jednostki)

INFORMACJA DODATKOWA

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:

1.1 Nazwę jednostki: Miasto i Gmina Lipsko

1.2 Siedzibę jednostki: Lipsko ul. 1 Maja 2 , 27-300 Lipsko

1.3 Adres jednostki: Lipsko ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipsko

1.4 Podstawowy przedmiot działalności jednostki:

Miasto i Gmina Lipsko realizuje zadania własne gminy i zadania z zakresu działania gminy. Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów, zaspokajające potrzeby zbiorowe mieszkańców gminy. Zadania gminy określone zostały w art. 7 ustawy o samorządzie gminnym.

Usługi edukacyjne i wychowawcze- prowadzenie przedszkoli, szkół podstawowych.

2. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem:

Roczne sprawozdanie finansowe obejmuje rok obrotowy od 01 stycznia do 31 grudnia 2025 roku.

3. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne:

Sprawozdanie finansowe obejmuje łączne dane 7 jednostek budżetowych.

4. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):

Aktywa i pasywa wyceniono według zasad określonych w ustawie o rachunkowości z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia w sprawie planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z tym że:

- środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe,

- umarza się jednorazowo i w całości zalicza w koszty w momencie przyjęcia do eksploatacji pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości nie przekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100 % ich wartości w miesiącu oddania od używania,

- jednostka przyjmuje stawki amortyzacyjne określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych,

- księgi inwentarzowe prowadzi się dla pozostałych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych umarzanych w 100 %, których wartość nie jest niższa niż 500 zł,
- środki trwałe w budowie wycenia się na dzień bilansowy w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,
- należności wycenia się w kwocie wymagalnej zapłaty, uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny,
- zobowiązania wycenia się w kwocie wymagalnej zapłaty.

5. inne informacje

W sprawozdaniach finansowych występują wyłączenia wzajemnych rozliczeń między jednostkami.

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:

1.

1.1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

Majątek trwały – wartość brutto[illegible]

Amortyzacja (umorzenie)

L.p	Składniki majątku trwałego	Amortyzacja (umorzenie)						Odpisy aktualizujące wartość majątku trwałego	Wartość netto majątku trwałego	
		Stan na początek roku	Umorzenia za rok	Aktualizacja	Inne zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku		Stan na początek roku B0	Stan na koniec roku BZ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	14
I	Wartości niematerialne i prawne	389 371,00	6 086,75			10 975,35	384 482,40		3 228,75	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	34 112 280,73	3 658 544,93	0,00	0,00	451 343,53	37 319 482,13		79 688 313,69	84 059 788,77
1	Środki trwałe	34 112 280,73	3 658 544,93	0,00	0,00	451 343,53	37 319 482,13		79 688 313,69	84 059 788,77
1.1	Grunty								15 036 110,06	15 999 161,02
1.1.1	Grunty stanowiące własność JST przekazane w użytkowanie wieczyste								3 543 618,01	2 946 709,01
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	30 864 686,79	3 224 944,24			338 394,52	33 751 236,51		61 929 266,93	65 229 610,20
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	1 801 054,49	95 243,20			4 600,00	1 891 697,69		678 776,54	992 764,88
1.4	Środki transportu	957 504,79	308 487,87			108 349,01	1 157 643,65		1 972 918,95	1 796 881,08
1.5	Inne środki trwałe	489 034,66	29 869,62				518 904,28		71 241,21	41 371,59

Pozostałe środki trwałe-wartość brutto

Stan na początek roku BO	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku BZ
6.766.681,12	719.849,90	138.048,64	7.348.482,38

Pozostałe środki trwałe-umorzenie

Stan na początek roku BO	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku BZ
6.766.681,12	719.849,90	138.048,64	7.348.482,38

1.2. Aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami – nie posiadamy takich informacji,

1.3. Kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych

- nie wystąpiło

1.4. Wartość gruntów użytkowanych wieczysto

- nie posiadamy

1.5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

- nie dotyczy

1.6. Liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

Miasto i Gmina Lipsko posiada 79.025 udziałów w Zakładzie Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Lipsku o łącznej wartości 39.512.500zł. Miasto i Gmina Lipsko jest jedynym udziałowcem.

1.7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Tabela dla odpisów aktualizujących wartość należności z podziałem według pozycji bilansowych, w tym dla należności finansowych, z dalszym podziałem na przyczyny zmian z tytułu zwiększenia wartości odpisu, zmniejszenia wartości odpisu w związku z jego wykorzystaniem, a także rozwiązania, które umożliwią prezentację występujących pozycji.

Lp.	Rodzaj należności objętej odpisem	Stan na początek roku	Zwiększenia w roku obrotowym	Wykorzystanie	Rozwiązania	Stan na koniec roku
I.	Należności jednostek i samorządowych zakładów budżetowych	4.866.156,30	547.045,36	503.197,89	328.379,00	4.581.624,77
I.1.	Należności długoterminowe					
I.2.	Należności krótkoterminowe, z tego:	4.866.156,30	547.045,36	503.197,89	328.379,00	4.581.624,77
I.2.1.	należności z tytułu dostaw i usług					
I.2.2.	należności od budżetów					
I.2.3.	należności z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń					
I.2.4.	pozostałe należności, w tym z tytułu podatków	4.866.156,30	547.045,36	503.197,89	328.379,00	4.581.624,77
II.	Należności finansowe budżetu z tytułu udzielonych pożyczek wykazanych w bilansie z wykonania budżetu					

1.8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym- nie dotyczy

L. P	Wyszczególnie nie rezerw wg celu ich utworzenia	Stan na począ k roku	Zwiększenie	Wykorzysta nie	Rozwiązanie	Zmniejszenie	Stan na koniec okresu sprawozdawc zego
I.	Środki własne zarezerwowane na inwestycję	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ogółem:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.9. Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:

a) powyżej 1 roku do 3 lat

- nie dotyczy

b) powyżej 3 do 5 lat

- nie dotyczy

c) powyżej 5 lat

- nie występują

1.10. Kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego

- nie występuje

1.11. Łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

- nie występuje

1.12. Łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

Łączne zobowiązania warunkowe z tytułu poręczenia kredytów Zakładowi Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o wynoszą 4.297.029,54zł.

1.13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie.

L.p.	Wyszczególnienie według rodzaju rozliczeń międzyokresowych	Wartość rozliczeń międzyokresowych według stanu na:	
		początek okresu sprawozdawczego	koniec okresu sprawozdawczego
1.	Rozliczenia międzyokresowe czynne kosztów	0	0
	Ogółem:	0	0

1.14. Łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

- nie dotyczy

1.15. Kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

Wyszczególnienie	Kwota wypłaconych świadczeń pracowniczych w zł i gr
a)odprawy emerytalne i rentowe	457.469,31
b)nagrody jubileuszowe	255.902,16
c)świadczenia urlopowe	365.638,64
d)inne	0,00
SUMA	1.079.010,11

1.16. inne informacje

Kwota dochodu zrealizowana przez jednostki na rzecz budżetu państwa – 311.264,65zł.

2.

2.1. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

- nie wystąpiły

2.2. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

- nie wystąpiły

2.3. Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.

W 2025 r. nie doszło do zdarzeń incydentalnych, które miałyby znaczący wpływ na koszty jednostki.

2.4. Informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych

- nie wystąpiły

2.5. Inne informacje

Przychody dotyczące należności Budżetu Państwa wynoszą 530.452,13zł.

3. Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki – nie wystąpiły.

Iwona Buza

(zastępca skarbnika)

2026 – 04 - 29

(rok, miesiąc, dzień)

Jacek Wielorański

(kierownik jednostki)