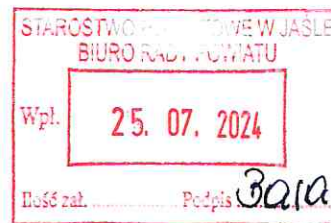


Janusz PRZETACZNIK
Radny
Rady Powiatu w Jaśle

Jaśło, dnia 25 lipca 2024 r.



Pan
Adam PAWLUS
Starosta Jasielski

za pośrednictwem

Pana
Grzegorza PERSA
Przewodniczącego
Rady Powiatu w Jaśle

INTERPELACJA nr VII/1/2024

**Dotyczy: gospodarowania mieniem Powiatu Jasielskiego przez Zarząd Powiatu w Jaśle
- nieruchomość położona w Nowym Żmigrodzie - działka nr ewid. 525/7**

O różnych standardach Zarządu stosowanych przy gospodarowaniu mieniem Powiatu Jasielskiego już wielokrotnie na tej sali mówiłem np. zwracając się zapytaniem czy interpelacjami w sprawie drogi 5 KDZ w Jaśle, gospodarowania mieniem, w tym mieniem ruchomym w Trzcinicy czy formułując skargę o brak należytej dbałości Zarządu o mienie Powiatu Jasielskiego przy zrealizowanej wycince drzew w Trzcinicy związanej z budową stadionu lekkoatletycznego czy ustanowienia służebności w Jaśle czy w Gminie Krempna. Podczas IV sesji Rady Powiatu w Jaśle składając dwa zapytania chciałem wyjaśnić sprawę sprawowania nadzoru i gospodarowania mieniem naszego powiatu położonym na terenie Gminy Nowy Żmigród. Zapytania konkretnie dotyczyły działek nr **525/7** i **525/14**.

Aby ocenić, czy mamy do czynienia z różnymi standardami zarządzania mieniem powiatowym na przykładzie działki nr ewid. **527/7** poprosiłem Pana Starostę o udzielenie odpowiedzi na m.in. następujące pytania:

2. *Czy budynek starej kuźni jest zabezpieczony przed osobami trzecimi?*
3. *Czy Zarząd Powiatu w Jaśle poza udostępnianiem ww. działki na potrzeby postoju przyczepy kempingowej ma inny pomysł na zagospodarowanie tej nieruchomości?*
4. *Na jakich zasadach jest udostępniana nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Jasielskiego na potrzeby właściciela czy właścicieli przyczepy kempingowej, w tym na jakich zasadach jest udostępniana energia elektryczna wykorzystywana przez właściciela czy właścicieli przyczepy kempingowej? Do odpowiedzi proszę dołączyć kserokopię dokumentu potwierdzającego udostępnienie nieruchomości, w tym kserokopie decyzji odpowiednich organów samorządu powiatowego oraz decyzji dotyczącej korzystania z energii elektrycznej (np. decyzja, umowa, protokół montażu*

podlicznika, zasady refundacji itp.). Ponadto w odpowiedzi proszę podać informacje dotyczące wysokości uzyskiwanego przychodu z mienia PJ za lata 2019-2023 w rozbiciu na poszczególne lata oraz wysokość zrefundowanych wydatków za pobór energii elektrycznej. ” (podkreślenia moje).

Kierowane zapytanie, w tym fakt udostępnienia działki nr 527/7 **na potrzeby postoju przyczepy kampingowej** oraz fatalny stan techniczny budynku starej kuźni, udokumentowałem zdjęciami potwierdzającymi aktualny stan wykorzystania i zagospodarowania mienia powiatu położonego w Nowym Żmigrodzie. Muszę przyznać, że po złożonych zapytaniach trochę się podziślało w tym terenie. Przyczepa kampingowa zmieniła miejsce postoju, służby energetyczne podjęły interwencje dotyczące zainstalowanego na powiatowej działce licznika poboru energii elektrycznej zasilającego budynek starej kuźni, a osobą udostępniającą teren, w tym budynek starej kuźni była osoba trzecia Pan Andrzej [REDAKTOWANE] mieszkaniec Nowego Żmigrodu były wieloletni najemca budynku starej kuźni, właściciel lub użytkownik przedmiotowej przyczepy.

