

PROTOKÓŁ NR 26/2026
ze wspólnego posiedzenia Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku:
Komisji Rewizyjnej, Komisji Mienia Komunalnego, Finansów i Inwestycji
oraz Komisji Spraw Lokalnych,
w dniu 17 czerwca 2026 r.

Ustawowy stan wszystkich członków Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku - 12
Obecnych - 12

W posiedzeniu udział wzięli radni:

1. Anyszkiewicz Arkadiusz
2. Dudczak Marek
3. Grzelak Agnieszka
4. Kotlicki Stanisław
5. Owczarek Janusz
6. Pawlak Przemysław
7. Pilarczyk Przemysław
8. Raźniewski Grzegorz
9. Rzetelska Ewa
10. Smolarek Marcin
11. Wiśniewska Agata
12. Zielińska Beata

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. Pan Jarosław Dębski | - Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk |
| 2. Pani Małgorzata Szczepaniak | - Sekretarz Gminy |
| 3. Pani Małgorzata Wójkowska | - Skarbnik Gminy |
| 4. Pan Piotr Lorkowski | - Przewodniczący Rady Miejskiej w Lutomiersku |
| 5. Pani Monika Sołtysiak | - Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Lutomiersku |
| 6. Pan Marcin Dolaciński | - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Lutomiersku |
| 7. Pani Beata Rychlik | - Z-ca Kierownika Ref. RiGZ |
| 8. Pani Katarzyna Bujnowicz | - Inspektor w Ref. GKIL |
| 9. Pani Jolanta Skiba | - Podinspektor w Ref. RiGZ |

Proponowany porządek obrad posiedzenia:

1. Otwarcie komisji i stwierdzenie jej prawomocności na podstawie listy obecności radnych.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXV wspólnego posiedzenia Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Lutomiersk na 2026 rok.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lutomiersk na lata 2026 – 2037.

6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad otrzymywania i wysokości diet dla radnych oraz przewodniczących organu wykonawczego jednostki pomocniczej Gminy Lutomiersk.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie poboru, w drodze inkasa, podatków: od nieruchomości, rolnego, leśnego.

8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Florentynów w gminie Lutomiersk.

9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Babice, gmina Lutomiersk.

10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Kazimierz, gmina Lutomiersk.

11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Babice, gmina Lutomiersk.

12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat.

13. Wolne wnioski.

Ad. 1

Wspólnemu posiedzeniu Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku przewodniczyła Przewodnicząca Komisji Spraw Lokalnych – Beata Zielińska, która o godz. 8³⁰ otworzyła posiedzenie stwierdzając jego prawomocność (obecnych 11 na 12 członków komisji).

Ad. 2

Przewodnicząca posiedzenia przedstawiła proponowany porządek i zapytała, czy są propozycje jego zmiany, wobec ich braku poddała go pod głosowanie.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Pilarczyk Przemysław	x		
8	Raźniewski Grzegorz	x		
9	Smolarek Marcin	x		
10	Wiśniewska Agata	x		
11	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 11

Głosy „za” 11

Głosy „przeciw” 0
 Głosy „wstrzymujące się” 0
 W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3

Przewodnicząca posiedzenia poinformowała, iż protokół z XXV wspólnego posiedzenia Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku został wyłożony do wglądu. Każdy radny miał możliwość zapoznania się z jego treścią. Zapytała, czy są uwagi do w/w protokołu - radni nie wnieśli uwag.

Przewodnicząca obrad poddała pod głosowanie przyjęcie w/w protokołu.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzełak Agnieszka			x
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Pilarczyk Przemysław	x		
8	Raźniewski Grzegorz	x		
9	Smolarek Marcin	x		
10	Wiśniewska Agata	x		
11	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 11

Głosy „za” 10

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 1

W wyniku głosowania protokół z XXV wspólnego posiedzenia Stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku z dnia 28 kwietnia 2026 r. został przyjęty większością głosów.

Do posiedzenia dołączyła Radna Ewa Rzetelska. Stan radnych: 12.

