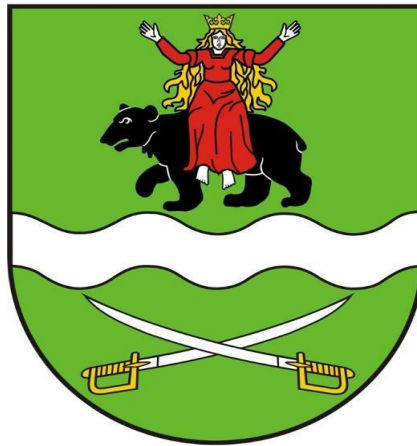


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ PROJEKTU

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
FRAGMENTÓW WSI UJRZANÓW ORAZ FRAGMENTÓW WSI JOACHIMÓW,
W GMINIE SIEDLCE**



Siedlce – Warszawa, 2022 r.

OPRACOWAŁ:

Ośrodek Naukowo-Konsultacyjny Piotr Fogel

Zespół autorski:

dr Piotr Fogel – główny projektant, członek byłej OIU z siedzibą w Warszawie nr WA-370

mgr Magdalena Łaska

SPIS TREŚCI

1. Podstawa prawna sporządzania prognozy.....	4
2. Cel i zakres dokumentu objętego prognozą oraz powiązania z innymi dokumentami.....	4
3. Metodyka prac	6
4. Oddziaływania transgraniczne.....	8
5. Analizy i oceny istniejącego stanu środowiska.....	8
5.1. Stan środowiska – jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania	8
5.2. Walory krajobrazowe	15
5.3. Ochrona środowiska	15
6. Ustalenia projektu planu miejscowego	21
6.1. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego	24
7. Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego.....	25
7.1. Wpływ ustaleń planu miejscowego na ustawowe formy ochrony przyrody	29
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko	29
9. Rozwiązania alternatywne do zawartych w dokumencie mające na uwadze cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	30
10. Streszczenie prognozy	31

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Obowiązek przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (dalej SOOŚ) dla dokumentów planistycznych, w tym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej plan miejscowy, mpzp), nakłada Art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029. ze zm.), zwanej dalej ustawą OOŚ. W zakres postępowania SOOŚ wchodzi opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji dokumentu planistycznego. Szczegółowy zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ustawy OOŚ.

Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z podjęciem uchwały nr XLIV/566/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 kwietnia 2022 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Ujrzanów oraz fragmentów wsi Joachimów, w gminie Siedlce.*

2. CEL I ZAKRES DOKUMENTU OBJĘTEGO PROGNOZĄ ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, określającym politykę przestrzenną gminy oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków polityki przestrzennej:

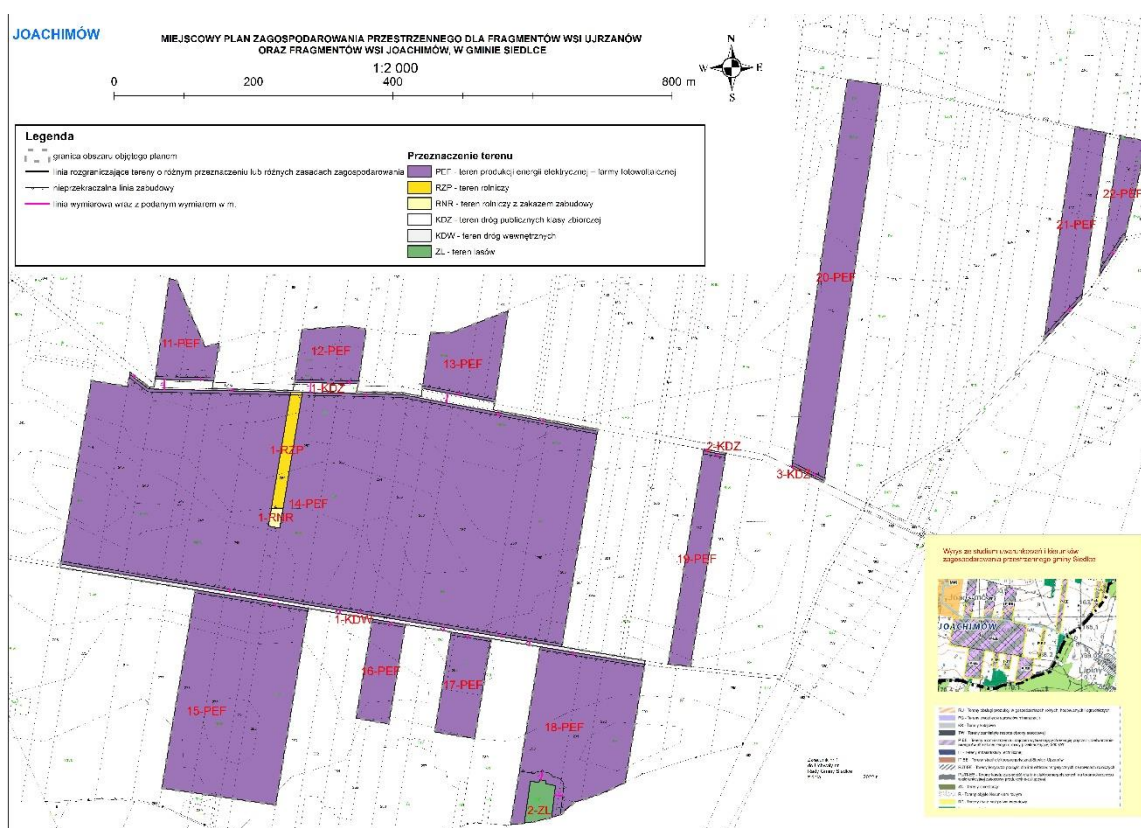
- państwa zawartej w koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju,
- województwa zapisanej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce.

Zawartość planu miejscowego jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 15 ust. 1, 2, 3 i 4 w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej upzp) (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503. ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2021 poz. 2404). Zgodnie z art. 14 ust. 1 upzp celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Plan miejscowy składa się z części tekstowej i graficznej w skali 1:2000 (Rys. 2 i Rys. 1.)



Rys. 1. Załącznik nr 2 do projektu uchwały – obszar fragmentu wsi Ujrzanów

Źródło: opracowanie własne



Rys. 2. Załącznik nr 1 do projektu uchwały – obszar fragmentu wsi Joachimów

Źródło: opracowanie własne

Podstawą do opracowania planu miejscowego oraz powiązanej z nim SOOŚ jest uchwała nr XLIV/566/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Ujrzanów oraz fragmentów wsi Joachimów, w gminie Siedlce. Obszar gminy objęty uchwałą ma powierzchnię ok. 50 ha. Teren jest obecnie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów (uchwała nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 r.) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie linii i stacji 400kV w miejscowości Ujrzanów (uchwała nr XL/389/2014 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2014 r.). Podstawową przesłanką aktualizacji obowiązujących planów jest doprowadzenie zgodności z nowoprzyjętym (2022 r.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce w zakresie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW na terenie wsi Ujrzanów i Joachimów.

3. METODYKA PRAC

Przedmiotową prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono zgodnie z przepisami ustawy OOS. Zgodnie z nią, dokonuje się oceny wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko. Przy analizie przyjmuje się założenie, że przyjęte w planie miejscowym ustalenia zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to, z jednej strony maksymalizację powstałych oddziaływań – tych pozytywnych i negatywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska.

Głównym celem prognozy jest ustalenie potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska m.in.: na środowisko wodno-gruntowe, faunę, florę, ludzi, powietrze. W opisie uwzględniono przewidywane

oddziaływanie, w tym pozytywne i negatywne, bezpośrednie i pośrednie, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, a także ewentualne oddziaływania wtórne lub skumulowane. Ocenę wpływu na środowisko ustaleń planu miejscowego określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując terenom o różnym przeznaczeniu wielkość, wyrażoną w punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego. Suma punktów wskazuje nam czy i jak silna presja będzie występowała na danym obszarze. Przyjęto, że procesy przekształcania środowiska na obszarach o podobnym przeznaczeniu terenu i sposobie zagospodarowania będą przebiegały w zbliżony sposób, różnice zaś dotyczyć będą wyłącznie stopnia intensywności zmian.

Ocena możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych dokonana została na podstawie aktualnego stanu środowiska i zaplanowanych zmian w zagospodarowaniu. Aktualny stan środowiska określono i oceniono na podstawie opracowania ekofizjograficznego i wyników wizji terenowej. Opracowanie ekofizjograficzne stanowi obok planu miejscowego istotny dokument pomocny w ocenie potencjalnych przekształceń środowiska, jakie nastąpią na skutek realizacji dokumentu planistycznego. Stan elementów środowiska opisano w podziale na środowisko abiotyczne oraz środowisko biotyczne (z uwzględnieniem przekształceń zbiorowisk naturalnych, ich odpornością na degradację i zdolnością do regeneracji).

Ponadto w prognozie znajduje się analiza istniejących i ewentualnych problemów ochrony środowiska, co pozwoli na wprowadzenie do planu miejscowego zapisów, które mogłyby część problemów rozwiązać lub zminimalizować uciążliwości. Kończącym etapem prognozy jest sformułowanie wniosków, czyli ustalenie ewentualnych zmian w planie miejscowym.

Prognozę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanych przez Wójta gminy Siedlce. Stanem odniesienia dla prognozy jest istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu oraz uwarunkowania wynikające z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy opracowaniu Prognozy przyjęto, iż procesy obecnie zachodzące w środowisku będą dalej występować, ale może zmienić się ich intensywność.

W niniejszym dokumencie zastosowano wyłącznie metodę opisową. Odstąpiono od tworzenia mapy ze względu na wielkość obszaru objętego planem, brak zróżnicowania ustaleń planu oraz jednorodny obecnie stan zagospodarowania.

Prognozę wykonano zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy OOŚ z uwzględnieniem zakresów i stopnia szczegółowości analiz określonych przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w piśmie z dnia 18 lipca 2022 r. znak: WOOS-III.411.186.2022.JD;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach w piśmie z dnia 8 czerwca 2022 r. znak: ZNS.7040.2.1.2022.1.

Ponadto uwzględniono regulacje wynikające z:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 916. ze zm.),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz.112),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448).

4. ODDZIAŁYWANIA TRANSGRANICZNE

Oddziaływanie na środowisko wskutek realizacji *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Ujrzanów oraz fragmentów wsi Joachimów, w gminie Siedlce* nie będzie wykraczało poza granice kraju.

