

GN.6840.2.2025

ZARZĄD POWIATU KUTNOWSKIEGO

na podstawie art. 38 ust. 1, 2 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, 1080, 1077)
ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 31,40 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 28,30 m², znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 usytuowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 264/4 o powierzchni 0,4790 ha, położonej w Wałach B gminie Krzyżanów, obrębie ewidencyjnym 0030 Wały, wraz z udziałem wynoszącym 5970/20853 części we współwłasności budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku nabywcy oraz udziałem wynoszącym 5970/20853 części we współwłasności nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 264/4 o powierzchni 0,4790 ha położonej, w gminie Krzyżanów, obrębie ewidencyjnym 0030 Wały, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00014994/7.

I. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 usytuowany jest na pierwszym (ostatnim) piętrze budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 264/4 o powierzchni 0,4790 ha, położonej w Wałach B, obrębie ewidencyjnym 0030 Wały, gmina Krzyżanów. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń mieszkalnych: pokój i kuchnia oraz małego przedpokoju oraz trzech pomieszczeń gospodarczych. Lokal nie posiada centralnego ogrzewania, bieżącej wody ani kanalizacji. Całość stolarki okiennej kwalifikuje się do wymiany. Na wspólnym korytarzu znajduje się nieczynny punkt czerpania wody. Wspólna ubikacja zlokalizowana jest na parterze i jest podłączona do lokalnego szamba. Ogrzewanie w mieszkaniu stanowi piecyk wolnostojący. Lokal wymaga nakładów na jego modernizację.

II. Przeznaczenie w planie zagospodarowania

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanów Nr IX/53/03 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 277 poz. 2445 z dnia 8 października 2003 r., działka oznaczona nr 264/4 o pow. 0,4790 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Wały, gmina Krzyżanów oznaczona jest w planie symbolem 4.MN.7 – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej małych domów mieszkalnych.*

III. Miejsce i termin przetargu

Trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w punkcie I odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ulicy Królowej Jadwigi 7 w Kutnie w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w pokoju nr 2 w dniu **23 grudnia 2025 r. o godzinie 9⁰⁰.**

IV. Cena i wadium

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 31,40 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 28,30 m², znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 usytuowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 264/4 o powierzchni 0,4790 ha, położonej w Wałach B gminie Krzyżanów, obrębie ewidencyjnym 0030 Wały, wraz z udziałem wynoszącym 5970/20853 części we współwłasności budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku nabywcy oraz udziałem wynoszącym 5970/20853 części we współwłasności nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 264/4 o powierzchni 0,4790 ha położonej, w gminie Krzyżanów, obrębie ewidencyjnym 0030 Wały wynosi **30 400,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta złotych)**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **19 grudnia 2025 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Kutnie – **Bank PKO SA 54 1240 3190 1111 0010 3126 5576**, w wysokości 1 520,00 zł tj. 5% ceny wywoławczej. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Kutnie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu.

V. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:

1. osoba fizyczna – ważny dokument potwierdzający tożsamość. Osoby będące w związku małżeńskim i pozostające we wspólności majątkowej małżeńskiej zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości,
2. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz nie starsze niż trzy miesiące zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Osoby będące w związku małżeńskim i pozostające we wspólności majątkowej małżeńskiej zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości,
3. osoba prawna – nie starszy niż trzy miesiące odpis z krajowego rejestru sądowego oraz dokumenty uprawnione do reprezentowania osoby prawnej,
4. pełnomocnik – ważne pełnomocnictwo (notarialne lub z notarialnie potwierdzonym podpisem) oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość,
5. cudzoziemiec - zezwolenie na nabycie nieruchomości wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Z obowiązku tego są zwolnieni cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub Konfederacji Szwajcarskiej.

VI. Informacje dodatkowe

1. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Wszelkie koszty związane z zawarciem notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.
3. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ulicy Królowej Jadwigi 7, pokój nr 11 (tel. 24 355 47 02).

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt I. odbył się w dniu 7 lipca 2025 r. o godzinie 13⁰⁰ i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej w pkt I. odbył się w dniu 22 września 2025 r. o godzinie 9⁰⁰ i zakończył się wynikiem negatywnym.

Starosta Kutnowski

Wicestarosta

Daniel
Kowalik

Elektronicznie podpisany
przez Daniel Kowalik
Data: 2025.10.28 13:51:54
+01'00'

Anna
Konwerska

Elektronicznie podpisany
przez Anna Konwerska
Data: 2025.10.28 13:57:01
+01'00'

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Wiesława
Sobczyk
Data: 2025.10.28 13:01:16 CET

Paulina
Elżbieta
Czajka

Elektronicznie
podpisany przez
Paulina Elżbieta Czajka
Data: 2025.10.28
13:10:10 +01'00'