

STAROSTA KUTNOWSKI

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa na okres 5 lat

1. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone:

1) w obrębie 3 – Kaszewy Dworne:

- dz. nr 26/1 o pow. 1,2598 ha,
 - dz. nr 88/1 o pow. 2,1802 ha,
 - dz. nr 32/2 o pow. 0,2250 ha,
 - dz. nr 39/1 o pow. 0,2642 ha,
 - dz. nr 94/3 o pow. 0,6012 ha,
- dla których Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1K/00033278/1;

2) w obrębie 13 – Łęki Górne:

- dz. nr 11 o pow. 1,0300 ha,
 - dz. nr 19 o pow. 0,5900 ha,
 - dz. nr 28 o pow. 1,6500 ha,
 - dz. nr 79/1 o pow. 0,1322 ha,
 - dz. nr 1/2 o pow. 0,7680 ha,
 - dz. nr 2 o pow. 2,1400 ha,
- dla których Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1K/00010187/9;

3) w obrębie 13 – Łęki Górne;

- dz. nr 62/2 o pow. 1,2775 ha,
 - dz. nr 12 o pow. 1,0400 ha,
 - dz. nr 78/1 o pow. 4,3393 ha,
 - dz. nr 78/3 o pow. 0,1054 ha,
- dla których nie jest prowadzona księga wieczysta;

4) w obrębie 15 – Łęki Łąki:

- dz. nr 13/1 o pow. 0,5500 ha,
 - dz. nr 13/2 o pow. 0,0100 ha,
 - dz. nr 14 o pow. 0,5300 ha,
 - dz. nr 133 o pow. 0,54 ha,
- dla których nie jest prowadzona księga wieczysta;

5) w obrębie 20 – Młogoszyn:

- dz. nr 282/8 o pow. 0,7580 ha,
- dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1K/00010187/9;

6) w obrębie 4 – Kaszewy Kolonia:

- dz. nr 14/2 o pow. 0,3030 ha,
 - dz. nr 81/2 o pow. 1,8711 ha,
- dla których Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1K/00040282/4;

7) w obrębie 8 – Krzyżanówek:

- dz. nr 186/4 o pow. 0,2293 ha,
- dz. nr 186/8 o pow. 1,4060 ha,
- dz. nr 65 o pow. 0,5800 ha,
- dz. nr 66 o pow. 1,3800 ha,

- dz. nr 94/1 o pow. 0,5451 ha,
 - dz. nr 110/2 o pow. 0,6713 ha,
 - dz. nr 136/2 o pow. 0,3075 ha,
 - dz. nr 137/2 o pow. 0,2912 ha,
 - dz. nr 138/2 o pow. 0,1068 ha,
 - dz. nr 187/1 o pow. 6,4900 ha,
 - dz. nr 186/6 o pow. 0,7357 ha,
 - dz. nr 186/10 o pow. 0,4860 ha,
 - dz. nr 200/4 o pow. 0,0248 ha,
 - dz. nr 201/4 o pow. 0,2213 ha,
 - dz. nr 201/6 o pow. 0,8998 ha,
 - dz. nr 201/8 o pow. 1,2446 ha,
- dla których Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1K/00010005/0;

8) w obrębie 28 – Sokół:

- dz. nr 8/1 o pow. 0,0147 ha,
 - dz. nr 11/1 o pow. 0,1732 ha,
 - dz. nr 16/7 o pow. 0,0168 ha,
- dla których Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1K/00040812/9;

9) w obrębie 29 – Stefanów:

- dz. nr 83/4 o pow. 0,0505 ha,
- dla której Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1K/00040204/4.

2. Nieruchomości stanowią „resztówkę” po autostradzie A1, są to niezabudowane działki gruntu, użytkowane wcześniej jako nieruchomości rolne. Nabyte na rzecz Skarbu Państwa przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, położone w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

3. Pierwsze ustne przetargi nieograniczone na dzierżawę nieruchomości opisanych w pkt 1 odbędą się w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie (pokój nr 2) w następujących terminach:

- nieruchomości w obrębie 3 – Kaszewy Dobre:
 - dz. nr 26/1 – 26 sierpnia 2026 r. – godz. 9⁰⁰,
 - dz. nr 88/1 – 26 sierpnia 2026 r. – godz. 9¹⁵,
 - dz. nr 32/2 – 26 sierpnia 2026 r. – godz. 9³⁰,
 - dz. nr 39/1 – 26 sierpnia 2026 r. – godz. 9⁴⁵,
 - dz. nr 94/3 – 26 sierpnia 2026 r. – godz. 10⁰⁰,
- nieruchomości w obrębie 13 – Łęki Górne:
 - dz. nr 11 – 26 sierpnia 2026 r. – godz. 10¹⁵,
 - dz. nr 19 – 26 sierpnia 2026 r. – godz. 10³⁰,
 - dz. nr 28 – 26 sierpnia 2026 r. – godz. 10⁴⁵,
 - dz. nr 79/1 – 26 sierpnia 2026 r. – godz. 11⁰⁰,
 - dz. nr 1/2 – 26 sierpnia 2026 r. – godz. 11¹⁵,
 - dz. nr 2 – 26 sierpnia 2026 r. – godz. 11³⁰,
 - dz. nr 62/2 – 26 sierpnia 2026 r. – godz. 11⁴⁵,
 - dz. nr 12 – 26 sierpnia 2026 r. – godz. 12⁰⁰,
 - dz. nr 78/1 – 26 sierpnia 2026 r. – godz. 12¹⁵,
 - dz. nr 78/3 – 26 sierpnia 2026 r. – godz. 12³⁰,
- nieruchomości w obrębie 15 – Łęki Łąki:
 - dz. nr 13/1 – 27 sierpnia 2026 r. – godz. 9⁰⁰,
 - dz. nr 13/2 – 27 sierpnia 2026 r. – godz. 9¹⁵,

- dz. nr 14 – 27 sierpnia 2026 r. – godz. 9³⁰,
 - dz. nr 133 – 27 sierpnia 2026 r. – godz. 9⁴⁵,
 - nieruchomości w obrębie 20 – Młogoszyn:
 - dz. nr 282/8 – 27 sierpnia 2026 r. – godz. 10⁰⁰,
 - nieruchomości w obrębie 4 – Kaszewy Kolonia:
 - dz. nr 14/2 – 27 sierpnia 2026 r. – godz. 10¹⁵,
 - dz. nr 81/2 – 27 sierpnia 2026 r. – godz. 10³⁰,
 - nieruchomości w obrębie 28 – Sokół:
 - dz. nr 8/1 – 27 sierpnia 2026 r. – godz. 10⁴⁵,
 - dz. nr 11/1 – 27 sierpnia 2026 r. – godz. 11⁰⁰,
 - dz. nr 16/7 – 27 sierpnia 2026 r. – godz. 11¹⁵,
 - nieruchomości w obrębie 29 – Stefanów:
 - dz. nr 83/4 – 27 sierpnia 2026 r. – godz. 11³⁰
 - nieruchomości w obrębie 8 – Krzyżanówek:
 - dz. nr 186/4 – 28 sierpnia 2026 r. – godz. 9⁰⁰,
 - dz. nr 186/8 – 28 sierpnia 2026 r. – godz. 9¹⁵,
 - dz. nr 65 – 28 sierpnia 2026 r. – godz. 9³⁰,
 - dz. nr 66 – 28 sierpnia 2026 r. – godz. 9⁴⁵,
 - dz. nr 94/1 – 28 sierpnia 2026 r. – godz. 10⁰⁰,
 - dz. nr 110/2 – 28 sierpnia 2026 r. – godz. 10¹⁵,
 - dz. nr 136/2 – 28 sierpnia 2026 r. – godz. 10³⁰,
 - dz. nr 137/2 – 28 sierpnia 2026 r. – godz. 10⁴⁵,
 - dz. nr 138/2 – 28 sierpnia 2026 r. – godz. 11⁰⁰,
 - dz. nr 187/1 – 28 sierpnia 2026 r. – godz. 11¹⁵,
 - dz. nr 186/6 – 28 sierpnia 2026 r. – godz. 11³⁰,
 - dz. nr 186/10 – 28 sierpnia 2026 r. – godz. 11⁴⁵,
 - dz. nr 200/4 – 28 sierpnia 2026 r. – godz. 12⁰⁰,
 - dz. nr 201/4 – 28 sierpnia 2026 r. – godz. 12¹⁵,
 - dz. nr 201/6 – 28 sierpnia 2026 r. – godz. 12³⁰,
 - dz. nr 201/8 – 28 sierpnia 2026 r. – godz. 12⁴⁵,
4. Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego oraz wadium w wysokości 10% wywoławczego czynszu dzierżawnego dla poszczególnych nieruchomości wynoszą:

Lp.	Numer działki	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium	Termin wpłaty wadium
3 – Kaszewy Dworne				
1.	26/1	914,95 zł	91,50 zł	19.08.2026 r.
2.	88/1	1 583,41 zł	158,34 zł	19.08.2026 r.
3.	32/2	163,41 zł	16,34 zł	19.08.2026 r.
4.	39/1	191,88 zł	19,19 zł	19.08.2026 r.
5.	94/3	379,56 zł	37,96 zł	19.08.2026 r.
13 – Łęki Górne				
6.	62/2	944,46 zł	94,45 zł	19.08.2026 r.
7.	11	95,68 zł	9,57 zł	19.08.2026 r.
8.	12	96,61 zł	9,66 zł	19.08.2026 r.
9.	19	73,89 zł	7,39 zł	19.08.2026 r.
10.	28	153,28 zł	15,33 zł	19.08.2026 r.
11.	78/1	3 203,35 zł	320,34 zł	19.08.2026 r.
12.	79/1	100,89 zł	10,09 zł	19.08.2026 r.
13.	1/2	93,67 zł	9,37 zł	19.08.2026 r.
14.	2	678,50 zł	67,85 zł	19.08.2026 r.
15.	78/3	76,55 zł	7,66 zł	19.08.2026 r.