5. ANALIZY I OCENY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. Stan środowiska – jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania

5.1.1. Środowisko abiotyczne

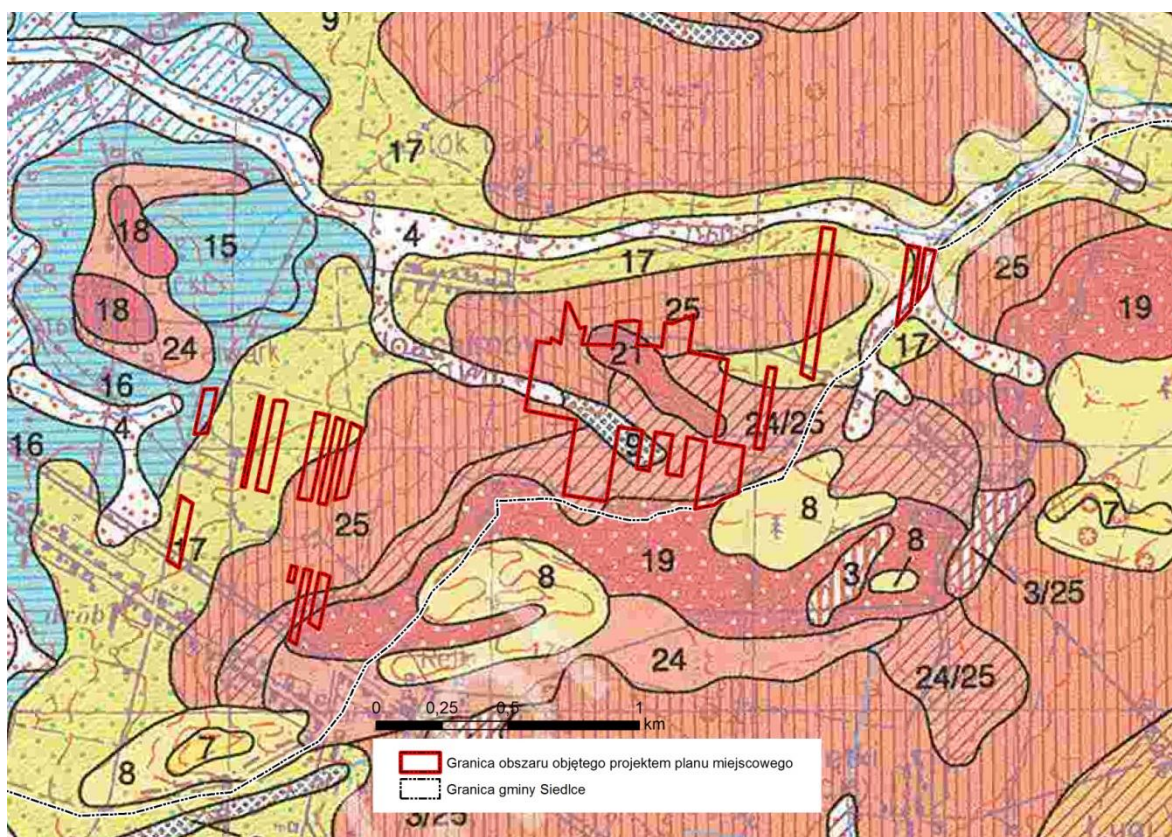
5.1.1.1. Rzeźba terenu

W ujęciu geologicznym gmina Siedlce położona jest w obrębie Niecki Mazowieckiej zbudowanej z utworów trzeciorzędowych. Utwory te przykryte są osadami czwartorzędowymi, głównie pochodzenia lodowcowego. Wg podziału na regiony fizycznogeograficzne Kondrackiego obszar opracowania położony jest w obrębie Wysoczyzny Siedleckiej.

Wysokości bezwzględne obszaru objętego projektem planu miejscowego mieszczą się w granicach od 160 do 170 m. Teren ten położony jest na wysoczyźnie morenowej (polodowcowej). Jest to rozległy, nieco falisty obszar, z niewielkimi pagórkami oraz obniżeniami, często bezodpływowymi. Charakteryzuje się mało urozmaiconą, typowo równinną rzeźbą terenu. Lokalne deniwelacje mają często charakter antropogeniczny. Według mapy geologicznej Polski w skali 1 : 50 000 (Arkusz 565 Siedlce Południe) w obrębie analizowanego terenu znajdują się osady (por. Rys. 3):

- piaski humusowe, mułki humusowe i namuły den dolinnych i zagłębień okresowo przepływowych (4),
- piaski i gliny deluwialne (9),
- piaski i gliny wytopiskowe (16),
- piaski i żwiry wodnolodowcowe (17),
- piaski i mułki menów oraz piaski, mułki i żwiry plateau kemowego (19),
- piaski i żwiry, miejscami głazy, lodowcowe na glinach zwałowych (24/25)
- piaski i żwiry, miejscami głazy lodowcowe (21),
- glina zwałowa (25).

Budowa geologiczna nie stwarza barier dla rozwoju omawianego obszaru. Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie istnieją tereny predysponowane do występowania ruchów masowych i osuwisk.



Rys. 3. Fragment mapy geologicznej Polski w skali 1 : 50 000 (Arkusz 565 Siedlce Południe)

Źródło: opracowanie własne na podstawie http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze_skany/smgp0565.jpg

5.1.1.2. Zasoby naturalne

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują złoża surowców naturalnych.

5.1.1.3. Gleby

Według planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego gmina Siedlce jest obszarem o niewysokiej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej (wg zbiorczej charakterystyki IUNG w Puławach gmina Siedlce posiada nieznacznie lepsze warunki rolniczej przestrzeni produkcyjnej niż województwo mazowieckie i powiat Siedlecki, jest ona jednak niższa od średniej krajowej).

Obszar objęty projektem planu miejscowego pokryty jest glebami bielcowymi i pseudobielcowymi oraz glebami brunatnymi wylugowanymi i kwaśnymi. Przydatność rolniczą tych gleb można ocenić jako słabą ze względu na występowanie przed wszystkim kompleksów żytnich słabych, miejscami żytnich dobrych oraz biorąc pod uwagę niską zawartość próchnicy (do 2%). Omawiany teren pokrywają gleby IVa, IVb, V i VI klasy bonitacyjnej.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują gleby chronione tj. gleby wysokich klas bonitacyjnych (I-III) oraz gleby organiczne.

Wśród zagrożeń dla powierzchni ziemi na terenie gminy Program ochrony środowiska wymienia:

- degradację gleb, erozję, zakwaszenie,
- pogłębiające się niedobory wody, zwłaszcza w okresie letnim,

- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- zanieczyszczenie atmosfery,
- chemizację rolnictwa,
- wprowadzanie do gleby nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych,
- urbanizację i osadnictwo.

5.1.1.4. Woda

Wody powierzchniowe

Według podziału hydrograficznego Polski obszar objęty projektem planu miejscowego leży w obrębie regionu wodnego środkowej Wisły, w obszarze dorzecza Wisły oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) Helenka, oznaczonej kodem RW200023266818.

W zapisach planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zakłada się osiągnięcie lub utrzymanie dobrego stanu ekologicznego i chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych. JCWP Helenka jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Na omawianym terenie nie występują wody powierzchniowe, zarówno cieki jak i zbiorniki wodne. Odprowadzanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z obszaru objętego projektem planu miejscowego odbywa się powierzchniowo, zgodnie z nachyleniem terenu.

Wody podziemne

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest na obszarze czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 223) „Zbiornik doliny kopalnej górnego Liwca”. Jego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 2,31 l/s/km². Jest to zbiornik o klasie wód Ic i stanowi źródło wody pitnej dla mieszkańców gminy. Ze względu na naturalną niską odporność na zanieczyszczenia zbiornik posiada zatwierdzoną dokumentację dla ustanowienia stref ochronnych – ochrony wysokiej (OWO) oraz ochrony zwykłej.

W ramach monitoringu krajowego wód podziemnych prowadzonych przez Państwowy Instytut Geologiczny badana jest jakość wód w ujęciu głębinowym Sekuła (miasto Siedlce, ul. Sekuła 1c). Wg danych z monitoringu wody podziemne na tym terenie są zadowalającej jakości (klasa III).

Zgodnie z obowiązującym podziałem Polski na jednolite części wód podziemnych obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest w jednostce o numerze 55 (PLGW200055), należącej do regionu wodnego Środkowej Wisły. Stan JCDPd nr 55 pod względem chemicznym i ilościowym oceniony został jako dobry, a jego charakterystyka wskazuje na rolniczy rodzaj użytkowania części wód.

Podobnie jak w przypadku wód powierzchniowych decydującym czynnikiem mogącym wpływać na jakość wód podziemnych (zwłaszcza przy ich podatności na zanieczyszczenia) jest stan gospodarki ściekowej na obszarach położonych w dalszej odległości od miasta. Mniejszy wpływ na stan wód mają: przenikanie zanieczyszczeń z dzikich wysypisk odpadów (mogące dotyczyć również substancji niebezpiecznych – brak kontroli wysypisk oraz prawidłowego zabezpieczenia gruntów, właściwego dla składowisk odpadów) oraz zanieczyszczenia obszarowe związane ze stosowaniem nawozów i środków ochrony roślin w rolnictwie, głównie w związku z sytuacją ekonomiczną i zmniejszonym zużyciem nawozów sztucznych.

Poza zanieczyszczeniem problemem jest postępujące obniżenie poziomu wód podziemnych (głównie w wyniku suszy hydrologicznej). W ramach przeciwdziałania zmniejszającym się zasobom wodnym wskazane jest prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej oraz działania zwiększające potencjalną retencję terenu.

W obszarze opracowania nie wyznaczono stref ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęć wód.

5.1.1.5. Klimat

Obszar opracowania położony jest na Wysoczyźnie Siedleckiej, która należy do Podlasko-Poleskiego regionu klimatycznego (wg klasyfikacji A. Wosia), cechującego się znacznie niższymi temperaturami niż Polska centralna. W regionie tym notuje się najmniejszą liczbę dni z pogodą umiarkowaną ciepłą (średnio w ciągu roku ok. 119 dni, wśród nich średnio: 70 dni pochmurnych, 55 dni z opadem oraz 26 dni pochmurnych z opadem). Częściej niż w pozostałych regionach klimatycznych występują tu dni z pogodą dość mroźną, słoneczną, bez opadu (średnio 5 dni w ciągu roku) oraz dni z pogodą mroźną, bez opadu (średnio 19 dni w ciągu roku). Region wyróżnia ponadto nieco większa częstotliwość występowania dni przymrozkowych z pogodą umiarkowaną zimną (średnio 30 w roku, wśród nich 14 z dużym zachmurzeniem).