Ad. 4

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Lutomiersk na rok 2026 przedstawiła Pani Skarbnik, która szczegółowo omówiła projekt uchwały wraz z załącznikami.

Radny Przemysław Pilarczyk zwrócił się z pytaniem dotyczącym kosztorysu przebudowy drogi w Jerwonicach. Zapytał, czy planowana inwestycja obejmie cały odcinek drogi do granic administracyjnych gminy, czy jedynie jego część.

Ponadto zwrócił uwagę na problem nieprzestrzegania ograniczeń tonażowych obowiązujących na tej drodze. Wskazał, że pomimo ustawionych znaków ograniczających dopuszczalną masę pojazdów, z drogi korzystają samochody ciężarowe, które przejeżdżają nią w kierunku Kwiatkowic, powodując jej degradację. Dodał również, że na moście w Puczniewie obowiązuje ograniczenie do 2 ton, które również nie zawsze jest respektowane.

W odpowiedzi Burmistrz wyjaśnił, że planowany zakres prac obejmuje remont odcinka drogi w rejonie mostu i będzie miał charakter remontu cząstkowego. Odnosząc się do kwestii nieprzestrzegania ograniczeń tonażowych stwierdził, że samo ustawienie znaków nie eliminuje problemu przejazdu pojazdów ciężarowych. Wskazał, że przypadki naruszania przepisów powinny być zgłaszane właściwym służbom w celu podjęcia odpowiednich działań.

Druhowie z OSP Kazimierz zabrali głos, zwracając się do Rady o zabezpieczenie w projekcie uchwały środków finansowych w wysokości 310 000,00 zł na zakup lekkiego samochodu ratowniczego typu BUS, 9-osobowego. Poinformowali, że użytkowany obecnie pojazd ma 25 lat i jego dalsza eksploatacja staje się coraz bardziej utrudniona oraz kosztowna.

Podkreślili, że jednostka OSP Kazimierz należy do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego, w związku z czym uczestniczy nie tylko w działaniach gaśniczych, ale również w akcjach ratownictwa technicznego, usuwania skutków miejscowych zagrożeń, zabezpieczania imprez oraz innych działaniach prowadzonych na terenie gminy i poza jej obszarem. Wskazali, że nowy pojazd znacząco poprawiłby mobilność jednostki oraz bezpieczeństwo strażaków podczas prowadzonych działań.

Druhowie poinformowali, że koszt zakupu nowego lekkiego samochodu ratowniczego typu BUS wynosi ponad 400 000 zł. Jednocześnie zaznaczyli, że jednostka deklaruje wniesienie wkładu własnego w wysokości 30 000 zł. Poinformowano również, że został złożony wniosek o dofinansowanie zakupu pojazdu do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości ok 70 000 zł. Druhowie wyrazili nadzieję, że w przypadku uzyskania dofinansowania gmina zabezpieczy pozostały wymagany wkład własny, co umożliwi realizację przedsięwzięcia.

Ponadto druhowie wskazali na potrzebę doposażenia jednostki w butle do aparatów ochrony dróg oddechowych, ponieważ podczas wielu akcji prowadzą działania w zadymieniu oraz w atmosferze zawierającej szkodliwe substancje.

Przedstawili również plany dotyczące poprawy warunków funkcjonowania jednostki. Poinformowali o zamiarze przeprowadzenia remontu podłogi w dotychczasowej strażnicy oraz zakupu specjalistycznej pralki przeznaczonej do prania odzieży specjalnej strażaków. Podkreślili, że garaż strażnicy zostanie wyposażony w zaplecze sanitarne obejmujące prysznice i toalety, co znacząco poprawi warunki higieniczne po zakończonych działaniach ratowniczo-gaśniczych oraz umożliwi właściwą dekontaminację strażaków i ich wyposażenia.

Radna Ewa Rzetelska poparła wniosek oraz starania druhów z OSP Kazimierz dotyczące zakupu nowego samochodu ratowniczego.

