

**UCHWAŁA NR VI-20/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO**  
**z dnia 30 stycznia 2024 r.**

**w sprawie określenia i przyjęcia Zasad funkcjonowania mieszkania treningowego  
i mieszkania wspomagane go prowadzonych przez Powiat Wołomiński**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z późn. zm.) w związku z art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j Dz. U. z 2023 r. poz. 901, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz.U. z 2023 r., poz.2354), Zarząd Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się i przyjmuje Zasady funkcjonowania mieszkania treningowego i mieszkania wspomagane go prowadzonych przez Powiat Wołomiński, będące załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc uchwała Nr II-3/2004 Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 12 stycznia 2004 r. w sprawie określenia i przyjęcia zasad korzystania z mieszkań chronionych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Wołominie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Adam Lubiak

**ZASADY FUNKCJONOWANIA  
MIESZKANIA TRENINGOWEGO I MIESZKANIA WSPOMAGANEGO  
PROWADZONYCH PRZEZ POWIAT WOŁOMIŃSKI**

**§ 1**

1. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 901 ze zm.) osobie pełnoletniej, która ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebuje wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki, może być przyznane wsparcie w mieszkaniu treningowym lub wspomaganim.
2. Na terenie powiatu wołomińskiego funkcjonują mieszkania treningowe i wspomagane.
3. Mieszkania treningowe i wspomagane stanowią własność Powiatu Wołomińskiego.
4. Mieszkanie treningowe zlokalizowane jest w Wołominie przy ul. Sasina 14, z przeznaczeniem do 7 osób.
5. Mieszkanie wspomagane zlokalizowane jest w Wołominie przy ul. 1 Maja 36, z przeznaczeniem do 4 osób.
6. Mieszkania, o których mowa w ust. 1, są formą pomocy społecznej przygotowującą, przy wsparciu specjalistów, osoby w nich przebywające do prowadzenia niezależnego życia lub wspierającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu.
7. Mieszkania treningowe i wspomagane przeznaczone są dla mieszkańców powiatu wołomińskiego.
8. Mieszkania treningowe i wspomagane znajdują się w strukturze organizacyjnej Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Wołominie.

**§ 2**

1. W mieszkaniu treningowym świadczy się usługi bytowe, pracę socjalną oraz naukę w obszarze rozwijania lub utrwalania niezależności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną, w celu umożliwienia prowadzenia niezależnego życia.
2. W mieszkaniu wspomaganim świadczy się usługi bytowe, pracę socjalną oraz pomoc w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu i realizacji kontaktów społecznych, w celu utrzymania lub rozwijania niezależności osoby na poziomie jej psychofizycznych możliwości.
3. Mieszkanie treningowe jest przeznaczone w szczególności dla:
  - 1) osoby usamodzielnianej, która osiągnęła pełnoletność w rodzinnej lub instytucjonalnej pieczy zastępczej;
  - 2) osoby w trudnej sytuacji życiowej.
4. Mieszkanie wspomagane jest przeznaczone w szczególności dla:
  - 1) osoby niepełnosprawnej, w tym osoby niepełnosprawnej fizycznie lub osoby z zaburzeniami psychicznymi;
  - 2) osoby w podeszłym wieku lub przewlekle chorej.

### § 3

1. Pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomagany jest odpłatny zgodnie z ustawą o pomocy społecznej.
2. Szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomagany określa uchwała Rady Powiatu Wołomińskiego.
3. Wysokość opłaty ustalana jest każdorazowo w decyzji administracyjnej na warunkach określonych uchwałą Rady Powiatu Wołomińskiego.
4. Źródło finansowania mieszkań treningowych i wspomaganych stanowią:
  - 1) środki własne Powiatu Wołomińskiego przeznaczone bezpośrednio na cele prowadzenia mieszkania treningowego lub wspomagane;
  - 2) środki z innych źródeł krajowych, np.:
    - a) z budżetu państwa przekazywane na realizację zadania zleconego,
    - b) z PFRON i Funduszu Solidarnościowego.
  - 3) środki unijne w okresie programowania 2021-2027;
  - 4) środki uczestnika w formie odpłatności za pobyt.