15 – Łęki Łąki				
16.	13/1	23,22 zł	2,32 zł	19.08.2026 r.
17.	13/2	0,42 zł	0,04 zł	19.08.2026 r.
18.	14	22,38 zł	2,24 zł	19.08.2026 r.
19.	133	22,81 zł	2,28 zł	19.08.2026 r.
20 – Młogoszyn				
20.	282/8	38,43 zł	3,84 zł	19.08.2026 r.
4 – Kaszewy Kolonia				
21.	14/2	208,43 zł	20,84 zł	19.08.2026 r.
22.	81/2	1 128,60 zł	112,86 zł	19.08.2026 r.
8 – Krzyżanówek				
23.	186/4	54,08 zł	5,41 zł	19.08.2026 r.
24.	186/8	544,13 zł	54,41 zł	19.08.2026 r.
25.	65	180,72 zł	18,07 zł	19.08.2026 r.
26.	66	423,52 zł	42,35 zł	19.08.2026 r.
27.	94/1	177,93 zł	17,79 zł	19.08.2026 r.
28.	110/2	487,55 zł	48,76 zł	19.08.2026 r.
29.	136/2	223,33 zł	22,33 zł	19.08.2026 r.
30.	137/2	211,49 zł	21,15 zł	19.08.2026 r.
31.	138/2	77,56 zł	7,76 zł	19.08.2026 r.
32.	187/1	3 284,52 zł	328,45 zł	19.08.2026 r.
33.	186/6	534,32 zł	53,43 zł	19.08.2026 r.
34.	186/10	339,96 zł	34,00 zł	19.08.2026 r.
35.	200/4	3,56 zł	0,36 zł	19.08.2026 r.
36.	201/4	118,79 zł	11,88 zł	19.08.2026 r.
37.	201/6	424,40 zł	42,44 zł	19.08.2026 r.
38.	201/8	54,56 zł	5,46 zł	19.08.2026 r.
28 – Sokół				
39.	8/1	7,08 zł	0,71 zł	19.08.2026 r.
40.	11/1	83,37 zł	8,34 zł	19.08.2026 r.
41.	16/7	10,07 zł	1,01 zł	19.08.2026 r.
29 - Stefanów				
42.	83/4	18,82 zł	1,88 zł	19.08.2026 r.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w terminie do dnia podanego w tabeli (tj. 19.08.2026 r.)**, na konto Starostwa Powiatowego w Kutnie – Bank Pekao S.A. nr konta 54 1240 3190 1111 0010 3126 5576. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Kutnie. **Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego ustalono na dzień 30 września każdego roku z góry.**
6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet czynszu nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone maksymalnie w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto podane przez uczestnika przetargu, bez prawa do odsetek.
7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji dokumenty umożliwiające określenie ich tożsamości oraz zdolności do uczestnictwa w przetargu a w szczególności:
 - **osoba fizyczna** – ważny dokument potwierdzający tożsamość;
 - **osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą** – ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

- **osoba prawna** – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przeprowadzenia przetargu odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumenty potwierdzające tożsamość osób działających w imieniu osoby prawnej oraz ich umocowanie do dokonywania czynności związanych z uczestnictwem w przetargu w imieniu osoby prawnej (jeżeli nie wynika to bezpośrednio z odpisu z KRS);
 - **pełnomocnik** – ważne pełnomocnictwo oraz ważny dokument potwierdzający tożsamość;
8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Projekt umowy dzierżawy zawierający szczegółowe jej warunki, zostanie udostępniony zainteresowanym przed przystąpieniem do przetargu.
9. Bliższe informacje na temat przetargu i wymaganych dokumentów można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Królowej Jadwigi 7 w Kutnie, pokój nr 1 (tel. 24 355 47 05).

STAROSTA KUTNOWSKI

(dokument podpisano elektronicznie)

Daniel
Kowalik

Elektronicznie
podpisany przez
Daniel Kowalik
Data: 2026.07.16
12:37:09 +02'00'

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Wiesława Sobczyk
Data: 2026.07.15 16:38:50 CEST

Tomasz
Kantorski

Elektronicznie
podpisany przez
Tomasz Kantorski
Data: 2026.07.16
07:36:54 +02'00'