Radna Beata Zielińska podkreśliła, że jako członek Zarządu Powiatowego OSP uczestniczy w zebraniach sprawozdawczych jednostek i w pełni popiera wniosek OSP Kazimierz.

Zaznaczyła, że jednostka należy do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego, cechuje się wysoką wyjazdowością i bierze udział w licznych akcjach ratowniczo-gaśniczych. W jej ocenie zakup nowego samochodu jest zasadny, a pojazd będzie służył jednostce przez wiele lat.

Radna Agata Wiśniewska podkreśliła, że druhowie z OSP Kazimierz w sposób przemyślany zaplanowali zarówno wydatki, jak i planowane inwestycje. Zaznaczyła, że zakup samochodu nie będzie służył wyłącznie strażakom z OSP Kazimierz, lecz wszystkim mieszkańcom gminy. Każdy wydatek przeznaczony na rozwój jednostek OSP przekłada się bowiem na wzrost poziomu bezpieczeństwa mieszkańców.

Wiceprzewodniczący Rady zapytał, czy planowana kwota zabezpieczy wszystkie potrzeby związane z zakupem samochodu, jego wyposażeniem oraz zakupem butli do aparatów ochrony dróg oddechowych.

Druhowie wyjaśnili, że specjalistyczne wyposażenie znajdujące się obecnie na użytkowanym pojeździe zostanie przeniesione do nowego samochodu, w związku z czym zakup obejmuje przede wszystkim sam pojazd, a wyposażenie będzie wykorzystane ponownie.

Radna Beata Zielińska zapytała również o planowany zakup agregatu do napełniania butli powietrznych.

Druhowie odpowiedzieli, że zakup agregatu stanowi kolejny etap doposażenia jednostki i w przyszłości będą ubiegać się o pozyskanie środków zewnętrznych na ten cel.

Burmistrz podkreślił, że druhowie z OSP Kazimierz wykazują się dużym zaangażowaniem w pozyskiwanie środków zewnętrznych, dzięki czemu jednostka wielokrotnie otrzymała dofinansowanie na realizację swoich przedsięwzięć. Wyraził poparcie dla przedstawionego wniosku, wskazując, że zakup specjalistycznej pralki jest również bardzo potrzebny, gdyż będzie służyła strażakom ze wszystkich jednostek OSP z terenu gminy. Na zakończenie podziękował druhom za ich zaangażowanie, aktywność oraz pracę na rzecz bezpieczeństwa mieszkańców gminy.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Pilarczyk Przemysław	x		
8	Raźniewski Grzegorz	x		
9	Rzetelska Ewa	x		

10	Smolarek Marcin	x		
11	Wiśniewska Agata	x		
12	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 12

Głosy „za” 12

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Lutomiersk na rok 2026 został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie.

Ad. 5

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lutomiersk na lata 2026-2037 omówiła Pani Skarbnik.

Nie było pytań, więc Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Pilarczyk Przemysław	x		
8	Raźniewski Grzegorz	x		
9	Rzetelska Ewa	x		
10	Smolarek Marcin	x		
11	Wiśniewska Agata	x		
12	Zielińska Beata			x

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 12

Głosy „za” 11

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 1

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lutomiersk na lata 2026-2037 został zaopiniowany większością głosów.

Ad. 6

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad otrzymywania i wysokości diet dla radnych oraz przewodniczących organu wykonawczego jednostki pomocniczej Gminy Lutomiersk omówiła Pani Sylwia Kosińska-Beda.

Wyjaśniła, że proponowana zmiana dotyczy uchwały Nr III/18/18 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 4 grudnia 2018 r. i ma na celu dostosowanie wysokości diet przysługujących sołtysom do zakresu wykonywanych przez nich obowiązków.

Poinformowała, że choć zadania realizowane przez sołtysów są co do zasady jednakowe, to wielkość sołectwa i liczba jego mieszkańców wpływają na zakres wykonywanych czynności, w szczególności związanych z utrzymywaniem kontaktu z mieszkańcami, organizacją zebrań wiejskich, przekazywaniem informacji, współpracą z organami gminy oraz reprezentowaniem lokalnej społeczności.