### § 4

1. Pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomagany przyznaje się na wniosek osoby ubiegającej się o skierowanie do uzyskania wsparcia w postaci pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomagany.
2. Podstawą przyznania wsparcia w mieszkaniu treningowym lub wspomagany jest decyzja, wydawana po dokonaniu ustaleń między podmiotem kierującym do tej formy wsparcia, podmiotem prowadzącym mieszkanie treningowe lub wspomagane oraz osobą ubiegającą się o pobyt w tym mieszkaniu lub jej przedstawicielem ustawowym, zwanych dalej „kontraktem mieszkaniowym”, który ma formę pisemną.
3. Kontrakt mieszkaniowy obejmuje:
  - 1) cel pobytu;
  - 2) okres pobytu;
  - 3) rodzaj i zakres świadczonego wsparcia;
  - 4) odpłatność osoby korzystającej ze wsparcia;
  - 5) poziom partycypacji w kosztach udzielonego wsparcia przez podmiot kierujący do tej formy wsparcia, jeżeli nie jest to podmiot prowadzący mieszkanie treningowe lub wspomagane lub zlecający ich prowadzenie;
  - 6) uprawnienia osoby korzystającej ze wsparcia, w tym prawa do prywatności i intymności, indywidualizacji i dostosowania do potrzeb pomocy, wyborów i samostanowienia, a także włączenia społecznego;
  - 7) sposób zgłaszania planowanej nieobecności w mieszkaniu treningowym lub wspomagany;
  - 8) zasady i sposób realizacji programu usamodzielnienia osoby lub programu wspierania osoby;
  - 9) zobowiązanie się osoby ubiegającej się o pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomagany do przestrzegania regulaminu pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomagany;
  - 10) skutki nieprzestrzegania postanowień.

4. Okres, na jaki przydzielone jest miejsce w mieszkaniu treningowym lub wspomagany zależy od indywidualnej sytuacji osoby i możliwości zaspokojenia potrzeby mieszkania we własnym zakresie.
5. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu treningowym lub wspomagany przysługuje wyłącznie osobom wymienionym w decyzji administracyjnej.
6. Kwalifikacja osoby ubiegającej się o pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomagany odbywa się na podstawie dokumentów potwierdzających spełnianie przesłanek, o których mowa w § 1 ust. 1.
7. Rodzinnego wywiadu środowiskowego nie przeprowadza się.

## § 5

1. Usługi świadczone w mieszkaniu treningowym lub wspomagany mają zapobiegać odizolowaniu od rodziny i społeczności lokalnej oraz umożliwiać podtrzymywanie więzi rodzinnych i sąsiedzkich.
2. Odbiorca usług traktowany jest indywidualnie – ma wpływ na decyzje, które dotyczą jego życia, a wsparcie dostosowane jest do jego potrzeb i możliwości, by zapewnić mu największy możliwy zakres samodzielności i aktywności.
3. Zakres wsparcia w mieszkaniu treningowym obejmuje:
  - 1) usługi bytowe;
  - 2) pracę socjalną;
  - 3) usługi polegające na nauce rozwijania lub utrwalania umiejętności praktycznych, służących prowadzeniu niezależnego życia, w zakresie:
    - a) samoobsługi,
    - b) zaspokajania codziennych potrzeb życiowych, w tym przygotowywania posiłków,
    - c) efektywnego zarządzania czasem,
    - d) efektywnego zarządzania finansami,
    - e) prowadzenia gospodarstwa domowego,
    - f) załatwiania spraw osobistych i urzędowych,
    - g) utrzymywania więzi rodzinnych,
    - h) rozwiązywania konfliktów interpersonalnych i rozwijania autonomii decyzyjnej,
    - i) uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej,
    - j) poszukiwania pracy oraz utrzymania zatrudnienia.
4. Zakres wsparcia w mieszkaniu wspomagany obejmuje:
  - 1) usługi bytowe;
  - 2) pracę socjalną;
  - 3) usługi polegające na pomocy w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu w zakresie:
    - a) zaspokojenia codziennych potrzeb życiowych, w tym przemieszczania się, utrzymania higieny osobistej, ubierania się, prania i sprzątanía, zakupów i przygotowywania posiłków,
    - b) załatwiania spraw osobistych i urzędowych,
    - c) efektywnego zarządzania czasem,
    - d) prowadzenia gospodarstwa domowego,
    - e) podjęcia i utrzymania zatrudnienia, w przypadku gdy osoba korzystająca ze wsparcia jest zdolna do wykonywania pracy,
    - f) realizacji kontaktów społecznych przez umożliwienie utrzymywania więzi rodzinnych, uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej,

g) rozwiązywania konfliktów interpersonalnych i rozwijania autonomii decyzyjnej.

