# **W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Olszanka informuje , że przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomość, będąca własnością Gminy Olszanka :

**1. nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 457/2, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,1200 ha, grunty orne RII, numer jednostki rejestrowej G.110, położona w Czeskiej Wsi, zapisana w księdze wieczystej nr OP1B/00020832/9. Nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych z dojazdem z drogi nie urządzonej. Działka o regularnym kształcie prostokąta z możliwością podłączenia do sieci elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej – uzbrojenie w drodze głównej. Teren równy bez pofałdowań, nie jest ogrodzona, nie jest zabudowana, zagospodarowana jako łąka. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**

* + **Dla działki nr 457/2 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 01.12.2009r.,** **zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w zakresie linii elektroenergetycznej 400 kV Dobrzeń – Pasikurowice/Wrocław zatwierdzona uchwałą nr XXXVIIII/232/2013 Rady Gminy Olszanka z dnia 27 września 2013r.,** **działka położona na obszarze oznaczonym symbolem MN, MR – obszar projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej.**
  + **Termin zagospodarowania nieruchomości - ------------------------------------------------------,**
  + **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego –--------,**
* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – --------------------------,**
* **Termin wnoszenia opłat - -------------------------------------------------------------------------------,**
* **Zasady aktualizacji opłat - ------------------------------------------------------------------------------,**
* **Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego za cenę – 50.000,00 zł.**

**2. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 35,40 m2 znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego, dwurodzinnego nr 27 w Obórkach. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą pokój i kuchnia. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne tj. : pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku o powierzchni 11,70 m2, komórka na parterze budynku o powierzchni 5,50 m2, pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o powierzchni 37,00 m2, pokój na poddaszu o powierzchni 36,00 m2, powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi 125,60 m2, wc na zewnątrz budynku do wspólnego użytkowania. Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym częściowo mieszkalnym i strychem. Obiekt z okresu przedwojennego, wybudowany w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Obiekt wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Konstrukcja dachu mocno zużyta, drewno skorodowane, mocno zaatakowane przez szkodniki w części zawalony. Ogrzewanie pomieszczeń etażowe. Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.**

**Do budynku mieszkalnego dobudowany jest budynek inwentarski. Ponad to na działce znajduje się budynek wc, murowany z cegły, posadowiony na zbiorniku wybieralnym, do wspólnego użytkowania oraz wolnostojąca stodoła w większości rozebraną, pozostała jedynie część ściany zewnętrznej od strony podwórza gospodarczego. Budynek inwentarski jednokondygnacyjny z poddaszem na składowanie ściółki, z dachem dwuspadowym, nie podpiwniczony. Obiekt z okresu przedwojennego, wybudowany w technologii tradycyjnej. Wejście do budynku znajduje się od strony podwórza gospodarczego. W budynku wydzielone są trzy pomieszczenia inwentarsko – gospodarcze funkcjonalnie ze sobą powiązane. Budynek nie użytkowany od wielu lat, przeznaczony do wspólnego użytkowania. Obiekt nie jest wyposażony w żadne instalacje.**

**Działka nr 129/4 o powierzchni 0,1700 ha, ogrodzona siatką na słupkach stalowych, od strony drogi z bramą wjazdową i furtką. Nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej zagrodowej. Teren równy bez pofałdowań, dojazd z drogi urządzonej. Udział w wysokości 7000/10000 w częściach wspólnych budynku, urządzeń i praw do działki nr 129/4 o powierzchni 0,1700 ha , położonej w Obórkach, arkusz mapy 1, jednostka rejestrowa G.136, zapisanej w księdze wieczystej KW OP1B/00032676/4.**

**Poddasze, klatka schodowa, korytarze, strych, pomieszczenia w budynku inwentarskim i wc na zewnątrz budynku mieszkalnego przeznaczone są do wspólnego użytkowania.**

* + **Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń.**
  + **Dla działki nr 129/4 Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w rejonie miejscowości Przylesie, Obórki i Jankowice Wielkie zatwierdzona uchwałą nr XXXIV/210/2009 Rady Gminy Olszanka z dnia 01.12.2009r.,** **działka położona na obszarze zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.**
  + **Termin zagospodarowania nieruchomości - ----------------------------------------------,**
  + **Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – ---,**
* **Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – ---------------------,**
  + **Termin wnoszenia opłat - ---------------------------------------------------------------------,**
  + **Zasady aktualizacji opłat - --------------------------------------------------------------------,**
  + **Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego za cenę – 39.000,00 zł.**

Wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Olszanka w dniach 20.07.2021r. do 10.08.2021r. ( włącznie ) .

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości, w myśl art. 34, ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winne złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 31.08.2021r. Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Olszance, pokój nr 10, telefon 77 4129-683, wew. 115.

**Wójt Gminy Olszanka**

/-/**Aneta Rabczewska**

Olszanka 20 lipca 2021r.