

z dnia .....31 sierpnia.....2026 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego przeznaczonych do oddania w użytkowanie Powiatowemu Zespołowi Szpitali w Oleśnicy**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1684 ze zm.) oraz art. 25 b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) Zarząd Powiatu uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Sporządza się wykaz niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Oleśnickiego, położonych:

1) w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej 1, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr:

- a) WR1E/00049091/3, w której ujawniona jest działka nr 18/14 AM-25, o pow. 1,5919 ha, obręb Oleśnica,
- b) WR1E/00102822/7, w której ujawnione są następujące działki:
  - 4/32 AM-25, o pow. 0,0071 ha, obręb Oleśnica,
  - 17/1 AM-25, o pow. 0,0154 ha, obręb Oleśnica;

2) w Sycowie przy ul. Oleśnickiej 23, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00060740/1, w której ujawnione są następujące działki:

- a) 1970/5 o pow. 2,6403 ha, obręb Syców,
- b) 1970/6 o pow. 1,1778 ha, obręb Syców; przeznaczonych do oddania w użytkowanie na kolejny okres 10 lat Powiatowemu Zespołowi Szpitali w Oleśnicy, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy na okres 21 dni.

3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnicy, Urzędu Miasta i Gminy Syców na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Oleśnickiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy członków Zarządu Powiatu Oleśnickiego:**

Starosta

  
**Wojciech Paszkowski**

Wicestarosta

  
**Sławomir Kapica**

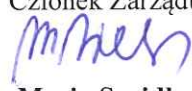
Członek Zarządu

  
**Wioletta Efinowicz**

Członek Zarządu

**Marcin Gręda**

Członek Zarządu

  
**Maria Susidko**

Załącznik do uchwały nr 352/2026

Zarządu Powiatu Oleśnickiego

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

# W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje : Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczone zostały do oddania w użytkowanie na rzecz Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy nw. nieruchomości, stanowiące własność Powiatu Oleśnickiego

| Księga wieczysta | Obręb,<br>Nr działki,<br>pow. [ha],<br>Nr jedn.<br>rejestrowej | Użytki/ sposób<br>zagospodarowania | Przeznaczenie w MPZP<br>lub SUIKZP                                                                                                                                                    | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| WR1E/00049091/3  | Oleśnica ,<br>18/14<br>AM-25 ,<br>1.5919 ha ,<br>G1567         | Bi /<br>główny budynek<br>szpitala | <b>SUIKZP:</b> Uchwała Rady<br>Miasta Oleśnicy<br>Nr XV/108/2007<br>z dnia 30.11.2007r.<br><b>UZ-</b> Tereny usług<br>zdrowia<br><b>MU-</b> Tereny zabudowy<br>mieszkaniowo-usługowej | Służebność gruntowa<br>ustanowiona na czas<br>nieoznaczony na rzecz<br>każdoczesnego właściciela<br>działki nr 18/8 AM-25 obręb<br>Oleśnica (wł. Miasto<br>Oleśnica), polegającej na<br>prawie przechodu i przejazdu.<br>Akt Notarialny Rep. A nr<br>2283/2016 z dnia 29.03.2016r.<br><br><b>Roszczenie:</b> Służebność<br>gruntowa ustanowiona na czas<br>nieoznaczony na rzecz<br>każdoczesnego właściciela<br>działki nr 18/14 AM-25 obręb<br>Oleśnica (wł. Powiat<br>Oleśnicki), polegającej na<br>prawie przechodu i przejazdu.<br>Akt Notarialny Rep. A nr<br>2283/2016 z dnia 29.03.2016r.<br><br>Służebność przesyłu - sieć<br>światłowodowa<br>na rzecz ONE FONE S.A |
| WR1E/00104663/8  | Oleśnica ,<br>17/1<br>AM-25 ,<br>0.0154 ha<br>G1567            | B /<br>droga                       | <b>SUIKZP:</b> Uchwała Rady<br>Miasta Oleśnicy<br>Nr XV/108/2007<br>z dnia 30.11.2007r.<br><b>UZ-</b> Tereny usług<br>zdrowia                                                         | Służebność przesyłu - sieć<br>światłowodowa<br>na rzecz ONE FONE S.A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                  | Oleśnica ,<br>4/32<br>AM-25 ,<br>0.0071 ha,<br>G1567           | Bz /<br>droga                      |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| WR1E/00060740/1  | Syców ,<br>1970/5 ,<br>2.6403 ha,<br>G2164                     | Bi /<br>główny budynek<br>szpitala | <b>MPZP:</b> Uchwała Rady<br>Miejskiej w Sycowie<br>Nr XLVIII/336/2018<br>z dnia 28.03.2018r.<br><b>10 Up-</b> Tereny usług<br>publicznych                                            | Służebność przesyłu - linia<br>kablowa nn na rzecz ENERGA<br>- Operator S.A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |                                            |                                                                                          |                     |  |
|--|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|
|  | Syców ,<br>1970/6 ,<br>1.1778 ha,<br>G2164 | Bi /<br>zabudowania<br>pomocnicze (m.in.<br>kotłownia i spalarnia<br>odpadów medycznych) | 46 U – Tereny usług |  |
|--|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|

**Opis nieruchomości:** Nieruchomości położone na terenie miasta Oleśnicy oraz Sycowa wchodzące w skład kompleksu Powiatowego Zespołu Szpitali. W skład obszaru objętego wykazem wchodzi:

- tereny zabudowane budynkami szpitalnymi oraz obiektami pomocniczymi,
- tereny niezabudowane, przeznaczone m.in. pod budownictwo, usługi, zieleni parkową (grunty częściowo urządzone na potrzeby ciągów pieszo-jezdných służących do skomunikowania oddalonych zabudowań)

**Nieruchomości będące przedmiotem wykazu przeznaczone są do nieodpłatnego oddania w użytkowanie na rzecz Powiatowego Zespołu Szpitali z siedzibą w Oleśnicy.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego Oleśnicy-parter. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnicy, Urzędu Miasta i Gminy Syców na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok.104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66. **STAROSTA Oleśnica, dnia 31.08.2026r.**

Starosta Oleśnicki

*Wojciech Paszkowski*