## § 6

1. Wsparcie w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym uwzględnia potrzebę zapewnienia właściwych usług oraz indywidualne potrzeby i możliwości psychofizyczne osób korzystających ze wsparcia.
2. Wsparcie w mieszkaniu treningowym jest przyznawane na czas określony.
3. Wsparcie w mieszkaniu wspomaganym jest przyznawane na czas określony, a w przypadku osób, które posiadają orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, a także w szczególnie uzasadnionych przypadkach w stosunku do innych osób - może zostać przyznane na czas nieokreślony.
4. Wsparcie świadczone w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym nie stanowi zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób lub rodzin.
5. Z ubiegania się o pobyt w mieszkaniu zostają wykluczone osoby pozostające w związku małżeńskim.

## § 7

1. Za bieżące funkcjonowanie mieszkania treningowego lub wspomaganego odpowiedzialny jest opiekun mieszkania wyznaczony przez Dyrektora PCPR.
2. Realizacją zakresu wsparcia związanego z pobytem w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym, będzie zapewnione w szczególności przez:
  - 1) pracownika socjalnego;
  - 2) terapeutów i/lub psychologa w zależności od potrzeb;
  - 3) asystenta osoby z niepełnosprawnościami i/lub opiekuna osoby niesamodzielnej w zależności od potrzeb;
  - 4) opiekuna usamodzielnienia.

## § 8

1. Mieszkania treningowe lub wspomagane spełniają standardy usług i minimalne standardy pomieszczeń, określone w Rozporządzeniu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2354).
2. Mieszkanie treningowe składa się z:
  - 1) pojedynczych i wyposażonych pomieszczeń mieszkalnych;
  - 2) ogólnodostępnej kuchni ze spiżarką;
  - 3) ogólnodostępnej jadalni;
  - 4) dwóch ogólnodostępnych łazienek;
  - 5) wydzielonego WC;
  - 6) przestrzeni komunikacji wewnętrznej;
  - 7) dwóch ogólnodostępnych pomieszczeń do spędzania czasu wolnego;
  - 8) pomieszczenia gospodarczego.
3. Mieszkanie wspomagane składa się z:
  - 1) pojedynczych i wyposażonych pomieszczeń mieszkalnych;
  - 2) ogólnodostępnej kuchni;
  - 3) ogólnodostępnej łazienki;
  - 4) dwóch wydzielonych WC;
  - 5) przestrzeni komunikacji wewnętrznej;
  - 6) ogólnodostępnego pomieszczenia do spędzania czasu wolnego.
4. Standard wyposażenia mieszkania treningowego lub wspomaganego zakłada, że:

- 1) każdej osobie zapewnia się: łóżko, szafę ubraniową, szafkę nocną, biuro oraz krzesło lub fotel;
- 2) kuchnia jest wyposażona w: kuchenkę, zlewozmywak, chłodziarkę, meble kuchenne, sprzęt i naczynia do przygotowywania i spożywania posiłków;
- 3) łazienka jest wyposażona w natrysk, umywalkę;
- 4) WC jest wyposażone w miskę ustępową i umywalkę;
- 5) jest wyposażone w pralkę automatyczną, telewizor, komputer z dostępem do internetu.