W związku z tym zaproponowano zróżnicowanie wysokości miesięcznych diet poprzez wprowadzenie trzech grup uzależnionych od liczby mieszkańców zameldowanych na pobyt stały w poszczególnych sołectwach. Dla sołectw liczących do 200 mieszkańców przewidziano dietę w wysokości 340 zł miesięcznie, dla sołectw zamieszkałych przez od 201 do 500 mieszkańców – 380 zł miesięcznie, natomiast dla sołectw liczących powyżej 500 mieszkańców – 420 zł miesięcznie.

Podkreśliła, że proponowane rozwiązanie ma na celu zachowanie zasady proporcjonalności poprzez powiązanie wysokości diety z liczbą mieszkańców, przy jednoczesnym utrzymaniu jej ryczałtowego charakteru.

Następnie poinformowała, że projekt uchwały określa również sposób ustalania liczby mieszkańców właściwej dla zakwalifikowania sołectwa do odpowiedniej grupy. Podstawę stanowić będą dane z ewidencji ludności według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego rok budżetowy, co zapewni jednolite i przejrzyste zasady naliczania diet.

Dodała również, że projekt zawiera regulacje dotyczące zasad wypłaty diet w przypadku objęcia funkcji lub wygaśnięcia mandatu sołtysa w trakcie kadencji oraz określa terminy i sposób ich wypłacania.

Na zakończenie poinformowała, że uchwała wejdzie w życie z dniem 1 sierpnia, po jej podjęciu przez Radę Miejską oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Radna Ewa Rzetelska zwróciła się z pytaniem, czy w związku z pełnieniem funkcji sołtysa powinna wyłączyć się z udziału w głosowaniu nad projektem uchwały.

W odpowiedzi głos zabrała Pani Sylwia Kosińska-Beda, która wyjaśniła, że zgodnie z art. 25a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym radny nie może brać udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono jego interesu prawnego. Wskazała, że w przedmiotowej sprawie wyłączenie z głosowania jest zasadne.

Radny Stanisław Kotlicki podziękował za inicjatywę uchwałodawczą dotyczącą podwyższenia diet dla sołtysów. Przypomniał, że z wnioskiem o zwiększenie wysokości diet występował wcześniej Sołtys Sołectwa Wrząca. Podkreślił, że pełnienie funkcji sołtysa wiąże się z dużym zaangażowaniem, odpowiedzialnością oraz koniecznością realizacji licznych obowiązków na rzecz mieszkańców sołectwa.

Następnie oświadczył, że sam pełni funkcję sołtysa, a procedowany projekt uchwały dotyczy bezpośrednio jego interesu prawnego i faktycznego. W związku z powyższym poinformował o wyłączeniu się z udziału w głosowaniu nad przedmiotową uchwałą.

Radna Ewa Rzetelska poinformowała, że również pełni funkcję sołtysa i że wyłącza się z udziału w głosowaniu nad projektem uchwały.

Radny Grzegorz Raźniewski (równocześnie Sołtys Sołectwa Albertów) również wyłączył się z udziału w głosowaniu nad projektem uchwały.

W związku ze złożonymi oświadczeniami radnych: Stanisława Kotlickiego, Ewy Rzetelskiej oraz Grzegorza Raźniewskiego, osoby te nie brały udziału w głosowaniu.

Wyłączenie nastąpiło na podstawie art. 25a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym radny nie może brać udziału w głosowaniu w radzie ani w komisji, jeżeli dotyczy ono jego interesu prawnego.

Wobec braku dalszych pytań i uwag do projektu uchwały Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Owczarek Janusz	x		
5	Pawlak Przemysław	x		
6	Pilarczyk Przemysław	x		
7	Smolarek Marcin	x		
8	Wiśniewska Agata	x		
9	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 9

Głosy „za” 9

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad otrzymywania i wysokości diet dla radnych oraz przewodniczących organu wykonawczego jednostki pomocniczej Gminy Lutomiersk, został zaopiniowany jednogłośnie.

Ad. 7

W tym punkcie porządku obrad głos zabrała Pani Sylwia Kosińska-Beda, która poinformowała, że na terenie Gminy Lutomiersk funkcję inkasentów podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego od osób fizycznych pełnią sołtysi poszczególnych sołectw. Wyjaśniła, że projekt uchwały reguluje pobór wskazanych podatków w drodze inkasa oraz wyznacza sołtysów jako inkasentów.

Ponadto wskazała, że projekt uchwały zakłada ujednolicenie wysokości wynagrodzenia za inkaso dla wszystkich sołtysów. W związku z tym proponuje się podwyższenie stawki wynagrodzenia oraz ustalenie jej na jednakowym poziomie dla wszystkich sołectw, w wysokości 7 % kwoty pobranych podatków.

Wobec braku pytań Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Pilarczyk Przemysław	x		
8	Raźniewski Grzegorz	x		
9	Rzetelska Ewa	x		
10	Smolarek Marcin	x		
11	Wiśniewska Agata	x		
12	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 12

Głosy „za” 12

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie poboru, w drodze inkasa, podatków: od nieruchomości, rolnego, leśnego, został zaopiniowany pozytywnie - jednogłośnie.

Ad. 8

Pani Beata Rychlik przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Florentynów w gminie Lutomiersk. Wyjaśniła, że prace nad sporządzeniem planu zostały rozpoczęte na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Lutomiersku z dnia 28 sierpnia 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Florentynów.

Poinformowała, że głównym celem opracowania planu jest dostosowanie przeznaczenia terenu do kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lutomiersk. Podkreśliła, że proponowane rozwiązania odpowiadają na potrzeby mieszkańców, którzy wystąpili z wnioskiem o zmianę przeznaczenia tego obszaru, a jednocześnie pozwalają na jego

racjonalne zagospodarowanie zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju.

Następnie omówiła najważniejsze założenia projektu planu. Wskazała, że projekt został sporządzony z uwzględnieniem obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uwzględnia wymagania dotyczące ładu przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony krajobrazu, bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb związanych z rozwojem infrastruktury technicznej. Wyjaśniła, że przy projektowaniu przeznaczenia terenu uwzględniono istniejące zagospodarowanie, uwarunkowania przyrodnicze oraz potrzeby lokalnej społeczności.

Poinformowała, że plan przewiduje możliwość realizacji funkcji usługowych związanych przede wszystkim z kulturą i integracją mieszkańców. Rozwiązanie to ma umożliwić lepsze wykorzystanie terenu, na którym obecnie znajduje się budynek komunalny przeznaczony do rozbiórki. Dzięki uchwaleniu planu możliwe będzie stworzenie nowej przestrzeni służącej mieszkańcom Florentynowa oraz realizacja inwestycji odpowiadającej ich oczekiwaniom.

Wyjaśniła również, że projekt planu zawiera szereg rozwiązań mających na celu ochronę środowiska. Wprowadzono m.in. zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz zasady gospodarowania wodami opadowymi i ściekami. Dopuszczono możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru oraz biogazowni. Zaznaczyła ponadto, że teren objęty planem nie znajduje się na obszarach objętych ochroną przyrody, nie występują tam również chronione grunty rolne ani leśne.

Odnosząc się do kwestii bezpieczeństwa i dostępności, poinformowała, że projekt planu uwzględnia wymagania dotyczące ochrony zdrowia i życia mieszkańców oraz zapewnienia odpowiednich warunków dla osób ze szczególnymi potrzebami. W planie określono m.in. obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami, a także możliwość stosowania rozwiązań poprawiających dostępność architektoniczną.