Temperatura powietrza w gminie wynosi średnio rocznie około 7,1°C (od ok. 4,5°C w styczniu do ok. 18°C w lipcu). Długość okresu bez przymrozków wynosi ok. 160 dni. Okres wegetacji trwa średnio 210 dni. Lokalną przewagę mają wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i północno-zachodnie. Średnie roczne sumy opadów należą do niższych w Polsce i wynoszą 500 – 550 mm.

Dokładne określenie mikroklimatu występującego w obszarze objętym projektem planu miejscowego jest trudne ze względu na bardzo małą powierzchnię opracowania. Przyjąć należy, że nie odbiega on od warunków opisanych powyżej.

Obszar objęty projektem planu miejscowego jest wolny od zabudowy, jednak w jego sąsiedztwie znajdują się zwarte tereny zabudowane. Projektowane urządzenia fotowoltaiczne będą generować ciepło, które przyczyni się do podwyższenia temperatury powietrza w najbliższym otoczeniu, a co za tym idzie do lokalnych zmian klimatu, które mogą oddziaływać na tereny sąsiednie.

5.1.1.6. Klimat akustyczny

Na warunki akustyczne obszaru objętego projektem planu miejscowego największy wpływ ma ruch kołowy w szczególności odbywający się na drodze krajowej nr 2. Wskazuje się, że wzrost natężenia hałasu narasta proporcjonalnie do kategorii drogi, co z kolei najczęściej wiąże się ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego czy zwiększeniem udziału transportu ciężkiego.

Innym źródłem hałasu w Ujrzanowie i Joachimowie jest komunikacja kolejowa o znaczeniu państwowym, w tym linia kolejowa nr 2 Warszawa – Siedlce – Łuków – Terespol – granica państwa oraz linia kolejowa nr 31 Siedlce – Siemianówka.

Poza tym uciążliwości generuje również hałas z wyładowań elektrycznych z głównego punktu zasilania (GPZ) w Ujrzanowie 400/110kV oraz z linii energetycznych wysokich napięć 110kV oraz 400kV.

W Ujrzanowie funkcjonuje też wiele zakładów przemysłowych, rzemieślniczych, wytwórczych i usługowych, których pracujące maszyny i urządzenia wentylacyjne wytwarzają dźwięki o nadmiernym natężeniu.

Na terenie gminy Siedlce nie były jak dotąd prowadzone badania natężenia hałasu.

Projektowane w planie miejscowym tereny produkcji energii elektrycznej – farmy fotowoltaicznej również będą emitować hałas. Jego natężenie zależy od mocy przerobowej paneli, które zostaną zainstalowane. Mimo, że panele fotowoltaiczne same w sobie nie generują żadnego hałasu, to jednak ponadnormatywny dźwięk wytwarzany jest przez urządzenia przetwarzające prąd.

Z uwagi na wiele różnych źródeł hałasu zlokalizowanych w pobliżu obszaru objętego planem miejscowym, projektowane przeznaczenie terenu nie przełoży się na znaczące pogorszenie klimatu akustycznego wsi Ujrzanów i Joachimów, w których to znajdują się omawiane tereny.

5.1.1.7. Jakość powietrza

Ocenę jakości powietrza corocznie wykonuje Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Z raportu opublikowanego w 2022 r. tj. Roczna Ocena Jakości Powietrza w Województwie Mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2021, wynika, że w gminie Siedlce nie przekroczone zostały normy imisyjne określone dla kryterium ochrony zdrowia. W ocenie wykonanej ze względu na ochronę roślin stwierdzono przekroczenie standardów stężenia benzo(a)piranu w pyłe PM10 oraz ozonu O3.

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego jednym z czynników decydującym o jakości powietrza jest bliskie sąsiedztwo drogi krajowej nr 2, po której odbywa się międzynarodowy ruch samochodowy. Ponadto stężenie zanieczyszczeń może rosnąć również w związku z działalnością zakładów przemysłowych i produkcyjnych, w tym znajdujących się poza granicami gminy. Jednak do największych emiterów zanieczyszczeń w skali lokalnej zaliczyć należy gospodarstwa domowe będące źródłem niskiej emisji.

5.1.1.8. Pola elektromagnetyczne

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego są:

- elektroenergetyczne linie napowietrzne najwyższych napięć i wysokiego napięcia,
- stacja elektroenergetyczna Siedlce-Ujrzanów 400/110 kV,
- stacja BTS w Ujrzanowie.

Większość występujących w środowisku pól elektromagnetycznych nie przekracza dopuszczalnych norm. Do przekroczenia wartości granicznych może dojść w sąsiedztwie urządzeń o dużej mocy. Obecność takich pól oraz konieczność wprowadzenia z tego tytułu ograniczeń w użytkowaniu stwierdza się po przeprowadzeniu odpowiednich pomiarów. Na terenie objętym projektem planu miejscowego znaczące pola elektromagnetyczne mogą występować wzdłuż linii najwyższych napięć i wysokiego napięcia, stacji transformatorowej w Ujrzanowie oraz stacji bazowej telefonii komórkowej.

W przypadku linii energetycznych konieczność ewentualnego wyznaczenia pasa technicznego ustala zarządca linii.

Szczegółowe zapisy odnośnie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa rozporządzenie Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448).

5.1.2. Środowisko biotyczne

5.1.2.1. Flora

Obszar objęty projektem planu miejscowego zlokalizowany jest w obrębie terenów rolnych, częściowo odłogowanych. Tutejsza roślinność ukształtowała się pod wpływem dotychczasowego użytkowania. Przeważają tu siedliska segetalne z punktowo występującymi zadrzewieniami i zakrzewieniami. W wyniku uprawy ziemi nastąpiła zmiana i zubożenie składu gatunkowego w stosunku do potencjalnej roślinności naturalnej.

Na omawianym terenie nie stwierdzono występowania stanowisk roślin gatunków rzadkich lub chronionych.

5.1.2.2. Fauna

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego występuje nieduża różnorodność siedlisk i zespołów roślinnych, co, nie stwarza dogodnych warunków bytowania zwierząt. Spotkać tu można małe ssaki takie jak myszy, krety, jeże, zające i inne zwierzęta polne oraz licznie synantropijne gatunki ptaków. Ze względu na bliskie sąsiedztwo zwartych kompleksów leśnych występują tu również większe ssaki takie jak sarny, dziki, lisy itp.

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie stwierdzono występowania stanowisk zwierząt gatunków rzadkich lub chronionych.

5.1.2.3. System przyrodniczy gminy

Elementem istotnym dla prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego są korytarze ekologiczne umożliwiające przemieszczanie się gatunków. Terenami pełniącymi funkcję lokalnych oraz ponadlokalnych korytarzy ekologicznych są przede wszystkim doliny rzeczne oraz tereny otwarte łączące zwarte obszary leśne.

Przez gminę Siedlce przebiega ważny ciąg ekologiczny o znaczeniu krajowym związany z doliną Liwca i obniżeniami powytopiskowymi (przebieg wschód-zachód) oraz regionalny ciąg ekologiczny związany z doliną Muchawki i kompleksami leśnymi gminy (północ-południe). Z ciągiem krajowym łączą się dwa ciągi ekologiczne o znaczeniu lokalnym tj. wzdłuż doliny Helenki oraz związany z kompleksami leśnymi w Grubalach, Bieli, Stoku Lackim i w Golicach, terenami rolnymi i obniżeniami powytopiskowymi.

Najlepiej ukształtowana ponadlokalna struktura obszarów leśnych występuje w Chodowie i Grabianowie, które posiadają spójne powiązania przyrodnicze z ciągami ekologicznymi. Mniejsze znaczenie odgrywają kompleksy leśne w Golicach, Bieli oraz w Rakowcu.

Bariery ekologiczne występują równomiernie na terenie gminy i dzielą się na:

- powierzchniowe – obszary wsi (wskazuje się na duże znaczenie bariery powierzchniowej jaką stanowi miasto Siedlce),
- liniowe – linie kolejowe, drogi o znacznej szerokości i dużym natężeniu ruchu.

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego we wsi Ujrzanów nie występują tereny mogące pełnić rolę korytarzy ekologicznych. We wsi Joachimów projektowane przeznaczenie terenu może wpłynąć na migrację fauny między sąsiednimi obszarami leśnymi.

5.1.2.4. Stan środowiska ludzi

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują tereny zabudowy mieszkaniowej, zarówno w istniejącym stanie zagospodarowania jak i w planowanym przeznaczeniu. W zasięgu przestrzennym analizowanego dokumentu ustalony został zakaz zabudowy.

W sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu miejscowego zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa.

Oddziaływanie konkretnych inwestycji z zakresu produkcji energii elektrycznej, które potencjalnie powstać mogą na tym obszarze regulowane jest przepisami odrębnymi, normami i standardami zapewniając bezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzi. Plan dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi. Z zastrzeżeniem, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny.

5.1.2.5. Odporność zbiorowisk roślinnych na degradację i zdolność do regeneracji

Odporność na degradację jest ściśle związana ze zdolnością danego zbiorowiska do regeneracji. Na wrażliwość zbiorowiska wpływają uwarunkowania środowiskowe, jak zasobność w wodę, jakość gleb oraz stopień przekształcenia zbiorowiska w stosunku do stanu naturalnego.

System przyrodniczy wsi Ujrzanów i Joachimów stanowią: lasy, pola, zieleń przydrożna, prywatne działki z przydomowymi ogrodami oraz niezagospodarowane tereny porośnięte zadrzewieniami, zakrzewieniami i roślinnością trawiastą.

Ze względu na małą odporność środowiska oraz powolną regenerację ww. zespołów roślinności należy ograniczyć ich wykorzystanie na cele budowlane.

