

UCHWAŁA NR 47/2024
ZARZĄDU POWIATU OSTROWIECKIEGO

z dnia 13 lutego 2024 r.

w sprawie powołania Zespołu ds. uzgodnienia wysokości odszkodowania za nieruchomości wydzieloną pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), Zarząd Powiatu Ostrowieckiego uchwala co następuje:

§ 1. Powołuje się Zespół ds. uzgodnienia wysokości odszkodowania za nieruchomości wydzieloną pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej, tj. nieruchomości położoną w Ostrowcu Świętokrzyskim, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Ostrowca Świętokrzyskiego (obręb 37, arkusz 4) jako działki nr 103/1 o powierzchni 0,0018 ha, nr 104/3 o powierzchni 0,0090 ha, nr 104/5 o powierzchni 0,0068 ha, wydzielone pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej pn. ul. Żabia, wynikającego z nabycia ww. nieruchomości, z mocy prawa, na rzecz Powiatu Ostrowieckiego, na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 09.11.2022 r. znak: WMK-III.6831.12.2022, w następującym składzie:

- | | | |
|------------------------|---|-----------------|
| 1. Andrzej Potorski | - | Przewodniczący, |
| 2. Katarzyna Dąbrowska | - | Członek, |
| 3. Grażyna Derlatka | - | Członek, |
| 4. Mirosław Wojsławski | - | Członek. |

§ 2. 1. Do zadań Zespołu ds. uzgodnienia wysokości odszkodowania za nieruchomości wydzieloną pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej należy:

- a) przeprowadzenie uzgodnień z byłym użytkownikiem wieczystym działek, o których mowa w § 1, w sprawie kwoty odszkodowania za przedmiotową nieruchomość;
- b) przedstawienie Zarządowi Powiatu Ostrowieckiego protokołu z uzgodnień wraz z projektem umowy w sprawie wypłaty odszkodowania do akceptacji.

2. Uzgodnienia będą prowadzone w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Z-cy Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Członek Zarządu Powiatu

Andrzej Jabłoński

Przewodniczący Zarządu
Powiatu

Marzena Dębniak

Członek Zarządu Powiatu

Agnieszka Rogalińska

Członek Zarządu Powiatu

Lukasz Dybiec

UZASADNIENIE

W myśl art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.): „*Działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.*”.

Wnioski o wydanie decyzji podziałowych działek, o których mowa powyżej, składa się do wójta, burmistrza lub prezydenta. Wnioski takie są składane głównie przez osoby fizyczne, a w przedmiotowym przypadku wniosek złożyła osoba prawna.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ww. ustawy: „*Za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.*”.

Działki objęte przedmiotową uchwałą zostały wydzielone z przeznaczeniem pod poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej ul. Żabiej i z mocy prawa przeszły na własność Powiatu Ostrowieckiego, na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 09.11.2022 r. znak: WMK-III.6831.12.2022. Działki te stanowiły własność Skarbu Państwa i pozostawały w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, tj. Roja Bednarski sp. z o.o. w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Spółka, działając w trybie art. 98 ust. 3 ww. ustawy, złożyła wniosek o wydzielenie m.in. ww. działek, które przeszły z mocy prawa na własność Powiatu Ostrowieckiego, z chwilą gdy ww. decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna.

Za przedmiotowe działki, wydzielone pod poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej powiatowej, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej pomiędzy byłym użytkownikiem wieczystym, a Zarządem Powiatu Ostrowieckiego. Dlatego też Zespół, o którym mowa w ww. uchwale, ma na celu przeprowadzenie uzgodnień ze Spółką, która złożyła w dniu 20.12.2023 r. wniosek o ustalenie i wypłatę odszkodowania.

Uzgodnienia będą prowadzone w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, który określi wartość rynkową ww. nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, tj. na podstawie opinii o wartości nieruchomości sporządzoną w formie operatu szacunkowego.

Powołanie Zespołu, o którym mowa w ww. uchwale, umożliwi zakończenie spraw formalno-prawnych związanych z ustaleniem i wypłatą odszkodowania za nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Ostrowieckiego.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.