

UCHWAŁA NR XXXIV/208/2026
RADY GMINY WIERZBICA

z dnia 28 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Wierzbica prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 45/4 o powierzchni 0,1269 ha, położonej w obrębie Pomorzany, dla której Sąd Rejonowy w Szydłowcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1S/00033480/3.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, zostanie nabyta z przeznaczeniem na utworzenie ogólnodostępnego terenu rekreacyjnego służącego mieszkańcom sołectwa Pomorzany Kolonia, w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

§ 3. Cena nabycia nieruchomości nie może przekroczyć jej wartości rynkowej określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Środki na nabycie nieruchomości zostaną zabezpieczone w budżecie Gminy Wierzbica, w tym z funduszu sołectkiego sołectw Pomorzany Kolonia i Zalesice Kolonia, zgodnie z uchwałą budżetową oraz przedsięwzięciem przyjętym przez zebranie wiejskie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Gminy Wierzbica

Barbara Zofia Motyka

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie przez Gminę Wierzbica nieruchomości oznaczonej jako działka nr 45/4, położonej w m. Pomorzany Kolonia, z przeznaczeniem na utworzenie ogólnodostępnego terenu rekreacyjnego dla mieszkańców sołectwa Pomorzany Kolonia.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców poprzez stworzenie miejsca przeznaczonego do wypoczynku, integracji społecznej oraz organizacji lokalnych wydarzeń. Nabycie nieruchomości umożliwi zagospodarowanie terenu zgodnie z potrzebami lokalnej społeczności i stanowi realizację zadania własnego gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej.

Środki na zakup nieruchomości zostały zabezpieczone w budżecie gminy w ramach funduszu sołectkiego sołectw Pomorzany Kolonia i Zalesice Kolonia, zgodnie z wnioskiem uchwalonym przez zebranie wiejskie. Przedsięwzięcie spełnia przesłanki określone w ustawie z dnia 21 lutego 2014 r. o funduszu sołectkim, gdyż służy poprawie warunków życia mieszkańców i mieści się w katalogu zadań własnych gminy.

Cena nabycia nieruchomości została ustalona w wysokości odpowiadającej jej wartości rynkowej, określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, co zapewni racjonalne i zgodne z zasadami gospodarowania mieniem komunalnym wydatkowanie środków publicznych. Rzeczoznawca oszacował wartość nieruchomości na kwotę 43 000,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Gminy Wierzbica

Barbara Zofia Motyka