Na omawianym obszarze występuje nieduża różnorodność siedlisk i zespołów roślinnych, co, nie stwarza dogodnych warunków bytowania zwierząt. Spotkać tu można małe ssaki takie jak myszy, krety, jeże, zające i inne zwierzęta polne oraz licznie synantropijne gatunki ptaków. Ze względu na bliskie sąsiedztwo zwartych kompleksów leśnych występują tu również większe ssaki takie jak sarny, dziki, lisy itp. Dla poprawy aktualnego stanu fauny na terenie gminy, należy zwiększyć liczbę zadrzewień, dających schronienie drobnej zwierzynie i ptakom, jak również chronić zadrzewienia już istniejące.

Do głównych i potencjalnych zagrożeń dla szaty roślinnej terenu wsi Ujrzanów i Joachimów można zaliczyć: urbanizację, komunikację i rolnictwo. Największym zagrożeniem dla flory jest zmiana warunków siedliskowych lub ich bezpośrednie niszczenie.

Zarówno dla flory jak i dla fauny największe znaczenie mają zmiany w poziomie i trofizmie wód gruntowych i powierzchniowych oraz ich jakość. Obniżanie poziomu wód gruntowych powoduje ubożenie i degradację środowiska ich występowania, a co za tym idzie zbiorowisk roślinnych i poszczególnych gatunków.

Zbiorowiska roślinne narażone są także na inne niekorzystne zmiany, powodowane niewłaściwą gospodarką człowieka, a w szczególności na:

- wypieranie zbiorowisk naturalnych i półnaturalnych przez zbiorowiska synantropijne,

- wprowadzanie nowych konkurencyjnych gatunków (tzw. introdukowanych), obcych rodzimej roślinności.

5.2. Walory krajobrazowe

Krajobraz gminy Siedlce można podzielić na krajobraz terenów otwartych i krajobraz terenów zainwestowanych. Teren gminy charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi, głównie ze względu na występowanie lasów i zbiorników wodnych. Krajobraz rolniczy przeplata się tutaj z krajobrazem leśnym.

Obszar objęty projektem planu miejscowego jest wolny od jakiejkolwiek zabudowy, a kierunki zmian w zagospodarowaniu mają charakter nie mieszkaniowy. Teren w Ujrzanowie położony jest w sąsiedztwie strefy silnie urbanizującej się, na pograniczu z gminą Zbuczyn. W dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ten jest przeznaczony pod funkcje produkcyjno-usługowe. Tereny objęte projektem planu miejscowego w Joachimowie mają charakter otwarty, gdzie studium zakazuje realizacji zabudowy.

W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego nie występują obiekty ujęte w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wpisane do rejestru zabytków. Brak jest również obiektów i obszarów wskazanych do objęcia ochroną w planie miejscowym oraz chronionych na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

5.3. Ochrona środowiska

5.3.1. Gmina na tle systemów obszarów chronionych w Polsce

Do krajowych systemów obszarów chronionych na terenie gminy należy Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmujący tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Obejmuje zachodnią część gminy (pow. ponad 4200 ha) dolinę rzeki Muchawki i tereny przyległe. Ponadto w gminie Siedlce znajdują się rezerваты przyrody:

- Rezerwat przyrody Stawy Siedleckie (cel ochrony rezerwatu: zachowanie cennego biotopu lęgowego, żerowisk i miejsc odpoczynku rzadkich gatunków ptaków oraz siedlisk rzadkich gatunków roślin chronionych i bezkręgowców),
- Rezerwat przyrody Gołobórz (cel ochrony rezerwatu: ochrona bogatej flory (około 480 gatunków roślin naczyniowych z dużą liczbą gatunków rzadkich i chronionych) i zróżnicowanych zbiorowisk roślinnych w krajobrazie wydm i torfowisk wysokich – wpisany na listę obszarów Natura 2000),
- Rezerwat przyrody Stawy Broszkowskie (cel ochrony rezerwatu: zachowanie miejsc lęgowych wielu gatunków ptaków oraz ostoi ptaków przelotnych – sam rezerwat znajduje się poza granicami gminy (na terenie gminy Kotuń), jednak wyznaczono dla niego otulinę stanowiącą pas szerokości 500 m w linii prostej od granicy północnej, wschodniej i południowej rezerwatu, otulina wchodzi na obszar gminy Siedlce).

W granicach gminy występują obszary Natura 2000 tj. obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) – wprowadzone Dyrektywą Rady 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. „Dyrektywa Ptasia” oraz specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) – wprowadzone Dyrektywą Rady 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, tzw. „Siedliskowa”. Są to:

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura2000 „Dolina Liwca” (kod: PLB140002),

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura2000 "Ostoja Nadliwiecka" (kod: PLH140032),
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura2000 „Gołobórz” (kod: PLH140028).

W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego nie występują wyżej wymienione obszary objęte formami ochrony przyrody. Granice najcenniejszych struktur przyrodniczych przebiegają w znacznym oddaleniu od obszaru opracowania (min. 4 km).

5.3.2. Formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie Ustawy o ochronie przyrody

Na terenie objętym projektem przedmiotowego planu miejscowego nie występują żadne z form ochrony przyrody wymienione w art. 6 Ustawy o ochronie przyrody.

5.3.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

5.3.3.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków

Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, rejestru zabytków. Nie ma także stanowisk archeologicznych.

5.3.3.2. Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Według ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) ochronie podlegają grunty stanowiące użytki rolne klas I-III, wymagają one zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia na cele nie rolnicze.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują grunty rolne podlegające ochronie.

Lasy chronione pełnią funkcje pozaprodukcyjne związane z ochroną gruntów, wód, infrastruktury oraz terenów zamieszkałych przez człowieka i zagrożonych skutkami zjawisk żywiołowych, np. powodzią.

Na terenie objętym projektem planu miejscowego występują grunty leśne LsV o powierzchni około 0,2 ha, będące częścią zwartego kompleksu leśnego znajdującego się w gminie Zbuczyn.

5.3.4. Projektowane formy ochrony przyrody

Na omawianym terenie nie wskazuje się obszarów i obiektów do objęcia formami ochrony przyrody.

5.3.5. Problemy ochrony środowiska

Ustalenia planu miejscowego muszą w szczególności uwzględniać zasadę zrównoważonego rozwoju. Wobec tego wszystkie zaproponowane cele rozwiązywać mają ważne dla utrzymania wysokiej jakości środowiska problemy.

Problemy ochrony środowiska na obszarze objętym projektem planu miejscowego mogą być związane z dopuszczeniem dużego udziału powierzchni terenów zasklepionych (maksymalnie do 70%) oraz spływem wód powierzchniowych. Ponadto w otoczeniu analizowanego obszaru we wsiach Ujrzanów i Joachimów problemy ochrony środowiska dotyczą głównie:

- przekroczenia norm hałasu na drogach krajowych nr 2 i 63, wojewódzkich nr 698 i 803 oraz liniach kolejowych;
- emisja nadmiernego promieniowania elektromagnetyczne z GPZ Ujrzanów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i najwyższego napięcia;
- niska emisja z terenów komunikacyjnych i sąsiadujących z terenem opracowania budynków mieszkalnych;
- przekraczane stężenia B(a)P i pyłów PM₁₀, PM_{2,5};
- wtórna emisja zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych;
- lokalnie niekorzystne warunki związane z przewietrzaniem;
- zagrożenie stanu wód podziemnych przez działalność przemysłową;
- istniejące bariery migracyjne dla dzikich zwierząt m.in. linie kolejowe, drogi czy zwarta zabudowa wsi.

Na analizowanym terenie brak jest inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, niemniej w otoczeniu występują inwestycje mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko są to:

- istniejące drogi,
- istniejąca linia kolejowa nr 2 Warszawa – Siedlce – Łuków – Terespol – granica państwa oraz linia kolejowa nr 31 Siedlce – Siemianówka,
- GPZ Ujrzanów.

5.3.6. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Ochrona środowiska w Polsce na szczeblach międzynarodowym i wspólnotowym jest realizowana poprzez akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Na szczeblu krajowym ochronę przyrody gwarantuje art. 5 Konstytucji zapewniający ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Sporządzanie prognoz oddziaływania na środowisko jest jednym z ustaleń Konwencji o Różnorodności Biologicznej z Rio de Janeiro z 5 czerwca 1992 r. Artykuł 14 Konwencji wprowadza procedury odnośnie wymagań prognozowania oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć negatywne skutki dla różnorodności biologicznej. Jedną z najistotniejszych ustaw, będących wynikiem Konwencji jest ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 r. poz. 1029) z dnia 3 października 2008 r., która jest podstawą sporządzania niniejszej POŚ. Wpływ na kształt dokumentu mają również akty prawne tj.:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE „...jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko”. Dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Ponadto najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (Dyrektywa Ptasia);
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Dokumentem szczebla krajowego koordynującym lokalny rozwój przestrzenny jest Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2030 wskazująca w zakresie planowania przestrzennego konieczność zachowania cech obszarów wymagających ochrony oraz tworzenie podstaw trwałego i zrównoważonego rozwoju. Jedną z najistotniejszych zasad wskazanych w dokumencie jest zasada kompensacji ekologicznej, ustalająca konieczność podejmowania działań równoważących negatywne zmiany w środowisku, będące następstwem inwestycji.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały częściowo uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Ujżanów oraz fragmentów wsi Joachimów, w gminie Siedlce, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. Uwidacznia się to przede wszystkim w próbie zapisania jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania urbanizującej się przestrzeni objętej projektem planu miejscowego.

Realizacją ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym są:

- powołanie obszaru specjalnej ochrony – obszar Natura 2000 „Dolina Liwca”,
- powołanie specjalnego obszaru ochrony – obszary Natura 2000 „Ostoja Nadliwicka” oraz „Gołobórz”,
- powołanie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- powołanie rezerwatu florystyczno – krajobrazowy „Gołobórz”.

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest poza ww. formami ochrony przyrody.

5.3.7. Cele i problemy ochrony środowiska uwzględnione w projekcie dokumentu

Ustalenia zawarte w planie miejscowym muszą szczególnie brać pod uwagę ochronę środowiska i zasadę zrównoważonego rozwoju. Wynika to z przyjętego przez autorów założenia, że tylko zachowanie trwałości funkcjonowania środowiska w połączeniu z rozwojem społeczno – gospodarczym daje szansę obecnym i przyszłym pokoleniom na równy dostęp do środowiska.

W ramach zasad ochrony środowiska w projekcie planu miejscowego ustalono:

- zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich;
- obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych.

