

01

DOKUMENTACJA BUDOWLANA

ZMIANA POKRYCIA DACHU

JEDNOSTKA

PROJEKTOWA :

*Sylwester Skąpski
ul. Sportowa 4
64-810 Kaczory*

OBIEKT :

*Budynek mieszkalny (mienia komunalnego)
3-rodzinny*

LOKALIZACJA :

Morzewo nr 82, dz. nr 248/1, gm. Kaczory

OBRĘB :

Morzewo

WSPÓŁWŁAŚCICIELE : *Gmina Kaczory ul. Dworcowa 22, 64-810 Kaczory*

PROJEKTANT branży budowlanej Specjalność Architektura i Konstrukcja	tech. bud. Sylwester Skąpski Nr uprawnień budowlanych GP 7342/1882/94, 1083/73Pw	tech. bud. Sylwester Skąpski upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bud. obiektów w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. uprawnień GP 7342/1882/94 Nr ewid. uprawnień 1083/73Pw
--	--	--

KACZORY, WRZESIEŃ 2020 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości dokumentacji budowlanej	str. 2
3. Uprawnienia projektanta	str. 3
4. Zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 4
5. Opis techniczny do remontu zmiany pokrycia dachu	str. 5-6
6. Opis zakresu prowadzenia robót budowlanych – pokrycie dachu	str. 7-8
7. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi	str. 9-11
8. Mapa pogładowa w skali 1:500	str. 12
9. Elewacje – fotografie	str. 13- 19

Piła dnia..... 27 grudnia 1994 r.

WOJEWODA PIŁSKI
7342/1882/94
GP.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 i 2, ust. 1 § 13 ust. 1 pkt 1 i 2 lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 , poz. 46 z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że
Pan (PANI) Sylwester S K A P S K I
(imię i nazwisko)

..... technik budowlany o specjalności budownictwo ogólne
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 16 czerwca 19 46 roku
w Szamocinie

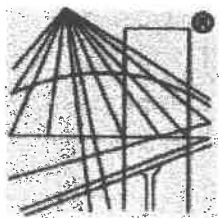
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

..... projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ograniczonym do powszechnie znanych rozwiązań
..... konstrukcyjnych i schematów technicznych.....

.....
(specjalizacja zawodowa)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-DD8-KMT-LDE *

Pan Sylwester Skąpski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0687/03

adres zamieszkania ul. Sportowa 4, 64-810 Kaczory

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-05-01 do 2021-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-25 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

OPIS TECHNICZNY

do remontu – zmiany pokrycia dachu, ocena stanu technicznego istniejącego budynku komunalnego w Morzewie

I. Dane ogólne

1. Obiekt: Budynek mieszkalny (mienie komunalne) 3-rodzinny
2. Lokalizacja: Morzewo nr 82, działka nr 248/1, gmina Kaczory
3. Współwłaściciele: Gmina Kaczory, ul. Dworcowa 22, 64-810 Kaczory

4. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest analiza i ocena stanu technicznego budynku pod kątem wymiany pokrycia dachu.

5. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- mapa pogładowa w skali 1:500,
- wizja lokalna,
- ustalenie z inwestorem zakresu robót remontowych i materiałów.

II. Opis stanu istniejącego budynku

Analizowany budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Wybudowany został ponad sto lat temu (pocz. XX wieku). Obecnie służy jako budynek mieszkalny trzyrodzinny bez poddasza użytkowego. Budynek jednokondygnacyjny ze strychem nieużytkowym, bez podpiwniczenia. Murowany w technologii tradycyjnej. Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo-jętkowy. Szczyty budynku o konstrukcji drewnianej obłożone deskami. Dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci dachu 45°. Gzymsy ... dachu murowane, osłonięte deskami. Dach od frontu przykryty dachówką cementową zakładkową, orynnowany. Dach z tyłu budynku przykryty dachówką o różnych kształtach (formach), bez orynnowania. Gzyms dachu obłożony deską maskującą.

