

WÓJT GMINY SIEDLCE

ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00058076/4** położonej w miejscowości **Białki** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr **396** o pow. **0,02 ha**, cena wywoławcza wynosi **7 590 zł**, (słownie: siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych) + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT 23 %. Wadium na przetarg wynosi **759 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych).

- nr **395/1** o pow. **0,0064 ha**, cena wywoławcza wynosi **1 861 zł**, (słownie: jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt jeden złotych) + obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT 23 %. Wadium na przetarg wynosi **186,10 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt sześć złotych dziesięć groszy).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Białki, Grabianów, Ujrzanów, Joachimów zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6309 z dnia 22.08.2005 r., działki w miejscowości Białki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:

- nr 396 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM oraz w terenach dróg publicznych drogi klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KL.

- nr 395/1 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM.

Działki położone są w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Białki**, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki numer **396** o powierzchni **0,02 ha** i **395/1** o powierzchni **0,0064 ha**.

Według ewidencji gruntów i budynków działka ewidencyjna nr 396 oznaczona jest jako użytek grunty orne sady – S-RIIb a działka nr 395/1 oznaczona jest jako użytek grunty orne – RIIb.

Działka nr **396** o pow. 0,02 ha posiada kształt trójkąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, stacji trafo, w pobliżu torów kolejowych.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Przez działkę wzdłuż drogi asfaltowej przebiega sieć wodociągowa, gazowa, napowietrzna sieć elektryczna, w pasie drogowym sieć kanalizacyjna.

Działka nr **395/1** o pow. 0,0064 ha posiada kształt trapezu, niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, stacji trafo, w pobliżu torów kolejowych.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej.

W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 27 lutego 2023 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg na działkę ewidencyjną nr obręb Białki**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter) do godz. 15⁰⁰,
- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **41 9194 0007 0030 9943 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Siedlcach najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę i miejscowość, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 3 marca 2023 r.:

- o godz. 10⁰⁰ przetarg na działkę nr 396,
- o godz. 10³⁰ przetarg na działkę nr 395/1.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta, w przypadku małżeństw podpis obojga współmałżonków, (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę.).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy

ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siedlce <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/ogloszenia-i-informacje-2023>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Siedlce z siedzibą ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem: iod-sk@tbdsiedlce.pl.

Szczegółowe informacje są na stronie <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/rodo>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 6, tel. 25 632 77 31 w. 43.

Siedlce, dnia 23 stycznia 2023 r.

Wójt
Henryk Brodowski