Analizowany dokument dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi. Z zastrzeżeniem, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu

muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny.

Ustalenie zasad kształtowania krajobrazu następuje poprzez ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu. Projekt planu miejscowego nie dopuszcza realizacji zabudowy, poza budowlami przeznaczonymi do obsługi terenów energii elektrycznej – farmy fotowoltaicznej (PEF).

Na terenach PEF nie będą lokalizowane budynki stąd nie ustala się zasad ich:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych,
- zaopatrzenia w gaz ziemny,
- zaopatrzenia w energię ciepłą,
- gospodarki odpadami.

Omawiany teren obejmuje w zdecydowanej większości tereny produkcji energii elektrycznej – farmy fotowoltaicznej oraz tereny komunikacji. System przyrodniczy stanowią tereny ZL (teren lasów), RNR (teren rolniczy z zakazem zabudowy) oraz RZP (teren rolniczy). Na terenach ZL i RNR wprowadzono zakaz zabudowy. Tereny ZL, RNR i RZP współtworzą system przyrodniczy gminy Siedlce, który ma za zadanie zapewnić biologiczne funkcjonowanie i wzajemnie powiązania ekosystemów.

5.3.8. Ocena środowiska gminy i obszaru objętego planem

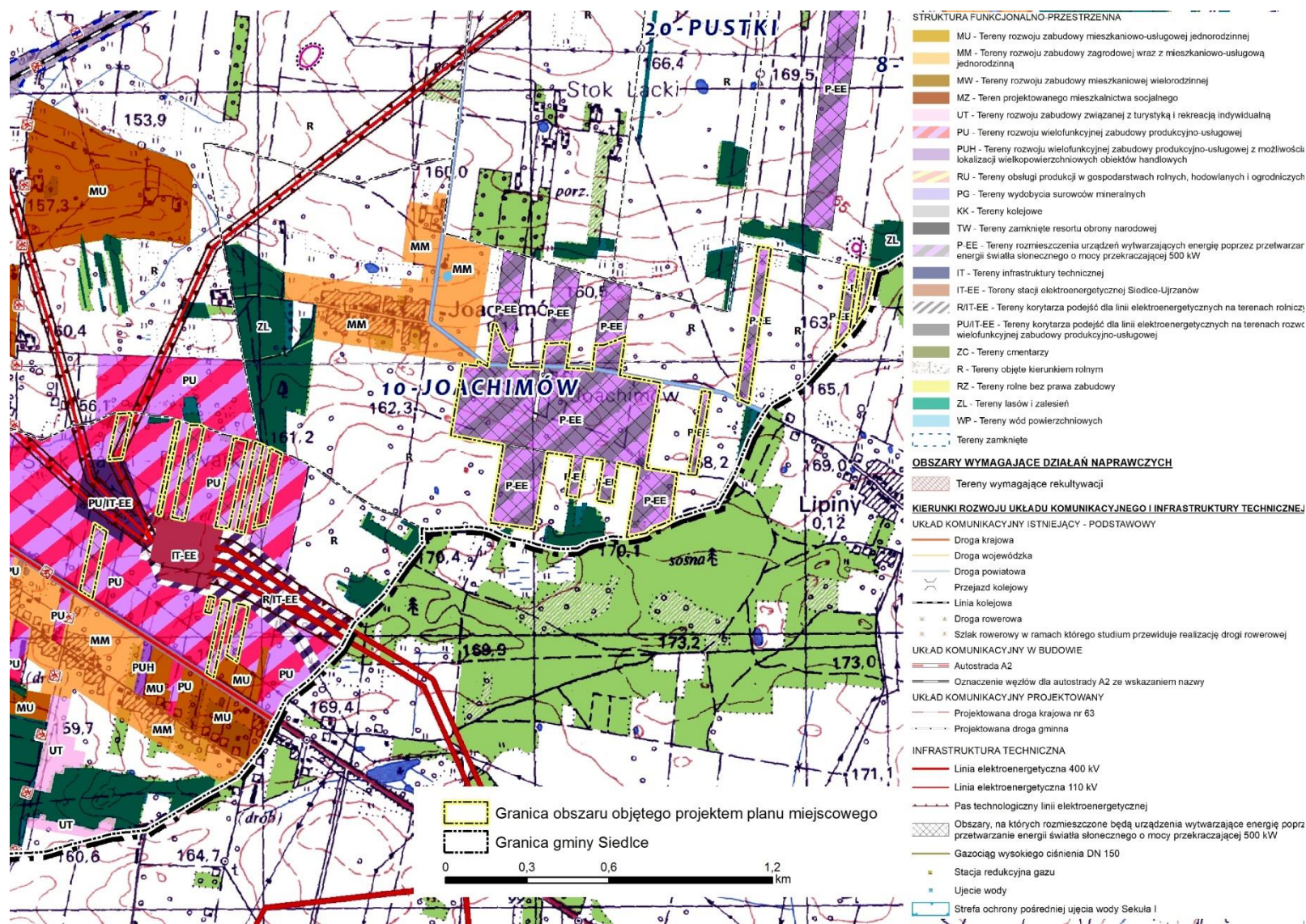
Zmiany w środowisku przyrodniczym gminy Siedlce są następstwem kilkuset lat użytkowania tego terenu przez człowieka. W jego wyniku powstała sieć osiedli połączonych siecią dróg. Proces ten początkowo nie był intensywny, jednak na przestrzeni ostatnich kilkudziesięciu lat, doszło do jego intensyfikacji w wyniku wzrostu antropopresji. Najbardziej zagrożonymi terenami są grunty orne w pobliżu zwartej zabudowy, na które wkracza rozproszona zabudowa.

Na terenie gminy Siedlce, dominuje krajobraz wiejski, stopniowo jednak wypierany przez rozlewającą się zabudowę miasta Siedlce. Zmiany te zachodzą najsilniej w rejonach przygranicznych z miastem oraz wzdłuż ważniejszych ciągów komunikacyjnych, co można zaobserwować w bliższym i dalszym sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym. Dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu są zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi, a charakter i intensywność zmian zachodzących w środowisku nie oddziaływały destrukcyjnie na jego stan.

Do obszarów kolizji zagospodarowania i warunków środowiskowych zaliczyć należy zabudowę powstałą na gruntach wysokich klas bonitacyjnych oraz w ciągu lokalnych korytarzy ekologicznych. Obszary te występują poza terenem objętym projektem planu miejscowego.

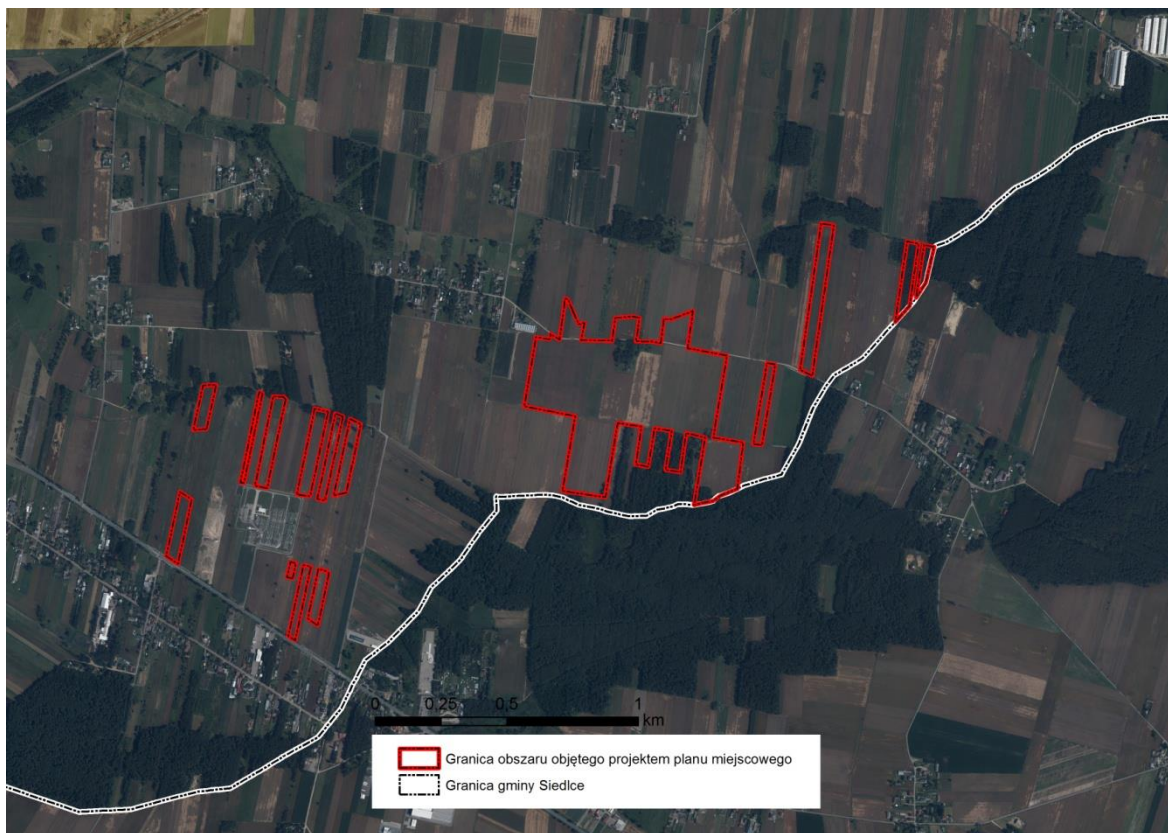
Rozproszona zabudowa również nie sprzyja zachowaniu walorów przyrodniczych ze względu na fragmentaryzację i rozdrabnianie siedlisk.

Obszar objęty projektem planu miejscowego jest dotychczas terenem niezagospodarowanym. Tereny we wsi Ujrzanów znajdują się wzdłuż drogi krajowej nr 2 i sąsiadują z zabudową głównie o charakterze produkcyjnym, magazynowym, usługowym oraz mieszkaniowym. Stąd jego walory przyrodnicze, jak i samego otoczenia są niewielkie. Obszar ten ulega silnemu i stałemu przekształceniu – urbanizacji. Tereny we wsi Joachimów mają charakter otwarty, otaczają je grunty rolne, kompleksy leśne oraz zwarty obszar wsi. Presja inwestycyjna w tym rejonie ma nieco mniejszą intensywność.



Rys. 4. Przeznaczenie terenów sąsiadujących z obszarami będącymi przedmiotem projektu planu miejscowego wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce prezentuje; Źródło: opracowanie własne.

Przeznaczenie terenów sąsiadujących z obszarami będącymi przedmiotem projektu planu miejscowego wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce prezentuje Rys. 4



Rys. 5. Obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z otoczeniem

Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl.

6. USTALENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dla fragmentów wsi Ujrzanów oraz fragmentów wsi Joachimów, w gminie Siedlce* został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jego zawartość jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 15 ust. 1, 2 i 3 powołanej wyżej ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokument podlegający ocenie składa się z:

- Części tekstowej – projektu uchwały,
- Rysunków planu w skali 1:2 000 (projekt załączników graficznych nr 1 i 2).

Miejscowy plan został opracowany dla obszaru, który w studium jest wskazany jako tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (działki w Ujrzanowie) oraz tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500kW (działki w Joachimowie). Mppz ustala następujące przeznaczenie terenu:

- PEF – teren produkcji energii elektrycznej – farmy fotowoltaicznej;
- RZP – teren rolniczy;

- RNR – teren rolniczy z zakazem zabudowy;
- ZL – teren lasów;
- KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
- KDW – teren dróg wewnętrznych.

Dla terenów PEF ustala się:

- przeznaczenie terenu – teren produkcji energii elektrycznej – farmy fotowoltaicznej;
- dopuszcza się budowę budynków technicznych wykorzystywanych do instalowania technologii służącej magazynowaniu energii elektrycznej;
- dopuszcza się sytuowanie kontenerów służących magazynowaniu energii elektrycznej;
- dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę podziemnych i nadziemnych sieci elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia, sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnej i naziemnej infrastruktury telekomunikacyjnej – związanych z funkcjonowaniem elektrowni fotowoltaicznej, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;
- możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojazd i dojazdów, parkingów, zbiorników wodnych, zieleni izolacyjnej.

Dla terenów KDZ ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy zbiorczej, teren poszerzenia drogi publicznej klasy zbiorczej.

Dla terenów KDW ustala się przeznaczenie terenu – teren istniejących dróg wewnętrznych.

Dla terenów RZP ustala się:

- przeznaczenie terenu – teren rolniczy;
- zakaz budowy budynków;
- dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW;
- możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności dojazd i dojazdów.

Dla terenów RNR ustala się:

- przeznaczenie terenu – teren rolniczy z zakazem zabudowy;
- zakaz zabudowy.

Dla terenów ZL ustala się:

- przeznaczenie terenu – teren lasów;
- zakaz zabudowy.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy:

- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, od lasu i dróg, w odległości zgodnie z rysunkami planu;
- dopuszcza się rozbudowę budowli technicznych, o ile nieprzekroczone zostaną parametry, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dla terenów PEF i RZP;
- maksymalna wysokość budowli;

- maksymalna wielkość powierzchni zabudowanej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- dla terenów dróg ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:

- zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich;
- obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych;
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustala się, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej.

Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej:

- ustala się, że obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez zjazdy z dróg publicznych i wewnętrznych, w tym tych położonych poza obszarem objętym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustala się: minimum 1 miejsce postojowe na każdym wydzielonym obszarze PEF; liczba miejsc parkingowych dla pojazdów z kartą parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi; realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- Dopuszcza się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy oraz remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenu ZL.
- Ustala się, że sieci przesyłowe, niezwiązane z obsługą terenów funkcjonalnych, położonych poza obszarem objętym planem prowadzone będą przez teren dróg.
- W przypadku braku możliwości lokalizacji sieci infrastruktury technicznej przez teren dróg dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez teren oznaczony symbolem PEF, w pasie pomiędzy wyznaczoną w planie linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy.
- Na terenach PEF nie będą lokalizowane budynki stąd nie ustala się zasad ich: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, zaopatrzenia w gaz ziemny, zaopatrzenia w energię cieplną, gospodarki odpadami.
- Ustala się możliwość rozbudowy magistralnej sieci wodociągowej.
- Ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy magistralnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej.
- Nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.
- Ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy magistralnej sieci gazowej.

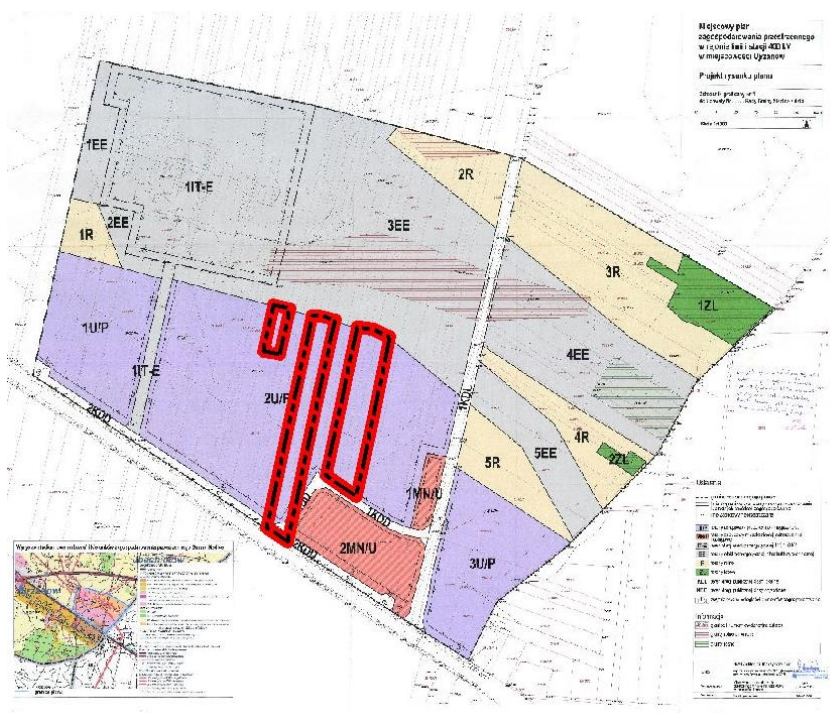
- Docelowe zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych (kablowych lub napowietrznych).
- Dopuszcza się uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE), w tym głównie w technologii fotowoltaicznej, z dopuszczeniem budowy urządzeń przetwarzających i magazynujących energię z OZE.
- Na obszarze objętym planem nie przewiduje się budowy, rozbudowy, przebudowy sieci ciepłowniczej.
- Zaspokojenie potrzeb telekomunikacyjnych poprzez sieci i urządzenia różnych operatorów.
- Sieć telekomunikacyjną należy realizować jako podziemną.

6.1. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego

W przypadku braku uchwalenia przedstawionego do oceny projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dla fragmentów wsi Ujrzanów oraz fragmentów wsi Joachimów, w gminie Siedlce*, dalsza polityka przestrzenna gminy prowadzona będzie w oparciu o aktualnie obowiązujące dokumenty tj.:

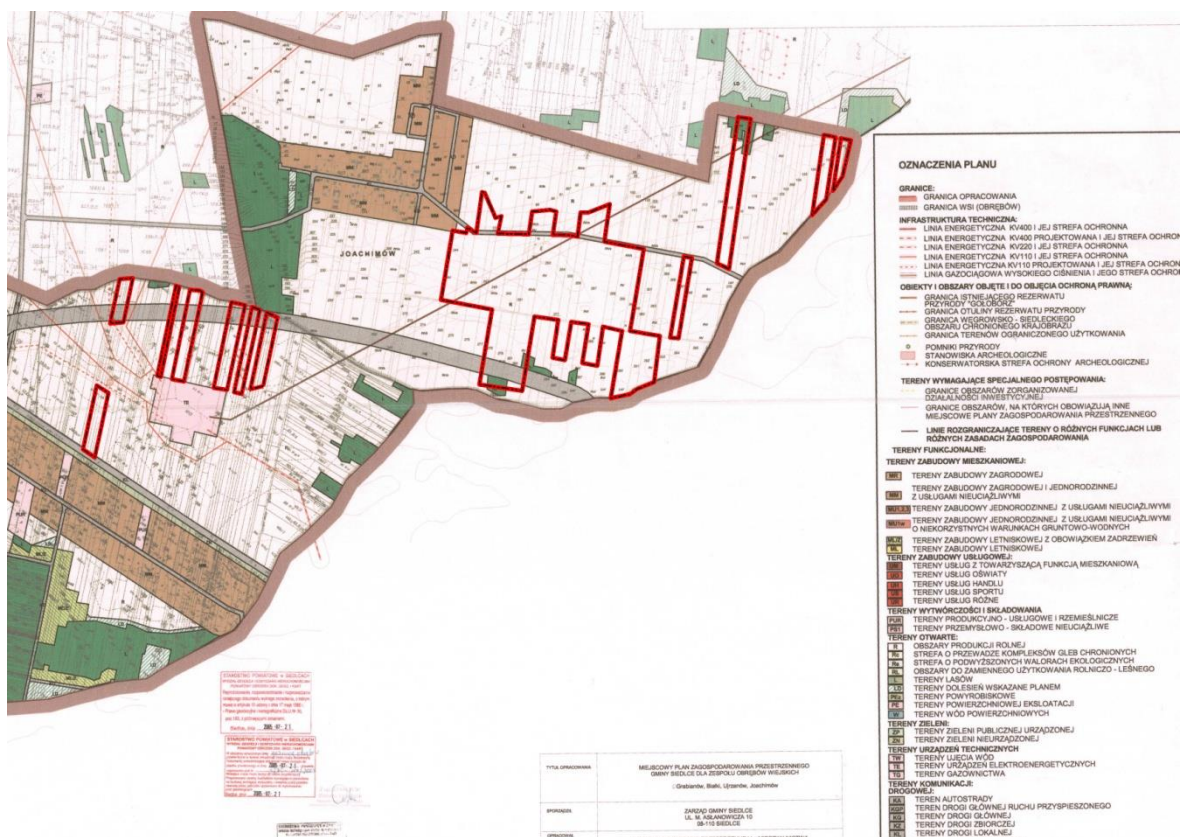
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów (uchwała nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 r.);
- miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie linii i stacji 400kV w miejscowości Ujrzanów (uchwała nr XL/389/2014 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2014 r.).

Analizowany teren przeznaczony jest w powyższych dokumentach na funkcje rolnicze, leśne, komunikacyjne oraz tereny produkcyjno-usługowo-magazynowe (por. Rys. 6, Rys. 7).



Rys. 6. Tereny objęte projektem planu miejscowego, dla których obowiązuje miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie linii i stacji 400kV w miejscowości Ujrzanów

Źródło: opracowanie własne na podstawie uchwały nr XL/389/2014 Rady Gminy Siedlce z dn. 27.02.2014 r.



Rys. 7. Tereny objęte projektem planu miejscowego, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów

Źródło: opracowanie własne na podstawie uchwały nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dn. 30.06.2005 r.

Projektowany dokument zmienia zakres prowadzonej działalności zgodnie z nowoprzyjętym dokumentem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce, przy jednoczesnym zachowaniu wszelkich ograniczeń wynikających z uwarunkowań środowiskowych i społecznych.

Brak realizacji projektowanego dokumentu pozostanie bez wpływu na obecny sposób zagospodarowania, ale całkowicie uniemożliwi realizację zaplanowanych w studium inwestycji z zakresu produkcji energii elektrycznej z farm fotowoltaicznych.

Jednocześnie stwierdzić należy, że obowiązujący plan miejscowy, uchwalony w 2005 r. wymaga pilnej aktualizacji i dostosowania jego zapisów do zmian, które zaszły w przestrzeni oraz do nowego kształtu polityki przestrzennej gminy wyrażonej w studium.

7. PRZEWIDYWANY WPŁYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Określenie oddziaływania na komponenty środowiska przez projekt planu miejscowego wyznacza Art. 51 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Ustawa w sposób szczególny nakazuje zwrócić uwagę na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby materialne,

zabytki, dobra materialne oraz uwzględnienie zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Należy również uwzględnić oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne.

Jako znaczące oddziaływanie rozumie się działania mogące pozytywnie lub negatywnie znacząco oddziaływać na stan i różnorodność siedlisk przyrodniczych, integralność powiązań przyrodniczych oraz czystość środowiska.

Ze względu na brak opracowania ujednoliconych metod ocen wpływu na środowisko ustaleń mpzp wykorzystano metodę waloryzacji bez uwzględnienia metod matematycznych, których nie można zastosować ze względu na dużą ilość zmiennych i niewiadomych wynikających z realizacji zapisów mpzp. Miejscowy plan jest dokumentem określającym ramy rodzaju zagospodarowania danego terenu, a nie przesądzającym o lokalizacji konkretnej inwestycji.

Zakres kompleksowej oceny wpływu na środowisko ustaleń mpzp określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując terenom o różnym przeznaczeniu wielkość, wyrażoną w punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego:

- „2” dla oddziaływania pozytywnego silnego
- „1” – dla oddziaływania pozytywnego
- „0” – dla braku oddziaływania negatywnego bądź też śladowego
- „-1” – dla oddziaływania negatywnego
- „-2” – dla oddziaływania negatywnego silnego.

W ocenie oddziaływania na środowisko zsumowano poszczególne oceny uzyskane dla poszczególnych elementów środowiska. Wynik oceny prezentuje tabela nr 1. W zależności od końcowego wyniku nadano oceny:

- Ocena silnie pozytywna - < +24 : +15 >
- Ocena pozytywna - < +14 : +4 >
- Ocena neutralna lub nieznacząca - < +3 : -3 >
- Ocena negatywna - < -4 : -14 >
- Ocena silnie negatywna - < -15 : -24 >

Tab. 1. Sumaryczne oceny oddziaływania terenów na poszczególne elementy środowiska

Przeznaczenie terenu*	Elementy środowiska												Suma < -24 : +24 >	Ocena oddziaływania na środowisko
	Ludzie	Różnorodność biologiczna	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne		
PEF	1	-2	-2	-1	-1	0	-1	-2	0	0	0	0	-8	Negatywna
KDZ	2	-2	-1	-2	-1	-1	-2	-1	-1	0	0	0	-9	Negatywna
KDW	2	-2	-1	-2	-1	-1	-2	-1	-1	0	0	0	-9	Negatywna
RZP	0	0	1	1	-1	0	0	2	0	0	0	0	3	Neutralna
RNR	0	0	1	1	-1	0	0	2	0	0	0	0	3	Neutralna
ZL	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	22	Silnie pozytywna

* PEF – teren produkcji energii elektrycznej – farmy fotowoltaicznej; RZP – teren rolniczy; RNR – teren rolniczy z zakazem zabudowy; ZL – teren lasów; KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej; KDW – teren dróg wewnętrznych.

Źródło: opracowanie własne

Powyższa analiza ustaleń przedmiotowego projektu planu miejscowego wykazała brak występowania silnie negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi. Projektowane przeznaczenie terenu może jednak negatywnie oddziaływać na środowisko, co jest wynikiem przekształcenia terenów dotychczas niezagospodarowanych (otwartych) na tereny farm fotowoltaicznych wraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym dróg.

W projekcie planu miejscowego znajdują się wydzielenia funkcjonalne takie jak RZP – teren rolniczy, RNR – teren rolniczy z zakazem zabudowy i ZL (teren lasów), które są zgodne z istniejącym stanem zagospodarowania terenu. W ich zasięgu ustalony jest zakaz budowy budynków (dla RZP) i zakaz zabudowy (dla RNR i ZL), w związku z czym oddziaływanie na środowisko nie zmieni się w przypadku realizacji projektu analizowanego dokumentu.

Wpływ na środowisko wprowadzenia nowych funkcji terenu tj. PEF, KDZ i KDW przeanalizowano uwzględniając poszczególne elementy środowiska, tj.:

- **wpływ na warunki życia i zdrowia ludzi** – Na terenie objętym projektem planu miejscowego nie będzie realizowana funkcja mieszkaniowa, wobec tego nie będą występowały konflikty, których podłożem mogą być uciążliwości dla mieszkalnictwa wynikające z wprowadzenia nowej funkcji terenu. Tereny mieszkaniowe położone w sąsiedztwie nie powinny odczuwać niedogodności związanych z funkcjonowaniem farm fotowoltaicznych, ze względu na ich stosunkowo niską uciążliwość. Ponadto w projekcie planu przyjęto rozwiązania służące ograniczeniu ewentualnego negatywnego wpływu poprzez ustalenie wysokiego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, odsunięcie linii zabudowy od granic działek oraz dopuszczenie realizacji zieleni izolacyjnej. Ponadnormatywny hałas generowany przez tereny PEF nie będzie wpływał negatywnie na klimat akustyczny wsi Ujrzanów i Joachimów. Działanie instalacji fotowoltaicznej emituje pola elektromagnetyczne, ale zgodnie z badaniami jest to promieniowanie niejonizujące, czyli takie, które nie wywołuje uszkodzeń komórkowych i nie wpływa negatywnie na środowisko. Ponadto panele fotowoltaiczne nie zwiększają zanieczyszczenia powietrza jak i nie emitują żadnych zanieczyszczeń do atmosfery, w związku z czym w tym aspekcie są całkowicie neutralne dla zdrowia i życia ludzi. Projekt planu miejscowego ustala, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej. W ujęciu długoterminowym realizacja farm fotowoltaicznych przyczyni się do poprawy stanu środowiska pod kątem możliwości pozyskiwania energii elektrycznej z niskoemisyjnych, odnawialnych źródeł. Biorąc pod uwagę powyższe można stwierdzić, że realizacja ustaleń sporządzanego planu miejscowego nie będzie miała wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi. Przy pełnej realizacji zapisów planu nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi lub wystąpienia potencjalnych zagrożeń.
- **wpływ na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny** – Zakres wpływu na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny zależy od projektowanego przeznaczenia terenu oraz ustalonych w planie miejscowym warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania. W aspekcie różnorodności biologicznej tereny produkcji energii elektrycznej (PEF) oraz dróg (KDZ, KDW) w równym stopniu przyczynią się do zubożenia bioróżnorodności oraz utraty możliwości świadczenia usług ekosystemowych. Działania inwestycyjne, w tym budowlane, mające na celu zmianę pokrycia terenów

otwartych będą wiązały się z utratą istniejących siedlisk, wymieraniem gatunków oraz zmniejszaniem się zróżnicowania genowego w populacjach. Tereny dróg w całości zostaną zasklepięte wypierając roślinność oraz tworząc barierę dla przemieszczenia się niektórych małych zwierząt. Tereny farm fotowoltaicznych natomiast mają przypisaną minimalną wartość powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. Nie oznacza to jednak, że w tym zakresie siedliska pozostaną nienaruszone. Prace budowlane w znacznej mierze prowadzą do zniszczenia istniejącej szaty roślinnej będącej jednocześnie miejscem bytowania owadów, gadów czy małych ssaków. Panele fotowoltaiczne same w sobie powodują występowanie refleksów świetlnych, które mogą negatywnie oddziaływać na awifaunę oraz generują ciepło zagrażające wielu gatunkom owadów. Grodzenie terenu farmy fotowoltaicznej będzie również barierą migracyjną dla większości zwierząt. Oddziaływanie ustaleń projektu planu miejscowego na ten element środowiska będzie miało charakter lokalny, stały oraz długoterminowy i ograniczać się będzie do granic planowanych inwestycji.