Kominy szt. 2 murowane – jeden murowany z cegły klinkierowej od dołu kotłowni, spoinowany; drugi murowany tradycyjnie, otynkowany – nad kalenicą murowany z cegły klinkierowej, spoinowany, pod kalenicą osadzone drzwiczki metalowe kominowe.

Cokół fundamentowy budynku – wykonany z kamienia ciosanego, zakończony cegłą pełną. Ściany zew. elewacji murowane tradycyjnie z cegły ceramicznej pełnej, otynkowany – tynk cem.-wap. W ścianach otynkowanych budynku od strony szczytu i tylnej części, bliżej narożnika budynku, pojawiają się zarysowania. Schody wejściowe do budynku z podestem, betonowe i wew. na strych drewniane. Stolarka okienna i drzwiowa zew. wymieniona PVC, drzwi zew. drewniane klepkowe. Stropy nad parterem o konstrukcji drewnianej ze

ślepych pułapem, podłoga drewniana obłożona deskami (częściowo luźne deski).

Instalacja elektryczna oświetleniowa – nieczynna. Posadzki – podłogi w pomieszczeniach wymienione. Stolarka drzwiowa wew. wymieniona. W późniejszym okresie przeprowadzono remonty zew. i wew. obiektu w celu poprawy estetyki, m.in. w pomieszczeniach mieszkalnych. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie mieszane c.o. i piecowe.

Dane techniczne budynku:

Wymiary zew. budynku – dł. 16,65 X szer. 8,95 m

Wysokość od terenu – 7,50 m

III. Ocena stanu technicznego

Ogólnie ocenia się stan techniczny obiektu jako dobry (średni).
Nie stwierdzono zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

IV. Uwagi i zalecenia

Pokrycie dachu na istniejącym budynku jest w złym stanie technicznym. Pokrycie dachu z dachówki cementowej zakładkowej od strony frontowej budynku. Od strony tylnej pokrycie dachówką cementową o różnych kształtach (formach). Występują przecieki w dachu. Proponuje się wymianę pokrycia na blachodachówkę o wzorze podobnym do dachówki cementowej zakładkowej w kolorze brązu. Pozostałe elementy dachu do naprawy lub wymiany i uzupełnienia. Szczyty budynku obłożone deskami do wymiany – deski zaimpregnowane ciśnieniowo przeciwogniowo i owadobójczo. Łaty, kontrłaty o wym. 6x4 cm i 6x25 cm oraz deski maskujące i brakując elementy w dachu zaimpregnować jw. Elementy stałe konstrukcji zaimpregnować przez trzykrotne malowanie środkiem owadobójczym i ogniochronnym stosowanym w budownictwie mieszkalnym. Cały dach obłożyć folią wstępnego krycia, umocować kontrłatami do krokwi.

Komin do kalenicy otynkować tynkiem cem.-wap. kat. III na siatce stalowej. Brakujące elementy drewniane np. kleszcze osadzić od przewodu komina w odległości 30 cm. W dachu montaż okien połaciowych nad klatką schodową i pom. strychu. Przy kominach zamontować wyłazy kominiarskie z drabiną i ławką kominiarską. Okapy dachu orynnować z rurami spustowymi, wykonać opierzenia dachu przy kominach, szczytach budynku itd.

Przewidzianych innych remontach np. ścian, elewacji, należy dokonać oceny technicznej konstrukcji.

