

1. Inwestor :

Powiat Wołomiński, ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin

2. Adres inwestycji :

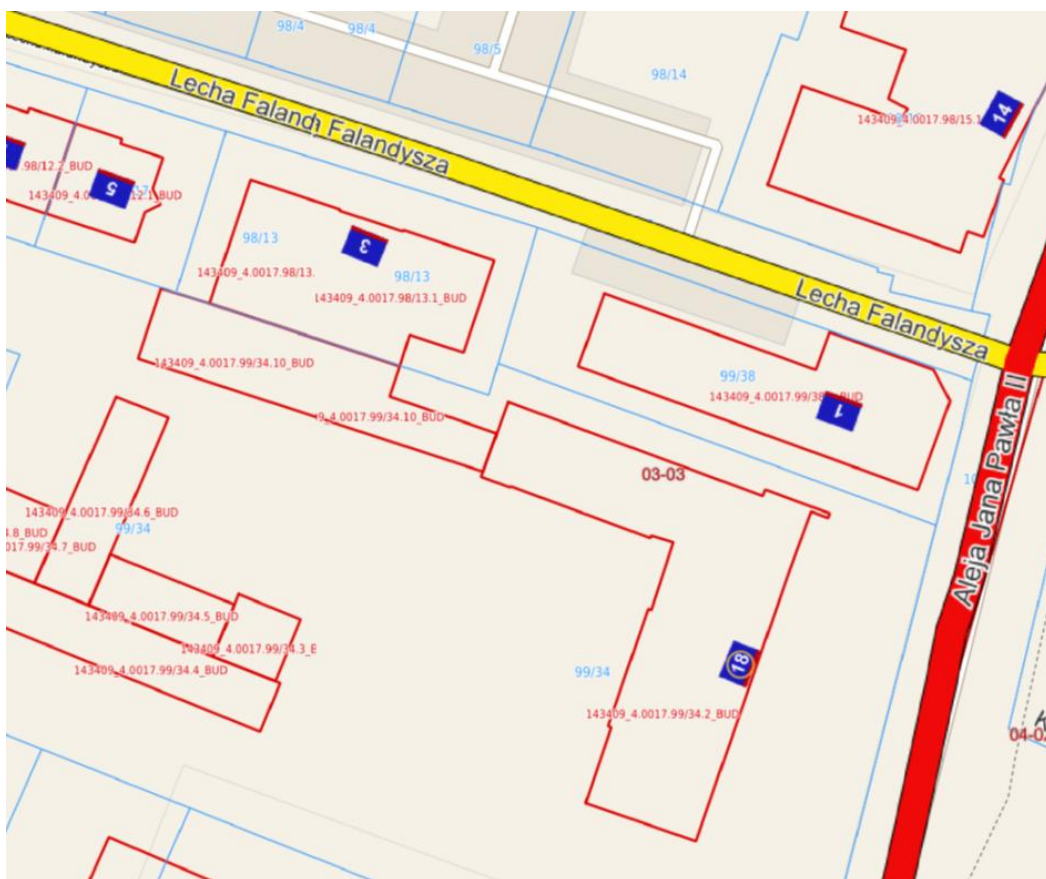
Zespół Szkół Techniczno – Zawodowych

Al. Jana Pawła II 18

05-250 Radzymin

woj. mazowieckie

Termin realizacji zamówienia : 120 dni od dnia podpisania umowy



3. Opis robót :

Przedmiotem niniejszego postępowania jest „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dostosowania budynku Zespołu Szkół Techniczno-Zawodowych w Radzyminie do przepisów p.poż na podstawie wykonanej ekspertyzy technicznej”.

W ramach przedmiotowej działki zlokalizowanej w miejscowości Radzymin, gm. Radzymin, Powiat Wołomiński, woj. mazowieckie, na działce nr ew. numer 99/34 z obrębu 03-03, przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dostosowania budynku Zespołu Szkół Techniczno-Zawodowych w Radzyminie do przepisów p.poż na podstawie wykonanej ekspertyzy technicznej.