- **wpływ na wody oraz powierzchnię ziemi** – Realizacja farmy fotowoltaicznej wraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym komunikacyjną, może potencjalnie negatywnie wpłynąć na wody oraz powierzchnie ziemi poprzez zmianę pokrycia terenu tj. ich wyrównywanie oraz zasklepianie. Inwestycje na terenach E/PP, ze względu na swój punktowy charakter oraz brak konieczności budowy fundamentów pod obiekty towarzyszące, nie będą wymagały ingerencji w głębokie partie powierzchni ziemi oraz wody podziemne, natomiast realizacja terenów KDZ i KDW może spowodować w konsekwencji szybszy spływ powierzchniowy wody oraz ograniczy jej infiltrację do minimum. Zmiany te będą długoterminowe i stałe. Projekt planu miejscowego przewiduje rozwiązania mające na celu ochronę jakości wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ustalenie przepisów regulujących kwestie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków.
- **wpływ na powietrze** – W tym aspekcie tereny E/PP są neutralne dla środowiska. Oddziaływanie na powietrze będzie miało miejsce w trakcie prac inwestycyjnych, jednak będzie to oddziaływanie chwilowe i krótkotrwałe. Inaczej wygląda kwestia oddziaływania na powietrze terenów KDZ i KDW ponieważ ze względu na potencjalnych ruch samochodowy do atmosfery będą w różnym natężeniu emitowane zanieczyszczenia związane ze spalaniem paliw napędowych. Zmiany te będą bezpośrednio związane z funkcją terenu i będą miały charakter stały i długoterminowy.
- **wpływ na krajobraz** – Na obszarze objętym projektem planu miejscowego nie występują formy ochrony krajobrazowej, nie mniej jednak realizacja ustaleń analizowanego dokumentu wpłynie na przekształcenie terenów otwartych i wprowadzi znaczące zmiany w krajobrazie wsi Ujrzanów i Joachimów. Widoczność paneli fotowoltaicznych oraz innych budowli może zostać zmniejszona poprzez zastosowanie nasadzeń i innych działań kompensacyjnych, jednak jest to uwarunkowane wolą właściciela nieruchomości. Projekt planu miejscowego nie reguluje kwestii wprowadzania zieleni izolacyjnej. Zmiany w krajobrazie będą miały charakter długoterminowy i stały.
- **wpływ na klimat** – W skali lokalnej tereny produkcji energii elektrycznej (E/PP) mogą przyczynić się go ocieplenia mikroklimatu poprzez oddawanie ciepła z paneli fotowoltaicznych. W szerszym ujęciu funkcjonowanie farm fotowoltaicznych jest jednym z aspektów dążenia do neutralności klimatycznej. Z terenów KDZ i KDW potencjalnie emitowana będzie niska emisja, jednak biorąc pod uwagę urbanizujące się otoczenie obszaru objętego planem miejscowym wpływ ten nie będzie silnie negatywny. Przewiduje się, że długotrwałe negatywne oddziaływanie będzie miało charakter lokalny i nie wpłynie na funkcjonowanie środowiska w obrębie wsi Joachimów i Ujrzanów.

- **wpływ na zasoby naturalne** – W obszarze objętym projektem planu miejscowego oraz w najbliższym otoczeniu nie występują surowców naturalnych, w związku z powyższym ustalenia mpzp na ten element środowiska pozostają bez wpływu.
- **wpływ na zabytki i dobra materialne** – Obszar objęty projektem planu miejscowego dotyczy terenu, który obecnie nie jest zainwestowany. Położony jest z dala od obszarów cennych przyrodniczo oraz kulturowo, nie występują tam zabytki oraz stanowiska archeologiczne, w związku z powyższym ustalenia mpzp na ten element środowiska pozostają bez wpływu.

Decydującymi czynnikami wpływającymi na charakter oddziaływań na środowisko (ich trwałość i natężenie), będzie m.in. stopień realizacji ustaleń planu miejscowego, szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne oraz zakres zastosowanych działań kompensacyjnych.

7.1. Wpływ ustaleń planu miejscowego na ustawowe formy ochrony przyrody

Na terenie objętym projektem przedmiotowego planu miejscowego nie występują żadne z form ochrony przyrody wymienione w art. 6 Ustawy o ochronie przyrody, w związku z czym nie wskazuje się wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na ustawowe formy ochrony przyrody.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGNIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZA NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że na terenie objętym projektem planu miejscowego dopuszcza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny. Katalog tych przedsięwzięć określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

Zgodnie z § 3 ust. 1. pkt. 54 wyżej przywołanego Rozporządzenia na terenie objętym przedmiotowym projektem planu miejscowego dopuszczono do realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. zabudowę systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

W projekcie planu miejscowego tereny produkcji energii elektrycznej – farmy fotowoltaicznej (PEF) mogą wpłynąć na przekształcenie powierzchni ziemi, środowisko wodno-gruntowe i inne aspekty funkcjonowania środowiska. Jednak, w projekcie mpzp przyjęto rozwiązania służące ograniczeniu ewentualnego negatywnego wpływu poprzez ustalenie wysokiego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, odsunięcie linii zabudowy od granic działek oraz dopuszczenie realizacji zieleni izolacyjnej towarzyszącej farmom fotowoltaicznym.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Ujżanów oraz fragmentów wsi Joachimów, w gminie Siedlce zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Wprowadzono następujące zapisy:

- zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich;
- obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych;
- uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny;
- dla zaspokojenia potrzeb parkingowych ustalono realizowanie stanowisk postojowych na terenie działki budowlanej przy czym min. 1 miejsce postojowe na każdym wydzielonym obszarze PEF;
- ustalono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu, w ramach powierzchni biologicznie czynnej, w granicach działki budowlanej;
- ustalono nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczono możliwość retencjonowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
- dopuszczono możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego dla terenów PEF, a w szczególności: dojść i dojazdów, parkingów, zbiorników wodnych, zieleni izolacyjnej;
- ustalono docelowe zasilanie w energię elektryczną z linii kablowych lub napowietrznych;
- dopuszczono uzupełnienie zasilania w energię elektryczną o energię wytworzoną w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii (OZE), w tym głównie w technologii fotowoltaicznej, z dopuszczeniem budowy urządzeń przetwarzających i magazynujących energię z OZE;
- dla terenów PEF dopuszczono sytuowanie kontenerów służących magazynowaniu energii elektrycznej, w których to znajdować się będą wszystkie niezbędne urządzenia techniczne i obiekty towarzyszące, służące do wytwarzania, przesyłu i magazynowania energii elektrycznej, dzięki temu ponadnormatywny dźwięk wytwarzany przez urządzenia przetwarzające prąd zostanie wytłumiony przez konstrukcję kontenerów;
- ustalono maksymalną wysokość budowli – 5 m;
- ustalono minimalną wielkość powierzchni zabudowanej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1%;
- ustalono maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- ustalono minimalną powierzchnię czynną biologicznie w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Analizowany projekt planu miejscowego nie wprowadza zmian w sposobie zagospodarowania obszarów Natura 2000, gdyż takowe nie występują na obszarze objętym projektem planu miejscowego. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w omawianym dokumencie pozostają bez wpływu na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, znajdujących się poza obszarem objętym projektem planu miejscowego. Decydującym czynnikiem jest tu odległość od obszaru Natura 2000 – najbliższy ok. 4 km.

10. STRESZCZENIE PROGNOZY

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Ujrzanów oraz fragmentów wsi Joachimów, w gminie Siedlce* składa się z części tekstowej i graficznej w skali 1:2000.

Miejscowy plan został opracowany dla obszaru, który w studium jest wskazany jako tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (działki w Ujrzanowie) oraz tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię poprzez przetwarzanie energii światła słonecznego o mocy przekraczającej 500kW (działki w Joachimowie). Mppz ustala następujące przeznaczenie terenu:

- PEF – teren produkcji energii elektrycznej – farmy fotowoltaicznej;
- RZP – teren rolniczy;
- RNR – teren rolniczy z zakazem zabudowy;
- ZL – teren lasów;
- KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
- KDW – teren dróg wewnętrznych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera szczegółowe ustalenia dotyczące:

- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy;
- zasad ochrony środowiska;
- układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej;
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Na terenie objętym projektem przedmiotowego planu miejscowego nie występują żadne z form ochrony przyrody wymienione w art. 6 Ustawy o ochronie przyrody oraz nie wskazuje się obszarów i obiektów do objęcia formami ochrony przyrody. Co za tym idzie dokument ten nie będzie miał wpływu na formy ochrony przyrody.

Problemy ochrony środowiska na obszarze objętym projektem planu miejscowego mogą być związane z dopuszczeniem dużego udziału powierzchni terenów zasklepionych (maksymalnie do 40%) oraz spływem wód powierzchniowych. Ponadto w otoczeniu analizowanego obszaru we wsiach Ujrzanów i Joachimów problemy ochrony środowiska dotyczą głównie:

- przekroczenia norm hałasu na drogach krajowych nr 2 i 63, wojewódzkich nr 698 i 803 oraz liniach kolejowych;
- emisja nadmiernego promieniowania elektromagnetycznego z GPZ Ujrzanów oraz napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i najwyższego napięcia;
- niska emisja z terenów komunikacyjnych i sąsiadujących z terenem opracowania budynków mieszkalnych;
- przekraczane stężenia B(a)P i pyłów PM₁₀, PM_{2,5};
- wtórna emisja zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych;
- lokalnie niekorzystne warunki związane z przewietrzaniem;
- zagrożenie stanu wód podziemnych przez działalność przemysłową;
- istniejące bariery migracyjne dla dzikich zwierząt m.in. linie kolejowe, drogi czy zwarta zabudowa wsi.

Planowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu objętego projektem planu miejscowego jest zgodne z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi, a charakter i intensywność zmian zachodzących w środowisku nie będą oddziaływały destrukcyjnie na jego stan.

W przypadku nieuchwalenia przedstawionego do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dalsza polityka przestrzenna gminy prowadzona będzie w oparciu o aktualnie obowiązujące dokumenty tj.:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów (uchwała nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2005 r.);
- miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie linii i stacji 400kV w miejscowości Ujrzanów (uchwała nr XL/389/2014 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2014 r.).

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że plan miejscowy dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi. Z zastrzeżeniem, że wszelkie uciążliwości wynikające ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu muszą zamykać się w granicach działki budowlanej, do której podmiot posiada tytuł prawny.

Decydującymi czynnikami wpływającymi na charakter oddziaływań na środowisko (ich trwałość i natężenie), będzie m.in. stopień realizacji ustaleń planu miejscowego, szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne oraz zakres zastosowanych działań kompensacyjnych.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że na terenie przedmiotowego projektu mpzp silnie negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko nie będzie występować. Nie przewiduje się również znaczących negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

Analizowany projekt planu miejscowego nie wprowadza zmian w sposobie zagospodarowania obszarów Natura 2000, gdyż takowe nie występują na obszarze objętym projektem planu miejscowego. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w omawianym dokumencie pozostają bez wpływu na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, znajdujących się poza obszarem objętym projektem planu miejscowego. Decydującym czynnikiem jest tu odległość od obszaru Natura 2000 – najbliższy ok. 4 km.

W projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Ujrzanów oraz fragmentów wsi Joachimów, w gminie Siedlce* zaproponowano rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Realizacja zapisów projektu mpzp ze względu na położenie gminy w znacznej odległości od granic państwa nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oświadczam, iż jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Ujrzanów oraz fragmentów wsi Joachimów, w gminie Siedlce*. Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie o kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....
podpis autora