

STAROSTA KONECKI

26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2

Znak:GN.6853.9.2024

Końskie, 07.02.2024 r.

OGŁOSZENIE STAROSTY KONECKIEGO O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie z art. 114 ust. 3 w związku z art. 124, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) dalej zwanej *ugn* STAROSTA KONECKI wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

i n f o r m u j e

o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w obr. 260501_2.0006 Starzechowice gm. Fałków, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 1154 o pow. 0,79 ha, przez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie, zezwolenia na realizację inwestycji celu publicznego o którym mowa w art. 6 pkt 2 *ugn*, polegającej na założeniu i przeprowadzeniu na ww. nieruchomości sieci elektroenergetycznej kablowej 15kV, zgodnie z treścią decyzji Wójta Gminy Fałków z dnia 27.09.2023 r. znak: BZP.6733.5.2023 *o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*.

Wg ewidencji gruntów dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów, jako podmiot ewidencyjny figuruje „władający nieustalony”. Zatem działka ta w myśl art. 113 ust. 6 *ugn* ma nieuregulowany stan prawny, tj. nie posiada właściciela.

Na mocy art. 124 ust. 1 *ugn* starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie art. 124a *ugn* przepisy art. 124 *ugn* stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. W postępowaniu w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tej nieruchomości mają zastosowanie art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 *ugn*.

W związku z powyższym osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, winny zgłaszać się wraz z tytułem własności **w terminie 2 miesięcy** od dnia ukazania się ogłoszenia do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (I piętro, pokój nr 108, tel. 412604747).

Jeżeli w wyznaczonym wyżej terminie takie osoby nie zgłoszą się, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne i finalnie będzie wydana decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z części w/w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Niniejsze ogłoszenie przesyła się wnioskodawcy, wywiesza się na okres dwóch miesięcy: na stronie internetowej <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-konecki/ogloszenia-geodezyjne>, na tablicach ogłoszeń w siedzibie: Starostwa Powiatowego w Końskich, Urzędu Gminy w Fałkowie oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Starzechowice, a informacja o ich wywieszeniu ukaże się w gazecie o zasięgu ogólnopolskim.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Zawrzykraj
Główny Specjalista Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami