

Zarządzenie Nr 23/2019

Wójta Gminy Lutocin

z dnia 15 maja 2019 roku

w sprawie ustalenia trybu i ceny sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Chromakowo

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 czerwca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr V/29/2019 Rady Gminy Lutocin z dnia 8 lutego 2019 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości położonej w obrębie Chromakowo zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedaż udziału wynoszącego 53/128 części w nieruchomości rolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 189 o łącznej powierzchni 3,43 ha, położonej w obrębie Chromakowo, gmina Lutocin nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości.

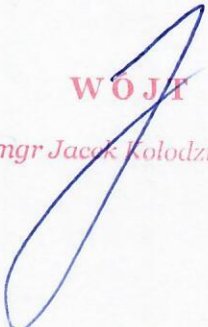
2. Ustalam cenę sprzedaży opisanego w ust. 1 udziału w nieruchomości rolnej w wysokości 63.350,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych).

§ 2. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Gminy w Lutocinie, ogłoszeniu na stronie BiP Urzędu Gminy w Lutocinie www.gminalutocin.nowybip.pl na okres 21 dni. Ponadto informację o wykazie należy ogłosić w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami i mieniem komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT
mgr Jacek Kołodziejcki



GKM. 6840.1.2019

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Lutocin niniejszym informuje, że przeznaczą do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następującą nieruchomość:

1. Udział wynoszący 53/128 części w nieruchomości rolnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 189 o łącznej powierzchni 3,43 ha, położonej w obrębie Chromakowo, gmina Lutocin. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Mławie Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Żurominie prowadzona jest KW Nr PL2M/00024757/4.
2. Udział w nieruchomości zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości - art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Dla nieruchomości nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz gminnego planu rewitalizacji.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutocin zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/142/2013 z dnia 30 sierpnia 2013 roku działka nr 189 znajduje się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
Rada Gminy Lutocin w dniu 28 grudnia 2018 roku podjęła uchwałę Nr IV/20/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutocin.
4. Cena udziału w nieruchomości wynosi: **63.350,00 zł** brutto (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami , w przypadku zbycia nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a). przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 12.07.2019 roku
- b). jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 12.07.2019 roku

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lutocinie, na stronie BiP Urzędu Gminy w Lutocinie www.gminalutocin.nowybiop.pl na okres 21 dni tj. od dnia 27.05.2019r. do dnia 18.06.2019r.

WÓJT
mgr Jacek Kołodziejewski