

Zarządzenie nr 0050.40.2022

Wójta Gminy Repki

z dnia 23 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Repki, powołania Komisji przetargowej i zatwierdzenia regulaminu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - Wójt Gminy Repki, zarządza co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę nieruchomości o nr ewid.:

- 617/1 o pow. 0,73 ha
- 617/4 o pow. 0,44 ha
- 624 o pow. 0,49 ha
- 327/1 o pow. 0,02 ha
- 349/1 o pow. 0,12 ha
- 328/1 o pow. 0,02 ha
- 350/1 o pow. 0,13 ha

położone w miejscowości **Hołowienki**, gm. Sabnie oraz działki o nr ewid.:

- 20 o pow. 0,33 ha
- 52 o pow. 0,78 ha
- 66 o pow. 0,49 ha

położonych w miejscowości **Klepki**, gm. Sabnie, stanowiących własność Gminy Repki, posiadające urzędową Księgę Wieczystą SI1P/00049219/1.

2. Minimalna roczna wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości określonych w § 1 ust.

1 stanowi kwotę 4.500,00 zł.

3. Wadium 1.500,00 zł

§ 2

Do przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości określonych w § 1 powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Skorupka Andrzej - Przewodniczący Komisji
2. Rosolska Monika - Członek Komisji
3. Sciechowska Klaudia - Członek Komisji
4. Kuć Kamil - Członek Komisji

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.40.2022
Wójta Gminy Repki
z dnia 23 czerwca 2022 r.

REGULAMIN

przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Repki

§ 1

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest Uchwała nr XLVIII/287/2022 Rady Gminy Repki z dnia 13 kwietnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie komunalne na okres powyżej 3 lat w trybie przetargowym.
2. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości o nr ewid.:
 - **617/1, 617/4, 624, 327/1, 349/1, 328/1, 350/1** położonych w miejscowości **Hołowienki**, gm. Sabnie oraz działki o nr ewid.:
 - **20, 52, 66** położonych w miejscowości **Klepki**, gm. Sabnie,**stanowiących własność Gminy Repki, posiadające urzędzoną Księgę Wieczystą SI1P/00049219/1.**
Dzierżawa obejmuje wszystkie działki łącznie.
3. Minimalna roczna wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowi kwotę **4.500,00 zł**. Dodatkowe opłaty: podatek od nieruchomości/rolny/leśny + opłata za konserwację urządzeń melioracyjnych.
4. Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości: za 2022 rok do 31 września 2022 roku, za lata 2023-2027 do 31 marca danego roku. Kwota czynszu za rok 2022 i 2027 będzie rozliczona proporcjonalnie za ilość miesięcy dzierżawy.
5. Nieruchomości wydzierżawiane są na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy.

§ 2

Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Repkach, ul. Parkowa 7, 08-307 Repki w godzinach pracy Urzędu (pon.-śr., pt. 7.30-15.30 oraz czw. 8.00-16.00) osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do dnia **5 sierpnia 2022r. do godz. 09.30**, w zamkniętej kopercie z danymi oferenta oraz z dopiskiem „**Oferta na dzierżawę nieruchomości o nr ewid.: 617/1, 617/4, 624, 327/1, 349/1, 328/1, 350/1 położonych w miejscowości Hołowienki, gm. Sabnie oraz działki o nr ewid.: 20, 52, 66 położonych w miejscowości Klepki, gm. Sabnie, stanowiących własność Gminy Repki.**”

- a. odwołania przetargu,
 - b. zamknięcia przetargu,
 - c. unieważnienia przetargu,
 - d. zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Wadium przepada na rzecz Gminy Repki w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.
7. **Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego 4.500,00 zł.**

§ 5

1. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje uczestnikom informacje dotyczące przedmiotu przetargu, obciążeń, zobowiązań, o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości. Podaje również do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Przewodniczący Komisji organizuje dodatkowy przetarg ustny licytacyjny dla oferentów, którzy złożyli te oferty w odniesieniu do ceny dzierżawy nieruchomości.
3. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu.