W dniu 10 lipca br. Starosta Jasielski pismem znak: BR.0003.18.2024 udzielił mi odpowiedzi, że cyt.: „2. Budynek starej kuźni nie jest zabezpieczony przed osobami trzecimi, ...”.

Tak, wg mnie to jest prawdziwa odpowiedź, gdyż to osoba trzecia, a nie Zarząd Powiatu w Jasle lub osoba przez Zarząd upoważniona **nieuprawnienie** korzystała z budynku starej kuźni oraz **terenu**, na którym ten budynek jest posadowiony. Tak jak wspomniałem [w przeszłości budynek starej kuźni był przedmiotem najmu i stąd pewnie, na wniosek Najemcy, został zamontowany licznik energii elektrycznej. Po zakończeniu najmu budynek nadal był użytkowany przez dotychczasowego Najemcę, który jest właścicielem lub użytkownikiem przedmiotowej przyczepy. Dlaczego w swojej odpowiedzi Pan Starosta pomija fakt „częściowego ograniczenia własności Powiatu Jasielskiego” poprzez zajęcie terenu pod przyczepę kampingową? Moje pytanie w tej materii było chyba czytelne i zrozumiałe cyt. „Czy Zarząd Powiatu w Jasle poza udostępnianiem ww. działki na potrzeby postoju przyczepy kampingowej ma inny pomysł na zagospodarowanie tej nieruchomości? Niestety w odpowiedzi Pan Starosta nie odniósł się do tego zagadnienia, a przecież do zapytania dołączone były zdjęcia, w tym specjalnie zamieściłem zdjęcie tego fragmentu terenu ze strony www.google.pl/maps, które dokumentuje ten stan terenu na dzień aktualizacji mapy dla potrzeb internetu. Czy Pan Starosta Jasielski, członkowie Zarządu Powiatu w Jasle nie zauważyli zajęcia terenu i „parkującej” przyczepy kampingowej na działce stanowiącej własność powiatu? Czy to taki swoisty standard postępowania, najlepiej nie widzieć, nie odpowiadać?

I dalej treść odpowiedzi Pana Starosty: „4. Nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka ewid. Nr 525/7 położona w Nowym Żmigrodzie, stanowiąca własność Powiatu Jasielskiego nie jest udostępniana osobom trzecim, ze względu na stan techniczny budynku. Licznik energii elektrycznej, znajdujący się na przedmiotowej działce, nie jest własnością Powiatu Jasielskiego.”

Pierwsze zdanie odpowiedzi jest nie na temat, dotyczy „nieruchomości zabudowanej” czyli wg Pana Starosty tylko budynku, który jest w złym stanie technicznym. Moje pytanie dotyczyło gospodarowaniem własnością Powiatu Jasielskiego tj. działki położonej w Nowym Żmigrodzie nr 525/7 o pow. 0,2777 ha, na której m.in. jest posadowiony budynek starej kuźni, ale nie zajmuje on ponad 27 arów. Teraz zdanie drugie odpowiedzi Pana Starosty. Znowu prawda, trudno się przyczepić do jej treści. Powszechna zasada wynikająca z przepisów

kc, że obowiązkiem sprzedającego jest zmierzyć, zważyć sprzedawany towar, a więc to sprzedawca zobowiązany jest kupić licznik lub wagę, która stanowi jego własność. A więc służby energetyczne podjęły działania aby zdemontować swój licznik i odciąć dostawę energii elektrycznej do „nieruchomości zabudowanej w złym stanie technicznym”. Pytanie dlaczego dopiero po złożeniu mojego zapytania?

Panie Starosto, biorąc powyższe pod uwagę uważam, że doszło do nieprawidłowości w gospodarowaniu mieniem i bardzo proszę o staranniejsze wyjaśnienie sprawy i udzielenie odpowiedzi na pytanie:

Czy Zarząd Powiatu w Jaśle, zgodnie z treścią udzielonej odpowiedzi, przeprowadzi kontrolę (jak w przypadku działki nr ewid. 525/14) i będzie dochodził odszkodowania za wieloletnie wykorzystywanie mienia Powiatu Jasielskiego poprzez zajęcie terenu pod potrzeby przyczepy kempingowej i użytkowanie budynku starej kuźni bez zgody Zarządu Powiatu w Jaśle?



Janusz Przetacznik

