



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży

Chodzież, 20 sierpnia 2026 r.

ON-NS.9011.171.2026

Sprawę prowadzi:	Magdalena Hojan 41 310 98 01 nadzor.zapobiegawczy.psse.chodziej@sanepid.gov.pl
------------------	---

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, w zw. z art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin znak: WGN.OS.6220.4.6.2026.MN z 18 maja 2026 r., z datą wpływu do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży dnia 21 maja 2026 r.

wyraża opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą, na terenie działki nr 36/80, w miejscowości Kłotyldzin, gmina Margonin, nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko ani sporządzenia raportu o jego oddziaływaniu na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży pismem znak: WGN.OS.6220.4.6.2026.MN z 18 maja 2026 r. o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia położonego na działce nr ewidencyjny 36/80 w Kłotyldzinie.

Po zapoznaniu się z kompletem dokumentacji, o której mowa w art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży, pismem z 29 maja 2026 r. skierowanym do Burmistrza Miasta i Gminy Margonin, wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W odpowiedzi na wezwanie, pismem z 5 sierpnia 2026 r. (znak: WGN.OS.6220.4.9.2026.MN, wpływ do PSSE w Chodzieży 10 sierpnia 2026 r.), przedłożono uzupełnienie dokumentacji.

Po przeanalizowaniu całości materiału dowodowego, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży stwierdza, co następuje:

Planowana inwestycja znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W otoczeniu przedsięwzięcia w przeważającej części występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W dalszej odległości znajdują się fragmenty kompleksu leśnego, grunty rolne oraz jezioro.

Obszar planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na: obszarach wodno-błotnych, obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach zagrożenia powodziowego, obszarach ochronnych ujęć wód, obszarach leśnych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach przylegających do jezior, terenach uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowa działka ma docelowo zostać podzielona na 10 działek budowlanych przeznaczonych pod budowę 10 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą.

W zakresie infrastruktury technicznej planuje się:

- zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie
- odprowadzenie ścieków: do istniejącej sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie
- gospodarowanie odpadami: zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku na terenie gminy
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na terenie własnej działki
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
- ogrzewanie: indywidualne źródło ciepła.

Roboty budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia wykonywane będą w porze dziennej, tj. w godz. od 6.00 do 22.00. Budowa domów jednorodzinnych będzie związana z krótkotrwałym użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego. Podczas realizacji inwestycji stosowane będą urządzenia sprawne technicznie. Silniki maszyn spalinowych i pojazdów będą wyłączane podczas ich postoju i rozładunku. Odpady powstające podczas budowy gromadzone będą w sposób selektywny, eliminujący ich oddziaływanie na środowisko oraz zabezpieczone będą przed rozprzestrzenianiem się po terenie inwestycji.

Technologia budowy zespołu domów jednorodzinnych będzie uwzględniała uwarunkowania lokalne, w tym narażenie budynków na ekstremalne warunki klimatyczne tj. silnie wiejące wiatry, ulewy, pokrywa śnieżna. Realizacja prac prowadzona będzie pod nadzorem kierownika budowy. Wszyscy pracownicy budowlani będą przeszkoleni w zakresie bhp.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia, w jego obrębie nie będą znajdować się źródła znaczących emisji substancji i energii do środowiska.

Odpady wytworzone w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone w sposób selektywny, w wyznaczonych pojemnikach dopasowanych pod względem wielkości i materiału do masy i rodzaju odpadów oraz środka transportu. Odpady na etapie budowy będą regularnie odbierane przez uprawnione podmioty. Ponadto magazynowanie odpadów odbywać się będzie z zachowaniem bezpieczeństwa zdrowia ludzi, z uwzględnieniem właściwości chemicznych i fizycznych odpadów oraz zagrożenia, jakie mogą one powodować.

Podczas eksploatacji inwestycji powstawać będą głównie odpady komunalne zmieszane, jak również segregowane. Będą one okresowo odbierane przez uprawnione, wyspecjalizowane podmioty w celu ich dalszego zagospodarowania, w tym ponownego przetworzenia.

Z uwagi na charakter oraz lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

Zarówno planowane prace realizacyjne, jak i późniejsza eksploatacja przedsięwzięcia pozostaną bez wpływu na dobra materialne należące do osób trzecich.
Przedsięwzięcie zrealizowane zostanie na terenie należącym do Inwestora.
Założenia projektu powinny być tak realizowane, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą, na terenie działki nr 36/80, w miejscowości Kłotyldzin stwierdza, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz nie zachodzi potrzeba sporządzenia raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Od niniejszej opinii nie przysługują środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), jak również nie podlega ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2026 r. poz. 143, z późn. zm.).

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji opinii.

Monika Trzeciak-Skiba
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin (e-Doręczenie)
2. aa.