Pani Beata Rychlik omówiła również przebieg procedury planistycznej. Poinformowała, że projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia właściwych organów oraz został poddany konsultacjom społecznym. Konsultacje trwały od 1 do 30 kwietnia 2026 r. i obejmowały możliwość składania uwag, spotkanie otwarte oraz funkcjonowanie punktu konsultacyjnego. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu, a podczas spotkania otwartego i dyżuru konsultacyjnego nie zgłoszono żadnych zastrzeżeń ani wniosków.

Podkreśliła, że projekt planu jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lutomiersk oraz uwzględnia wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Zaznaczyła, że przyjęte rozwiązania umożliwią racjonalne wykorzystanie terenu oraz stworzą podstawy do realizacji inwestycji służącej mieszkańcom przy jednoczesnym zachowaniu zasad ochrony środowiska i ładu przestrzennego.

Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Florentynów w gminie Lutomiersk pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu	12
Głosy „za”	12
Głosy „przeciw”	0
Głosy „wstrzymujące się”	0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Florentynów w gminie Lutomiersk został zaopiniowany jednogłośnie.

Ad. 9 - 11

Pani Jolanta Skiba przedstawiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Babice. Wyjaśniła, że projekt dotyczy drogi zlokalizowanej na działce nr 215/8, stanowiącej własność osoby prywatnej, oraz na działkach nr 214/20, nr 216 i części działki nr 219, stanowiących własność Gminy Lutomiersk. Drodze tej proponuje się nadać nazwę „ulica Miła”.

Poinformowała, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach nadawania nazw ulic i dróg wewnętrznych. Z kolei zgodnie z art. 8 ust. 1a ustawy o drogach publicznych nadanie nazwy drodze wewnętrznej wymaga uzyskania pisemnej zgody właścicieli nieruchomości, na których droga jest zlokalizowana.

Wyjaśniła, że właściciel działki nr 215/8, stanowiącej drogę wewnętrzną, wystąpił z wnioskiem o nadanie drodze nazwy oraz wyraził wymaganą przepisami prawa pisemną zgodę na jej nadanie. Pozostałe działki, przez które przebiega droga, stanowią własność Gminy Lutomiersk, co umożliwia podjęcie przedmiotowej uchwały.

Na zakończenie poinformowała, że projekt uchwały został przygotowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, spełnia wszystkie wymogi formalne, a wobec uzyskania zgody właściciela nieruchomości prywatnej nie występują przeszkody do jego podjęcia.

Przewodnicząca obrad poinformowała, że kolejne dwa projekty uchwał dotyczą również nadania nazw drogom wewnętrznym, w związku z czym poprosiła Panią Jolantę Skibę o ich łączne omówienie.

Pani Jolanta Skiba przedstawiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Kazimierz. Wyjaśniła, że projekt dotyczy drogi zlokalizowanej na działce nr 789/2, stanowiącej własność osoby fizycznej, której proponuje się nadać nazwę „ulica Lawendowa”.

Wyjaśniła, że droga objęta projektem uchwały stanowi własność osoby fizycznej, która wystąpiła z wnioskiem o nadanie jej nazwy oraz wyraziła wymaganą przepisami prawa pisemną zgodę na jej nadanie.

Następnie Pani Jolanta Skiba omówiła ostatni projekt uchwały dotyczący nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Babice. Wyjaśniła, że projekt dotyczy drogi

zlokalizowanej na działkach nr 211/2 oraz nr 212/15, stanowiących własność osób fizycznych, której proponuje się nadać nazwę „ulica Rodzinna”.

Wyjaśniła, że właściciele działek nr 211/2 i 212/15 złożyli wniosek o nadanie nazwy drodze wewnętrznej oraz wyrazili wymaganą przepisami prawa pisemną zgodę na nadanie jej nazwy „ulica Rodzinna”.