Opracował:

tech. bud Sylwester Skąpski
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
bud. obiektów w specjalności: techn. bud. i inż.
I konstrukcyjno-inżynierskiej (12.12.2004)
Nr ewid. uprawnień 1083/73Pw

OPIS ZAKRESU PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY WYMIANIE POKRYCIA DACHU ORAZ ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

- 1) Istniejący budynek mieszkalny trzylokalowy mienia komunalnego gminy Kaczory: jednokondygnacyjny ze strychem. Wykonany w technologii tradycyjnej. Przykryty dachem o konstrukcji drewnianej, płatwiowo-jętkowej. Dach o kącie nachylenia połaci dachowej 45°, pokryty dachówką cementową zakładkową. Istniejące pokrycie dachu z opierzeniem i kominami wymaga remontu. Konstrukcja dachu pozostaje bez zmian. Wymiana pokrycia dachu i remont komina ni wpłynie negatywnie na konstrukcję budynku. Należy dokonać oceny technicznej pokrycia szczytów z desek i konstrukcji elementów dachu.
- 2) Przy wykonywaniu wymiany pokrycia dachu i remonty elementów dachu Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401): rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne oraz rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650).
- 3) Kolejność wykonywania robót:
 - teren wokół budynku ogrodzić; wejście do budynku zabezpieczyć daszkiem ochronnym,
 - demontaż istniejącego pokrycia dachu z dachówki cementowej zakładkowej z orynnowaniem i opierzeniem,
 - częściowa rozbiórka kominów murowanych,
 - wywóz materiałów po rozbiórce do utylizacji,
 - demontaż łąt – przełączenie lub wymiana łąt (konstrukcja dachu pozostaje bez zmian),
 - zabezpieczenie konstrukcji dachu (krokwi) przy kominach, 30 cm od przewodu kominowego z otynkowaniem kominów, tynk kat. III na siatce stalowej,
 - naprawa gzymsów murowanych z osłoną drewnianą,
 - naprawa szczytów z desek.
 - montaż okien połaciowych, w tym nad klatką schodową i wyłazów kominiarskich z ławką kominiarską (przy kominach) szt. 2,
 - impregnacja konstrukcji drewnianej środkiem ogniochronnym i grzybobójczym w komorze ciśnieniowej (desek szczytów, gzymsów, łąt i kontrłąt, itd.,
 - montaż opierzenia i orynnowania z blachy z izolacją wstępnego krycia, umocowane kontrłatami 2,6 x 6,0 cm, dostosowane do rozstawu krokwi oraz łąty 4,0 x 6,0 cm o rozstawie dostosowanym do pokrycia blachodachówką,
 - ułożenie pokrycia z blachy fałdowej z wiatrownicami w szczytach,
 - uporządkowanie stanowisk pracy, wokół budynku i terenu.
- 4) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas prac budowlanych remontowych.
Prowadzenie prac na wysokościach powyżej 7,5 m, w szczególności:

- wykonywanie robót przy rozbiórce dachu, kominów, ołączenia dachu, krycie blachą fałdową, wykonywanie obróbek blacharskich, osadzanie naświetli i wyłazów połaciowych – niebezpieczeństwo upadku z rusztowania bądź z dachu.
 - Przy robotach wymienionych jak wyżej należy prowadzić roboty przy użyciu sprzętu ręcznego wspomagane urządzenia mechaniczne jak: ręczne elektryczne przecinarki do metalu i drewna, wiertarki, podręczne narzędzia ręczne do tych robót stosowane; sprzęt: drabiny, rusztowania, wyciąg mechaniczny z koszem, pochylnie mechaniczne do rozbiórki dachówki, liny parciane itp.
 - Pracowników należy wyposażyć w środki ochrony osobistej i sprzęt, takie jak: odpowiednią odzież roboczą, kaski, liny zabezpieczające z szelkami, maski ochronne. Pracownicy powinni posiadać badania w zakresie robót prowadzonych na wysokościach, przeszkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do wykonywania robót.
- 5) Teren, na którym odbywać się będą roboty rozbiórkowe i pokrycia dachu należy ogrodzić, oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi, ustawić zaplecze budowy z wyposażeniem socjalnym i sprzętem BHP.
- 6) Pracowników pracujących przy rozbiórce dachu oraz jego remoncie dachu należy zapoznać z programem robót i poinstruować o bezpiecznym wykonywaniu prac. Prace powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, aby nie groziły upadkiem z wysokości oraz nie wywoływały nieprzewidzianego usuwania, spadania lub zawalenia się jakichkolwiek elementów. Przewidzieć zabezpieczenie elementów zagrażających wypadkiem.

