

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Wójt Gminy Bodzechów
podaje do publicznej wiadomości,

że została przeznaczona do sprzedaży **nieruchomość o powierzchni 0,1737 ha**, objęta księgą wieczystą nr KI1O/00049436/0, stanowiąca własność Gminy Bodzechów, położona w miejscowości Bodzechów przy ul. Polnej, **oznaczona jako działki nr 932/3 o powierzchni 0,0830 ha, nr 932/4 o powierzchni 0,0490 ha i nr 1409 o powierzchni 0,0417 ha.**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość utworzona przez wskazane działki ma kształt prostokąta o szerokości ok. 20 m i długości ok. 86 m. Znajduje się ona w ogrodzeniu, które stanowi własność właścicieli nieruchomości przyległej. Teren płaski, zagospodarowany jako ogród przydomowy, na którym znajdują się: oczko wodne, krzewy ozdobne, altanka i urządzenia rekreacyjne. Część działki nr 1409 utwardzona jest kostką betonową i wykorzystywana jest jako parking. Przez wszystkie działki – w odległości od około 10 do 15 m od ich północnych granic przebiega sieć kanalizacyjna, oznaczona symbolem ks250, a dodatkowo przez działki nr 932/4 i nr 1409 przeprowadzone są przyłącza kanalizacji do nieruchomości sąsiednich. Ponadto przez działki nr 1409 i nr 932/4 przebiega rów odwadniający. Działka nr 1409 bezpośrednio przylega do publicznej drogi gminnej – ul. Polnej, wzdłuż której biegnie rów odwadniający. Działki nr 932/3 i nr 932/4 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Możliwy dostęp do drogi publicznej jest poprzez działkę nr 1409. Budowa zjazdu na nieruchomość wymaga uzyskania niezbędnych zgód od zarządcy drogi. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość znajduje się w zasięgu następujących sieci uzbrojenia technicznego: sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i gazowej.

Działki są przedmiotem umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 30 listopada 2027 r.

Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Bodzechów do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowych działek.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy w Bodzechowie z dnia 27 grudnia 2000 r., w/w działki znajdują się na obszarze koncentracji usług publicznych (oświata, ochrona zdrowia, kultura, rekreacja i sport), oznaczonym symbolem 1.3.

Dla obszaru nieruchomości była wydana decyzja znak: GKB-7332/24/2002 z dnia 28.02.2002r. o ustaleniu realizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie kolektora tłoczego na trasie Ćmielów – Bodzechów – Ostrowiec Świętokrzyski.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek następujące użytki gruntowe z grupy grunty rolne:

- 1) łąki trwałe, oznaczony symbolem „Ł” – łąka klasy III - dla działki nr 932/3, części działki nr 932/4 o powierzchni 0,0395 ha i części działki nr 932/4 o powierzchni 0,0322 ha,
- 2) grunty pod rowami, oznaczone symbolem W - dla części działki nr 932/4 o powierzchni 0,0095 ha i części działki nr 1409 o powierzchni 0,0095 ha.

Cena prawa własności nieruchomości wynosi 50.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100) i została ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości posiada osoba spełniająca jeden z poniższych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub z mocy odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby ubiegające się o pierwszeństwo nabycia w/w nieruchomości mogą składać wnioski skierowane do Wójta Gminy Bodzechów w Urzędzie Gminy w Bodzechowie przy ul. Mikołaja Reja 10, w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia niniejszego ogłoszenia, tj. do **5 lipca 2023 r.**, wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Po wskazanym wyżej terminie nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Reja 10 na okres 21 dni, tj. **od dnia 24 maja 2023 r. do dnia 14 czerwca 2023 r.**, oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy www.ugb.bodzechow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bodzechów.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie w Referacie Techniczno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy w Bodzechowie – tel. (41) 265-38-38 wew. 56.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 24.05.2023 r.

WÓJT GMINY
Jerzy Murzyn