

**OGŁOSZENIE STAROSTY KONECKIEGO**  
**O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE OGRANICZENIA**  
**SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) dalej zwanej *ugn*, STAROSTA KONECKI wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

**i n f o r m u j e**

o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w obr. 260507\_2.0001 Adamów gm. Smyków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 727 o pow. 0,77 ha, przez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie, zezwolenia na realizację inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 6 pkt 2 *ugn*, polegającej na założeniu i przeprowadzeniu na ww. nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej tj. zezwolenia na budowę sieci kablowej średniego napięcia, zgodnie z treścią decyzji Wójta Gminy Smyków znak: B.icp.6733.3.2023 z dnia 11.01.2024 r. *o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*.

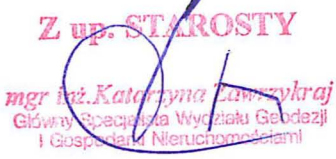
Powyższa działka w/g rejestru gruntów widnie we władaniu samoistnym Gminy Smyków, nie jest dla niej prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów co oznacza, że nieruchomość ta ma nieuregulowany stan prawny według art. 113 ust. 6 *ugn*.

Na mocy art. 124 ust. 1 *ugn* starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie art. 124a *ugn* przepisy art. 124 *ugn* stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W postępowaniu w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tej nieruchomości mają zastosowanie art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 *ugn*.

W związku z powyższym osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, winny stawić się ze stosownym dokumentem w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (I piętro, pokój nr 108, tel. 412604747).

Jeżeli w wyznaczonym wyżej terminie takie osoby nie zgłoszą się, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Niniejsze ogłoszenie przesyła się Wnioskodawcy, wywiesza się na okres dwóch miesięcy: na stronie internetowej <https://samorzad.gov.pl/web/powiat-konecki/ogloszenia-geodezyjne>, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich i Urzędu Gminy w Smykowie oraz sołectwa Adamów, a informacja o ich wywieszeniu ukaże się w gazecie o zasięgu ogólnopolskim.

**Z up. STAROSTY**  
  
**mgr inż. Katarzyna Ławczykraj**  
Główny Specjalista Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami