

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

Wójt Gminy Bodzechów

podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę

1. Działkę o powierzchni 0,0473 ha położoną w msc. Przyborów oznaczoną jako działka 173 (opis użytku Br-RV), objętą księgą wieczystą KW Nr KI10/00065195/6.
2. Teren, na którym zlokalizowana jest przeznaczona do dzierżawy nieruchomość nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów” teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość opisany został jako „1.1 – obszar zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług oraz 3.2 – obszar dobrych i bardzo dobrych kompleksów łąkowych bez prawa do zabudowy”. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń lub zobowiązań.
3. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy będzie wykorzystywana na usytuowanie budynków gospodarczych oraz przydomową uprawę warzyw i drzewek owocowych.
4. Czynsz dzierżawny za powierzchnię 0,0257 ha wynosi 5,14 zł brutto/rok oraz za powierzchnię 0,0216 ha wynosi 79,70 zł brutto/miesiąc. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
5. Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego. Czynsz dzierżawny miesięczny płatny będzie do 15 dnia każdego miesiąca.
6. Stawka czynszu może być naliczona w innej wysokości na skutek zmian przepisów prawnych oraz wskaźnika wzrostu towarów i usług.
7. Okres dzierżawy wynosi 3 lata.
8. Przedmiotowe nieruchomości przeznacza się do dzierżawy w formie bezprzetargowej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów tj. w Ostrowcu Św. ul. Mikołaja Reja 10 na okres od 25 lipca 2025 r. do 15 sierpnia 2025 r.

Ostrowiec Św. 25.07.2025 r.

Z up. WÓJTA

Robert Burda
Zastępca Wójta