Opracował:

tech. bud Sylwester Skąpski
upr. bud. do projektowania i prowadzenia robót
bud. obiektów inżynierskich i obiektów technicznych
i konstrukcyjnych (z wyjątkiem budowlanych)
Nr ewid. uprawnień 1083/73Pw
Nr ewid. uprawnień 1083/73Pw

INFORMACJA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Budynek mieszkalny (mienia komunalnego)

LOKALIZACJA: Wieś Morzewo nr 82
Gmina Kaczory
działka nr 248/1

OBRĘB: Morzewo

INWESTOR: Gmina Kaczory
ul. Dworcowa 22, 64-810 Kaczory

Opracował:

Sylwester Skąpski
ul. Sportowa 4, 64-810 Kaczory

Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - 1.1. Projektowana inwestycja to remont i wymiana pokrycia dachu, naprawa komina, szczytu i gzymsów z cegły na budynku mieszkalnym (komunalnym) w Dziembówku, gmina Kaczory.
 - 1.2. Teren prac zostanie ogrodzony, zabezpieczona zostanie część jezdni, przy której usytuowany jest budynek.
 - 1.3. Wykonana zostanie rozbiórka pokrycia dachu – demontaż istniejącego pokrycia dachowego, demontaż istniejących obróbek blacharskich, usunięcie tynków z kominów.
 - 1.4. Częściowa rozbiórka kominów, szczytu i gzymsów. Prace remontowe odbywać się będą na wys. 8 m od gruntu.
2. Wykonane zostaną:
 - 2.1. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i ewentualne prace naprawcze i zabezpieczające.
 - 2.2. Kolejnym etapem jest naprawa kominów, szczytu i gzymsów, tynkowanie kominów i pokrycie dachu.
 - 2.3. Wykonanie obróbek blacharskich i prace malarskie (kominy).
 - 2.4. Montaż włączów kominiarskich z ławkami kominiarskimi i okien połaciowych, krat wentylacyjnych, krat zabezpieczających.
 - 2.5. Montaż ław i drabin kominiarskich, płotków śniegowych
 - 2.6. remont szczytu i gzymsów z cegły.
 - 2.7. Odbiór końcowy robót.
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - 3.1. Na terenie działki nie znajdują się żadne zabudowania poza budynkiem, w którym przewidziano prace remontowe.
4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 - 4.1. Na terenie nie występują obiekty, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.
 - 5.1. Przewiduje się roboty na wysokości rozbiórki.
6. Roboty wymagają standardowego zabezpieczenia wynikającego z odnośnych przepisów BHP.
7. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
 - 7.1. Roboty wymagają standardowego przeszkolenia w zakresie przepisów BHP.
8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w

ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

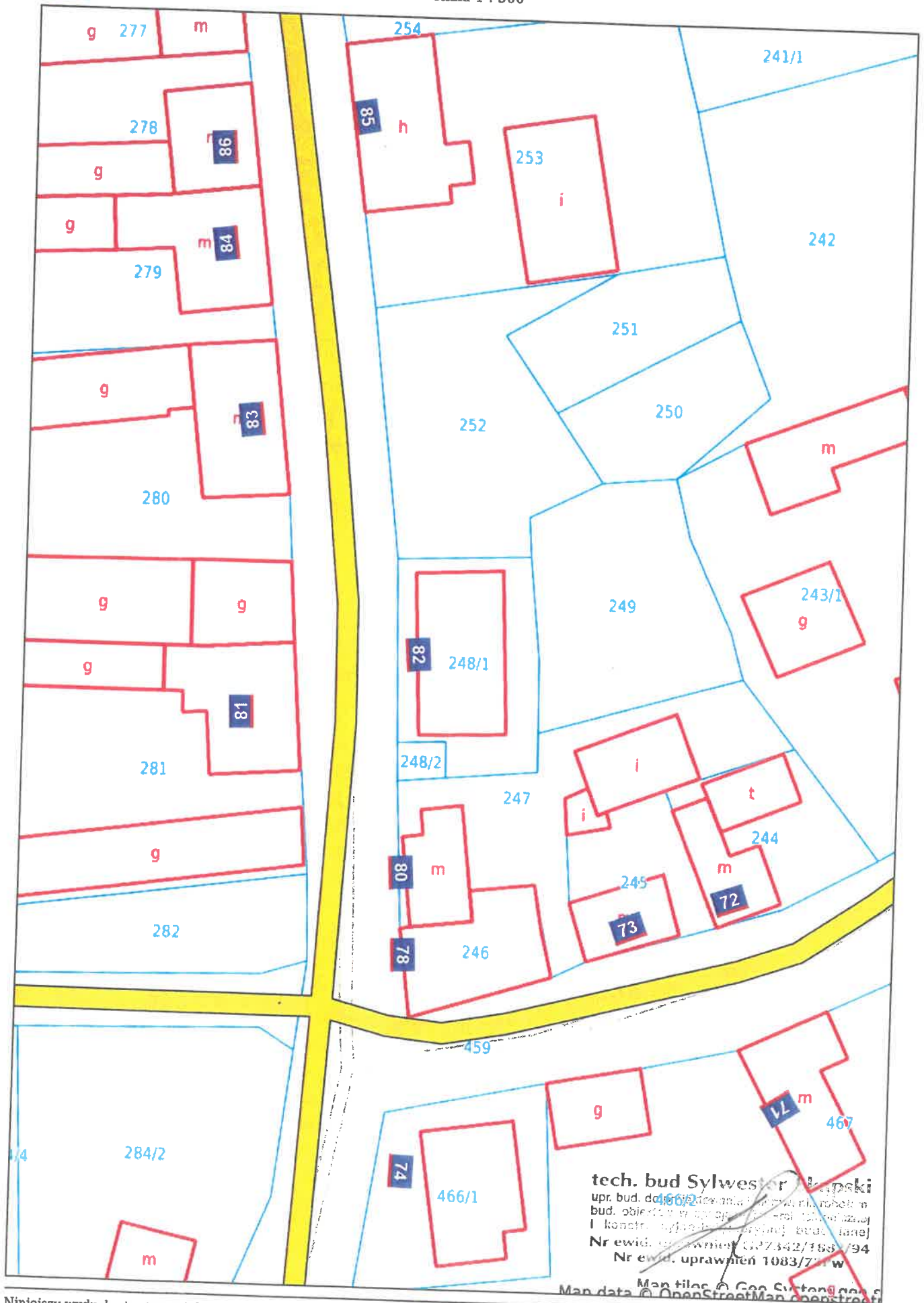
9. Ponieważ nie występuje konieczność wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, należy zapewnić standardowe wynikające z odnosnych przepisów środki techniczne i organizacyjne gwarantujące bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Opracował:

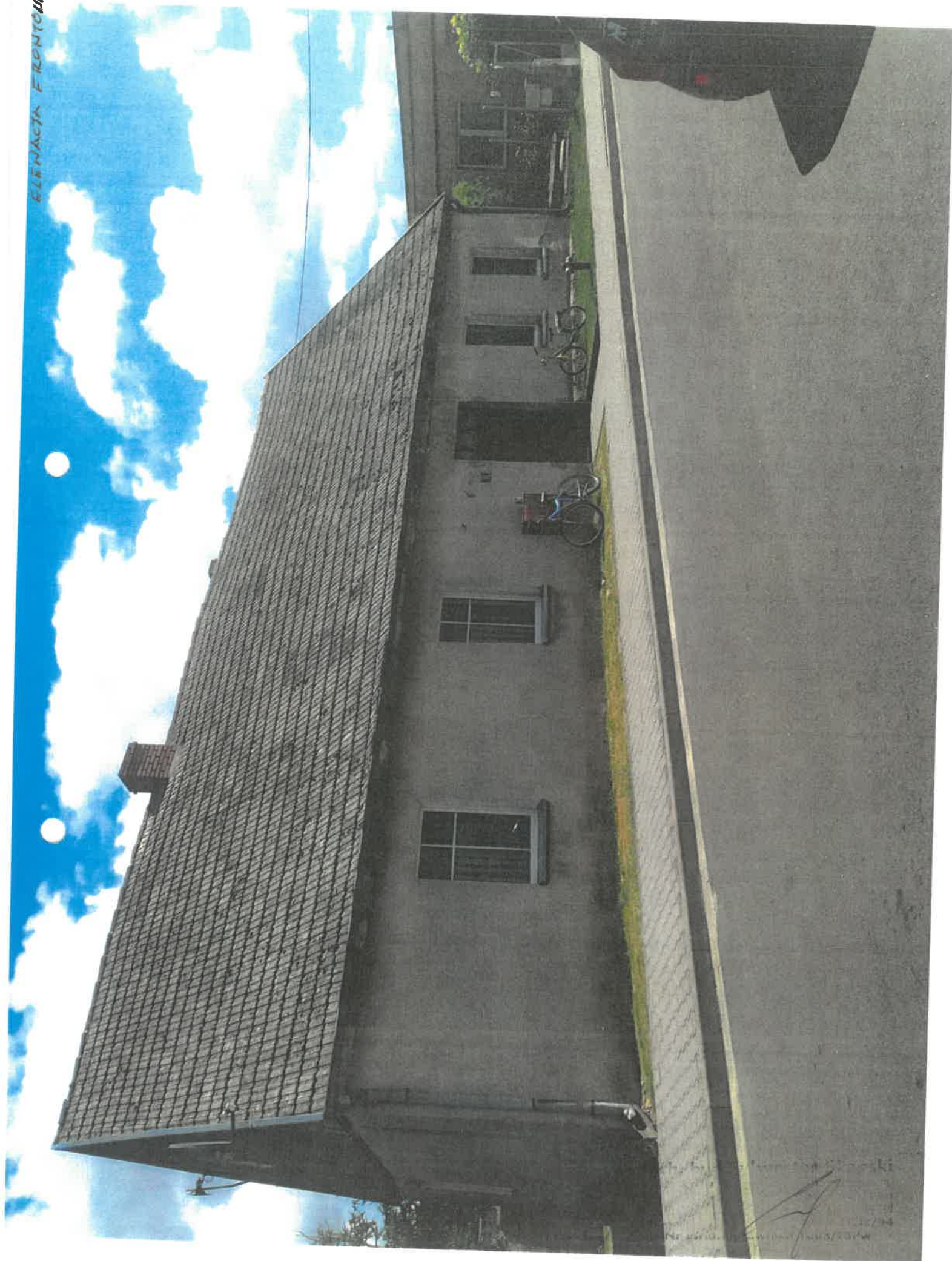
tech. bud Sylwester Skąpski
upr. bud. do projektowania i wykonania robót bud.
bud. obiektów w specjalności -
I Konstrukcyjno-Inżynierska
Nr ewid. uprawnień GP7342/1082/94
Nr ewid. uprawnień 1083/73Pw



Kaczory - System Informacji Przestrzennej - skala 1 : 500



-13-



-16

ELEKTRICZNA FRONTONKA

82
MORZEWO

tech. bud Sylwia
upa bud
bud. n
3 kont
Nr ewid. 1003/73Pw
Nr ewid. uprawnień 1003/73Pw