Zakres usługi obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dostosowania budynku Zespołu Szkół Techniczno-Zawodowych w Radzyminie do przepisów p.poż na podstawie wykonanej ekspertyzy technicznej, obejmującą rozwiązania poprawiające stan bezpieczeństwa, bądź realizowane w myśl obowiązujących przepisów, a w szczególności następujące rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań techniczno-budowlanych, określonych w przepisach:

- a) W zakresie szerokości biegów klatek schodowych,
- b) W zakresie szerokości spoczników klatek schodowych,
- c) W zakresie wysokości stopni schodów wewnętrznych,
- d) W zakresie szerokości stopni schodów wewnętrznych,
- e) W zakresie powierzchni okien w pomieszczeniu kotłowni,
- f) W zakresie klasy odporności ogniowej konstrukcji dachu,
- g) W zakresie klasy reakcji na ogień konstrukcji i przekrycia dachu,
- h) W zakresie dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej,
- i) W zakresie klasy reakcji na ogień ocieplenia zastosowanego na ścianie oddzielenia przeciwpożarowego,
- j) W zakresie klasy reakcji na ogień ocieplenia zastosowanego w pionowym pasie na granicy stref pożarowych,
- k) W zakresie szerokości drzwi z pomieszczeń,
- l) W zakresie zapewnienia dwóch wyjść z pomieszczenia,
- m) W zakresie szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej,
- n) W zakresie wysokości drzwi,
- o) W zakresie szerokości podstawowego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych,
- p) W zakresie wysokości drogi ewakuacyjnej,
- q) W zakresie szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych,
- r) W zakresie obowiązku zamknięcia klatek schodowych drzwiami dymoszczelnymi,
- s) W zakresie klasy odporności ogniowej schodów,
- t) W zakresie długości dojścia ewakuacyjnego,
- u) W zakresie odległości drogi pożarowej od budynku oraz występowania pomiędzy drogą pożarową a budynkiem drzew o wysokości przekraczającej 3 m, umożliwiających dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) weryfikację stanu istniejącego oraz aktualizację inwentaryzacji stanu istniejącego obejmującej także wyposażenie i instalacje w zakresie niezbędnym dla wykonania zamówienia;
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji,
- 3) opracowana dokumentacji projektowej złożonej z:
 - a) projekt wykonawczy,
 - b) kosztorys inwestorski,
 - c) przedmiary robót,
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

UWAGA:

Jeżeli w wyniku opracowania dokumentacji oraz określonego na jej podstawie zakresu niezbędnych do wykonania robót, konieczne będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych, wymaganych przez organy administracji, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonywania zmian, poprawek, modyfikacji, uzupełnień elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej (tj. min. wykonania projektu

budowlanego, projektu technicznego, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) itp. niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia) w ilości wymaganej stosownymi przepisami, w taki sposób, aby uzyskanie powyższych zgód było skuteczne.

Wykonawca będzie dokonywać powyższych zmian w ramach ustalonego wynagrodzenia brutto wskazanego w złożonej ofercie.

Po stronie Wykonawcy leżało będzie dokonanie wszystkich niezbędnych, określonych przepisami prawa decyzji administracyjnych, wymaganych przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych do celów projektowych warunków, uzgodnień rzeczoznawców, zgód i/lub opinii, i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, o ile zachodzi taka potrzeba.

Dokumentację należy sporządzić w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;

- 1) Projekt wykonawczy należy wykonać w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (pdf i dwg.) - wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami.
- 2) kosztorys inwestorski należy wykonać w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath) – wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 20 grudnia 2021 roku.
- 3) przedmiar robót należy wykonać w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath) – wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 20 grudnia 2021 roku.
- 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej – wykonane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

UWAGA: Zamawiający zastrzega konieczność dostosowania dokumentacji projektowej do przepisów obowiązujących na dzień przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego.

- 5) W ramach zamówienia Wykonawca:
- zobowiązany jest do jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej umowy. Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na piśmie zgłoszenie Zamawiającego, w przypadku, gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia.
 - zobowiązany jest w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie zadania realizowanego na podstawie wykonanego projektu, na zgłoszenie Zamawiającego do udziału w pracach w komisji przetargowej w charakterze biegłego, udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące projektu, nie później jednak niż w terminie 72 godzin od przekazania treści zapytań oraz do uzupełniania braków w projekcie i w przedmiarach robót, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - świadczenia nadzoru autorskiego (maximum 3 pobyty na wniosek Zamawiającego) w okresie realizacji inwestycji,
 - opracowanie scenariusza pożarowego, instrukcji bezpieczeństwa, planu ewakuacji,
 - wykonania wszystkich czynności przewidzianych dla nadzoru autorskiego na mocy przepisów art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r r. Prawo Budowlane, a szczególności do:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową;
 - b) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót, dotyczących projektu wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej;
 - c) uzgadnianie, w terminie każdorazowo ustalonym przez Strony, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych wnioskowanych przez wykonawcę robót i Zamawiającego;
 - d) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
 - e) informowania pisemnie Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem, niezwłocznie po ich wykryciu.

Klauzula Rodo :

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

5. Dokumentacja fotograficzna :





Dokumentację sporządziła: Marta Gzowska