

Załącznik Nr 4
do Uchwały nr Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim
z dnia 2026 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębów ewidencyjnych Ożary, Pilce i Suszka.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
OŻARY, PILCE I SUSZKA.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2026 r. poz. 538), stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Ożary, Pilce i Suszka w wyznaczonym terminie zostały złożone uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza, które rozstrzyga się następująco:

- 1) Uwagi z dnia 06.03.2026 r. dotyczącej działek ewidencyjnych nr 72/4 i 72/2 obręb ewidencyjny Ożary – nie uwzględnia się.

Działkę ewidencyjną nr 72/4 w obrębie ewidencyjnym Ożary stanowi użytek RIIIb. Co prawda ewentualny teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie naruszałby ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki, jednakże występujący tu użytek RIIIb determinuje konieczność uzyskania zgody Ministra właściwego do spraw rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Uzyskanie takiej zgody, zgodnie z wykazem dokumentów i informacji, jakie powinien zawierać wniosek w sprawie przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I – III (wytyczne, zgodnie z pismem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr-075-8/16 z dnia 24 sierpnia 2016 roku), wymaga uzasadnienia wskazującego między innymi na deficyt terenów umożliwiających realizację funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na gruntach klas IV – VI. Jednakże w chwili obecnej na terenie gminy Kamieniec Ząbkowicki, w tym obrębie ewidencyjnym Ożary, występuje znaczna przewaga chłonności takich terenów nad realnym zapotrzebowaniem. Poza tym użytki rolne I – III klasy bonitacyjnej w pierwszej kolejności powinny służyć funkcji rolniczej, co również podkreślono w obowiązującym Studium. W związku z powyższym uwagi w zakresie działki ewidencyjnej nr 72/4 w obrębie ewidencyjnym Ożary nie uwzględnia się, podtrzymując przeznaczenie ustalone w kierunku terenu zabudowy zagrodowej.

Uwzględnienie uwagi dotyczącej działki nr 72/2 stanowiłoby naruszenie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki”, uchwalonego Uchwałą Nr XL/318/2021 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 grudnia 2021 roku.

- 2) Uwagi z dnia 26.03.2026 r. dotyczącej działki ewidencyjnej nr 296/2 obręb ewidencyjny Ożary – nie uwzględnia się.

Uwzględnienie uwagi stanowiłoby naruszenie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec Ząbkowicki”, uchwalonego Uchwałą Nr XL/318/2021 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 28 grudnia 2021 roku.