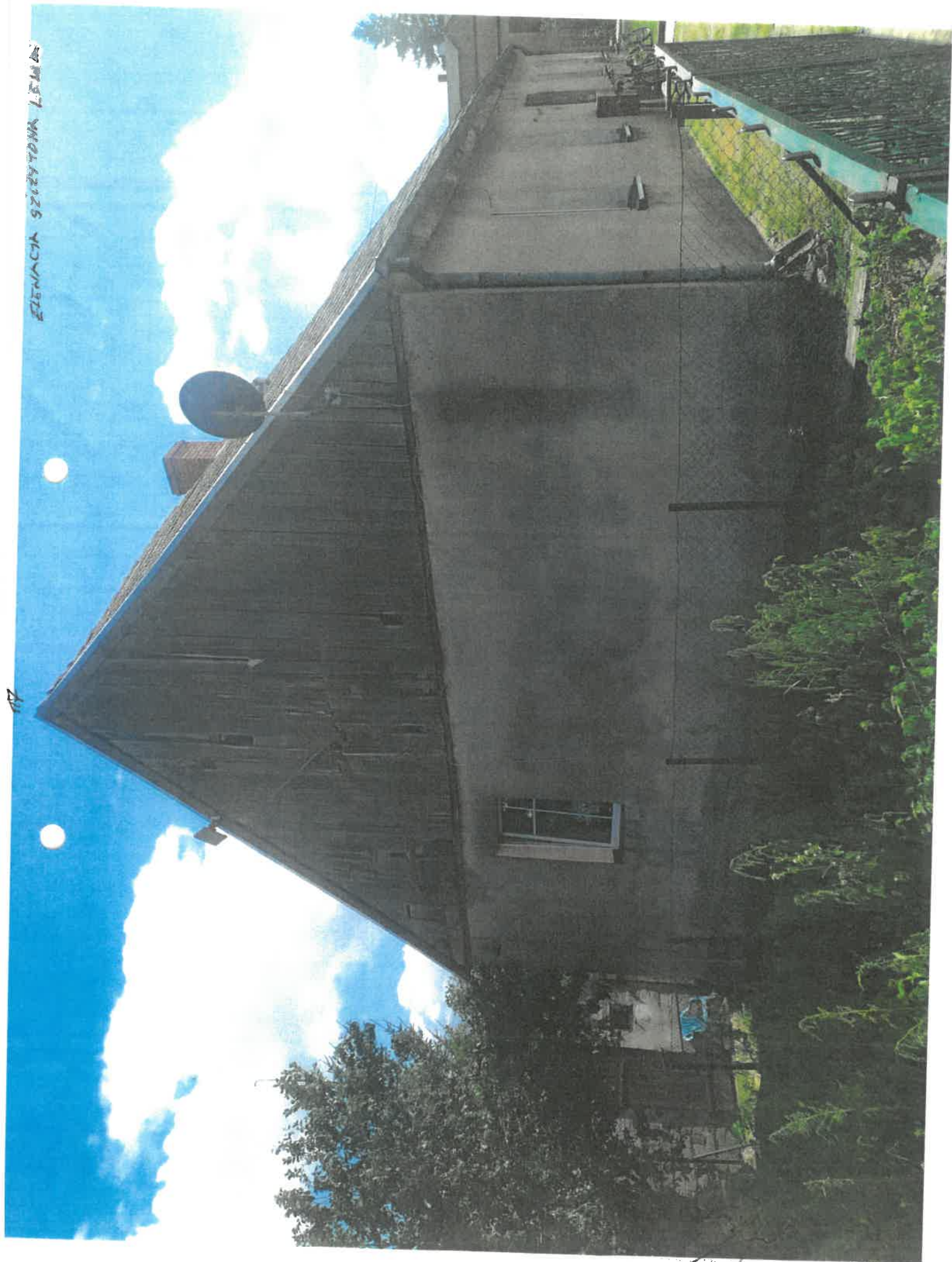
WUENACIA TYNA

WUENACIA TYNA

Techn. bud. Sylwester
op.
11
11
Nr o
Nr ewid. uprawnień 1083/73PW

FLIENIA SZYSTOKA PRAWA

KLASOWANIE SZYBOWA LEWA



Nr ewid. budowlanej 1083/73Pw
Nr ewid. uprawnień 1083/73Pw

