STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 65, fax 76 746 15 01

Polkowice, dnia 25.05.2023

DG.GN.6840.1.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Polkowicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając w oparciu o przepisy art. 23 ust.1 pkt 7, 37 ust. 1, 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa**.

1. **Przedmiotem sprzedaży** jest prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie **Gaworzyce, przy ul. Głównej 16a**, gmina Gaworzyce, w granicy działki oznaczonej jako działka nr **265,** obręb ewidencyjny 0002, o powierzchni 0,04 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą LE1G/00014513/1. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami. Wg ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako: inne tereny zabudowane (Bi) o pow. 0,04 ha.

2. **Opis nieruchomości:**
   Nieruchomość jest zabudowana budynkiem użytkowanym (po byłym posterunku policji – Rewirze Dzielnicowych w Gaworzycach) oraz budynkiem gospodarczym (wyłączonym z użytkowania garażem) o łącznej powierzchni 135 m².
   Zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Gaworzyce, wśród zabudowy mieszkaniowej i sakralnej wzdłuż drogi gminnej – ul. Głównej, przebiegającej przez całą miejscowość. Nieruchomość posiada niezbędne dla aktualnego sposobu użytkowania media: wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, telekomunikacyjne i gazowe. Teren nieruchomości jest płaski o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość jest w części ogrodzona tj. w obszarze części zagospodarowanej – siatką na stalowych słupkach, wyposażone w bramę elektryczną i furtkę (wspólny wjazd z działką sąsiednią). Część obszaru zabudowanego stanowi teren utwardzony oraz część terenu zielonego zagospodarowanego jako ogród.

3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
   Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gaworzyce uchwalonego Uchwałą nr XVI/156/2000 Rady Gminy Gaworzyce z dnia 25 listopada 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 52, poz. 570 z 29 maja 2001 r.) (z późn. zm.), działka nr 265, obręb Gaworzyce, posiada następujące przeznaczenie: **28MN/MR/UC/RO** - Zabudowa zagrodowa; Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych; Usługi komercyjne; Uprawy ogrodnicze z możliwością zabudowy.

4. **Sposób zagospodarowanie nieruchomości:**
   Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy – nieruchomość jest zagospodarowana.

6. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

7. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego, na podstawie **Zarządzenia nr 45 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 13 lutego 2023 r.**

8. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi **227 400 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych 00/100) = **50 755,53 euro** (słownie euro: pięćdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć euro 53/100). **Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług** zgodnie z interpretacją Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej nr 0112-KDIL3.4012.2017.2023.2.KFK z dnia 19 maja 2023 r. Cena wywoławcza została przeliczona na euro w dniu 25.05.20223 r. w oparciu o średni kurs euro ogłoszony przez Narodowy Bank Polski, opublikowany w dniu 24 maja 2023 r., wynoszący **4,4803 zł**.

9. Wadium: **11 370 zł** (słownie: jedenaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100), które stanowi 5% ceny wywoławczej z pkt. 8.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu **7 lipca 2023 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. Św. Sebastiana 1, poziom II, sala narad nr 1 (pokój nr 206). **Proszę o zgłoszenie się w dniu przetargu do pokoju 208 przed godziną 10.00.**

Warunki przetargu:

1. Wniesienie wymaganego wadium w pieniądzu na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Polkowicach nr rachunku Bank PEKAO SA Nr 25 1240 3464 1111 0010 4690 9469 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **03.07.2023 r.** W tytule wpłaty należy zaznaczyć: *I przetarg ustny nieograniczony, działka 265, obręb Gaworzyce, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.* Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy.
2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
   - osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium, dokument tożsamości,
   - osoby prawne: aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, dowody tożsamości, dowody wpłaty wadium,
   - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
   - przystępujące do przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemną zgodę współmałżonka na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego, nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
3. W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r, poz. 2278).
4. Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym, w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **2 280 zł** (słownie złotych: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100).
6. Wpłacone w pieniądzu wadium zostanie:
   - zwrócone uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
   - zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości przez uczestnika, który przetarg wygra.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz z usunięciem z terenu ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.
9. Zbycie nieruchomości następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931). Do wylicytowanej przez uczestnika przetargu kwoty nie zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. **Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług** zgodnie z interpretacją Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej nr 0112-KDIL3.4012.2017.2023.2.KFK z dnia 19 maja 2023 r.

10. Cenę nabycia równą cenie osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, kandydat na nabywcę zobowiązany jest uiścić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na konto Starostwa Powiatowego w Polkowicach nr rachunku Bank PEKAO SA 63 1240 3464 1111 0010 4690 9270.
11. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Podstawę zawarcia aktu notarialnego stanowi podpisany protokół przeprowadzonego przetargu.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zasady przeprowadzenia niniejszego przetargu regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo (w uzasadnionym przypadku) do odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu dostępne będzie przez okres co najmniej 30 dni
(od dnia **01.06.2023 r.** do dnia **05.07.2023 r.**):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. Św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu Polkowickiego pod adresem https://samorzad.gov.pl/web/powiat-polkowicki,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Polkowickiego pod adresem www.bip.powiatpolkowicki.pl,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gaworzycach.
- w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiatu, na terenie którego jest zbywana nieruchomość.

Dodatkowych informacji udziela Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach, ul. Św. Sebastiana 1, pokój 208, poziom II, tel. 76 746 15 62.

z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
Dyrektor Departamentu Geodezji,
Środowiska i Budownictwa

Mariusz Dzumyk
/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/