§ 6

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Repki
2. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy wstrzymuje dalsze czynności związane z zawarciem umowy na dzierżawę nieruchomości.
3. Wójt Gminy rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. Wójt Gminy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. Wójt Gminy po rozpatrzeniu skargi zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 7

Wójt Gminy Repki może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

WÓJT GMINY REPKI
mgr inż.  Apolonia Stasiuk

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Repki ogłasza I przetarg nieograniczony pisemny

na dzierżawę nieruchomości o nr ewid.: 617/1, 617/4, 624, 327/1, 349/1, 328/1, 350/1 położonych w miejscowości **Hołowienki**, gm. Sabnie oraz działki o nr ewid.: **20, 52, 66** położonych w miejscowości **Klepki**, gm. Sabnie, stanowiących własność **Gminy Repki**.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
L.p.	Oznaczenie w Księdze Wieczystej	Nr ew., powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1.	SIIP/00049219/1	dz. o nr ew. 327/1 o pow. 0,02 ha obręb 0004 Hołowienki , gm. Sabnie	ŁIV -0,01 ha LV – 0,01 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sabnie. Wg studium - ekologiczna strefa doliny Cetyni oznaczone symbolem R1. Dojazd drogą gruntową.	Minimalny (łącznie) czynsz (rocznie) – 4.500,00 zł + podatek od nieruchomości/rolny/leśny + opłata za konserwację urządzeń melioracyjnych Kwota czynszu za rok 2022 i 2027 będzie rozliczona proporcjonalnie za ilość miesięcy dzierżawy.	Dzierżawa	5 lat	Za rok 2022 – do 31 września.
2.		dz. o nr ew. 349/1 o pow. 0,12 ha obręb 0004 Hołowienki , gm. Sabnie	ŁIV -0,12 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sabnie. Wg studium - ekologiczna strefa doliny Cetyni oznaczone symbolem R1. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.				Za lata 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 – do 31 marca.
3.		dz. o nr ew. 328/1 o pow. 0,02 ha obręb 0004 Hołowienki , gm. Sabnie	ŁIV -0,01 ha LV -0,01 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sabnie. Wg studium - ekologiczna strefa doliny Cetyni oznaczone symbolem R1. Dojazd drogą gruntową.				
4.		dz. o nr ew. 350/1 o pow. 0,13 ha obręb 0004 Hołowienki , gm. Sabnie	ŁIV -0,13 ha	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sabnie. Wg studium - ekologiczna strefa doliny Cetyni oznaczone symbolem R1. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.				

Pisemną ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Repkach, ul. Parkowa 7, 08-307 Repki w godzinach pracy Urzędu (pon.-śr., pt. 7.30-15.30 oraz czw. 8.00-16.00) osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do dnia **5 sierpnia 2022r. do godz. 09.30**, w zamkniętej kopercie z danymi oferenta oraz z dopiskiem „**Oferta na dzierżawę nieruchomości o nr ewid.: 617/1, 617/4, 624, 327/1, 349/1, 328/1, 350/1 położonych w miejscowości Hołowienki, gm. Sabnie oraz działki o nr ewid.: 20, 52, 66 położonych w miejscowości Klepki, gm. Sabnie, stanowiących własność Gminy Repki.**”

Przetarg odbędzie się w dniu 5 sierpnia 2022 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Repkach, ul. Parkowa 7, 08-307 Repki.

Zainteresowane osoby winny wpłacić **wadium** w wysokości **1.500,00 zł** na rachunek Gminy Repki Nr 59 9221 0000 0035 0307 2000 0030 Powiatowy Bank Spółdzielczy w Sokołowie Podlaskim, Oddział Repki **do dnia 1 sierpnia 2022 r.** (decyduje data wpływu środków na rachunek), co jest warunkiem uczestniczenia w przetargu. Kopię dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy dołączyć do oferty. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Repki w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, osobie która wygra przetarg. Wójt Gminy Repki może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, przed jego rozpoczęciem, o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej www.repki.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Repki, w prasie, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Repkach, ul. Parkowa 7, 08-307 Repki oraz wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy Sabnie, ul. Główna 73, 08-331 Sabnie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Repkach, pok. 13 (pon.-śr., pt. 7.30-15.30 oraz czw. 8.00-16.00) oraz pod nr tel. 25 506 57 21.

WÓJT GMINY REPKI

mgr inż.  Jolanta Stasiuk

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
.....
.....
(imię, nazwisko i adres oferenta
lub nazwa oraz siedziba firmy)

Oferta przetargowa

na dzierżawę nieruchomości o nr ewid.: **617/1, 617/4, 624, 327/1, 349/1, 328/1, 350/1**
położonych w miejscowości **Hołowienki**, gm. Sabnie oraz działki o nr ewid.: **20, 52, 66**
położonych w miejscowości Klepki, gm. Sabnie, stanowiących własność Gminy Repki.

1. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z regulaminem i warunkami przetargu nieograniczonego pisemnego i przyjmuję warunki bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że jest mi/nam znany stan faktyczny oferowanych do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będę/nie będziemy występował/a z roszczeniami z tego tytułu wobec Gminy Repki.
3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego.

.....
(czytelny podpis oferenta)

Składam ofertę na dzierżawę w/w nieruchomości i proponuję wysokość rocznego czynszu
dzierżawnego w wysokościzł (słownie:
.....

.....
(czytelny podpis oferenta)