Radni nie wnieśli pytań do przedstawionych projektów uchwał, więc Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania nad projektem uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Babice, gmina Lutomiersk (ul. Miła):

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Pilarczyk Przemysław	x		
8	Raźniewski Grzegorz	x		
9	Rzetelska Ewa	x		
10	Smolarek Marcin	x		
11	Wiśniewska Agata	x		
12	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 12

Głosy „za” 12

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Babice, gmina Lutomiersk został zaopiniowany jednogłośnie.

Wyniki głosowania nad projektem uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Kazimierz, gmina Lutomiersk (ul. Lawendowa):

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		

5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Pilarczyk Przemysław	x		
8	Raźniewski Grzegorz	x		
9	Rzetelska Ewa	x		
10	Smolarek Marcin	x		
11	Wiśniewska Agata	x		
12	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 12

Głosy „za” 12

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Kazimierz, gmina Lutomiersk został zaopiniowany jednogłośnie.

Wyniki głosowania nad projektem uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Babice, gmina Lutomiersk (ul. Rodzinna):

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		
7	Pilarczyk Przemysław	x		
8	Raźniewski Grzegorz	x		
9	Rzetelska Ewa	x		
10	Smolarek Marcin	x		
11	Wiśniewska Agata	x		
12	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu	12
Głosy „za”	12
Głosy „przeciw”	0
Głosy „wstrzymujące się”	0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Babice, gmina Lutomiersk został zaopiniowany jednogłośnie.

Ad. 12

W tym punkcie porządku obrad głos zabrała Pani Katarzyna Bujnowicz, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego położonego w miejscowości Kazimierz przy Placu Kościuszki 1.

Wyjaśniła, że projekt uchwały dotyczy lokalu użytkowego o powierzchni 15,34 m², zlokalizowanego na parterze budynku znajdującego się na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 453, stanowiącej własność Gminy Lutomiersk. Poinformowała, że lokal jest obecnie wynajmowany Niepublicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej „STOMA” Poradnia Stomatologiczna Ewa Leśniewska z przeznaczeniem na prowadzenie działalności stomatologicznej.

Pani Katarzyna Bujnowicz poinformowała, że dotychczasowy najemca korzysta z lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem, wywiązuje się z warunków zawartej umowy oraz terminowo reguluje należności z tytułu czynszu najmu. W związku z upływem okresu obowiązywania dotychczasowej umowy najemca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do trzech lat.

Wyjaśniła, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. wynajmowania nieruchomości, jeżeli po umowie zawartej na okres do trzech lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z tym zawarcie kolejnej umowy najmu wymaga uprzedniej zgody Rady Miejskiej wyrażonej w formie uchwały.

Wobec braku pytań Przewodnicząca obrad poddała projekt uchwały pod zaopiniowanie.

Wyniki głosowania:

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głos „za”	Głos „przeciw”	„Wstrzymuje się od głosu”
1	Anyszkiewicz Arkadiusz	x		
2	Dudczak Marek	x		
3	Grzelak Agnieszka	x		
4	Kotlicki Stanisław	x		
5	Owczarek Janusz	x		
6	Pawlak Przemysław	x		

7	Pilarczyk Przemysław	x		
8	Raźniewski Grzegorz	x		
9	Rzetelska Ewa	x		
10	Smolarek Marcin	x		
11	Wiśniewska Agata	x		
12	Zielińska Beata	x		

Liczba radnych biorących udział w głosowaniu 12

Głosy „za” 12

Głosy „przeciw” 0

Głosy „wstrzymujące się” 0

W wyniku głosowania projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat, został zaopiniowany pozytywnie - jednogłośnie.

Ad. 13

Przewodnicząca obrad otworzył punkt dotyczący wolnych wniosków, a wobec ich braku o godz. 9:40 zamknęła XXVI wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Miejskiej w Lutomiersku.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:

KIEROWNIK REFERATU
Organizacyjno-Samorządowego
Sylwia Kosińska-Beda
Sylwia Kosińska-Beda

Przewodniczyła:

PRZEWODNICZĄCA
Komisji Spraw Lokalnych
Beata Zielińska
Beata Zielińska

Organizacja i kierownictwo

Wzrost i rozwój