## § 9

1. Wniosek o przyznanie pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomaganim należy złożyć w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Wołominie.
2. Wniosek osoby ubiegającej się lub opiekuna prawnego osoby ubiegającej się o skierowanie do mieszkania treningowego lub wspomagane powinien zawierać uzasadnienie oraz zakres wymaganego wsparcia.
3. Dodatkowo osoba ubiegająca się o pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganim powinna dołączyć do wniosku następujące dokumenty dodatkowe:
  - 1) kwestionariusz dotyczący sytuacji osoby ubiegającej się o skierowanie do mieszkania treningowego lub wspomagane;
  - 2) prawomocne postanowienie Sądu lub zaświadczenie z Sądu o ustanowieniu opiekuna prawnego (w przypadku gdy osoba ubiegająca się posiada opiekuna prawnego);
  - 3) dokumenty poświadczające wysokość posiadanego dochodu (decyzja z ZUS, decyzja o zasiłku stałym / zasiłku pielęgnacyjnym, zaświadczenie pracodawcy itp.);
  - 4) klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.
4. Ponadto w zależności od zakwalifikowania osoby wnioskującej o mieszkanie treningowe lub wspomagane do określonej grupy społecznej, osoba ubiegająca się o pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganim dołącza do wniosku odpowiednio:
  - 1) kserokopię orzeczenia o niepełnosprawności poświadczoną za zgodność z oryginałem (oryginał do wglądu);
  - 2) opinię kierownika placówki, w której przebywała osoba ubiegająca się o skierowanie na pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganim (opcjonalnie);
  - 3) opinię ze środowiskowego domu samopomocy lub innej placówki, do której uczęszcza osoba ubiegająca się o skierowanie do w/w mieszkania,
  - 4) opinię pracownika zespołu ds. rodzinnej pieczy zastępczej bezpośrednio współpracującego z rodziną zastępczą lub rodzinnym domem dziecka, w którym przebywała osoba usamodzielniana (opcjonalnie - dotyczy pełnoletnich wychowanków pieczy zastępczej);
  - 5) zaświadczenie lekarza rodzinnego lub innego specjalisty np. lekarza psychiatry, o braku przeciwwskazań do skierowania do w/w mieszkania (brak chorób zakaźnych, stabilna sytuacja dotycząca leczenia);
  - 6) zaświadczenie od psychoterapeuty/psychologa poświadczające fakt uczęszczania na terapię oraz konieczności jej kontynuowania (jeżeli osoba uczęszcza na tego typu zajęcia).
5. Opracowane wzory dokumentów, przyjęte Zarządzeniem Dyrektora PCPR w Wołominie, które osoba ubiegająca się o pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomaganim składa do PCPR w Wołominie, są zamieszczone na stronie internetowej [www.wolomin.naszepcpr.pl](http://www.wolomin.naszepcpr.pl) w zakładce mieszkania treningowe i wspomagane.

6. Opiekun mieszkania oraz wyznaczeni pracownicy PCPR mają możliwości wejścia do mieszkania treningowego lub wspomaganeego w celu dokonania oceny stanu mieszkania, po wcześniejszym ustaleniu terminu z osobą skierowaną.
7. Zasady pobytu w mieszkaniu treningowym lub wspomaganyim określone są w regulaminach organizacyjnych mieszkania treningowego lub wspomaganeego.
8. Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Wołominie powołuje Zarządzeniem, Zespół ds. Oceny Sytuacji osób potrzebujących wsparcia.
9. W skład Zespołu do spraw Oceny Sytuacji wchodzą:
  - 1) opiekun mieszkania;
  - 2) przedstawiciele PCPR: Z-ca Dyrektora PCPR, pracownik socjalny Działu Świadczeń Pomocy Instytucjonalnej i Środowiskowej, psycholog, opiekun programu usamodzielniania;
  - 3) przedstawiciel OPS z gminy osoby potrzebującej wsparcia;
  - 4) przedstawiciel instytucji, w której przebywała osoba potrzebująca wsparcia.
10. Zespół ds. Oceny Sytuacji osób potrzebujących wsparcia opracowuje zasady i harmonogram spotkań.
11. Wszelkie ustalenia, opinie, stanowiska mają formę pisemną.
12. Na wniosek Zespołu ds. Oceny Sytuacji decyzja o skierowaniu do mieszkania treningowego lub wspomaganeego może zostać uchylona, m.in. z powodu naruszenia regulaminu mieszkań lub braku współpracy osoby skierowanej przy realizacji ustaleń zawartych w kontrakcie mieszkaniowym.
13. Zespół ds. Oceny Sytuacji osób potrzebujących wsparcia dokonuje podsumowania realizacji działań zawartych w kontrakcie mieszkaniowym z osobą przebywającą w mieszkaniu treningowym lub wspomaganyim, przy czym w przypadku m.in. nierealizowania i nieprzestrzegania uzgodnień w kontrakcie mieszkaniowym, Dyrektor PCPR w imieniu organu prowadzącego mieszkania treningowe lub wspomagane, uchyla decyzję o przyznaniu tej formy wsparcia.