Załącznik do uchwały Nr 98/292/2025

Zarządu Powiatu Polkowickiego

z dnia 18 listopada 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU POLKOWICKIEGO PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zarząd Powiatu Polkowickiego, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r., poz. 1077, poz.1080) podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości z zasobu Powiatu Polkowickiego, będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Chocianowie, przeznaczonej do oddania w najem na okres 1 roku.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem Zespołu Szkół w Chocianowie, w granicy działki ewidencyjnej nr 40/8 o pow. 0,8961 ha położona w Chocianowie obręb 2, przy ul. Kolonialnej 13, o urządzonej księdze wieczystej nr LE1U/00022551/1, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie, stanowiąca własność Powiatu Polkowickiego;

2. **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę**

grunt o powierzchni 12,00 m²,

3. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana i zagospodarowana budynkiem Zespołu Szkół w Chocianowie, usytuowana przy ul. Kolonialnej 13;

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

1) Nieruchomość zabudowana i zagospodarowana budynkiem Zespołu Szkół w Polkowicach:

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXIV/222/2013 z dnia 23.05.2013 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 01.07.2013, poz. 3976),zmienionego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XLI/266/2018 z dnia 26.03.2018 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 27.04.2018 r., poz. 2310) przeznaczenie jednostki terenowej, w której położona jest przedmiotowa działka nr 40/8 to: 12U – tereny zabudowy usługowej (100%).

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.Przedmiotowa nieruchomość jest zagospodarowana.

6. **Cena nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem Zespołu Szkół w Chocianowie:

8 873 234,21 zł (budynek);

71 687,57 zł (działka nr 40/8)

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

z tytułu dzierżawy: czynsz w wysokości 250,00 zł netto miesięcznie

9. **Terminy wnoszenia opłat:** 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

10. **Zasady aktualizacji opłat:** do ustalenia, na podstawie umowy - należność może być zwaloryzowana po upływie jednego roku według wskaźnika inflacji ogłoszonej przez Główny Urząd Statystyczny.

11. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**:

w dzierżawę: część gruntu o pow. 12,00 m²

12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.:** nie dotyczy

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 24.11.2025 r. do dnia 14.12.2025 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,

- na stronie internetowej Powiatu polkowickiego pod adresem www.powiatpolkowicki.pl

- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu polkowickiego pod adresem http://www.bip.powiatpolkowicki.pl,

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie,

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Departamencie Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach ul. św. Sebastiana 1, pokój nr 209, tel. 76 746 15 62